

Regione del Veneto  
Comune di Vicenza

L'INGEGNERE SAPO RIPARTIZIONE V

Variante al P.R.G. relativa al territorio rurale

REGIONE DEL VENETO  
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE  
"Sezione Urbanistica"

In data 15 GEN. 1997 Argomento N° - - 10  
l.r. 24/85 - Tutela ed edificabilità delle zone agricole.  
l.r. 9/86 - Tutela e valorizzazione dei beni storici, culturali, ambientali e del paesaggio.

--	--	--

REGIONE DEL VENETO  
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE  
"Sezione Urbanistica"  
In data Argomento N°

IL SEGRETARIO  
MASSIMO MARZANO BERNARDI

Indagine sulle RSA6 del P.R.G. vigente e destinazione prescritta nella Variante  
Relazione

6 NOV. 1996 N. - - 361

IL SEGRETARIO  
MASSIMO MARZANO BERNARDI

Coordinamento generale

prof. arch. Bruno Dolcetta  
prof. Giorgio Franceschetti

Consulenti

studi geomorfologici :  
studi agronomici :  
patrimonio edilizio rurale :  
studi ambientali :

dott. Leda Minuzzo - geologo  
dott. Alberto Viero - agronomo  
dott. Gianni Segalla - architetto  
dott. Adriano Altissimo - agronomo  
dott. Roberto De Marchi - agronomo  
prof. Paolo Preto - storico  
prof. Claudio Povolo - storico  
avv. Ivone Cacciavillani - giurista

studi storici  
consulenza giuridica :

REGIONE DEL VENETO  
DIPARTIMENTO PER L'URBANISTICA  
E I BENI AMBIENTALI  
Allegato a deliberazione di  
Giunta Regionale n. 2103

I progettisti

In data 10 GIU. 1997  
IL PRESIDENTE REGIONALE GENERALE  
Arch. Paolo L. Basso

prof. arch. Bruno Dolcetta - urbanista  
prof. Giorgio Franceschetti - economista agrario

Collaboratore e stesura  
elaborati cartografici

dott. Franco Minola - architetto

Il Sindaco

L'Assessore all'Urbanistica

Il Segretario Generale

ALLEGATO ALLA DELIB. CONS.  
N. 100 DEL 21 SET. 1994  
IL PRESIDENTE  
F.to VARIATI

IL SEGRETARIO GEN.LE  
F.to BRUN

Lo studio della variante al P.R.G. vigente per le zone rurali, le RSA6

Le norme relative alle RSA6, zone a verde privato, prevedono per gli edifici le stesse possibilita' d'intervento delle RSA5, con l'aggiunta della tutela della vegetazione esistente.

L'indagine sulle RSA6 del P.R.G. ha individuato le seguenti tipologie:

- edifici con relativi spazi di pertinenza <sup>dici</sup> che, per le loro caratteristiche storico architettoniche, viene proposto il loro inserimento tra gli edifici individuati dall'art. 9 della L.R. 58/1978 (ora 24/1985), completando l'indagine e compilando la scheda B.

Ci sono casi in cui l'intera RSA6 e' di valore storico-architettonico, altri in cui e' solo una parte dell'insediamento e altri ancora in cui sono state individuate pertinenze appartenenti ad altri nuclei gia' oggetto d'indagine con la conseguente modifica dei confini del nucleo e completamento della scheda B;

- ville, villette, case uni o plurifamiliari, di recente costruzione, senza alcun valore storico architettonico, con giardino o giardino alberato, di recente impianto. Sono insediamenti sparsi nel territorio rurale, singoli o in lottizzazioni o in zone periferiche ai margini dell'abitato.

I principali casi prevedono:

- casi di insediamenti in zona di pianura, ormai inserite nell'abitato urbano, capoluogo o frazioni, e la loro collocazione in una zona di valore storico ambientale ha perso significato, oltre che ad essere aumentato notevolmente il numero di tali costruzioni sparse nel territorio e non individuate come RSA6; si propone il loro inserimento in zone di tipo residenziale, con la conferma degli indici edificatori attuali e una particolare attenzione alle norme sugli interventi sull'edificato e sulla conservazione, valorizzazione della vegetazione esistente negli spazi di pertinenza.

- casi di insediamenti nelle zone collinari il cui equilibrato inserimento nell'ambiente suggerisce una semplice eliminazione delle zone RSA6, collocandoli all'interno delle E1, previste dalla proposta di variante al P.R.G. nel territorio rurale, con l'aggiunta di norme sull'eventuale trasformazione delle parti edificate e sull'uso degli spazi scoperti, sulla vegetazione e sulle recinzioni.

Architetto  
GIOVANNI SEGALLA  
ORDINE ARCHITETTI  
VICENZA N. 629

COMUNE DI VICENZA  
VARIANTE AL PRG PER IL TERR. RURALE  
INDAGINE SULLE RSA6

NUC U.E.	UBICAZIONE	AEREOFOTOGRAMMETRIA
0		0
301 A	VIA LAGO DI COMO 3	125032
301 B	VIA LAGO DI COMO 5-8	125032
301 C	VIA LAGO DI COMO 28-30	125032
302 BCDE	VIA DEI LAGHI	125032
303 A	VIA DEI LAGHI 68	125032
304 A	VIA DEI LAGHI 45	125032
304 B	VIA DEI LAGHI 37-39	125032
305 A	VIA POLVERIERA	125033
306 B	VIA S.ANTONINO 36	125033
306 A	VIA S.ANTONINO 38	125033
307 A	VIA ANCONETTA 232	125032
309 A	STRADA CA' BALBI 427	125084
309 C	VIA ROMUALDO 24	125084
309 D	VIA ROMUALDO 30	125084
309 E	VIA ROMUALDO	125084
309 B	STRADA CA' BALBI 433	125084
310 B	VIA BELLI 14	125071
310 -		125071
310 A	CORSO PADOVA 153	125071
311 -		0
314 B	VIA ROTONDA 34	125071
314 CD	VIA ROTONDA 36	125071
314 EFGH	VIA ROTONDA 48	125071
314	VIA ROTONDA 54	125071
314 A	VIA ROTONDA 34	125071
315 A	VIA MANTOVANI	125071
316 B	DORSALE BERICI	125073
316 CC1	DORSALE BERICI 256	125073
316	DORSALE BERICI	125071
317 C	VIA COMMENDA	125072
317 A	VIA COMMENDA	125072
317 B	VIA COMMENDA	125072
318 B	DORSALE BERICI	125071
318 A	DORSALE BERICI	125071
318 E	DORSALE BERICI 76-78	125071
318 F	DORSALE BERICI	125071
318 I	VIA MANTOVANI 30	125071
318 M	PRA' SARTORELLO 32	125071
318 P	PRA' SARTORELLO	125071
318 D	DORSALE BERICI 70	125071

COMUNE DI VICENZA  
VARIANTE AL PRG PER IL TERR. RURALE  
INDAGINE SULLE RSA6

NUC U.E.	UBICAZIONE	AEREOFOTOGRAMMETRIA
318 C	DORSALE BERICI	125071
318 HNO	PRA' SARTORELLO	125071
319 C	VIALE X GIUGNO	125074
319 D	VIALE X GIUGNO	125074
319 E	VIALE X GIUGNO	125074
319 B	VIALE X GIUGNO	125074
319 A	VIALE X GIUGNO	125074
320 A	VIA LAZZARETTO	125074
320 B1	VIA LAZZARETTO	125074
320 B3	VIA LAZZARETTO	125074
320 C	VIA LAZZARETTO	125074
320 B	VIA LAZZARETTO	125074
320 B2	VIA LAZZARETTO	125074
321 C	DORSALE BERICI	125071
321 B	DORSALE BERICI 46	125071
321 A	DORSALE BERICI 44	125071
322 -		0
323 AA1	VIA DELLE CATTANE 198	125033
323 E	VIA BIRON	125033
323 B	VIA BIRON 119	125033
323 D	VIA BIRON 109	125033
323 C	VIA BIRON 111	125033
324 B	VIA MONTE BERICO 7-9	125071
324 D	VIA MONTE BERICO	125071
324 C	VIA MONTE BERICO 11	125071
324	VIA MONTE BERICO	125071
324 A	VIA MONTE BERICO 5	125071
324 E	VIA MONTE BERICO	125071
325 B	VIA S.SEBASTIAN 13-15	125071
325 E	VIA S.SEBASTIAN 3	125071
326 A	CORSO PADOVA	125071
327		0
328 AB	VIALE FUSINIERI	125032
329 B		125033
329 A		125033
330 AB	VIA DAL MOLIN 108	125033
331		0
332 F	VIA DORSALE BERICI	125072
332 A	VIA DORSALE BERICI	125072
332 B	VIA DORSALE BERICI	125072
332 C	VIA DORSALE BERICI	125072

COMUNE DI VICENZA  
VARIANTE AL PRG PER IL TERR. RURALE  
INDAGINE SULLE RSA6

NUC U.E.	UBICAZIONE	AEREOFOTOGRAMMETRIA
332 E	VIA DORSALE BERICI	125072
332 D	VIA DORSALE BERICI	125072
333 -		0
334 AB	VIA PIZZARDI	125071
335 A	VIA MERCATO NUOVO	125074
336 A	VIA DIVISIONE JULIA 45	125033
337 D	GOGNA 21	125074
337 E	GOGNA 15	125074
337 B	GOGNA	125074
337 I	VIA CAMPIGLIA 6	125074
337 A	GOGNA 37	125074
337 G	GOGNA 7-9	125074
337 C	GOGNA 25-33	125074
337 H	VIA CAMPIGLIA 1	125074
337 F	GOGNA 11	125074
337	GOGNA	125074
338 A	VALLETTA DEL SILENZIO	125071
339 C	VIA BEREGANE 35-37	125033
339 I	VIA BEREGANE 95-97	125033
339 L	VIA BEREGANE 52	125033
339 E	VIA BEREGANE	125033
339 AA1A2	VIA BEREGANE '55	125033
339 D	VIA BEREGANE 39	125033
339	VIA BEREGANE	125033
339 M	VIA BEREGANE 56-58	125033
339 B	VIA BEREGANE 31	125033
339 F	VIA BEREGANE 63	125033
340 AA1A2	VIALE TRIESTE 278	125032
341 E	VIA CIALDINI	125074
341	VIA CIALDINI	125074
341 FGH	VIA CIALDINI 32	125074
341 A	VIA CIALDINI 6	125071
342 A	DORSALE DEI BERICI	125072
343 -		0
344 E	VIA MONTE BERICO	125071
344 ABCD	VIA MONTE BERICO 4	125071
345 A	VIA BTG. AOSTA 19	125033
346 ABCD	VIA CAPPUCINI 46	125033
347	VIA BROTTON	125033
348 ABC	VIA QUADRI 59	125032
349 ABCD	VIA PITTARELLO	125071

COMUNE DI VICENZA

Pagina 4  
12/09/94

COMUNE DI VICENZA  
VARIANTE AL PRG PER IL TERR. RURALE  
INDAGINE SULLE RSA6

NUC U.E.	UBICAZIONE	AEREOFOTOGRAMMETRIA
350	VIA FERRERI 55	125071
351	VIA PITTONI	125071
352 A/H	VIA RIVIERA BERICA	125072
353 A	VIALE X GIUGNO	125071
354 A	VIA TRIESTE	125032
355 ABC	VIA SPALATO	125071
356		0
TOTALE		15257399
***		

COMUNE DI VICENZA  
VARIANTE AL PRG PER IL TERR. RURALE  
INDAGINE SULLE RSA6

NUC U.E.	TIPOLOGIA	SCOPERTO
0		
301 A	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
301 B	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
301 C	CASA BIFAMILIARE	GIARDINO
302 BCDE	COMPLESSO RESIDENZIALE	GIARDINO ALBERATO
303 A	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
304 A	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
304 B	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
305 A	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
306 B	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
306 A	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
307 A	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO-COLTIVAZIONI
309 A	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
309 C	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
309 D	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
309 E	PERTINENZE	GIARDINO ALBERATO-ORTO-FRUTT.
309 B	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
310 B	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
310 -		
310 A	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
311 -		
314 B	CHIESETTA	
314 CD	VILLETTA CON ANNESSO RESID.	PRATO-GIARDINO ALBERATO
314 EFGH	ISTITUTO SCOLASTICO	CORTILE-INCOLTO-GIARDINO ALB.
314	VILLETTA	GIARDINO
314 A	EDIFICIO UNIFAMILIARE	GIARDINO ALBERATO-COLTIVAZIONI
315 A	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO-PRATI
316 B	VILLA MODERNA	GIARDINO
316 CC1	VILLETTA E ANNESSO RESIDENZ.	GIARDINO
316		
317 C	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
317 A	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
317 B	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
318 B	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
318 A	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
318 E	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
318 F	PALAZZINA	GIARDINO ALBERATO
318 I	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
318 M	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
318 P	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
318 D	CASA BIFAMILIARE	CORTILE-FRUTTETO



COMUNE DI VICENZA  
VARIANTE AL PRG PER IL TERR. RURALE  
INDAGINE SULLE RSA6

NUC U.E.	TIPOLOGIA	SCOPERTO
318 C	VILLETTA	CORTILE-GIARDINO
318 HNO	VILLETTE	GIARDINI ALBERATI
319 C	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
319 D	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
319 E	COMPLESSO AGRICOLO RISTRUTT.	CORTE-ORTO
319 B	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
319 A	COMPLESSO AGRIC. RIST. E AMPL.	GIARDINO ALBERATO
320 A	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
320 B1	CASA UNIFAMILIARE	GIARDINO
320 B3	GARAGE	
320 C	VILLA MODERNA	PRATO
320 B	CASA UNIFAMILIARE	GIARDINO
320 B2	ACCESSORIO RESIDENZIALE	GIARDINO
321 C		
321 B	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
321 A	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
322 -		
323 AA1	COMPLESSO AGRICOLO RISTRUTT.	GIARDINO ALBERATO
323 E	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
323 B	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
323 D	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
323 C	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
324 B	VILLETTA	GIARDINO
324 D	CASA PLURIFAMILIARE	GIARDINO
324 C	CASA PLURIFAMILIARE	GIARDINO
324		
324 A	PALAZZINA	GIARDINO ALBERATO
324 E	VILLA MODERNA	GIARDINO
325 B	VILLA RISTRUTTURATA E ANNESSO	PRATO-CORTILE
325 E	VILLA RISTRUTTURATA	ORTO-FRUTTETO
326 A	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
327		
328 AB	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
329 B	CASA UNIFAMILIARE	CORTILE-PRATO
329 A	CASA UNIFAMILIARE	GIARDINO-COLTIVAZIONI
330 AB	VILLE MODERNE	GIARDINO ALBERATO
331		
332 F	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
332 A	CASA UNIFAMILIARE (RISTORANTE)	CORTILE
332 B	CASA UNIFAMILIARE	GIARDINO
332 C	CASA UNIFAMILIARE	GIARDINO

COMUNE DI VICENZA  
VARIANTE AL PRG PER IL TERR. RURALE  
INDAGINE SULLE RSA6

NUC U.E.	TIPOLOGIA	SCOPERTO
332 E	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
332 D	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
333 -		
334 AB	NUOVE COSTRUZIONI	GIARDINO
335 A	VILLA '900 (FUORI RSA6)	GIARDINO ALBERATO-FRUTTETO
336 A	COMPLESSO AGRICOLO RISTRUTT.	GIARDINO ALBERATO
337 D	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
337 E	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
337 B	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
337 I	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
337 A	VILLETTA	GIARDINO
337 G	CASA BIFAMILIARE	CORTE
337 C	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
337 H	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
337 F	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
337		
338 A	MANUFATTO ACQUEDOTTO	
339 C	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
339 I	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
339 L	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
339 E	CASA BIFAMILIARE	GIARDINO ALBERATO
339 AA1A2	VILLA MODERNA CON ANNESSI	GIARDINO ALBERATO
339 D	CASA BIFAMILIARE	GIARDINO ALBERATO
339		
339 M	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
339 B	VILLETTA	GIARDINO ALBERATO
339 F	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
340 AA1A2	COMPLESSO AGRICOLO RISTRUTT.	GIARDINO ALBERATO
341 E	ABUSO EDILIZIO	
341		
341 FGH	ISTITUTO RELIGIOSO	GIARDINO-CORTILE-FRUTTETI
341 A	VILLA MODERNA	GIARDINO
342 A	VILLA MODERNA	GIARDINO ALBERATO
343 -		
344 E	ANNESI RUSTICI	PARCO IST. FIGLIE DELLA CHIESA
344 ABCD	NUOVA COSTRUZIONE E ANNESSI	CORTE
345 A	VILLA MODERNA	GIARDINO
346 ABCD	VILLA	GIARDINO
347		FRUTTETO
348 ABC	CASA PADRONALE	GIARDINO
349 ABCD	CASA PADRONALE	GIARDINO

Pagina 4  
12/09/94

COMUNE DI VICENZA  
VARIANTE AL PRG PER IL TERR. RURALE  
INDAGINE SULLE RSA6

NUC U.E.	TIPOLOGIA	SCOPERTO
350		GIARDINO-ORTO
351		GIARDINO-INCOLTO
352 A/H	COMPLESSO RESIDENZIALE	GIARDINO
353 A	VILLA	GIARDINO
354 A	COMPLESSO RESIDENZIALE	GIARDINO
355 ABC	CASA PADRONALE	GIARDINO
356		
TOTALE		
***		

COMUNE DI VICENZA  
VARIANTE AL PRG PER IL TERR. RURALE  
INDAGINE SULLE RSA6

NUC U.E. NUOVA DESTINAZIONE PRG  
(VARIANTE ZONE RURALI)

0  
301 A RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
301 B RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
301 C RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
302 BCDE TRASFERITA IN RSA N.276-RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
303 A RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
304 A RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
304 B RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
305 A RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
306 B RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
306 A RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
307 A RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
309 A RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
309 C RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
309 D RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
309 E RESIDENZIALE (art. 28 sub c NTA)  
309 B RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
310 B RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
310 - TRASFERITA IN RSA4 N.278  
310 A RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
311 - TRASFERITA IN RSA4 N.289,15,290,280,281,279-E1  
314 B E1  
314 CD E1  
314 EFGH E2.3  
314 E1,E2.2  
314 A E1  
315 A E1  
316 B E1  
316 CC1 E1  
316 TRASFERITA IN RSA4 N. 284  
317 C E1  
317 A E1  
317 B E1  
318 B E1  
318 A E1  
318 E E1  
318 F E1  
318 I E1  
318 M E1  
318 P E1

COMUNE DI VICENZA  
VARIANTE AL PRG PER IL TERR. RURALE  
INDAGINE SULLE RSA6

NUC U.E. NUOVA DESTINAZIONE PRG  
(VARIANTE ZONE RURALI)

318 D E1  
318 C E1  
318 HNO E1  
319 C E1  
319 D E1  
319 E E1  
319 B E1  
319 A E1  
320 A E1  
320 B1 E1  
320 B3 E1  
320 C E1  
320 B E1  
320 B2 E1  
321 C TRASFERITA IN RSA4 N. 286  
321 B E1  
321 A E1  
322 - TRASFERITA IN RSA N. 120-E1  
323 AA1 RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
323 E RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
323 B RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
323 D RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
323 C RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
324 B RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)  
324 D RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)  
324 C RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)  
324 TRASFERITA IN RSA4 N. 288  
324 A RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)  
324 E RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)  
325 B RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)  
325 E RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)  
326 A RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
327 TRASFERITA IN RSA4 N. 292  
328 AB RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)-RSA4 N. 293  
329 B RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
329 A RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)  
330 AB RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)-E2.1  
331 TRASFERITA IN RSA4 N. 294  
332 F E1  
332 A E1

