

COMUNE DI VICENZA

N. 2197 di Racc.

N. 28.474 di Rep.S.

ATTO MODIFICATIVO E SOSTITUTIVO DELLA CONVENZIONE PER
L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NEGLI ACCORDI EX
ART. 6 DELLA LR 23/04/2004 N. 11

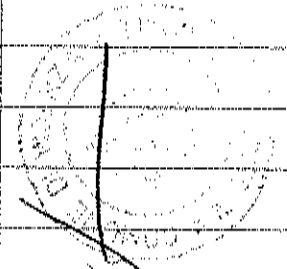
REPUBBLICA ITALIANA

In Vicenza, nella Residenza Municipale, addì 3 (tre) del mese di agosto 2018
(duemiladiciotto).

Avanti a me, dott. Antonio Caporrino, nato a Monte San Giacomo (SA) il 10
giugno 1958, Segretario Generale del Comune di Vicenza, sono comparsi
oggi i Signori:

GUARTI dott. Danilo, nato a Vicenza il 3 giugno 1968, Dirigente
comunale, domiciliato per la carica in Vicenza presso la Sede comunale, che
interviene in questo atto ed agisce in rappresentanza del Comune di Vicenza
(codice fiscale e partita IVA 00516890241), nella sua qualità di Direttore del
Settore "Urbanistica" del Comune stesso, che nel proseguo sarà denominato
per brevità "Comune";

NOARO Orlando, nato a Sandrigo (VI) il 30 settembre 1948, che interviene
in questo atto ed agisce in rappresentanza della Società Noaro Costruzioni
Srl, con sede legale a Sandrigo (VI) in Viale Ippodromo n. 7/A (codice fiscale
e partita IVA 00903920247), nella sua qualità di Amministratore Unico della
Società stessa, come risulta dal certificato d'iscrizione al Registro delle
Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura
di Vicenza, che nel proseguo sarà denominato per brevità "Soggetto



Antonio Caporrino
Guarti Danilo

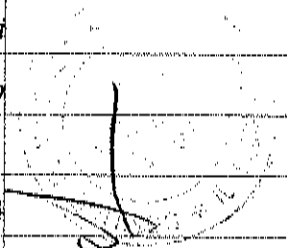
attuatore”.

PREMESSO CHE

- il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato in data 26 agosto 2010 dalla Conferenza di Servizi di cui all’art. 15, comma 6, L.R. n.11/04 e divenuto efficace in data 15 dicembre 2010, essendo decorsi i quindici giorni dalla pubblicazione nel BUR n. 88 del 30 novembre 2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale (DGRV n. 2558 del 2.11.2010);
- con atto P.G. n. 51501 del 25 luglio 2011 il Consiglio comunale ha preso atto, ai sensi dell’art. 18, comma 1, della L.R. n. 11/2004, del “*Documento del Sindaco*” propedeutico al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 365 del 14 dicembre 2011 sono state approvate le Linee guida per la valutazione economica degli accordi pubblico-privati disciplinati dall’art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- con tale provvedimento la Giunta ha inoltre stabilito i criteri per la definizione della percentuale perequativa di plusvalenza da applicare alle proposte di accordo presentate ai sensi dell’art. 6 della legge regionale n. 11/2004;
- con deliberazione n. 36 del 3 luglio 2012 il Consiglio comunale ha deliberato la verifica dell’interesse pubblico delle proposte di Accordo Pubblico-Privato di cui all’articolo 6 della L.R. n.11/2004 pervenute, ha demandato ai competenti uffici comunali l’espletamento delle attività per il recepimento di detti accordi nel Piano degli Interventi e ha stabilito che gli “*accordi e gli atti unilaterali d’obbligo dovranno essere obbligatoriamente integrati con una specifica disposizione che impegni il*

proponente a sottoscrivere gli impegni assunti entro e non oltre 90 giorni dall'efficacia del Piano degli Interventi; il mancato adempimento di questa disposizione vedrà decadere l'accordo di programma e il Piano degli Interventi assumerà una diversa previsione urbanistica";

- con deliberazione del Consiglio comunale di Vicenza n. 50 del 23/24 ottobre 2012 è stato adottato il Piano degli Interventi e contestualmente sono stati recepiti, tramite apposite schede predisposte dagli uffici, gli accordi ex art. 6 della L.R. n.11/2004;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 7 febbraio 2013 è stato approvato definitivamente il Piano degli Interventi del Comune di Vicenza;
- il Piano degli Interventi è divenuto efficace in data 24 marzo 2013;
- il Piano degli Interventi così approvato ha confermato gli ambiti degli accordi con soggetti privati ex art. 6 della L.R. n.11/2004, diretti a recepire nella disciplina della pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico;
- detti accordi, recepiti mediante singole schede norma contenute nel repertorio normativo allegato alle N.T.O., con il provvedimento di approvazione del Piano degli Interventi, costituiscono espressione della valutazione dell'Amministrazione in merito alle proposte di accordo pervenute e valutate dal Consiglio Comunale nella seduta del 03.07.2012 con deliberazione n. 36;
- al fine di salvaguardare l'interesse pubblico sotteso agli accordi ex art. 6 L.R. n. 11/2004 così recepiti dall'Amministrazione, mediante singole schede di cui al precedente punto, la Superficie utile o la volumetria



Dele Genti
Marcello

complessivamente attribuiti e indicati in ogni scheda devono intendersi come valori massimi e le aree a servizi pubblici, nonché i benefici pubblici previsti negli accordi valori minimi inderogabili;

– per quanto non espressamente indicato nelle schede valgono le disposizioni degli elaborati costituenti l'accordo e delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

– il Piano degli Interventi ha stabilito che entro 90 giorni dalla data di efficacia del Piano degli Interventi, le schede norma di cui ai precedenti punti dovranno essere oggetto di convenzione attuativa. In mancanza, l'accordo ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 e le previsioni urbanistiche operative di trasformazione dell'immobile oggetto dell'accordo medesimo così come approvate dal Consiglio Comunale con scheda, decadranno, e all'ambito saranno applicabili le norme e le previsioni urbanistiche del PI;

– con la stessa deliberazione è stato approvato lo schema di convenzione per l'attuazione degli interventi previsti negli accordi;

– in attuazione alla disposizione approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione Consiliare n. 36 del 3 luglio 2012, e confermata in sede di approvazione del Piano degli Interventi, che prevede che gli accordi e gli atti unilaterali d'obbligo dovranno essere obbligatoriamente integrati con una specifica disposizione che impegni il proponente a sottoscrivere gli impegni assunti entro e non oltre 90 giorni dall'efficacia del Piano degli Interventi;

– in data 24/03/2013, il Soggetto attuatore ha presentato la proposta di convenzione per l'attuazione degli interventi dell'accordo denominato Noaro Costruzioni srl e disciplinato nel Piano degli Interventi con la

scheda n. 5 secondo lo schema allegato al PI;

– detto accordo prevede la realizzazione di opere private in ambito (fabbricati a destinazione mista), opere di urbanizzazione primaria in ambito (aree a parcheggio) e opere a beneficio privato e pubblico fuori ambito (rotatoria, spartitraffico, illuminazione pubblica e sistemazione viaria);

– in data 5 settembre 2013 è stata sottoscritta presso la Residenza Municipale la convenzione per l'attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. n. 11/2004 "Noaro Costruzioni S.r.l.", con atto n. 27.869 di Rep.S. e n. 1597 di Racc., registrato a Vicenza il 10.09.2013 al n. 107, mod. 1T ed ivi trascritto il 26.09.2013 ai nn. 16270/11554 di R.G. e R.P.;

– in data 25 marzo 2014 è stata presentata la richiesta di Permesso di costruire convenzionato, non più perfezionato;

– con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 16 dicembre 2014 è stata approvata la Variante Parziale al Piano degli Interventi del Comune di Vicenza ai sensi della L.R. n. 11/2004 e ai sensi della L.R. n. 50/2012 e del Regolamento n. 1 del 21.06.2013, diventata efficace il 7 gennaio 2015;

– con la suddetta variante sono state individuate le aree di degrado ai sensi della L.R. n. 50/2012 e del Regolamento n. 1 del 21.06.2013 e tra queste l'ambito oggetto della presente convenzione denominato "Area Noaro Costruzioni s.r.l. e Altri", disciplinato dalla Scheda N. 02 degli Ambiti di Degrado di cui all'Elaborato 5 - Fascicolo Schede Urbanistiche;

– in data 6 agosto 2015 è pervenuta da parte della proprietà, con nota P.G. n. 86214, una richiesta di modifica di alcune previsioni progettuali e in particolare è stato proposto quanto sinteticamente riportato di seguito:

- la realizzazione di una struttura commerciale di 6.000 mq di SU in cui insediare una media struttura di vendita fino a mq. 2.500 (supermercato);

- la monetizzazione della quota dei parcheggi pubblici previsti in cessione ai sensi dell'accordo originario;

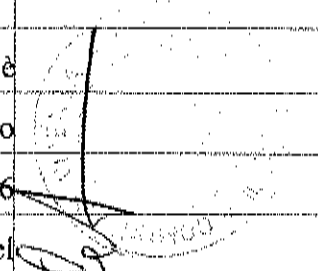
- rimangono invece invariate le opere a beneficio pubblico e privato previste dall'accordo (rotatoria, spartitraffico, illuminazione pubblica e sistemazione viaria);

- con decisione n. 433 del 9 dicembre 2015 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole sulla suddetta proposta;

- in data 30 giugno 2016, facendo seguito al Protocollo d'Intesa del 29 luglio 2014 per l'attraversamento del territorio vicentino con la linea AV/AC Verona-Padova tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regione del Veneto, Comune di Vicenza, Camera di Commercio di Vicenza e RFI S.p.A., all'approvazione dello Studio di Fattibilità approvato dal Consiglio Comunale il 13 gennaio 2015 e al successivo Addendum al Protocollo d'Intesa del 29-30 ottobre 2015 che prevedeva l'impegno da parte di RFI a effettuare un'analisi comparativa tra possibili soluzioni alternative per l'attraversamento di Vicenza, con deliberazione n. 30 il Consiglio Comunale ha indicato la "Soluzione 3" (mantenimento e potenziamento della stazione di viale Roma, per tutti i treni AV/AC, treni a lunga percorrenza, regionali e merci + nuova fermata in zona Fiera per i treni metropolitani/regionali, a servizio del quadrante ovest, nonché dei treni AV/AC solo in occasione di eventi fieristici rilevanti) quale soluzione progettuale da sviluppare per la realizzazione del 2° Lotto

Funzionale della linea ferroviaria AV/AC della tratta Verona-Padova;

- in data 25 luglio 2017, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32, è stata approvata la Variante Verde al Piano degli interventi con cui sono state apportate alcune modifiche alla scheda n. 5 degli Accordi ex art. 6 L.R. n. 11/2004 per meglio definire il limite di massimo inviluppo del futuro insediamento in considerazione delle maggiori distanze imposte su via dei Montecchi;
- in data 19 ottobre 2017 con PGN 140.129/2017 è pervenuto da parte di RFI il Progetto Preliminare del 2° Lotto Funzionale "Attraversamento di Vicenza" al fine di acquisire da parte degli Enti interessati il parere di competenza nell'ambito della Conferenza di Servizi istruttoria che sarebbe convocata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- il Comune di Vicenza ha espresso il suddetto parere con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 14 dicembre 2017;
- in data 2 febbraio 2018 con P.G. n. 17706, e successive integrazioni, è stata formalizzata dalla Ditta la richiesta finalizzata a:
 - realizzare una struttura commerciale di 6.000 mq di SU in cui insediare una media struttura di vendita fino a mq. 2.500 (supermercato) unitamente al parcheggio privato di pertinenza della struttura commerciale di mq 10.812, comprensivi dei 860 mq oggetto di monetizzazione;
 - monetizzare una quota pari a mq. 860 di parcheggi pubblici originariamente previsti in cessione ai sensi dell'accordo;
 - realizzare, asservire e regolamentare ad uso pubblico la rimanente quota di parcheggi privati ad uso pubblico pari a 1.540 mq;



Handwritten signature: Massimo De L...
Handwritten signature: Danilo Ghetti

- realizzare le opere a beneficio pubblico e privato previste dall'accordo, costituite dalle due rotatorie, dallo spartitraffico, dall'illuminazione pubblica e dalla sistemazione viaria.

