

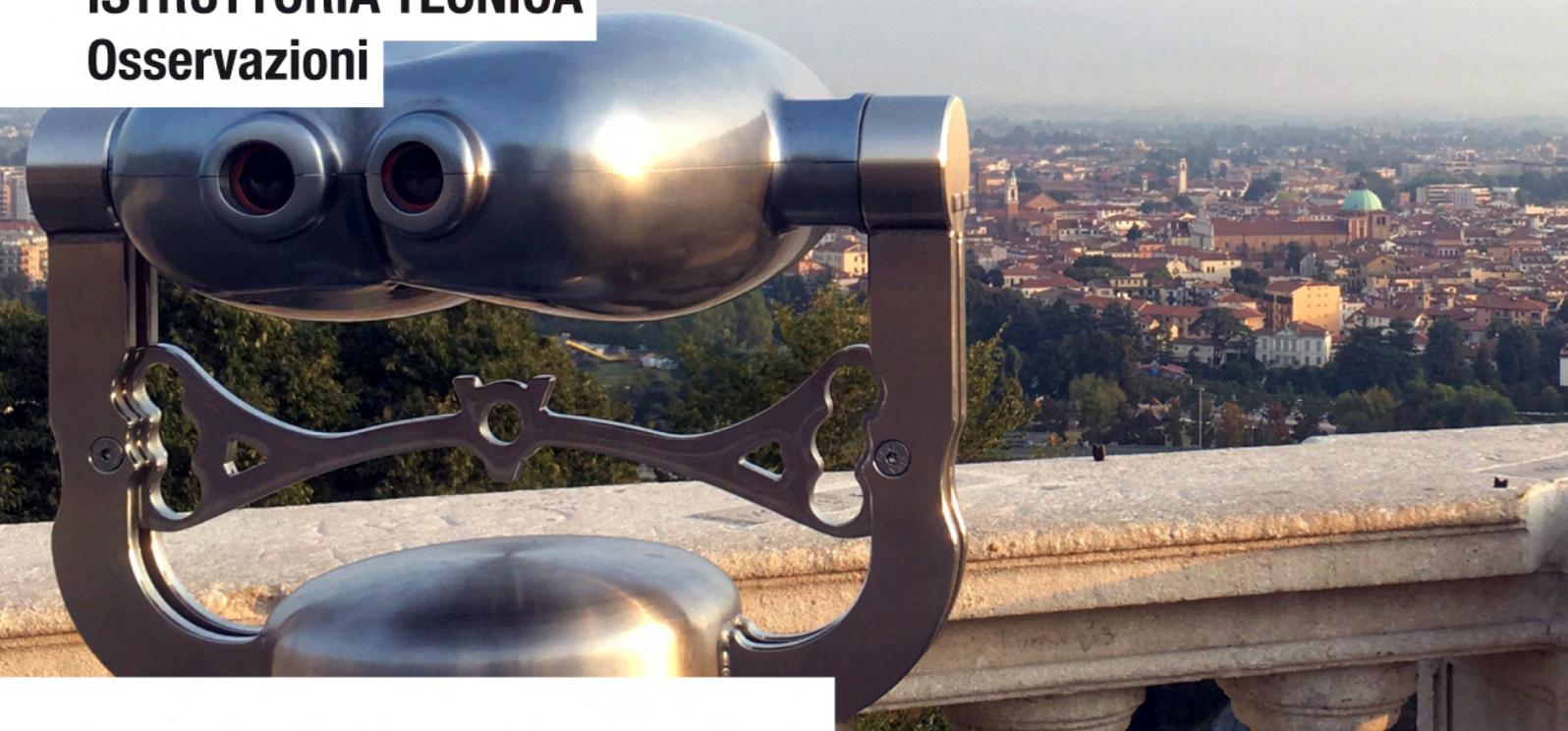


COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

**Variante parziale ai sensi dell'art.18,
comma 1, della L.R. 11/2004**

ISTRUTTORIA TECNICA
Osservazioni



**a cura dell'Assessorato all'urbanistica,
pianificazione e riqualificazione del territorio, edilizia privata**
Area servizi al territorio - Servizio Urbanistica



NOTA INTRODUTTIVA

Con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 15 marzo 2018 è stata adottata la variante parziale al Piano degli Interventi per il rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza.

