



# Piano degli interventi - PI

## Elaborato 3 - Zonizzazione

scala 1:5000

LEGENDA

aggiornamento grafico-cartografico elaborato marzo 2018

**Il Sindaco**  
Achille Variati

**Il Segretario Generale**  
Antonio Caporrino

**L'Assessore  
alla Progettazione  
e Sostenibilità Urbana**  
Antonio Marco Dalla Pozza

**Il Direttore Generale e Progettista**  
Antonio Bortoli

**Il Direttore del Settore Urbanistica**  
Danilo Guarti

Adozione con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 23-24/10/2012

Approvazione con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07/02/2013

	Confine comunale		
<b>ZONIZZAZIONE</b>		<b>INFRASTRUTTURE</b>	
<b>ZTO A - ZONA DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE</b>			art. 31 Ferrovia
	art. 36 A1 - Centro storico		art. 32 Viabilità esistente
	art. 36 A2 - Pn. - Tessuti e Borghi Storici		art. 32 Viabilità di progetto
	art. 36 A3 - Pn. - Centro storico minore		art. 34 Percorsi Ciclo-pedonali
	art. 36 A4 - Complessi e immobili storici e di interesse culturale		
	art. 36 A5 - Parchi, giardini e spazi scoperti privati di interesse storico-ambientale		
<b>ZTO B - ZONA RESIDENZIALE E MISTA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO</b>		<b>SICUREZZA E TUTELA DELL'ASSETTO MORFOLOGICO, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO</b>	
	art. 37 Residenziale e mista esistente e di completamento	<b>VINCOLI, FASCE DI RISPETTO</b>	
<b>ZTO C - ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ASSOGGETTATA A PUA</b>			art. 15 Fascia di rispetto stradale
	art. 38 Residenziale di espansione assoggettata a PUA		art. 15 Fascia di rispetto cimiteriale
<b>ZTO D - ZONA PER INSEDIAMENTI ECONOMICO - PRODUTTIVI</b>			art. 15 Fascia di rispetto tecnologico
	art. 39 Ambito per insediamenti economici e produttivi soggetto a riqualificazione		art. 33 Assi viari principali assoggettati a specifiche misure per la riqualificazione
	art. 39 Insediamenti economici e produttivi esistenti e di completamento		
	art. 39 Insediamenti economici e produttivi di espansione assoggettati a PUA		
<b>ZTO E - ZONA RURALE</b>		<b>DISPOSIZIONI DI TUTELA</b>	
	art. 40 Rurale collinare		art. 14 Sedime storico cinta muraria, Arco, Scalette, Portici e Basilica di Monte Berico e fascia di rispetto
	art. 40 Rurale periurbano aperto		art. 14 Edifici e contesti di valore testimoniale
	art. 40 Rurale periurbano intercluso		art. 14 Edificio di valore monumentale
	art. 40 Rurale ambientale		art. 14 Edificio di valore architettonico - intervento di restauro conservativo (rs1)
	art. 40 Rurale agricolo		art. 14 Edificio di valore architettonico - intervento di restauro e risanamento (rs2)
<b>ZTO F - ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE</b>			art. 14 Edificio di valore ambientale - intervento di ristrutturazione (r)
	art. 44 Istruzione esistente/progetto (Fa)		art. 14 Edificio di valore ambientale - intervento di ristrutturazione con tutela dei prospetti (r*)
	art. 44 Attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune esistente/progetto (Fb)		
	art. 44 Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport esistente/progetto (Fc)		
	art. 44 Servizi a supporto della viabilità esistente/progetto (Fd)		
	art. 44 Riqualificazione e miglioramento ambientale (Frm)		
	art. 44 Ambito Parco		
<b>AMBITI DI INTERVENTO</b>		<b>PREVISIONI PUNTUALI</b>	
	art. 28 Aree o strutture dismesse e degradate		art. 26 Attività da trasferire per incompatibilità o opere incongrue
	art. 52 Coordinamento Urbanistico		art. 26 Attività produttiva in zona impropria da trasferire
	art. 53 Accordo art. 32 LRV 35/01		art. 26 Attività produttiva in zona impropria da confermare
	art. 54 Accordo art. 6 LRV 11/04		art. 28 Parco commerciale
	art. 55 Progetto urbano		art. 40 Annessi rustici non più funzionali al fondo
	art. 55 Comparti Progetto urbano		art. 40 Aree inedificabili art. 7 LRV 4/15
	art. 56 LPS non attuabile		art. 61 Esigenze abitative di tipo familiare (art. 57 di PAT)
	art. 56 LPS attuabile		
	art. 57 PUA in corso di attuazione		
	art. 58 IED convenzionato		
	art. 59 Residenziale di perequazione		
	art. 60 Nucleo residenziale rurale		