All'istanza è stato allegato il nuovo cronoprogramma degli interventi, nonché il progetto preliminare delle opere a beneficio pubblico e privato;

- le modifiche all'accordo e lo schema di atto sostitutivo della convenzione per l'attuazione degli interventi previsti negli accordi ex art. 6 della L.R. n. 23/04/2004 n. 11 non comportanti variante urbanistica sono stati approvati dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 03/04/2018, prevedendo che la sottoscrizione della convenzione sostitutiva dovrà avvenire entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto e che tale convenzione, una volta sottoscritta, sostituisce, a tutti gli effetti, quella già sottoscritta in data 5 settembre 2013;

- in data 15 marzo 2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 è stata adottata la Variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004 per il rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza con cui si propone la proroga della validità degli accordi pubblico/privati di cui all'art. 6 L.R. n. 11/2004, già sottoscritti dai proponenti e già ritenuti di rilevante interesse pubblico, per ulteriori anni 5, e quindi anche l'accordo oggetto della presente convenzione;

- alla luce delle vicende sopra descritte occorre, inoltre, evidenziare che l'area richiede un urgente intervento di recupero in quanto è oggetto di ripetuti interventi di sgombero da parte di soggetti senza fissa dimora.

TUTTO CIO' PREMESSO detti Signori comparenti, della cui identità personale sono certo, rinunciato d'accordo tra loro e col mio consenso alla

presenza dei testimoni, condivisi, acquisiti e approvati le premesse e gli allegati quali parti integranti del presente atto, convengono e stipulano le seguenti modifiche alla Convenzione per l'attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. n. 11/2004 denominato "Noaro Costruzioni s.r.l.", sottoscritta in data 05.09.2013, che deve, pertanto, intendersi integralmente superata dal presente atto sostitutivo.

Art. 1 – Valore della premessa ed oggetto.

1. La premessa, gli atti e le disposizioni in essa richiamati unitamente al Piano degli Interventi approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 7 febbraio 2013 costituiscono parte integrante ed essenziale della presente convenzione e si devono intendere qui integralmente riportati e conosciuti dalle parti.

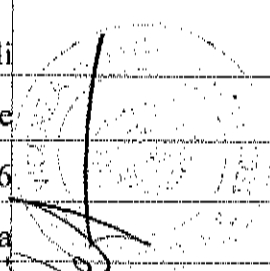
2. I firmatari della presente convenzione si impegnano a contribuire, ognuno per quanto di competenza, alla realizzazione degli obiettivi di interesse pubblico indicati dal Piano degli Interventi, secondo gli impegni a ciascuno di essi attribuiti.

Art. 2 – Soggetto attuatore.

1. Il Soggetto attuatore è la Ditta NOARO COSTRUZIONI SRL e suoi aventi causa a qualsiasi titolo, anche parziale, i quali risponderanno in solido degli obblighi della presente convenzione.

Art. 3 – Garanzia relativa ai titoli di proprietà.

1. Il Soggetto attuatore garantisce che i beni in ambito sopra descritti sono di sua piena proprietà e disponibilità, liberi da vincoli, oneri e trascrizioni pregiudizievoli e da diritti di godimento e di prelazione a favore di terzi, fatta salva l'iscrizione ipotecaria del 17.01.2007, nn. 1749/406 di R.G e



H
Noaro
Gualt.
D

R.P., di cui all'atto di ipoteca n. 98.997 di Rep. e n. 19.675 di Racc. del
 09.01.2007 del dott. Bruno Bertuzzo, Notaio in Vicenza, a favore del
 Banco Popolare di Verona e Novara S.C.R.L. Società Cooperativa a
 Responsabilità Limitata, con sede a Verona.

Art. 4 – Oggetto della convenzione.

1. La presente convenzione regola le modalità attuative e i contenuti del
 Permesso di costruire convenzionato per le opere private e per le opere di
 urbanizzazione che interessano un'area estesa complessivamente 12.531
 mq di St, e così catastalmente individuata: NCEU in Comune di Vicenza,
 foglio 48, mappali n. 612, 617 sub. 6 e 7, 867 sub. 3 e 4, e NCT foglio 48,
 mappali n. 1617 e 1618 (ex 1488, frazionamento approvato il 20.02.2018,
 prot. 26587/2018), 1490.

2. Gli interventi sono disciplinati:

- dalla scheda n. 5 del PI che prevede i seguenti parametri urbanistici:

Superficie area	12.531 mq
Superficie fondiaria	11.422 mq
Superficie coperta max= 50% ST	6.265,5 mq
Superficie utile massima =	10.000 mq
Superficie permeabile minima= 25% ST	3.132,75 mq

Destinazioni d'uso:

- commerciale	6.000 mq
- direzionale	4.000 mq

Altezza massima 25 m

Opere di urbanizzazione:

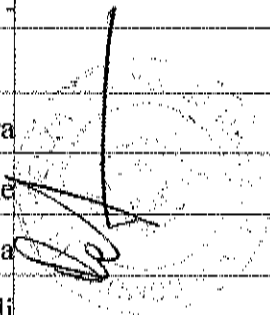
- Parcheggi	12.705 mq
-------------	-----------

- dalla Scheda N. 02 degli Ambiti di Degrado di cui all'Elaborato 5 - Fascicolo Schede Urbanistiche.

3. In attuazione della scheda urbanistica si andrà a realizzare quale opera privata un fabbricato commerciale di mq 6.000 di superficie utile, come descritto dagli allegati alla presente convenzione, destinata alla realizzazione di una media struttura di vendita fino a mq. 2.500 di superficie di vendita. È altresì prevista la realizzazione di un parcheggio privato di pertinenza della struttura commerciale di mq 10.812 e di un parcheggio ad uso pubblico di mq 1.540. La rimanente quota di mq 860 di aree a parcheggi pubblici verrà invece monetizzata. (mq 10.812+mq 1.540+mq 860= mq 13.212 >mq 12.705).

4. L'eventuale attuazione dei mq 4.000 di superficie utile con destinazione direzionale, non oggetto della presente convenzione, potrà essere oggetto di permesso di costruire convenzionato da presentare entro anni 5 dalla sottoscrizione della presente convenzione, previa realizzazione della quota di parcheggi pubblici o privati ad uso pubblico funzionali alla destinazione direzionale nella quantità di cui all'accordo originario (0,4mq/mq Su) o eventuale monetizzazione sulla quale dovrà esprimersi il Consiglio Comunale.

5. Le destinazioni d'uso potranno variare in sede di intervento edilizio diretto per un massimo del 10% della Su, come previsto negli elaborati costituenti l'accordo, salvo il quadro economico che determina il beneficio pubblico che rappresenta un minimo inderogabile, nonché l'adeguamento, se necessario, delle dotazioni minime di spazi pubblici e parcheggi privati previsti dalla normativa vigente.



Handwritten signature: Danilo Gualto

6. L'intervento è inoltre subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- in sede di permesso di costruire dovranno essere verificate e garantite, tenendo conto della tipologia commerciale che verrà insediata, le aree a servizi private richieste dalla vigente normativa in materia;
- la fattibilità degli interventi è condizionata all'acquisizione, qualora il Comune non avesse acquisito la titolarità delle aree, dei nullaosta/assensi da parte delle proprietà interessate dalle opere infrastrutturali;
- il Soggetto attuatore dovrà acquisire i pareri e i nulla osta degli enti gestori per eventuali costruzioni in fascia di rispetto stradale.

7. Le opere di urbanizzazione oggetto della presente convenzione sono le seguenti:

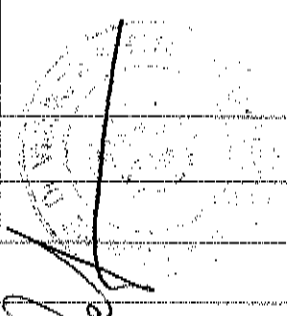
- a. opere di urbanizzazione primaria da realizzare all'interno dell'ambito di intervento a parziale scomputo oneri di urbanizzazione primaria:
 - area privata a parcheggio di mq 1.540 da asservire all'uso pubblico, come meglio disciplinato al successivo art. 5, comma 1, lett. m;
- b. opere a beneficio pubblico - privato da realizzarsi all'esterno dell'Ambito di intervento:
 - n. 2 rotatorie, spartitraffico e illuminazione pubblica dalla rotatoria di Via Fermi a quella di Ponte Alto.

8. Con la presente convenzione, pertanto, in conformità con le previsioni del Piano degli Interventi, si intende attuare le funzioni urbanistiche dell'area oggetto di accordo ex art. 6 L.R. n. 11/2004 in coerenza con quanto richiesto dal soggetto attuatore ed in osservanza alle esigenze di tutela dell'interesse pubblico del Comune.

Art. 5 – Oneri ed obblighi del Soggetto Attuatore.

