



Regione del Veneto

Deliberazione della Giunta

6968

4 DIC. 1989

n. _____ del _____

OGGETTO: Comune di Vicenza
Piano Regolatore Generale - Variante
Approvazione.
Legge 17.8.1942, n. 1150
e successive modifiche.

Presidente	Gianfranco	Cremonese
V. Presidente	Umberto	Carraro
Assessori	Riantonio	Belcaro
	Antonio	Bogoni
	Aldo	Bottin
	Giorgio	Carollo
	Camillo	Cimenti
	Maurizio	Creuso
	Bortolo	Mainardi
	Mirco	Marzaro
	Jacopo	Panozzo
	Amalia	Sarteri
	Giulio	Veronese
Segretario	Secondo	Favara
Assiste il Segretario generale della programmazione	Rocco	Rescigno

IL PRESIDENTE

~~L'Assessore all'Urbanistica, Camillo Cimenti, riferisce:~~

"Il Comune di Vicenza dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.P.R. in data 19.12.1958 e successiva variante generale approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 3153 del 14.6.1983, ha trasmesso alla Regione con nota n. 13060/88 del 24.3.1989 il progetto di variante al Piano Regolatore Generale adottata con deliberazione consiliare n. 13060/177 del 27.6.1988.

La pubblicazione e il deposito di detta documentazione sono regolarmente avvenuti ed è stata prodotta n. 1 osservazione, cui il Comune ha controdedotto con deliberazione di Giunta Municipale su delega del Consiglio Comunale n. ~~1206~~/130 del 17.1.1989.

La variante al Piano Regolatore Generale è stata sottoposta all'esame del Comitato Tecnico Regionale, il quale si è espresso con parere n. 432 del 5.10.1989 "

La variante è stata esaminata altresì dalla seconda Commissione Consiliare, la quale si è espressa favorevolmente nella seduta del 9.11.1989 in conformità a quanto espresso dal Comitato.

Il referente, dopo adeguata illustrazione, conclude la relazione proponendo alla Giunta Regionale di approvare la variante al Piano in conformità al predetto parere.

LA GIUNTA REGIONALE

~~UDITO il relatore ~~Assessore all'Urbanistica, incaricato dell'istruttoria dell'argomento in questione ai sensi del II° comma dell'articolo n. 33 dello Statuto,~~ il quale dà atto che la struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica;~~
VISTE le leggi 17.8.1942, n. 1150, 6.8.1967, n. 765, nonché la legge regionale 27.6.1985, n. 61, e le loro modifiche ed integrazioni;

D E L I B E R A

1) di approvare, ai sensi della Legge 17.8.1942, n. 1150 e successive modifiche, la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Vicenza facendo proprie le motivazioni e le conclusioni contenute nel citato parere del Comitato Tecnico Regionale, che si allega quale parte



integrante del presente provvedimento, come composta da:

- A) Tav. 1 - Estratto P.R.G. - tavola P1 - zonizzazione scala 1:5000;
- B) Norme Tecniche di Attuazione: Art. 29, punto 3 lettera a) nuovo testo contenuto nel parere allegato;

2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel B.U.R. in base al disposto della L.R. 17.4.1975, n. 37 art. 2 punto 2-B.

Sottoposto a votazione, il presente provvedimento risulta approvato a voti unanimi e palesi.

(FIRMATO)

IL SEGRETARIO
dr. Secondo Favara

IL PRESIDENTE
dr. Gianfranco Cremonese

DIPARTIMENTO FINANZE TRIBUTI E RAGIONERIA

Visto e assunto l'impegno di _____ sul cap. _____ C del bilancio di previsione per
l'esercizio 19 _____ al n. _____ (art. 54 della l.r. 9 dicembre 1977, n. 72). R

Venezia, _____

IL COORDINATORE

SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONALE

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme all'originale e viene trasmessa in data odierna alla Commissione di controllo sull'Amministrazione regionale del Veneto.

