

COMMITTENTE - PROPRIETA'

DOMUS S.R.L.
ARCHE' S.A.S. di PERUFFO A. & C.
A. PERUFFO

TITOLO

COMUNE DI VICENZA
PROVINCIA DI VICENZA
PAP2 POLEGGE - NUOVO PIANO DI
COMPLETAMENTO DELLA PARTE
INATTUATA AI SENSI DELL'ART. 20
COMMA 11 L.R. 11/2004

ALLEGATO

DICHIARAZIONE DI NON INCIDENZA
RISPETTO AI SITI NATURA 2000

G

DATA

Settembre 2017

N PRATICA

9188

FILE

Y:\LAVORI_STUDIO\9_progettazione urbana\9188_Peruffo_PAP2 Vicenza

AGGIORNAMENTO

Maggio 2018



COMUNE DI VICENZA
Provincia di Vicenza

DICHIARAZIONE DI NON INCIDENZA RISPETTO AI SITI NATURA 2000
D.G.R. 1400 DEL 29 AGOSTO 2017

NUOVO PIANO PER IL COMPLETAMENTO DELLA PARTE INATTUATA PUA POLEGGE PAP 2

DATA **MAGGIO 2018**

COMMITTENTI **Alessandro Peruffo, Domus S.R.L., Archè S.A.S. di Peruffo Alessandro & C.**

PROGETTISTA **AUXO ASSOCIATI, Arch. Franco Zanella e Arch. Lorella Bressanello**

VALUTATORE **dr. pianificatore territoriale Antonio Visentin**
DEL PROGETTO

COLLABORATORE **dr. pianificatore territoriale Valentina Luise**

ELABORATO

V.1

DICHIARAZIONE DI NON INCIDENZA RISPETTO AI SITI NATURA 2000

D.G.R. 1400 DEL 29 AGOSTO 2017

ALLEGATO E e ALLEGATO G

ALLEGATO E alla DGR n. 1400 del 29 agosto 2017

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Il sottoscritto VISENTIN ANTONIO nato a CAMPOSAMPIERO (PD) il 23/10/1976 e residente in VIA Carlo Alberto n.44 nel Comune di GRANTORTO (PD), con studio a LORIA (TV) in VIA Callalta, 24 tel.328.8966533 - email antonio.visentin@gmail.com, in qualità di VALUTATORE DEL PIANO PUA Poggio PAP 2

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista all'allegato A, paragrafo 2.2 lettera b) punto 1 della D.G.R. n.1400 del 29 agosto 2017 ricorrente nella seguente condizione *“progetti e interventi espressamente individuati e valutati non significativamente incidenti dal relativo strumento di pianificazione, sottoposto con esito favorevole a procedura di valutazione di incidenza, a seguito della decisione dell'autorità regionale per la valutazione di incidenza”*..

DATA

Loria, 23/05/2018

Il DICHIARANTE

Antonio Visentin

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo:

V.2 “Relazione tecnica”, ai sensi della D.G.R. 1400 del 29 agosto 2017”

Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto ANTONIO VISENTIN dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

Loria, 23/05/2018

II DICHIARANTE

Antonio Visentin

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati – con modalità cartacee e informatizzate – per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare e Responsabile del trattamento è: Comune di Vicenza, con sede in Vicenza, Corso Palladio, 98.

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

Loria, 23/05/2018

II DICHIARANTE

Antonio Visentin

ALLEGATO G alla DGR n. 1400 del 29 agosto 2017
PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto VISENTIN ANTONIO nato a CAMPOSAMPIERO (PD) il 23/10/1976 e residente in VIA Carlo Alberto n.44 nel Comune di GRANTORTO (PD), con studio a LORIA (TV) in VIA Callalta, 24 tel.328.8966533 - email antonio.visentin@gmail.com, in qualità di VALUTATORE DEL PIANO PUA Pologge PAP 2

DICHIARA

(barrare e compilare quanto di pertinenza)

di essere iscritto nell'albo, registro o elenco

tenuto dalla seguente amministrazione

pubblica:

di appartenere all'ordine professionale DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TREVISO AL N. 2437;

di essere in possesso del titolo di studio di PIANIFICATORE TERRITORIALE, rilasciato da ISTITUTO UNIVERSITARIO DI ARCHITETTURA DI VENEZIA - IUAV il 10/10/2003;

di essere in possesso del seguente titolo di specializzazione, di abilitazione, di formazione, di aggiornamento, di qualifica tecnica:

- Corso "La Valutazione di Incidenza Ambientale e la progettazione di interventi in aree SIC e ZPS", Veneto Agricoltura – PD (2011)
- Corso di Alta Formazione "La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e la Valutazione di Incidenza Ambientale (VIncA), metodologie, applicazioni e procedure", Regione Veneto – VE (2013)

E ALTRESÌ

di essere in possesso di effettive competenze per la valutazione del grado di conservazione di habitat e specie, obiettivi di conservazione dei siti della rete Natura 2000, oggetto del presente Studio per valutazione di incidenza e per la valutazione degli effetti causati su tali elementi dal piano, dal progetto o dall'intervento in esame.