COMUNE DI VICENZA  
VARIANTE AL PRG PER IL TERR. RURALE  
INDAGINE SULLE RSA6

NUC U.E.	NUOVA DESTINAZIONE PRG (VARIANTE ZONE RURALI)
332 B	E1
332 C	E1
332 E	E1
332 D	E1
333 -	TRASFERITA IN RSA4 N. 295
334 AB	RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)
335 A	RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)
336 A	RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)
337 D	RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)
337 E	RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)
337 B	RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)
337 I	RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)
337 A	RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)
337 G	RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)
337 C	RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)
337 H	RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)
337 F	RESIDENZIALE (art. 28 sub b NTA)
337	E1
338 A	E1
339 C	E2.3
339 I	E1
339 L	E1
339 E	E2.3
339 AA1A2	E2.3
339 D	E2.3
339	TRASFERITA IN RSA4 N. 296,299
339 M	E1
339 B	E2.3
339 F	E2.3
340 AA1A2	RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)
341 E	E1
341	TRASFERITA IN RSA4 N. 297,298
341 FGH	E1
341 A	E1
342 A	E1
343 -	TRASFERITA IN RSA4 N. 300-E2.2
344 E	E1
344 ABCD	E1
345 A	RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)
346 ABCD	RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)

Pagina 4  
12/09/94

COMUNE DI VICENZA  
VARIANTE AL PRG PER IL TERR. RURALE  
INDAGINE SULLE RSA6

NUC U.E. NUOVA DESTINAZIONE PRG  
(VARIANTE ZONE RURALI)

347	VERDE PRIVATO (art. 28 sub c NTA)
348 ABC	TRASFERITA IN RSA4 N. 277
349 ABCD	RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)
350	VERDE PRIVATO (art. 28 sub c NTA)
351	VERDE PRIVATO (art. 28 sub c NTA)
352 A/H	E2.2
353 A	E1
354 A	RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)
355 ABC	RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)
356	RESIDENZIALE (art. 28 sub a NTA)

TOTALE

\*\*\*

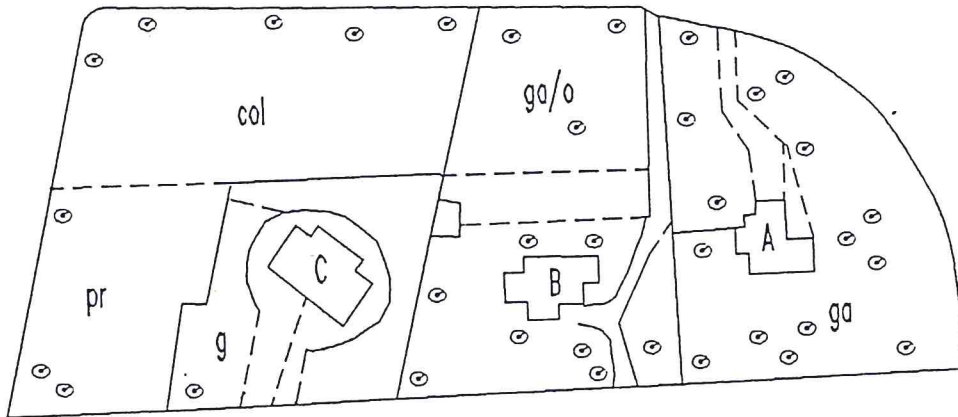
COMUNE DI VICENZA

CLEO N. 301

VIA LAGO DI COMO N. 3-5-8-28-30

RIFERIMENTO AEROF. N. 125032

FOGLIO N. 73



COMUNE DI VICENZA

SCALA 1 : 2000

area mq 23420

LEGENDA :

A villetta  
B villetta  
C villetta

g giardino  
ga giardino alberato  
col colture  
pr prato  
o orto



COMUNE DI VICENZA

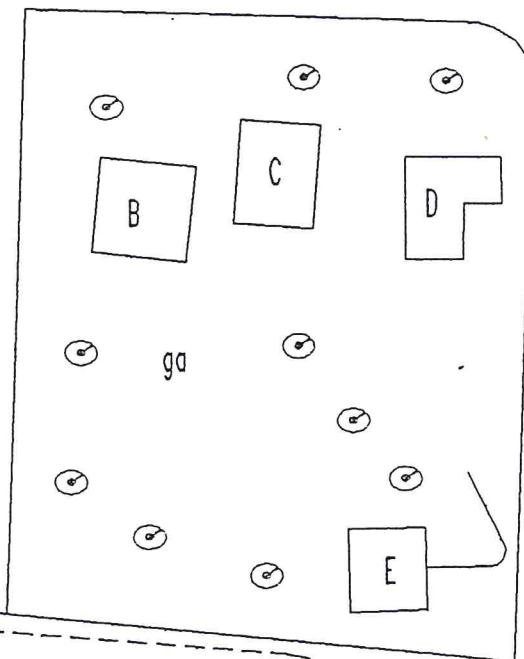
N. CATAST. N. 302

VIA DEI LAGHI

RIFERIMENTO AEROF. N. 125032

FOGLIO N. 73

COMUNE DI VICENZA



scala 1 : 1000

area mq 5380

LEGENDA :

- B ville moderne
- C ville moderne
- D ville moderne
- E ville moderne

ga giardino alberato

COMUNE DI VICENZA

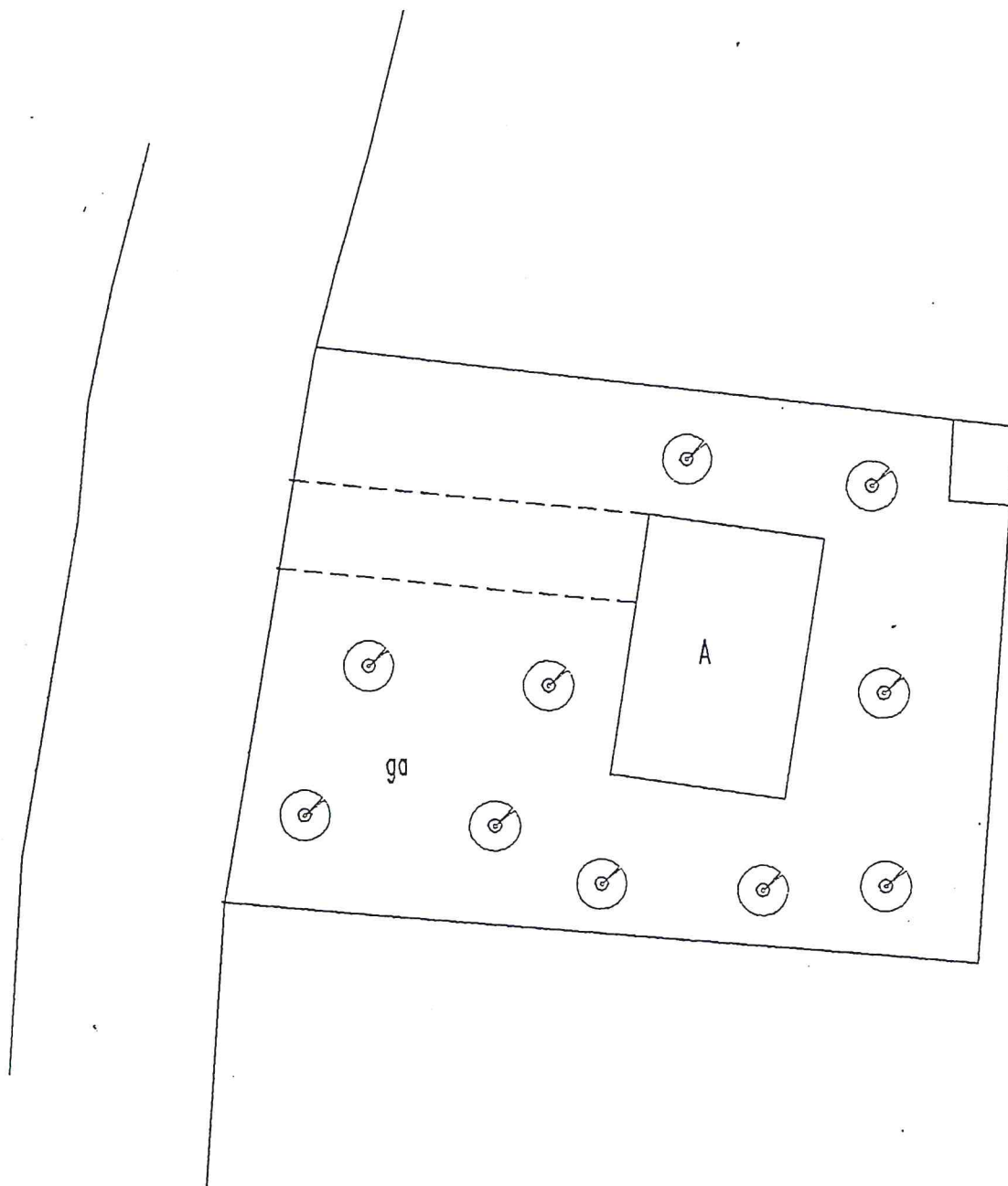
N° EO N. 303

VIA VIA DEI LAGHI 68

RIFERIMENTO AEROF. N. 125032

FOGLIO N. 73

COMUNE DI VICENZA



scala 1 : 500

area mq 2100

LEGENDA :

A villetta

ga giardino alberato

COMUNE DI VICENZA

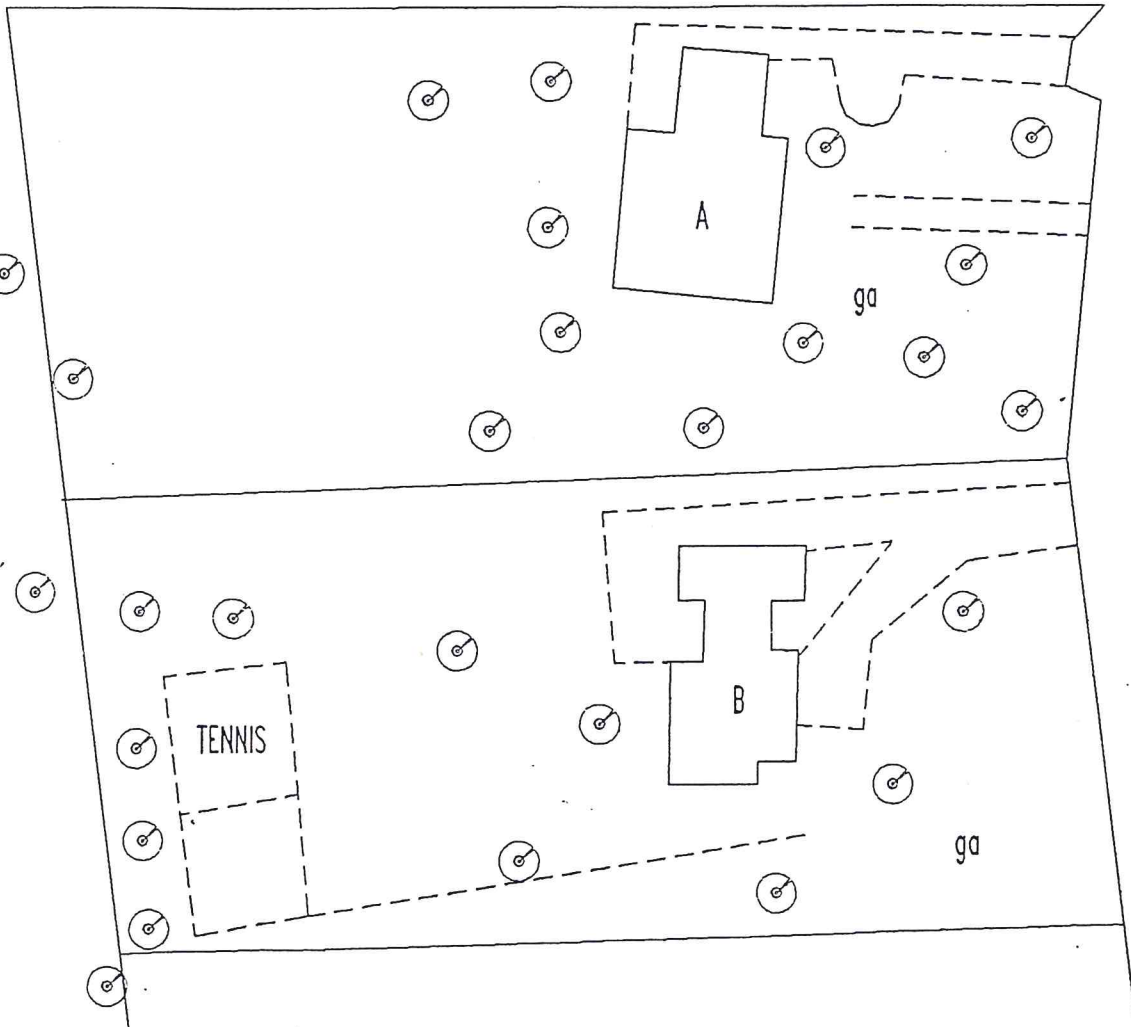
LEO N. 304

VIA DEI LAGHI 37-39-45

RIFERIMENTO AEROF. N. 125032

FOGLIO N. 73

COMUNE DI VICENZA



scala 1 : 1000

area mq 4200

LEGENDA :

A villetta

B villetta

ga giardino alberato

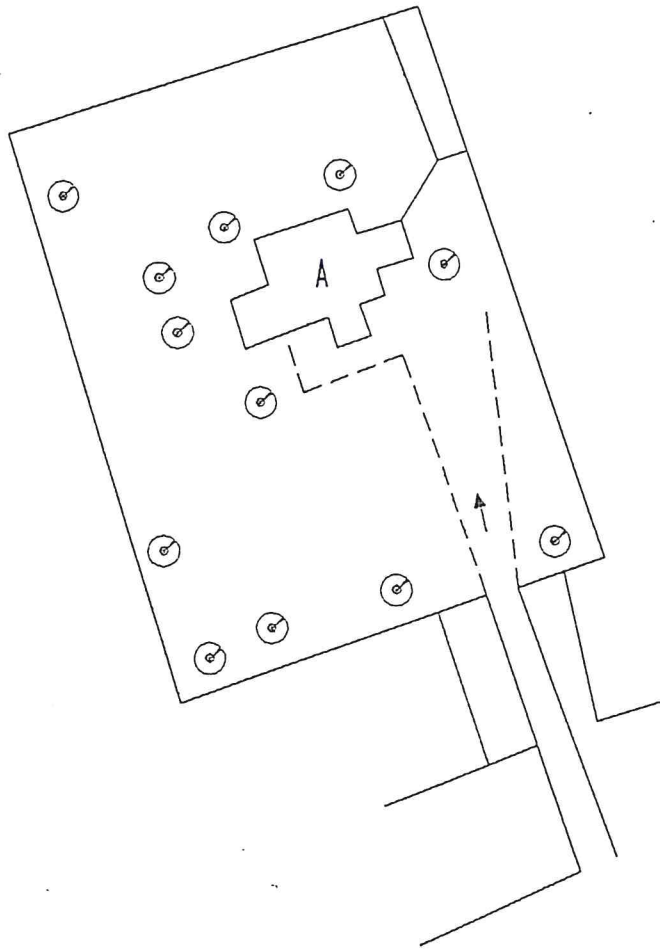
COMUNE DI VICENZA

N. CATALE N. 305

VIA POLVERIERA

RIFERIMENTO AEROF. N. 125033

FOGLIO N. 73



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1000

area mq 4379

LEGENDA :

A villetta

ga giardino alberato

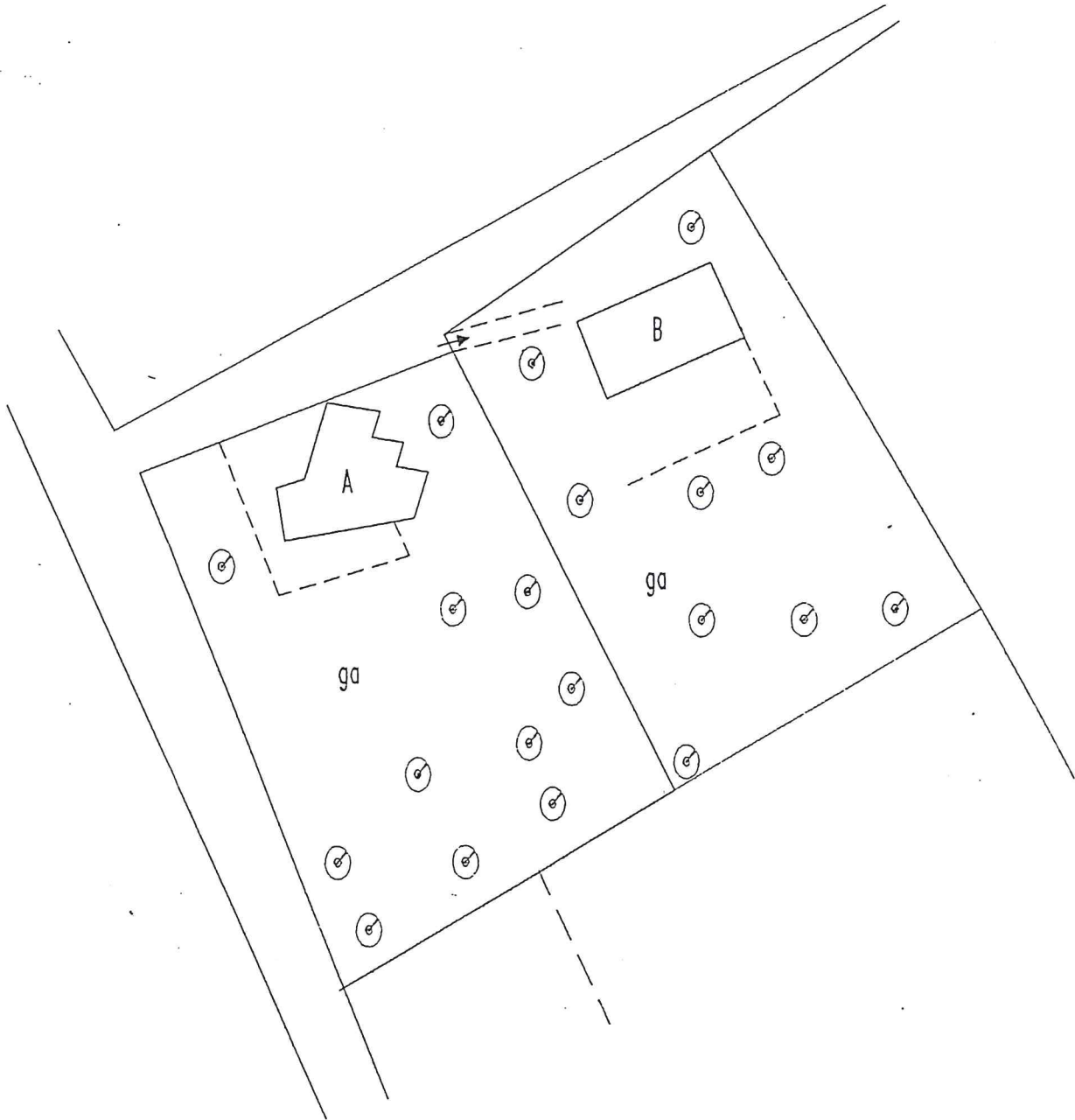
COMUNE DI VICENZA

NUMERO N. 306

VIA S. ANTONINO 36-38

RIFERIMENTO AEROF. N. 125033

FOGLIO N. 73



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1000

area mq 8073

LEGENDA :