1. In attuazione degli impegni assunti nell'accordo ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 P.G. n. 73536 del 31/10/11 approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 3 luglio del 2012 e alle successive modifiche approvate con deliberazione di C.C. n. 32 del 25 luglio 2017 il Soggetto attuatore si impegna a:

- a. presentare istanza per il rilascio del Permesso di costruire relativamente all'insediamento commerciale entro 90 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione;
- b. presentare, nello stesso termine, il progetto esecutivo, preventivamente concordato e condiviso con l'Amministrazione comunale e i Settori interessati, delle opere di urbanizzazione interne al comparto nonché, nel rispetto delle previsioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, il progetto esecutivo delle opere a beneficio pubblico-privato fuori ambito, che nel proseguo del presente atto saranno denominate per brevità "opere pubbliche" ;
- c. sottoporre il progetto esecutivo delle opere pubbliche a verifica preventiva e validazione, in conformità all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e in contraddittorio con il Comune di Vicenza;
- d. espletare la procedura di gara relativa alle opere pubbliche entro 6 mesi dall'approvazione da parte del Comune di Vicenza che avverrà entro 60 giorni dal deposito del progetto stesso fatte salve eventuali richieste di integrazioni;
- e. appaltare e cedere al Comune a titolo di beneficio pubblico e per un valore complessivo di almeno € 1.842.948,58 le opere pubbliche;



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

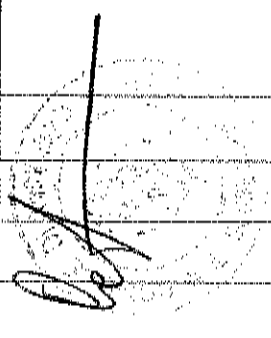
- f. a garanzia di quanto sopra, il Soggetto attuatore deposita polizza fideiussoria assicurativa n. 403114819, emessa il 27.07.2018 da Axa Assicurazioni Spa, Agenzia di Forlì, per un importo di € 184.294,86, pari al 10% del costo delle opere pubbliche, di cui copia conforme all'originale si allega al presente atto sub lett. "A". In concomitanza con la presentazione dell'atto unilaterale d'obbligo il Soggetto Attuatore dovrà consegnare una garanzia pari al 100% del valore opere pubbliche come indicato alla lettera e., con conseguente svincolo automatico della garanzia del 10% presentata contestualmente alla stipula della presente convenzione;
- g. predisporre la documentazione prevista per il collaudo delle opere pubbliche, tra cui il piano di manutenzione delle opere comprensivo della stima dei costi di manutenzione (da depositare con il progetto esecutivo) e l'eventuale certificato di collaudo statico in caso di opere in cemento armato;
- h. consegnare e asservire all'uso pubblico le opere di urbanizzazione e le relative aree previo collaudo definitivo, a spese del Soggetto Attuatore, redatto da parte di un professionista nominato dal Comune, in conformità alla normativa vigente in materia di opere pubbliche;
- i. sottoporre, a proprie spese, a collaudo in corso d'opera, le opere pubbliche entro 20 mesi dalla conclusione delle procedure di gara e a sottoporre, a propria cura e spese, le opere pubbliche a collaudo e a fornire tutta la documentazione prevista per legge e su richiesta del collaudatore prima del rilascio del certificato di collaudo finale;

j. monetizzare, una quota parte di parcheggi pubblici funzionali alla Su
con destinazione commerciale oggetto della presente convenzione
che ammontano a mq 2.400 ($\text{mq } 6.000 \times 0,40 = \text{mq } 2.400$) pari a mq
860 (dato derivante dalla differenza tra la quantità dovuta pari a mq
2.400 e la quantità realizzata asservita a uso pubblico pari a mq
1.540) calcolato ai sensi della deliberazione CC n. 29 del 28 giugno
2016 in € 464.400,00. L'importo della monetizzazione sarà
corrisposto al Comune in quattro rate di Euro 116.100,00 ciascuna.
Le prime tre rate saranno da corrispondersi con cadenza semestrale a
far tempo dalla data del rilascio del permesso di costruire
convenzionato relativo all'insediamento commerciale. La quarta ed
ultima rata sarà versata entro 10 (dieci) giorni dalla presa d'atto del
certificato di collaudo definitivo delle opere di urbanizzazione
interne all'ambito e di quelle a beneficio pubblico e privato esterne
ad esso;

k. consegna a garanzia di quanto alla precedente lettera j., polizza
fideiussoria assicurativa n. 403114904, emessa il 30.07.2018 da Axa
Assicurazioni Spa, Agenzia di Forlì, per un importo di € 464.400,00
pari al 100% dell'importo dovuto per la monetizzazione dei
parcheggi, che si allega alla presente convenzione in copia conforme
all'originale allegato sub lett. "B";

l. realizzare, anche nell'interrato dell'edificio commerciale, la quota di
parcheggi monetizzata che resterà di proprietà e nella disponibilità
esclusiva del Soggetto attuatore a servizio dell'attività da insediare;

m. garantire, nel rispetto di quanto previsto dallo schema di



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

regolamento d'uso allegato al presente atto, l'asservimento all'uso pubblico, a tempo indeterminato, dei mq 1.540 di parcheggi asserviti ad uso pubblico, assumendone la relativa manutenzione ordinaria e straordinaria;

n. realizzare, sotto la vigilanza del Comune, le opere pubbliche fuori ambito, entro 700 giorni dal rilascio del relativo permesso di costruire e, comunque, prima della presentazione della dichiarazione di fine lavori della struttura commerciale, secondo il progetto esecutivo che verrà presentato e la cui esecuzione sarà disciplinata dall'atto unilaterale d'obbligo del Permesso di costruire;

p. corrispondere al Comune, in alternativa alla realizzazione di parte delle opere pubbliche costituenti il beneficio pubblico di cui all'accordo (spartitraffico ed illuminazione pubblica ed eventuali altre opere) qualora in contrasto con le opere infrastrutturali connesse con il progetto dell'AV/AC, il relativo importo economico;

q. perseguire nei progetti edilizi le azioni di riqualificazione, nonché gli obiettivi e gli indirizzi di cui alla scheda n. 02 degli Ambiti di Degradato dell'Elaborato 5 del PI;

r. realizzare i nuovi fabbricati in classe energetica A ai sensi del D.Lgs. 192/2005;

s. qualora le indagini ambientali integrative previste nel parere del settore Ambiente Tutela e Igiene P.G. n. 7595/12 rilevino la presenza di agenti inquinanti, eseguire a propria cura e spese le opere delle bonifiche ambientali, al fine di rendere compatibile la destinazione d'uso dell'area in oggetto con la qualità dei suoli e

delle acque oggetto di indagine ambientale e in conformità al progetto che verrà approvato con atto del Direttore del Settore Ambiente, Tutela del Territorio e Igiene a seguito della Conferenza di Servizi. Il relativo piano delle bonifiche costituirà integrazione alla presente convenzione attuativa;

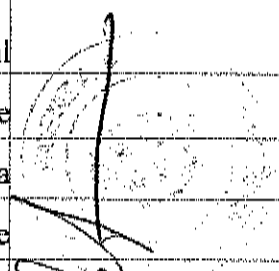
t. prevedere nel contratto di appalto che le penali per il ritardo ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e del relativo regolamento vengano versate direttamente al Comune; la disciplina particolare della penale e la sua quantificazione sono rimesse all'atto unilaterale d'obbligo.

2. Al fine di assicurare la sostenibilità urbanistica ed edilizia dell'intervento e la necessaria dotazione di servizi, il Soggetto attuatore si impegna inoltre:

a. a progettare e attuare, a proprie cura e spesa l'intervento edificatorio proposto ed approvato dal Comune curando la progettazione, la realizzazione e la cessione delle opere pubbliche definite dalla presente convenzione e l'asservimento ad uso pubblico dell'area a parcheggio di mq 1.540;

b. rientra nell'ambito delle obbligazioni del Soggetto Attuatore anche la progettazione e la realizzazione delle predette opere - anche se ricadenti al di fuori dell'ambito di intervento - che risultassero necessarie per il collegamento con la viabilità ed i pubblici servizi esistenti.

Il Comune consente, visti i pareri di Anas e Provincia di Vicenza che si sono espressi sulla proposta, la progettazione e l'esecuzione delle opere pubbliche da parte del Soggetto Attuatore dell'intervento nel rispetto delle norme vigenti in materia di opere pubbliche e



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

comunque sotto la vigilanza del Comune secondo il progetto esecutivo che verrà presentato e la cui esecuzione sarà disciplinata dall'atto unilaterale d'obbligo, con le medesime modalità e garanzie che saranno stabilite per le opere di urbanizzazione;

c. a progettare ed attuare l'intervento edificatorio proposto nel rispetto delle prescrizioni di cui:

- alla Conferenza di Servizi del 26 febbraio 2018 P.G. 36030 del 08.03.2018 e ai pareri allegati al relativo verbale che si citano di seguito:

- PGN 128797 del 29.09.2017 - Parere Autostrada Brescia-Verona
Vicenza-Padova

- PGN 15108 del 30.01.2018 – Parere RFI

- PGN 23483 del 14.02.2018 – Parere Settore Ragioneria

- PGN 26394 del 20.02.2018 - Parere Servizi a Rete – Divisione
Energia

- PGN 27852 del 22.02.2018 - Parere Autostrada Brescia-Verona-
Vicenza-Padova

- PGN 29150 del 26.02.2018 – Parere Settore Provveditorato, Gare
e Contratti

- PGN 30820 del 27.02.2018 - Parere Viabilità

- ai seguenti pareri pervenuti successivamente ai lavori della
Conferenza di Servizi:

- PGN 29906 del 27.02.2018 - Parere VIACQUA

- PGN 30991 del 28.02.2018 – Parere AIM Ambiente

- PGN 31872 del 01.03.2018 – Parere ANAS

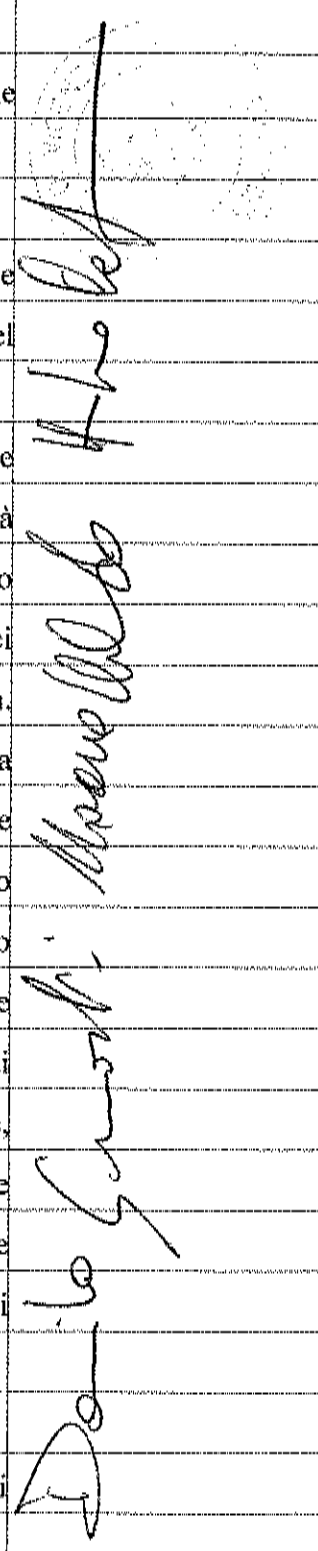
- PGN 36715 del 9 marzo 2018 – Parere RFI
- PGN 42115 del 19 marzo 2018 - Parere Patrimonio (favorevole senza prescrizioni)
- PGN 42788 del 20 marzo 2018 - Parere SUAP

Ciascun permesso di costruire relativo alle opere private e pubbliche procederà con il necessario grado di definizione delle rispettive opere nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016 per quanto attiene le opere pubbliche.