Loria, 23/05/2018

II DICHIARANTE
Antonio Visentin

Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto ANTONIO VISENTIN dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

Loria, 23/05/2018

II DICHIARANTE

Antonio Visentin

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196

I dati da Lei forniti saranno trattati – con modalità cartacee e informatizzate – per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare e Responsabile del trattamento è: Comune di Vicenza, con sede in Vicenza, Corso Palladio, 98.

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D. Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

Loria, 23/05/2018

II DICHIARANTE

Antonio Visentin



Cognome..... VISENTIN
Nome..... ANTONIO
nato il..... 23-10-1976
(atto n. 01303P. 1 S. A. 1976.)
a..... CAMPOSAMPIERO (PD)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... GRANTORTO (PD)
Via..... CARLO ALBERTO 44
Stato civile.....
Professione..... ARCHITETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura..... 180
Capelli..... Castani
Occhi..... Marroni
Segni particolari..... NESSUNO

Firma del titolare.....
GRANTORTO li..... 09-03-2016

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
dott. Luciano Gavin

ELABORATO

V.2

DICHIARAZIONE DI NON INCIDENZA RISPETTO AI SITI NATURA 2000

D.G.R. 1400 DEL 29 AGOSTO 2017

RELAZIONE TECNICA

VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE – DICHIARAZIONE DI NON INCIDENZA

COMUNE DI VICENZA

NUOVO PIANO DI COMPLETAMENTO PAP2 POLEGGE

INDICE

1	PREMESSA.....	2
2	LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO.....	3
3	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.....	7
4	CONSIDERAZIONI SUGLI EFFETTI DEL PIANO.....	11
5	CONCLUSIONI	12

1 PREMESSA

La presente relazione tecnica per Dichiarazione di non Incidenza Ambientale è redatta in ottemperanza a quanto richiesto dalla DGRV 1400/2017 ed in conformità alle direttive europee e alla strumentazione urbanistica comunale, per il nuovo Piano di Completamento della parte inattuata ai sensi

dell'art. 20 comma 11 L.R. 11/04 del PAP 2 di Polesine.

2 LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

L'area oggetto di pianificazione attuativa si colloca nella frazione di Polegge, zona nord del Comune di Vicenza, a ridosso del confine con il Comune di Monticello Conte Otto.

L'area è inserita all'interno di un contesto urbano definito, caratterizzato da edifici prevalentemente residenziali con un numero massimo di tre piani fuori terra. Confina a nord con superfici agricole, a sud con via Ponte dei Carri (viabilità che collega con il Comune di Cavazzale) e alcuni edifici a destinazione mista, a ovest con la S.S. Marosticana e alcune abitazioni, ad est con il pregiato contesto edilizio di Villa Ponte dei Carri. Posizionata al limite dell'area urbanizzata, si presenta quindi con una visuale aperta verso sud rivolta verso spazi agricoli, villa Ponte dei Carri e il parco Astichello. Tale contesto ambientale è un elemento caratterizzante e funge da linea guida per la progettazione del piano stesso.

L'area risulta ben collegata alla rete viabilistica Comunale e Statale (S.S. Marosticana), nonché rapidamente raggiungibile dal casello autostradale di Dueville (Autostrada Valdastico). Riguardo la mobilità lenta, l'area è adiacente alla pista ciclabile intercomunale che si sviluppa lungo via Ponte dei Carri e la Strada Statale Marosticana. La zona è inoltre ben collegata con le linee del trasporto pubblico.

Dal punto di vista orografico, l'area si presenta con uno sviluppo pianeggiante, lungo la strada Marosticana, e in leggera pendenza lungo via Ponte dei Carri, a scendere in direzione del Parco Astichello a est.

