



Piano degli interventi - PI

Elaborato 3 - Zonizzazione

scala 1:5000

LEGENDA

aggiornamento grafico-cartografico elaborato gennaio 2021

Il Sindaco
Francesco Rucco

Il Segretario Generale
Stefania Di Cindio

Il Direttore Generale
Gabriele Verza

Il Direttore del Servizio Urbanistica
Riccardo D'Amato

Adozione con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 15/03/2018

Approvazione con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 04/03/2021

	Confine comunale		
ZONIZZAZIONE		INFRASTRUTTURE	
ZTO A - ZONA DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE			art. 31 Ferrovia
	art. 36 A1 - Centro storico		art. 32 Viabilità esistente
	art. 36 A2 - Pn. - Tessuti e Borghi Storici		art. 32 Viabilità di progetto
	art. 36 A3 - Pn. - Centro storico minore		art. 34 Percorsi Ciclo-pedonali
	art. 36 A4 - Complessi e immobili storici e di interesse culturale		
	art. 36 A5 - Parchi, giardini e spazi scoperti privati di interesse storico-ambientale		
ZTO B - ZONA RESIDENZIALE E MISTA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO		SICUREZZA E TUTELA DELL'ASSETTO MORFOLOGICO, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	
	art. 37 Residenziale e mista esistente e di completamento	VINCOLI, FASCE DI RISPETTO	
ZTO C - ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ASSOGGETTATA A PUA			art. 15 Fascia di rispetto stradale
	art. 38 Residenziale di espansione assoggettata a PUA		art. 15 Fascia di rispetto cimiteriale
ZTO D - ZONA PER INSEDIAMENTI ECONOMICO - PRODUTTIVI			art. 15 Fascia di rispetto tecnologico
	art. 39 Ambito per insediamenti economici e produttivi soggetto a riqualificazione		art. 33 Assi viari principali assoggettati a specifiche misure per la riqualificazione
	art. 39 Insediamenti economici e produttivi esistenti e di completamento		
	art. 39 Insediamenti economici e produttivi di espansione assoggettati a PUA		
ZTO E - ZONA RURALE		DISPOSIZIONI DI TUTELA	
	art. 40 Rurale collinare		art. 14 Sedime storico cinta muraria, Arco, Scalette, Portici e Basilica di Monte Berico e fascia di rispetto
	art. 40 Rurale periurbano aperto		art. 14 Edifici e contesti di valore testimoniale
	art. 40 Rurale periurbano intercluso		art. 14 Edificio di valore monumentale
	art. 40 Rurale ambientale		art. 14 Edificio di valore architettonico - intervento di restauro conservativo (rs1)
	art. 40 Rurale agricolo		art. 14 Edificio di valore architettonico - intervento di restauro e risanamento (rs2)
ZTO F - ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE			art. 14 Edificio di valore ambientale - intervento di ristrutturazione (r)
	art. 44 Istruzione esistente/progetto (Fa)		art. 14 Edificio di valore ambientale - intervento di ristrutturazione con tutela dei prospetti (*)
	art. 44 Attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune esistente/progetto (Fb)		
	art. 44 Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport esistente/progetto (Fc)		
	art. 44 Servizi a supporto della viabilità esistente/progetto (Fd)		
	art. 44 Riqualificazione e miglioramento ambientale (Frm)		
	art. 44 Ambito Parco		
AMBITI DI INTERVENTO		PREVISIONI PUNTUALI	
	art. 28 Aree o strutture dismesse e degradate		art. 26 Attività da trasferire per incompatibilità o opere incongrue
	art. 52 Coordinamento Urbanistico		art. 26 Attività produttiva in zona impropria da trasferire
	art. 53 Accordo art. 32 LRV 35/01		art. 26 Attività produttiva in zona impropria da confermare
	art. 54 Accordo art. 6 LRV 11/04		art. 28 Parco commerciale
	art. 55 Progetto urbano		art. 40 Annessi rustici non più funzionali al fondo
	art. 55 Comparti Progetto urbano		art. 40 Aree inedificabili art. 7 LRV 4/15
	art. 56 LPS non attuabile		art. 61 Esigenze abitative di tipo familiare (art. 57 di PAT)
	art. 56 LPS attuabile		art. 21 Ambito variante SUAP - UT n.
	art. 57 PUA in corso di attuazione		Area non pianificata art. 33 LRV 11/04
	art. 58 IED convenzionato		
	art. 59 Residenziale di perequazione		
	art. 60 Nucleo residenziale rurale		