

DOMUS S.R.L.
ARCHE' S.A.S. di PERUFFO A. & C.
A. PERUFFO

DOMUS s.r.l.
Luca Peruffo

COPIA

COMUNE DI VICENZA
PROVINCIA DI VICENZA
PAP2 POLEGGE - NUOVO PIANO DI
COMPLETAMENTO DELLA PARTE
INATTUATA AI SENSI DELL'ART. 20
COMMA 11 L.R. 11/2004

ARCHE' s.a.s.
di A. Peruffo & C.
Luca Peruffo

Luca Peruffo

FRANCO ZANELLA
LORELLA BRESSANELLO
FEDERICO ZEN

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
FRANCO ZANELLA
n° 889
Zanella

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

A

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
LORELLA BRESSANELLO
n° 671
Bressanello

Settembre 2017
Maggio 2018
9186
FZF&Z

Y:\LAVORI_STUDIO\9_progettazione urbana\9186_Peruffo_PAP2 Vicenza

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA
F.RO dott. Danilo Guarti

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C.
N. 58 DEL 6.6.2018
IL PRESIDENTE
F.RO JARVINI
IL SEGRETARIO GEN.LE
F.RO C. SPORCHIO

DGN 83014/2018
DEL 1.6.2018

3.1.3



AUXO
Architettura Urbanistica

C.so Foggiano, 18
36100 VICENZA - IT

T +39 0444 241954
M studio@auxoassociati.it
W www.auxoassociati.it

P.043 485 900 243

SOMMARIO

1. PREMESSA	2
2. DESCRIZIONE AMBITO D'INTERVENTO	3
3. STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE.....	4
Piano territoriale regionale di coordinamento	6
Piano territoriale di coordinamento provinciale.....	8
Progetto di piano stralcio per l'assetto idrogeologico	18
Piano di assetto del territorio.....	19
Piano degli Interventi Approvato	27
Piano degli Interventi Adottato	28
Scheda descrittiva e scheda grafica allegate alle nta del prg.....	29
4. IL NUOVO PIANO DI COMPLETAMENTO	31
5. IL DIMENSIONAMENTO	34
6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	36
7. ORTOFOTO	41
8. VISURE CATASTALI.....	42
9. ELENCO DEGLI ELABORATI.....	51
10. PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA	53

1. PREMESSA

Il presente Nuovo Piano di Completamento della parte inattuata del Piano Urbanistico Attuativo PAP2 (adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 346 del 3 novembre 2004 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 13 ottobre 2005) interessa un'area sita nella frazione di Polegge, zona nord del Comune di Vicenza, a ridosso del confine con il Comune di Monticello Conte Otto.

Il Nuovo Piano di Completamento interessa l'intero ambito del PUA e, in particolare, propone un intervento edilizio che va a ridefinire la porzione dell'ambito riguardante i Lotti 1 e 2, con la realizzazione di interventi di edificazione privata con destinazione d'uso commerciale, direzionale e residenziale nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo. La restante porzione dell'ambito del PUA, a livello progettuale, rimane sostanzialmente invariata rispetto al sopracitato piano approvato.

Le aree interessate dal presente Nuovo Piano di Completamento, le medesime del piano approvato, sono così catastalmente censite: Comune di Vicenza, Foglio 69, mappali 407, 410, 411, 466, 467, 469, 675, 677, 683, 710, 711, 712, 713, 714, 715. Si precisa, inoltre, che l'area di proprietà censita catastalmente al Foglio 69 mappali 6 e 671, rientra nel progetto Parco dell' Astichello e le cui opere sono già realizzate, collaudate e in attesa di essere cedute all'Amministrazione Comunale. Infine, come riportato nell'allegato "Vincolo di Uso Pubblico Idraulico", sui mappali 518, 520 e 574 è stato costituito apposito vincolo idraulico, con destinazione a uso pubblico, in funzione del bacino d'invaso a servizio del PAP2.

Si riporta l'attuale assetto proprietario:

FOGLIO CATASTALE 69				
	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
6	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	50/100
	PERUFFO ALESSANDRO nato a VICENZA (VI) il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G	Proprieta'	50/100
671	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	50/100
	PERUFFO ALESSANDRO nato a VICENZA (VI) il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G	Proprieta'	50/100
407	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	50/100
	PERUFFO ALESSANDRO nato a VICENZA (VI) il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G	Proprieta'	50/100
410	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	50/100
	PERUFFO ALESSANDRO nato a VICENZA (VI) il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G	Proprieta'	50/100
411	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	50/100
	PERUFFO ALESSANDRO nato a VICENZA (VI) il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G	Proprieta'	50/100
466	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	50/100
	PERUFFO ALESSANDRO nato a VICENZA (VI) il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G	Proprieta'	50/100
467	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	50/100
469	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	50/100
	PERUFFO ALESSANDRO nato a VICENZA (VI) il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G	Proprieta'	50/100
675	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	1/1
677	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	50/100
683	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	50/100
710	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	50/100
711	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	50/100
	PERUFFO ALESSANDRO nato a VICENZA (VI) il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G	Proprieta'	50/100
712	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	50/100
713	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	50/100
	PERUFFO ALESSANDRO nato a VICENZA (VI) il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G	Proprieta'	50/100
714	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA (VI)	03354830246	Proprieta'	50/100
715	ARCHE' S.A.S. DI PERUFFO ALESSANDRO & C. con sede in VICENZA (VI)	04011450246	Proprieta'	1/1

2. DESCRIZIONE AMBITO D'INTERVENTO

Il presente Nuovo Piano di Completamento della parte inattuata del Piano Urbanistico Attuativo PAP2 intende modificare il progetto dell'edificato (in particolare per i lotti 1 e 2), come descritto in premessa, sistemando inoltre anche le opere di urbanizzazione.

Il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Vicenza, approvato nella Conferenza dei servizi del 26 agosto 2010, individua l'area all'interno del tessuto urbano consolidato. Il Piano degli Interventi del Comune di Vicenza vigente, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07/02/2013 e sottoposto a successive Varianti, classifica l'area come "PUA in corso di attuazione" disciplinato dall'art. 57 delle NTO.

L'area risulta di pregevole interesse, avendo caratteristiche ideali per posizione e conformazione. E' inserita all'interno di un contesto urbano definito, caratterizzato da edifici prevalentemente residenziali con un numero massimo di tre piani fuori terra. Confina a nord con superfici agricole, a sud con Strada Ponte dei Carri (viabilità che collega con il Comune di Cavazzale) e alcuni edifici a destinazione mista, a ovest con la Strada Marosticana e alcune abitazioni, ad est con il pregiato contesto edilizio di Villa Ponte dei Carri. Posizionata al limite dell'area urbanizzata, si presenta quindi con una visuale aperta verso sud rivolta verso spazi agricoli, Villa Ponte dei Carri e il parco Astichello.

L'area è ben collegata alla rete viabilistica Comunale, nonché rapidamente raggiungibile dal casello autostradale di Dueville (Autostrada Valdastico).

L'area è stato oggetto di collaudo (con cessione) parziale nel 2009 e, difatti, al suo interno sono già presenti alcune opere di urbanizzazione, oltre alla sistemazione viabilistica presente lungo i margini del Piano: tali sono trattate negli allegati alla presente "Collaudo opere di urbanizzazione del 11 luglio 2008" e "Verbale di presa in consegna parziale delle opere di urbanizzazione del 06 maggio 2009"; anche il parco Astichello è stato oggetto di collaudo avvenuto il 18 maggio 2012.

Dal punto di vista orografico, l'area si presenta con uno sviluppo pianeggiante, lungo la Strada Marosticana, e in leggera pendenza lungo Strada Ponte dei Carri, a scendere in direzione dell'Astichello a est.

3. STRUMENTI DI PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE

E' stata eseguita una verifica delle indicazioni progettuali, riguardanti l'area di intervento, contenute negli strumenti di programmazione urbanistica.

- + Piano territoriale regionale di coordinamento (p.t.r.c.) adottato con delibera di Giunta Regionale n° 372 del 17 febbraio 2009 - aggiornamento Variante parziale per l'attribuzione paesaggistica adottata con delibera di Giunta Regionale n. 427 del 10/04/2013

Tavola 09

Non vi sono indicazioni interessanti direttamente l'area in oggetto. Il Piano regionale individua il corso del fiume Astichello come un Corridoio Ecologico.

- + Piano territoriale di coordinamento provinciale (p.t.c.p.) approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 708 del 2/05/2012

Tavola 1 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale

Non ci sono vincoli interessanti l'area. Il piano individua la presenza delle "Aree Piani Assetto Idrogeologico" nelle zone lungo il corso del fiume Astichello identificate dal "Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico del fiume Brenta - Bacchiglione", esterne però all'ambito del presente Nuovo Piano di Completamento.

Tavola 2 – Carta delle fragilità

Non vi sono fragilità individuate dal piano provinciale che possano precludere la realizzazione dell'intervento. L'area di interesse ricade nelle zone identificate dal Ptcp come "Acquiferi inquinati". All'interno di tali parti di territorio è necessario, durante la fase di messa in opera dell'intervento, attuare tutte le misure per rendere nulli i possibili rischi ambientali e igienicosanitari (art. 12 NTA del PTCP adottato).

Tavola 3 – Sistema ambientale

Come identificato dal Piano regionale, l'area di interesse è situata nelle vicinanze, pur non interessandolo direttamente, del corridoio ecologico secondario del fiume Astichello.

L'intervento proposto risulta inoltre conforme alle direttive per le "Aree agropolitane" in cui il Ptcp lo inserisce. In tali zone infatti si consentono azioni che favoriscano la compatibilità dello sviluppo urbanistico delle aree periurbane con le attività agricole. La modifica qui proposta non avrà alcun impatto negativo sul contesto in cui si inserisce.

Tavola 4 – Sistema insediativo infrastrutturale

La tavola individua, erroneamente, l'area interessata come zona produttiva: in realtà si tratta di una lottizzazione residenziale, con destinazioni anche commerciali e direzionali, già in avanzata fase di

attuazione per quanto riguarda le opere di urbanizzazione. Si è provveduto a trasmettere opportuna osservazione al Piano provinciale al fine di correggere tale errore e riportare la corretta classificazione dell'area.

Tavola 5 – Sistema del paesaggio

Come per tavola 3, l'intervento è conforme con le direttive per le "Aree agropolitane".

- + Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (p.a.i.) adottato con delibera del Comitato Istituzionale del 09.11.2012 e aggiornato con decreto segretariale 46 del 5 agosto 2014

L'area non è inserita tra le zone con pericolosità idraulica.

- + Piano di assetto del territorio (p.a.t.) approvato in Conferenza dei Servizi del 26 agosto 2010

Tavola 1 – carta dei vincoli

Non vi sono vincoli gravanti sull'ambito di interesse

Tavola 2 – carta delle invarianze

Nell'ambito non sono individuati elementi da tutelare.

Tavola 3 – carta delle fragilità

L'ambito di interesse è inserito all'interno delle seguenti zone:

- area idonea – "... in tali aree non c'è alcun limite all'edificabilità" (art. 14 delle NTA del PAT);
- area idonea a condizione (02) – "... evitare che gli interventi proposti possano creare pregiudizio rispetto alle condizioni penalizzanti" (art. 14 delle NTA del PAT);

Tavola 4 – carta delle trasformabilità

Nell'area sono previste le seguenti voci:

- tessuto urbano consolidato
- + Piano degli Interventi vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 25/07/2017.

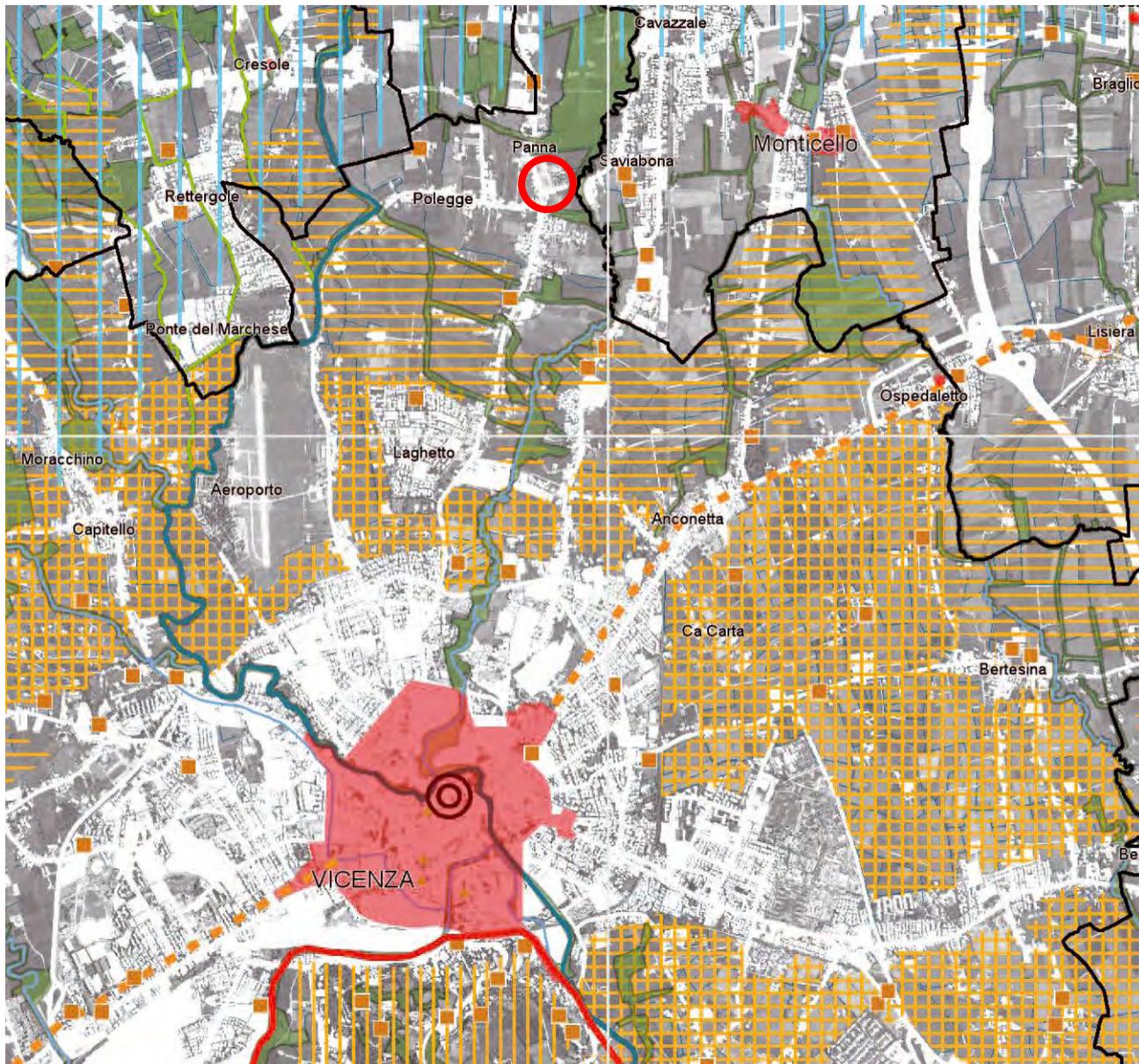
E' classificata l'area come "PUA in corso di attuazione" disciplinato dall'art. 57 delle NTO, interessata in parte dalla fascia di rispetto stradale.

- + Piano degli Interventi adottato, adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 10 del 15/03/2018.

Rispetto al Piano vigente, viene eliminata la previsione di una nuova viabilità.

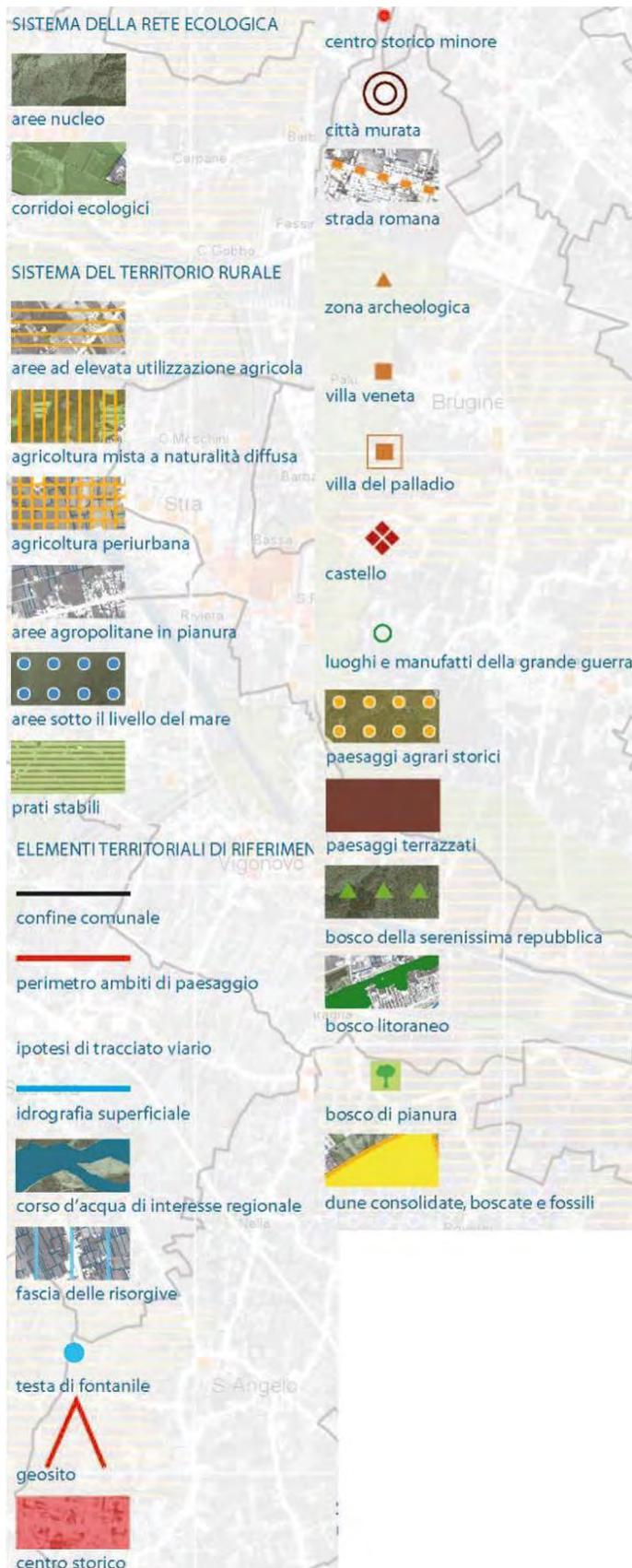
PIANO TERRITORIALE REGIONALE DI COORDINAMENTO

ESTRATTO PTRC



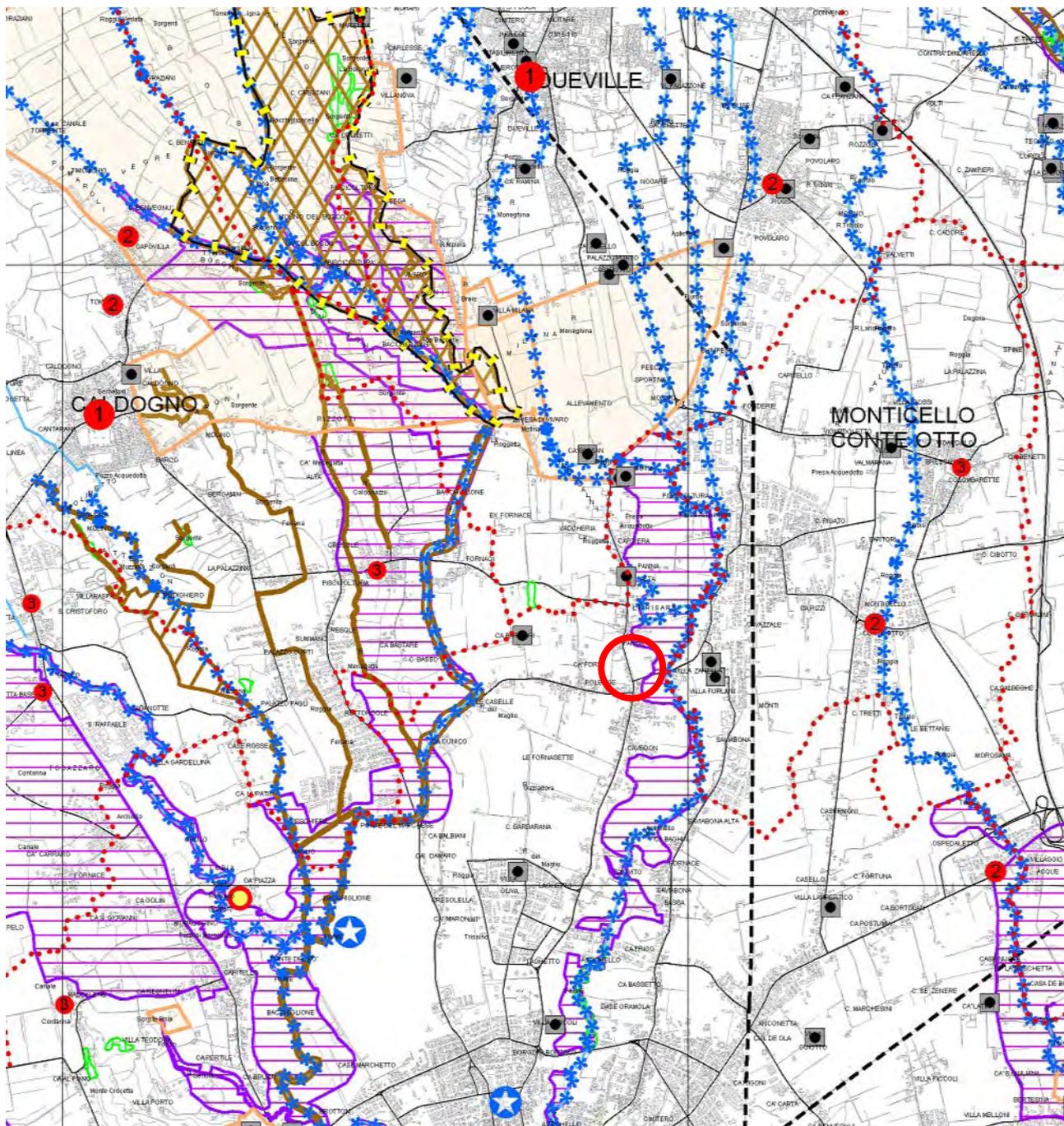
1 - ESTRATTO TAVOLA 09 (SCALA 1:50.000)

LEGENDA PTRC



PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

ESTRATTO PTCP TAV 1

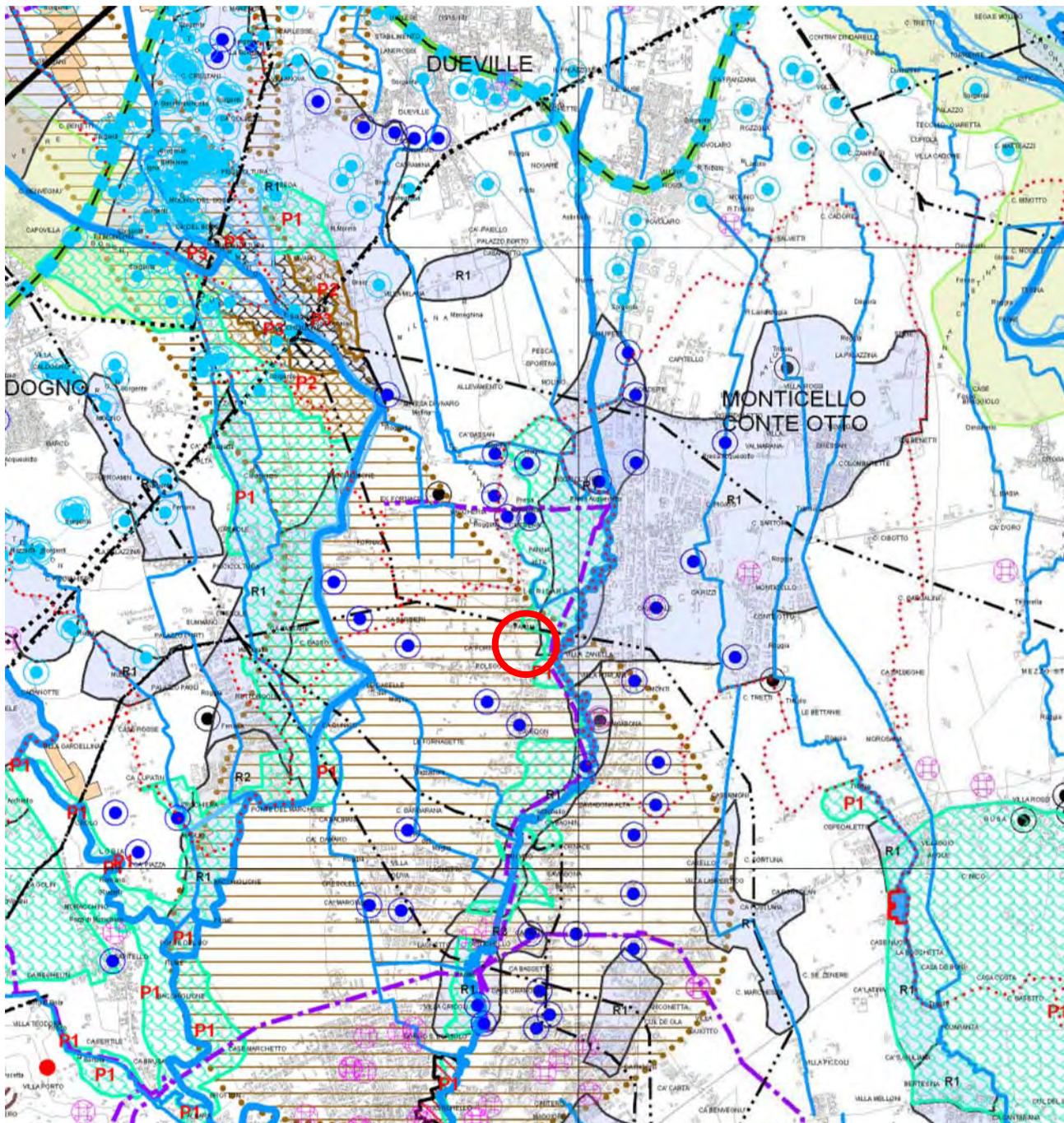


2 – ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (SCALA 1:50.000)

LEGENDA PTCP TAV 1

	Confine PTCP
	Confini Comunali
	<i>VINCOLO PAESAGGISTICO</i>
	Vincolo paesaggistico (Art.34)
	Vincolo corsi d'acqua (Art.34)
	Vincolo Zone Boscate (Art.34)
	Vincolo Archeologico (Art.34)
	Vincolo Monumentale (Art.34)
	Vincolo Idrogeologico (Art.34)
	<i>VINCOLO SISMICO (Art.11 - 34)</i>
	Zona 2
	Zona 3
	Zona 4
	Piani di Area o di settore Vigenti o Adottati (Art.34)
	<i>CENTRI STORICI (Art.42)</i>
	Centri storici di notevole importanza
	Centri storici di grande interesse
	Centri storici di medio interesse
	Centri storici da Pat/Pati
	Idrografia
	Zone Militari (Art.34)
	Viabilità di Livello Provinciale
	Rete ferroviaria
	Zone SIC
	Zone Protezione Speciale - ZPS (Art.34)
	Siti Importanza Comunitaria - SIC (Art.34)
	Ambiti per l'istituzione di Parchi - PTRC 1992
	Aree di tutela paesaggistica - PTRC 1992
	Aree Piani Assetto Idrogeologico (PAI) (Art.34)