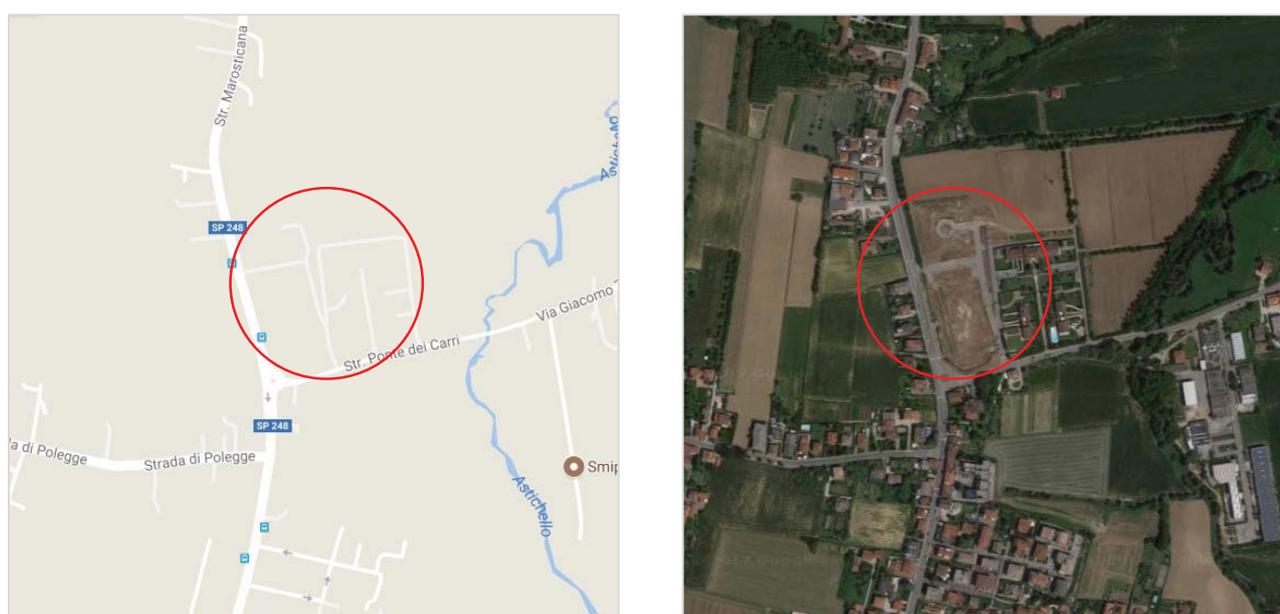


FIGURA 1 – Localizzazione ambito di intervento su stradario e ortofoto (fonte google maps; immagine non in scala)

Il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Vicenza, approvato nella Conferenza dei servizi del 26 agosto 2010, individua l'area all'interno del tessuto urbano consolidato. Il Piano degli Interventi del Comune di Vicenza vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07/02/2013 e sottoposto a successive Varianti, classifica l'area come "PUA in corso di attuazione" disciplinato dall'art. 57 delle NTO.

Il presente Piano si riferisce al Piano Urbanistico Attuativo PAP 2, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 346 del 3 novembre 2004 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 13 ottobre 2005.

L'area è stato oggetto di collaudo (con cessione) parziale nel 2009 e, infatti, al suo interno sono già presenti alcune opere di urbanizzazione, oltre alla sistemazione viabilistica presente lungo i margini del Piano: tali sono trattate negli allegati alla presente "Collaudo opere di urbanizzazione del 11 luglio 2008" e "Verbale di presa in consegna parziale delle opere di urbanizzazione del 06 maggio 2009".

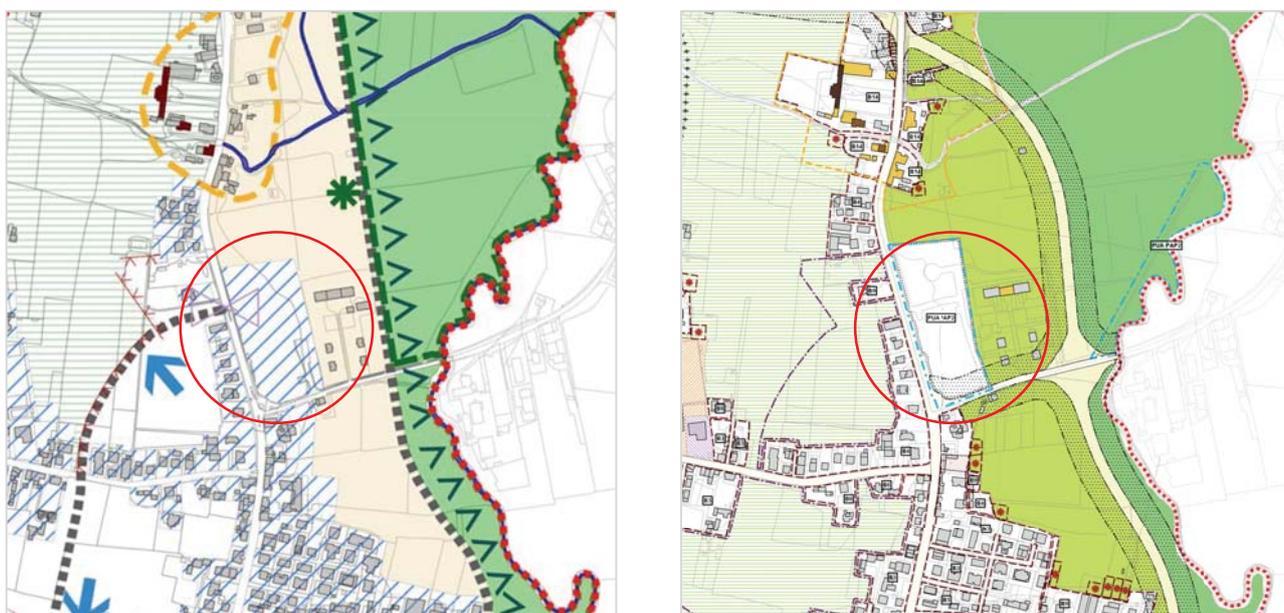


FIGURA 2 – Estratti PRC vigente – PAT e PI (immagine non in scala)