La variante è stata depositata presso la Segreteria Generale e il Settore Urbanistica dal giorno 20.03.2018 al giorno 18.04.2018, altresì consultabile presso gli uffici del Forum Center o sul sito www.vicenzaforumcenter.it.

Le osservazioni pervenute sono complessivamente 40, presentate entro il 18.05.2018, mentre fuori dai termini per la presentazione sono pervenute n. 53 osservazioni, così come risulta dal Registro Protocollo agli atti.

Come indicato nell'elenco di seguito riportato, le osservazioni sono state avanzate sia da privati cittadini sia da Società.

Viene riportato di seguito l'elenco completo delle osservazioni pervenute.



ELENCO OSSERVAZIONI

Osservazioni presentate nei termini

N. Rep.	Nome o denominazione	Data presentazione	P.G.n.
1	CARTA GISELDA, DALLA VIA DANTE	26.03.2018	45818
2	POLATO MARIA GABRIELLA	27.04.2018	63958
3	COSTA CARLO EMILIO, PAOLA ZOCCA	27.04.2018	64218
4	VIANELLO MARCO per CONDOMINIO SANT'ANTONINO	08.05.2018	68149
5	BEGHINI GIUSEPPE E ORNELLA, TOLIO MARILLA	09.05.2018	69166
6	CUNICO MARIA, BUSARELLO MARIA GRAZIA, RIGO GIOVANNI, ZANNELLI ALESSANDRA, VENZO ALESSANDRA, SGAGGERO GENEVA, SGAGGERO ELIA, SGAGGERO GIOVANNI, SGAGGERO ANNAMARIA, SGAGGERO VALENTINA, SGAGGERO ALBERTO	11.05.2018	70563
7	FARISATO ANTONIO, FILIPPI VALLI	14.05.2018	71605
8	VIANELLO MARCO per CORÀ ADOLFO	15.05.2018	72454
9	BERGOZZA & C. SRL	16.05.2018	73271
10	VEZZARO NEREO, GASPARINI MAURIZIA	16.05.2018	73589
11	IPAB VICENZA	17.05.2018	74034
12	BORTOLAMEI SRL	17.05.2018	74037
13	BORTOLAMEI SRL	17.05.2018	74040
14	CARTA GIOVANNI	17.05.2018 integrata il 30.08.2018	74074 128776
15	NICOLI GIANFRANCO, CADERBE ROSA	17.05.2018	74190
16	IMMOBILIARE DANIELA SRL	17.05.2018	74230
17	IMMOBILIARE RUBINO SRL	17.05.2018	74236
18	PRETTO LUIGI	17.05.2018	74497
19	ZACCARIA GIANNI, ZACCARIA ROBERTO	17.05.2018	74695
20	PACCAGNELLA GRAZIANO per ROSIMGAS SAS	17.05.2018	74746
21	CAMERINO FRANCESCA, CAMERINO MAURIZIA	17.05.2018	74829
22	CASA DI CURA VILLA BERICA SPA	18.05.2018	75289
23	BORTOLAN ANDREA, BORTOLAN DAVIDE	18.05.2018	75328
24	TREG SRL, AURORA SRL	18.05.2018	75358
25	HOWARTH ANDREW LEE	18.05.2018	75393
26	MAISTRELLO EMANUEL	18.05.2018	75431
27	CONZATO GIOVANNI	18.05.2018	75505
28	CURTI LORENZO, CURTI ALESSANDRA, CISCATO SILVANO	21.05.2018 integrata il 01.02.2019	75576 16847
29	ACCIAIERIE VALBRUNA SPA	21.05.2018	75586
30	FORTUNA LUIGINO	21.05.2018	75588
31	DE TONI GIUSEPPE	21.05.2018	75592
32	MAISTRELLO MARIO, VILLA BONIN, TORONTO SRL	21.05.2018	75593
33	DONADELLO LUCA per PIERETTI MIRCO	21.05.2018	75596
34	DONADELLO LUCA per ZENITH IMMOBILIARE SRL	21.05.2018	75597
35	MIGLIORANZA RITA CATERINA, CAODURO ELENA, CAODURO LORENZO, CAODURO TARCISIO, CAODURO MARIA EMANUELA	21.05.2018	75600
36	ZAMBERLAN PAOLA	21.05.2018	75603