ESTRATTO PTCP TAV 2

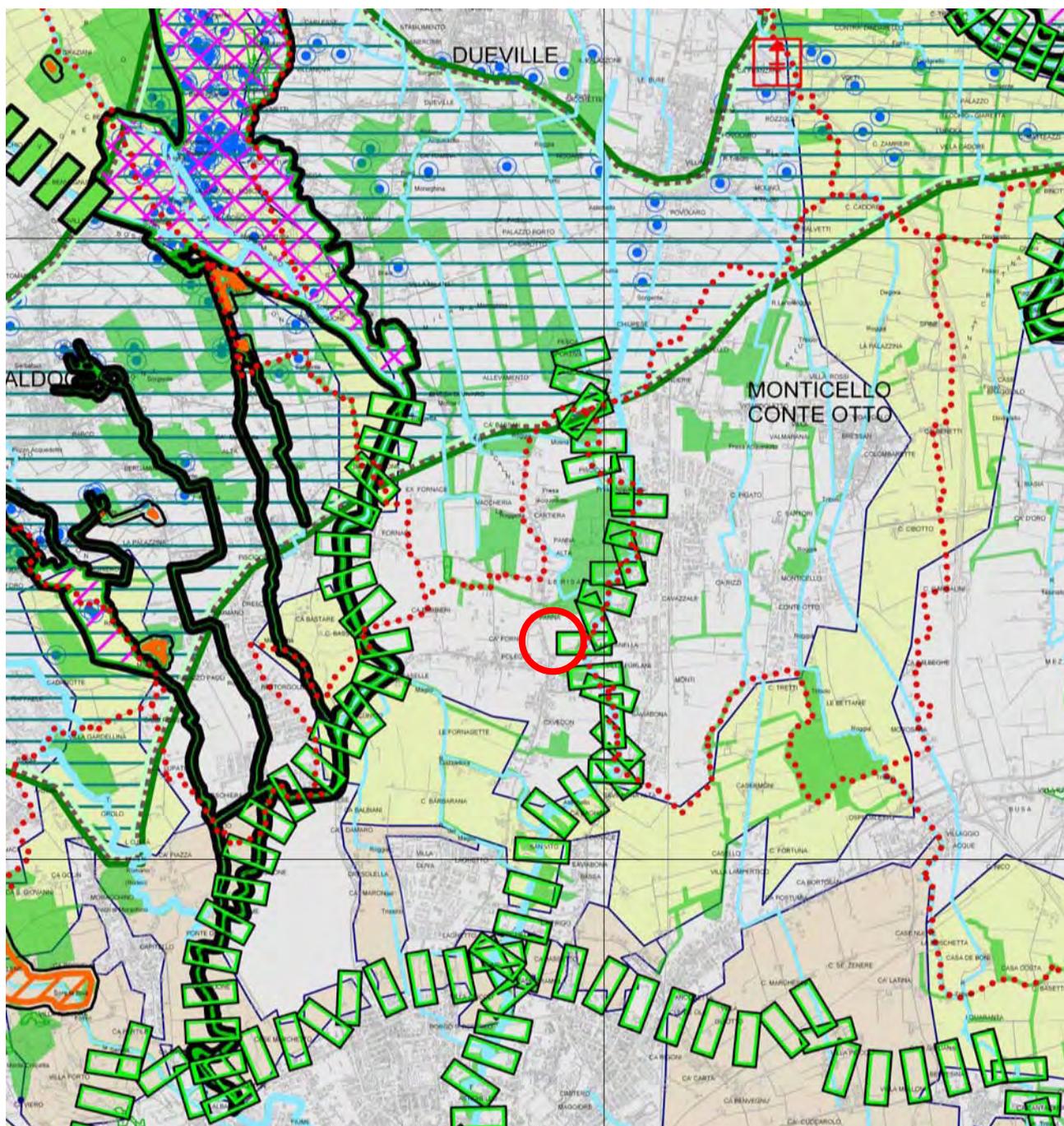


3 – ESTRATTO CARTA DELLE FRAGILITA' (SCALA 1:50.000)

LEGENDA PTCP TAV 2

	Confine del PTCP		<i>PERICOLOSITA' IDRAULICA PAI (Art. 10)</i>
	Confini comunali		P1
	<i>DISSESTI GEOLOGICI (Art. 10)</i>		P2
	Scarpate di degradazione (Art. 10)		P3
	Frana attiva e non attiva (Art. 10)		P4
	Conoide alluvionale attiva (Art. 10)		Aree fluviali
	Conoide alluvionale non attiva (Art. 10)		<i>PERICOLOSITA' IDRAULICA MONTAGNA PAI (Art. 10)</i>
	Canaloni e coni di valanga (Art. 10)		P1
	Dissesti geologici difesa del suolo Provinciale (Art. 10)		P2
	Impianto rete telefonia mobile (Art. 10)		P3
	Aree degradate per presenza storica di rifiuti (Art. 12)		<i>PERICOLOSITA' GEOLOGICA PAI (Art. 10)</i>
	Discariche (Art. 10 - Art. 12)		P1
	Depuratore (Art. 29 - Art. 10)		P2
	Aziende a rischio incidente rilevante (art. 6 DLGS 334/99) (Art. 33)		P3
	Aziende a rischio incidente rilevante (art. 8 DLGS 334/99) (Art. 33)		P4
	Acquiferi inquinati (Art. 12)		Paleo frane PAI
<i>ACQUA</i>			<i>RISCHIO IDRAULICO PIANO PROVINCIALE DI EMERGENZA (Art. 10)</i>
	Pozzi di attingimento idropotabile (Art. 29)		R1
	Idrografia primaria (Art. 29 - Art. 10)		R2
	Idrografia secondaria (Art. 29 - Art. 10)		R3
	Alvei fluviali Disperdenti (Art. 29)		R4
	Limite superiore della fascia delle risorgive (Art. 36 - Art. 29 - art. 10)		Aree esondabili o ristagno idrico (Art. 10)
	Spartiacque idrogeologico (Art. 29 - Art. 10)		Cave attive (Art. 13)
	Risorgive (Art. 36 - Art. 29 - art. 10)		Cave estinte (Art. 13)
	Limite imbocco acquiferi in pressione (Art. 29 Art. 10) (limite inferiore della zona di ricarica)		Cantieri minerari attivi (Art. 13)
	Metanodotti (Art. 10)		Concessioni minerarie esistenti (Art. 13)
<i>LINEE ELETTRICHE (Art. 10)</i>			<i>RISCHIO SISMICO (Art. 11)</i>
	da 50 a 133 Kw		Zona 2
	da 133 a 221 Kw		Zona 3
	da 221 a 380 Kw		Zona 4

ESTRATTO PTCP TAV 3

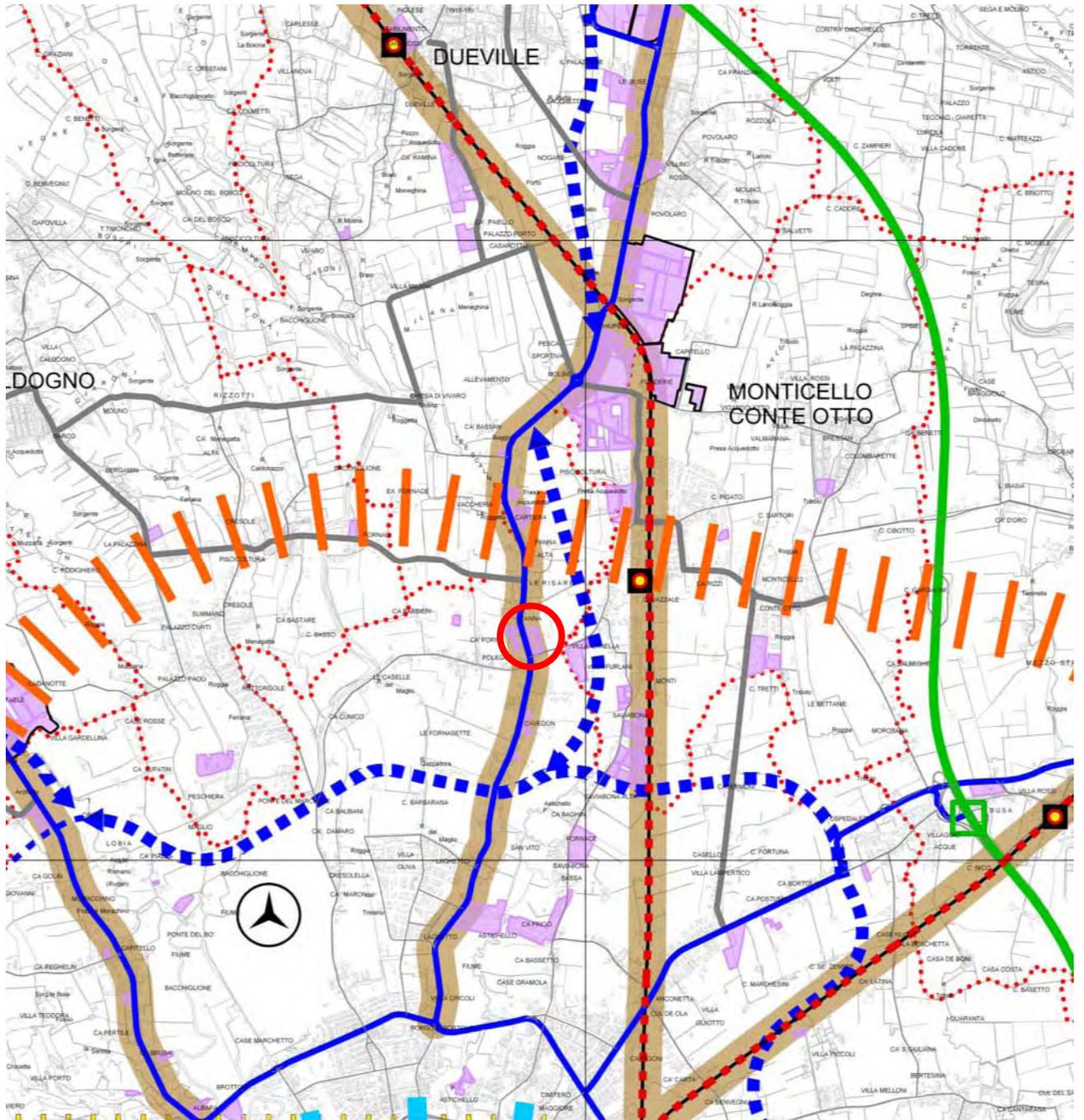


4 - ESTRATTO CARTA DEL SISTEMA AMBIENTALE (SCALA 1:50.000)

LEGENDA PTCP TAV 3

	Confine del PTCP
	Confini comunali
	Idrografia primaria
	Idrografia secondaria
	Aree umide di origine antropica
	Specchi lacuali
	Risorgive (Art. 36)
	Geositi (Art.39)
	Grotte (Art.39)
	Aree Carsiche (Art. 14)
	Zone boscate (Art. 38)
	Siti di Importanza Comunitaria
	Zone di Protezione Speciale
	Aree Nucleo/Nodi della rete (Art. 38)
	Stepping Stone (Art.38)
	Corridoi ecologici principali (Art. 38)
	Corridoi ecologici secondari (Art. 38)
	Corridoi PTRC (Art. 38)
	Buffer zone/Zone di ammortizzazione o transizione (Art. 38)
	Restoration area/Area di rinaturalizzazione (Art. 38)
	Barriere infrastrutturali (Art. 38)
	Aree di agricoltura mista a naturalità diffusa (Art.25)
	Aree ad elevata utilizzazione agricola (Art.26)
	Aree di agricoltura Periurbana (Art.23)
	Aree agropolitano (Art.24)

ESTRATTO PTPC TAV 4

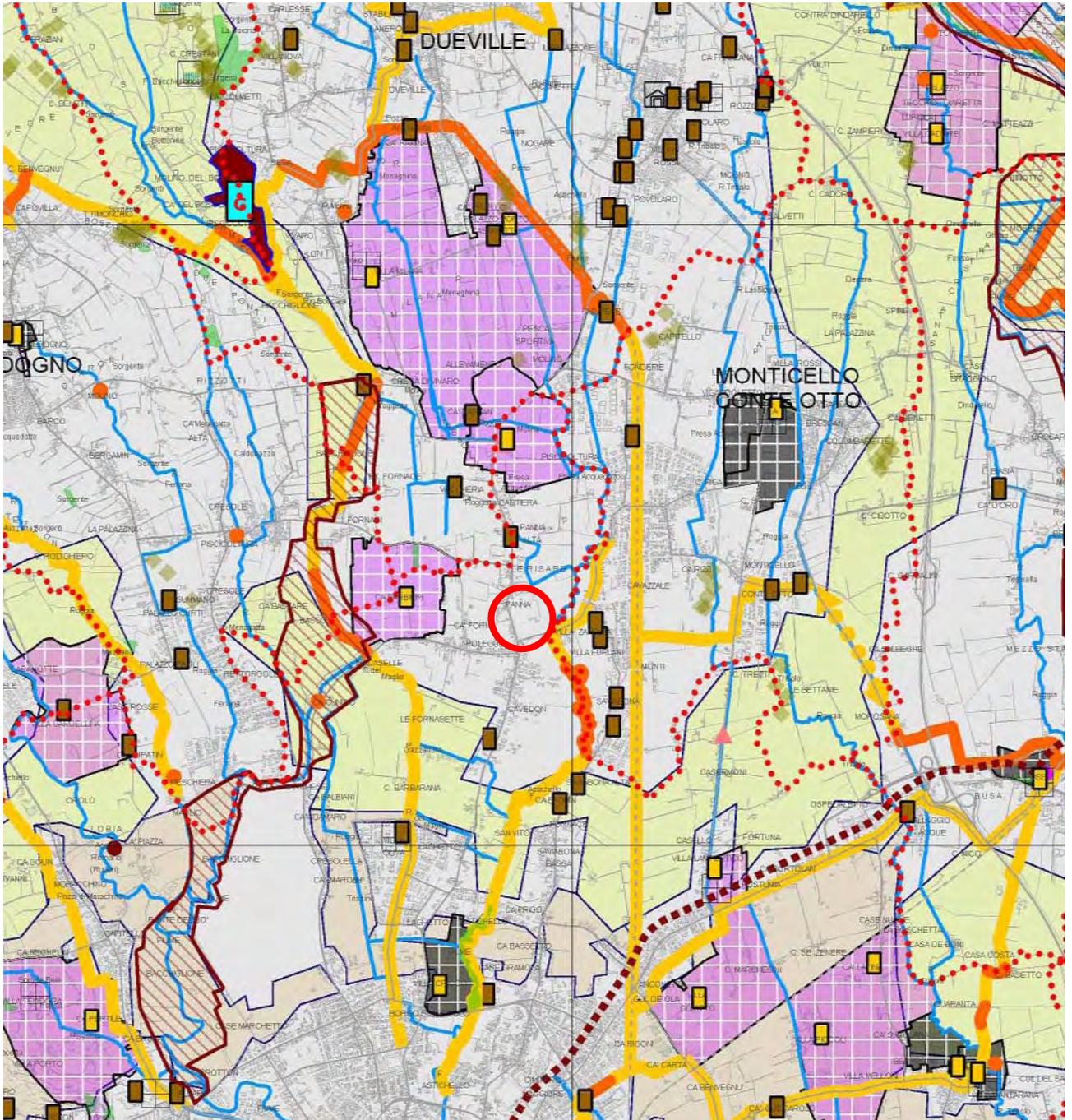


5 - ESTRATTO CARTA DEL SISTEMA INSEDIATIVO INFRASTRUTTURALE (SCALA 1:50.000)

LEGENDA PTCP TAV 4

	Confine del PTCP	VIABILITA' ESISTENTE (Art.63)
	Confini Comunali	 Primo livello
SERVIZIO ED ATTREZZATURE DI RILIEVO PROVINCIALE		 Secondo livello
	Polo universitario	 Terzo livello
	Polo Istituti Superiori	 Caselli autostradali esistenti
	Fiera	VIABILITA' DI PROGETTO (Art.63)
	Aeroporto	 Primo livello
	Porte della Montagna (Art.92)	 Secondo livello
	Porte dei Berici (Art.94) (PIANO D'AREA MONTI BERICI)	 Terzo livello
AMBITI PER LA PIANIFICAZIONE COORDINATA FRA PIU' COMUNI		 Collegamenti con tracciato da definire di Secondo livello
	Territori Valdastico Sud (Art.89)	 Collegamenti con tracciato da definire di Terzo livello
	Vi.Ver (Art.90)	 Caselli autostradali di progetto
	Vicenza e il Vicentino (Art.91)	MOBILITA' SOSTENIBILE SISTEMA DEL TRASPORTO PUBBLICO (Art.63 - 64)
	Poli città dell'alto Vicentino (Art.92)	 Collegamento rapido di massa
	Bassano e prima cintura (Art.93)	 Maglia Principale Trasporto Pubblico Locale
	Multifunzionalità dell'area Berica (Art.94)	 Assi di connessione
	Ambito di riequilibrio territoriale (Art.88)	 Linea Alta Velocità/Alta capacità
SISTEMA PRODUTTIVO		 Linea ferroviaria esistente
	Aree produttive non ampliabili (Art.71)	 Nuovo collegamento ferroviario PTRC
	Aree produttive ampliabili (Art.67)	 Sistema Ferroviario Metropolitano Regionale
	Polo elettromeccanico Vicentino-Veneto (Art.94) (PIANO D'AREA MONTI BERICI)	 Stazioni ferroviarie esistenti
SISTEMI PRODUTTIVI DI RANGO REGIONALE		 Stazioni ferroviarie SFMR
<i>Territori, Piattaforme e Aree Produttive</i>		 Nodi di interscambio di I° livello (Art.63)
	Territori urbani complessi (Art.73)	 Nodi di interscambio di II° livello (Art.63)
	Territori geograficamente strutturati (Art.73)	 Terminal Intermodale da sviluppare
<i>Territori strutturalmente conformati</i>		 Aree sciistiche da piano provinciale e piano regionale neve (Art.64)
	Aree produttive multiuso complesse con tipologia prevalentemente commerciale (Art.78)	 Aree sciistiche previste da piano regionale neve (Art.64)
	Strade mercato (Art.78)	
	Piattaforme produttive complesse regionali (Art.73)	
	Presidio Ospedaliero ASL esistente	
	Presidio Ospedaliero ASL di progetto	

ESTRATTO PTCP TAV 5



6 – ESTRATTO CARTA DEL SISTEMA DEL PAESAGGIO (SCALA 1:50.000)

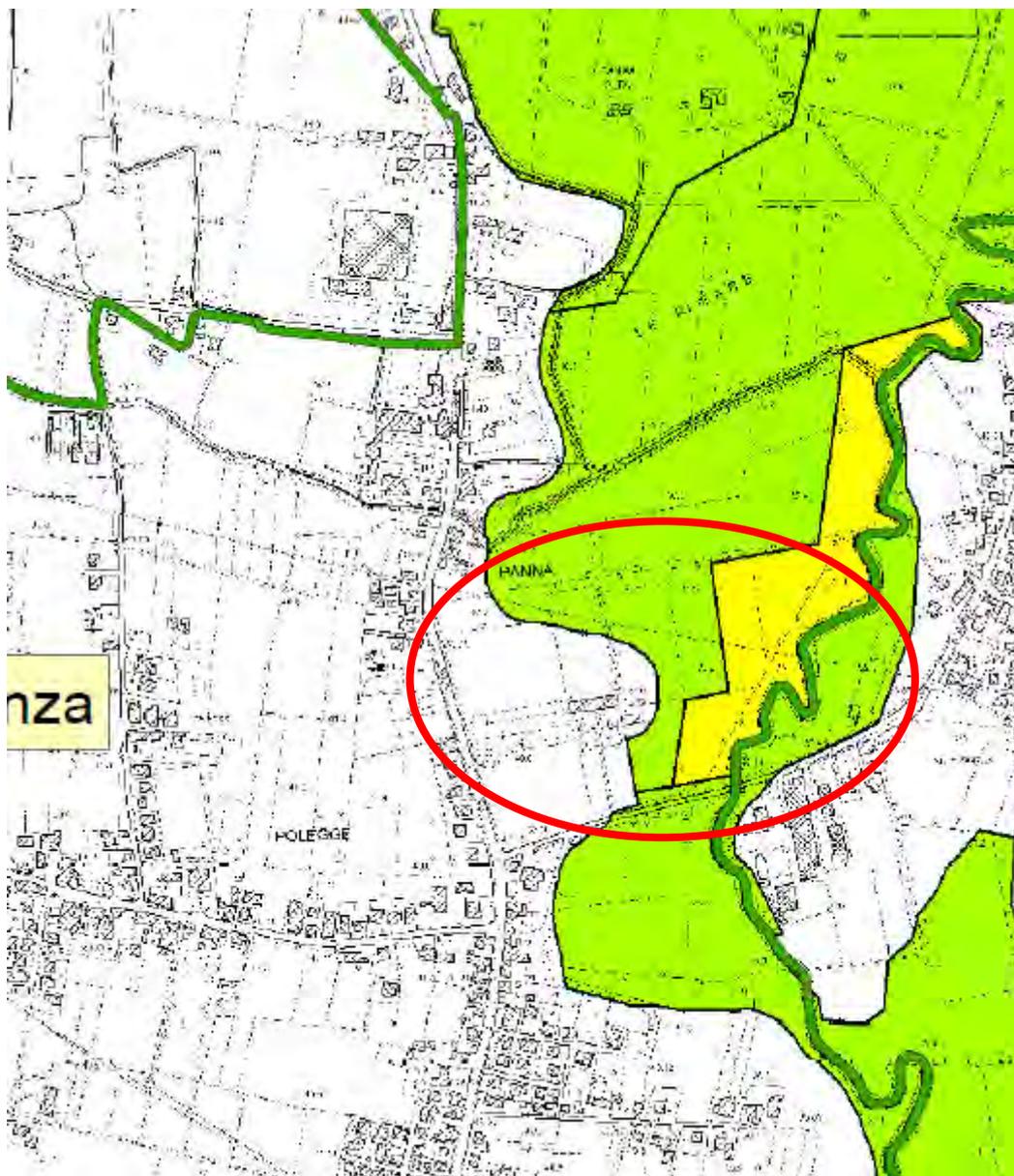
LEGENDA PTCP TAV 5

	Confine del PTCP	CATALOGO ISTITUTO REGIONALE VILLE VENETE		Ville di interesse Provinciale (Art.45)
	Confini Comunali		Ville di particolare interesse Provinciale (Art.46 - 47)	
	Corsi acqua		Contesti Figurativi ville Palladiane (Art.47)	
	Ambiti boscati		Contesti Figurativi ville Venete (Art.46)	
	Canali Storici	BENI CULTURALI		
	Aree verdi perurbane (Art.37)		Musei della tradizione (Art.53)	
AMBITI STRUTTURALI DI PAESAGGIO PTRC (Art.60)			Museo aperto Giardini del Sasso (Piano d'Area Altopiano dei Sette Comuni)	
	Massiccio del Grappa		Santuari (Art.50)	
	Altopiano dei Sette Comuni		Terme di Recoaro	
	Altopiano di Tonezza		Ambiti di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e da valorizzare (Art.59)	
	Piccole Dolomiti		Zone intervento grande guerra (Art.52)	
	Prealpi Vicentine		Siti fortificati (Art.51)	
	Costi Vicentini		Manufatti vari di interesse storico (Art.58)	
	Prealpi e Colline Trevigiane		Sacrali/Ossari della grande guerra (Art.52)	
	Gruppo collinare dei Berici		Manufatti di archeologia industriale (Art.43)	
	Alta Pianura tra Brenta e Piave		Ville e palazzi (Art.58)	
	Alta Pianura Vicentina		Città sociale (Art.42)	
	Alta Pianura Veronese		Parchi giardini storici (Art.58)	
	Pianura tra Padova e Vicenza		Corti rurali (Art.58)	
	Bassa Pianura tra i Colli e l'Adige	CIRCUITO DELLA PIETRA (Piano d'Area)		
AREE AGRICOLE PTRC			Altopiano dei Sette Comuni	
	Aree di agricoltura mista a naturalità diffusa (Art.25)		Monti Berici (Art.94)	
	Aree ad elevata utilizzazione agricola (Art.26)		Stazione ferroviaria storica (Art.54)	
	Aree di agricoltura Periurbana (Art.23)		Casello ferroviario storico (Art.54)	
	Aree agropolitane (Art.24)		Linee ferroviarie storiche (Art.54)	
STRADE DEI VINI			Strada Romana PTRC (Art.56)	
	Strada dei Colli Berici		Siti con schema direttore (Piano d'area Monti Berici)	
	Strada del Recioto		Aree con progetto norma (Piano d'area Monti Berici)	
	Strada del Torcolato		Aree agrocenturiate (Art.41)	
RETI FRUITIVE MOBILITA' LENTA		ZONE AGRICOLE DI PARTICOLARE PREGIO		
	Piste ciclabili di 1° livello (Art.63 - 64)		Terrazzamenti (Art.55)	
	Piste ciclabili di 2° livello (Art.63 - 64)		Uliveti/Ciliegi (Art.55)	
	Assi ciclabili relazionali (Art.63)		Prati stabili (Art.55)	
	Ippovia (Art.64)		Prati Umidi (Art.55)	

PROGETTO DI PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO

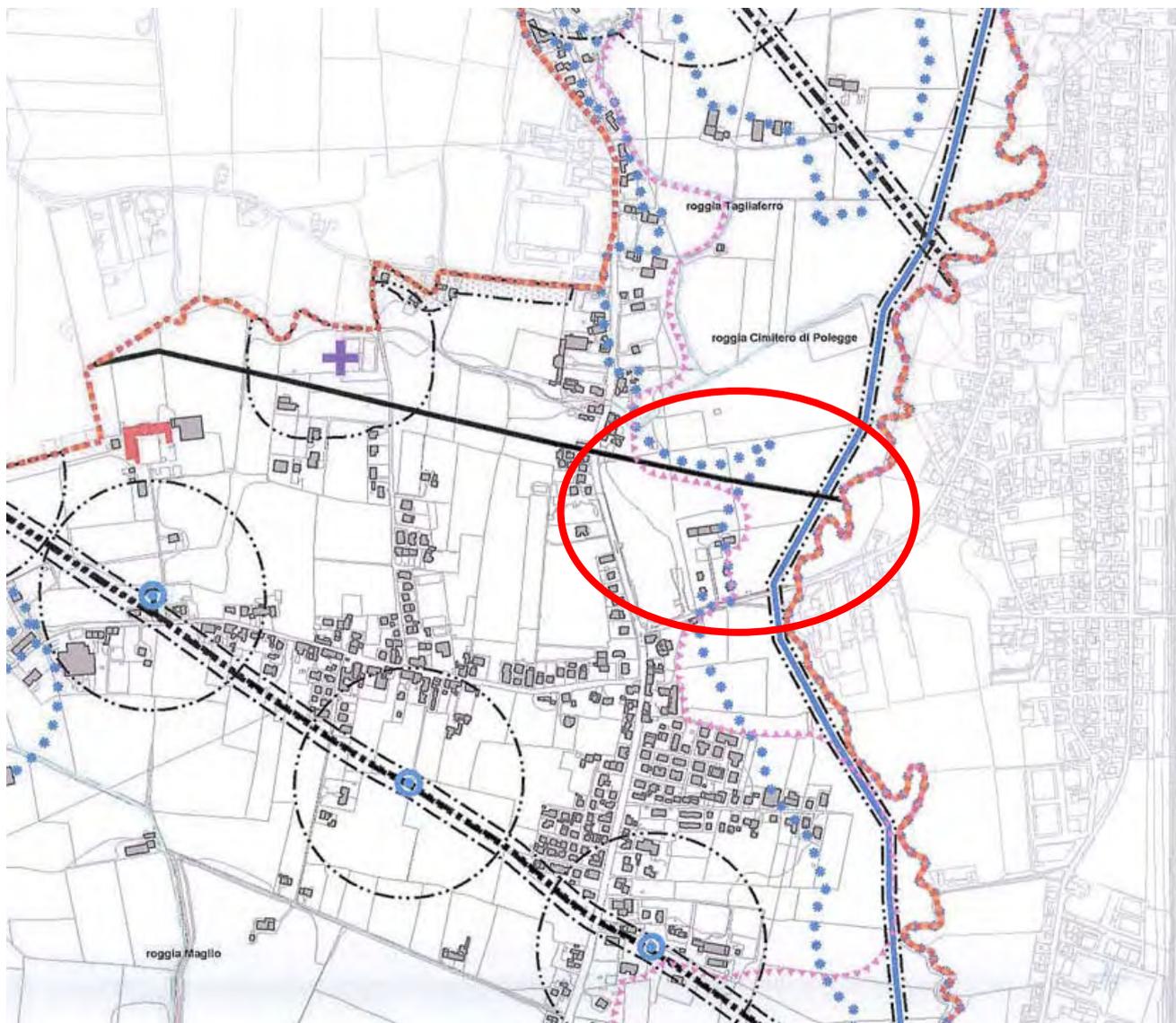
Tavola 35 (agg. decreto 46 del 5 agosto 2014)