- A villetta
- B villetta

ga giardino alberato

COMUNE DI VICENZA

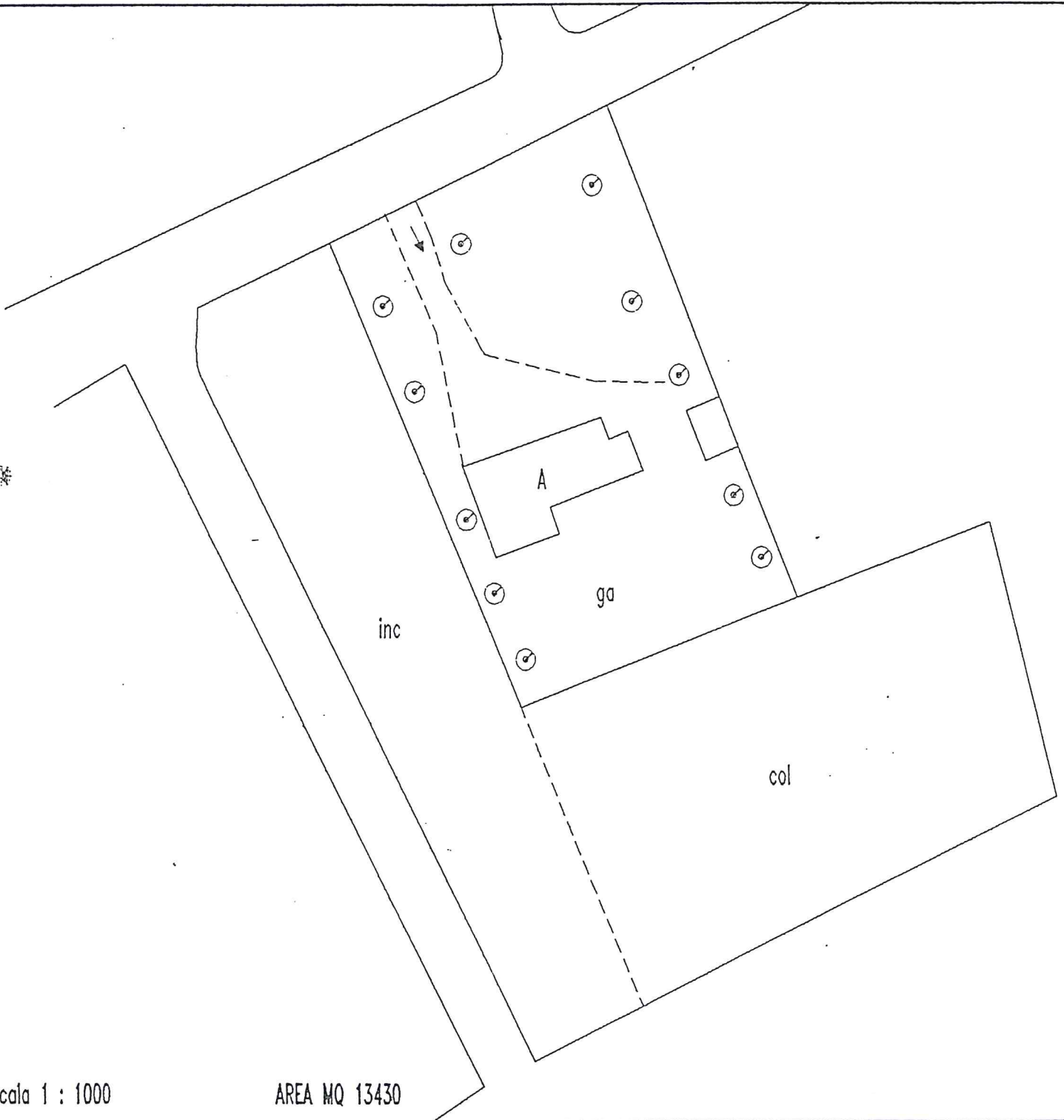
N. EO N. 307

VIA ANCONETTA 232

RIFERIMENTO AEROF. N. 125032

FOGLIO N. 79

COMUNE DI VICENZA



scala 1 : 1000

AREA MQ 13430

LEGENDA :

A villetta

ga giardino alberato

inc incolto

col colture

COMUNE DI VICENZA

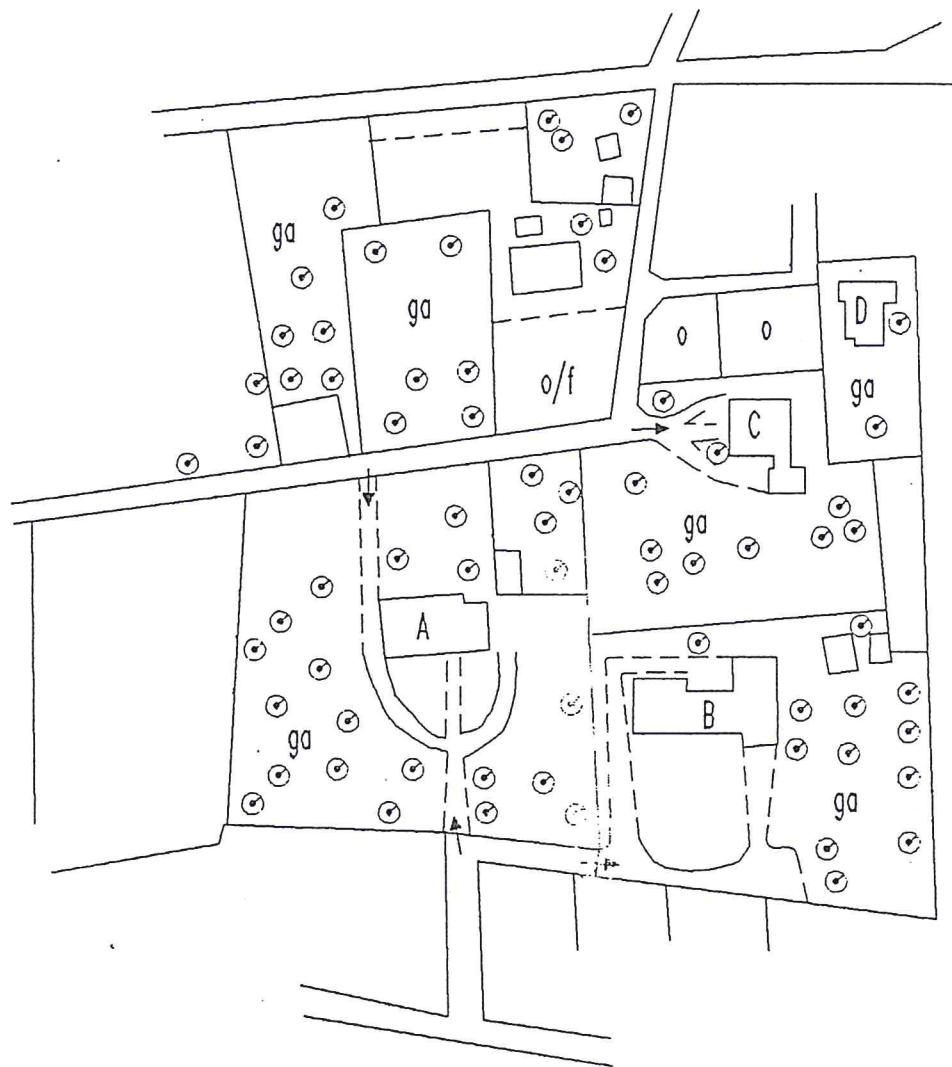
VIA STR. CA' BALBI 427-433

VIA ROMUALDO 24-30

K. GEO. N. 309

RIFERIMENTO AEROF. N. 125084

FOGLIO N. 12



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 2000

LEGENDA :

- |   |                 |     |                   |
|---|-----------------|-----|-------------------|
| A | villetta        | ga  | giardino alberato |
| B | villetta        | o   | orto              |
| C | villetta        | o/f | orto/frutteto     |
| D | villetta        |     |                   |
| E | annesso rustico |     |                   |

COMUNE DI VICENZA

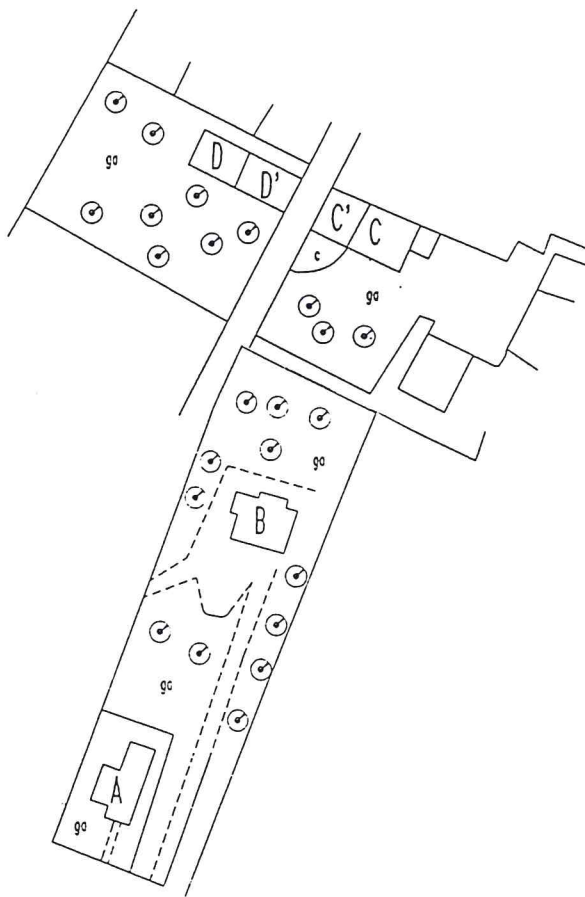
NUCLEO N. 310

VIA CORSO PADOVA 153

VIA BELLI

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071

FOGLIO N. 9 B



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 2000

LEGENDA :

- |    |                      |    |                   |
|----|----------------------|----|-------------------|
| A  | villetta             | ga | giardino alberato |
| B  | villetta             |    |                   |
| C  | laboratorio ceramica | c  | corte             |
| C' | laboratorio          |    |                   |
| D  | annesso rustico      |    |                   |
| D' | abitazione           |    |                   |



COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 311

VIA S.SEBASTIANO E ALTRE

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071



n.

RIF. SCHEDE RSA4 n° 15-279-280-281-289-290

COMUNE DI VICENZA

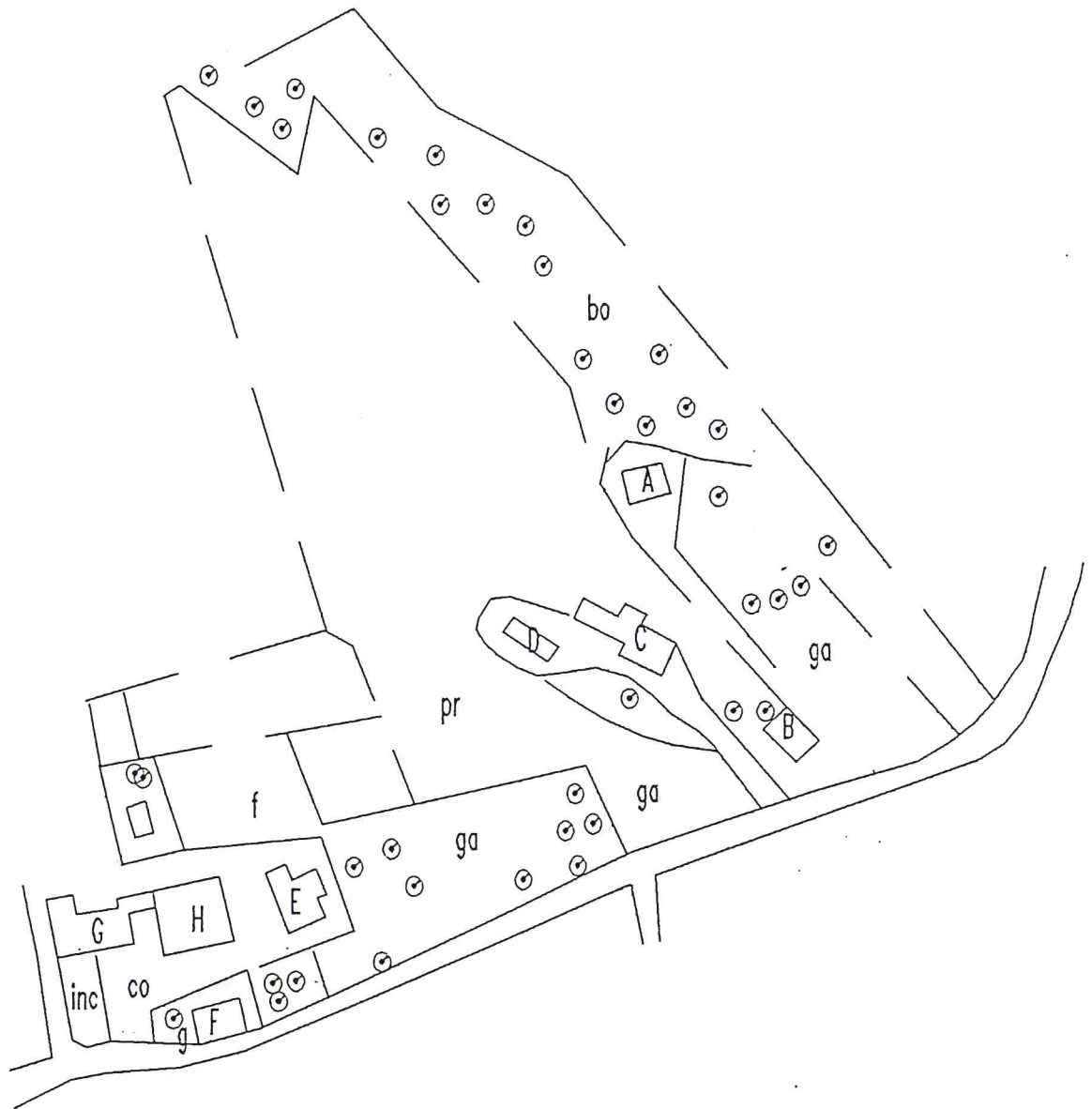
# COMUNE DI VICENZA

N° 314

VIA ROTONDA 34-36-48-54-58

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071

FOGLIO N. 34



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 2000

## LEGENDA :

- |   |                      |    |                     |     |           |
|---|----------------------|----|---------------------|-----|-----------|
| A | abitazione           | H  | istituto scolastico |     |           |
| B | chiesetta            | g  | giardino            | bo  | boschetto |
| C | villetta             | ga | giardino alberato   | co  | cortile   |
| D | annesso residenziale | f  | frutteto            | inc | incolto   |
| E | istituto scolastico  | pr | prato               |     |           |
| F | villetta             | v  | vigneto             |     |           |
| G | istituto scolastico  |    |                     |     |           |

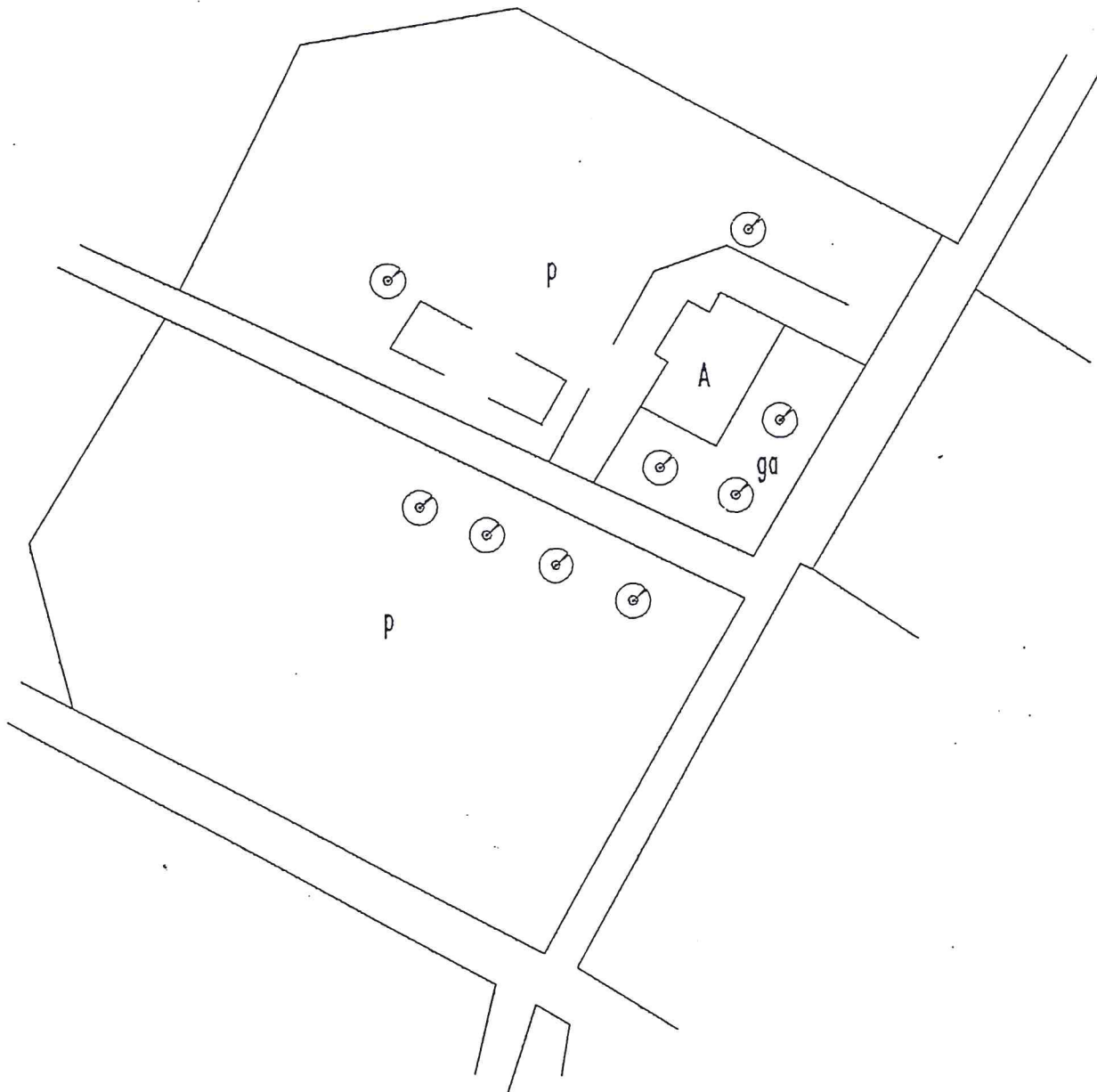
COMUNE DI VICENZA

N. \_EO N. 315

VIA MANTOVANI

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071

FOGLIO N. 35



COMUNE DI VICENZA

SCALA 1 : 1000

area mq 11392

LEGENDA :