37	IMMOBILIARE SANGIORGIO SRL, CISCATO SILVANO	21.05.2018	75628
38	TIPOGRAFIA SAN GIUSEPPE – G RUMOR SS	21.05.2018	75739
39	DALLA VECCHIA ANNAMARIA, DALLA VECCHIA GRAZIELLA, BROGLIATO MICHELA	21.05.2018	75741
40	PEGORARO MARIAGRAZIA, PESAVENTO ALESSANDRO	21.05.2018	75748

Osservazioni presentate fuori termine (FT)

N. Rep.	Nome o denominazione	Data presentazione	P.G.n.
01 FT	IL CASTELLANO IMMOBILIARE SRL	30.05.2018 integrata il 16.11.2020	81634 174102
02 FT	ZOCCA LILIANA	05.06.2018	84783
03 FT	SCALESIA GIUSEPPE	12.07.2018	107147
04 FT	MARCHESIN LUCA, MARCHESIN MARCO, MARCHESIN SEBASTIANO	16.07.2018	107801
05 FT	TREVISAN ADRIANA	11.09.2018	134378
06 FT	SANDRI MARZIA, SANDRI LIONELLO	19.10.2018	156607
07 FT	DALLA VIA GALDINO	21.11.2018	174616
08 FT	BAZZAN RENATO	21.11.2018	174622
09 FT	MANUZZATO SERGIO, MANUZZATO LUCIO, MANUZZATO ALBERTO, MANUZZATO CORRADO, MANUZZATO NICOLETTA	21.11.2018	174641
10 FT	FABRIS FRANCA, FABRIS ALBERTO, FABRIS VITTORIO	28.11.2018	178348
11 FT	DALLA VIA GIAMPAOLO	21.12.2018	191597
12 FT	DALLA VIA GIAMPAOLO	21.12.2018	191610
13 FT	DALLA VIA GIAMPAOLO	21.12.2018	191625
14 FT	DALLA VIA GIAMPAOLO	21.12.2018	191632
15 FT	DALLA VIA GIAMPAOLO	21.12.2018	191636
16 FT	STORARI GUIDO, STORARI LAURA	21.12.2018	191652
17 FT	BAGHIN ELVIO	21.12.2018	191655
18 FT	STORTI ELIGIO	21.12.2018	191662
19 FT	RIZZETTO GIOVANNI BATTISTA, BALDINAZZO MARISTELLA	29.01.2019	14539
20 FT	MARCHETTI FRANCESCO	31.01.2019	16003
21 FT	SERENISSIMA PERTECIPAZIONI SPA	07.02.2019	20398
22 FT	DI STEFANO GIANNI, DI STEFANO PIERO, DI STEFANO EMMANUELE, DI STEFANO GAETANE, DI STEFANO STEFANIA	11.02.2019	21671
23 FT	BERTUZZO LUCA e TRIVELLATO GIANLUIGI per COMITATO DI ANCONETTA "NO ALDO MORO",	18.02.2019	25992
24 FT	ZORDAN SABINA	18.02.2019	26011
25 FT	ZANON SERGIO	20.02.2019	31239
26 FT	GSD TELEMAR SAN PAOLO ARISTON	07.03.2019	38271
27 FT	PRETO FEDERICO	08.03.2019	38579
28 FT	ZACCARIA GIANNI, ZACCARIA ROBERTO	12.03.2019	39979
29 FT	COMUNE DI ARCUGNANO	18.03.2019	43422
30 FT	FABRIS VITTORIO, CATALDI MARIA	19.03.2019	44982
31 FT	CAROLO MIRCO	22.03.2019	46802
32 FT	PIEMONTE SABINO	01.04.2019	52736
33 FT	PELLEGRIN ROBERTO	03.04.2019	53925
34 FT	GRIGOLATO PIERANTONIO	17.04.2019	62617