ESTRATTO E LEGENDA PAI



PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

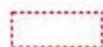
ESTRATTO PAT TAV 1



7 - ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (SCALA 1:10.000)

LEGENDA PAT TAV 1

LEGENDA



Confine comunale

VINCOLI



Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Art. 6



Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - Art. 6



Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.1923 n. 3267 - Art. 7



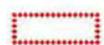
Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Artt. 6, 7



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua - Art. 6



Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Zone boscate - Artt. 6, 7



Vincolo archeologico D.Lgs 42/2004 - Art. 6



Vincolo destinazione forestale L.R. 52/78 Art.15 - Art. 7

RETE NATURA 2000



Siti di importanza comunitaria - Art. 6



Zone di protezione speciale - Art. 6



Fasce di rispetto stradale - Art.8



Ferrovia - Art. 8



Idrografia principale - corsi d'acqua e specchi lacustri - Art. 8



Ambiti dei Parchi o per l'istituzione dei Parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica - Art. 7



Piano d'Area dei Monti Berici - Art. 7



Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al PAI - Art. 7



Centro Storico - Art. 6



Strade romane - Art. 6



Fasce di rispetto - Art. 8



Depuratori - Art. 8



Pozzi di prelievo per uso idropotabile - Art. 8



Aeroporto - Art. 8



Elipporto - Art. 7



Zona militare - Art. 8



Cimitero - Art. 8



Attività a rischio di incidente rilevante - Art. 8



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - Art. 8



Allevamento zootecnico intensivo - Art. 8



Elettrodotti - Art. 8



Metanodotti - Art. 8

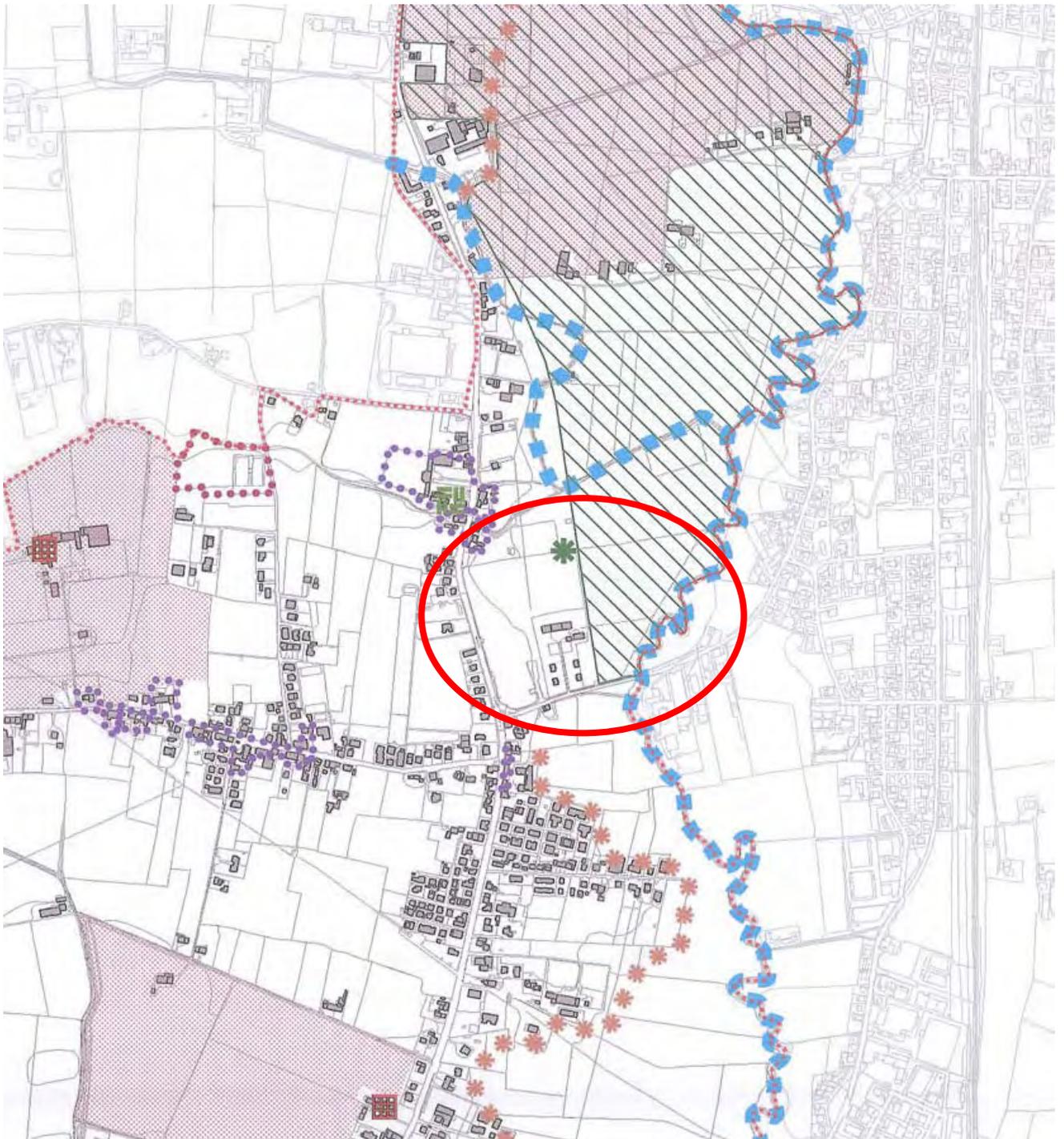


Servitù tecnologica



Acquedotti non comunali - Art. 7

ESTRATTO PAT TAV 2



8 - ESTRATTO CARTA DELLE INVARIANTI (SCALA 1:10.000)

LEGENDA PAT TAV 2

LEGENDA



Confine Comunale

INVARIANTI DI NATURA GEOMORFOLOGICA



Sistema dei rilievi - Art. 11

INVARIANTI DI NATURA IDROGEOLOGICA



Risorgive e Bojo delle Maddalene - Art. 11



Corsi d'acqua e arginature principali - Art. 12

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA



Parchi storici - Art. 11

INVARIANTI DI NATURA AMBIENTALE



Boschi urbani - Art. 11



Oasi di Casale - Art. 11



Parco del Retrone - Art. 11



Esemplari arborei di pregio - Art. 11



Centro Storico (UNESCO) - Artt. 9, 21



Buffer zone - Centro Storico (UNESCO) - Artt. 9, 21



Ville Venete - Art. 22



Contesti Figurativi Ville Venete - Art. 22

INVARIANTI DI NATURA ARCHITETTONICA



Borghi storici - Artt. 9, 10, 23



Cimiteri - Artt. 9, 10, 23



Nuclei storici minori delle frazioni - Artt. 9, 10, 23



Sistema delle residenze sociali - Artt. 9, 10, 23



Complessi e testimonianze storico-architettoniche - Artt. 9, 10, 23



Edificio Liberty - Artt. 9, 10, 23



Approdo fluviale storico (antico porto) - Artt. 9, 10, 23

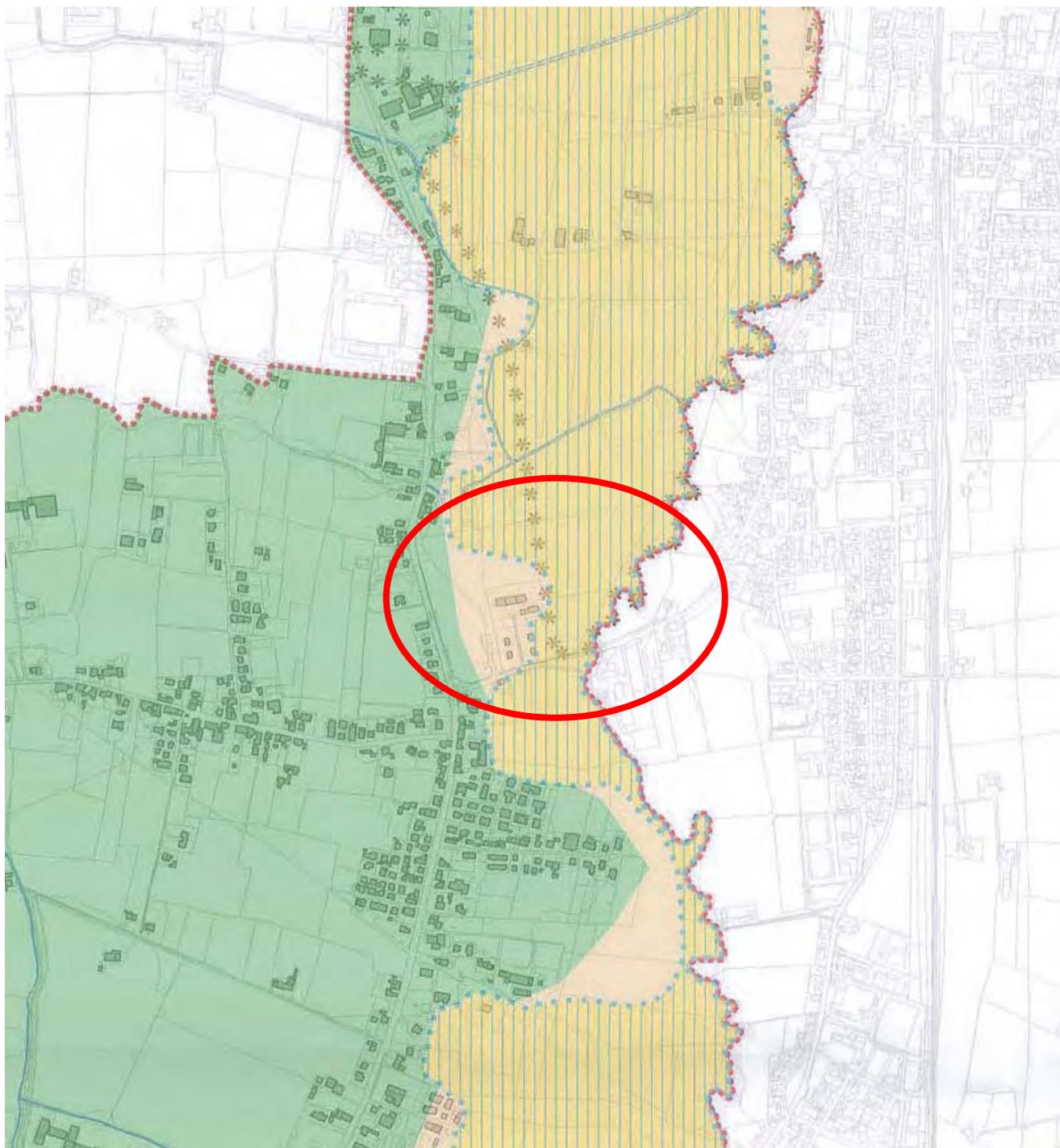


Impianti storici di utilizzo del fiume (ex chiusa) - Artt. 9, 10, 23



Impianti storici di utilizzo del fiume (ex mulino) - Artt. 9, 10, 23

ESTRATTO PAT TAV 3



9 – ESTRATTO CARTA DELLE FRAGILITA' (SCALA 1:10.000)

LEGENDA PAT TAV 3

Legenda



Confine comunale

COMPATIBILITA' GEOLOGICA



Aree idonee - Art. 14



Aree idonee a condizione (01) - Art. 14



Aree idonee a condizione (02) - Art. 14



Aree idonee a condizione (03) - Art. 14



Aree idonee a condizione (04) - Art. 14



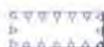
Aree non idonee - Art. 14



Aree di frana attiva - Art. 14



Aree esondabili o a ristagno idrico - Art. 15



Aree di risorgiva - Art. 13

ALTRE COMPONENTI

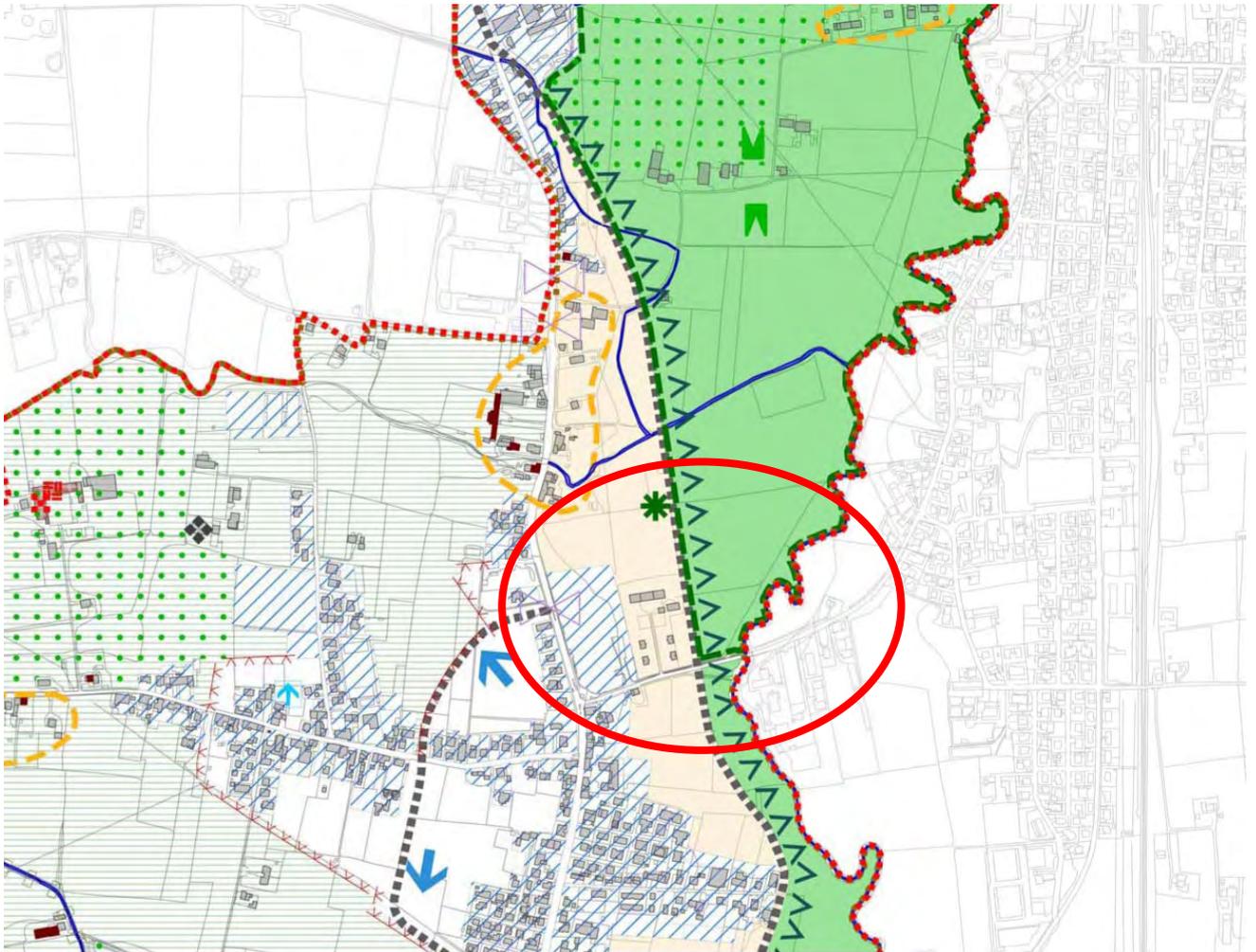


Corsi d'acqua e specchi lacuali (Artt. 25, 26, 27 e 28)



Aree rappresentative dei paesaggi storici agrari del Veneto

ESTRATTO PAT TAV 4

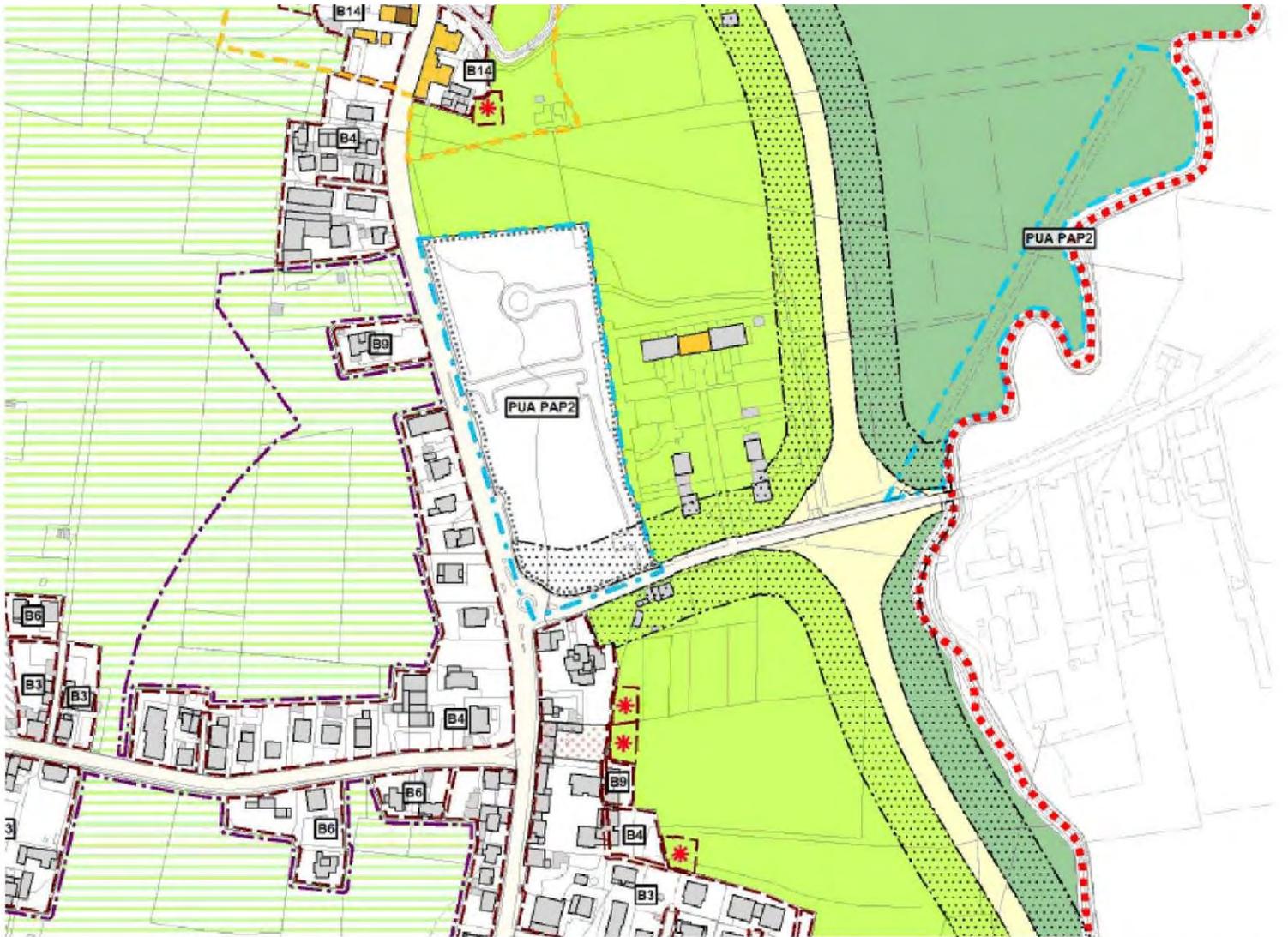


10 - ESTRATTO CARTA DELLE TRASFORMABILITA' (SCALA 1:10.000)

LEGENDA PAT TAV 4

LEGENDA	
	Confine Comunale
	Ambiti Territoriali Omogenei - Art. 18
AZIONI STRATEGICHE	
	Tessuto urbano consolidato - Art. 24
	Edificazione diffusa - Art. 31
	Mantenimento discontinuità - Art. 31
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo (LPA) - Art. 30
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo (LPB) - Art. 30
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo (LPC) - Art. 30
	Orientamenti preferenziali di sviluppo produttivo (LPD) - Art. 30
	Limiti fisici alla nuova edificazione - Art. 30
	Ambiti di interesse pubblico strategico (IPSn ^o) - Art. 25
	Ambiti con assetto delineato (ADn ^o) - Art. 25
	Ambiti con assetto aperto (AAAn ^o) - Art. 25
	Aree idonee per il miglioramento della qualità urbana - Art. 26
	Ambiti di interesse nazionale - Art. 64
	Parco commerciale esistente - Art. 28
	Grande struttura di vendita - Art. 28
	Attività da trasferire per incompatibilità o opere incongrue - Art. 59
ELEMENTI INFRASTRUTTURALI	
	Cardini di accessibilità - Artt. 25, 47
	Strada di progetto - Artt. 48, 49
	Strada variante SP46 - Artt. 48, 49
	Collegamento interrato - Artt. 48, 49
	Viadotto - Artt. 48, 49
	Nodo infrastrutturale
	Freccia direzionale
	Sistema di trasporto in sede riservata - Artt. 48, 49
	Stazione e fermata SFMR - Art. 49
	Fermate SFMR - Art. 49
	Parcheggi scambiatori - Art. 49
	Infrastrutture ferroviarie - Art. 49
	Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza - Art. 49
	Vegetazione in ambito urbano e nel territorio aperto - Art. 46
	Pertinenze scoperte da tutelare - Art. 9
	Edifici e complessi di valore monumentale - Art. 9
	Contesti figurativi dei complessi monumentali - Art. 22
	Ville individuate nella pubblicazione dell'IRVV - Art. 22
	Tessuto antico e tessuto storico - Art. 21
	Ambito altomedievale - Art. 21
	Centro storico del capoluogo - Art. 21
	Addizioni ottoneovescentesche - Art. 21
	Edifici individuati dal PTRC - Artt. 9, 10
	Edifici liberty - Artt. 9, 10
	Edifici rurali di valore testimoniale - Artt. 9, 10
	Edifici testimoniali della civiltà dell'acqua - Artt. 9, 10
	Ambiti di valore storico - la Valletta del Silenzio - Artt. 17, 23
	Ambiti di valore storico - le Risare - Art. 17
	Ambiti di interesse ambientale - Art. 45
	Territorio boscato - Art. 6
	Rurale periurbano intercluso - Art. 32
	Rurale periurbano aperto - Art. 32
	Rurale ambientale - Art. 32
	Rurale collinare - Art. 32
	Rurale agricolo - Art. 32
	Oasi di Casale - Artt. 6, 11, 36
	Corsi d'acqua e specchi lacuali - Art. 12
	Ambiti di connessione naturalistica - Art. 37
	Corridoi ecologici principali - Art. 37
	Corridoi ecologici secondari - Art. 37
	Barriere antropiche - Art. 40
	Varchi Ambientali - Art. 38
	Esemplari arborei di pregio - Art. 11
	Coni visuali - Art. 11

PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO
ESTRATTO PI VIGENTE



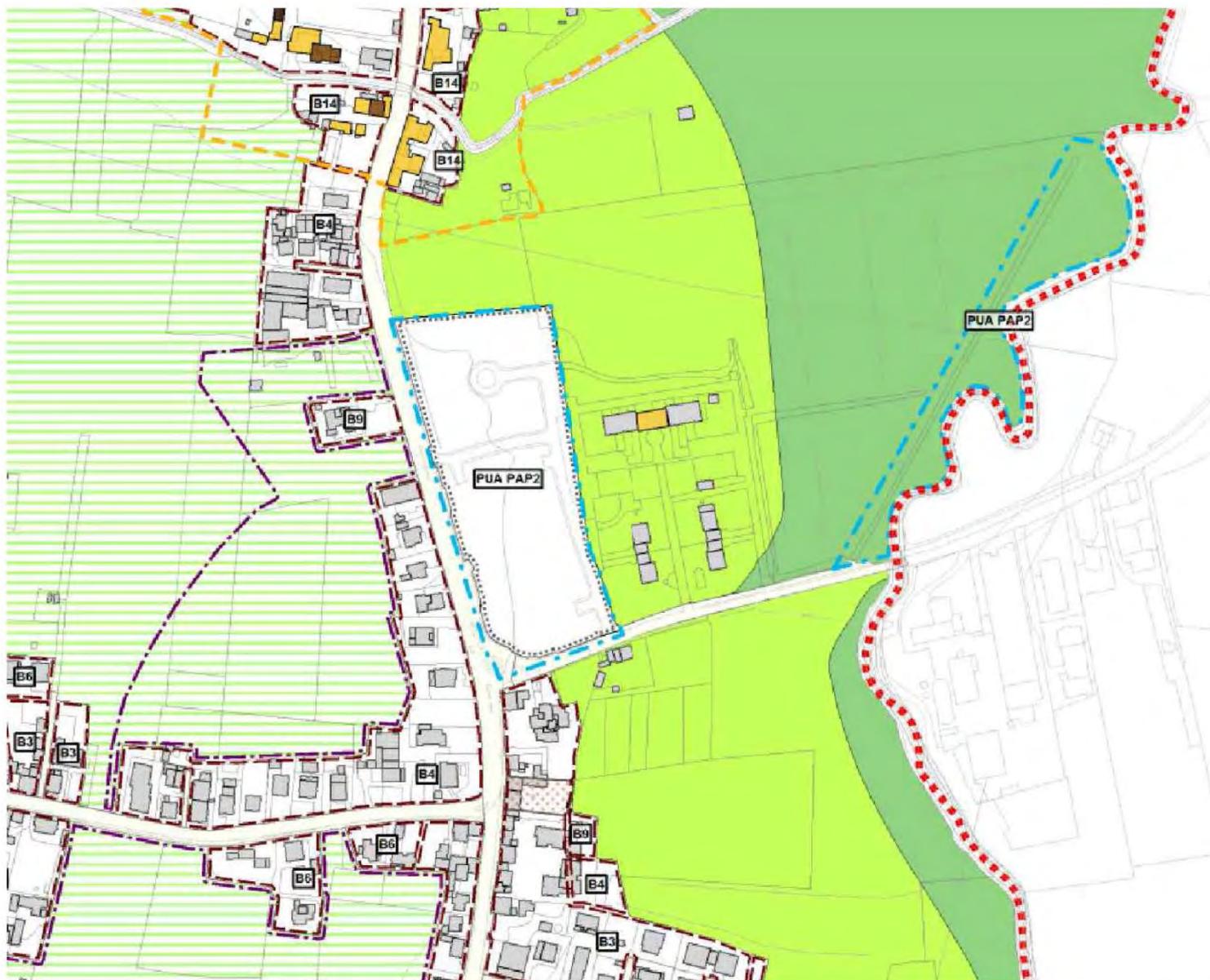
LEGENDA

	Confine comunale
	art. 40 Rurale ambientale
	art. 57 PUA in corso di attuazione
	art. 15 Fascia di rispetto stradale
	art. 32 Viabilità esistente
	art. 32 Viabilità di progetto

ESTRATTO PI VIGENTE (ZONIZZAZIONE) - SCALA 1:5.000

11 – ESTRATTO PI VIGENTE (SCALA 1:5.000)

PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO
ESTRATTO PI ADOTTATO



LEGENDA

-  Confine comunale
-  art. 40 Rurale ambientale
-  art. 57 PUA in corso di attuazione

ESTRATTO PI ADOTTATO (ZONIZZAZIONE) - SCALA 1:5.000

122 – ESTRATTO PI ADOTTATO (SCALA 1:5.000)

SCHEDA DESCRITTIVA E SCHEDA GRAFICA ALLEGATE ALLE NTA DEL PRG

COMUNE DI VICENZA
PIANO REGOLATORE GENERALE 465
PIANI NORMA E SCHEDE



SCHEDA DESCRITTIVA PAP 2 POLEGGE AREA COMMERCIALE DI VIA PONTE DEI CARRI/MAROSTICANA

PAP 2 PRESCRIZIONI VINCOLANTI

L'obiettivo è quello di dotare la frazione di un nucleo commerciale caratterizzato da offerte commerciali diversificate ed integrato con una quota di residenziale.