A villa moderna

p prato

ga giardino alberato

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 316

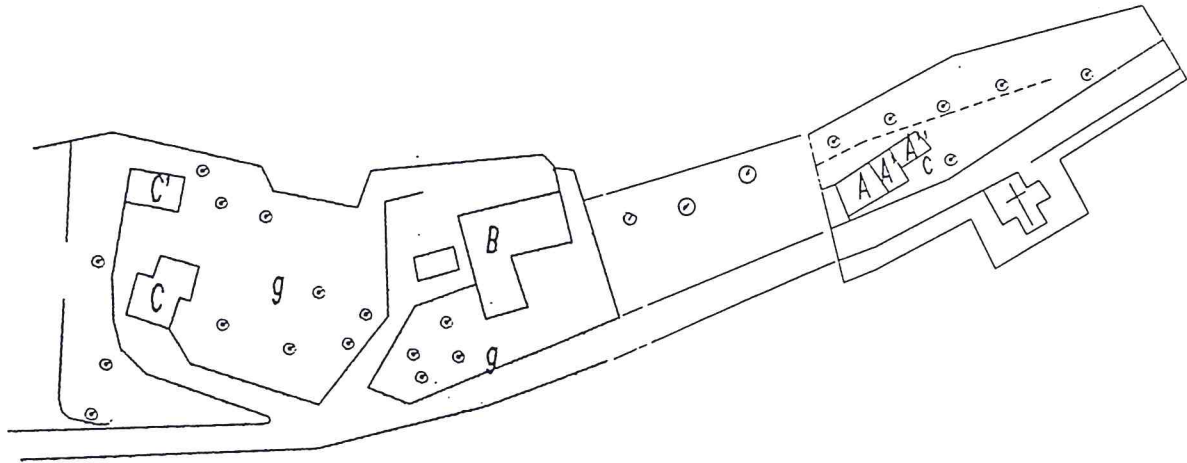
VIA DORSALE BERICI 256 242

RIFERIMENTO AEROF. N. 125072/73

FOGLIO N. 39

F.A. 4975

COMUNE DI VICENZA



scala 1 : 2000

LEGENDA :

- |     |                      |    |           |
|-----|----------------------|----|-----------|
| B   | villa moderna        | g  | giardino  |
| C   | villetta             |    |           |
| C'  | annesso residenziale |    |           |
| A   | abitazione           | c  | corte     |
| A'  | abitazione           | bo | boschetto |
| A'' | annesso rustico      |    |           |

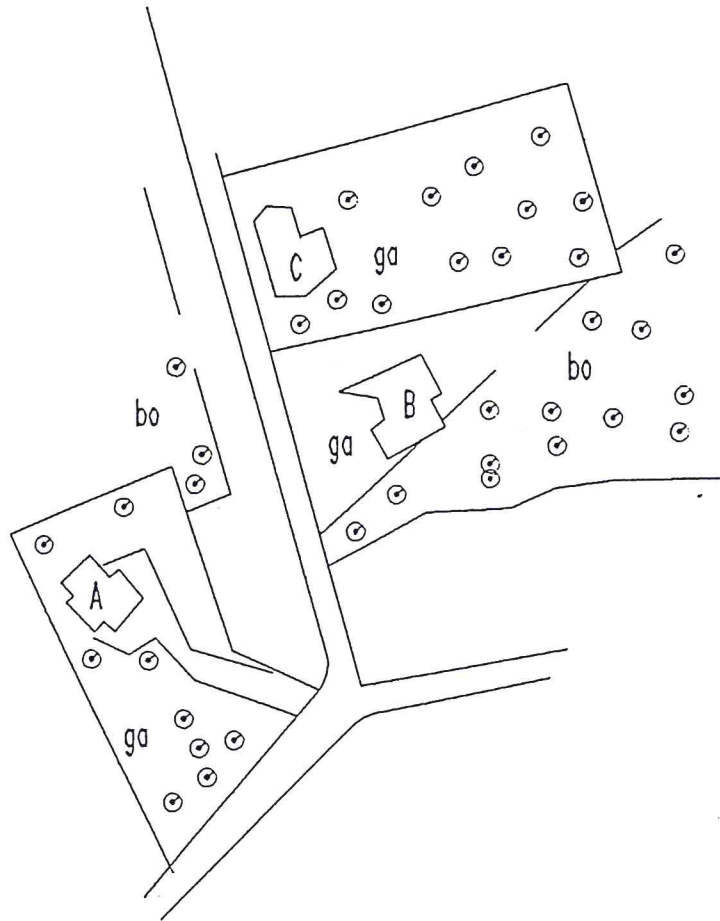
COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 317

VIA COMMENDA

RIFERIMENTO AEROF. N. 125072

FOGLIO N. 40



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 2000

LEGENDA :

A villetta  
B villetta  
C villetta

ga giardino alberato  
bo boschetto

COMUNE DI VICENZA

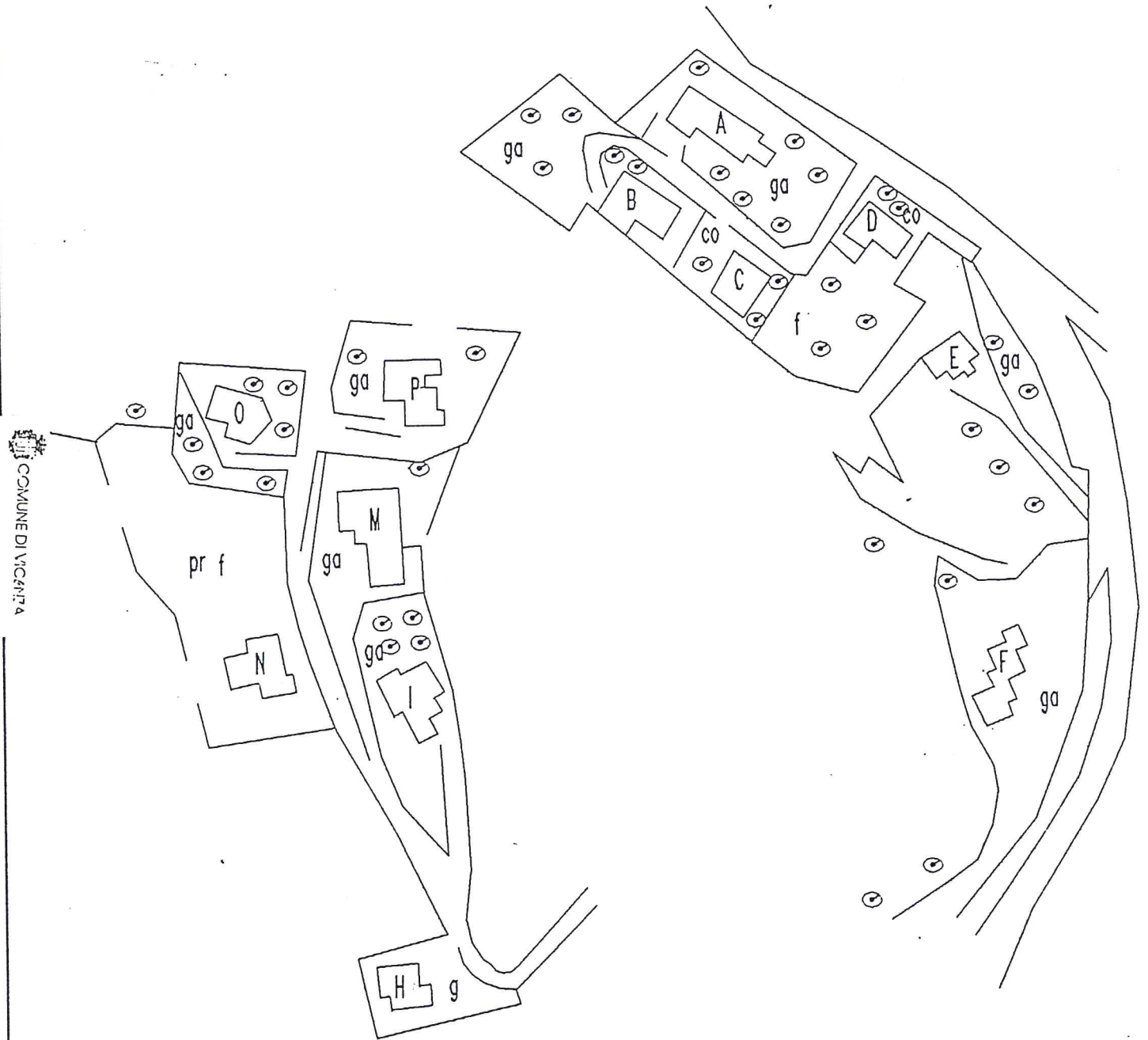
VIA DORSALE BERICI

VIA MANTOVANI

K \_EO N. 318

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071

FOGLIO N. 35



scala 1 : 2000

LEGENDA :

- |   |                  |   |          |    |                   |
|---|------------------|---|----------|----|-------------------|
| A | villa moderna    | M | villetta | g  | giardino          |
| B | villetta         | N | villetta | ga | giardino alberato |
| C | villetta         | O | villetta | co | cortile           |
| D | casa bifamiliare | P | villetta | pr | prato             |
| E | villa moderna    |   |          | f  | frutteto          |
| F | palazzina        |   |          | v  | vigneto           |
| I | villetta         |   |          |    |                   |

COMUNE DI VICENZA

N° 319

VIA VIALE X GIUGNO

RIFERIMENTO AEROF. N. 125074

FOGLIO N. 35

COMUNE DI VICENZA



scala 1 : 2000

LEGENDA :

- A complesso agricolo ristrutturato
- B villa moderna
- C villa moderna
- D villa moderna
- E complesso agricolo ristrutturato

- ga giardino alberato
- o orto
- c corte

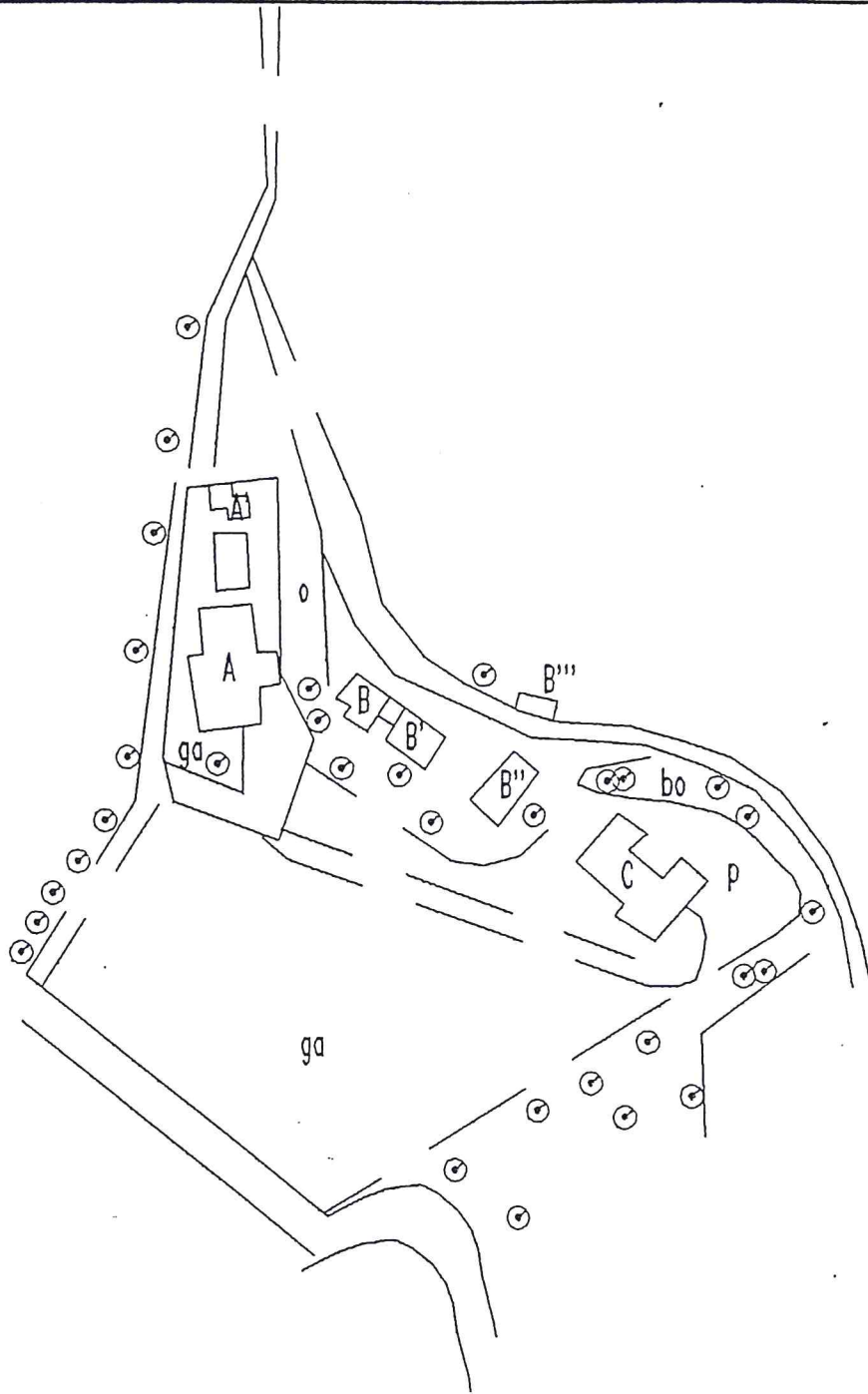
COMUNE DI VICENZA

N. CATAST. N. 320

VIA LAZZARETTO

RIFERIMENTO AEROF. N. 125074

FOGLIO N. 33



scala 1 : 2000

area mq 23132

LEGENDA :

- |      |                         |    |                   |
|------|-------------------------|----|-------------------|
| A    | villa moderna           | o  | orto              |
| B    | casa unifamiliare       | ga | giardino alberato |
| B'   | casa unifamiliare       | bo | boschetto         |
| B''  | accessorio residenziale | p  | prato             |
| B''' | garages                 |    |                   |
| C    | villa moderna           |    |                   |



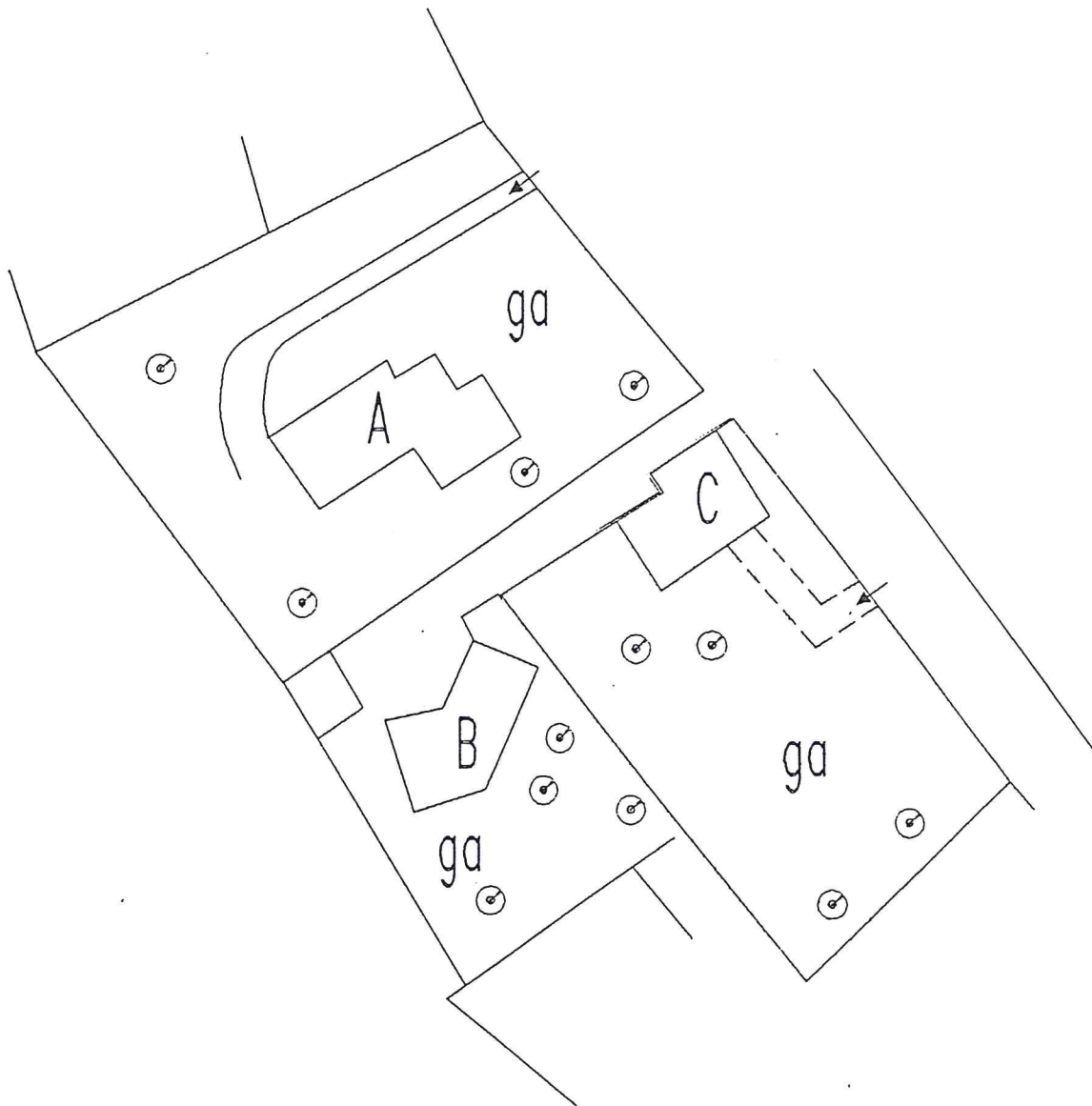
COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 321

VIA DORSALE BERICI 44-46 48

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071

FOGLIO N. 35



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1000

**LEGENDA :**

- A villa moderna
- B villa moderna
- C abitazione

ga giardino alberato

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 322

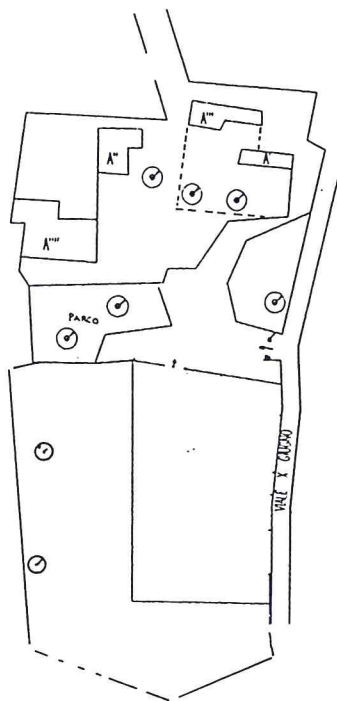
VIA X GIUGNO

PROPRIETARIO ISTITUTO FARINA

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071

FOGLIO N. 33

F.A. 4123



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 2000

LEGENDA :