ISTRUTTORIA OSSERVAZIONI

35 FT	RIELLO ROBERTO per RIELLO GINO SNC di RIELLO R. & C.	24.04.2019	65964
36 FT	COLTRO STEFANO per CZC di COLTRO SRL, BALBO CHIARA	20.06.2019	96130
37 FT	MIMMO GIOVANNI per GRIFO LEASING srl	09.07.2019	107801
38 FT	ZANELLA GIUSEPPE	16.07.2019	112830
39 FT	PISTOCCHIO MARIA INFERMA, MUNEGATO ENRICO	18.07.2019	114698
40 FT	TONELLO ANGELO e RIZZINI LORENZA per CIRCOLO 7 PD VICENZA	11.10.2019	160006
41 FT	COMUNE DI LONGARE	28.10.2019	169941
42 FT	FANTIN GIUSEPPE, FANTIN MIRKO, RANZOLIN GIANPAOLO	28.11.2019	189176
43 FT	MENEGUZZO BARBARA, MENEGUZZO ENRICO, MENEGUZZO MATTEO, MENEGUZZO ROBERTO, SARTOR LUDOVICO	03.12.2019	190941
44 FT	LOVATO ANGELA	15.01.2020	7283
45 FT	SAVIO LORENZO, FASOLATO MANUELA	23.01.2020	12315
46 FT	BERNUZZI ANTONELLA	10.02.2020	22112
47 FT	PALIN LUCIO, CARBONE ANTONIA	19.02.2020	27920
48 FT	STURATI CARLO per SANTAGIULIANA CRISTINA	16.03.2020	42630
49 FT	MILANELLO RUGGERO, LUCCHETTA MARIA CRISTINA	26.03.2020	47112
50 FT	MILANELLO GIANNI, MILANELLO ANGELO, MILANELLO RUGGERO	26.03.2020	47113
51 FT	CARLI ANDREA, CARLI MATTEO	07.05.2020	68644
52 FT	BELLUSCIO ANTONIO, SGAGGERO SUSANNA	25.06.2020 integrata il 04.11.2020	91284 166982
53 FT	SCALESIA CAMILLO	06.11.2020	169401

TOTALE OSSERVAZIONI NEI TERMINI 40

TOTALE OSSERVAZIONI FUORI TERMINI 53

TOTALE OSSERVAZIONI PERVENUTE 93



ISTRUTTORIA TECNICA

La presente istruttoria esamina le osservazioni pervenute conseguentemente all'adozione della Variante al Piano degli Interventi (PI), avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 15 marzo 2018.

Al fine di favorire la collaborazione dei cittadini e garantire i principi della trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa nella formazione del Piano, si è ritenuto di stabilire al punto 4) del deliberato i seguenti criteri per l'individuazione delle osservazioni non pertinenti:

- *osservazioni non compatibili con il vigente Piano di Assetto del Territorio, in contrasto con le Leggi, nonché non compatibili con i Piani sovraordinati (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - PTCP, Piano Territoriale Regionale di Coordinamento - PTRC, Piano di Assetto Idrogeologico - PAI);*
- *osservazioni che riguardino modifiche alle previsioni del PI diverse dai temi trattati dalla presente variante;*
- *osservazioni tali da comportare nuove valutazioni idrauliche (invarianza idraulica) o ambientali (VINCA e VAS nei casi di interventi non già considerati in sede di formazione del PAT);*
- *osservazioni che abbiano un carattere di natura settoriale, programmatica ed esecutiva che non attengano alle funzioni che la legge attribuisce al Piano degli Interventi.*

Va evidenziato che, successivamente all'adozione della Variante, la Regione Veneto ha fissato, con la DGR 668/2018 e il successivo Decreto 191/2018, la quantità massima di suolo consumabile e il Comune di Vicenza, in recepimento della Legge n. 14/2017 e delle disposizioni della citata deliberazione di giunta regionale, ha approvato la variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT).