3. L'esatta definizione delle opere di urbanizzazione interne al comparto e delle opere pubbliche esterne al comparto dell'intervento, verrà ulteriormente disciplinata nel dettaglio e nella tempistica in apposito atto d'obbligo redatto su schema preventivamente concordato con gli uffici competenti, nel rispetto di quanto previsto nell'accordo ex art. 6 L.R. n. 11/2004 approvato in variante, degli obiettivi di riqualificazione di cui alla Scheda n. 02 degli Ambiti di degrado, e di quanto previsto nella presente convenzione. Nello specifico dovrà essere sottoscritto e depositato entro 90 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione l'atto d'obbligo completo del progetto delle opere private, del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, per il conseguente rilascio del permesso di costruire e, per quanto attiene il progetto esecutivo delle opere pubbliche, per l'approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale. Le opere pubbliche in perequazione da porre in gara dovranno essere assoggettate alla procedura di verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50 del 2016; i dettagli sono demandati al successivo atto d'obbligo.

Art. 6 – Impegni del Comune di Vicenza.

1. Il Comune di Vicenza si impegna ad attivare e concludere, secondo i



Daniele Guadagni

principi desumibili dalla legge 241/90 e s.m.i. e dalle leggi speciali che disciplinano le singole fattispecie, le necessarie procedure amministrative conseguenti all'attuazione della presente convenzione, comprese eventuali Conferenze di Servizi con gli Enti coinvolti nel procedimento.

2. Il Comune si impegna ad approvare il progetto esecutivo entro 60 giorni dal deposito dello stesso fatte salve eventuali richieste di integrazioni.

3. Il Comune si impegna a nominare il collaudatore delle opere di urbanizzazione interne all'ambito e delle opere pubbliche, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal rilascio del relativo permesso di costruire, previa domanda formulata dal Soggetto Attuatore in fase di rilascio del Permesso di Costruire.

4. L'agibilità della struttura commerciale potrà essere conseguita mediante presentazione della SCIA di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 (previo saldo del Contributo di Costruzione e delle quota prevista in monetizzazione) al collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione primaria e delle opere pubbliche, ovvero anteriormente al collaudo definitivo, purché dette opere siano attestate come completate e funzionanti dallo stesso collaudatore. A tal fine il collaudatore dovrà operare in stretta collaborazione con il direttore dei lavori delle opere di urbanizzazione e delle opere pubbliche, così da potersi pronunciare con piena cognizione di causa e nel più breve tempo possibile onde consentire la tempestiva apertura dell'esercizio commerciale.

Art. 7 – Ulteriori impegni da riportare nell'atto unilaterale d'obbligo.

1. La presente convenzione stabilisce una serie di condizioni, che costituiscono elemento essenziale per la realizzazione dell'intervento, e

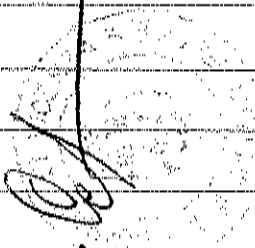
che dovranno essere formalizzate nell'atto unilaterale d'obbligo da allegare alla richiesta dei permessi di costruire.

2. L'attuazione degli interventi avverrà mediante presentazione, entro il termine di cui al precedente art. 5, di apposita istanza di permesso di costruire comprendenti il progetto definitivo delle opere private e il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e delle opere pubbliche.

3. All'istanza di rilascio dei permessi di costruire per le opere private e per le opere di urbanizzazione e pubbliche dovrà essere allegato l'atto unilaterale d'obbligo che, in attuazione degli obblighi assunti con il presente accordo, dovrà contenere:

a. l'impegno a realizzare gli interventi previsti, le relative opere di urbanizzazione primaria e le opere pubbliche espressamente descritte sulla base di progetti esecutivi e di appositi computi metrici a questo allegati;

b. il vincolo di destinazione delle opere di urbanizzazione primaria (area a parcheggio di mq 1.540) da realizzare all'interno dell'ambito di intervento, scomputando il costo dalla quota di contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria (esclusi i costi delle opere costituenti il beneficio pubblico e privato) e fermo restando il pagamento della quota relativa al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione, così come calcolati sulla base delle tabelle comunali vigenti al momento del rilascio del permesso di costruire del fabbricato commerciale. Lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primari avverrà sulla base dei computi metrici redatti dal tecnico incaricato della progettazione delle opere di urbanizzazione, da


H. G. G.
Maurizio
Grotto
D. G.

depositarsi contestualmente alla richiesta di permesso di costruire relativo alle opere stesse; i costi riportati nei computi di cui sopra devono essere riferiti al prezziario approvato e aggiornato periodicamente dalla Regione Veneto. Poiché il costo delle opere di urbanizzazione primaria risulta inferiore agli oneri primari tabellari, dovuti dovrà essere corrisposta la differenza;

c. i medesimi termini di cui alla presente convenzione per la ultimazione della costruzione delle opere di urbanizzazione interne all'ambito di intervento e delle opere pubbliche, nonché le medesime modalità di controllo circa la loro realizzazione, il collaudo e la consegna delle opere in questione;

d. le sanzioni convenzionali e le garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo, inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e delle opere pubbliche, con esatta quantificazione del loro valore;

e. la previsione circa il rilascio delle garanzie finanziarie quale condizione per il rilascio di tutti i titoli edilizi;

f. l'indicazione delle modalità per lo svincolo delle garanzie una volta ultimate le opere di urbanizzazione interne ed esterne all'Ambito.

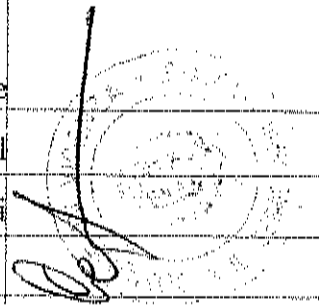
4. Fatta salva la realizzazione delle opere pubbliche disciplinate dal precedente art. 5 l'attuazione dell'accordo per quanto attiene gli interventi privati potrà avvenire anche per stralci funzionali, nel rispetto di quanto precisato all'art. 4 comma 4, purché le opere di urbanizzazione funzionali alle destinazioni non realizzate con la presente convenzione siano previste

ed evidenziate nel progetto allegato al titolo abilitativo edilizio e regolarmente collaudate, anche mediante un collaudo funzionale a cura del Comune ai sensi del precedente art. 6.4, prima del rilascio del certificato di agibilità dell'immobile cui sono pertinenti.

5. Il collaudatore incaricato dal Comune provvederà al collaudo delle opere di urbanizzazione all'interno dell'ambito di intervento e delle opere pubbliche, entro il termine di tre mesi dalla comunicazione di ultimazione dei lavori, previa consegna di tutta la necessaria documentazione. Il Comune procederà alla presa d'atto del certificato di collaudo entro 60 gg. dalla sua emissione. Per la presa in consegna delle aree e delle opere dovrà essere formalizzato un apposito verbale controfirmato e accettato dalle parti. Ai sensi dei commi 3 e 5 dell'art 102 del D.Lgs. 50/2016, il collaudo finale assumerà carattere "definitivo" decorsi due anni dal suo rilascio, periodo entro il quale il Comune potrà denunciare e rivalersi su difformità e vizi delle opere realizzate dal Soggetto attuatore.

Art. 8 - Garanzia per la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione.

1. A garanzia degli obblighi assunti il Soggetto Attuatore all'atto del rilascio del permesso di costruire relativo alle opere di urbanizzazione primaria e delle opere pubbliche consegnerà polizza fideiussoria per l'importo pari al 100% (cento per cento) del costo stimato delle opere di urbanizzazione primaria e pari al 100% del valore delle opere pubbliche, con conseguente svincolo automatico della garanzia del 10% presentata contestualmente alla stipula della presente convenzione. Tale garanzia opera anche a copertura delle spese di collaudo ed esclude il beneficio della preventiva



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

escussione.

2. Il Soggetto Attuatore avrà diritto alla riduzione proporzionale della polizza/garanzia solo a seguito della certificazione, da parte del collaudatore, dell'esecuzione delle opere e della successiva approvazione del collaudo delle stesse, fino ad un massimo dell'80%. Lo svincolo del residuo della polizza fideiussoria, avverrà dopo 3 mesi dall'approvazione del collaudo finale, termine in cui il collaudo assume carattere definitivo.

3. In caso di inadempimento:

- il Comune potrà disporre della polizza/garanzia nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo per i pagamenti e i prelievi che il Comune dovrà fare;
- il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione e al completamento delle opere pubbliche e di urbanizzazione in sostituzione del Soggetto Attuatore, a spese del medesimo, e utilizzando la garanzia fideiussoria di cui alla presente convenzione e all'atto d'obbligo, quando il Soggetto Attuatore non vi abbia provveduto tempestivamente su richiesta del collaudatore nelle procedure di collaudo, o del Comune di Vicenza con idoneo preavviso e nei termini di legge.

Art. 9 - Rapporti con i terzi.

La presente Convenzione -- che modifica e sostituisce a tutti gli effetti quella sottoscritta tra le parti il 5 settembre 2013 -- per quanto a conoscenza delle parti contraenti, non apporta pregiudizio ai diritti dei terzi.

Art. 10 – Recesso e decadenza.

1. Per sopravvenute esigenze pubbliche, incidenti nei contenuti urbanistici dell'accordo, il Comune può recedere unilateralmente dall'accordo impegnandosi a procedere ad una compensazione o indennizzo nei confronti del privato ovvero ad una revisione dei contenuti di cui all'accordo.

2. Il presente accordo resterà risolto per rifiuto o inottemperanza del Soggetto Attuatore degli obblighi assunti agli artt. 5 e 7.

3. Nelle ipotesi di cui sopra, fino all'approvazione di una nuova disciplina urbanistica, si applicano le disposizioni del PI regolativo.

Art. 11 – Allegati.