L'intervento si colloca, rispetto ai siti RETE NATURA 2000, come illustrato nella immagine successiva (rappresentazione non in scala), rispettivamente:

- km 4,5 verso est e km 1 a ovest dal SIC IT3220040 Bosco di Dueville e risorgive limitrofe;
- km 2 verso nord dalla ZPS IT3220013 Bosco di Dueville;
- km 7,5 dal SIC & ZPS IT3220005 verso sud Ex Cave di Casale - Vicenza;

Inoltre, l'intervento (non rappresentato) dista in direzione sud 10,5 km dal SIC IT3220037 Colli Berici.

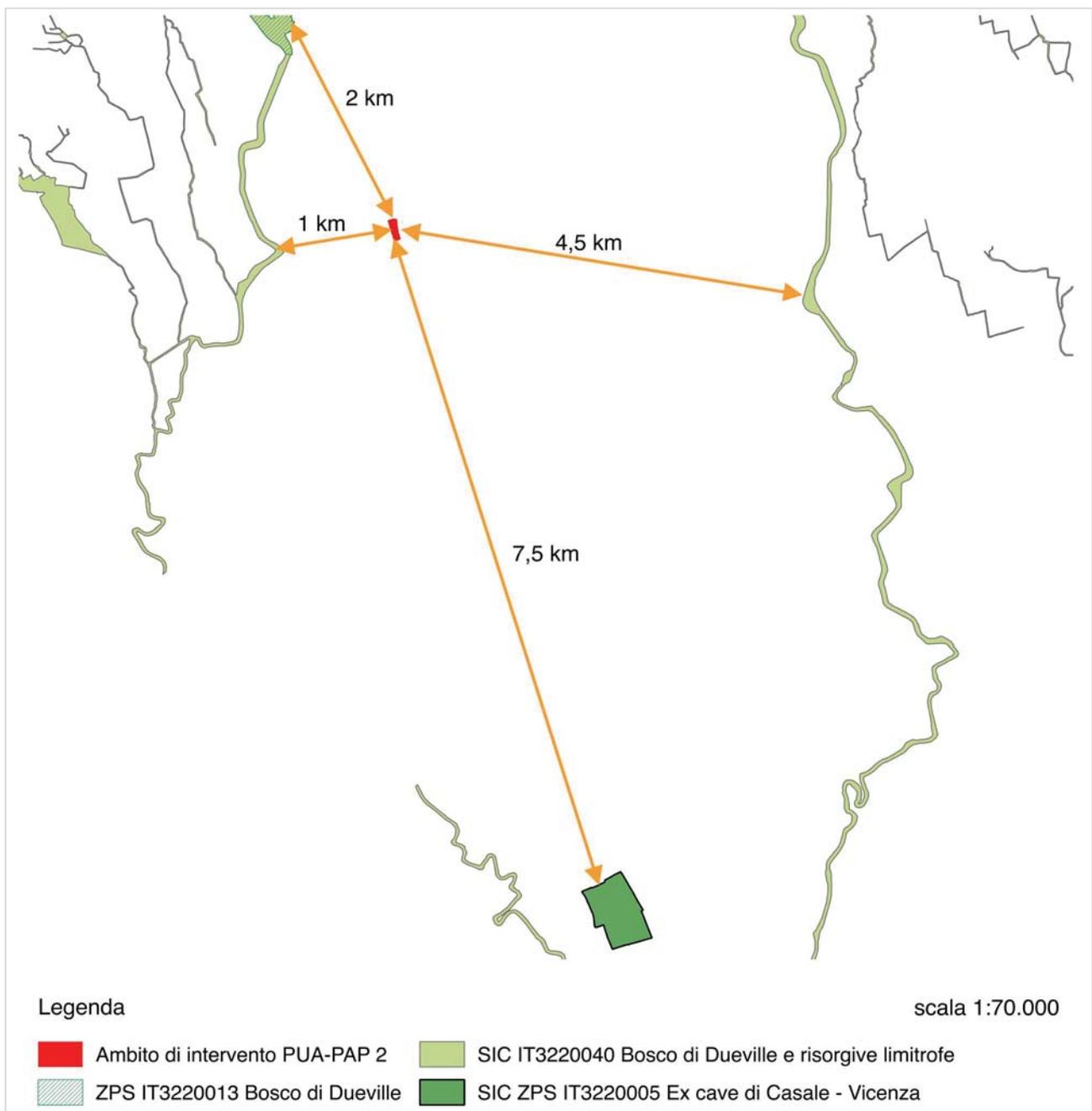


FIGURA 3 - Localizzazione siti Rete Natura 2000 rispetto all'area di progetto

L'uso del suolo della Regione Veneto (aggiornamento al 2012) classifica l'area oggetto di intervento in parte come "1.3.4.2 Aree in trasformazione".

