



Comune di Vicenza

P.G.N. 128463

Cat. 6

Cl. 2

DELIBERAZIONE N. 126 DEL 05/09/2018

VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladiciotto, addì 5, del mese di settembre, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco Francesco Rucco, con la partecipazione del Vice Segretario Generale dott.ssa Micaela Castagnaro, che risulta così composta

	PRESENTE	ASSENTE
RUCCO FRANCESCO (Sindaco)	X	
TOSETTO MATTEO (Vice Sindaco)	X	
CELEBRON MATTEO	X	
CICERO CLAUDIO	X	
DOTTO ISABELLA	X	
GIOVINE SILVIO	X	
MAINO SILVIA	X	
PORELLI VALERIA	X	
TOLIO CRISTINA	X	
ZOPPELLO LUCIO	X	

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La Giunta come sopra costituita, ha assunto la seguente

DELIBERAZIONE

OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO PAC 2/3 IN LOC. CAMPEDELLO (PUA C 13) – ATTO DI MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLA CONVENZIONE SOTTOSCRITTA IL 15/7/2014 REP. 27967 SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE DI VICENZA.

L'Assessore al Territorio Lucio Zoppello presenta la seguente relazione:

Con deliberazione n. 98 del 6.6.2018 la Giunta Comunale ha adottato la "Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato PAC 2/3 in loc. Campedello (PUA C13) - Atto di modifica e integrazione della convenzione sottoscritta il 15/7/2014 rep. 27967 Segretario Generale del Comune di Vicenza" di cui al Piano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 20.3.2013, presentata dai signori Zorzan Renzo - in qualità di Presidente del Consorzio Urbanistico denominato "PAC 3 Campedello", Salin Giancarlo, Martini Leonardo in qualità di Amministratore delegato di Edilvilla Srl, Campagnaro Alessandro, Dainese Michele, Palin Lucio e Carbone Antoni.

La variante adottata riguarda solamente la modifica della convenzione urbanistica stipulata, al fine di prevedere, per le motivazioni indicate nel provvedimento di adozione citato, tempi di realizzazione, collaudo e cessione distinti per la "piazza pubblica" prevista nel Piano Urbanistico rispetto alle altre opere di urbanizzazione. Gli altri elaborati progettuali approvati sono invece rimasti inalterati.

Relativamente alla variante adottata si evidenzia in particolare che:

- i terreni inseriti interamente o parzialmente nell'ambito del P.U.A., a seguito del frazionamento successivo all'attuazione del Piano, risultano essere in parte modificati nell'identificazione numerica, rispetto alla convenzione sottoscritta il 15/7/2014; tali terreni sono stati in parte oggetto di trasferimento di proprietà da parte delle ditte lottizzanti, le stesse restano comunque uniche responsabili, verso il Comune di Vicenza, degli obblighi derivanti dalla convenzione sottoscritta il 15 luglio 2014, così come modificata dal presente atto.
- il nuovo "atto di modifica e integrazione della convenzione" contiene modifiche relative alle garanzie e cauzioni con polizze fideiussorie bancarie o assicurative disgiunte. E' previsto l'adeguamento delle polizze fideiussorie già depositate, alla luce del computo metrico estimativo aggiornato sulla base del progetto esecutivo della "piazza pubblica".

Si evidenzia infine che l'atto di modifica ed integrazione della convenzione, "Elaborato 5: articoli modificati e/o integrati testo integrale", non costituisce novazione alla convenzione stipulata il 15.7.2018, rep. n. 27967 del Segretario Generale se non per le parti riportate negli articoli indicati nell'atto stesso.

Fatto salvo quanto previsto nel provvedimento di adozione la variante al Piano è stata depositata a libera visione, dall'11.6.2018 al 20.6.2018, presso il Settore Urbanistica. Eventuali osservazioni alla stessa dovevano essere presentate entro il 10.7.2018. Entro tale termine non sono pervenute osservazioni; non sono inoltre pervenute osservazioni fuori termine fino alla data del 28.8.2018, come risulta dal Registro Protocollo depositato agli atti.