I seguenti documenti, cui espressamente si rinvia, ancorchè non materialmente allegati al presente atto, ne fanno parte integrante e sostanziale:

- Tav. N. 1 Inquadramenti: Estratti - Vari, Scheda N. 05 P.I., Documentazione fotografica (già tav. F3.1.1_0-1 r1)
- Tav. N. 2 Rilievo Topografico dell'area esteso alle aree circostanti significative (già tav. F3.1.1_02r1)
- Tav. N. 3 Schema di assetto generale (Masterplan) (già tav. F3.1.1_03r2)
- Tav. N. 4 Dimostrazione rispetto distanze (già tav. F3.1.1_04r3)
- Tav. N. 5 Profilo del terreno stato di fatto e progetto e profili intervento (già tav. F3.1.1_05r2)
- Tav. N. 6 Rotatorie, Spartitraffico, Illuminazione pubblica e sistemazione viaria su rilievo topografico (già tav. F3.1.1_06r1)
- Tav. N. 7 Sottoservizi esistenti (già tav. F3.1.1_07r0)

Handwritten signatures and initials:
- Top: *H. B.*
- Middle: *Mauro*
- Bottom: *Gianni*
- Far bottom: *D. B.*

- Tav. N. 8 Individuazione aree a standard, parcheggi pubblici, parcheggi privati, sup. permeabile, Infrastrutture (già tav. F3.1.1_08r4)
- Tav. N. 9 Schema di realizzazione di opere ad interesse collettivo (già tav. F3.1.1_09r1)
- Tav. N. 10 Tavola catastale e Piano Particellare (già tav. F3.1.1_10r0)
- Relazione tecnica (ex E)
- Descrizione degli spazi scoperti sia pubblici che privati (ex J)
- Elaborato a dimostrazione delle qualità delle soluzioni urbanistiche, architettoniche, tecnologiche e ambientali (ex Lbis)
- M) Indagine preliminare di caratterizzazione delle aree (matrici suolo e acqua) nel caso di siti potenzialmente inquinati (ad esempio sede di attività artigianali-industriali-commerciali, presenza di cisterne interrato ecc.) per verificare la situazione esistente e l'eventuale necessità di presentazione del piano di bonifica prima dell'attuazione degli interventi.
Indagine redatta dal Dott. Darteni – Giara Engineering Srl (ex relazione M)
- O) Dichiarazione di non incidenza ambientale ai sensi del DGR 3173 del 10 ottobre 2006, Dichiarazione redatta dal Dott. For. Stefano Reniero – Nexteco Srl (ex relazione O)
- Cronoprogramma per l'attuazione degli interventi di interesse pubblico e di quelli privati (ex S)
- Valutazione di compatibilità idraulica (ex Q)
- U) Relazione Geologica-Geotecnica - Relazione redatta dal Dott. Darteni e Dott.ssa Silovich – Giara Engineering Srl (ex relazione U)
- Indagine ambientale su terre e rocce da scavo per verificare la sussistenza

dei requisiti di cui all'art.186 D. Lgs. 152/2006, come modificato dal D. Lgs. 4/2008 secondo le procedure della D.G.R.V. 2424 del 08/08/2008 -

Indagine redatta dal Dott. Darteni – Giara Engineering Srl.

- Realizzazione di due rotatorie in Località Ponte Alto - Stima di massima dei costi dell'opera
- Computo metrico estimativo dei parcheggi da vincolare ad uso pubblico
- Schema di atto sostitutivo della convenzione per l'attuazione degli interventi previsti negli accordi ex art. 6 della LR 23/04/2004 n. 11
- Piano del Traffico e Impatto Viabilità, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione preliminare 07.07.2017
 - Dati conteggio classificato automatico (Radar) 13.07.2017
 - Conteggio Classificato dei volumi dei nodi 20.07.2017
 - Modellazione del traffico e studio di impatto viabilistico Dic. 2017
 - Allegato 1 - Conteggi classificati su sezione 04.08.2017
 - Allegato 2 - Nodi di traffico analizzati 04.08.2017
 - Allegato 3 – Stato attuale e stato futuro, rappresentazione della domanda per le linee di desiderio Dic. 2017
 - Allegato 4 - Analisi operativa rampe accesso/ingresso tangenziale Dic. 2017

Art. 12 – Spese contrattuali

1. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti la presente Convenzione sono a totale carico del Soggetto attuatore.

2. Ai soli fini fiscali, si dichiara il valore del presente atto in € 2.453.225,58 (duemilioni quattrocentocinquantatremiladuecentoventicinque/58).

Art. 13 – Controversie

1. Eventuali controversie, che dovessero insorgere in merito all'interpretazione ed alla esecuzione della presente Convenzione, saranno devolute alla competente giurisdizione amministrativa.

Art. 14 – Trattamento dei dati personali

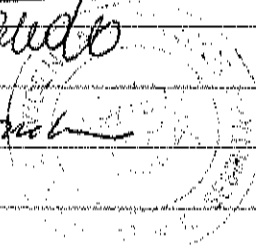
1. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e del GDPR (Regolamento UE 2016/679 sulla Privacy), il Comune di Vicenza dichiara che tratterà i dati contenuti nel presente atto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla Legge e dai Regolamenti comunali.

2. Si allega al presente atto sub lett. "C" il Disciplinare per l'utilizzo delle aree private, soggette a servitù di uso pubblico e adibite a parcheggio.

Le Parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Del presente atto, dattiloscritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia su quattordici fogli di cui occupa ventisette facciate e parte della ventottesima, ho dato lettura a chiara ed intelligibile voce ai Signori comparenti, i quali lo approvano ed insieme a me lo sottoscrivono, in questo foglio ed in calce agli altri fogli.

M. De Leo
Marco Orlando
Antonio Reforini





ALLEGATO A *28.474*

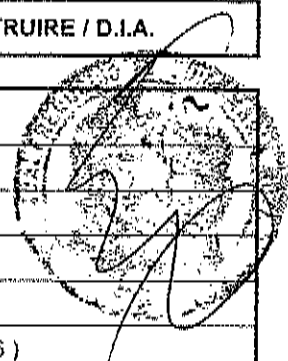
AXA ASSICURAZIONI S.p.A.
 Sede Legale e Direzione Generale: Corso Como n. 17, 20157 Milano, Italia
 P.I.C.: 00902170018 - Registro Imprese di Milano n. 211/09433 (R. Imprese assicuratrici)
 Ufficio del Registro delle Imprese di Milano n. 211/09433 - P.I.C. n. 00902170018
 Iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano n. 1246/112
 Direzione e controllo assicurativo di AXA INTERPARENZA FIDUCIARIA S.p.A. in forza del n. 20427 del C.C.
 del 27/09/2006 della Circolare AXA n. 1/2007
 Gruppo di rischio assicurativo AXA ITALIA in forza del Decreto Ministeriale n. 11/01/04
 In forza dell'autorizzazione all'esercizio delle attività di cui all'art. 20 del Decreto Ministeriale n. 11/01/04
 del 20/01/2004 e dell'autorizzazione del 21 dicembre 2004 - Direzione Regionale del 9 aprile 2004 n. 831

REOL

POLIZZA N.	AGENZIA	COD. AGENZIA	COD. CLIENTE	COD. RISCHIO
403114819	FORLI'	003510	00001064989	66

POLIZZA FIDEIUSSORIA A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI AI PERMESSI DI COSTRUIRE / D.I.A.

CONTRAENTE (ragione sociale/denominazione)	NOARO COSTRUZIONI SRL				
INDIRIZZO	VIA IPPODROMO 7/A 36066 SANDRIGO VI				
PARTITA IVA / C.F.	00903920247				
BENEFICIARIO	COMUNE DI VICENZA				
INDIRIZZO	CORSO ANDREA PALLADIO 98 36100 VICENZA VI				
SOMMA MASSIMA GARANTITA	Fino a Euro	184.294,86(Centottantaquattromiladuecentonovantaquattro/86)			
DURATA DELLA GARANZIA	dal	Al	Durata in giorni	Data prima proroga	Prorogamento
	01/08/2018	01/08/2019	360		



ESTREMI DELL'ATTO

Permesso di costruire n. _____ del _____
 Convenzione stipulata il _____
 Atto unilaterale di obbligo del _____

DESCRIZIONE DELLA TRASFORMAZIONE EDILIZIA:
 DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE B. 18 DEL 3.4.18 - ACCORDO EX ART. 6 DELLA LR 23/04/2004 N. 11 "NOARO COSTRUZIONI"

CAUSALE DELLA GARANZIA

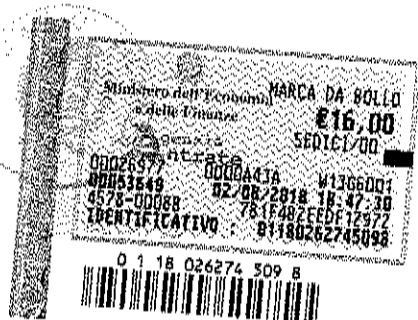
<input type="checkbox"/> Pagamento degli oneri di urbanizzazione	euro 0,00
<input type="checkbox"/> Esecuzione delle opere di urbanizzazione	euro 184.294,86
<input type="checkbox"/> Pagamento del costo di costruzione	euro 0,00
<input type="checkbox"/> Ulteriori obblighi di convenzione	euro 0,00

EVENTUALE ESTENSIONE DELLA GARANZIA ALLE SANZIONI (operante solo se indicata la somma a tale titolo e se la stessa concorre a formare la somma massima garantita) - La garanzia viene estesa alle sanzioni amministrative previste dalle norme legislative per l'ipotesi di ritardato pagamento fino ad un importo pari ad Euro 0,00

OGGETTO DELLA GARANZIA La AXA Assicurazioni S.p.A. (in seguito denominata Società) con sede legale in Milano Corso Como 17, iscritta nel registro delle imprese di Milano - CF e P IVA n. 00902170018 - Numero REA della C.C.I.A.A. di Milano n. 1576311 - autorizzata dal Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato con Decreto Ministeriale n 17269 del 2/11/1987 (G.U n 263 del 10/11/1987) a esercitare le Assicurazioni nel Ramo Cauzione e in regola con il disposto della Legge 10/6/1982 n. 348 e successive modifiche e integrazioni, in base alle Condizioni Generali e Particolari, presta fideiussione solidale nell'interesse del Contraente il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, a favore del Beneficiario fino alla concorrenza della somma massima di cui sotto, a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi derivanti dal rapporto garantito sopradescritto.