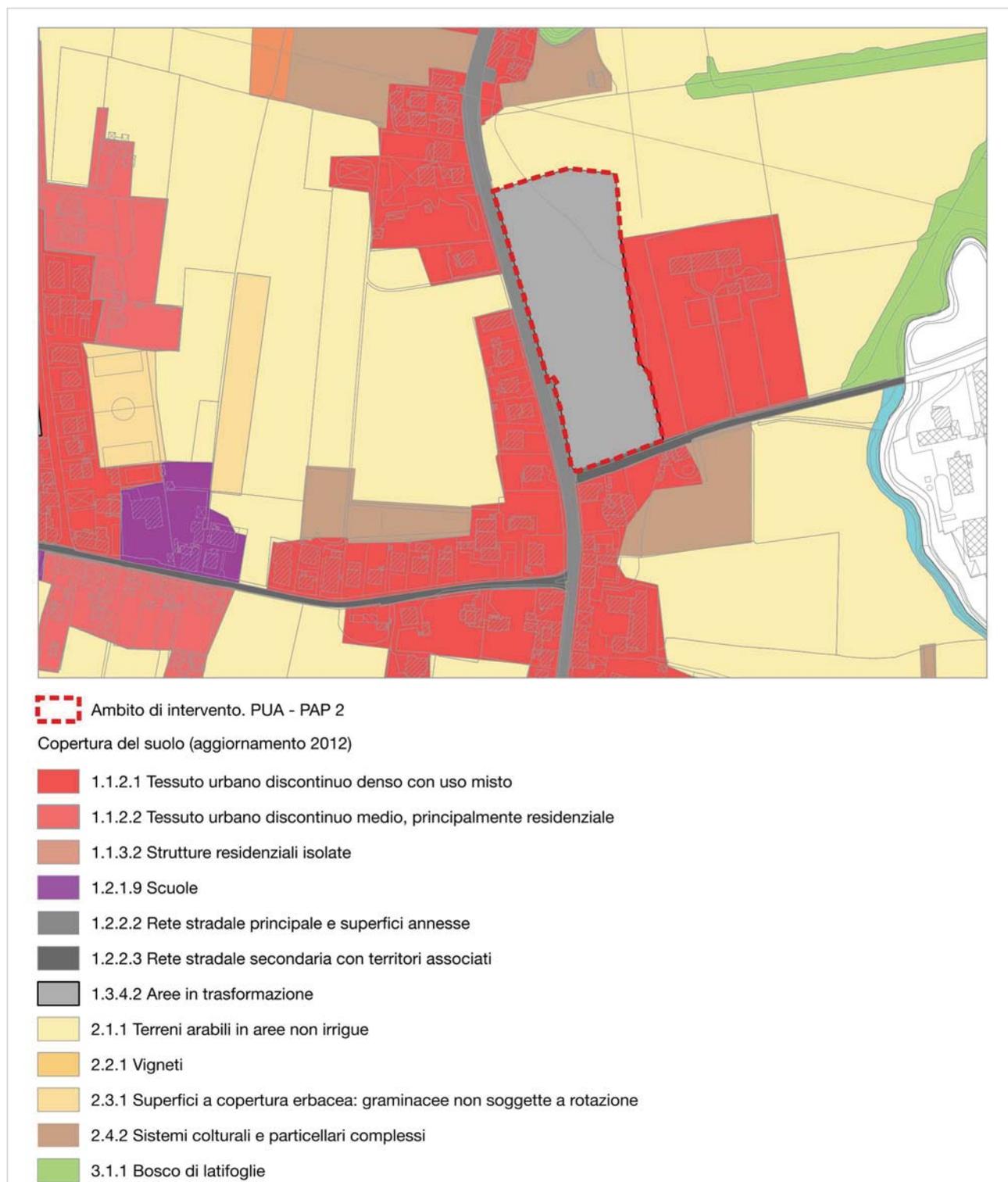


FIGURA 4 - Copertura del suolo dell'area di progetto (fonte: Regione Veneto. Aggiornamento 2012)

3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Localizzazione del progetto

L'intervento in oggetto si inserisce nella parte nord del territorio comunale, nella frazione di Polegge, come descritto al precedente capitolo 2.