- Superficie utile totale max = 8500 mq
- (superficie destinata a negozi, altre funzioni commerciali e residenza)
- K = 0,70
- H = 9,50 ml fuori terra con esclusione dei volumi tecnici per l'edificio commerciale
- H = 7,50 ml per il residenziale

Si prescrive a protezione dell'adiacente area RSA4 l'inserimento, lungo il confine dell'area in progetto, di alberi ad alto fusto di origine autoctona.

La progettazione dello strumento attuativo dovrà essere particolarmente accurata; peraltro deve essere supportata da uno studio relativo alla strada statale per quanto concerne le attività esistenti nella stessa ed eventualmente da trasferire sulla nuova area.

Salvo quanto disposto diversamente nelle presenti schede, si applicano le disposizioni previste dall'art. 46 delle NTA. Per quanto riguarda specificatamente le destinazioni d'uso, sono esclusi gli impianti di stoccaggio non collegati alle attività di vendita al dettaglio nonché le attività commerciali all'ingrosso.

Il progetto del nuovo nucleo commerciale sulla strada statale Marosticana dovrà prevedere la collocazione dei nuovi fabbricati ad adeguata distanza dalle strade, dovranno essere previste alberature d'alto fusto in particolare per curare il raccordo dei volumi architettonici con il contesto retrostante. Dovranno essere individuate, anche entro la fascia di rispetto stradale, aree adeguate per verde e parcheggi pubblici e privati. Le superfici a verde e parcheggi pubblici, dovranno essere pari almeno alla superficie utile complessiva.

La convenzione del Piano Attuativo dovrà specificare le modalità previste per la realizzazione di un agevole attraversamento pedonale della Marosticana (sovrappasso o sottopasso).

PAP 2 PRESCRIZIONI ORIENTATIVE

Si suggerisce l'adozione dei pioppi cipressini quali essenze particolarmente idonee a filtrare la vista delle strade dai nuovi edifici senza contraddire le esigenze di visibilità delle attività commerciali.

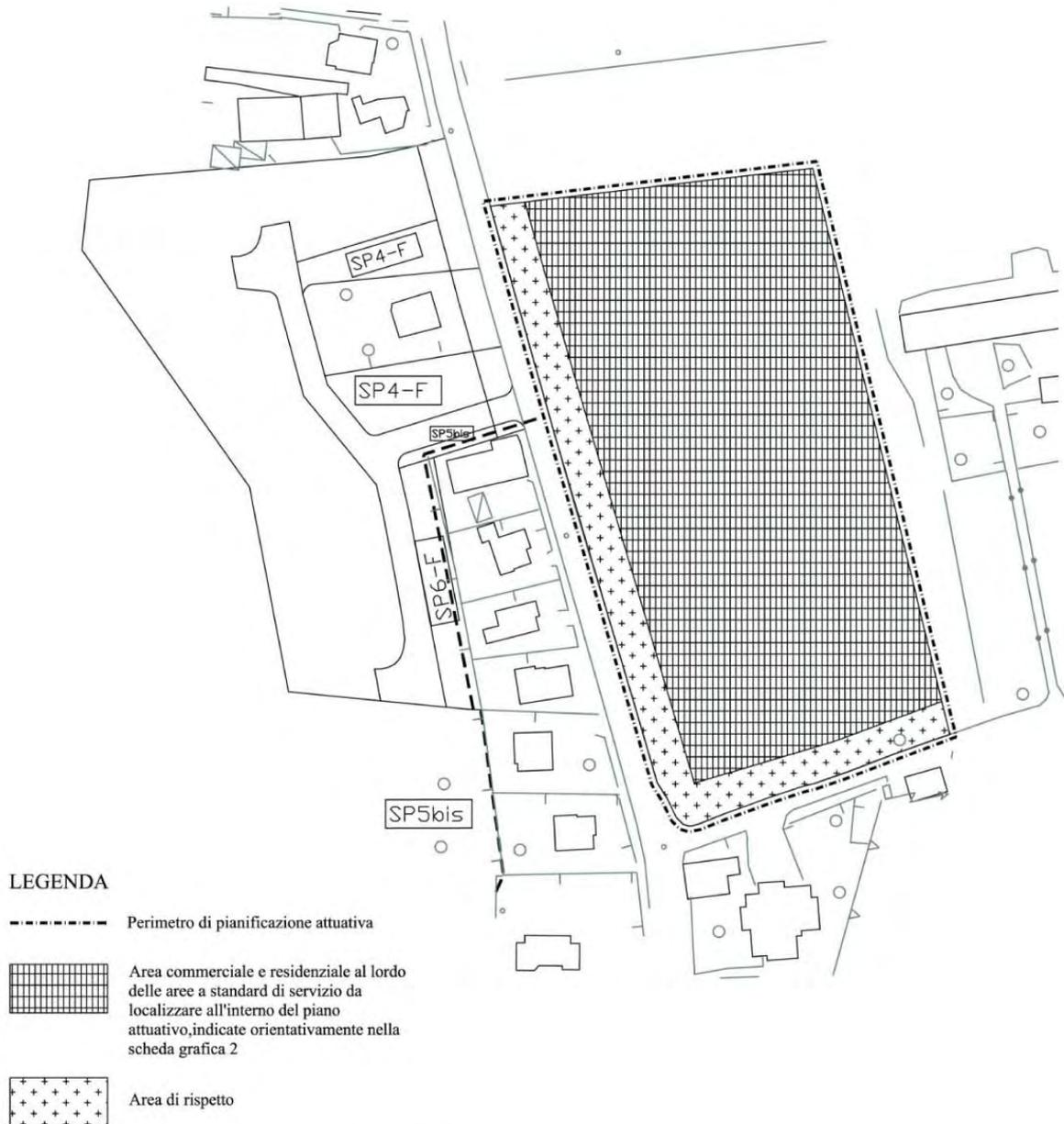
SCHEDA GRAFICA PAP 2 - POLEGGE AREA COMMERCIALE VIA PONTE DEI CARRI/MAROSTICANA

Scheda 1 - prescrizioni vincolanti

PAP2 - PIANO ATTUATIVO 2 DI POLEGGE

SCHEMA GRAFICA 1

scala 1:2000



Dovrà essere definita un'apposita convenzione con l'Amministrazione comunale per la realizzazione delle superfici quali:

- 1 - sistemazione e cessione dell'area lungo l'Astichello, così come individuata nelle planimetrie allegate al testo dell'osservazione, di complessivi mq 14.500
- 2 - sistemazione viaria consona con le caratteristiche della viabilità esistente
- 3 - costruzione e cessione della sede per gli anziani della frazione

4. IL NUOVO PIANO DI COMPLETAMENTO

IL PIANO APPROVATO

Il Piano Urbanistico Attuativo approvato si sviluppa su un ambito di 23.269 mq e prevede l'edificazione di 8.500 mq di superficie utile, per la maggior parte con destinazione d'uso residenziale, costituita da due grandi edifici a blocco (lotti 1-2), da case a schiera o bifamiliari (lotti 3-4-5-6).

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione, il PUA prevede la realizzazione di 8.515 mq di standard così suddivisi: 3.678 mq a parcheggio pubblico; 4.837 mq a verde pubblico. Tali opere risultano, ad oggi, realizzate e collaudate (vedi allegato). Il PUA approvato prevede inoltre un collegamento pedonale con il Parco Astichello, anch'esso già realizzato e in attesa di essere ceduto al Comune.

LO STATO DI FATTO

L'area presenta attualmente una parziale realizzazione delle opere come risulta dai Verbali di visita del 11.07.2008 e del 18.05.2012; risultano infatti collaudate le opere attinenti la viabilità pubblica lungo Strada Ponte dei Carri, Strada Marosticana e relativa rotatoria alla loro intersezione. Si dimostrano, inoltre, collaudate le opere attinenti all'area destinata a "Parco fluviale dell'Astichello"; risultano, invece, parzialmente collaudate le opere interne alla lottizzazione di piano.

Internamente alla lottizzazione sono realizzate fino al grezzo le strade principali - che dividono la lottizzazione della zona residenziale contermini, che conducono al cul de sac dei nuovi lotti residenziali e che si immette in Strada Marosticana. Anche la maggior parte dei marciapiedi sono terminati, restando al grezzo solo una loro piccola parte. Internamente, nell'area dove era prevista nel precedente Piano una piattaforma con diverse destinazioni, sono stati realizzati fino alla massicciata una parte delle superfici destinate a strade e a parcheggi. Tutte le reti dei sottoservizi sono realizzate (in base alla conformazione prevista in precedenza), restando da completare opere minori, quale l'introduzione di alcuni corpi illuminanti interni.

IL NUOVO PIANO DI COMPLETAMENTO

IL DIMENSIONAMENTO

Il presente Nuovo Piano di Completamento della parte inattuata del PAP2 non prevede modifiche dell'ambito del PUA approvato, ma interviene con un ridimensionamento della quantità di superficie utile da adoperare e delle relative aree a standard, con un conseguente ridisegno di parte delle stesse.

Inoltre il Nuovo Piano di Completamento prevede il ridisegno dei corpi di fabbrica dei lotti 1-2, e dei lotti 3-4-5-6-7-8-9-10 (vedi Tav. 8).

Il Nuovo Piano di Completamento al PUA prevede di realizzare una superficie utile pari a circa 6.400 mq a destinazione Residenziale, Commerciale e Direzionale. Tale dimensionamento rispetta comunque i limiti previsti dalla scheda di PRG, che prevede un'edificazione minima del 75% della potenzialità edificatoria massima.

IL PROGETTO

All'interno dei lotti 1-2 si prevedono i seguenti dimensionamenti:

Superficie Utile Commerciale pari a 2.400 mq, precisando che al piano terra del lotto1, dove è prevista una superficie commerciale di 500 mq, potranno trovare spazio anche quelle attività direttamente collegabili alla destinazione commerciale in previsione (farmacia con ambulatori medici), mentre nel lotto 2 (1.900 mq di Superficie Utile) sarà possibile insediare in alternativa destinazioni d'uso direzionali, senza che ciò comporti la modifica del dimensionamento del Piano.

Superficie Utile Direzionale pari a 500 mq (al secondo piano del lotto 1)

Superficie Utile Residenziale pari a 400 mq, o in alternativa una medesima superficie destinata a direzionale.

La Superficie di Vendita sarà conforme alla normativa vigente e comunque inferiore a 1.500 mq come da L.R. 50/12.

Il Nuovo Piano di Completamento prevede la realizzazione di standard suddivisi in verde e parcheggio, da cedere o vincolare al Comune di Vicenza.

L'assetto del Piano garantisce lo spazio a parcheggio privato per le varie destinazioni.

L'area del PUA è già servita da tutti i sottoservizi (vedi Tav. 4 e 5A e 5B), realizzati contestualmente alle opere di urbanizzazione a seguito dell'approvazione del PUA. Il Nuovo Piano di Completamento prevede quindi la modifica di parte degli stessi per adeguarsi al nuovo progetto proposto (vedi Tav. 12,13A,13B).

Le principali variazioni rispetto allo stato approvato riguardano:

- la riduzione di Superficie Utile prevista a destinazione residenziale/commerciale/direzionale;
- la distribuzione delle destinazioni d'uso;
- il ridisegno dei lotti 1 e 2;
- diversa suddivisione dei lotti residenziali 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10;
- la realizzazione tra i lotti 1 e 2 di un'area a verde attrezzata, dotata di arredo urbano, recintata sia per le differenze di quote presenti sia per poter chiudere e proteggere l'area nelle ore serali;
- il ridisegno di alcune aree a standard, in particolare nelle aree private di uso pubblico in fronte ai lotti 1 e 2 e un conseguente diverso assetto viabilistico. Si precisa che gli eventuali mezzi di carico/scarico merci effettueranno manovre all'interno delle aree private a servizio

dei lotti e che non andranno a percorrere le superfici destinate a parcheggio privato di uso pubblico in fronte ai lotti 1 e 2;

- la sostituzione di parte delle isole ecologiche (su parere dell'ente gestore) con superfici a verde, a parcheggio e a marciapiede adoperato come zona di salita/discesa dagli autobus comunali di linea;
- il completamento dell'illuminazione delle superfici all'interno del Piano e della rete di smaltimento delle acque bianche;
- la predisposizione per l'allaccio dell'area commerciale alla rete elettrica di media tensione;
- il collegamento della rete fognaria ai lotti 1 e 2;
- la dismissione e la nuova realizzazione delle reti che attualmente ricadono all'interno del perimetro del lotto 2;
- nuovi percorsi nel verde;
- variazione della superficie standard presente nella rotatoria lungo la Marosticana, in modo tale da considerare esclusivamente le superfici ricadenti all'interno dell'ambito del Piano approvato;
- modifica della linea di massimo inviluppo dei lotti residenziali a nord a seguito della riduzione della fascia di rispetto dell'elettrodotto aereo presente;
- un nuovo accesso pedonale privato e carraio verso le abitazioni presenti a est e le superfici agricole a nord;
- nuovo attraversamento pedonale lungo Strada Marosticana;
- spostamento della fermata SVT e conseguente innalzamento della quota del marciapiede.

5. IL DIMENSIONAMENTO

Il Nuovo Piano di Completamento della parte inattuata del PAP2, come precedentemente descritto, non prevede modifiche all'ambito del PUA.

Si elencano di seguito i dati relativi al dimensionamento del presente Nuovo Piano di Completamento al PAP2.

La **scheda di PRG** prescrive i seguenti dimensionamenti:

Superficie utile massima	mq.	8.500
K		0,7
H massima per commerciale	ml.	9,5
H massima per residenziale	ml.	7,5

Il **Piano Attuativo Approvato** prevedeva i seguenti dimensionamenti:

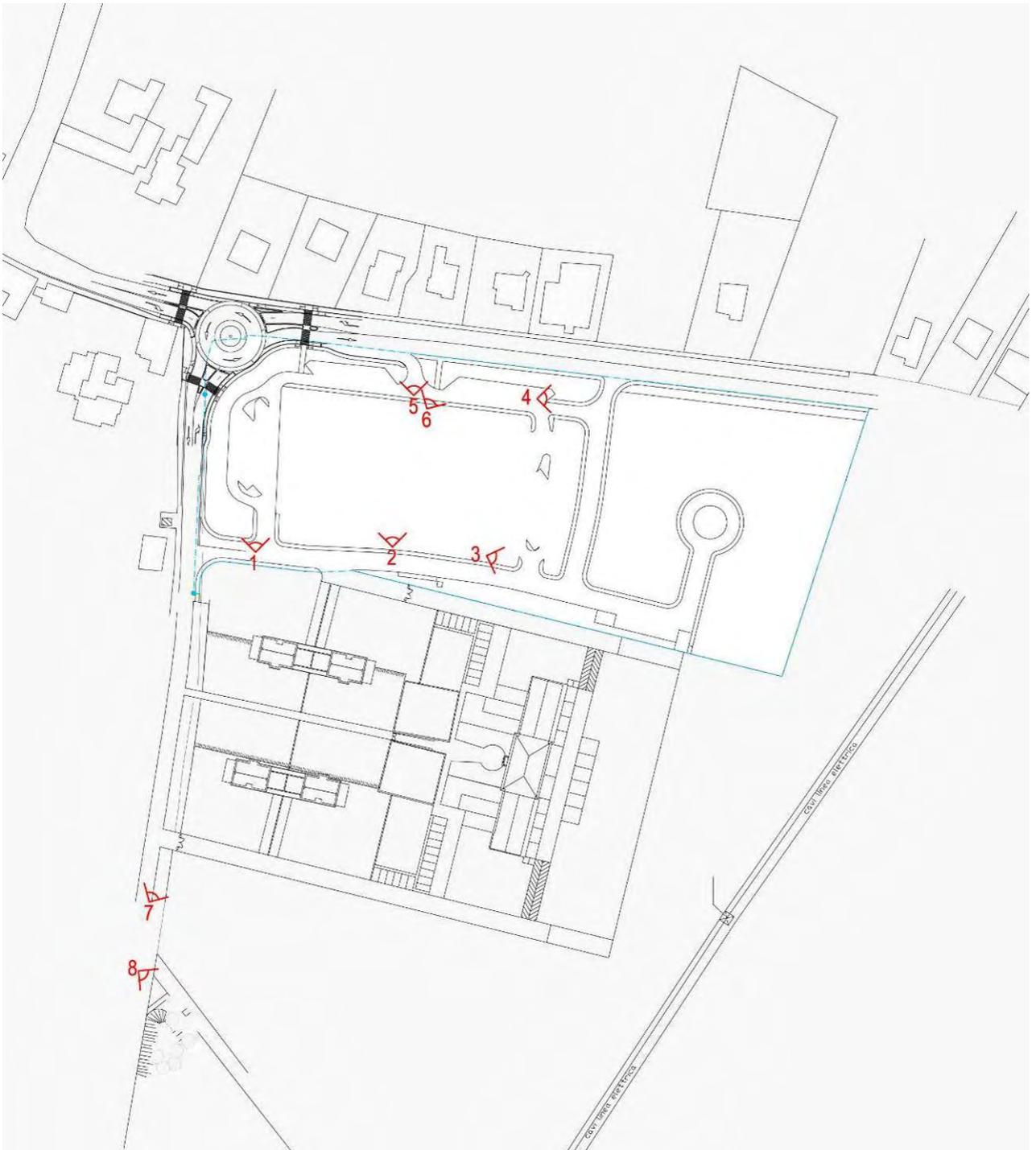
Superficie territoriale complessiva	mq.	23.269
Superficie a parcheggio pubblico	mq.	3.678
Superficie a verde pubblico	mq.	4.837
Superfici utile massima	mq.	8.500
H massima per commerciale	ml.	9,5
H massima per residenziale	ml.	7,5
Destinazione d'uso	Residenziale/Direzionale/Commerciale	
Superficie utile residenziale	mq.	6.375
Superficie utile direzionale - commerciale	mq.	2.125
Abitanti teorici (1 ab/40 mq)	ab.	159

Il Nuovo Piano di Completamento al Piano Attuativo Approvato denominato PAP2 prevede dunque i seguenti dimensionamenti:

		NUOVO PIANO DI COMPLETAMENTO	Verifica
1	Superficie territoriale (ambito totale)	23.269 mq	
2	Su residenziale	3.500 mq	
	Su commerciale	2.400 mq	
	Su direzionale	500 mq	
	Verifica potenzialità minima 75%		
	SU Piano Approvato	8.500 mq	
	75% SU Piano Approvato	6.375 mq	
	SU Nuovo Piano di Completamento	6.400 mq	> 6.375 mq
3	Standard previsti dalla scheda descrittiva PAP 2 del PRG		
	Standard pubblico 1 mq / 1 mq Superficie Utile	6.400 mq	
5	Standard di progetto del Nuovo Piano di completamento del PUA		
	Standard parcheggio pubblico e privato di uso pubblico	4.061 mq	
	Standard verde pubblico e privato di uso pubblico	2.521 mq	
	Standard totale	6.582 mq	> 6.400 mq

I parcheggi privati verranno ricavati all'interno della superfici private individuate nella Tav. 8.

6. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



CONI VISUALI



FOTO 1 – INGRESSO DA STRADA PONTE DEI CARRI



FOTO 2 – PANORAMICA VERSO LA STRADA MAROSTICANA



FOTO 3 – STRADA DI LOTTIZZAZIONE VERSO NORD



FOTO 4 – USCITA IN STRADA MAROSTICANA



FOTO 5 – INGRESSO DA STRADA MAROSTICANA



FOTO 6 - ACCESSO PEDONALE DA STRADA MAROSTICANA



FOTO 7 - COLLEGAMENTO CON IL PARCO ASTICHELLO



FOTO 8 – INGRESSO AL PARCO ASTICHELLO

7. ORTOFOTO



8. VISURE CATASTALI



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

Data: 21/08/2017 - Ora: 16.44.42 Fine

Visura n.: T128514 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 6

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	69	6		-	SEMINATIVO 3	81	51	A10; C26	Euro 54,84	Euro 35,78	Tabella di variazione del 30/08/2007 protocollo n. VI0355401 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 62040.1/2007)
Notifica				Partita							
Annotazioni				rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del di 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o partecipata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 50/100
2	PERUFFO Alessandro nato a VICENZA il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G*	(1) Proprieta' per 50/100 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2017 Repertorio n. 117440 Rogante: RIZZI GIOVANNI Sede: VICENZA Registrazione: Sede: TRANSAZIONE (n. 4683.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 09.55.19 Fine

Visura n.: T46435 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 407

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	69	407		-	SEMINATIVO 4	06	05	A10; E26	Euro 3,02	Euro 2,34	Variazione del 13/04/2016 protocollo n. VI0041944 in atti dal 13/04/2016 ISTANZA C. T. PROT. 40521 DEL 11/04/2016 - MOD.29 PROT.134 (n. 41925.1/2016)
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: variazione di qualita' su dichiarazione di parte							

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 50/100
2	PERUFFO Alessandro nato a VICENZA il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G*	(1) Proprieta' per 50/100 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2017 Repertorio n.: 117440 Rogante: RIZZI GIOVANNI Sede: VICENZA Registrazione: Sede: TRANSAZIONE (n. 4683.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 10.01.02 Fine

Visura n.: T49715 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 410

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	69	410		-	SEMINATIVO 4	38 77	A10; E26	Euro 15,02	Agrario	FRAZIONAMENTO del 18/11/1991 in atti dal 02/08/1995 (n. 3047.3/1991)
						ha are ca		Dominicale L. 37.413	L. 29.078	

Notifica

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 50/100
2	PERUFFO Alessandro nato a VICENZA il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G*	(1) Proprieta' per 50/100 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2017 Repertorio n.: 117440 Rogante: RIZZI GIOVANNI Sede: VICENZA

Registrazione: Sede: TRANSAZIONE (n. 4683.1/2017)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 10.06.26 Fine

Visura n.: T52978 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 411

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	69	411		-	SEMINATIVO 4	23 95	A10; E26	Euro 11,94	Agrario	FRAZIONAMENTO del 18/11/1991 in atti dal 02/08/1995 (n. 3047.3/1991)
						ha are ca		Dominicale L. 23.112	Euro 9,28 L. 17.963	

Notifica

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 50/100
2	PERUFFO Alessandro nato a VICENZA il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G*	(1) Proprieta' per 50/100 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2017 Repertorio n.: 117440 Rogante: RIZZI GIOVANNI Sede: VICENZA

Registrazione: Sede: TRANSAZIONE (n. 4683.1/2017)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 10.07.29 Fine

Visura n.: T53633 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 466

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	69	466		-	SEMINATIVO 4	01 30	A10; E26	Dominicale Euro 0,65 Agrario Euro 0,50	Variazione del 13/04/2016 protocollo n. V10041944 in atti dal 13/04/2016 ISTANZA C. T. PROT. 40521 DEL 11/04/2016 - MOD.29 PROT.134 (n. 41925.1/2016)
Notifica					Partita				
Annotazioni					di stadio: variazione di qualità su dichiarazione di parte				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 50/100
2	PERUFFO Alessandro nato a VICENZA il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G*	(1) Proprieta' per 50/100 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2017 Repertorio n.: 117440 Rogante: RIZZI GIOVANNI Sede: VICENZA	
		Registrazione: Sede: TRANSAZIONE (n. 4683.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 10.08.22 Fine

Visura n.: T54195 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 467

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	69	467		-	PRATO ARBOR 3	00 31	A10; E26	Dominicale Euro 0,14 L. 269 Agrario Euro 0,08 L. 155	FRAZIONAMENTO del 02/08/1995 in atti dal 02/08/1995 (n. 3125.12/1995)
Notifica					Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/10/2014 Repertorio n.: 115890 Rogante: RIZZI GIOVANNI Sede: VICENZA	
		Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 12717.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 10.15.07 Fine
Visura n.: T58313 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 469

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	69	469		-	SEMINATIVO 4	48 61	A10; E26	Dominicale Euro 24,23 L. 46.909	Agrario Euro 18,83 L. 36.458	FRAZIONAMENTO del 02/08/1995 in atti dal 02/08/1995 (n. 3125.13/1995)
Notifica				Partita						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 50/100
2	PERUFFO Alessandro nato a VICENZA il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G*	(1) Proprieta' per 50/100 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2017 Repertorio n.: 117440 Rogante: RIZZI GIOVANNI Sede: VICENZA Registrazione: Sede: TRANSAZIONE (n. 4683.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

Data: 21/08/2017 - Ora: 16.44.17 Fine
Visura n.: T128427 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 671

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	69	671		-	SEMINATIVO 3	27 29	A10; D26	Dominicale Euro 18,36	Agrario Euro 11,98	Tabella di variazione del 12/03/2007 protocollo n. VI0134515 in atti dal 12/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 46860.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 50/100
2	PERUFFO Alessandro nato a VICENZA il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G*	(1) Proprieta' per 50/100 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2017 Repertorio n.: 117440 Rogante: RIZZI GIOVANNI Sede: VICENZA Registrazione: Sede: TRANSAZIONE (n. 4683.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 10.16.09 Fine

Visura n.: T58967 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 675

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		69	675				area urbana		118 m ²			Variazione del 27/10/2003 protocollo n. 360185 in atti dal 27/10/2003 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 67014.1/2003)
Indirizzo		STRADA PONTE DEI CARRI piano: T;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/10/2014 Repertorio n.: 115890 Rogante: RIZZI GIOVANNI Sede: VICENZA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 12717.1/2014)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 10.27.45 Fine

Visura n.: T66326 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 677

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	69	677		-	SEMINATIVO 4	37 02	A10; E26	Dominicale Euro 18,45 Agrario Euro 14,34	FRAZIONAMENTO del 13/08/2003 protocollo n. 241479 in atti dal 13/08/2003 (n. 8982.1/2003)
Notifica		Partita							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/01/2007 Repertorio n.: 104748 Rogante: RIZZI GIOVANNI Sede: VICENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1037.1/2007)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 10.28.48 Fine

Visura n.: T67026 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 683

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	69	683		-	SEMINATIVO 4	03 59	A10; E26	Dominicale Euro 1,79	Agrario Euro 1,39	FRAZIONAMENTO del 13/08/2003 protocollo n. 241479 in atti dal 13/08/2003 (n. 8982.1/2003)

Notifica

Partita

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2014 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 31/10/2014 Repertorio n.: 115890 Rogante: RIZZI GIOVANNI Sede: VICENZA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (n. 12717.1/2014)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 10.33.25 Fine