- A' rudere annesso rustico
- A'' annesso rustico
- A''' rudere annesso rustico
- A'''' garage

COMUNE DI VICENZA

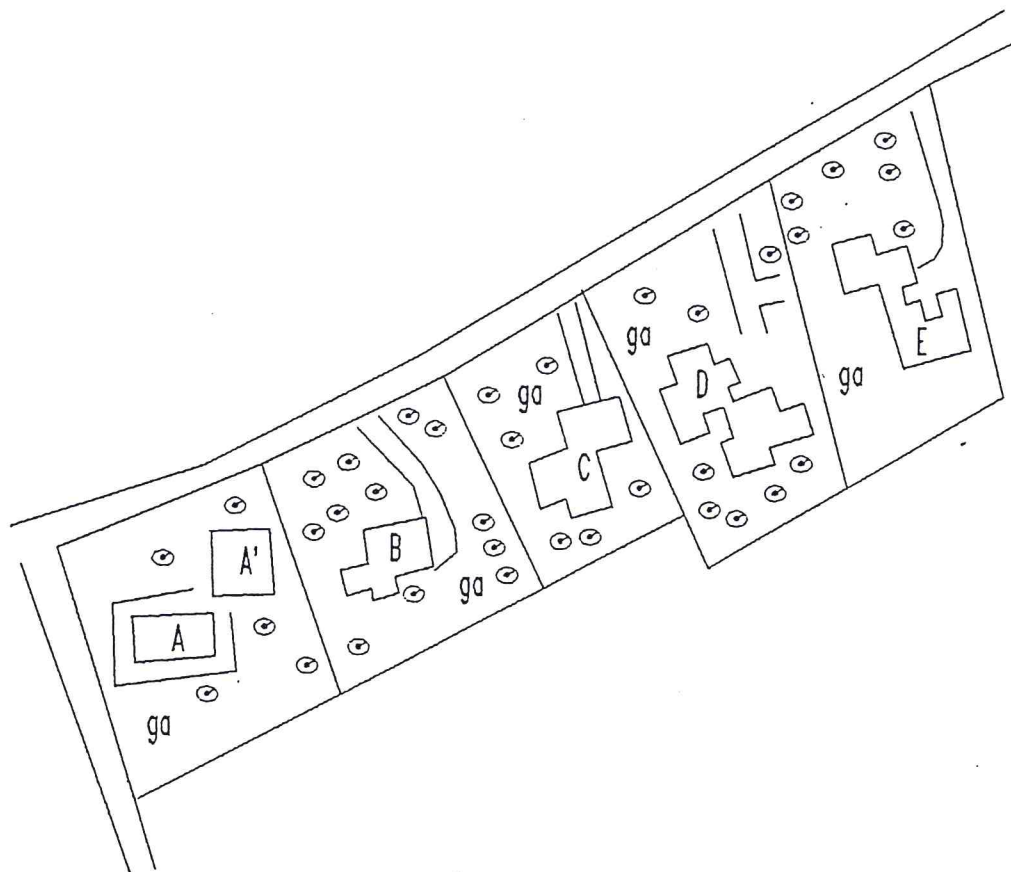
VIA DELLE CATANE 198

VIA BIRON 109-111-119

NUMERO N. 323

RIFERIMENTO AEROF. N. 125033

FOGLIO N. 63



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 2000

area mq 19136

LEGENDA :

- A complesso agricolo ristrutturato
- A' complesso agricolo ristrutturato
- B villetta
- C villetta
- D villetta
- E villetta

ga giardino alberato

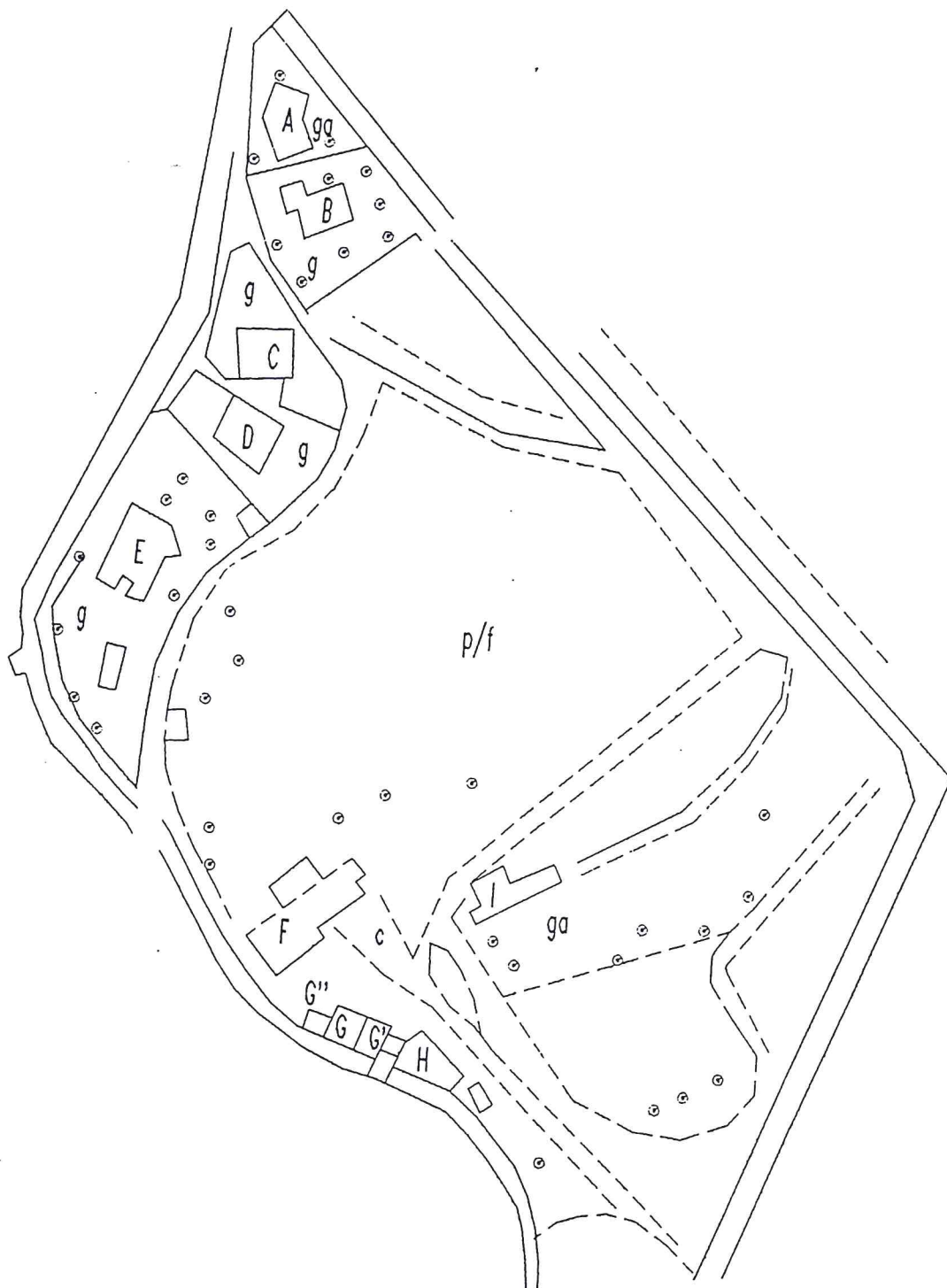
COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 324

VIA MONTE BERICO 5-7-9-11

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071

FOGLIO N. 33



scala 1 : 2000

LEGENDA :

- A palazzina
- B villetta
- C casa plurifamiliare
- D casa plurifamiliare
- E villa moderna

- g giardino
- ga giardino alberato

- F abitazione
- G abitazione
- G' annesso rustico
- G'' abitazione
- H annesso rustico
- I annesso rustico

- c corte
- p/f prato/frutteto

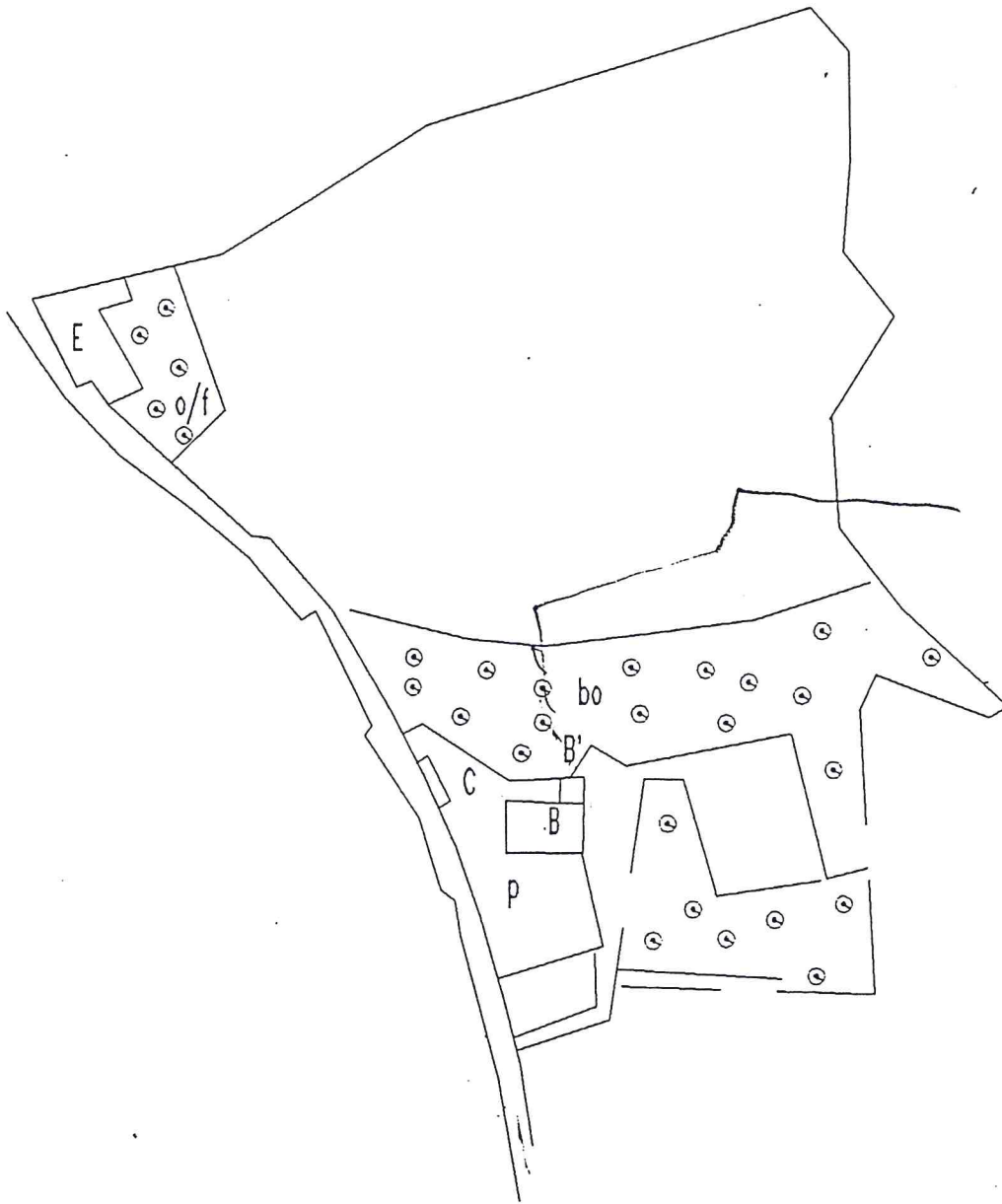
COMUNE DI VICENZA

N. LEO N. 325

VIA S. SEBASTIAN 13-15

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071

FOGLIO N. 34



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1000

LEGENDA :

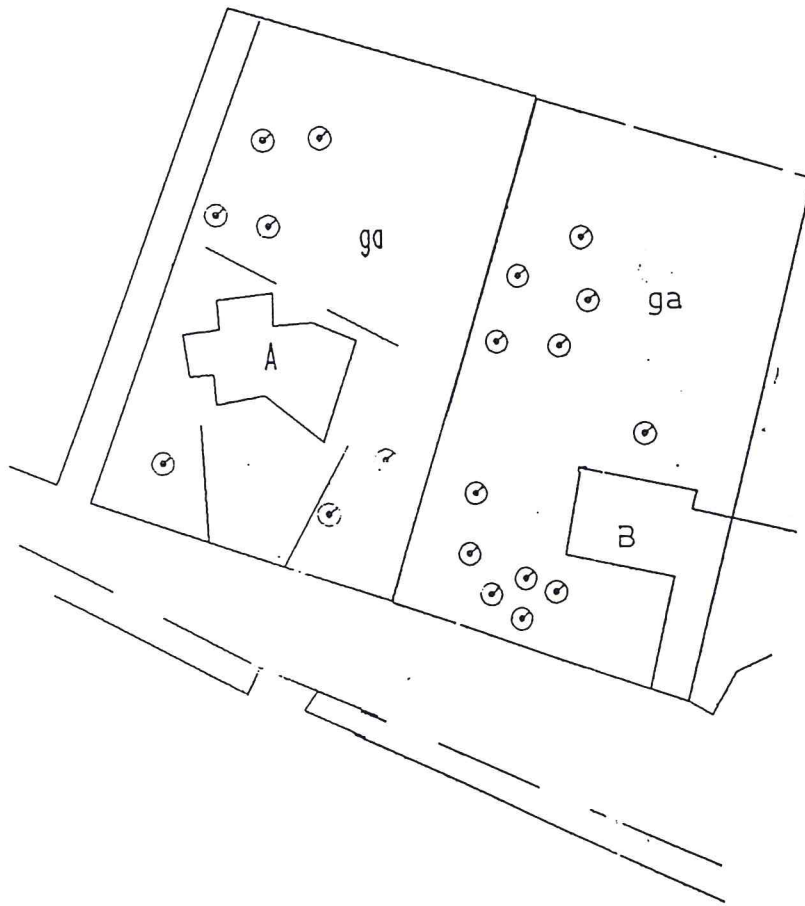
- |    |                     |     |               |
|----|---------------------|-----|---------------|
| B  | villa ristrutturata | o/f | orto/frutteto |
| B' | garages             | bo  | boschetto     |
| C  | abitazione          | p   | prato         |
| E  | villa ristrutturata |     |               |

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 326

VIA CORSO PADOVA

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1000

LEGENDA :

A villa moderna

ga giardino alberato

B VILLA

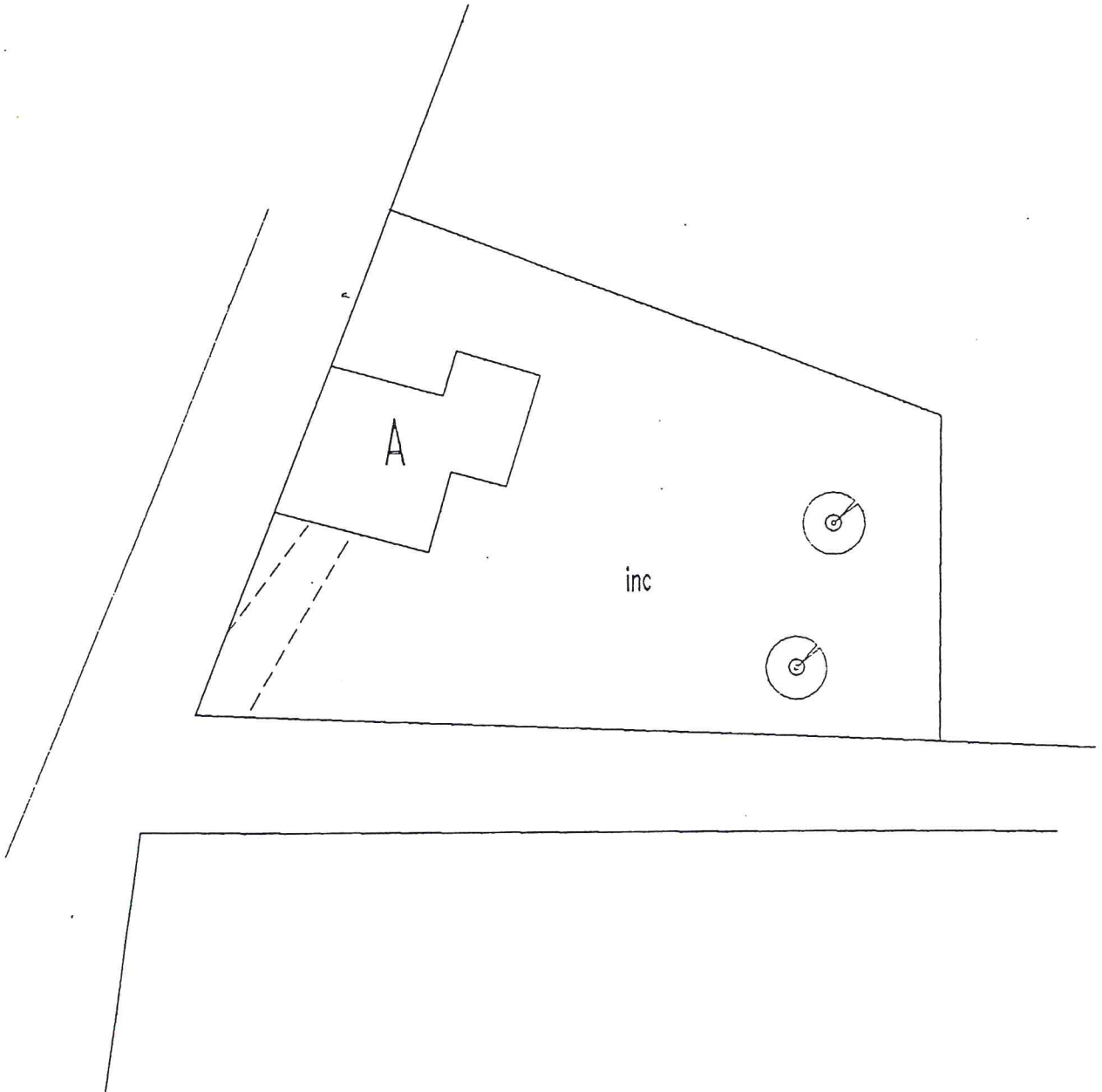
COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 327

VIA SALVI

RIFERIMENTO AEROF. N. 125032/71

COMUNE DI VICENZA



scala 1 : 500

LEGENDA :