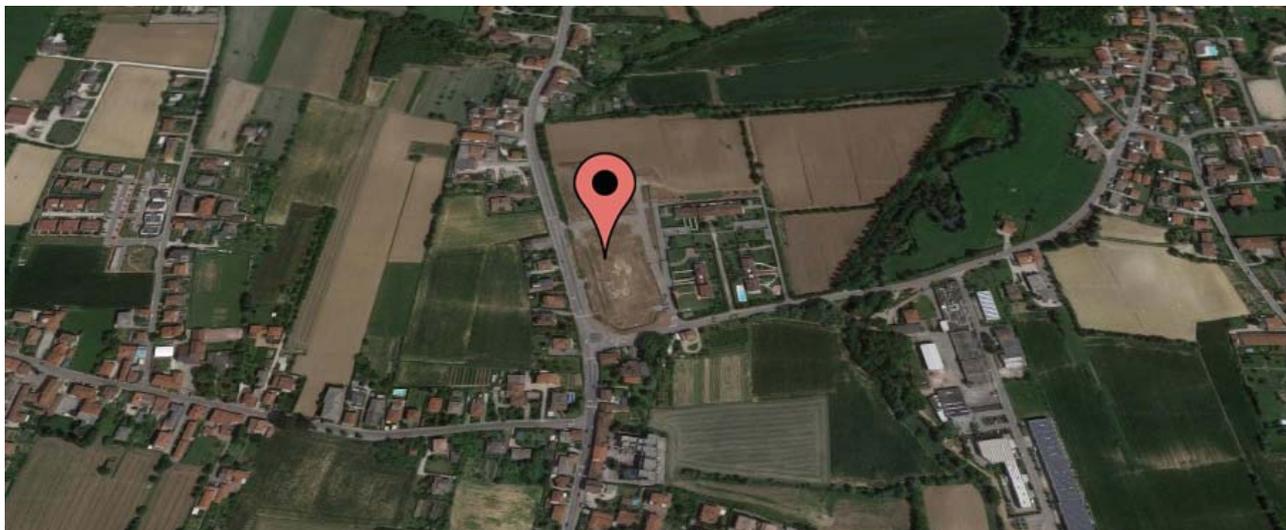


FIGURA 5 - Vista aerea (fonte google maps)

Descrizione del piano

Il nuovo Piano di Completamento interessa l'intero ambito del PUA e, in particolare, propone un intervento edilizio che va a ridefinire la porzione dell'ambito riguardante le Unità Minime d'Intervento 1 e 2, con la realizzazione di interventi di edificazione privata con destinazione d'uso commerciale, direzionale e residenziale. La restante porzione dell'ambito del PUA, a livello progettuale, rimane sostanzialmente invariata rispetto al sopracitato piano approvato.

Il piano approvato

Il Piano Urbanistico Attuativo approvato si sviluppa su un ambito di 23.269 mq e prevede l'edificazione di 8.500 mq di superficie utile, per la maggior parte con destinazione d'uso residenziale, costituita da due grandi edifici a blocco (UMI 1-2), da case a schiera o bifamiliari (UMI 3-4-5-6).

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione, il PUA prevede la realizzazione di 8.515 mq di standard così suddivisi: 3.678 mq a parcheggio pubblico; 4.837 mq a verde pubblico. Tali opere risultano, ad oggi, realizzate e collaudate (vedi allegato). Il PUA approvato prevede inoltre un collegamento pedonale con il Parco Astichello, anch'esso già realizzato.

IL NUOVO PIANO DI COMPLETAMENTO

IL DIMENSIONAMENTO

Il nuovo Piano non prevede modifiche dell'ambito del PUA approvato, ma interviene con un ridimensionamento della quantità di superficie utile da adoperare e delle relative aree a standard, con un conseguente ridisegno di parte delle stesse.

Inoltre il Piano prevede il ridisegno dei corpi di fabbrica dei lotti 1-2, mantenendo i lotti da 3 a 10 invariate come da Piano Urbanistico Attuativo approvato e dai successivi provvedimenti attuativi (vedi Tav. 8 del progetto urbanistico).

Il nuovo Piano prevede di realizzare una superficie utile pari a circa 6.400 mq a destinazione Residenziale, Commerciale e Direzionale. Tale dimensionamento rispetta comunque i limiti previsti dalla scheda di PRG e quanto previsto all'art. 17 delle NTO del Piano degli Interventi vigente e adottato, che prevede un'edificazione minima del 75% della potenzialità edificatoria massima.

IL PROGETTO

All'interno dei lotti 1-2 si prevedono i seguenti dimensionamenti:

- Superficie Utile Commerciale pari a 2.400 mq
- Superficie Utile Direzionale pari a 500 mq
- Superficie Utile Residenziale pari a 400 mq

La Superficie di Vendita sarà conforme alla normativa vigente e comunque inferiore a 1.500 mq come da L.R. 50/12 e art. 28 comma 2 delle NTO della Variante al PI di Vicenza vigente, rimasto invariato a seguito della "Variante verde al Piano degli Interventi" adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n.56 del 22/12/2016 approvata con delibera di Consiglio Comunale n. del .

Il Piano prevede la realizzazione di standard pubblici suddivisi in verde e parcheggio, da cedere al Comune di Vicenza.

L'assetto del Piano garantisce lo spazio a parcheggio privato per le varie destinazioni.