Visura n.: T70152 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 711

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	69	711		-	SEMINATIVO 4	02 78	A10; E26	Dominicale Euro 1,39	Agrario Euro 1,08	Variazione del 13/04/2016 protocollo n. V10041944 in atti dal 13/04/2016 ISTANZA C. T. PROT. 40521 DEL 11/04/2016 - MOD.29 PROT.134 (n. 41925.1/2016)

Notifica

Partita

Annotationi di stadio: variazione di qualità su dichiarazione di parte

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 50/100
2	PERUFFO Alessandro nato a VICENZA il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G*	(1) Proprieta' per 50/100 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2017 Repertorio n.: 117440 Rogante: RIZZI GIOVANNI Sede: VICENZA Registrazione: Sede: TRANSAZIONE (n. 4683.1/2017)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 10.34.09 Fine

Visura n.: T70739 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 712

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	69	712		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 15 20	A10; E26	Dominicale Euro 7,58	Agrario Euro 5,89	Variazione del 13/04/2016 protocollo n. VI0041958 in atti dal 13/04/2016 ISTANZA C. T. PROT. 40526 DEL 11/04/2016 - MOD.29 PROT.137 (n. 41929.1/2016)

Notifica

Annotazioni

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 10.35.27 Fine

Visura n.: T71716 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 713

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	69	713		-	SEMINATIVO 4	ha are ca 06 35	A10; E26	Dominicale Euro 3,16	Agrario Euro 2,46	Variazione del 13/04/2016 protocollo n. VI0041944 in atti dal 13/04/2016 ISTANZA C. T. PROT. 40521 DEL 11/04/2016 - MOD.29 PROT.134 (n. 41925.1/2016)

Notifica

Annotazioni

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 50/100
2	PERUFFO Alessandro nato a VICENZA il 27/07/1940	PRFLSN40L27L840G*	(1) Proprieta' per 50/100 in regime di separazione dei beni

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 03/04/2017 Repertorio n.: 117440 Rogante: RIZZI GIOVANNI Sede: VICENZA
Registrazione: Sede: TRANSAZIONE (n. 4683.1/2017)

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 10.30.19 Fine

Visura n.: T67979 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 710

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
1	69	710		-	SEMINATIVO 4	04	27	A10; E26	Euro 2,13	Euro 1,65	Variazione del 13/04/2016 protocollo n. VI0041958 in atti dal 13/04/2016 ISTANZA C. T. PROT. 40526 DEL 11/04/2016 - MOD.29 PROT.137 (n. 41929.1/2016)
Notifica					Partita						
Annotazioni					di stadio: variazione di qualità su dichiarazione di parte						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 10.36.05 Fine

Visura n.: T72161 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 714

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz	Reddito		
1	69	714		-	SEMINATIVO 4	20	35	A10; E26	Euro 10,14	Euro 7,88	FRAZIONAMENTO del 11/08/2006 protocollo n. VI0170806 in atti dal 11/08/2006 (n. 170806.1/2006)
Notifica					Partita						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DOMUS S.R.L. con sede in VICENZA	03354830246*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/01/2007 Repertorio n.: 104748 Rogante: RIZZI GIOVANNI Sede: VICENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1037.1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/06/2017

Data: 23/06/2017 - Ora: 10.36.42 Fine

Visura n.: T72632 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 69 Particella: 715

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
1	69	715		-	SEMENATIVO 4	ha are ca 17 84	A10; E26	Dominicale Euro 8,89	Agrario Euro 6,91	FRAZIONAMENTO del 11/08/2006 protocollo n. VI0170806 in atti dal 11/08/2006 (n. 170806.1/2006)
Notifica				Partita						
Annotazioni		sr								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARCHE S.A.S. DI PERUFFO ALESSANDRO & C. con sede in VICENZA	04011450246*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/02/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/02/2016 Repertorio n.: 116716 Rogante: RIZZI GIOVANNI Sede: VICENZA Registrazione: Sede: SCISSIONE DI SOCIETA' (n. 2002.1/2016)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

9. ELENCO DEGLI ELABORATI

ELABORATI

Fascicoli:

A. Relazione tecnico illustrativa

- Rinnovo Concessione Idraulica col Consorzio per il Bacino di Laminazione e Scarico tarato in rete idraulica consortile minore afferente all'Astichello (Contratto di Concessione pratica n° 105/2017 del 12/06/2017);
- Vincolo di Uso Pubblico Idraulico, Notaio Giovanni Rizzi, Atto sottoscritto da Astichello sas di Bevilacqua Daniela & C. in data 27.03.2017, Registrato c/o l'Agenzia delle Entrate in data 30.03.2017 con Nota di Trascrizione Reg. Gen. n. 6450, regi. Part. n. 4615, Presentazione n. 60 del 31.03.2017;
- Collaudo opere di urbanizzazione del 11 luglio 2008 e collaudo Parco Astichello del 18 maggio 2012;
- Verbale di presa in consegna parziale delle opere di urbanizzazione del 06 maggio 2009;
- Dichiarazione dei progettisti;
- Stima indicativa dei costi di manutenzione delle opere di urbanizzazione.

B. Schema di Convenzione

C. Atti di proprietà

D. Valutazioni energetiche, ambientali e di sostenibilità

E. Relazione di compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica

F. Verifica dell'invarianza idraulica

- Asseverazione Idraulica
- Autocertificazione sui dati studiati ed elaborati
- Autocertificazione di Idoneità professionale
- Relazione di Asseverazione sulla Compatibilità Idraulica

G. Dichiarazione di non incidenza rispetto ai siti natura 2000

H. Valutazione impianto illuminazione pubblica

Tavole

Tav. 1 Inquadramento: Scheda grafica; PAT; PI; Catastale

Tav. 2 Stato di fatto: rilievo dell'area e piano quotato

Tav. 3 Stato di fatto: sezioni

Tav. 4 Stato di fatto: reti telefono; energia; illuminazione pubblica

Tav. 5.A Stato di fatto: reti gas; acque bianche

Tav. 5.B Stato di fatto: reti acquedotto; acque nere

Tav. 6 Stato approvato: Parco Astichello e collegamento con la frazione di Polegge

Tav. 7 Stato di Progetto: planimetria generale di progetto esemplificativo, sistemazione del verde ed essenze arboree

Tav. 8 Stato di Progetto: Disciplina urbanistica - area di progetto - vincoli; destinazioni d'uso edificato; Limiti di Massimo Inviluppo; Lotti

Tav. 9 Opere di urbanizzazione: Stato Approvato e adeguato alle opere di urbanizzazione realizzate; Nuovo Piano per il completamento

Tav. 10 Stato di Progetto: Sezioni; particolari

Tav. 11 Stato di Progetto: Segnaletica e viabilità

Tav. 12 Stato di Progetto: reti telefono; energia; illuminazione pubblica

Tav. 13.A Stato di Progetto: reti gas; acque bianche

Tav. 13.B Stato di Progetto: reti acquedotto; acque nere

Tav. 14 Stato di Progetto: Aree da cedere o vincolare

10. PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

N°	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
1	STRADE, PARCHEGGI E MARCIAPIEDI SCAVI DI SBANCAMENTI: Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, in materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate anche in presenza d'acqua. Compreso: la rimozione di rocce tenere da piccone, i trovanti di dimensioni non superiori a mc 1.00. Compreso cunette, carico e trasporto a qualsiasi distanza del materiale di risulta ed ogni onere per la compattazione del piano di posa della fondazione.			
		mq	1.010,00	
		mq 1010x0,80		
		mc	808,00	€ 6,68 € 5.397,44
2	Demolizione pavimentazioni esistenti e manufatti in genere (fuori terra ed entro terra): rimozione di pavimentazione esistente, eseguita con apposita macchina fresatrice, previo taglio della pavimentazione eseguita con idoneo mezzo meccanico, compreso l'onere per carico, scopatura, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle discariche per la perfetta pulizia del piano di posa della nuova pavimentazione bituminosa, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, per qualsiasi superficie, compreso: le eventuali opere di rifinitura della scarifica anche se da eseguirsi a mano (per esempio attorno ai chiusini non rimovibili, nelle cunette, nelle fasce di raccordo etc.); il carico e trasporto del materiale di risulta, nei luoghi indicati dalla D.L.; la rimozione eventuale di griglie e chiusini; ogni onere per il funzionamento dei mezzi d'opera, l'onere per il trasferimento in loco della macchina fresatrice. E' altresì compreso l'onere di discarica.			
		mq	180,00	€ 5,00 € 900,00
3	RIMOZIONE DI PARTE DELL'ATTUALE SEDE STRADALE E RETE ELETTROSALDATA Rimozione di pavimentazione stradale per una larghezza di 1 ml e uno spessore minimo di 10 cm, eseguita con apposita macchina fresatrice, previo taglio della pavimentazione stradale esistente eseguita con idoneo mezzo meccanico, compreso l'onere per carico, scopatura, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle discariche per la perfetta pulizia del piano di posa della nuova pavimentazione bituminosa, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, per qualsiasi superficie, compreso: le eventuali opere di rifinitura della scarifica anche se da eseguirsi a mano (per esempio attorno ai chiusini non rimovibili, nelle cunette, nelle fasce di raccordo etc.); il carico e trasporto del materiale di risulta, nei luoghi indicati dalla D.L. (con recupero del materiale da parte della città) o scelti dalla ditta (con materiali a disposizione della ditta); l'accurata pulizia del fondo mediante scopatura meccanica o manuale; la rimozione eventuale di griglie e chiusini; ogni onere per il funzionamento dei mezzi d'opera, l'onere per il trasferimento in loco della macchina fresatrice. E' altresì compreso l'onere di discarica. La ditta dovrà inoltre produrre alla D.L. la certificazione di scarico rilasciata dalla discarica. Comprensivo anche di fornitura e posa di RETE ELETTROSALDATA: peso per mq di sviluppo = 3,95 kg (su strada esistente trattata come sopra descritto e su porzione di strada nuova)			
		mq	50,00	€ 2,00 € 100,00
		kg	3,95 * 50 * 2	€ 1,05 € 414,75
4	MASSICIATA STRADALE: Fornitura e posa in opera di massciata per la preparazione del fondo di strade, camminamenti e piazzali, costituita da materiale misto di cava pezzatura 0/70, compreso stesa, costipazione, cilindatura, per uno spessore minimo finito di cm 50/60. Compreso l'onere per livelli e pendenze e la regolazione di banchine e scarpate.			
		mq	1.200,00	
		mq 1.200x0,50		
		mc:	600,00	€ 26,92 € 16.152,00
5	Fornitura e posa in opera di uno strato di materiale misto cementato 755-80 kg/mc di cm 15, compresa la stesa e la rullatura.			
		mq	2.000,00	
		mq 2.000x0,15		
		mc:	300,00	€ 50,10 € 15.030,00
6	PAVIMENTAZIONE STRADALE DI SOTTOFONDO BYNDER CM7: Fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso di collegamento (bynder) da porsi in opera tra lo strato di base ed il manto d'usura superficiale, costituito da impasto di opportuno spessore confezionato a caldo, con non meno di kg 4,5 di bitume per q.le di inerte, fornito e posto in opera con macchine vibroformitrici e avente una spessore reso costipato di cm 7.			
		mq	1.510,00	€ 7,73 € 11.672,30
7	PAVIMENTAZIONE STRADALE TAPPETO DI USURA CM3: Fornitura e posa di conglomerato bituminoso, dallo spessore minimo accettabile in tutti i punti della strada a costipamento ultimato di mm 30 dato in opera con macchine vibro-finitrici, cilindrate con rulli statici o vibranti di peso opportuno.			
		mq	3.810,00	€ 6,72 € 25.603,20

N°	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
8	Betonelle prefabbricate permeabili di conglomerato cementizio vibrato delle dimensioni comunemente in commercio e spessore 8 cm, rispondenti alla norma UNI 9065, colorati con ossido di ferro a scelta della D.L., debitamente posate su supporto livellato e compattato (strato di allettamento cm 5), compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a regola d'arte.			
	mq	2.023,00	€ 30,00	€ 60.690,00
9	Geotessile non tessuto in fibre vergini di polipropilene, da prevedere ove non già prevista la massicciata stradale.			
	mq	1.200,00	€ 4,00	€ 4.800,00
10	CORDONATA DI CONTENIMENTO: Profilo pref. in cls (sezione cm 15x25) in opera su fondazioni (per contenimento betonelle aree stalli, aiuole verdi entro l'area di parcheggio e collegamenti nel verde)			
	ml	350,00	€ 27,01	€ 9.453,50
11	Fornitura, stendimento e compattazione in opera di materiale misto ghiaioso, di cava di fiume per sottofondi stradali, steso in strati, compattato meccanicamente con rullo vibrante compreso bagnatura, costipatura e sagomatura. Misurazione al mc.			
	Marciaipiedi	133,00		
	mq 133x0,20			
	mc	26,60	€ 7,40	€ 196,84
12	Formazione di massetto cls dello spessore di cm 12 eseguito in cls con Rck >= 25 N/mm ² , anche in presenza di rete metallica diam. 6 / 20x20 come da particolari o secondo le indicazioni della D.L., compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte esclusa la sola rete metallica che sarà remunerata con il relativo prezzo d'elenco			
	Marciaipiedi	108,00		
	mq	108,00	€ 16,75	€ 1.809,00
13	TAPPETO DI USURA CM 3 PER MARCIAPIEDE: Conglomerato bituminoso per la formazione dello strato di usura, avente granulometria di mm 0-12/14 confezionato a caldo e composto da aggregati durissimi ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume di idonea penetrazione in ragione del 5 - 5,5% di bitume in peso degli inerti. Con aggregati calcarei E' ammesso l'utilizzo di conglomerato bituminoso di recupero secondo le modalità prescritte dalle norme armonizzate EN 13108. Utilizzo di rullo compattatore vibrante. Compreso trasporto materiale.			
	Marciaipiedi	490,00		
	mq	490,00	€ 6,83	€ 3.346,70
14	Strato separatore, drenante e filtrante, ripartitore di canco e strato protettivo in feltro geotessile non tessuto prodotto con fibra poliestere e fibra polipropilenica, coesionato mediante agugliatura meccanica con esclusione di collanti, appretti o trattamenti termici, fornito in rotoli di altezza massima cm 300 e del peso di g/mq 300 in opera secondo modalità di impiego con giunzioni a sormonto, risvolli, ancoraggi, tagli, secondo modalità impartite dalla DDLL. Valutazione della superficie compreso e compensato ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte.			
	Marciaipiedi	150,00		
	mq	150,00	€ 4,00	€ 600,00
15	CORDONATA STRADALE CLS: Fornitura e posa in opera di profilo per marciapiede in calcestruzzo prefabbricato e vibrato (c.v.p.), compreso lo scavo, il letto di posa in calcestruzzo (spessore min. cm 10) classe 300, la stuccatura dei giunti in malta di cemento ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. A lavoro ultimato il profilo dovrà avere una quota di +20 cm rispetto al nastro stradale. Eseguito per tratti rettilinei o curvi.			
	Marciaipiedi			
	ml	158,00	€ 27,01	€ 4.267,58
	STRADE, PARCHEGGI E MARCIAPIEDI			€ 160.433,31
	FOGNATURE BIANCHE E NERE			
16	CONDOTTA IN PVC RIGIDO: Fornitura e posa in opera di condotte in PVC EN 1401 SNA per fognature per allacciamento caditoie stradali e pozzetti utenze nere e bianche, compreso pezzi speciali, letto di posa e rinfianco in sabbia. Compreso altresì scavo di qualsiasi sezione fino a metri 2 di profondità e reinterro. Compreso ogni onere per la posa e la stuccatura. TUBAZIONE IN PVC DIAM. 160 mm.			
	Acque bianche	120,00		
	Acque nere	50,00		
	ml	170,00	€ 36,00	€ 6.120,00
17	CONDOTTA PVC EN 1401 SNA: Fornitura e posa in opera di condotte in PVC pesante per fognature nere diam. mm 250, con guarnizioni a tenuta in neoprene, e compreso letto di posa e rinfianco in sabbia. Compreso nel prezzo lo scavo ed il reinterro. FOGNATURE NERE DIAM. 250 mm.			
	ml	15,00	€ 51,29	€ 769,35

N°	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
18	CADITOIA STRADALE 40x40 E INNESTO ALLA CONDOTTA PRINCIPALE: Fornitura e posa in opera di pozzetto in c.a.p. delle dimensioni di cm. 40x40, su base di magrone in calcestruzzo, completo di sifone in pvc e caditoia in ghisa sferoidale. ACQUE BIANCHE			
	n	13,00	€ 341,00	€ 4.433,00
19	Fornitura e posa in opera di pozzetto d'ispezione e consegna, formato da elemento base in calcestruzzo vibrocompreso con sede a bicchiere, predisposto per l'allacciamento alla rete principale, soprastanti elementi in calcestruzzo vibrocompreso sempre a bicchiere, elemento di chiusura formato da sghembo in calcestruzzo armato con foro del diametro di cm. 60, portato a quota stradale con mattoni in cls e malta cementizia. Nel prezzo è compreso il collegamento delle tubazioni confluenti e di consegna ai lotti, lo scavo in terreno di qualsiasi natura, il riporto, il costipamento, il chiusino in ghisa sferoidale e gli aggettamenti per l'eventuale presenza d'acqua. POZZETTI DIAMETRO CM. 100 PER ACQUE METEORICHE			
	n	2,00	€ 500,00	€ 1.000,00
20	POZZETTO CIRCOLARE DIAM. 100: Fornitura e posa in opera di pozzetto d'ispezione e di derivazione, tipo Komplet, diametro cm. 100 predisposto per l'allacciamento alla rete principale, elemento di chiusura formato da strombo in calcestruzzo armato con foro del diametro di cm. 60, portato a quota stradale con mattoni in cls e malta cementizia. Nel prezzo è compreso il collegamento delle tubazioni confluenti e di consegna ai lotti, lo scavo in terreno di qualsiasi natura escusa la roccia da mina, il riporto, il costipamento, il chiusino in ghisa sferoidale, la verniciatura con vernici epossidiche del fondo e delle pareti dell'elemento di base, e gli aggettamenti per l'eventuale presenza d'acqua.			
	n	1,00	€ 450,00	€ 450,00
21	Fornitura, Scavo e Posa di Pozzetti di allacciamento alla rete acque nere all'edificio previsto, realizzati sul futuro marciapiede o viabilità interna, non soggetti a carichi pesanti, muniti di sigillo/coperchio in ghisa serie C250, muniti internamente di pezzo speciale di ispezione con tappo a vite su cls magro di allestimento.			
	n	4,00	€ 320,00	€ 1.280,00
22	POZZETTO 80x80: Fornitura Scavo Posa di Pozzetto di ispezione in cls per allaccio acque bianche soggetto a carichi stradali, altezza variabile, dim. interne 80x80, compresa sabbia per piano di posa, coperchio, telaio e chiusino carrabile in ghisa, assistenze murarie, elementi raggiungi quota			
	n	2,00	€ 180,00	€ 360,00
RETE FOGNATURE BIANCHE E NERE				€ 14.412,35
RETE DISTRIBUZIONE GAS				
23	CONDOTTA IN PEAD DIAM. 160: Realizzazione completa dell'impianto di rete gasdotto, con fornitura e posa in opera di tubo in PeAd tipo 316 serie S.8 a norma UNI-ISO 4437/68, da posare all'interno dello scavo da effettuare, compresa ogni spesa per il cablaggio, l'aggiustaggio, il centraggio, ed il taglio a misura per l'inserimento dei pezzi speciali, la saldatura eseguita da personale qualificato (come indicato da specifiche tecniche) con idonea attrezzatura, la pulizia e piallatura delle teste preparate per l'inserimento del termoelemento, i collaudi idraulici, lo sfiao, a perfetta regola d'arte. E' inoltre compreso la fornitura dei pezzi speciali ed il rilievo delle condotte da realizzarsi così come indicato nelle "Specifiche tecniche". Compreso riporto con calottatura in sabbia e rifacimento pacchetto stradale come in precedenza.			
	ml	50,00	€ 47,00	€ 2.350,00
RETE DISTRIBUZIONE GAS				€ 2.350,00
PUBBLICA ILLUMINAZIONE				
24	SCAVO A SEZIONE OBBLICATA PER CONDOTTE, CONDOTTA CORRUGATO, CAVO: Fornitura e posa di linea di alimentazione, tubazione PVC (corrugato 90 mm)			
	ml	80,00	€ 28,00	€ 2.240,00
25	Fornitura e posa di palo per illuminazione pubblica con caratteristiche specificate nella Valutazione illuminotecnica			
	n	22,00	€ 550,00	€ 12.100,00
PUBBLICA ILLUMINAZIONE				€ 14.340,00
RETE ENERGIA ELETTRICA				
26	SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA PER CONDOTTE, CONDOTTA CORRUGATO: Realizzazione completa dell'impianto di rete elettrica, con fornitura e posa in opera di cavidotto in pvc, diametro 125 mm. del tipo indicato dall'AIM, compresa la calottatura in cls per la protezione delle tubazioni nei passaggi carrai, scavo, rifianco e ricoprimento del tubo con sabbia, filo guida in acciaio zincato, nastro segnalatore, riporto, rifacimento pacchetto stradale come in precedenza. Nei prezzi sono compresi: allacciamento alla rete esistente con tutti gli oneri e le opere che saranno prescritte ed indicate. Ogni altro onere, anche non espressamente indicato, per dare l'impianto idoneo alla normativa in vigore e nel rispetto delle direttive dell'Ente			

N°	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
	ml	70,00	€ 31,00	€ 2.170,00
27	POZZETTO 60x60: Pozzetti in calcestruzzo delle dimensioni di cm. 60x60, completi di sigilli carrabili in ghisa, compreso scavo e reinterro.			
	n	3,00	€ 220,00	€ 660,00
	RETE ENERGIA ELETTRICA			€ 2.830,00
	RETE ACQUEDOTTO			
28	Fornitura e posa in opera di tubazioni in ghisa sferoidale DN 150 a giunto elastico automatico rapido, conformi alle norme UNI-EN-545 con rivestimento interno in malta cementizia applicata per centrifugazione ed altre caratteristiche descritte sulle norme specifiche fornite dall'Ente Gestore. Sono compresi i tagli a misura per le derivazioni, le spese di cablaggio, l'aggiustaggio, i collaudi idraulici, le disinfezioni, il tutto eseguito a regola d'arte e secondo le specifiche tecniche. E' inoltre compreso il rilievo delle condotte realizzate, lo scavo, letto e rifianco di sabbia con spessore non inferiore a cm. 10, la fornitura e posa di striscia segnaletica in plastica, il completo reinterro, il rifacimento del pacchetto stradale come in precedenza. Comprensivo di fornitura e posa in opera di saracinesca a corpo ovale in ghisa sferoidale DN 150, con chiusura carrabile in ghisa completo di blocco in calcestruzzo, compreso scavo, tombamento ed ogni altro onere per dare			
	l'opera completa a perfetta regola d'arte. Diminuzione della porzione non più utilizzabile della rete acqua alla rete esistente compreso manovre di chiusura e apertura di saracinesche di linea e scarico, taglio della tubazione esistente, fornitura e posa in opera di giunto meccanico e quanto altro per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte e come prescritto dalle tecniche specifiche dell'Ente Gestore. Qualsiasi opera riguardante la rimozione e/o la modifica al fine di recupero degli elementi della rete esistente			
	a corpo			€ 4.000,00
	RETE ACQUEDOTTO			€ 4.000,00
	VERDE E SISTEMAZIONI ESTERNE			
29	Sistemazione a manto erboso delle aree a verde indicate in progetto, attraverso scotico superficiale e inerbimento.			
	mq	2.526,00	€ 1,10	€ 2.778,60
30	Fornitura e posa in opera di piante a medio fusto h= mt 3,00/4,00 e di arbusti di varie essenze locali già formati e provenienti da vivaio certificato.			
	Ulmus minor - impalcati			
	n	10,00	€ 100,00	€ 1.000,00
	Quercus Ilex - impalcati			
	n	15,00	€ 100,00	€ 1.500,00
	Acer campestre - impalcati			
	n	16,00	€ 100,00	€ 1.600,00
	Carpinus betulus - impalcati			
	n	7,00	€ 150,00	€ 1.050,00
	Quercus Robur "Fastigiata Koster"			
	n	24,00	€ 80,00	€ 1.920,00
31	Messa di mora albeni albeni di circonferenza da 16 a 20 cm, a foglia caduca o persistente in area verde o aiuola stradale, compreso scavo della buca d'impianto di dimensione proporzionata, reinterro con apporto di terreno vegetale idoneo, formazione conca di compluvio, fornitura e collocamento di n. 2 pali tutori altezza minima di legatura elastica 2/3 della pianta, posa di tubo dreno e di collare di protezione in gomma. irrigazione estive minimo 10 e concimazione a garanzia di attecchimenti fino alle due successive stagioni estive.			
	n	72,00	€ 80,00	€ 5.760,00
32	Fornitura e posa di Edera su superficie terre armate			
	a corpo		€ 300,00	€ 300,00
33	Fornitura e posa in opera di panchina in legno a 6 listoni di pino impregnato. Struttura tubolare in acciaio zincato a caldo. Dimensione cm 190x60x85, compreso lissaggio mediante plinti in CLS e sistemazione del terreno. Compreso nel prezzo rimozione e smaltimento preesistenze			
	n	3,00	€ 360,00	€ 1.060,00

N°	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO
34	Percorso all'interno dell'area verde entro le UMI 1 e 2, compreso di: - Fornitura, stendi mento e compattazione in opera di materiale misto ghiaioso, di cava di fiume per sottofondi stradali, steso in strati, compattato meccanicamente con rullo vibrante compreso bagnatura, costipatura e sago matura. Misurazione al mc (€ 7,4 x mc 0,2) - Formazione di massetto cls dello spessore di cm 12 eseguito in cls con Rck >= 25 N/mm², anche in presenza di rete metallica diam. 6 / 20x20 come da particolari o secondo le indicazioni della D.L., compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d' arte esclusa la sola rete metallica che sarà remunerata con il relativo prezzo d' elenco. Misurazione al mq (€ 16,75) - Conglomerato bituminoso per la formazione dello strato di usura cm 3, avente granulometria di mm 0-12/14 confezionato a caldo e composto da aggregati duresimi ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume di idonea penetrazione in ragione del 6 - 5,5% di bitume in peso degli inerti. Con aggregati calcarei E' ammesso l'utilizzo di conglomerato bituminoso di recupero secondo le modalità prescritte dalle norme armonizzate EN 13103. Utilizzo di rullo compattatore vibrante. Compreso trasporto materiale. Misurazione al mq (€ 6,83) - Fornitura e posa in opera di profilo per marciapiede in calcestruzzo prefabbricato e vibrato (c.v.p.), compreso lo scavo, il letto di posa in calcestruzzo (spessore min. cm 10) classe 300, la stuccatura dei giunti in malta di cemento ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Eseguito per tratti rettilinei o curvi. Misurato al ml (€ 27,01 x 42 ml)			
	mq	40,00	€ 52,00	€ 2.083,54
35	Copertura stalli bici e moto a corpo		€ 1.800,00	€ 1.800,00
36	Staccionata: fornitura e posa in opera di stecco in legno di pino trattato in autoclave, altezza cm 100, piantoni interasse cm 150 diametro 14 cm e n. 2 correnti sezione cm 8. Posata in opera mediante plinti di fondazione o lissaggio idoneo. Viteria zincata			
	ml	32,00	€ 50,00	€ 1.600,00
37	Terre armate e geotessuti: realizzazione di opere in terra rinforzata, con paramento a vista inclinato fino a 70° rispetto all'orizzonte, costituite da strati di geogriglie monorientate in polietilene. Resistenza massima a trazione secondo norma EN ISO 10319. Per garantire l'inerbimento della scarpata si utilizzerà in prossimità della facciata almeno 30 cm di terreno di coltura. Fornitura e inserimento di geotessuto di rinforzo all'interno del terreno con funzione di contenimento e di separazione dei terreni a diversa granulometria, distribuzione del carico con conseguente aumento della capacità portante. Formato da nastri al alto modulo elastico in polipropilene. Con resistenza a trazione non inferiore a 40 kN/m all'8% di allungamento.			
	a corpo		€ 2.000,00	€ 2.000,00
38	CESTINO PORTA RIFIUTI: fornitura e posa di cestino portarifiuti su palina, compreso fissaggio con plinto di fondazione. Materiale acciaio zincato e verniciato. Dimensione diametro cm 30			
	n	2,00	€ 150,00	€ 300,00
39	PORTABICI: fornitura e posa di portabici multiplo 4 posti, da fissare a tessa. Dimensioni libere. Materiale: ferro zincato e verniciato, legno. Struttura diametro antivandalismo			
	n	2,00	€ 300,00	€ 600,00
	VERDE E SISTEMAZIONI ESTERNE			€ 25.342,14
	SEGNALETICA STRADALE E SEGNALETICA			
40	Fornitura e posa in opera di pali cilindrici in ferro zincato del diametro di mm. 60 e per un'altezza fuori terra di mt. 3,00 completi di segnali stradali in alluminio per segnaletica stradale, plinto dalle dimensioni di cm. 60*60*60 di sostegno in c.l.s., scavo e reinterro.			
	Pali n	33,00	€ 90,00	
	Segnaletica n	44,00	€ 40,00	
				€ 4.730,00
41	Verniciatura della sede stradale, per la realizzazione di segnaletica orizzontale, con vernice di colore bianco del tipo normale e giallo nel rispetto del vigente codice della strada. Per larghezza fino a cm 12			
	ml	1.890,00	€ 0,40	€ 756,00
42	Verniciatura della sede stradale, per la realizzazione di segnaletica orizzontale, con vernice di colore bianco del tipo normale o blu nel rispetto del vigente codice della strada. Per zebraure, scritte, disegni e fasce superiori			
	mq	257,00	€ 4,00	€ 1.028,00
	SEGNALETICA STRADALE			€ 6.514,00