SOMMA MASSIMA GARANTITA
 Fino alla concorrenza di Euro 184.294,86(Centottantaquattromiladuecentonovantaquattro/86)

CONDIZIONI PARTICOLARI



UFFICIO CONTRATTI
Enrico Di Biase





AXA ASSICURAZIONI S.p.A.
 Sede Legale e Direzione Generale: Corso Venezia 17, 20121 Milano, Italia
 Registro Imprese Tribunale di Milano n. 01170800150 - Codice Fiscale n. 00000170972
 Capitale Sociale Euro 1.000.000.000,00 - Iva n. 00000170972
 Direzione Generale: Corso Venezia 17, 20121 Milano, Italia
 Direzione Regionale: Corso Venezia 17, 20121 Milano, Italia
 Direzione Provinciale: Corso Venezia 17, 20121 Milano, Italia
 Direzione Regionale: Corso Venezia 17, 20121 Milano, Italia
 Direzione Provinciale: Corso Venezia 17, 20121 Milano, Italia

RECL

PREMESSO:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 3.4.2018 è stato adottato l'Accordo ex art. 6 L.R. 23/4/04 n. 11 a nome della ditta Noaro Costruzioni srl che comporta a carico del concessionario la realizzazione delle opere di urbanizzazione che dovranno essere garantite con polizza fidejussoria.

TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE: € 184.294,86.

Ciò premesso, l'Assicurazione AXA ASSICURAZIONI SPA, si costituisce fidejussione della ditta Noaro Costruzioni srl per il versamento del suddetto importo.

Tale fidejussione viene prestata con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile e pertanto il fidejussore sarà obbligato al versamento degli importi entro 15 giorni su semplice richiesta del Comune di Vicenza, senza che possa apporre alcuna eccezione di riserva.

LA PRESENTE FIDEJUSSIONE E' VALIDA SINO ALL'ESTENZIONE DEL DEBITO GARANTITO DA COMPROVARSI CON APPOSITA DICHIARAZIONE DI SVINCOLO DA PARTE DI CODESTO SPETTABILE COMUNE DI VICENZA.

Per ogni eventuale controversia in dipendenza del presente atto sarà competente il Foro di Vicenza.

Premio iniziale	Premio netto euro	Accessori euro	Imparabile euro	Imposte euro	Premio totale euro
	1.260,17	378,05	1.638,22	204,78	1.843,00
Eventuali proroghe dal	Premio netto euro	Accessori euro	Imparabile euro	Imposte euro	Premio totale euro
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Polizza in 1 facciate emessa in quattro esemplari ad un solo effetto in FORLÌ, il 27/07/2018

Il pagamento di euro 1.843,00 = dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato oggi. *01/09/2018*

AXA Assicurazioni S.p.A.
 Agente AXA



CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Rapporti tra Società e Beneficiario

Art. 1 – Oggetto e delimitazione della garanzia

Alle condizioni tutte previste nella presente polizza, la Società si costituisce fideiussore solidale nell'interesse del Contraente ed in favore del Comune garantito per gli importi dal primo dovuti in dipendenza degli obblighi di cui alla causale di garanzia fino alla concorrenza della somma massima garantita indicata nel frontespizio e fino a liberazione della garanzia, da rendersi mediante restituzione della polizza con annotazione di svincolo o dichiarazione liberatoria.

L'obbligo del fideiussore non si estende alle sanzioni eventualmente dovute dal Contraente, a meno che le stesse non siano espressamente ricomprese in garanzia secondo le indicazioni contenute nel frontespizio e concorrano a formare la somma massima garantita.

Art. 2 – Pagamento dei premi

Il mancato pagamento dei premi non potrà essere opposto in nessun caso al Comune.

Art. 3 – Pagamento delle somme garantite

Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte del Comune, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 c.c., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

La Società inoltre rinuncia ad avvalersi di quanto previsto dall'art. 1957 c.c.

Restano salve le azioni di legge nel caso in cui le somme pagate risultassero parzialmente o totalmente non dovute.

Art. 4 – Surrogazione

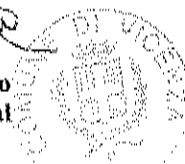
La Società è surrogata al Comune, nei limiti delle somme pagate, in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, suoi successori, coobbligati ed aventi causa a qualsiasi titolo, nonché verso tutti i soggetti originariamente obbligati o divenuti successivamente tali nei confronti del Comune stesso.

A tal fine il Comune formalizzerà gli atti per consentire l'esercizio dell'azione di surroga nei confronti di tutti gli obbligati; inoltre comunicherà, a richiesta della Società, le notizie riferite alla percentuale di trasformazione edilizia eseguita, alle eventuali volture del permesso di costruire, ad eventuali cessioni delle aree o degli immobili ed ai pagamenti delle rate degli oneri concessori.

Art. 5 – Forma delle comunicazioni alla Società

Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della Direzione Generale risultante dal frontespizio della polizza stessa.

UFFICIO GENERALE
 Zennaro





AXA ASSICURAZIONI S.p.A.
 Sede Legale e Direzione Generale: Corso Venezia 1, 20133 Milano, Italia
 Registro Imprese Tribunale di Milano n. 211/09085-0012222-0001
 Ufficio del Registro delle Imprese di Milano C.F. e P.IVA n. 02902110958
 Numero P.E. al Tribunale di Milano n. 211/09511
 Direzione generale e sede di Direzione: PIAZZA VENEZIA 10/12 20121 Milano, Italia
 Direzione Area Insegni: 20121 Milano, Italia
 Il Registro del Tribunale di Milano n. 211/09511 del 20/05/2009 n. 044
 conferisce all'agente dell'Assicurazione l'incarico di Agente di Assicurazione
 nel contratto di assicurazione n. 411742874 del 31/05/2009 n. 044

REOL

Art. 6 – Foro competente

Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso.

AXA ASSICURAZIONI S.p.A

[Handwritten signature]

IL CONTRAENTE
NOARO COSTRUZIONI Srl

Viale Ippodromo, 7/A
 36066 SANDRIGO (VI)

[Handwritten signature]
 IVA n. 03400247

L'Agente certifica che la firma del Contraente è stata apposta in sua presenza previa verifica di documento di identità

AR 8790796

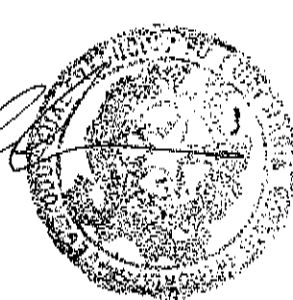
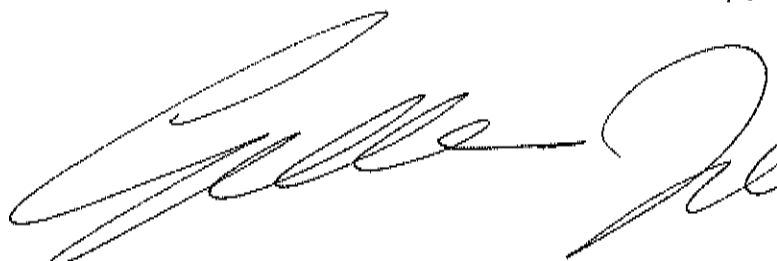
L'AGENTE
[Handwritten signature]



Repertorio n. 136003

AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dott. GUALFREDDO DEGLI ODDI,
Notaio in Forlì, iscritto presso il Collegio Notarile dei
Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, la sottoscrizione
che precede, compresa quella dei sette fogli precedenti,
è stata apposta in mia presenza dal signor:
- SGARZANI ANDREA, nato a Forlì il 22 agosto 1958, domi-
ciliato a Forlì, Via Raffaello Sanzio n. 29, quale procu-
ratore speciale della società "AXA ASSICURAZIONI S.P.A.",
con sede in Milano, Corso Como n. 17, Capitale Sociale
Euro 211.168.625,00 interamente versato, Codice Fiscale e
numero di iscrizione al Registro Imprese della Camera di
Commercio di Milano Monza Brianza Lodi: 00902170018, au-
torizzato con procura speciale a rogito del Notaio GATTO-
NI CESARE di Milano in data 4 dicembre 2017, rep. n.
14441/7610, registrata all'Agenzia delle Entrate di Mila-
no 4 il 12 dicembre 2017 al n. 63505 Serie 1T,
della cui identità personale io Notaio sono certo.
Forlì, nel mio studio in Corso Mazzini n. 73, li 30
(trenta) luglio 2018 (duemiladiciotto).



Digitally signed by P. Zerbini La Dama

P. Zerbini La Dama



ALLENATO B *colonna* C.S. 474



AXA ASSICURAZIONI S.p.A.
Sede legale e Direzione Generale: Corso Como 17, 20154 Milano - Italia
P.E.C. axaassicurazioni@axa.it
Ufficio del Registro delle Imprese di Milano C.F. e P.IVA n. 00902170018
Numero R.E.A. della C.C.I.A.A. di Milano n. 1576311
Direzione e coordinamento di AXA MEDITERRANEE HOLDING S.A.U. ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.
Iscrizione Albo imprese IVASS n. 1.000225
Gruppo del Gruppo assicurativo AXA ITALIA (scelta ad Adm Group IVASS con il n. 041
Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Decreto del Ministero dell'Industria,
del commercio e dell'artigianato del 31 dicembre 1995 - (Gazzetta Ufficiale del 9 aprile 1996 n. 83)

REOL

POLIZZA N.	AGENZIA	COD. AGENZIA	COD. CLIENTE	COD. RISCHIO
403114904	FORLI'	003510	00001064989	66

POLIZZA FIDEIUSSORIA A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI AI PERMESSI DI COSTRUIRE / D.I.A.

CONTRAENTE (ragione sociale/denominazione)	NOARO COSTRUZIONI SRL				
INDIRIZZO	VIA IPPODROMO 7/A 36066 SANDRIGO VI				
PARTITA IVA / C.F.	00903920247				
BENEFICIARIO	COMUNE DI VICENZA				
INDIRIZZO	CORSO ANDREA PALLADIO 98 36100 VICENZA VI				
SOMMA MASSIMA GARANTITA	Fino a Euro	464.400,00(Quattrocentosessantaquattromilaquattrocento/00)			
DURATA DELLA GARANZIA	Da	Al	Durata in giorni	Data prima proroga	Frazionamento
	01/08/2018	01/08/2020	720	01/08/2020	Semestrale



ESTREMI DELL'ATTO

Permesso di costruire n. _____ del _____

Convenzione stipulata il _____

Atto unilaterale di obbligo del _____

DESCRIZIONE DELLA TRASFORMAZIONE EDILIZIA:

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL 3.4.18 - ACCORDO EX ART. 6 DELLA LR 23/04/2004 N. 11 "NOARO COSTRUZIONI".
A GARANZIA DI QUANTO PREVISTO ALL'ARTICOLO 5 LETTERA J DELLA BOZZA DI CONVENZIONE: MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI.