L'area del PUA è già servita da tutti i sottoservizi (vedi Tav. 4 e 5), realizzati contestualmente alle opere di urbanizzazione a seguito dell'approvazione del PUA. Il Piano prevede quindi la modifica di parte degli stessi per adeguarsi al nuovo progetto proposto

PARAMETRI URBANISTICI

Il nuovo Piano di Completamento al PUA denominato PAP 2 prevede dunque i seguenti dimensionamenti:

			Verifica
1	Superficie territoriale (ambito totale)	23.269 mq	
2	Su residenziale	3.500 mq	
	Su commerciale	2.400 mq	
	Su direzionale	500 mq	
	Verifica potenzialità minima 75%		
	SU Piano Approvato	8.500 mq	
	75% SU Piano Approvato	6.375 mq	
	SU NUOVO PIANO DI COMPLETAMENTO	6.400 mq	> 6.375 mq

3	Standard previsti dalla scheda descrittiva PAP 2 del PRG		
	Standard pubblico 1 mq / 1 mq Superficie Utile	6.400 mq	
5	Standard di progetto		
	Standard parcheggio pubblico	4.061	
	Standard verde pubblico	2.521	
	Standard totale	6.582	> 6.400 mq

FIGURA 6 - Tabella del dimensionamento ed i dati tecnico urbanistici (fonte relazione di progetto PUA)