N°	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	PREZZO	IMPORTO	
	INTERVENTI OPERE STRADALI SPOSTAMENTO FERMATA SVT E ATTRAVERSAMENTO PEDONALE				
43	DEMOLIZIONI SU MARCIAPIEDI PER NUOVI INVITI E PER LIVELLAMENTI MARCIAPIEDE: Demolizione pavimentazioni esistenti e manufatti in genere (fuori terra ed entro terra): rimozione di pavimentazione esistente, eseguita con apposita macchina fresatrice, previo taglio della pavimentazione eseguita con idoneo mezzo meccanico, compreso l'onere per carico, scopatura, trasporto e scarico dei materiali di risulta alle discariche per la perfetta pulizia del piano di posa della nuova pavimentazione bituminosa, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, per qualsiasi superficie, compreso: le eventuali opere di rifinitura della scanfina anche se da eseguirsi a mano (per esempio attorno ai chiusini non rimovibili, nelle cunette, nelle fasce di raccordo etc.); il carico e trasporto del materiale di risulta, nei luoghi indicati dalla D.L.; la rimozione eventuale di griglie e chiusini; ogni onere per il funzionamento dei mezzi d'opera, l'onere per il trasferimento in loco della macchina fresatrice. E' altresì compreso l'onere di discarica.				
		mq	110,00 €	5,00 €	550,00
44	DEMOLIZIONE CORDONATE MARCIAPIEDI: Demolizione di manufatti in ca in genere, fuori terra ed entro terra, costituiti da manufatti presenti nell'area di cantiere come piccoli muretti di recinzione, fondazioni, sostegni, piazzole ecologiche, porticelli, nonché il canco, trasporto e scarica a discarica, a qualsiasi distanza, del materiale di risulta o non idoneo compreso l'onere per lo smaltimento. Misurato al mc.				
		SOMMANO mc	1,9	80	152
45	RIALZO FERMATA SVT E MARCIAPIEDI (attuale passaggio pedonale): Formazione di massetto cls dello spessore fino a raggiungere la quote di marciapiede a 27 da livello Strada Marosticana per la fermata SVT e fino a livello marciapiede attuale per altre opere; eseguito in cls con Rck >= 25 N/mm ² , anche in presenza di rete metallica diam. 6 / 20x20 come da particolari o secondo le indicazioni della D.L., compresi tutti gli oneri per dare il lavoro finito a perfetta regola d' arte esclusa la sola rete metallica che sarà remunerata con il relativo prezzo d' elenco.				
		mq	90,00 €	16,75 €	1.507,50
46	Conglomerato bituminoso per la formazione dello strato di usura cm 3, avente granulometria di mm 0-12/14 confezionato a caldo e composto da aggregati durissimi ottenuti per frantumazione, opportunamente miscelati con bitume di idonea penetrazione in ragione del 5 - 5,5% di bitume in peso degli inerti. Con aggregati calcarei. E' ammesso l'utilizzo di conglomerato bituminoso di recupero secondo le modalità prescritte dalle norme armonizzate EN 13108. Utilizzo di rullo compattatore vibrante. Compreso trasporto materiale.				
		mq	110,00 €	6,83 €	751,30
47	CORDONATA STRADALE CLS per fermata SVT, rialzo marciapiedi e isola spartitraffico: Fornitura e posa in opera di profilo per marciapiede in calcestruzzo prefabbricato e vibrato (c.v.p.), compreso lo scavo, il letto di posa in calcestruzzo (spessore min. cm 10) classe 300, la stuccatura dei giunti in malta di cemento ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. A lavoro ultimato il profilo dovrà avere una quota di +20 cm rispetto al nastro stradale. Eseguito per tratti rettilinei o curvi:				
	Marciapiedi				
		ml	43,00 €	27,01 €	1.161,43
48	Verniciatura della sede stradale, per la realizzazione di segnaletica orizzontale, con vernice di colore bianco del tipo normale o blu nel rispetto del vigente codice della strada. Per zebraure, scritte, disegni e fasce superiori.				
		mq	18,00 €	4,00 €	72,00
49	Spostamento segnaletica stradale per attraversamento pedonale e fermata SVT				
	a corpo		1 €	300,00 €	300,00
	INTERVENTI OPERE STRADALI SPOSTAMENTO FERMATA SVT E ATTRAVERSAMENTO PEDONALE			€	4.494,23

	RIEPILOGO			
	STRADE, PARCHEGGI E MARCIAPIEDI			€ 160.433,31
	FOGNATURE BIANCHE E NERE			€ 14.412,35
	RETE DISTRIBUZIONE GAS			€ 2.350,00
	PUBBLICA ILLUMINAZIONE			€ 14.340,00
	RETE ENERGIA ELETTRICA			€ 2.830,00
	ACQUEDOTTO			€ 4.000,00
	VERDE E SISTEMAZIONI ESTERNE			€ 25.342,14
	SEGNALETICA STRADALE			€ 6.514,00
	INTERVENTI OPERE STRADALI SPOSTAMENTO FERMATA SVT E ATTRAVERSAMENTO PEDONALE			€ 4.494,23
	TOTALE			€ 234.716,03
	IVA 10%			23.471,60
	TOTALE + IVA			€ 258.187,63
	TOTALE ARROTONDATO			€ 258.188,00



CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

Sede Legale – Via Guglielmo Oberdan, 2 – San Bonifacio (VR)

Contratto di Concessione

(n° identificativo pratica **105/2017**)

tra

Il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta (d'ora in avanti denominato per brevità espositiva anche Consorzio), con sede legale a San Bonifacio (VR), via Guglielmo Oberdan, 2 (Codice Fiscale 92021070237) rappresentato nel presente atto, per la competenza data ai sensi del provvedimento del C.d.A. n° 234 del 13.12.2011 e dello Statuto consorziale vigente, dal Direttore Generale Dott. Ing. Gianfranco Battistello ed ivi domiciliato per la carica

e

La Ditta DOMUS S.R.L. (03354830246), ARCHE' S.A.S. DI PERUFFO ALESSANDRO & C. (04011450246), PERUFFO ALESSANDRO nato a VICENZA (VI) il 27/07/1940 (PRFLSN40L27L840G) - (d'ora in avanti denominata per brevità anche Ditta o Concessionario) con sede in VICENZA, VIA CENGIO 32 rappresentate nel presente dal Sig. Peruffo Alessandro (PRFLSN40L27L840G) in qualità di Legale Rappresentante, presso cui per la carica è domiciliato;

Premesso che:

- la Ditta DOMUS S.R.L., ARCHE' S.A.S. DI PERUFFO ALESSANDRO & C., PERUFFO ALESSANDRO ha presentato, in data 16/05/2017 (prot. n° 6159),

PER LA DITTA
Peruffo Alessandro
Alessandro Peruffo

Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
SAN BONIFACIO (VR)
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Gianfranco Battistello
Gianfranco Battistello

istanza di rinnovo della Concessione idraulica, ai sensi del R.D. 368/1904 e della L.R. 12/2009, per lo scarico delle acque meteoriche provenienti dal bacino di laminazione a servizio del P.A.P. 2 di Polegge con tubo Ø 20 cm nello scolo Ponte dell'Asino, realizzazione dispositivo di deflusso controllato, lo spostamento di una paratoia, la tombinatura di uno scolo stradale con tubo Ø 100 e il prolungamento di m. 6,00 del ponte dei Carri, in Comune di Vicenza (VI);

- la Ditta proprietaria degli immobili censiti in Comune di Vicenza al Foglio n° 69 mappale n° 677, 710, 712, 714, 467, 675, 683, 715, 711, 713, 410, 469, 411, 407 e 466;

visto il progetto agli atti del competente Ufficio Consorziiale al n. 178/2006 e 11/2007;

vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (reso ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445) e la documentazione fotografica allegata confermativa dello stato dei luoghi non alterati dall'epoca a cui risalgono gli elaborati di cui al progetto n. 178/2006 e 11/2007;

ritenuto, che i lavori realizzati siano compatibili col regime idraulico del corso d'acqua interessato e che, pertanto, nulla osti al rilascio della concessione per il rinnovo;

Visto l'atto costitutivo di vincolo di destinazione permanente uso bacino accumulo acque pluviali n. 1914 del 30/03/2017,

visti :



- il R.D. n° 215/1933 – art. 100 Testo Unico sulla Bonifica;
- il R.D. n° 368/1904, in particolare l'art. 132 e seguenti;
- la L.R. n° 12/2009;
- le delibere della Giunta Regionale del Veneto n° 3186 del 01.09.1998, n° 4249 del 17.11.1998, n° 1581 del 11/05/1999 e n° 3357 del 10/11/2009;
- la D.G.R.V. n° 3260 del 15/11/2002 ad oggetto "*Individuazione della rete idrografica principale di pianura ed avvio delle procedure per l'individuazione della rete idrografica minore ai fini dell'affidamento delle relative funzioni amministrative e di gestione ai consorzi di Bonifica*";
- la D.G.R.V. n° 500 del 28/02/2003 ad oggetto "L. 59/1997 – D. Lgs. 112/1998, art. 89, comma 1, lettere c), d), e), f), g), i) – L.R. 11/2001 – art. 83, comma 4." e successive modifiche ed integrazioni;
- la D.G.R.V. n° 173 del 23/02/2016, ad oggetto: "Attribuzione di funzioni amministrative ai Consorzi di Bonifica. Affidamento delle funzioni di gestione e manutenzione dei beni del Demanio Idrico sulla rete idrografica minore L.R. 11/2001 art. 84 comma 3 bis";
- la delibera del Consiglio di Amministrazione del Consorzio di bonifica Alta Pianura Veneta n. 40 del 13 aprile 2016 ad oggetto: "Affidamento delle funzioni di gestione e manutenzione dei beni del Demanio Idrico sulla rete idrografica minore L.R. 11/2001 art. 84 comma 3 bis. DGR 23 febbraio 2016 n. 173. Esame e conseguenti determinazioni";
- la delibera dell'Assemblea n° 13 del 11/09/2012, esecutiva a termini di

PER LA DITTA
Peruffo Alessandro


Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
SAN BONIFACIO (VR)
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Gianfranco Battistello


legge, che approva il Regolamento di polizia idraulica;

- la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 244 del 17/12/2012 con la quale sono state dettate disposizioni in materia di rilascio delle concessioni per l'occupazione delle aree demaniali;

tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

art. 1 – OGGETTO

Il Consorzio concede alla Ditta l'occupazione dell'area demaniale, così come identificata in premessa, per lo scarico delle acque meteoriche provenienti dal bacino di laminazione a servizio del P.A.P. 2 di Polegge con tubo Ø 20 cm nello scolo Ponte dell'Asino, realizzazione dispositivo di deflusso controllato, lo spostamento di una paratoia, la tombinatura di uno scolo stradale con tubo Ø 100 e il prolungamento di m. 6,00 del ponte dei Carri, in Comune di Vicenza (VI), alle condizioni, termini e modalità di seguito indicate ed alle ulteriori prescrizioni previste dalle vigenti disposizioni legislative, regolamentari e di atti amministrativi in materia di rilascio delle concessioni sui beni del demanio idrico relativi alla rete idrografica minore, con particolare riferimento anche, ma non solo, alle specifiche disposizioni in premessa richiamate.

art. 2 – CANONE

A fronte della Concessione di cui all'oggetto la Ditta s'impegna a corrispondere al Consorzio il canone annuo (salvo conguaglio attivo o passivo e/o frazione d'anno), di € 186,24.

art. 3 – MANUTENZIONE



La Ditta assume in forma continuativa, per sé ed aventi titolo, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere oggetto della richiesta.

art. 4 – DANNI

La Ditta nulla potrà pretendere o avanzare, a titolo di risarcimento o a qualunque altro titolo, nei confronti del Consorzio o degli eventuali Enti preposti, per danni alle opere eseguite a seguito di interventi da quest'ultimi effettuati.

Nessun danno verrà, altresì, riconosciuto alla Ditta per eventuali dissesti, esondazioni, allagamenti e/o infiltrazioni (anche di eventuali strutture sotterranee), conseguenti ad eventi piovosi di qualsiasi entità recapitati nel corso d'acqua interessato dalle opere oggetto della richiesta.

In ogni caso il Consorzio rimane libero da qualsiasi responsabilità presente o futura nei riguardi di danni sia all'opera Demaniale sia alle proprietà private interessate, assumendo la Ditta ogni e qualsiasi onere inerente e conseguente.

art. 5 – ADEGUAMENTO LUOGHI

Qualora particolari esigenze lo richiedano, la Ditta dovrà, a propria cura e spese, provvedere all'adeguamento dei luoghi secondo le direttive impartite dal Consorzio.

art. 6 – LAVORI

La Ditta s'impegna ad apportare, a propria cura e spese, variazioni agli elaborati progettuali ed ai lavori autorizzati, al fine di far fronte a particolari e motivate esigenze sopraggiunte del Consorzio, senza che per questo nulla possa avanzare o pretendere nei riguardi del Consorzio stesso.

art. 7- ACCESSO AREE DEMANIALI

PER LA DITTA
Peruffo Alessandro

Consorzio di Bonifica Alla Pianura Veneta
SAN BONIFACIO (VR)
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Gianfranco Battistello

La Ditta garantisce, al Consorzio ed ai soggetti aventi titolo, l'accesso, il passaggio ed il diritto di occupazione temporanea della superficie di rispetto adiacente all'area demaniale.

art. 8– CONDIZIONI PARTICOLARI

La Ditta si impegna e si obbliga all'osservanza delle seguenti ulteriori **Condizioni**

Particolari:

- a non realizzare nessuna ulteriore opera all'interno della fascia di rispetto idraulico (m 10,00) e/o che interessi direttamente l'opera demaniale (es. ulteriori attraversamenti), senza previo rilascio della autorizzazione e/o concessione da parte dello scrivente *Consorzio*;
- a non richiedere al *Consorzio* indennizzi per eventuali danni in conseguenza di lavori di manutenzione del canale demaniale "SCOLO P.TE DELL'ASINO"; al riguardo la Ditta esonera il *Consorzio* ed il personale dipendente da ogni responsabilità.

art. 9– DIRITTI DI TERZI

La presente Concessione viene rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi pubblici e privati rimanendo l'obbligo per la Ditta di acquisire ogni altra autorizzazione occorrente in materia urbanistica, ambientale (L. 490/99, L.R. 10/99 ecc.), di vincolo idrogeologico, forestale o quant'altro connesso col tipo di opere da realizzare.

art. 10 – DURATA

La presente Concessione ha durata di anni 30 (trenta), successivi e continui,



decorrenti dalla data di stipula del presente contratto.

art. 11 – PROCEDURE DI PROROGA O RINNOVO

La Concessione può essere prorogata o rinnovata in favore del soggetto concessionario.

Al fine di poter procedere alla proroga o rinnovo alla Concessione, è fatto obbligo al titolare presentare, prima della sua scadenza, apposita domanda corredata, ove previsto e/o necessario, della documentazione richiesta.

La mancata presentazione della domanda vale come tacita rinuncia a qualunque volontà di proroga o rinnovo della Concessione, obbligando con ciò il Concessionario a garantire il ripristino *ex ante* dei luoghi, senza avanzare diritto o pretesa alcuna propria o di terzi. In caso di inerzia del Concessionario, provvederà il Consorzio con ogni addebito di spesa.

art. 12 – TRASFERIMENTO DI OPERE

La Ditta, con la firma del presente atto, si rende responsabile verso il Consorzio della osservanza di tutte le norme qui stabilite, impegnandosi per sé ed aventi causa.

In caso di trasferimento della proprietà delle opere interessate dalla presente Concessione, la Ditta trasferirà agli aventi causa in futuro anche gli obblighi da essa derivanti, facendone esplicito riferimento nell'atto di passaggio di proprietà e dandone contemporanea comunicazione al Consorzio ed agli eventuali Enti interessati, rimanendo in mancanza essa stessa obbligata al loro assolvimento.

art. 13 – DIVIETI DI SUB CONCESSIONE

E' vietato cedere a terzi l'uso dei beni oggetto della presente Concessione.

PER LA DITTA
Peruffo Alessandro

Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
SAN BONIFACIO (VR)
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Gianfranco Battistello

art. 14 – REVOCA

L'inosservanza da parte del Concessionario di una qualsiasi delle condizioni fissate nel presente atto così come delle norme di legge, di regolamento o di atti amministrativi in materia, determina in capo al Consorzio la facoltà, previa diffida, di revocare la Concessione con rinuncia del titolare ad avanzare qualunque pretesa o diritto, proprio o di terzi, nei confronti del Consorzio stesso.

Il titolare sottoposto a revoca dovrà adoperarsi per garantire il ripristino *ex ante* dello stato dei luoghi a propria cura e spese. In caso di inerzia provvederà il Consorzio con ogni addebito di ogni spesa nei confronti del soggetto revocato.

L'obbligo del Concessionario del pagamento del canone cessa a partire dall'annata successiva a quella di ricezione del provvedimento di revoca.

art. 15 – RECESSO

Per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali, delle risorse idriche e/o per ragioni di pubblico interesse è facoltà del Consorzio recedere unilateralmente, con preavviso scritto di almeno tre mesi, in qualunque momento dal contratto di Concessione senza che il Concessionario possa avanzare diritto o pretesa alcuna anche in ordine al godimento del bene o dei beni insistenti o ad eventuale indennizzi, ristori o risarcimenti a qualsivoglia titolo imputabili.

L'obbligo del Concessionario del pagamento del canone cessa a partire dall'annata successiva a quella di ricezione del provvedimento di recesso e fatto salvo comunque l'obbligo del Concessionario stesso di ripristino *ex ante* dello stato dei luoghi, a propria cura e spese. In caso di inerzia provvederà il Consorzio con ogni addebito di



spesa nei confronti del Concessionario predetto.

art. 16 – SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto – bolli, registrazioni, imposte, tasse, spese d'istruttoria, copia degli atti o quant'altro occorresse – sono ad esclusivo carico del Concessionario.

art. 17 – CONTROVERSIE

Per ogni e qualsiasi controversia relativa alla materia trattata nel presente atto è competente il Foro di Verona.

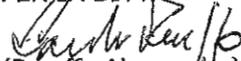
art. 18 – REGISTRAZIONE

La presente Concessione sarà registrata solo in caso d'uso a termini delle norme vigenti, con onere a totale ed esclusivo carico del Concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto.

SAN BONIFACIO (VR) Li 12 GIU. 2017

PER LA DITTA


(Peruffo Alessandro)

PER IL CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

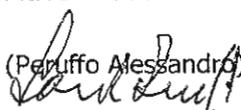
IL DIRETTORE GENERALE (dott. Ing. Gianfranco Battistello)



Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, la Ditta

dichiara di accettare specificatamente le clausole artt. 4-8-9-10-11-13-14-15.

PER LA DITTA


(Peruffo Alessandro)

Estratto catastale: Comune di VICENZA al Foglio n° 69 mappale n° 677, 710, 712,
714, 467, 675, 683, 715, 711, 713, 410, 469, 411, 407 e 466



VINCOLO DI USO PUBBLICO

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, e da redigersi in un unico originale da trattenersi nella raccolta degli atti del Notaio autenticante, a sensi e per gli effetti di cui all'art. 72 terzo comma legge 89/1913, la società "**ASTICHELLO s.a.s. di Bevilacqua Daniela & C.**", con sede in Vicenza Contrà Carpagnon n. 11, capitale sociale interamente versato di €. 51.645,69 (cinquantunomilaseicentoquarantacinque virgola sessantanove) (già lire 100.000.000) iscritta presso il **Registro Imprese della Provincia di Vicenza**, numero di iscrizione e codice fiscale: 02560210243 ed iscritta inoltre al REA della Provincia di Vicenza al n. VI-239931, qui rappresentata dai sigg. **PERUFFO ALESSANDRO**, nato a Vicenza il 27 luglio 1940 e **BEVILACQUA DANIELA** nata a Vicenza il 23 luglio 1945, entrambi domiciliati per la carica presso la sede sociale, nella loro veste di soci accomandatari gerenti, investiti in via congiunta dei necessari poteri e della firma sociale, conviene e stipula quanto segue:

Registrato presso la
Agenzia delle Entrate
di VICENZA 1 in data
30/03/2017
AL N. 1914
Serie 1T

premessso

a) che la società "**ASTICHELLO s.a.s. di Bevilacqua Daniela & C.**", è proprietaria dell'area sita in Comune di Vicenza e così catastalmente identificata:

Comune di Vicenza - foglio 69 (sessantanove)

mapp. 518 di are 95.73 RD€. 64,41 RA€. 42,02

mapp. 520 di are 00.40 RD€. 0,21 RA€. 0,11

mapp. 574 di are 02.58 RD€. --- RA€. ---

tra confini (in senso orario): mapp. 570, mapp. 671, strada, mapp. 521, mapp. 519, mapp. 64; salvi più precisi e recenti (di seguito "l'area")

b) che "l'area" è interessata da un bacino di laminazione e da opere di mitigazione idraulico, come da concessione idraulica n. 950 del 7 novembre 2006 Pratica n. 11/2007 rilasciata dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta, a servizio del vicino ambito urbanistico di cui al Piano di lottizzazione denominato "**P.A.P.2 Piano attuativo di Polegge n. 2**", approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 13 ottobre 2005 e di cui alla **convenzione urbanistica** stipulata in data 2 marzo 2006 n. 102.778 di rep. Notaio Giovanni Rizzi, registrata a Vicenza (Agenzia delle Entrate - Vicenza 1) in data 7 marzo 2006 al n. 512 serie 1T trascritta a Vicenza in data 7 marzo 2006 ai nn. 6251/3705

c) che deve essere ora formalizzato il vincolo idraulico a carico de "l'area" e nell'interesse del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta, con sede in San Bonifacio (VR) via Oberdan n. 2

ciò premessso

ART.1

La "**ASTICHELLO s.a.s. di Bevilacqua Daniela & C.**", come sopra rappresentata

costituisce

apposito **vincolo idraulico**, con destinazione ad uso pubblico, in funzione di mitigazione idraulica/bacino di laminazione, a servizio del vicino ambito urbanistico di cui al Piano di lottizzazione denominato "**P.A.P.2 Piano attuativo di Polegge n. 2**", con riguardo all'area così censita al CATASTO TERRENI:

Comune di Vicenza - foglio 69 (sessantanove)

mapp. 518 di are 95.73 RD€. 64,41 RA€. 42,02

mapp. 520 di are 00.40 RD€. 0,21 RA€. 0,11

mapp. 574 di are 02.58 RD€. --- RA€. ---

ART.2

Le disposizioni contenute nel presente atto non potranno essere modificate senza l'autorizzazione del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta, con sede in San

Bonifacio (VR) via Oberdan n. 2, nel cui interesse viene costituito il presente vincolo.

ART. 3

Il presente atto sarà trascritto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2645quater c.c., a favore del "Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta" e a carico della ditta sottoscritta, con esonero per il sig. Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 4

Trattandosi di atto a **titolo gratuito** (non essendo previsto alcun corrispettivo per la costituzione del presente vincolo) trova applicazione nel caso di specie la disciplina dettata dal **dlgs 31 ottobre 1990 n. 346** così come disposto *dall'art. 2 comma 47 della legge 24 novembre 2006 n. 286*.

Pertanto chiedesi per il presente atto *l'esenzione dall'imposta di donazione, dall'imposta di trascrizione e dall'imposta catastale* ai sensi rispettivamente *dell'art. 3 primo comma del dlgs 346/1990* nonché *dell'art. 1 comma 2 e dell'art. 10 comma 2 del dlgs 31 ottobre 1990 n. 347* (in quanto vincolo costituito, a titolo gratuito, nell'interesse di ente pubblico).

ART. 5

Spese del presente atto, inerenti e conseguenti a carico della ditta sottoscritta che le assume.

Vicenza, 27 (ventisette) marzo 2017 (duemiladiciassette)

F.to PERUFFO ALESSANDRO

F.to BEVILACQUA DANIELA

N. 117.439 di repertorio

N. 23.762 di raccolta

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto dr. GIOVANNI RIZZI NOTAIO in Vicenza ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa che i signori *PERUFFO ALESSANDRO*, nato a Vicenza il 27 luglio 1940 e *BEVILACQUA DANIELA* nata a Vicenza il 23 luglio 1945 in rappresentanza della **"ASTICHELLO s.a.s. di Bevilacqua Daniela & C."**, con sede in Vicenza Contrà Carpagnon n. 11, capitale sociale interamente versato di €. 51.645,69 (cinquantunomilaseicentoquarantacinque virgola sessantanove) (già lire 100.000,00) iscritta presso il **Registro Imprese della Provincia di Vicenza**, numero di iscrizione e codice fiscale: 02560210243 ed iscritta inoltre al REA della Provincia di Vicenza al n. VI-239931

dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo, i quali, avendone i requisiti di legge, hanno dichiarato di non volere richiedere la presenza dei testimoni, hanno apposto le firme che precedono alla mia vista e presenza, pertanto le stesse sono vere ed autografe.

La sottoscrizione è avvenuta alle ore 14.15 (quattordici e minuti quindici)

Della scrittura privata che precede è stata data lettura da me Notaio.

Vicenza, Piazza Matteotti n. 31, lì 27 (ventisette) marzo 2017 (duemiladiciassette)

F.to GIOVANNI RIZZI NOTAIO (L.S.)