A abitazione in ristrutturazione

inc incolto

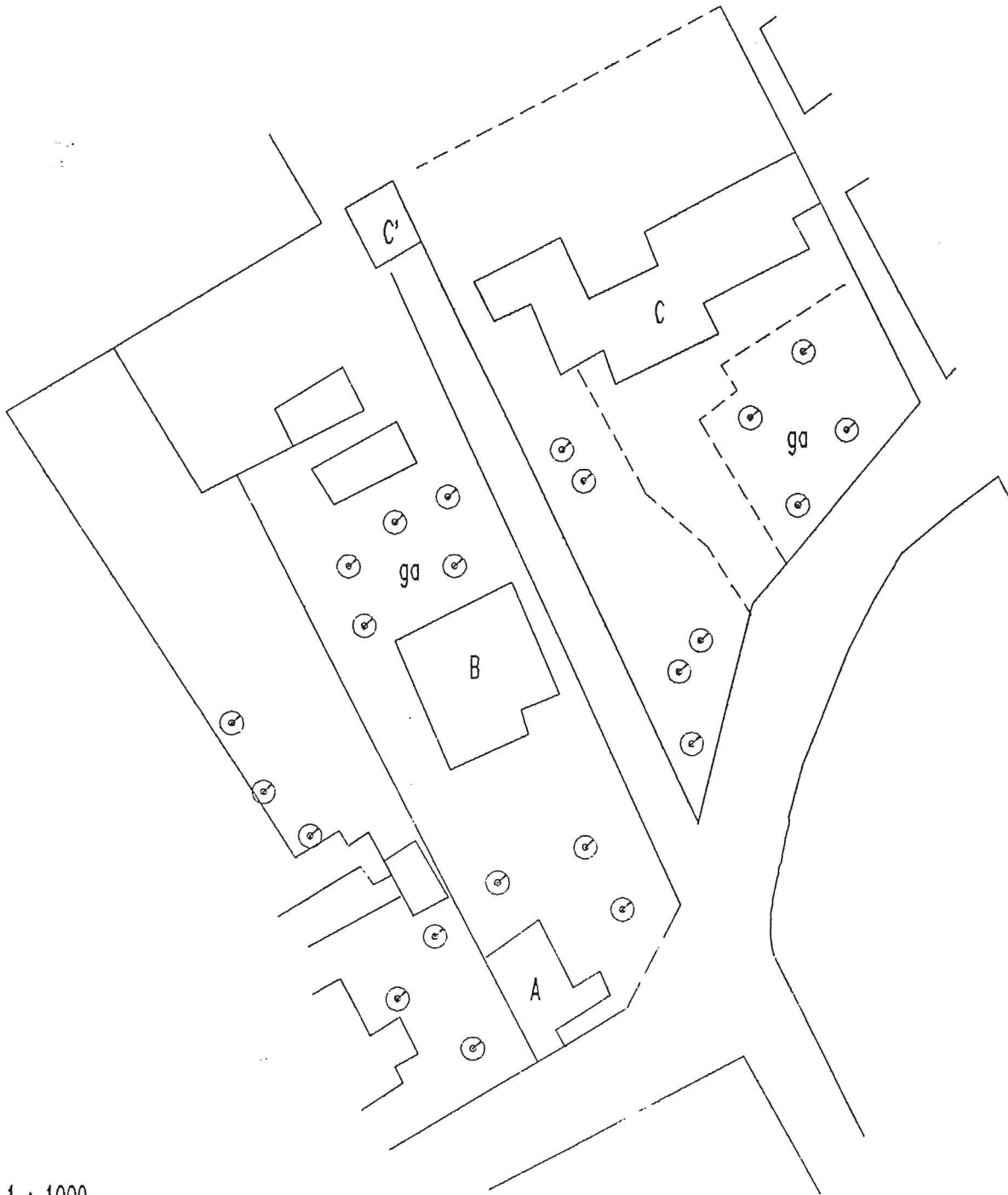
COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 328

VIALE FUSINIERI 11

RIFERIMENTO AEROF. N. 125032

FOGLIO N. 82



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1000

LEGENDA :

- A villa moderna
- B villa moderna
- C abitazione
- C' accessorio residenziale
- ga giardino alberato



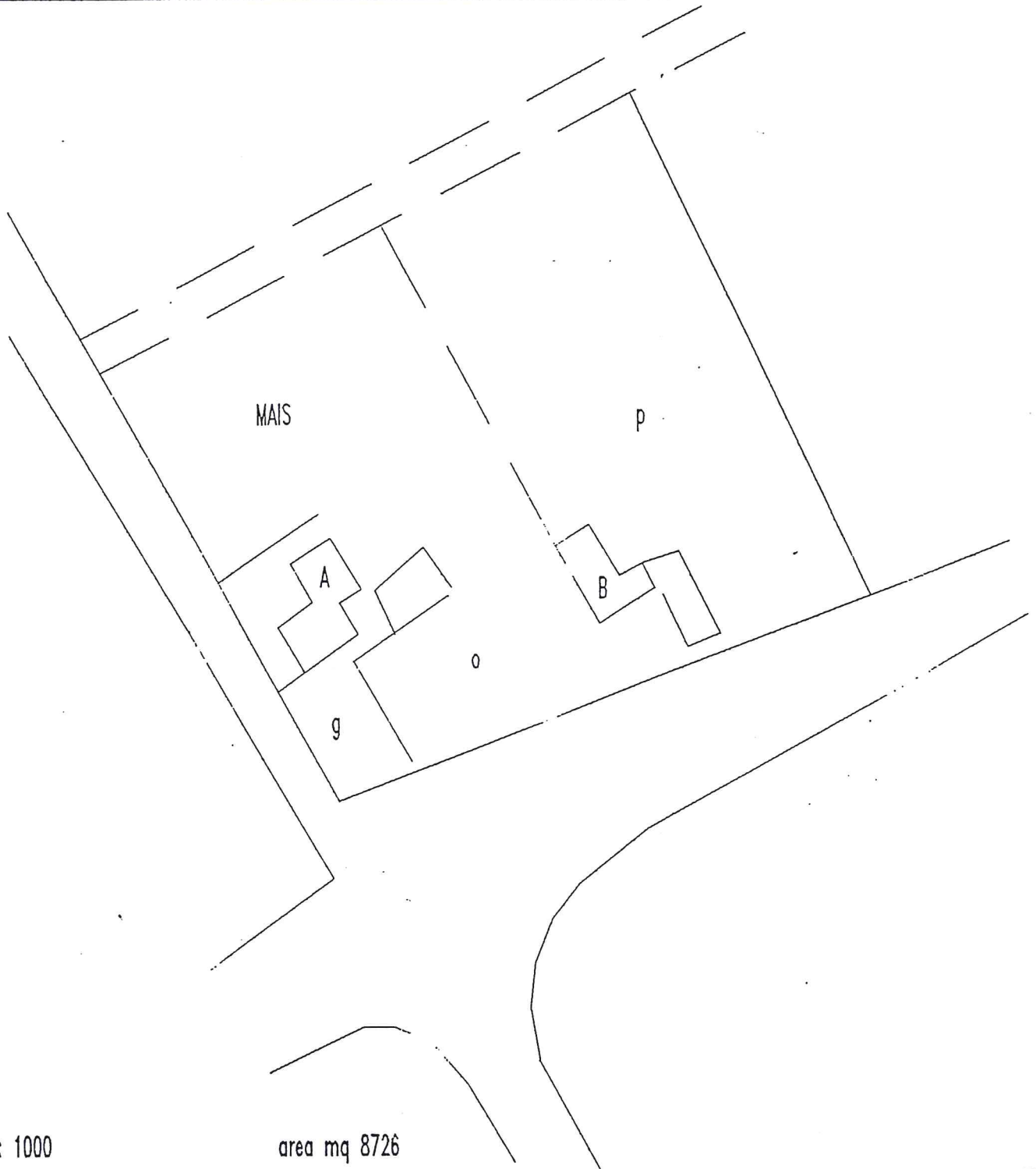
COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 329

VIA DAL VERME

RIFERIMENTO AEROF. N. 125033

FOGLIO N. 61



scala 1 : 1000

area mq 8726

LEGENDA :

A casa unifamiliare  
B casa unifamiliare

p prato  
o orto  
g giardino

COMUNE DI VICENZA

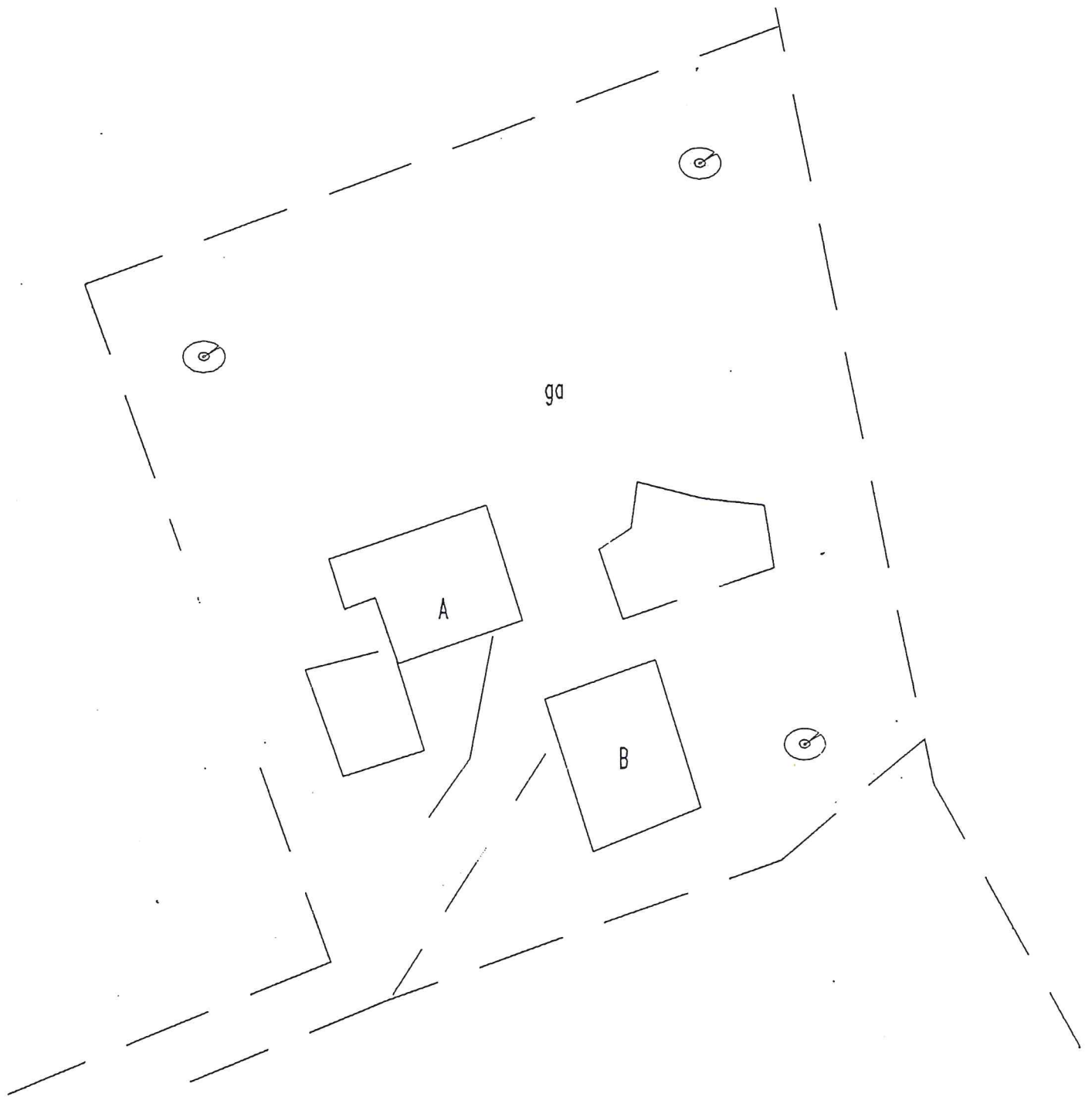
F. LEO N. 330

VIA DAL MOLIN 108

RIFERIMENTO AEROF. N. 125033

FOGLIO N. 61

COMUNE DI VICENZA



scala 1 : 500

area mq 1087

LEGENDA :

A villa moderna  
B villa moderna

ga giardino alberato

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 331

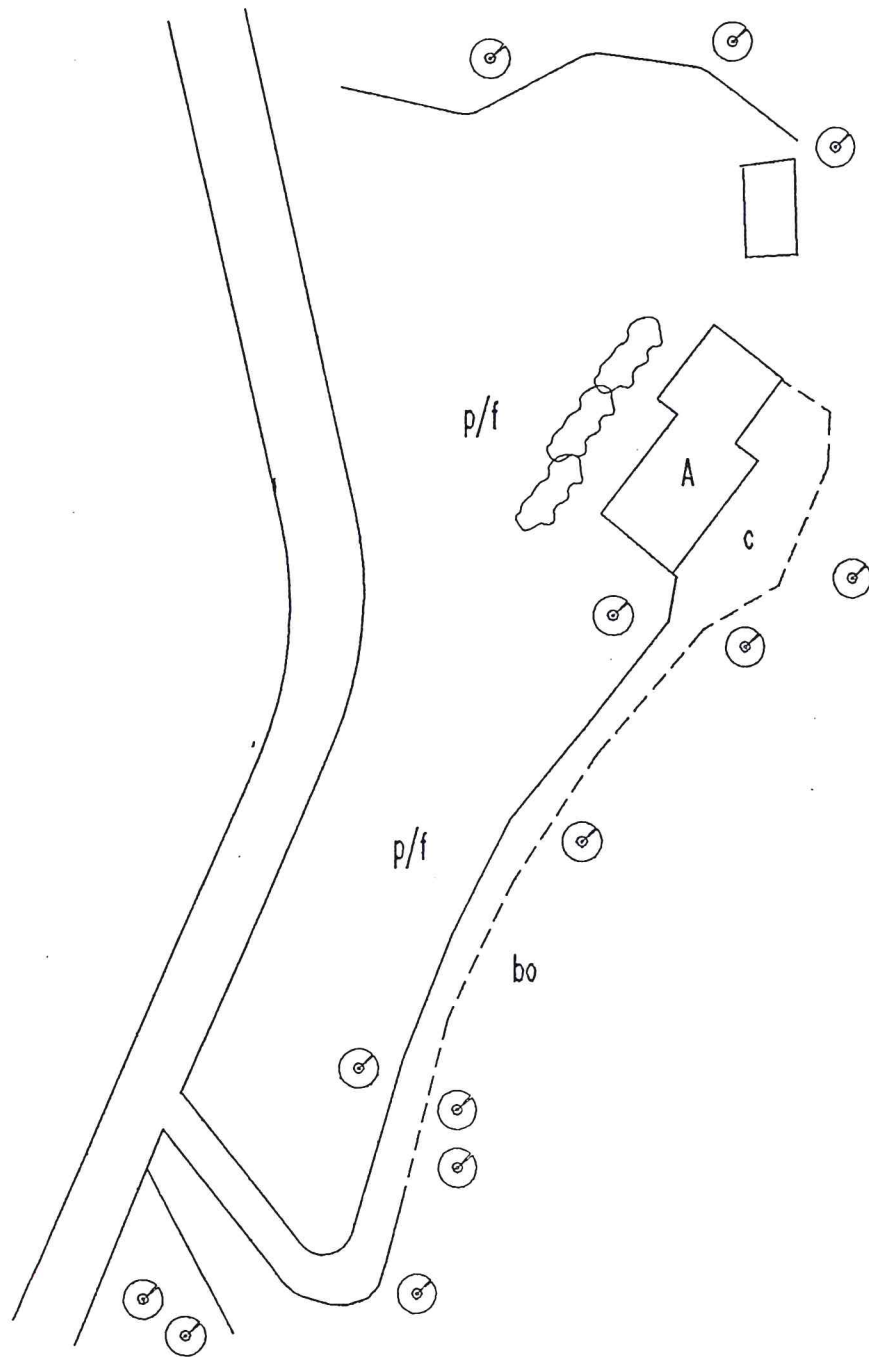
VIA DORSALE BERICI

PROPRIETA': DAL PRA'

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071

FOGLIO N. 36

F.A. 4123



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1000

area mq 6414

LEGENDA :

A abitazione  
(attivit  agrituristica)

p/f prato/frutteto  
c cortile  
bo boschetto

COMUNE DI VICENZA

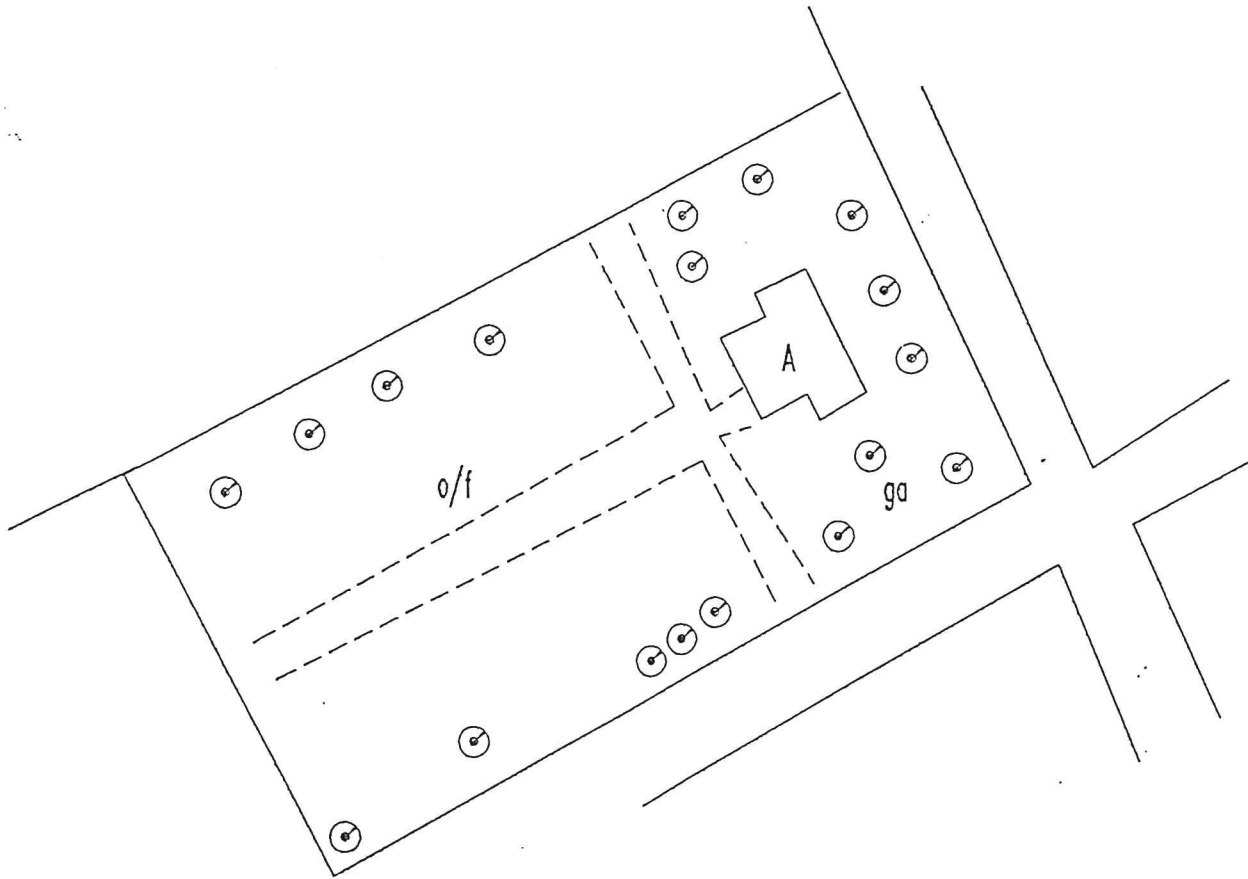
N° 335

VIA MERCATO NUOVO

RIFERIMENTO AEROF. N. 125074

FOGLIO N. 45

COMUNE DI VICENZA



scala 1 : 1000

area mq 6201

LEGENDA :