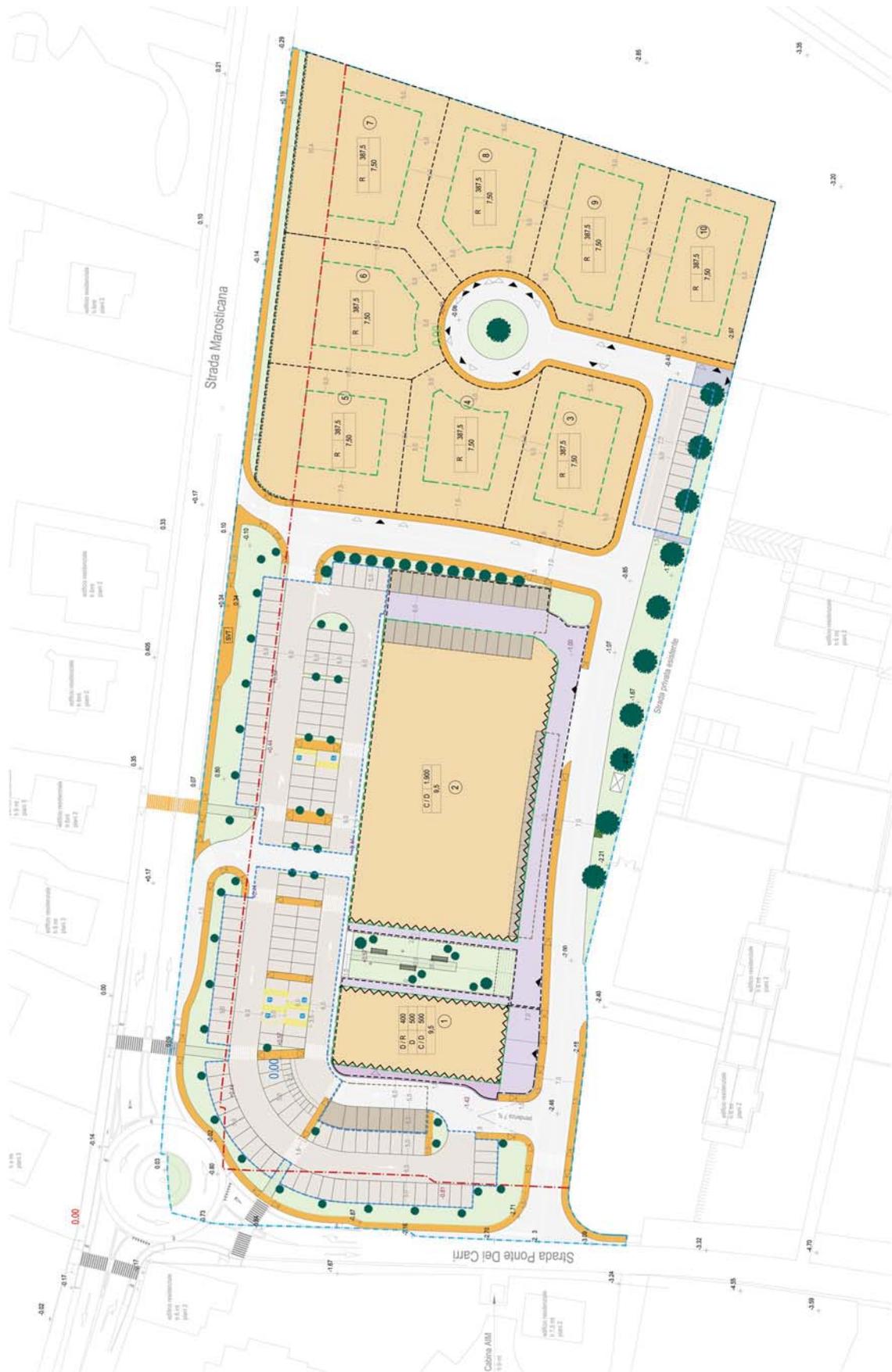


FIGURA 7 - Stato di progetto -

4 CONSIDERAZIONI SUGLI EFFETTI DEL PIANO

L'analisi degli strumenti di pianificazione evidenziano che il piano non interferisce con elementi puntuali e/o lineari elementi della rete ecologica e con altri elementi naturali e paesaggistici di rilievo. L'area non è gravata da vincoli.

Il piano in un nuovo piano per il completamento della parte inattuata, con destinazioni miste, in attuazione della strumentazione operativa vigente; dall'analisi del piano emerge che gli effetti dovuti all'intervento sono principalmente di carattere temporaneo, di breve durata, con estensione pari all'area di perimetrazione del cantiere e riconducibili completamente alla fase di realizzazione.

Infatti, per quanto riguarda la fase di cantiere si potranno verificare i seguenti effetti:

- emissione di polveri: esigue emissioni polverulente dovute alla fase di realizzazione degli interventi edili. Tali effetti ricadono all'interno dell'area di cantiere strettamente legata all'area di proprietà;
- emissione di rumore: tale effetto, come per quanto riguarda le polveri, è dovuto alla realizzazione agli interventi edilizi previsti;
- tutti gli effetti della fase di cantiere saranno ridotti con una adeguata gestione del cantiere.

Per quanto riguarda la fase di esercizio ci sarà un aumento della pressione antropica dovuta al nuovo edificato e all'insediamento di attività il cui impatto dovrà essere valutato. Al momento non sono previsti aumenti delle emissioni in atmosfera ed acustica, per le quali in fase di realizzazione saranno adottate tutte le opportune misure per il contenimento delle emissioni e ivi comprese le soluzioni tecniche di norma per l'abbattimento dei consumi energetici. Per la pubblica illuminazione il progetto ottempera al rispetto delle norme sull'inquinamento luminoso ed a basso consumo energetico; per gli altri servizi di rete le soluzioni previste sono concordate con i diversi Enti di competenza.

5 CONCLUSIONI

Visto e considerato che:

- l'ambito oggetto di intervento è esterno ai siti RETE NATURA 2000 e non interferisce con Habitat di tipo prioritario;
- lo specifico studio di VALUTAZIONE DI INCIDENZA allegato al PAT esclude in ATO 8 la Valutazione di Incidenza per gli interventi simili a quello oggetto della presente valutazione;
- non sono presenti nell'ambito specifici "vettori" che possano indurre disturbi in rapporto ai Siti di RETE NATURA 2000 considerati;
- l'area di progetto è classificata dall'uso del suolo: "1.3.4.2 Aree in trasformazione", interclusa tra frange di edificato, le cui caratteristiche naturalistiche non rappresentano un'area attrattiva per specie segnalate dalla DGRV 2200/2014;
- il Piano in esame consiste nella attuazione di un piano urbanistico, in attuazione della vigente strumentazione urbanistica;
- l'area è stata oggetto di collaudo (con cessione) parziale nel 2009 e, infatti, al suo interno sono già presenti alcune opere di urbanizzazione, oltre alla sistemazione viabilistica presente lungo i margini del Piano: tali sono trattate negli allegati alla presente "Collaudo opere di urbanizzazione del 11 luglio 2008" e "Verbale di presa in consegna parziale delle opere di urbanizzazione del 06 maggio 2009";
- le soluzioni previste per i servizi di rete sono concordate con i diversi Enti di competenza;
- durante l'esecuzione dei lavori saranno impiegati mezzi provvisti di dispositivi antirumore;
- durante i lavori saranno messe in atto tutte le misure che possono evitare gli inquinamenti da parte di olii, carburanti e sostanze tossiche in genere e tutte le precauzioni che possano, comunque, ridurre gli effetti di eventuali versamenti accidentali.

Si è ritenuto pertanto di procedere alla "dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di incidenza" riconducendo tale intervento all'allegato A, paragrafo 2.2 lettera b) punto 1 della D.G.R. n.1400 del 29 agosto 2017 ricorrente nella seguente condizione *"progetti e interventi espressamente individuati e valutati non significativamente incidenti dal relativo strumento di pianificazione, sottoposto con esito favorevole a procedura di valutazione di incidenza, a seguito della decisione dell'autorità regionale per la valutazione di incidenza"*.

Si richiamano, pertanto, le dichiarazioni allegate:

- Allegato E "Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza";
- Allegato G "Dichiarazione sostitutiva di certificazione in merito al possesso delle competenze per la valutazione di incidenza".