CAUSALE DELLA GARANZIA

<input type="checkbox"/> Pagamento degli oneri di urbanizzazione	euro 0,00
<input type="checkbox"/> Esecuzione delle opere di urbanizzazione	euro 464.400,00
<input type="checkbox"/> Pagamento del costo di costruzione	euro 0,00
<input type="checkbox"/> Ulteriori obblighi di convenzione	euro 0,00

EVENTUALE ESTENSIONE DELLA GARANZIA ALLE SANZIONI (operante solo se indicata la somma a tale titolo e se la stessa concorre a formare la somma massima garantita) - La garanzia viene estesa alle sanzioni amministrative previste dalle norme legislative per l'ipotesi di ritardato pagamento fino ad un importo pari ad Euro 0,00

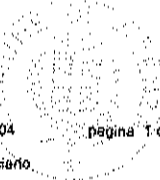
OGGETTO DELLA GARANZIA La AXA Assicurazioni S.p.A. (in seguito denominata Società) con sede legale in Milano Corso Como 17, iscritta nel registro delle imprese di Milano - CF e P IVA n. 00902170018 - Numero REA della C.C.I.A.A di Milano n. 1576311 - autorizzata dal Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato con Decreto Ministeriale n 17269 del 2/11/1987 (G.U n 263 del 10/11/1987) a esercitare le Assicurazioni nel Ramo Cauzione e in regola con il disposto della Legge 10/6/1982 n. 348 e successive modifiche e integrazioni, in base alle Condizioni Generali e Particolari, presta fideiussione solidale nell'interesse del Contraente il quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, a favore del Beneficiario fino alla concorrenza della somma massima di cui sotto, a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi derivanti dal rapporto garantito sopradescritto.

SOMMA MASSIMA GARANTITA
Fino alla concorrenza di Euro 464.400,00(Quattrocentosessantaquattromilaquattrocento/00)

CONDIZIONI PARTICOLARI



Carri P. Amato





AXA ASSICURAZIONI S.p.A.
 Sede Legale e Direzione Generale: Corso Cavour, 17, 20154 Milano - Italia
 P.E.C. AXA ASSICURAZIONI SPA (legittimata) - Capitale Sociale € 211.168.875 interamente versato
 Ufficio del Registro delle Imprese di Milano C.F. e P.IVA n. 00977170018
 Società R.L. della S.G.I.A. di Milano n. 2578312
 Direzione e coordinamento di AXA INFIDELITY HOLDING SAS ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.
 Direzione e coordinamento di AXA INFIDELITY HOLDING SAS ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.
 Direzione e coordinamento di AXA INFIDELITY HOLDING SAS ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.
 Gruppo del gruppo assicuratore AXA ITALIA iscritta al Albo Gruppi IVASS con il n. 051
 Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Decreto del Ministero dell'Industria
 del commercio e dell'artigianato del 31 dicembre 1995 (Gazzetta Ufficiale del 9 aprile 1996 n. 131)

PREMESSO:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 3.4.2018 è stato adottato l'Accordo ex art. 6 L.R. 23/4/04 n. 11 a nome della ditta Noaro Costruzioni srl che comporta a carico del concessionario la realizzazione delle opere di urbanizzazione che dovranno essere garantite con polizza fidejussoria.

TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE: € 464.400,00.

Ciò premesso, l'Assicurazione AXA ASSICURAZIONI SPA, si costituisce fidejussione della ditta Noaro Costruzioni srl per il versamento del suddetto importo.

Tale fidejussione viene prestata con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile e pertanto il fidejussore sarà obbligato al versamento degli importi entro 15 giorni su semplice richiesta del Comune di Vicenza, senza che possa apporre alcuna eccezione di riserva.

LA PRESENTE FIDEJUSSIONE E' VALIDA SINO ALL'ESTENZIONE DEL DEBITO GARANTITO DA COMPROVARSI CON APPOSITA DICHIARAZIONE DI SVINCOLO DA PARTRE DI CODESTO SPETTABILE COMUNE DI VICENZA.

Per ogni eventuale controversia in dipendenza del presente atto sarà competente il Foro di Vicenza.

Premio iniziale	Premio netto euro 6.350,77	Accessori euro 1.905,23	Imponibile euro 8.256,00	Imposte euro 1.032,00	Premio totale euro 9.288,00
Eventuali proroghe dal 01/08/2020	Premio netto euro 1.587,69	Accessori euro 476,31	Imponibile euro 2.064,00	Imposte euro 258,00	Premio totale euro 2.322,00

Polizza in 1 facciate emessa in quattro esemplari ad un solo effetto in FORLI', il 30/07/2018

Il pagamento di euro 9.288,00 = dovuto alla firma della presente polizza, è stato effettuato oggi. *01/08/2020*

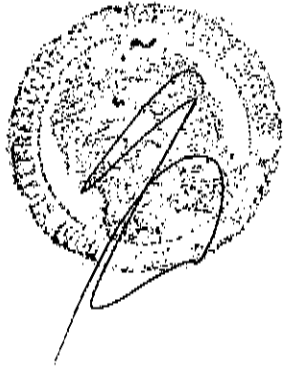
AXA Assicurazioni S.p.A.
 L'Agente AXA





CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE

Rapporti tra Società e Beneficiario



Art. 1 - Oggetto e delimitazione della garanzia

In tutte le condizioni tutte previste nella presente polizza, la Società si costituisce fideiussore solidale nell'interesse del Contraente ed in favore del Comune garantito per gli importi dal primo dovuti in dipendenza degli obblighi di cui alla causale di garanzia fino alla concorrenza della somma massima garantita indicata nel frontespizio e fino a liberazione della garanzia, da rendersi mediante restituzione della polizza con annotazione di svincolo o dichiarazione liberatoria.

L'obbligo del fideiussore non si estende alle sanzioni eventualmente dovute dal Contraente, a meno che le stesse non siano espressamente ricomprese in garanzia secondo le indicazioni contenute nel frontespizio e concorrano a formare la somma massima garantita.

Art. 2 - Pagamento dei premi

Il mancato pagamento dei premi non potrà essere opposto in nessun caso al Comune.

Art. 3 - Pagamento delle somme garantite

Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine di trenta giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte del Comune, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 c.c., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente.

La Società inoltre rinuncia ad avvalersi di quanto previsto dall'art. 1957 c.c.

Restano salve le azioni di legge nel caso in cui le somme pagate risultassero parzialmente o totalmente non dovute.

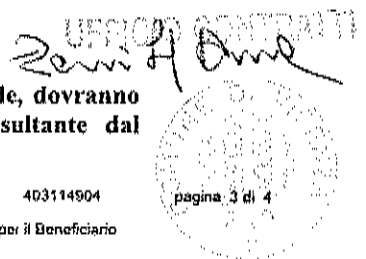
Art. 4 - Surrogazione

La Società è surrogata al Comune, nei limiti delle somme pagate, in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, suoi successori, coobbligati ed aventi causa a qualsiasi titolo, nonché verso tutti i soggetti originariamente obbligati o divenuti successivamente tali nei confronti del Comune stesso.

A tal fine il Comune formalizzerà gli atti per consentire l'esercizio dell'azione di surroga nei confronti di tutti gli obbligati; inoltre comunicherà, a richiesta della Società, le notizie riferite alla percentuale di trasformazione edilizia eseguita, alle eventuali volture del permesso di costruire, ad eventuali cessioni delle aree o degli immobili ed ai pagamenti delle rate degli oneri concessori.

Art. 5 - Forma delle comunicazioni alla Società

Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della Direzione Generale risultante dal frontespizio della polizza stessa.



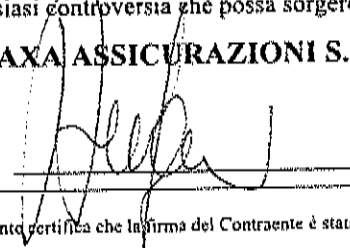


AXA ASSICURAZIONI S.p.A.
 Sede Legale e Direzione Generale: Corso Como, 17, 20154 Milano - Italia
 P.I.C.: 04553040965 (società italiana) - Capitale Sociale € 211.354.025 interamente versato
 Ufficio del Registro delle Imprese di Milano C. F. e P.I.V.A. n. 04553040965
 Registro R.E.A. della C.C.I.A.A. di Milano n. 1576211
 Direzione e coordinamento di AXA MEDITERRANEA HOLDING SAS ai sensi dell'art. 2497 bis C.C.
 Scadenza Asse Imposta IRPEF n. 1/00025
 Capogruppo del gruppo assicurativo AXA ITALIA iscritta all'Albo Gruppo IRPEF con n. 041
 Impresa autorizzata all'esercizio delle assicurazioni con Decreto del Ministero dell'Industria
 del commercio e dell'artigianato del 31 dicembre 1995 - (Gazzetta Ufficiale del 9 aprile 1996 n. 83)

Art. 6 – Foro competente

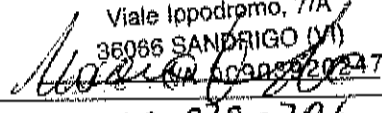
Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria nella cui giurisdizione rientra il Comune per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso.

AXA ASSICURAZIONI S.p.A



IL CONTRAENTE Srl

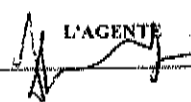
Viale Ippodromo, 7/A
36066 SANDRIGO (VI)



L'Agente certifica che la firma del Contraente è stata apposta in sua presenza previa verifica di documento di identità

AR 8790796

L'AGENTE


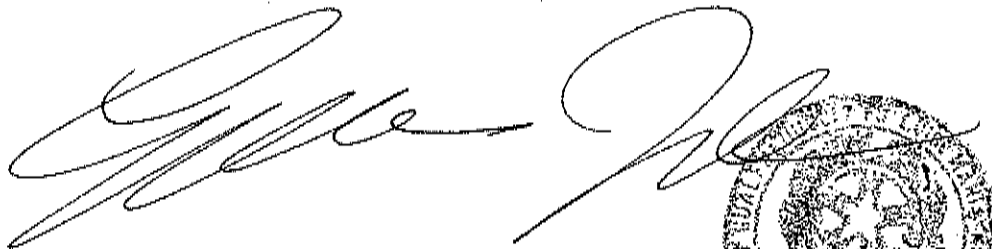



Repertorio n. 136002

AUTENTICA DI FIRMA
REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto Dott. GUALFREDUCCIO DEGLI ODDI, Notaio in Forlì, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, la sottoscrizione che precede, compresa quella dei sette fogli precedenti, è stata apposta in mia presenza dal signor:

- SGARZANI ANDREA, nato a Forlì il 22 agosto 1958, domiciliato a Forlì, Via Raffaello Sanzio n. 29, quale procuratore speciale della società "AXA ASSICURAZIONI S.P.A.", con sede in Milano, Corso Como n. 17, Capitale Sociale Euro 211.168.625,00 interamente versato, Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza Lodi: 00902170018, autorizzato con procura speciale a rogito del Notaio GATTONI CESARE di Milano in data 4 dicembre 2017, rep. n. 14441/7610, registrata all'Agenzia delle Entrate di Milano 4 il 12 dicembre 2017 al n. 63505 Serie 1T, della cui identità personale io Notaio sono certo. Forlì, nel mio studio in Corso Mazzini n. 73, li 30 (trenta) luglio 2018 (duemiladiciotto).