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 35,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 6738
Protocollo di richiesta VI 98912/1 del 2017

Il Conservatore
Conservatore CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	27/03/2017	Numero di repertorio	117439/23762
Notaio	RIZZI GIOVANNI	Codice fiscale	RZZ GNN 58E14 L840 O
Sede	VICENZA (VI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	126 COSTITUZIONE DI VINCOLO
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	L840 - VICENZA (VI)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	69 Particella	518	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	95 are 73 centiare
Immobile n. 2				
Comune	L840 - VICENZA (VI)			

Catasto	TERRENI				
Foglio	69 Particella	520	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 centiare	
Immobile n.	3				
Comune	L840 - VICENZA (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	69 Particella	574	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 58 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA
Sede SAN BONIFACIO (VR)
Codice fiscale 92021070237
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale ASTICHELLO S.A.S. DI BEVILACQUA DANIELA & C.
Sede VICENZA (VI)
Codice fiscale 02560210243
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

VIENE COSTITUITO VINCOLO IDRAULICO, CON DESTINAZIONE AD USO PUBBLICO, IN FUNZIONE DI MITIGAZIONE IDRAULICA/BACINO DI LAMINAZIONE, A SERVIZIO DEL VICINO AMBITO URBANISTICO DI CUI AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "P.A.P.2 PIANO ATTUATIVO DI POLEGGE N. 2", APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 48 DEL 13 OTTOBRE 2005 E DI CUI ALLA CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 2 MARZO 2006 N. 102.778 DI REP. NOTAIO GIOVANNI RIZZI, REGISTRATA A VICENZA (AGENZIA DELLE ENTRATE - VICENZA 1) IN DATA 7 MARZO 2006 AL N. 512 SERIE 1T TRASCRITTA A VICENZA IN DATA 7 MARZO 2006 AI NN. 6251/3705. TRATTANDOSI DI ATTO A TITOLO GRATUITO (NON ESSENDO PREVISTO ALCUN CORRISPETTIVO PER LA COSTITUZIONE DEL VINCOLO) TROVA APPLICAZIONE NEL CASO DI SPECIE LA DISCIPLINA DETTATA DAL DLGS 31 OTTOBRE 1990 N. 346 COSI' COME DISPOSTO DALL'ART. 2 COMMA 47 DELLA LEGGE 24 NOVEMBRE 2006 N. 286. PERTANTO CHIEDESI PER L'ATTO L'ESENZIONE DALL'IMPOSTA DI DONAZIONE, DALL'IMPOSTA DI TRASCRIZIONE E DALL'IMPOSTA CATASTALE AI SENSI RISPETTIVAMENTE DELL'ART. 3 PRIMO COMMA DEL DLGS 346/1990 NONCHE' DELL'ART. 1 COMMA 2 E DELL'ART. 10 COMMA 2 DEL DLGS 31 OTTOBRE 1990 N. 347 (IN QUANTO VINCOLO COSTITUITO, A TITOLO GRATUITO, NELL'INTERESSE DI ENTE PUBBLICO).

COMUNE DI VICENZA

PIANO ATTUATIVO 2 DI POLEGGE
VIA PONTE DEI CARRI - S.S. MAROSTICANA

LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

CONVENZIONE n. 102.778 di Rep. Notaio Giovanni Rizzi, del Collegio Notarile dei Distretti di Vicenza e Bassano, in data 02.03.2006 stipulata fra il Comune di Vicenza e le Ditte "M.D. s.r.l.", Todescan Alessandro, Todescan Franco, Bevilacqua Daniela e Peruffo Alessandro.

**3° VERBALE DI VISITA - RELAZIONE - CERTIFICATO DI COLLAUDO
DEFINITIVO DELLE OPERE ATTINENTI ALLA VIABILITA' PUBBLICA
LUNGO VIA DEI CARRI, S.P. MAROSTICANA E ROTATORIA ALLA LORO
INTERSEZIONE --3° COLLAUDO PARZIALE DELLE OPERE INTERNE ALLA
LOTTIZZAZIONE**

PREMESSE

PROGETTO: Il progetto dei lavori di urbanizzazione primaria e secondaria del piano di iniziativa privata venne redatto in forma definitiva dall'Architetto Giovanni Battista GLERIA di Vicenza nel Settembre 2003 nell'importo di €.684.087,25 con il seguente quadro economico:

a) Urbanizzazione primaria

1. Strade parcheggi e marciapiedi	€.239.648,85
2. Fognature bianche e nere	€.139.086,00
3. Rete distribuzione gas	€. 21.079,00
4. Rete telefonica	€. 20.301,00
5. Illuminazione pubblica	€. 48.309,50
6. Rete energia elettrica	€. 35.690,00
7. Rete TLC	€. 9.639,00
8. Acquedotto	€. 18.350,00
9. Percorsi interni	€. 30.301,10
10. Verde e sistemazioni esterne	€. 28.285,74
11. Verde lungo la S.S. Marosticana	€. 6.696,90
12. Segnaletica stradale	€. 7.940,00

Sommano €.605.327,09 €.605.327,09

b) Urbanizzazione secondarie

1. Allargamento di Via dei Carri con marciapiedi, opere di smaltimento acque meteoriche, illuminazione pubblica e recinzione	€. 78.760,14
2. Sistemazione area parco	€. 34.119,15

Sommano €.112.879,29 €.112.879,29

SOMMANO LE OPERE €.718.206,38

APPROVAZIONE Il Piano Attuativo 2 di Pologge come definito nel progetto sopraccitato nell'aggiornamento dello stesso a firma dell'Arch. Giovanni Battista Gleria dell'Aprile 2004, venne approvato, unitamente allo schema di convenzione, con Delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 13 Ottobre 2005, giusto verbale in atti P.G. n.53536 di pari data e resa esecutiva il 04 Novembre 2005.

CONVENZIONE La Convenzione attuativa del piano di lottizzazione, tra il Comune di Vicenza e le ditte lottizzanti, venne stipulata in data 02 Marzo 2006 con atto n.102.778 si Rep., Notaio Dott. Giovanni Rizzi in Vicenza, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vicenza 1 in data 07.03.2006 al n. 512 Serie 1T

Con l'atto medesimo le ditte lottizzanti assunsero l'onere della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria come definita nel Piano di lottizzazione "P.A.P. 2 - Piano attuativo di Pologge 2", approvato come sopra specificato, e della cessione delle stesse al Comune di Vicenza, comprese le relative aree e/o vincolo di destinazione, ove previsto.

ESECUTIVITA' DELLE OPERE - A norma dell'art. 3 della Convenzione le opere di urbanizzazione dovevano essere definite da progetti esecutivi da presentarsi al Comune di Vicenza entro 120 giorni, decorrenti dalla stipula dell'atto medesimo, al fine di conseguire il relativo Permesso a Costruire, ed i lavori dovevano avere inizio entro 120 giorni successivi alla notifica del rilascio del permesso stesso.

Per la realizzazione delle opere tutte di urbanizzazione il termine venne stabilito in anni 8 (otto) decorrenti dalla stipula della Convenzione, mentre per la completa attuazione del piano il termine venne fissato in anni 10 (dieci).

PERMESSO A COSTRUIRE - In data 06 Febbraio 2006, le Ditte lottizzanti formalizzarono la domanda a costruire depositando contestualmente gli atti di progetto esecutivo, a firma dell'Arch Giovanni Battista Gleria, ed in data 05 Giugno 2006 il Direttore del Settore Edilizia Privata - Ing. Roberto Pasini - del Comune di Vicenza rilasciò il Permesso a Costruire P.G. n.6560/2006 U.T. n.323/2006;

INIZIO DEI LAVORI - I lavori ebbero inizio il 06 Ottobre 2006 giusta comunicazione della Ditta Lottizzante depositata presso l'U.T. Comunale posizione 323/2006 e sottoscritta anche dal Direttore dei lavori geom. Andrea Fagnani.

DIRETTORE DEI LAVORI - Direttore dei lavori geom Andrea Fagnani con Studio in Vicenza, Via Pascoli, 38 ed iscritto all'Albo professionale dei Geometri al n.2407.

COLLAUDO DEI LAVORI - L'art. 12 della Convenzione di lottizzazione n.102778 di Rep. Notaio Giovanni Rizzi in data 02.03.2006 stabilisce che i lavori di urbanizzazione primaria e secondaria inerenti la stessa saranno soggetti a collaudo in corso d'opera e finale da parte di un collaudatore designato dal Comune con oneri relativi al suo compenso a carico della Ditta Lottizzante.

Il medesimo art. 12 prevede altresì l'effettuazione di collaudi per stralci funzionali di opere eseguite su richiesta della Ditta.

Le operazioni di collaudo dovranno essere completate entro 90 (novanta) giorni dalla richiesta della Ditta.

CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti, l'art. 14 della citata Convenzione precisa che le Ditte Lottizzanti hanno versato una polizza fidejussoria, in atti dell'Amministrazione Comunale ed a favore della medesima, pari al 100% del costo dei lavori di urbanizzazione che le Ditte dovranno eseguire, con esclusione del costo dei sottoservizi la cui esecuzione sarà effettuata da A.I.M. s.p.a. previa corresponsione anticipata e diretta dell'importo corrispondente.

E' prevista la riduzione dell'importo della fideiussione di garanzia a seguito della constatazione certificata da parte del Collaudatore della regolare esecuzione delle opere e della successiva approvazione del collaudo delle stesse.

NOMINA DEL COLLAUDATORE - Con determinazione del Direttore del Settore Mobilità del Comune di Vicenza - Ing. Stefano Cominato -, P.G. n.64171 del 20 Novembre 2006, l'incarico del Collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo 2 di Poggio venne conferito al sottoscritto Dott. Ing. Giorgio Romito di Cinto Euganeo (PD) iscritto all'Albo Regionale dei Collaudatori al n. 744.

VISITE E CERTIFICATI DI COLLAUDO PARZIALE - In data 11 Dicembre 2007 venne effettuata la prima visita di collaudo in corso d'opera e venne contestualmente redatto il 1° certificato di collaudo parziale con esito favorevole ed accertata la regolare esecuzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'importo di €.294.000,00 (ducentonovantaquattromila/00) giusto il disposto dell'art.14 della Convenzione n.102778 di Rep. Notaio Rizzi del 02 Marzo 2006.

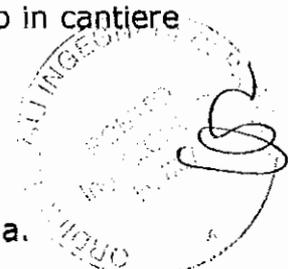
In data 28 Marzo 2008 ebbe luogo la seconda visita di collaudo in corso d'opera e venne redatto il 2° certificato di collaudo parziale.

Entrambi i certificati di collaudo parziale sopraccitati, debitamente sottoscritti dalle parti, unitamente agli esiti delle verifiche tecniche effettuate, formano espressamente ed integralmente parte del presente atto.

VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO – Previ accordi presi nelle vie brevi con la Ditta Lottizzante, col Direttore dei Lavori ed il Responsabile piani attuativi geom. Alberto Bordignon del Comune di Vicenza, la 3^a visita di collaudo venne fissata per le ore 10.= del giorno 11.07.2008 con ritrovo in cantiere dove, oltre al sottoscritto, sono intervenuti:

- il Sig. Alessandro Peruffo per le Ditte Lottizzanti
- il geom. Alberto Bordignon del Comune di Vicenza
- il geom. Andrea Fagnani per la Direzione dei Lavori
- il geom. Sereno Bellin dell'Impresa Carta Isnardo s.p.a.



LAVORI ESEGUITI - Con la scorta del progetto esecutivo, allegato al Permesso di Costruire, della Convenzione n. 102778 di Rep. Notaio Giovanni Rizzi del 02.03.2006 e del computo metrico estimativo dei lavori, il sottoscritto collaudatore, alla presenza continua degli intervenuti, ha proceduto alla ricognizione del cantiere ed all'esame dei lavori eseguiti.



La realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, nell'ambito della lottizzazione, da un sommario esame visivo, appare completata a circa l' 85%, mentre per quanto riguarda Via dei Carri, nuova rotatoria all'incrocio di Via dei Carri con la S.P. Marosticana ed innesto sulla S.P. medesima della lottizzazione le relative opere tutte, comprese la segnaletica stradale ed illuminazione, risultano complete e già agibili al traffico.

Completamente ultimate ed agibili risultano tutte le opere di urbanizzazione secondaria ad eccezione delle seminagioni e ripulitura del bosco lungo il fiume Astichello.

Nell'ambito della lottizzazione si è provveduto all'ultimazione dei marciapiedi mentre sulle strade è stato posto in opera solo lo strato di base (bynder) su circa la metà della viabilità interna.

CONTROLLI E SAGGI ESEGUITI – Effettuata la ricognizione e preso atto degli avanzamenti conseguiti si è ritenuto necessario procedere all'esecuzione delle verifiche sottodescritte:

a) Impianto di illuminazione pubblica lungo la S.P. Marosticana, Via dei Carri e nuova rotatoria alla loro intersezione;

L'impianto di illuminazione a servizio delle predette infrastrutture pubbliche è costituito da n. 15 pali alti m.9,00 con plafoniera a testa palo e n. 3 pali alti m 11,00 (in rotatoria) dotati di analoghe plafoniere.

[Handwritten signatures and initials on the right margin]

L'impianto è stato realizzato a doppio isolamento, per cui ai sensi delle vigenti norme di sicurezza, non necessita del collegamento delle masse a terra.

Non risultando ancora allacciato alla rete pubblica di energia elettrica, l'impianto viene verificato utilizzando un generatore allo scopo predisposto e si rileva sotto pieno carico, l'assorbimento di potenza pari a 2,3 kw e dispersioni entro i limiti di legge.

L'impianto risulta perfettamente funzionante e regolarmente costruito, come attestato dal costruttore con certificazione di conformità, rilasciata ai sensi e per gli effetti della legge n.46/1990 e successive modifiche ed integrazioni, che è allegata in forma parte integrante del presente atto.

b) **Aiuola spartitraffico, marciapiedi e asfaltature su Via Ponte dei Carri e rotatoria e segnaletica.**

Si è provveduto quindi alla verifica dei marciapiedi aiuole spartitraffico, segnaletica stradale ed altre opere eseguite lungo Via dei Carri, lungo la S.P. Marosticana e la nuova rotatoria alla loro intersezione, riscontrando lavorazioni di buona esecuzione e corrispondenti alle prescrizioni pattuite con la citata convenzione per quantità, qualità, forma e dimensioni e sulle asfaltature sono stati eseguiti i seguenti saggi per verificare lo spessore dei singoli strati e complessivo:

- o SAGGIO N. 1 a m 1,80 dell'aiuola spartitraffico in asse di Via Ponte dei Carri con il seguente esito: bynder spessore cm 7, manto d'usura spessore cm 3, spessore complessivo cm 10;
- o SAGGIO N. 2 sulla rotatoria a m 1,45 dalla cordonata della corsia di ingresso da Via Ponte dei Carri ed alla distanza radiale di m 8,10 dal segnale "dare la precedenza": lo spessore complessivo è risultato di cm 20;
- o SAGGIO N. 3 in asse alla strada d'ingresso alla lottizzazione all'intersezione con Via dei Carri: spessore bynder cm 7,3, spessore manto d'usura cm 2,8, spessore complessivo cm 10,1;

La segnaletica verticale ed orizzontale installata e realizzata in opera risulta conforme a quella prescritta dal N.C.d.S. vigente e sufficiente per la sicurezza della viabilità e dell'utenza.

- c) Sono state effettuate anche alcune verifiche dimensionali sulle strade e marciapiedi interni alla lottizzazione riscontrando il rispetto delle previsioni progettuali e la buona qualità delle opere eseguite.

Per tutto quanto non è risultato ispezionabile per difficoltà ed impossibilità di accesso e per tutto ciò che non venne ispezionato, il Direttore dei lavori assicura e conferma che esiste perfetta rispondenza fra lo stato di fatto esecutivo e le previsioni progettuali.

Le opere eseguite risultano in perfetto stato di conservazione

RELAZIONE

Dalle prove e verifiche fatte e dalle misure controllate è risultato che i lavori eseguiti corrispondono alle designazioni di progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori che si riscontrano pienamente giustificate ed ammissibili.

Inoltre i lavori eseguiti corrispondono alla pattuita convenzione che regola il rapporto fra il Comune e le Ditte Lottizzanti e nel pieno rispetto qualitativo, dimensionale e tipologico delle previsioni contenute negli atti progettuali approvati.

Dalle verifiche e saggi praticati si è potuto dedurre che le opere sono state eseguite a buona regola d'arte, salvo ulteriori verifiche che saranno effettuate in corso d'opera ed a lavori ultimati per accertare che le stesse non abbiano subito danni, manomissioni od anomali assestamenti fino alla data del collaudo definitivo.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE

In base alle risultanze predette, considerato:

- Che a tutt'oggi e limitatamente alle opere riscontrate eseguite sono stati rispettati i patti di cui alla convenzione sottoscritta tra il Comune e le Ditte Lottizzanti;
- Che i lavori sono iniziati e stanno per essere realizzati entro i tempi stabiliti
- Che per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensioni categoria e numero alle previsioni progettuali approvate e sottoscritte dalle parti.
- Che, come è stato precedentemente specificato e salvo le eccezioni suddette, i lavori corrispondono alle previsioni del progetto approvato e sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione dei Lavori;
- Che l'opera appare diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del Direttore dei Lavori designato

IL SOTTOSCRITTO INGEGNERE COLLAUDATORE

DICHIARA

collaudabili definitivamente come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

le opere connesse alla viabilità pubblica lungo Via dei Carri, S.P. Marosticana e rotatoria alla loro intersezione e parzialmente collaudabili i lavori di lottizzazione interni all'ambito della medesima, come in effetti li

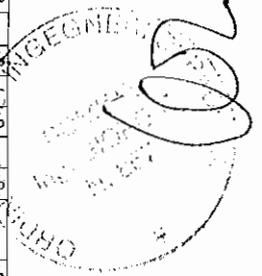
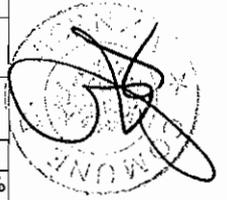
COLLAUDA

col presente atto e ne accerta l'importo ai fini della riduzione della fideiussione di garanzia di cui all'art. 14 della Convenzione n.102778 di Rep. in data 02.03.2006 come segue:

LAVORI REGOLARMENTE ESEGUITI ACCERTATI IN SEDE DI COLLAUDO

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Art.	A	STRADE, PARCHEGGI E MARCIAPIEDI						
Art.	Codice	DESCRIZIONE	Q	PREZZO	IMP.	ESEGUITI	PERC.	
1	A.01A	Scavo di sbancamento						
			mc	6.129,60	3,60	22.066,56	22.066,56	100,00%
2	A.02	Fornitura e posa in opera di massiciata						
			mc	3.064,80	18,60	57.005,28	51.304,75	90,00%
3	A.03	Fornitura e posa in opera di stabilizzato						
			mc	766,20	19,65	15.055,83	11.894,11	79,00%
4	A.04	Fornitura e posa in opera di profilo in						
			ml	1.573,06	18,60	29.258,92	24.870,08	85,00%
5	A.05	Profilo in cls per passi carrai,						
			ml	32,00	22,20	710,40	710,40	100,00%
7	A.08	Fornitura e posa di strato di usura						
			mq	7.438,94	3,60	26.780,18	5.356,04	20,00%
8	A.09	Pavimentazione in grigliato di calcestruzzo						
			mq	751,56	22,50	16.910,10	0,00	0,00%
9	A.10	Costruzione di massetto per marciapiedi						
			mq	1.350,00	12,00	16.200,00	12.636,00	78,00%
10	A.11	Manto di usura per marciapiedi						
			mq	1.350,00	5,50	7.425,00	3.712,50	50,00%
11	B.01	Taglio della pavimentazione stradale esistente						
			ml	110,00	24,80	2.728,00	2.728,00	100,00%
12	B.03A	Fornitura e posa di tubazioni Diam. cm. 50						
			ml	934,00	31,00	28.954,00	28.954,00	100,00%
13	B.04	Fornitura e posa di tubazioni in PVC mm.200						
			ml	986,00	31,00	30.566,00	30.566,00	100,00%
14	B.05	Tubazione in PVC diam. 160 mm.						
			ml	368,00	26,00	9.568,00	9.089,60	95,00%
15	B.06	Condotte in PVC pesante per fognature nere diam. mm 250,						
			ml	550,00	37,00	20.350,00	20.350,00	100,00%
16	B.07	Pozzetto in c.a.p. cm. 40x40x60,						
			n	79,00	130,00	10.270,00	9.756,50	95,00%
17	B.08	Fornitura e posa in opera di pozzetto d'ispezione ,						
			n	25	650,00	16.250,00	16.250,00	100,00%
18	B.09	Pozzetto d'ispezione tipo Komplet						
			n	19,00	720,00	13.680,00	13.680,00	100,00%
19	B.10	Pozzetto di ispezione per allacciamento rete fognacia						
			n	24	280,00	6.720,00	6.182,40	92,00%
20	C.01	Realizzazione completa dell'impianto di rete gasdotto						
			ml	613,00	33,00	20.229,00	0,00	100,00%
21	C.02	Messa in esercizio della nuova condotta						
			n	1,00	850,00	850,00	0,00	100,00%

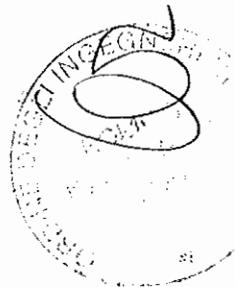


(-)

(-)

(-)

22	D.01A	Fornitura e posa di cavidotto in pvc (tipo Telecom) del diametro di 125	ml	312,00	12,50	3.900,00	1.755,00	45,00%
23	D.01B	Fornitura e posa di doppio cavidotto in pvc (tipo Telecom) del diametro di 125	ml	418,00	17,00	7.106,00	7.106,00	100,00%
24	D.02	Fornitura e posa in opera di pozzetti dim. 60x60	n	13	335,00	4.355,00	2.830,75	65,00%
25	D.03	Fornitura e posa in opera di pozzetti dim. 60x120	n	6	490,00	2.940,00	2.940,00	100,00%
26	D.04	Pozzetto di consegna al lotto	n	20	100,00	2.000,00	1.100,00	55,00%
27	E.01	Tubo in PVC D = 100 mm per illuminazione pubblica	ml	813,00	12,00	9.756,00	9.756,00	100,00%
28	E.02	Fornitura e posa di plinti pozzetti	n	36	190,00	6.840,00	6.840,00	100,00%
29	E.03	Fornitura e posa di linea di alimentazione	ml	813,00	7,00	5.691,00	1.707,30	30,00%
32	E.05B	Come alla voce precedente ma con tre armature stradali. - Rotatoria Macosticana	n	1	1.440,00	1.440,00	1.440,00	100,00%
33	E.06A	Palo per illuminazione pubblica, di tipo a testa palo, per un'altezza utile fuori terra di m 9,00.	n	24	590,00	14.160,00	5.380,80	38,00%
35	F.01A	Cavidotto in pvc, diametro 125 mm.	ml	171,00	14,00	2.394,00	2.394,00	100,00%
36	F.01B	Doppio cavidotto in pvc, diametro 125 mm.	ml	254,00	17,00	4.318,00	4.318,00	100,00%
37	F.01C	Triplo cavidotto in pvc, diametro 125	ml	131,00	20,00	4.318,00	4.318,00	100,00%
38	F.01D	Quadruplo cavidotto diametro 125 - Strada est 188,00+2x12,00 - Ponte dei carri (64,00+12,00)	ml	288,00	23,00	6.624,00	6.624,00	100,00%
40	F.02A	Pozzetti in calcestruzzo delle dimensioni di cm. 60x60.	n	11	230,00	2.530,00	2.530,00	100,00%
41	F.02C	Pozzetti in calcestruzzo delle dimensioni di cm. 120x120	n	1	520,00	520,00	520,00	100,00%
42	F.03	Basi in cls per posa cassetta AIM,	n	4	60,00	240,00	240,00	100,00%
43	F.04	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in cls delle dimensioni di cm 40x40 per allacciamento al lotto, compreso chiuso in lamiera zincata, lo scavo, il collegamento delle tubazioni ed il tinterro.	n	9	90,00	810,00	810,00	100,00%
44	F.05	Cabina elettrica prefabbricata completa di scavo, opere di preparazione.	n	1	10.000,00	10.000,00	10.000,00	100,00%



1 -

Handwritten signature.

Handwritten signature.

13	B.07	Pozzetto in c.a.p,da cm. 40x40x60	n	13	130,00	1.690,00	1.690,00	100,00%
14	B.08	Pozzetto d'ispezione DIAMETRO CM. 100 PER ACQUE METEO	n	3	650,00	1.950,00	1.950,00	100,00%
16	E.01	Tube in PVC grigio del diametro di 100 mm per linee di illuminazione	ml	170,00	12,00	2.040,00	2.040,00	100,00%
17	E.02	Plinti pozzetti prefabbricati	n	5	190,00	950,00	950,00	100,00%
18	E.03	Linea di alimentazione costituita da cavo	ml	170,00	7,00	1.190,00	1.190,00	100,00%
20	E.06A	Palo per illuminazione pubblica, per un'altezza utile fuori terra di m 9,00.		5	590,00	2.950,00	2.950,00	100,00%
21	L.01	Recinzione lungo via Ponte dei Cardì	m	150,00	80,00	12.000,00	12.000,00	100,00%
22	L.02	Cancelli metallici zincati	mq	6,00	300,00	1.800,00	1.800,00	100,00%

SISTEMAZIONE DELL'AREA DEL PARCO COME DA ATTO D'OBBLIGO

1	H.01	Sistemazione a manto erboso delle aree a verde	mq	5.900,00	4,70	27.730,00	0,00	0,00%
2	H.07	Ripulitura di giovane bosco	mq	12.055,00	0,53	6.389,15	0,00	0,00%

RIEPILOGO

					PREVISTI	ESEGUITI
		OPERE PRIMARIE			605.327,09	359.314,23
		OPERE SECONDARIE			78.335,14	78.002,14
		ATTO D'OBBLIGO			34.119,15	0,00
		ROTATORIA				94.069,61
		TOTALE			717.781,38	531.385,98



-X-

[Handwritten signature]

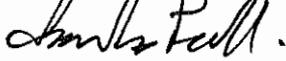
[Handwritten signature]

Nella descrizione e quantificazione sopraelencata non figurano le opere eseguite direttamente dalla municipalizzata A.I.M. poiché escluse dalla fideiussione di garanzia.