15 DIC. 1989

Venezia, _____



IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 45 della legge 10 febbraio 1963, n. 62 con nota n. 11820/14481 in data 21 DIC. 1989

Venezia, _____ 27 DIC. 1989



IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO
(Laure Foscato)

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE
Seduta in data Argomento

- 5 OTT. 1989 N. 432

IL SEGRETARIO

"OMISSIS,"

PARERE

OGGETTO: Comune di VICENZA
Piano Regolatore Generale
Variante località Debba



PREMESSO CHE:

- il Comune di Vicenza, dotato di P.R.G. approvato con D.P.R. in data 19.12.1958 e successiva variante generale approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 3153 del 14.6.1983, ha trasmesso alla Regione con nota 13060/88 del 24.3.1988 il progetto di variante al P.R.G. adottata con deliberazione consiliare n. 13060/177 del 27.6.1988;
- la pubblicazione e il deposito di detta documentazione sono regolarmente avvenuti ed è stata prodotta n. 1 osservazione cui il Comune ha controdedotto con deliberazione di Giunta Municipale, su delega del Consiglio Comunale n. 1206/130 del 17.1.1989.

CONSIDERATO che la variante consiste nella riclassificazione di due zone, attualmente occupate da un insediamento industriale di vecchio impianto - il Cottonificio Rossi - e da un insediamento di tre edifici di case operaie dell'inizio del secolo, rispettivamente da zona industriale di completamento a zona residenziale-artigianale (RA-RT-0,7-12) e da zona residenziale di valore ambientale a zona residenziale di ristrutturazione urbanistica (R-RT-0,5-12), fermo restando la classificazione di valore ambientale per i tre edifici di cui sopra.

RITENUTO che la variante sia ammissibile a condizione che in sede di strumento urbanistico attuativo, che dovrà essere unico e comprensivo sia dell'area occupata dai manufatti di archeologia industriale sia dell'area occupata dalle case operaie, venga fatto il censimento storico-architettonico delle strutture industriali. Infatti il complesso del Cottonificio Rossi di Vicenza costituisce un esempio tipico di architettura industriale di inizio secolo assieme a Piovene Rocchette e

Schio e pertanto si ritiene che il Piano di Recupero debba essere preceduto da un'analisi storico-filologica e morfologica atta a individuare le parti da conservare e le modalità della loro trasformazione. Per quanto concerne l'eventuale nuova edificazione possibile nell'area occupata dalle case operaie non dovrà superare i due piani al fine di mantenere l'emergenza degli edifici di vecchio impianto.

Per quanto riguarda l'osservazione, presentata dalla ditta "Immobiliare Lido delle Conchiglie s.r.l.", si concorda con quanto controdedotto dal Comune e si respinge.

Tutto ciò premesso, il Comitato con voti unanimi dei 4 presenti aventi diritto al voto

E' DEL PARERE

che la variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Vicenza sia meritevole di approvazione con le modifiche d'ufficio contenute nelle considerazioni e come composta da:

- A) Tav. 1 - Estratto P.R.G. - tavola P1 - Zonizzazione - scala 1:5000
- la planimetria si intende approvata unicamente per le aree oggetto della presente variante;
- B) Norme Tecniche di Attuazione - Art. 29 - punto 3 è aggiunta la lettera:
"a) Zone residenziali artigianali di ristrutturazione semintensiva (RA-RT-0,7)
- indice di utilizzazione territoriale UT = 0,7 mq/mq
- altezza massima H = 12 ml".

Per quanto riguarda l'osservazione vale quanto detto nelle considerazioni del presente parere.

Va vistato un elaborato.

"OMISSIS"

IL SEGRETARIO

F.to Rosanna Lorenzato

IL PRESIDENTE

F.to Camillo CIMENTI

COMITATO TECNICO REGIONALE

(Art. 10 della Legge Reg. 10.12.73 n. 27

Per estratto conforme all'originale

consiste di n. 1 foglio

Venezia, li 10-10-89

IL SEGRETARIO

Rosanna Lorenzato

IL V. PRESIDENTE

F.to Franco POSOCCO