...
P. ...
Zorin ...



DISCIPLINARE
per l'utilizzo delle aree private,
soggette a servitù di uso pubblico e adibite a parcheggio

Art. 1
Individuazione

1. Il presente regolamento disciplina l'utilizzo di aree private con servitù di uso pubblico, situate all'interno dell'area di intervento di cui all'accordo ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 "Noaro Costruzioni S.r.l." in località Ponte Alto, e adibite a parcheggio per mezzi di trasporto individuate nell'elaborato "INDIVIDUAZIONE AREE A STANDARD, PARCHEGGI PUBBLICI, PARCHEGGI PRIVATI, SUP. PERMEABILE, INFRASTRUTTURE (già tav. F3.1.1_08r4)" approvato con Deliberazione di C.C. n. _____ del _____.
2. Le suddette aree sono assimilate, a tutti gli effetti, alle strade, come definite dall'art.2 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.Leg. n.285/1992 e relativo Regolamento di esecuzione ed attuazione, approvato con D.P.R. n. 495/1992.
3. Le aree interessate dal presente disciplinare sono quelle la cui destinazione a parcheggio deriva da convenzione attuativa di cui all'accordo ex art. 6 della LR 11/2004 sottoscritto con la Ditta Noaro Costruzioni S.r.l.

Art. 2
Destinazione d' uso

1. Le aree di cui al presente disciplinare sono destinate a sosta di ciclomotori, motoveicoli, autoveicoli e biciclette, fatti salvi i casi di deroga successivamente regolamentati.
2. La sosta dei camper in tali spazi non è consentita.

Art. 3
Orari

1. Ferme restando le disposizioni eventualmente contenute negli atti già formalizzati elencati dall'art. 1 comma 3, le aree in questione devono rimanere accessibili al pubblico dalle ore 7.30 alle ore 19.30 di tutti i giorni, compresi i giorni festivi.
2. Viene consentita la chiusura degli accessi, in orario di apertura al pubblico, su apposita autorizzazione da richiedersi al Comando di Polizia Locale e rilasciata entro 7 (sette) giorni dalla data di ricevimento dell'istanza.
3. Il rilascio di autorizzazioni di chiusura in deroga all'uso pubblico è consentita per le seguenti motivazioni:
 - a. incolumità pubblica;
 - b. installazione di ponteggi e cantieri;
 - c. interventi di manutenzione straordinaria.
4. L'orario di apertura al pubblico delle aree in questione può essere esteso, anche per particolari periodi o singole manifestazioni, mediante provvedimento di Giunta Comunale, valutate le attività prevalentemente svolte nell'immobile principale e fatti salvi i limiti contenuti nelle convenzioni già stipulate.

Art. 4
Segnaletica

1. Agli accessi delle aree private con servitù di uso pubblico adibite a parcheggio deve essere posta apposita segnaletica di indicazione, tenuto conto di quanto disposto dall'art. 39 del D.Lgs.n. 285/1992, riportante le modalità e gli orari di possibile utilizzo.
2. L'installazione e la manutenzione di detta segnaletica è a carico del privato richiedente come precisato al successivo articolo 7 comma 2.

Art. 5

Tariffa

L'eventuale tariffa da applicarsi per l'utilizzo delle aree, appositamente delimitate, ove siano installate le relative attrezzature automatiche di riscossione, è determinata con apposito provvedimento del Comune di Vicenza.

Art. 6

Manutenzione

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree adibite a parcheggio, previste dal presente regolamento, delle attrezzature per la sicurezza, ove eventualmente presenti, nonché dell'illuminazione, rimangono a carico dei proprietari come peraltro in parte già previsto negli atti di asservimento e/o convenzioni vigenti.

Art. 7

Utilizzo

1. L'utilizzo degli spazi di parcheggio sulle aree in questione è consentito liberamente al pubblico negli orari con i termini di cui ai precedenti articoli.
2. La sosta viene regolamentata da apposita segnaletica ed è consentita mediante l'utilizzo di una delle seguenti modalità:
 - a. senza limitazioni temporali;
 - b. con disco orario, gratuitamente, salvo i limiti temporali di sosta;
 - c. di parchimetri a pagamento;
 - d. mediante riscossione a mezzo di apposito personale autorizzato.
3. I limiti temporali e le modalità di riscossione della tariffa di parcheggio sono determinati con apposito provvedimento del Comune di Vicenza.

Art. 8

Sanzioni

Le sanzioni per la violazione delle disposizioni contenute nel presente regolamento sono determinate dalla Giunta Comunale nel rispetto dei limiti previsti dal Codice della Strada, approvato con D. Lgs. N. 285/1992 e relativo regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 495/1992.

ART. 9

Rimozione dei veicoli

Il Comune in caso di violazione di norme del presente disciplinare che comportino situazioni di pericolo o di intralcio alla circolazione e/o al normale uso del parcheggio può procedere alla rimozione dei veicoli secondo la vigente normativa.

Ricevuta del: 03/08/2018 ora: 13:17:23

Utc: 1533295026686554

Utc_string: 2018-08-03T13:17:06.686554+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 03/08/2018

Ora invio: 13:17:06

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: 20180803

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 118504473

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: CPRNTN58H10F618S

Ufficio delle entrate competente:

T6N - Ufficio Territoriale di VICENZA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 590,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00516890241

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 28474/2018 (del codice fiscale: CPRNTN58H10F618S)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 9243 del 03/08/2018

Ai fini della pubblicita' immobiliare il titolo e' stato trasmesso per via telematica

Dettaglio dei Tributi dell'adempimento

Ufficio Provinciale - Territorio di VICENZA - Servizio di pubblicita' immobiliare

Tributo	Importo	Progr.Nota
9806 TASSA IPOTECARIA	35,00 Euro	001
9803 IMPOSTA IPOTECARIA	200,00 Euro	001

T6N Ufficio Territoriale di VICENZA - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	155,00 Euro

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17924
Registro particolare n. 12233
Presentazione n. 49 del 06/08/2018

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	€ 235,00		
	Imposta ipotecaria	€ 200,00	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 235,00 (Duecentotrentacinque/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 16464
Protocollo di richiesta VI 140590/1 del 2018

Il Conservatore
Conservatore CAVEDON LUIGIA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO		
Data	03/08/2018	Numero di repertorio	28474/2018
Pubblico ufficiale	CAPORRINO ANTONIO	Codice fiscale	CPR NTN 58H10 F618 S
Sede	VICENZA (VI)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente
Indirizzo COMUNE DI VICENZA
CORSO PALLADIO 98

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	L840 - VICENZA (VI)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	48	Particella	612	Subalterno	-
Natura	D1 - OPIFICI			Consistenza	-		

Immobile n. 2					
Comune	L840 - VICENZA (VI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 48	Particella	617	Subalterno 6
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI				
			Consistenza	-	
Immobile n. 3					
Comune	L840 - VICENZA (VI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 48	Particella	617	Subalterno 7
Natura	D1 - OPIFICI				
			Consistenza	-	
Immobile n. 4					
Comune	L840 - VICENZA (VI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 48	Particella	867	Subalterno 3
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
			Consistenza	-	
Immobile n. 5					
Comune	L840 - VICENZA (VI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 48	Particella	867	Subalterno 4
Natura	D1 - OPIFICI				
			Consistenza	-	
Immobile n. 6					
Comune	L840 - VICENZA (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48	Particella	1617	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	-	
Immobile n. 7					
Comune	L840 - VICENZA (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48	Particella	1618	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	-	
Immobile n. 8					
Comune	L840 - VICENZA (VI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	48	Particella	1490	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO				
			Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI VICENZA
Sede VICENZA (VI)
Codice fiscale 00516890241
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Denominazione o ragione sociale NOARO COSTRUZIONI SRL
Sede SANDRIGO (VI)

Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17924
Registro particolare n. 12233
Presentazione n. 49 del 06/08/2018

UTC: 2018-08-03T13:17:06.686554+02:00

Pag. 3 - Fine

Codice fiscale 00903920247

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

COL PRESENTE TITOLO SI REGOLANO LE MODALIT? ATTUATIVE E I CONTENUTI DE L PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO PER LE OPERE PRIVATE E PER LE OP ERE DI URBANIZZAZIONE CHE INTERESSANO UN'AREA ESTESA COMPLESSIVAMENTE DI 12.531 MQ DI ST, E COS? CATASTALMENTE INDIVIDUATA: NCEU IN COMUNE D I VICENZA, FOGLIO 48, MAPPALI N. 612, 617 SUB. 6 E 7, 867 SUB. 3 E 4, E NCT FOGLIO 48, MAPPALI N. 1617 E 1618 (EX 1488, FRAZIONAMENTO APPROV ATO IL 20.02.2018, PROT. 26587/2018), 1490.IL SOGGETTO ATTUATORE ? L A DITTA NOARO COSTRUZIONI SRL E SUOI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, ANCHE PARZIALE, I QUALI RISPONDERANNO IN SOLIDO DEGLI OBBLIGHI DEL PRE SENTE TITOLO.IL SOGGETTO ATTUATORE GARANTISCE CHE I BENI IN AMBITO S OPRA DESCRITTI SONO DI SUA PIENA PROPRIET? E DISPONIBILIT?, LIBERI DA VINCOLI, ONERI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI E DA DIRITTI DI GODIMENT O E DI PRELAZIONE A FAVORE DI TERZI, FATTA SALVA L?ISCRIZIONE IPOTECAR IA DEL 17.01.2007, NN. 1749/406 DI R.G E R.P., DI CUI ALL?ATTO DI IPOT ECA N. 98.997 DI REP. E N. 19.675 DI RACC. DEL 09.01.2007 DEL DOTT. BR UNO BERTUZZO, NOTAIO IN VICENZA, A FAVORE DEL BANCO POPOLARE DI VERONA E NOVARA S.C.R.L. SOCIET? COOPERATIVA A RESPONSABILIT? LIMITATA, CON SEDE A VERONA. COL PRESENTE TITOLO SI MODIFICA E SOSTITUISCE A TUTTI GLI EFFETTI L'ACCORDO SOTTOSCRITTO TRA LE PARTI IL 5 SETTEMBRE 2013 P RESSO LA RESIDENZA MUNICIPALE PER L?ATTUAZIONE DELL?ACCORDO EX ART. 6 L.R. N. 11/2004 ? NOARO COSTRUZIONI S.R.L.?, CON ATTO N. 27.869 DI REP. S. E N. 1597 DI RACC., REGISTRATO A VICENZA IL 10.09.2013 AL N. 107, M OD. 1T ED IVI TRASCRITTO IL 26.09.2013 AI NN. 16270/11554 DI R.G. E R. P.