Vicenza, lì 11 Luglio 2008

Letto, approvato e sottoscritto

Per le Ditte Lottizzanti
Alessandro Peruffo



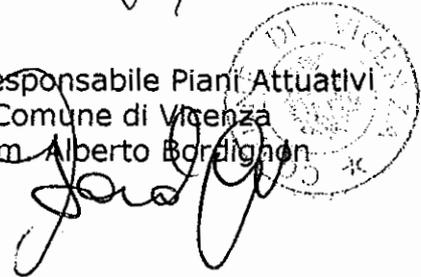
Per l'Impresa Isnardo Carta s.p.a.
Geom. Sereno Bellin



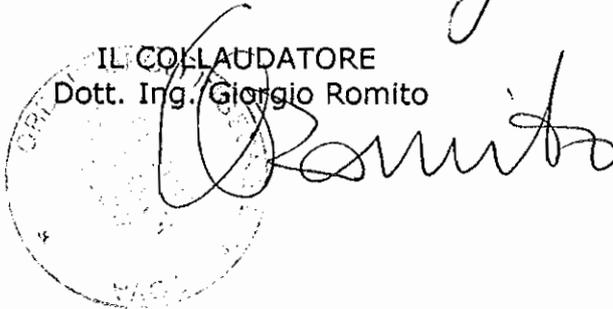
Per la Direzione Lavori
Geom. Andrea Fagnani



Il Responsabile Piani Attuativi
del Comune di Vicenza
Geom. Alberto Bordignon



IL COLLAUDATORE
Dott. Ing. Giorgio Romito



Carta p.i. polegge

DICHIARAZIONE DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto Nascimben Paolo nato a Vicenza il 19.03.1958, residente in via Valle n. 20 a Sovizzo VI, in qualità di socio e legale rappresentante della ditta NASCIMBEN S.R.L. con sede in via L. Da Vinci n. 50 ad Aite di Montecchio Maggiore VI, operante nel settore impianti elettrici, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Vicenza con n. 02346490242, Registro Ditte n. 224505, esecutrice dell'installazione dell'impianto di pubblica illuminazione nell'ambito dei lavori "Lottizzazione P.A.P. 2 di Pulegge". Con la posa di n. 15 punto luce stradale singolo, costituiti da: pali conici dritti in acciaio zincato a caldo con lavorazioni h. 9.00 m. fuori terra, con corpo illuminante mod. SELENIUM della ditta PHILIPS in classe II^, del tipo chiuso a norme contro l'inquinamento luminoso con complesso al sodio AP 100W; n. 1 punto luce stradale triplo, costituito da: palo conico dritti in acciaio zincato a caldo con lavorazioni h. 10.00 m. fuori terra con mensola testa palo tripla, con corpo illuminante mod. SELENIUM della ditta PHILIPS in classe II^, del tipo chiuso a norme contro l'inquinamento luminoso con complesso al sodio AP 150W; giunzioni e derivazioni in pozzetto con morsetti a compressione e nastro autovulcanizzante; linee costituite con conduttori unipolari in cavo FG7 16 mmq.; come da capitolato e disposizioni delle AIM, ad esclusione delle opere murarie (scavi, cavidotti, plinti, basi, pozzetti ecc.) e quadro elettrico, per conto della ditta CARTA ISNARDO S.P.A. con sede in via Franzana a Levà di Montecchio Precalcino VI.

DICHIARA

Che l'opera è stata realizzata in modo conforme alla regola dell'arte, avendo in particolare seguito la norma tecnica impiantistica CEI n. 64.8 impianti elettrici in generale e CEI n. 64.7 impianti di pubblica illuminazione e similari, di aver installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione, e controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo.

Tipo lavoro : nuovo impianto di pubblica illuminazione

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Montecchio Maggiore il 09.07.2008

il dichiarante
NASCIMBEN srl
Via L. Da Vinci, 50
36075 MONTECCHIO (VI) Fraz. ALTE
Cod. Fisc. P.IVA: 02346490242
Tel. 0444.492021 - Fax 0444.492023

DESCRIZIONE TIPOLOGIA MATERIALI

IMPRESA: NASCIMBEN S.R.L.

via L. Da Vinci n.50, Montecchio Maggiore VI

COMMITTENTE: CARTA ISNARDO S.P.A.

INDIRIZZO: via Franzana Levà di Montecchio Precalcino VI

OGGETTO DEI LAVORI: esecuzione impianto elettrico pubblica illuminazione

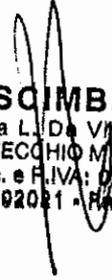
LUOGO ESECUZIONE LAVORI: Comune Vicenza VI

DENOMINAZIONE LOTTIZZAZIONE: LOTTIZZAZIONE P.A.P. 2 di Polegge

DESCRIZIONE MATERIALE	MODELLO	MARCA
corpo illuminante stradale, armatura stradale, cablaggio e lampada al sodio AP 100 e 150W in classe II ^A	SELENIUM	PHILIPS
palo in acciaio FE 360 B UNI EN 10025, sp. 4, conico dritto, ht. F.L. 9,00, base d.158 testa d.60, con lavorazioni standard, zincato a caldo, con manicotto termoretraibile.	IC.060.098.4	ITALPRESS
palo in acciaio FE 360 B UNI EN 10025, sp. 4, conico dritto, ht. F.L. 10,00, base d.168 testa d.60, con lavorazioni standard, zincato a caldo, con manicotto termoretraibile.	IC.060.108.5	ITALPRESS
cavo unipolare isolato in gomma	FG7	MODINI - ARISTON

data 09.07.2008

firma


NASCIMBEN srl
 Via L. Da Vinci, 50
 36075 MONTECCHIO M. (VI) - Fraz. ALTE
 Cod. Fisc. e P.IVA: 02346490242
 Tel. 0444.492021 - Fax 0444.492023

COMUNE DI VICENZA

PIANO ATTUATIVO 2 DI POLEGGE
VIA PONTE DEI CARRI - S.S. MAROSTICANA

LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

CONVENZIONE n. 102.778 di Rep. Notaio Giovanni Rizzi, del Collegio Notarile dei Distretti di Vicenza e Bassano, in data 02.03.2006 stipulata fra il Comune di Vicenza e le Ditte "M.D. s.r.l.", Todescan Alessandro, Todescan Franco, Bevilacqua Daniela e Peruffo Alessandro.

**4° VERBALE DI VISITA - RELAZIONE - CERTIFICATO DI COLLAUDO
DEFINITIVO DELLE OPERE ATTINENTI ALL' AREA DESTINATA A
"PARCO FLUVIALE DELL'ASTICHELLO" --4° COLLAUDO PARZIALE
DELLE OPERE INTERNE ALLA LOTTIZZAZIONE**

PREMESSE

PROGETTO: Il progetto dei lavori di urbanizzazione primaria e secondaria del piano di iniziativa privata venne redatto in forma definitiva dall'Architetto Giovanni Battista GLERIA di Vicenza nel Settembre 2003 nell'importo di €.684.087,25 con il seguente quadro economico:

a) Urbanizzazione primaria

1. Strade parcheggi e marciapiedi	€.	239.648,85
2. Fognature bianche e nere	€.	139.086,00
3. Rete distribuzione gas	€.	21.079,00
4. Rete telefonica	€.	20.301,00
5. Illuminazione pubblica	€.	48.309,50
6. Rete energia elettrica	€.	35.690,00
7. Rete TLC	€.	9.639,00
8. Acquedotto	€.	18.350,00
9. Percorsi interni	€.	30.301,10
10. Verde e sistemazioni esterne	€.	28.285,74
11. Verde lungo la S.S. Marosticana	€.	6.696,90
12. Segnaletica stradale	€.	7.940,00

Sommano €.605.327,09 €.605.327,09

b) Urbanizzazione secondarie

1. Allargamento di Via dei Carri con marciapiedi, opere di smaltimento acque meteoriche, illuminazione pubblica e recinzione	€.	78.760,14
2. Sistemazione area parco	€.	34.119,15

Sommano €.112.879,29 €.112.879,29

SOMMANO LE OPERE **€.718.206,38**



Vertical stamp and signature on the right margin.

APPROVAZIONE Il Piano Attuativo 2 di Pologge come definito nel progetto sopraccitato nell'aggiornamento dello stesso a firma dell'Arch. Giovanni Battista Gleria dell'Aprile 2004, venne approvato, unitamente allo schema di convenzione, con Delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 13 Ottobre 2005, giusto verbale in atti P.G. n.53536 di pari data e resa esecutiva il 04 Novembre 2005.

CONVENZIONE La Convenzione attuativa del piano di lottizzazione, tra il Comune di Vicenza e le ditte lottizzanti, venne stipulata in data 02 Marzo 2006 con atto n.102.778 si Rep., Notaio Dott. Giovanni Rizzi in Vicenza, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vicenza 1 in data 07.03.2006 al n. 512 Serie 1T

Con l'atto medesimo le ditte lottizzanti assunsero l'onere della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria come definita nel Piano di lottizzazione "P.A.P. 2 - Piano attuativo di Pologge 2", approvato come sopra specificato, e della cessione delle stesse al Comune di Vicenza, comprese le relative aree e/o vincolo di destinazione, ove previsto.

ESECUTIVITA' DELLE OPERE - A norma dell'art. 3 della Convenzione le opere di urbanizzazione dovevano essere definite da progetti esecutivi da presentarsi al Comune di Vicenza entro 120 giorni, decorrenti dalla stipula dell'atto medesimo, al fine di conseguire il relativo Permesso a Costruire, ed i lavori dovevano avere inizio entro 120 giorni successivi alla notifica del rilascio del permesso stesso.

Per la realizzazione delle opere tutte di urbanizzazione il termine venne stabilito in anni 8 (otto) decorrenti dalla stipula della Convenzione, mentre per la completa attuazione del piano il termine venne fissato in anni 10 (dieci).

PERMESSO A COSTRUIRE - In data 06 Febbraio 2006, le Ditte lottizzanti formalizzarono la domanda a costruire depositando contestualmente gli atti di progetto esecutivo, a firma dell'Arch. Giovanni Battista Gleria, ed in data 05 Giugno 2006 il Direttore del Settore Edilizia Privata - Ing. Roberto Pasini - del Comune di Vicenza rilasciò il Permesso a Costruire P.G. n.6560/2006 U.T. n.323/2006;

INIZIO DEI LAVORI - I lavori ebbero inizio il 06 Ottobre 2006 giusta comunicazione della Ditta Lottizzante depositata presso l'U.T. Comunale posizione 323/2006 e sottoscritta anche dal Direttore dei lavori geom. Andrea Fagnani.

DIRETTORE DEI LAVORI - Direttore dei lavori geom. Andrea Fagnani con Studio in Vicenza, Via Pascoli, 38 ed iscritto all'Albo professionale dei Geometri al n.2407.



Handwritten signature: Pasini
Handwritten signature: Fagnani

COLLAUDO DEI LAVORI - L'art. 12 della Convenzione di lottizzazione n.102778 di Rep. Notaio Giovanni Rizzi in data 02.03.2006 stabilisce che i lavori di urbanizzazione primaria e secondaria inerenti la stessa saranno soggetti a collaudo in corso d'opera e finale da parte di un collaudatore designato dal Comune con oneri relativi al suo compenso a carico della Ditta Lottizzante.

Il medesimo art. 12 prevede altresì l'effettuazione di collaudi per stralci funzionali di opere eseguite su richiesta della Ditta.

Le operazioni di collaudo dovranno essere completate entro 90 (novanta) giorni dalla richiesta della Ditta.

CAUZIONE

A garanzia degli obblighi assunti, l'art. 14 della citata Convenzione precisa che le Ditte Lottizzanti hanno versato una polizza fidejussoria, in atti dell'Amministrazione Comunale ed a favore della medesima, pari al 100% del costo dei lavori di urbanizzazione che le Ditte dovranno eseguire, con esclusione del costo dei sottoservizi la cui esecuzione sarà effettuata da A.I.M. s.p.a. previa corresponsione anticipata e diretta dell'importo corrispondente.

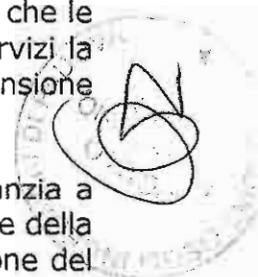
E' prevista la riduzione dell'importo della fideiussione di garanzia a seguito della constatazione certificata da parte del Collaudatore della regolare esecuzione delle opere e della successiva approvazione del collaudo delle stesse.

NOMINA DEL COLLAUDATORE - Con determinazione del Direttore del Settore Mobilità del Comune di Vicenza - Ing. Stefano Cominato -, P.G. n.64171 del 20 Novembre 2006, l'incarico del Collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano Attuativo 2 di Poggio venne conferito al sottoscritto Dott. Ing. Giorgio Romito di Cinto Euganeo (PD) iscritto all'Albo Regionale dei Collaudatori al n. 744.

VISITE E CERTIFICATI DI COLLAUDO PARZIALE - In data 11 Dicembre 2007 venne effettuata la prima visita di collaudo in corso d'opera e venne contestualmente redatto il 1° certificato di collaudo parziale con esito favorevole ed accertata la regolare esecuzione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'importo di €.294.000,00 (ducentonovantaquattromila/00) giusto il disposto dell'art.14 della Convenzione n.102778 di Rep. Notaio Rizzi del 02 Marzo 2006.

In data 28 Marzo 2008 ebbe luogo la seconda visita di collaudo in corso d'opera e venne redatto il 2° certificato di collaudo parziale.

Il 3° certificato di collaudo definitivo delle opere relative alla viabilità pubblica lungo Via dei Carri, la S.P. Marosticana e la rotatoria alla loro intersezione, nonché 3° certificato parziale delle opere di lottizzazione venne redatto in data 11 Luglio 2008.



Giorgio Romito

Frank Furl

Tutti i certificati di collaudo parziale sopraccitati, debitamente sottoscritti dalle parti, unitamente agli esiti delle verifiche tecniche effettuate, formano espressamente ed integralmente parte del presente atto.

VERBALE DI VISITA

VISITA DI COLLAUDO – Previ accordi presi nelle vie brevi con la Ditta Lottizzante, col Direttore dei Lavori, il Responsabile piani attuativi geom. Alberto Bordignon del Comune di Vicenza ed il Dirigente dell'Ufficio Verde Pubblico, la 4^a visita di collaudo venne fissata per le ore 10.= del giorno 18 Maggio 2012 con ritrovo in cantiere dove, oltre al sottoscritto, sono intervenuti:

- il Sig. Geom. Alessandro Peruffo per le Ditte Lottizzanti
- il Dott. Arch. Paola Lovato ed il Geom. Stefano Nodari entrambi funzionari del Comune di Vicenza _ Ufficio Verde Pubblico

LAVORI ESEGUITI - Con la scorta del progetto esecutivo, allegato al Permesso di Costruire, della Convenzione n. 102778 di Rep. Notaio Giovanni Rizzi del 02.03.2006 e del computo metrico estimativo dei lavori, il sottoscritto collaudatore, alla presenza continua degli intervenuti, ha proceduto alla ricognizione del cantiere ed all'esame dei lavori eseguiti.

Le opere di urbanizzazione primaria e viarie, oggetto dei precedenti certificati di collaudo, si presentano in ottimo stato di conservazione e manutenzione con invariato avanzamento: la viabilità pubblica di Via dei Carri, la nuova rotatoria all'incrocio di Via dei Carri con la S.P. Marosticana e l'innesto sulla S.P. medesima della lottizzazione sono regolarmente aperte al traffico e le relative opere tutte risultano già formalmente trasferite a carico dell' Amm.ne comunale-

Le opere oggetto della visita odierna riguardano la riqualificazione dell' area destinata a verde pubblico, denominata " Parco fluviale dell'Asticheillo ", recentemente ultimate ed e rese agibili come da progetto e convenzione.

CONTROLLI E SAGGI ESEGUITI – Effettuata la ricognizione e preso atto dei lavori eseguiti che consistono sostanzialmente nella formazione di una rampa di accesso da Via dei Carri, nella posa in opera di recinzione metallica e cancello lungo la via medesima, nella regolarizzazione mediante spianamento dei piani golenali non coperti da vegetazione spontanea e loro seminazione con essenze da prato stabile non irriguo e la pulizia delle zone boscate mediante rimozione ed allontanamento di ramaglie, schianti e seccumi.

L'area sistemata corrisponde catastalmente ai mapp. nn.6 e 671 del foglio 69 di Vicenza che rappresentano rispettivamente il piano



Stefano Nodari

Paola Lovato

golenale destro del fiume Astichello e l'arginatura destra dello stesso.

Il rilevato arginale ha conformazione e sezione uniforme su tutta la tratta, sommità di ampiezza regolare con a dimora lungo i cigli due notevoli filari di gelsi, potati a capitozza, ed i piani di scarpata e sommità, tenuti a prato stabile, presentano un ottimale manto erboso falciato di recente: la corrispondenza del suo sedime con le linee di mappa appare coerente.

L'adiacente piano golenale (mapp. n. 6) è caratterizzato sul lato Est, dove confina con l'Astichello, da un andamento planimetrico estremamente irregolare determinato da una stretta successione di meandri, formatisi nel tempo sia per la capacità erosiva della corrente dal corso d'acqua e sia per le scarse attitudini meccaniche della stratigrafia del suolo, di recente formazione alluvionale e costituita prevalentemente da limi sabbiosi.

Pertanto, all'ampia ansa posta al vertice Nord Est, recentemente sistemata, seminata a prato e limitata lungo la sponda da una fitta rd ordinata cortina di piante d'alto fusto, ne seguono altre completamente boscate, con dimensioni in progressiva diminuzione e con estradossi quasi radenti al piede del rilevato arginale, dove insiste una carrareccia che può consentire il transito di mezzi d'opera semoventi, per cui l'ulteriore approfondimento dei meandri potrebbe renderla inagibile: in tali punti di tangenza, ancorché non verificato strumentalmente, la discordanza tra le linee di mappa e quelle del terreno appare in tutta evidenza come, peraltro, in corrispondenza degli intradossi si notano maggiori ampiezze.

Le anse di minore superficie sono ricoperte da un rigoglioso bosco planiziale costituito da essenze autoctone (ontano, olmo, salice, quercia, carpino, ecc.) od ormai assimilate (pioppo, acacia, ecc.), con alcuni esemplari di notevoli dimensioni ed in generalizzato ottimo stato e sviluppo: non si sono rilevate fitopatologie o sofferenze, ramaglie, seccumi, né situazioni di disordine dovuto a materiali di rifiuto abbandonati od incuria manutentiva.

Tutta la zona da adibirsi a parco fluviale offre nel suo insieme sensazioni di naturalezza, amonia e gradevolezza, nonché di ordine ed accoglienza e, pertanto, i lavori di sistemazione e riqualificazione dell'area appaiono ben eseguiti e coerenti con le previsioni e finalità progettuali e le prescrizioni della convenzione sottoscritta dalle parti.

In ordine alla riscontrata minore ampiezza tra l'estradosso dei meandri ed il piede dell'argine, si ritiene che la stessa dipenda dalla naturale evoluzione e dalla peculiarità dello stato dei luoghi, ma che debba essere tenuta sotto controllo e contrastata con interventi bioingegneristici al fine di conservare la viabilità di servizio necessaria per la manutenzione del sito: tali provvedimenti potranno essere richiesti all' Ufficio Genio Civile di Vicenza che ha la diretta competenza e gestione del F. Astichello.



Handwritten signature

Per tutto quanto non è risultato ispezionabile per difficoltà ed impossibilità di accesso e per tutto ciò che non venne ispezionato, il Direttore dei lavori assicura e conferma che esiste perfetta rispondenza fra lo stato di fatto esecutivo e le previsioni progettuali.

Le opere eseguite risultano in perfetto stato di conservazione

RELAZIONE

Dalle verifiche e controlli fatti è risultato che i lavori eseguiti corrispondono alle designazioni di progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori che si riscontrano pienamente giustificate ed ammissibili.

Inoltre i lavori eseguiti corrispondono alla pattuita convenzione che regola il rapporto fra il Comune e le Ditte Lottizzanti e nel pieno rispetto qualitativo, dimensionale e tipologico delle previsioni contenute negli atti progettuali approvati.

Dalle verifiche e controlli effettuati si è potuto dedurre che le opere sono state eseguite a buona regola d'arte, salvo ulteriori verifiche che saranno effettuate in corso d'opera ed a lavori ultimati per accertare che le stesse non abbiano subito danni, manomissioni od anomali assestamenti fino alla data del collaudo definitivo.

CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE

In base alle risultanze predette, considerato:

- Che a tutt'oggi e limitatamente alle opere riscontrate eseguite sono stati rispettati i patti di cui alla convenzione sottoscritta tra il Comune e le Ditte Lottizzanti;
- Che i lavori sono iniziati e stanno per essere realizzati entro i tempi stabiliti;
- Che per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, quantità, dimensioni categoria e numero alle previsioni progettuali approvate e sottoscritte dalle parti;
- Che, come è stato precedentemente specificato e salvo le eccezioni suddette, i lavori corrispondono alle previsioni del progetto approvato e sono stati eseguiti a buona regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini ed alle disposizioni della Direzione dei Lavori;
- Che l'opera appare diretta con la necessaria e dovuta diligenza da parte del Direttore dei Lavori designato;
- Che l'area destinata a Parco fluviale dell'Astichello risulta sistemata come da progetto e secondo le finalità prefissate, nonché perfettamente agibile e fruibile in sicurezza, per cui si può procedere al collaudo definitivo dei lavori eseguiti per la sua sistemazione e riqualificazione e la stessa può essere trasferita definitivamente in proprietà e gestione al Comune di Vicenza;

IL SOTTOSCRITTO INGEGNERE COLLAUDATORE

DICHIARA



Handwritten signature: Andrea Bulli

collaudabili definitivamente come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

le opere di sistemazione e riqualificazione eseguiti sull' area destinata a "Parco del F. Astichello" e parzialmente collaudabili i lavori di lottizzazione interni all'ambito della medesima, come in effetti li

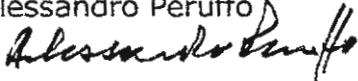
COLLAUDA

col presente atto e ne accerta l'importo ai fini della riduzione della fideiussione di garanzia, di cui all'art. 14 della Convenzione n.102778 di Rep. in data 02.03.2006, in Euro 34.119,15 (trentaquattromilacentodicianove e centesimi quindici)

Vicenza, li 18 Maggio 2012

Letto, approvato e sottoscritto

Per le Ditte Lottizzanti
Alessandro Peruffo



PER IL COMUNE DI VICENZA
UFFICIO VERDE PUBBLICO
Dott. Arch. Paola Lovato

Geom. Stefano Nodari



IL COLLAUDATORE
Dott. Ing. Giorgio Romito





COMUNE DI VICENZA

Dipartimento per la progettazione e l'innovazione del territorio
Settore Energy Check Management e Tutela delle Costruzioni
Palazzo Uffici – Piazza Biade, 26 (tel. 0444-221557)

Al Direttore Generale di AMPCS
Gianfranco Ledda
Viale Sant'Agostino, 152
36100 VICENZA

Egr. Sig. Dott. Fausto Zavagnin
Direttore Dipartimento Lavori Pubblici,
della Mobilità e delle Infrastrutture
SEDE



E p.c. Egr. Sig. Alessandro Peruffo
Via Curtatone, 1
36100 VICENZA

Prot. Gen. n° 27835

Vicenza, 06 maggio 2009

Oggetto: Opere di Urbanizzazione relative al Piano Attuativo di Pologge (PAP2).
Pologge, località Ponte dei Carri.

In riferimento al Piano di Lottizzazione in oggetto si comunica che le infrastrutture stradali realizzate lungo Strada Marosticana e Via Ponte dei Carri sono state ultimate e regolarmente collaudate.

Tali opere sono state pertanto prese in consegna dall'Amministrazione Comunale, sollevando la ditta lottizzante dalla futura manutenzione e da ogni responsabilità conseguente al traffico su dette vie.

Si informano le SS.LL. di quanto sopra descritto per i relativi adempimenti di competenza.

Si allega copia del "Verbale di presa in carico parziale"

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti in merito si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



Il Direttore del Settore
Energy Check Management
e Tutela delle Costruzioni
ing. Roberto Pasini

Roberto Pasini



COMUNE DI VICENZA
UFFICIO GESTIONE PIANI ATTUATIVI

Lavoro: Opere di urbanizzazione per il Piano attuativo di Polegge 2 (PAP-2).

Convenzione: sottoscritta il 2 marzo 2006 con atto notaio Rizzi rep. 102.778.

Ufficio Piani Attuativi del Comune di Vicenza: ing. Roberto Pasini e geom. Alberto Bordignon.

Collaudatore : ing. Giorgio Romito.

Direttore dei Lavori: geom. Andrea Fagnani.

Ditte lottizzatrici: Todescan Alessandro, Todescan Franco, Bevilaqua Daniela, Peruffo Alessandro e la ditta " M.D. s.r.l.".

VERBALE DI PRESA IN CONSEGNA PARZIALE

L'anno 2009 (duemilanove) il giorno 24 del mese di aprile, in Vicenza

PREMESSO:

1. che il terzo collaudo effettuato in data 11 luglio 2008 dall'ing. Giorgio Romito ha avuto esito favorevole;
2. che le opere di viabilità, sulla Marosticana e su via Ponte dei Carri, sono state eseguite in conformità ai progetti approvati: permesso n°323/06 del 5 giugno 2006; DIA n° 674/07 del 27 febbraio 2007; DIA n°1501/07 del 19 aprile 2007.
3. che le prove di circolazione effettuate in data 07 maggio 2008 hanno dato esito favorevole;
4. che gli allacciamenti idrici, elettrici e fognari alle reti dei pubblici servizi sono stati eseguiti ;
5. che per l'impianto di pubblica illuminazione è stata fornita "Dichiarazione di conformità" e di idoneità dell'impiantista;
6. che le prove previste sui manufatti e sulle opere eseguite sono state eseguite tutte ed allegate al collaudo sopra menzionato;
7. che le opere per le quali si chiede la presa in consegna parziale sono state tutte descritte nel medesimo collaudo e sono illustrate nel disegno allegato;

CONSTATATO:

- a. che la viabilità, su entrambi le strade : Marosticana e via Ponte dei Carri, è aperta da tempo ed ha consentito una ulteriore verifica in tutte le condizioni di traffico possibili;
- b. che le opere per cui si chiede la consegna parziale si sono dimostrate perfettamente adeguate sia in termini viabilistici che per la sicurezza;

TUTTO CIO' PREMESSO

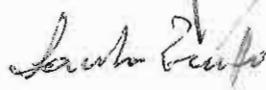
il sottoscritto, Responsabile Piani Attuativi del Comune di Vicenza, geom. Alberto Bordignon, è convenuto sul luogo in argomento e con l'intervento del Direttore dei Lavori, geom. Andrea Fagnani e del geom. Sereno Bellin in qualità di rappresentante dell'impresa Carta Isnardo s.p.a. che ha eseguito i lavori, ha visitato accuratamente tutta l'opera in questione constatando che essa è in perfetto stato di conservazione e manutenzione, come da documentazione fotografica allegata, e prende in consegna i lavori eseguiti sollevando le ditte lottizzanti dalla futura manutenzione e da ogni responsabilità conseguente al traffico su dette vie.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti come segue.

Ufficio Piani Attuativi del Comune di Vicenza: geom.  Alberto Bordignon

Il Direttore dei Lavori: geom. Andrea Fagnani

Il rappresentante dell'impresa Isnardo Carta s.p.a.: geom. Sereno Bellin. 

Il rappresentante delle ditte lottizzanti: Alessandro Peruffo 

Visto: ing. Roberto Pasini – Comune di Vicenza

DICHIARAZIONE DEI PROGETTISTI

In merito alla richiesta di approvazione del nuovo Piano di completamento della parte inattuata del PAP2 di Poggio ai sensi dell'art. 20 comma 11 L.R. 11/2004

i sottoscritti tecnici progettisti dichiarano che gli elaborati progettuali del Piano sopra descritto sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti vigenti e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività urbanistica-edilizia.

Vicenza, 23 maggio 2018

Firma e timbro dei progettisti _____

PUA PAP 2 POLEGGE

Stima indicativa dei costi di manutenzione delle opere di urbanizzazione				
opera	cadenza	costo	sviluppo	costo complessivo
strade e parcheggi (asfalto)				
usura strade	4/5 anni	15€/mq	2875	€ 43.125,00
segnaletica orizzontale fino a 12 cm	annuale	0,30/ml	1890	€ 567,00
segnaletica zebraure e arresto	annuale	3,51/ml	611	€ 2.144,61
segnaletica stop 2,12x4,00	annuale	18,44 cad	44	€ 811,36
Acque meteoriche				
pulizia caditoie meteoriche	annuale	15€/cad	80	€ 1.200,00
Pulizia condotte meteoriche	annuale	3,5€/ml	1270	€ 4.445,00
Illuminazione pubblica				
Alimentazione e manutenzione punto luce	annuale	1€/ watt	33	€ 1.815,00
impianto		10%		€ 181,50
Verde				
Parco Astichello	annuale	1€/mq	10880	€ 10.880,00
Verde del Piano in cessione	annuale	1€/mq	2160	€ 2.160,00
totale				€ 67.329,47