



COMUNE DI VICENZA

Provincia di Vicenza



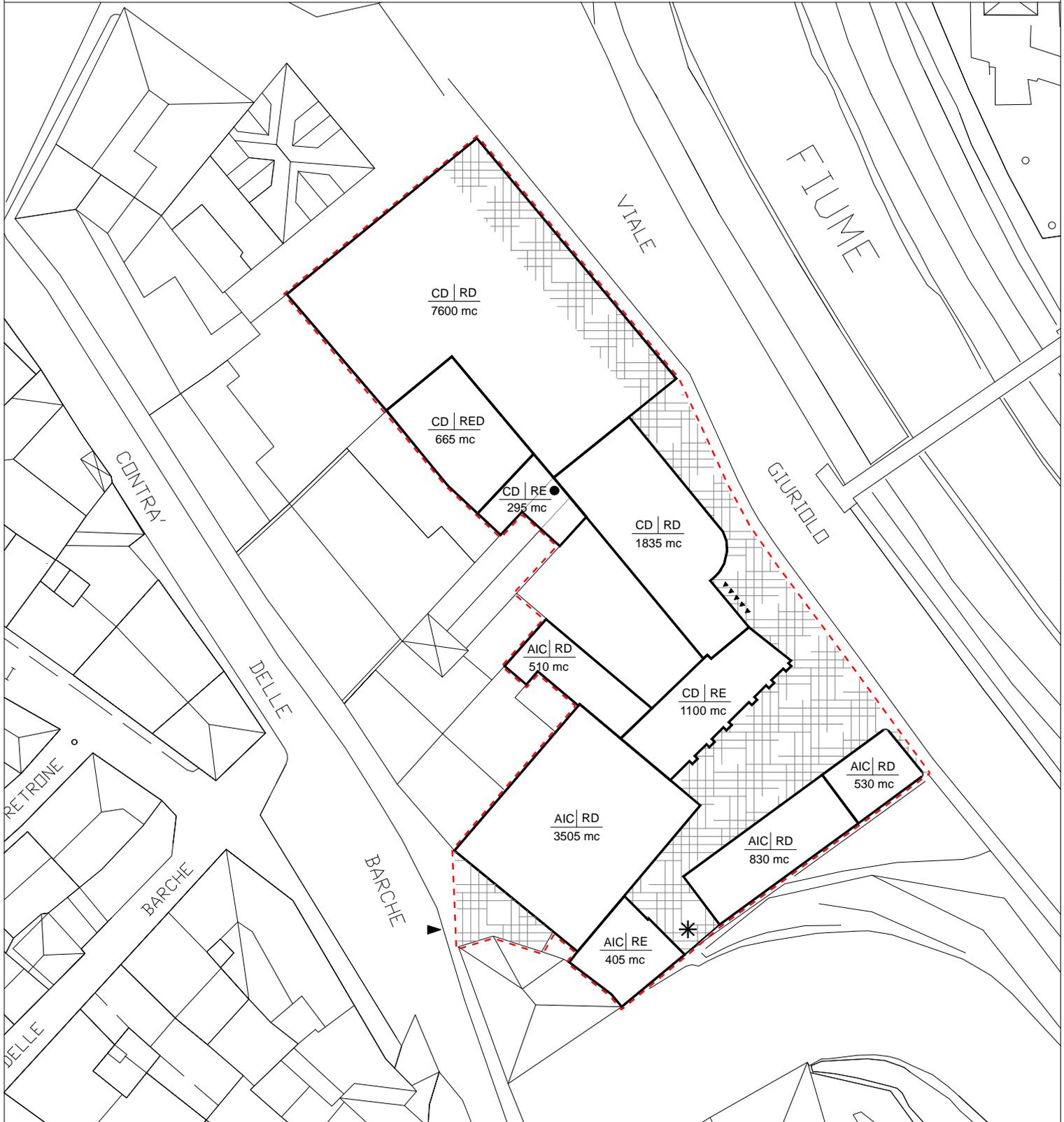
Piano degli interventi - PI

Elaborato 5

FASCICOLO SCHEDE URBANISTICHE

aggiornamento elaborato

ESTRATTO DI VARIANTE



LEGENDA

 Ambito di variante

Tipologie di intervento

- RE ristrutturazione edilizia senza demolizione
- RED ristrutturazione edilizia o totale demolizione
- RD ristrutturazione edilizia ai sensi del DPR 308/01
- intervento edilizio riferito al solo sottoportico e locale accessorio del piano terra

Destinazioni d'uso

- CD commerciale, direzionale
- AIC attività di interesse comune

Regole edilizie

-  spazio o percorso pedonale pubblico o di uso pubblico
- ▲▲▲▲ fronte accessibilità carraia
- ▶ accesso carraio esistenti con possibilità di mantenimento
- * impianto sollevamento acque da dismettere e spostare



**DISCIPLINA URBANISTICO-EDILIZIA**Modalità di intervento

Intervento edilizio diretto (IED) convenzionato.