- |   |       |     |                   |
|---|-------|-----|-------------------|
| A | villa | ga  | giardino alberato |
| B |       | o/f | orto/frutteto     |
| C |       |     |                   |
| D |       |     |                   |
| E |       |     |                   |

COMUNE DI VICENZA

NUMERO N. 336

VIA D. JULIA

RIFERIMENTO AEROF. N. 125033

FOGLIO N. 64

COMUNE DI VICENZA



scala 1 : 1000

area mq 17775

LEGENDA :

A complesso agricolo ristrutturato  
B  
C  
D  
E

g giardino  
ga giardino alberato

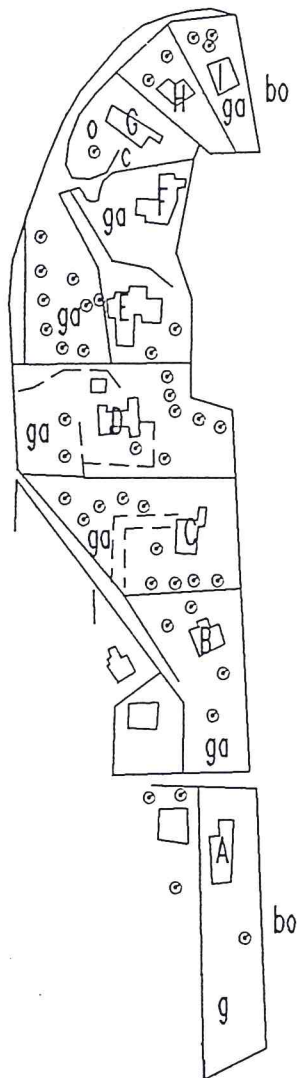
COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 337

VIA GOGNA

RIFERIMENTO AEROF. N. 125074

FOGLIO N. 33



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 4000

LEGENDA :

A	villetta	H	villa moderna	g	giardino
B	villetta	I	villa moderna	ga	giardino alberato
C	villetta			c	corte
D	villa moderna			f	frutteto
E	villa moderna			o	orto
F	villa moderna			bo	boschetto
G	casa bifamiliare				

COMUNE DI VICENZA

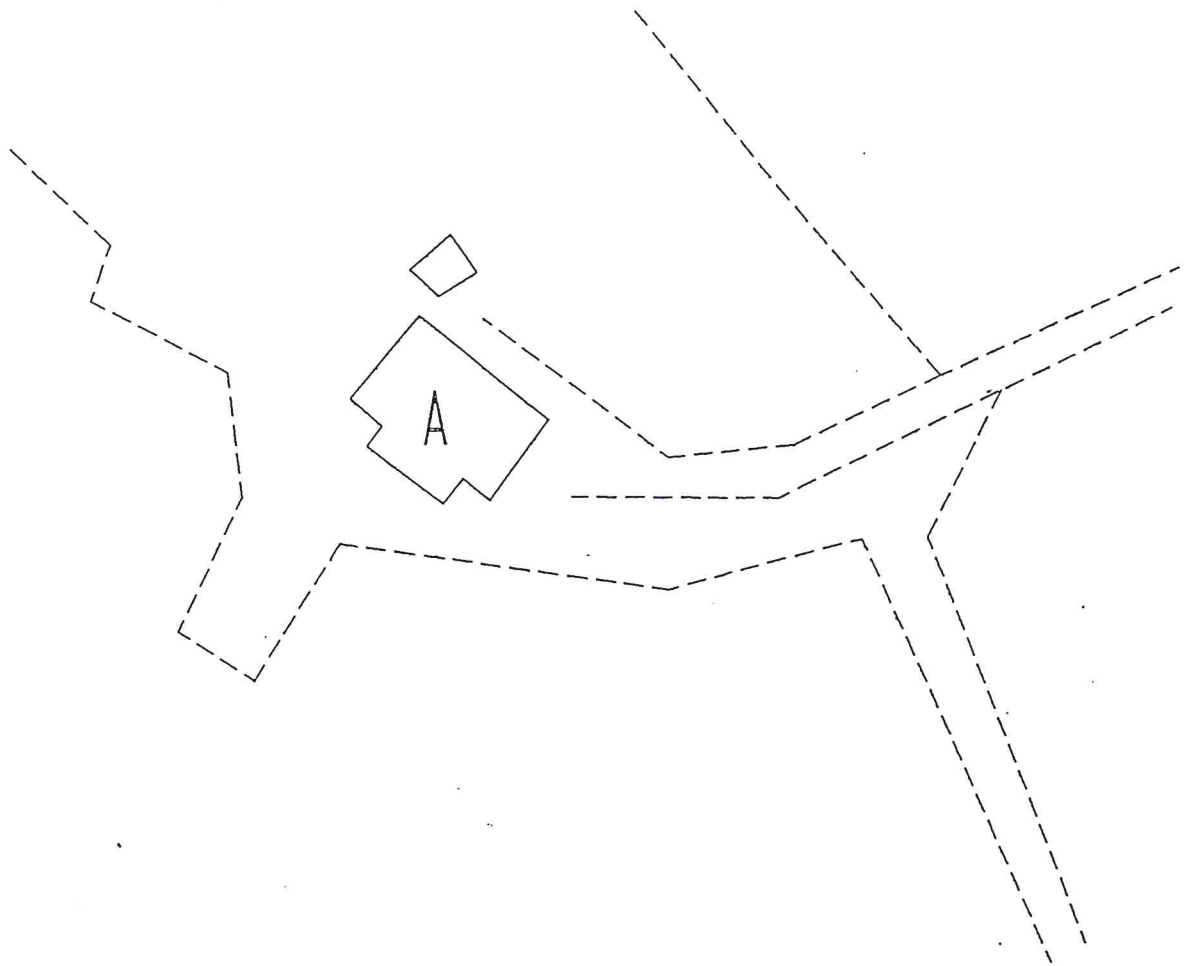
N. \_EO N. 338

VIA VALLETTA SILENZIO

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071

FOGLIO N. 34-36

COMUNE DI VICENZA



scala 1 : 1000

LEGENDA :

A pertinenza acquedotto



scala 1 : 2000

LEGENDA : A\* residenza - annesso rustico

- A villa moderna con annessi
- A'' villa moderna con annessi
- B villetta
- C villetta
- D casa bifamiliare
- E casa bifamiliare
- F villa moderna

- i villa moderna
- L villa moderna
- M villa moderna
- G' annessi rustici
- G'' abitazione
- G''' abitazione
- G'''' annessi rustici

ga giardino alberato



COMUNE DI VICENZA

N° NUCLEO N. 340

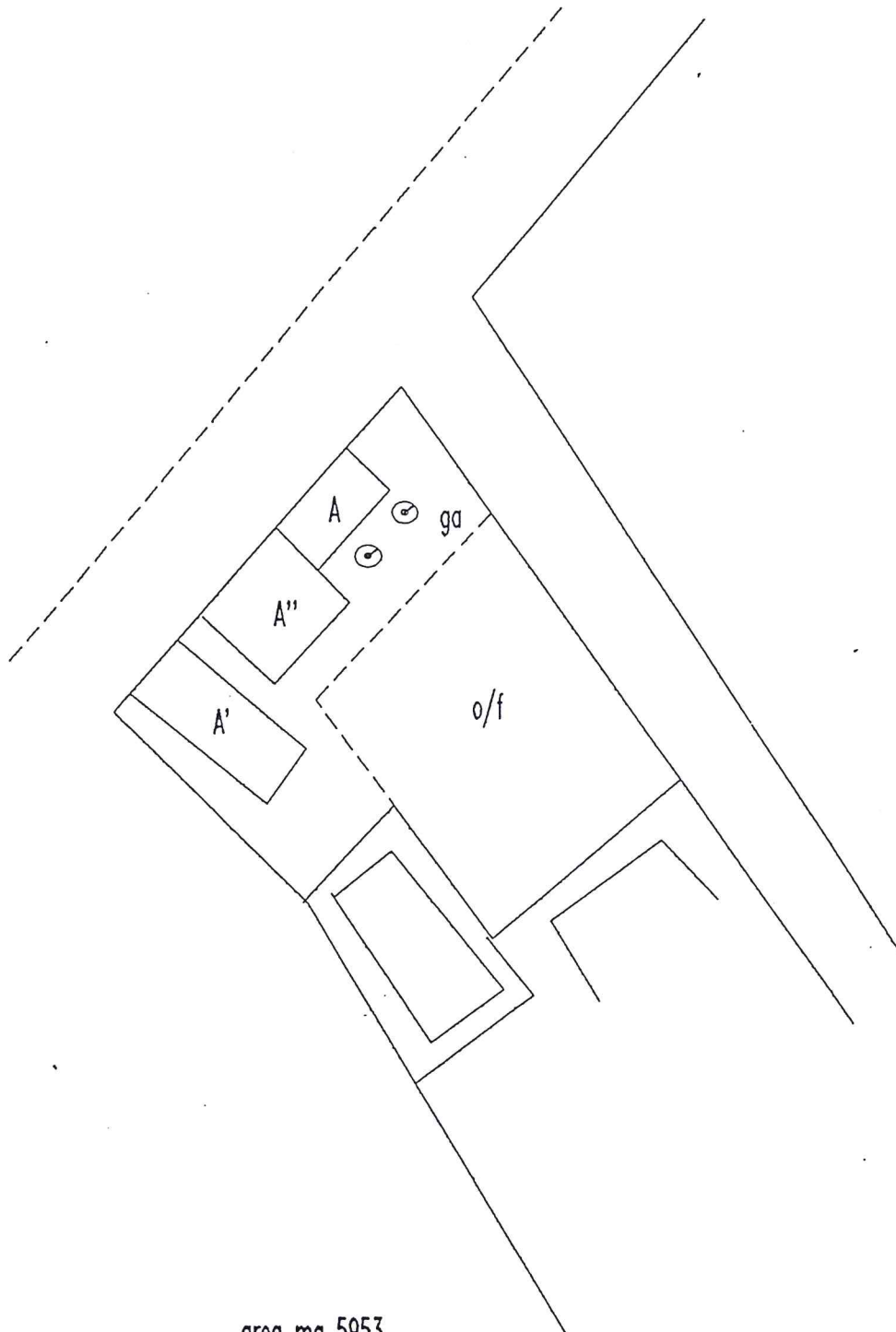
VIALE TRIESTE 278

PROPRIETARIO

RIFERIMENTO AEROF. N. 125032

FOGLIO N. 78

F.A.



COMUNE DI VICENZA

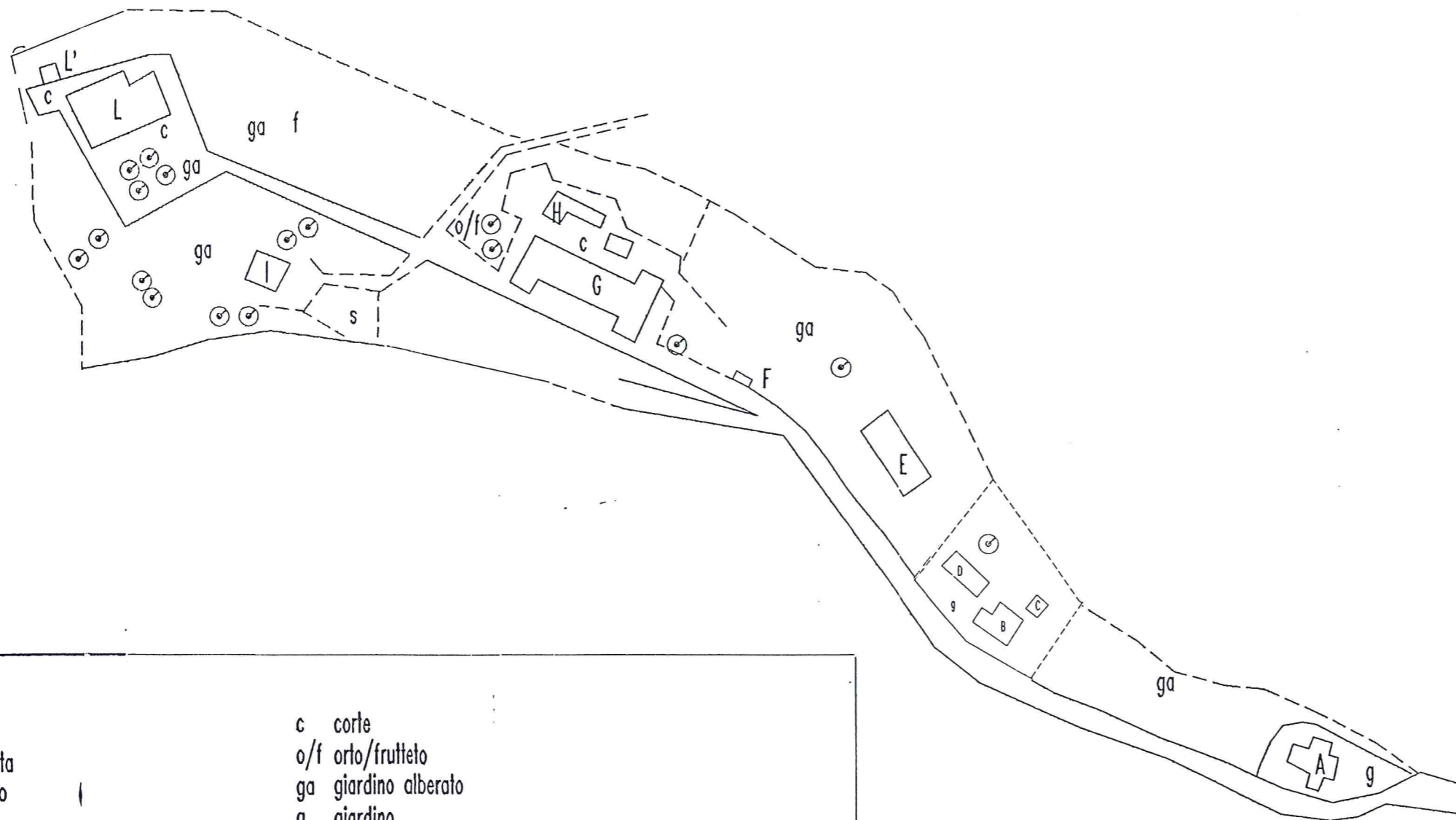
scala 1 : 1000

area mq 5953

LEGENDA :

A - A' - A'' complesso agricolo ristrutturato

ga giardino alberato  
o/f orto/frutteto



scala 1 : 2000

LEGENDA :

- |                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| A villa moderna                | c corte              |
| B villa ristrutturata          | o/f orto/frutteto    |
| C annesso rustico              | ga giardino alberato |
| D garage                       | g giardino           |
| E edificio in ristrutturazione | f frutteto           |
| F casa custode                 | s seminativo         |
| G istituto scolastico          | inc incolto          |
| H annesso rustico              |                      |
| L abitazione                   |                      |
| L' accessorio residenziale     |                      |
| I annesso rustico              |                      |

COMUNE DI VICENZA

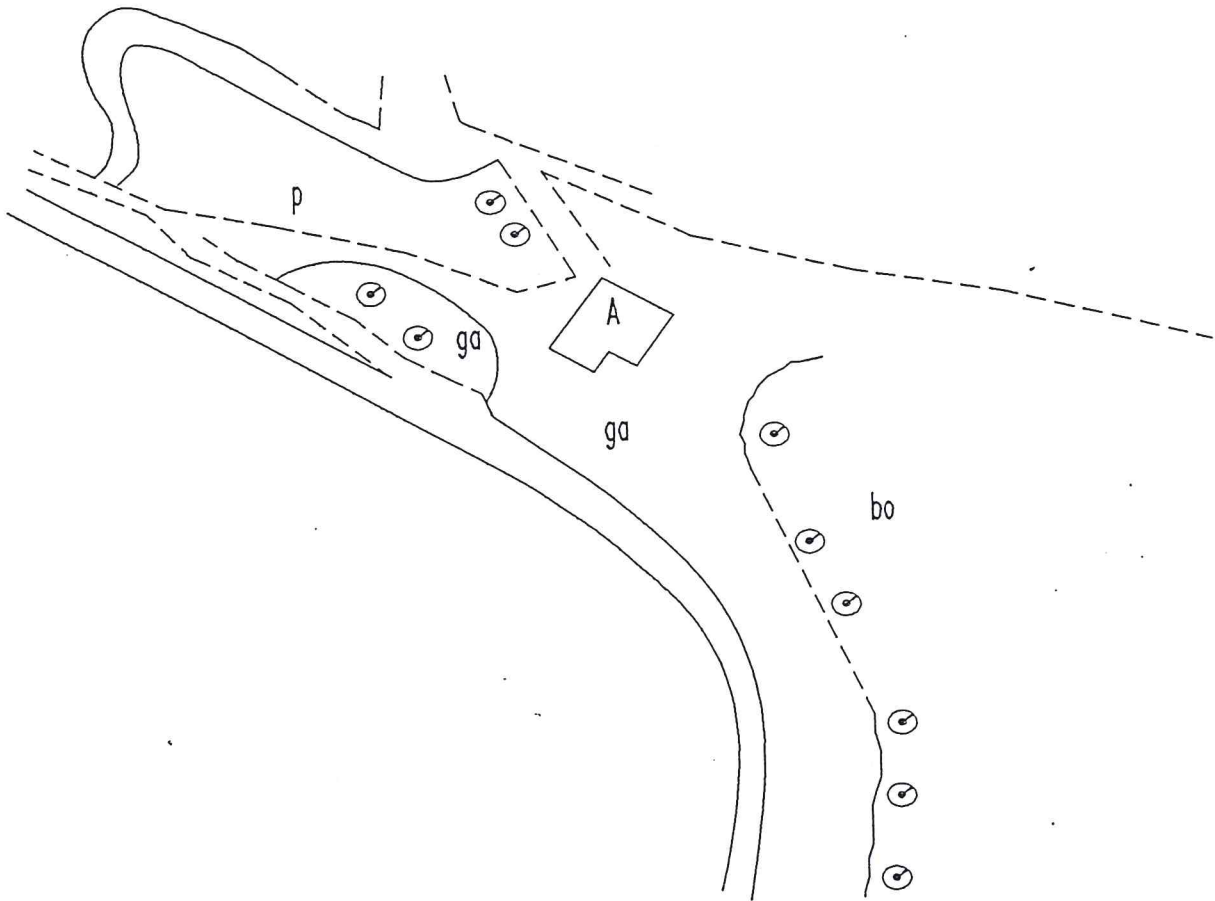
K. LEO N. 342

VIA DORSALE BERICI

RIFERIMENTO AEROF. N. 125072

FOGLIO N. 34

COMUNE DI VICENZA



scala 1 : 2000

LEGENDA :

A villa moderna

p prato

ga giardino alberato

bo boschetto

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 343

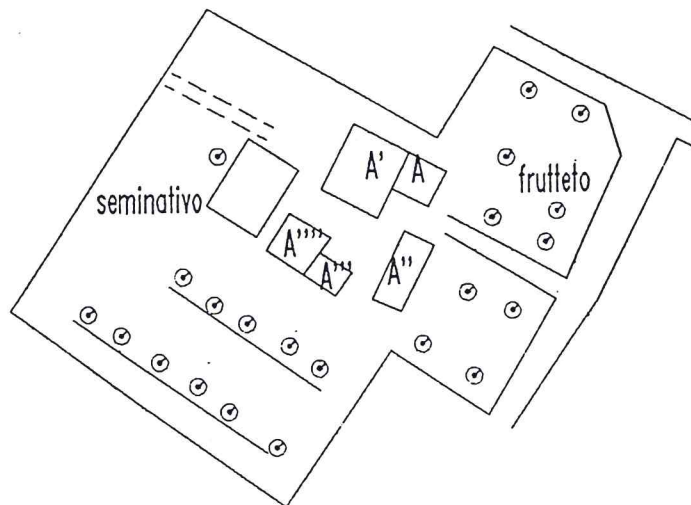
VIA M. GRANDE

PROPRIETARIO VILLA RODIGHIERO

RIFERIMENTO AEROF. N. 125072-125111

FOGLIO N.