Si ritiene pertanto di procedere all'approvazione della variante al Piano, conforme al vigente PI, secondo quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 11/2004 composto dai seguenti elaborati, allegati alla delibera di Giunta comunale n. 98 del 6.6.2018 sopra richiamata:

- Elaborato 1 : Relazione tecnica integrativa
- Elaborato 2 : Atti di proprietà nuovi acquirenti
- Elaborato 3 : Estratto di mappa 1:2000
- Elaborato 4 : Computo metrico estimativo delle opere della piazza
- Elaborato 5 : Articoli modificati e/o integrati - testo integrale
- Elaborato 6 : Articoli modificati e/o integrati – testo comparato
- CD con la totalità dei documenti in formato digitale.

Relativamente agli elaborati di Piano, alle valutazioni ambientali e di sostenibilità, si dà atto che la presente proposta di variante non comporta modifiche agli stessi, rimanendo pertanto validi gli elaborati di cui alla delibera di approvazione n.50 del 20.3.2013.

Ciò premesso;

Visti i pareri acquisiti dai diversi Settori Comunali, depositati agli atti;

Dato atto che la Variante è conforme alle previsioni del PI approvato e compatibile con il vigente PAT;

Vista la LR 11/2004 e smi.

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

L'Assessore sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

La Giunta Comunale, udita la relazione dell'Assessore,

DELIBERA

- 1) di prendere atto che entro il 10.7.2018, non sono pervenute osservazioni/opposizioni alla variante al PUA denominato PAC 2/3 in località Campedello (PUA C 13); non sono inoltre pervenute osservazioni fuori termine fino alla data del 28.8.2018, come risulta dal Registro Protocollo depositato agli atti;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della LR 23.4.2004 n. 11 e smi, la "Variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato PAC 2/3 in loc. Campedello (PUA C13) - Atto di modifica e integrazione della convenzione sottoscritta il 15/7/2014 rep. 27967 Segretario Generale del Comune di Vicenza" di cui al Piano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 20.3.2013, presentata dai signori Zorzan Renzo in qualità di Presidente del Consorzio Urbanistico denominato "PAC 3 Campedello", Salin Giancarlo, Martini Leonardo in qualità di Amministratore delegato di Edilvilla Srl, Campagnaro Alessandro, Dainese Michele, Palin Lucio e Carbone Antonia, che si sostanzia in una modifica dell'Atto convenzionale, fermi restando gli elaborati progettuali già approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 20.3.2013;
- 3) di dare atto che la Variante di cui al punto 1) è composta dagli elaborati citati in premessa e allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 98 del 6.6.2018;
- 4) di delegare alla sottoscrizione dell'"Atto di modifica ed integrazione della convenzione PAC 2/3 Piano Urbanistico Attuativo 2/3 sottoscritta il 15 luglio 2014, n. 1693 di racc. e n. 27967 di rep. s. - Elaborato 5" - il Direttore del Settore Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche integrazioni e precisazioni ritenute necessarie ma tali da non comportare modifiche sostanziali allo Schema stesso. L'Atto in oggetto modifica e integra la convenzione stipulata in data 15/7/2014 rep. 27967 Segretario Generale del Comune di Vicenza, che rimane in vigore per tutte le parti non espressamente modificate;
- 5) di dare atto che rimangono inalterate le altre disposizioni di cui alla delibera di Giunta n.50 del 20.3.2013;
- 6) di dare mandato ai competenti uffici affinché procedano a notificare ai soggetti interessati il presente provvedimento;

- 7) di dare atto che il presente provvedimento, prevedendo essenzialmente modifiche convenzionali relative alle modalità attuative del Piano stesso, non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 84 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

Sulla proposta sono stati espressi i pareri, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che per l'inserimento nella deliberazione vengono integralmente trascritti nel presente verbale come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì 29/8/2018 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Guarti Danilo"

"Visto il punto 7 del dispositivo, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Addì 31/8/18 IL RAGIONERE CAPO f.to Bellesia".

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata a voti unanimi e palesi.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvato con votazione in forma palese, all'unanimità.

IL PRESIDENTE
f.to Rucco

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Castagnaro