Destinazioni d'uso

CD: commerciale, direzionale.

AIC: attività di interesse comune (es. uffici p.a. o di custodia, "mercato degli agricoltori / farmer market", impianti tecnici o tecnologici).

Parcheggi

CD: la dotazione minima prevista dall'art. 28 comma 6 e dall'art.19 comma 9 delle NTO del PI potrà essere garantita anche mediante convenzionamento.

Volumetria

La cubatura complessiva massima è data dalla volumetria esistente delimitata dalla sagoma originaria degli edifici, riportata indicativamente per singolo blocco edilizio, da verificarsi puntualmente in sede edilizia.

Altezza

Le altezze massime ammesse sono quelle esistenti.

Tipologie di intervento

RE - Ristrutturazione edilizia senza demolizione

Sono ammessi interventi di ristrutturazione senza demolizione, nel rispetto del decreto di vincolo.

RED - Ristrutturazione edilizia o totale demolizione

Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia che mantengono la medesima sagoma e sedime o, in alternativa, la totale demolizione senza ricostruzione, nel rispetto del decreto di vincolo.

RD - Ristrutturazione edilizia

Sono ammessi interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi del DPR 380/2001, nel rispetto del decreto di vincolo.

Disposizioni particolari

L'accessibilità pedonale da Contrà delle Barche dovrà prevedere idonea soluzione per il superamento delle barriere architettoniche. La soluzione progettuale dovrà tener conto della servitù di passaggio costituita con atto Rep. S. n.27188 - Racc. n.1020 del 26.09.2008.

Il percorso pedonale segnato nella scheda grafica all'interno dell'edificio, da garantire mediante galleria pedonale con larghezza minima di 4 metri, sarà definito in sede edilizia e in accordo con i competenti Settori comunali.

Lo spazio pedonale pubblico o di uso pubblico indicato nella scheda grafica dovrà essere progettato secondo le indicazioni fornite dai competenti Settori comunali.

La dismissione e spostamento dell'impianto di sollevamento acque dovrà essere oggetto di specifica progettazione, in accordo con i competenti Settori comunali e l'azienda di gestione del servizio.



COMUNE DI VICENZA

Provincia di Vicenza



Piano degli interventi - PI

Elaborato 6

NORME TECNICHE OPERATIVE (NTO)

aggiornamento elaborato

ESTRATTO DI VARIANTE

**36. ZTO A – Zona di interesse storico, artistico e ambientale**

1. (..)

2. (..)

3. (..)

4. Centro Storico (A1)

(..)

- j. Per l'area "Ex Macello" si rimanda alla relativa scheda urbanistica *A1 - Centro Storico "Ex Macello comunale"* contenuta nell'Elaborato 5. Le previsioni contenute nella scheda si attuano mediante IED convenzionato, **il cui permesso di costruire deve essere esteso all'intero ambito**, secondo la disciplina urbanistico-edilizia prevista nella scheda medesima. Non trovano pertanto applicazione le disposizioni normative del PPCS, **dell'art.14 comma 6 delle presenti norme** e della precedente lettera h, e quanto in contrasto con la disciplina urbanistico-edilizia prevista nella scheda.

Nel rispetto di quanto previsto nella scheda, sono considerate ammissibili le soluzioni progettuali che otterranno il nulla osta della competente Soprintendenza.

La convenzione regolerà gli obblighi realizzativi posti a carico del soggetto acquirente **e le relative garanzie**, richiamerà le servitù gravanti da mantenere o istituire e stabilirà le modalità per il soddisfacimento della dotazione dei parcheggi, **nonché le modalità di attuazione e la modulazione della validità del permesso di costruire nel caso di stralci funzionali.**

5. (..)

6. (..)

7. (..)

8. (..)