F.A. 3253



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 2000

LEGENDA :

- A abitazione
- A' annesso rustico
- A'' annesso rustico/garage
- A''' abitazione
- A'''' annesso rustico

COMUNE DI VICENZA

FOLIO N. 344

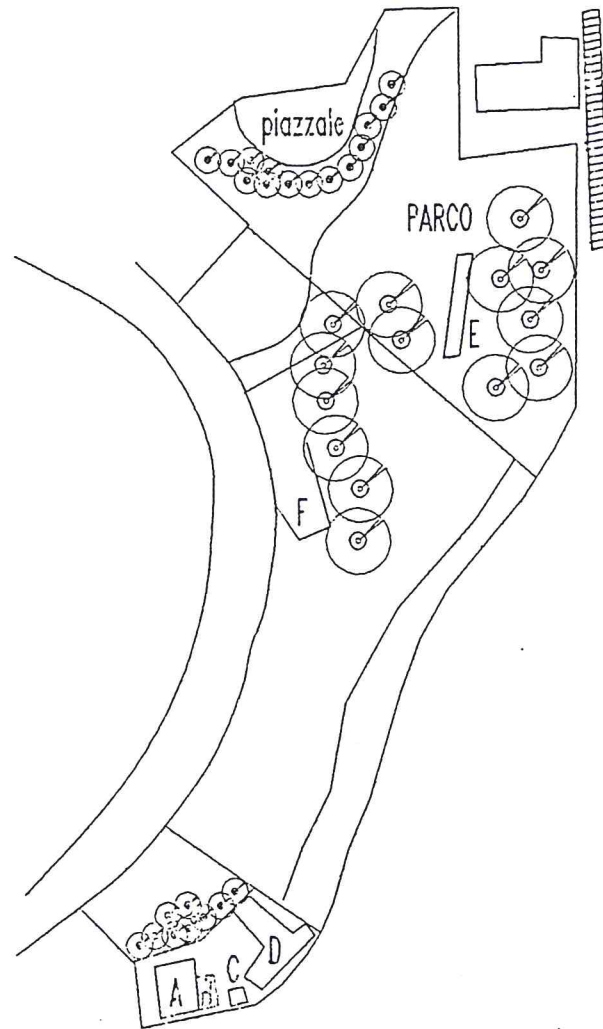
VIA MONTE BERICO 4

PROPRIETARIO IST. FIGLIE DI CHIESA  
GONZATI

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071

FOGLIO N.

F.A. 4123



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 2000

area mq 15464

LEGENDA :

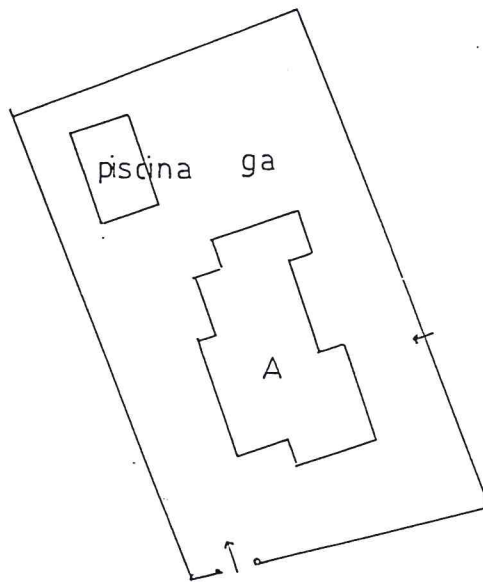
- A abitazione
- B accessorio
- C box
- D accessori
- E annessi rustici - depositi
- F ingresso galleria

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 345

VIA BTG AOSTA

RIFERIMENTO AEROF. N. 125033



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1000

LEGENDA :

A VILLA MODERNA

B

C

D

E

F

G

H

g giardino

ga giardino alberato

f frutteto

pr prato

v vigneto

bo boschetto

co cortile

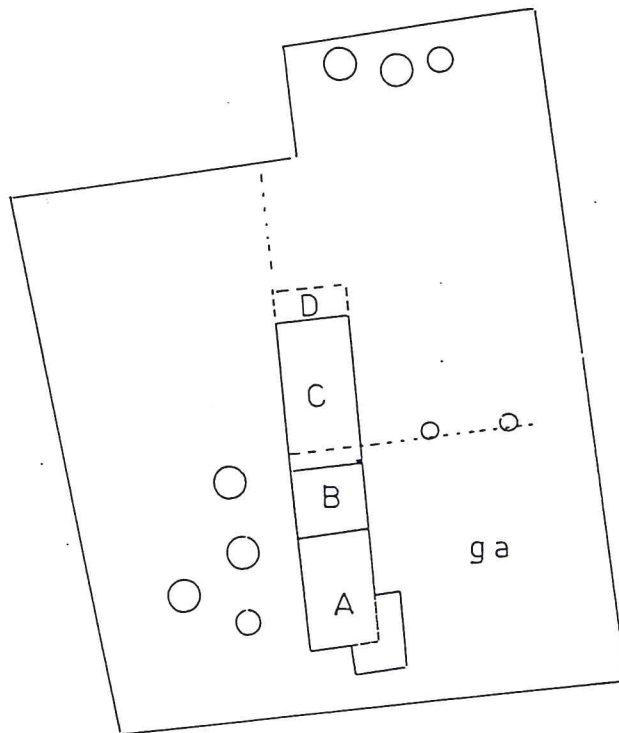
inc incolto

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 346

VIA DEI CAPPUCCINI

RIFERIMENTO AEROF. N. 125033



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1000

LEGENDA :

A VILLA  
B RESID. C.  
C A.R.  
D A.R.  
E  
F  
G

H

g giardino  
ga giardino alberato  
f frutteto  
pr prato  
v vigneto

bo boschetto  
co cortile  
inc incolto

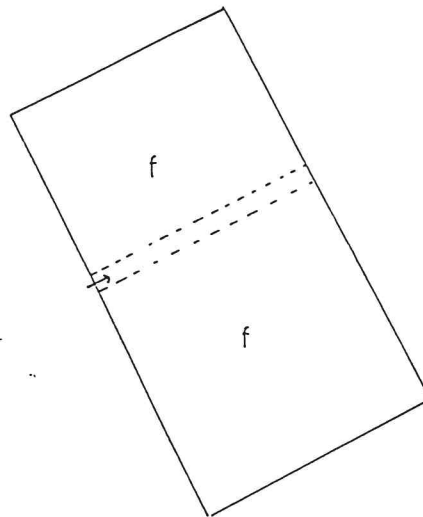
COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 347

VIA BROTTON

RIFERIMENTO AEROF. N. 125033

COMUNE DI VICENZA



scala 1 : 1000

LEGENDA :

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

H

g giardino  
ga giardino alberato  
f frutteto  
pr prato  
v vigneto

bo boschetto  
co cortile  
inc incolto

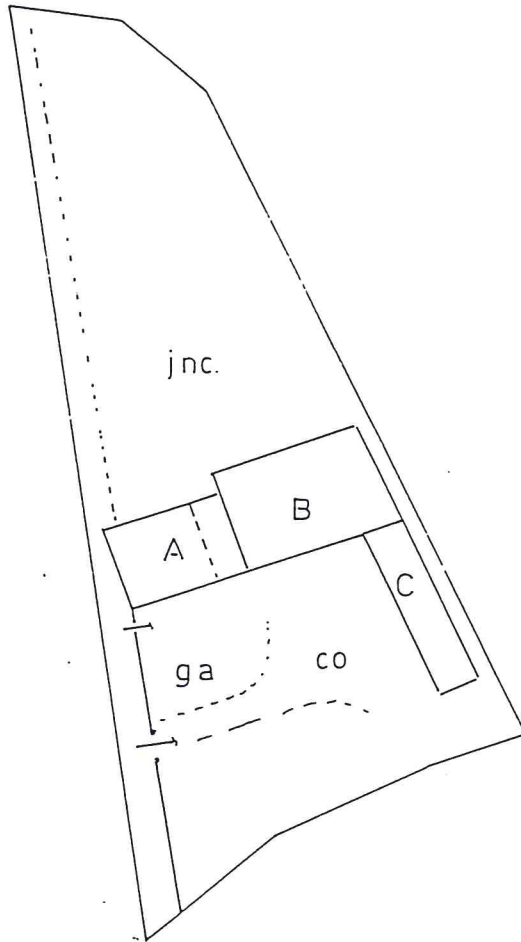


COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 348

VIA QUADRI

RIFERIMENTO AEROF. N. 125032



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1.000

LEGENDA :

A CASA PADRONALE  
B MAGAZZINO  
C ACCESSORI  
D  
E  
F  
G

H

g giardino  
ga giardino alberato  
f frutteto  
pr prato  
v vigneto

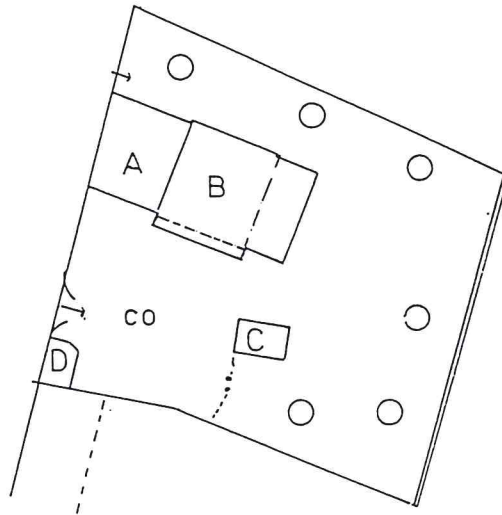
bo boschetto  
co cortile  
inc incolto

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 349

VIA PITTARINI

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1000

LEGENDA :

A CÀSA PADRONALE  
B " "  
C SERRA INV.  
D A.R.  
E  
F  
G

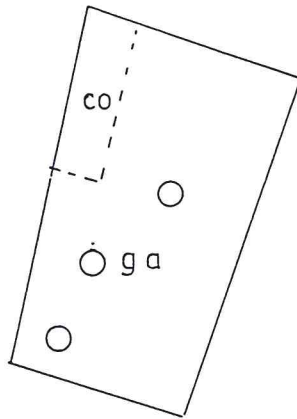
H  
g giardino  
ga giardino alberato  
f frutteto  
pr prato  
v vianeto  
bo boschetto  
co cortile  
inc incolto

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 350

VIA FERRERI

RIFERIMENTO AEROF. N. 125 071



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1000

LEGENDA :

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

H

g giardino  
ga giardino alberato  
f frutteto  
pr prato  
v vigneto

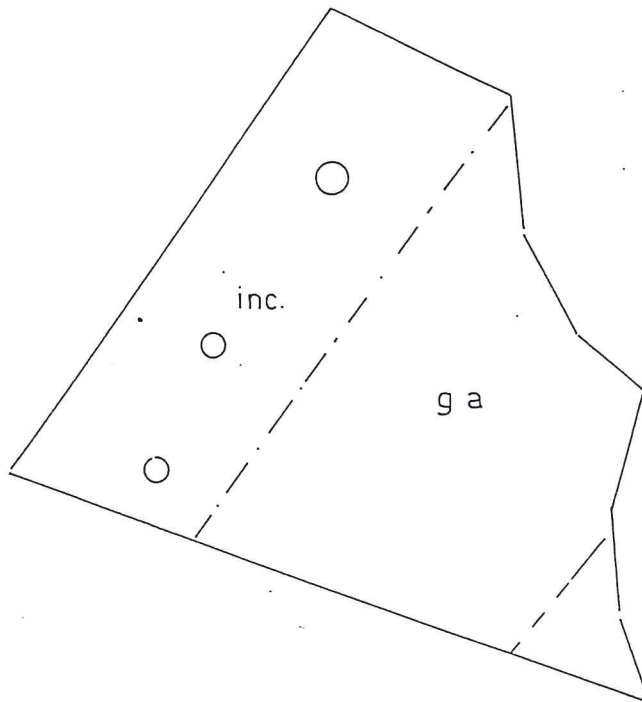
bo boschetto  
co cortile  
inc incolto

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 351

VIA PITTONI

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1000

LEGENDA :

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

H

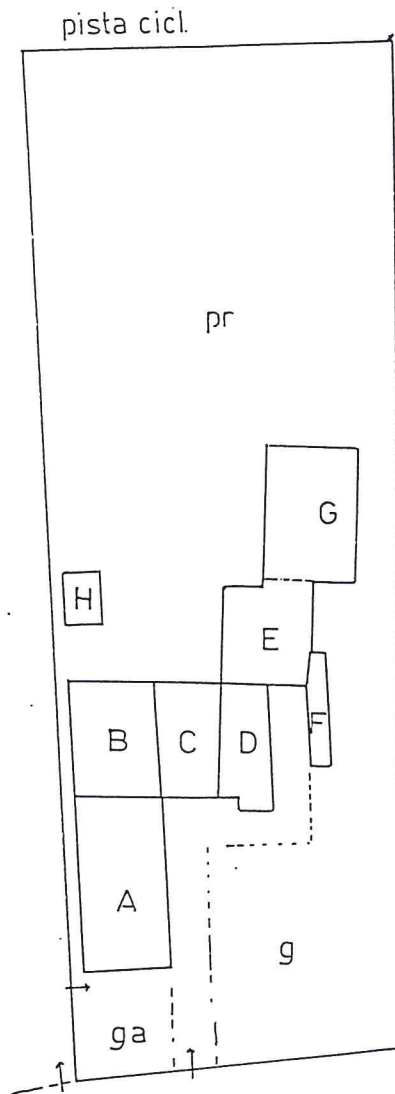
g giardino  
ga giardino alberato  
f frutteto  
pr prato  
v vigneto

bo boschetto  
co cortile  
inc incolto

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 352 VIA R. BERICA

RIFERIMENTO AEROF. N. 125 072



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1.000

LEGENDA :

A CASA P.  
B A.R.  
C " "  
D RESID.  
E A.R.  
F " "  
G " "

H A.R.

g giardino  
ga giardino alberato  
f frutteto  
pr prato  
v vigneto

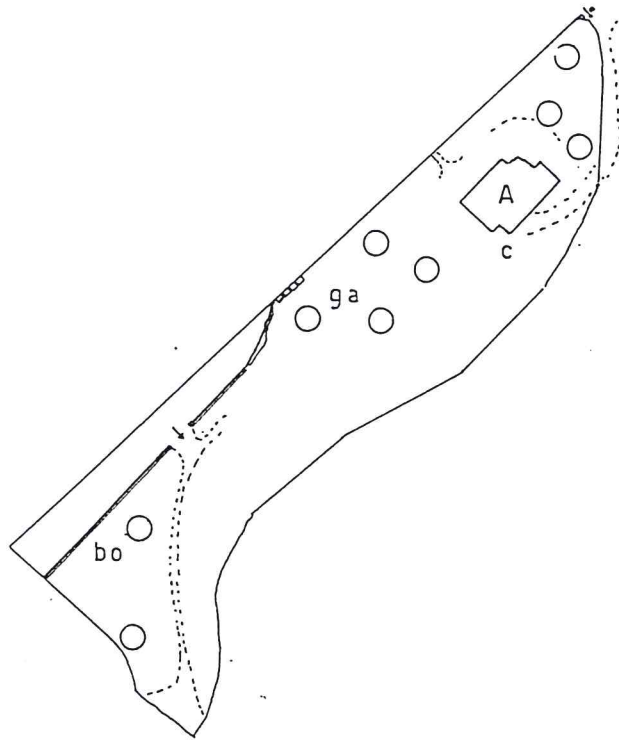
bo boschetto  
co cortile  
inc incolto

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 353

VIA X GIUGNO

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 2000

LEGENDA :

A VILLA  
B  
C  
D  
E  
F  
G

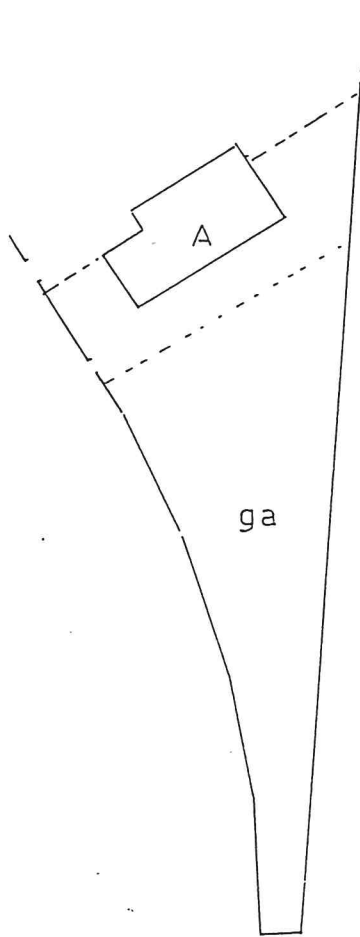
H  
g giardino  
ga giardino alberato  
f frutteto  
pr prato  
v vianeto  
bo boschetto  
co cortile  
inc incolto

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 354

VIA ISTRIA

RIFERIMENTO AEROF. N. 125032



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1000

LEGENDA :

A RESIDENZA

B

C

D

E

F

G

H

g giardino

ga giardino alberato

f frutteto

pr prato

v vigneto

bo boschetto

co cortile

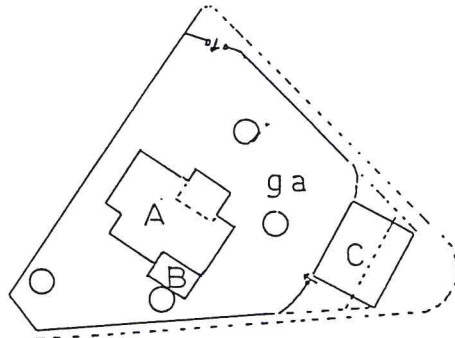
inc incolto

COMUNE DI VICENZA

NUCLEO N. 355

VIA SPALATO

RIFERIMENTO AEROF. N. 125071



COMUNE DI VICENZA

scala 1 : 1000

LEGENDA :

- |   |                |     |                   |
|---|----------------|-----|-------------------|
| A | CASA PADRONALE | H   |                   |
| B | ACCESSORIO     |     |                   |
| C | ESP.COMM.      | g   | giardino          |
| D |                | ga  | giardino alberato |
| E |                | f   | frutteto          |
| F |                | pr  | prato             |
| G |                | v   | vigneto           |
|   |                | bo  | boschetto         |
|   |                | co  | cortile           |
|   |                | inc | incolto           |