La valutazione delle osservazioni tiene conto pertanto del nuovo quadro normativo di riferimento in relazione alla disciplina regionale sul consumo di suolo, nonché del Documento Preliminare per la formazione del futuro nuovo Piano degli Interventi - presentato al Consiglio comunale in data 15 ottobre 2020 - nel quale vengono espressamente definiti – in un apposito capitolo – i criteri di discernimento delle osservazioni presentate alla Variante adottata a marzo 2018.

In tal senso il sopracitato Documento Preliminare indica i seguenti indirizzi:

- risulta fondamentale rinviare il ridisegno del prolungamento di Aldo Moro in funzione dello studio complessivo della viabilità di collegamento a Nord;
- mantenere la viabilità di by-pass già prevista dal PI per risolvere le problematiche di sicurezza stradale determinate dalle attuali intersezioni anguste e pericolose;
- rispondere alle istanze per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo familiare avente carattere sociale;
- mantenere e integrare i quartieri delle principali funzioni di servizio al fine di migliorare la qualità della vita.



NUMERO OSSERVAZIONE 1
DATA PRESENTAZIONE 26.03.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 45818
PG. DATA 26.03.2018
LOCALITA' Strada Cul de Ola
SOGGETTO PRESENTANTE **CARTA GISELDA, DALLA VIA DANTE**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Tenuto conto della Richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 16 febbraio 2018 per la costruzione di una nuova abitazione residenziale unifamiliare, considerato l'avvio del procedimento NUT 0688/2018 del 14.03.2018 acquisita agli atti al PGN 27017/2018 del 21.02.2018, tenuto conto della richiesta da parte del SUAP di documenti e interruzione dei termini del procedimento del 14.03.2018, chiedono la reintegrazione dell'area BID – Art. 61 delle NTO insistente sul foglio 82 – mappale 52 presso Strada Cul de Ola.

ISTRUTTORIA TECNICA

Con provvedimento di Consiglio Comunale, n. 54 del 29.11.2018, si è già proceduto alla correzione delle previsioni del Piano adottato trattandosi di mero errore materiale.

NUMERO OSSERVAZIONE 2
DATA PRESENTAZIONE 27.04.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 63958
PG. DATA 27.04.2018
LOCALITA' Strada dei Pizzolati, 302
SOGGETTO PRESENTANTE **POLATO MARIA GABRIELLA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiede che la variante in esame corregga le norme pregiudizievoli gravanti sull'immobile di proprietà di cui all'area individuata catastalmente al foglio 20 – mappale 214 – Strada dei Pizzolati 302, in qualità di proprietaria del sub. 5 (laboratorio artigianale con uffici) così da renderne possibile la trasformazione a destinazione residenziale e in accordo con le prescrizioni indicate dal PAT. In particolare chiede che la qualificazione di “edificio improprio” venga limitata al fabbricato propriamente produttivo e che al lotto venga assegnato ZTO coerente con la situazione di tessuto urbano consolidato, ad esempio B6 (tipica della zona).

ISTRUTTORIA TECNICA

La proprietà evidenzia come il Piano degli Interventi non classifichi, coerentemente con la delimitazione di tessuto urbano consolidato di PAT, l'area su cui sorge il fabbricato produttivo (con annessa abitazione al piano primo) e invece riconosca tutto l'immobile, comprensivo della parte residenziale, come attività da trasferire per incompatibilità o opera incongrua.

Si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.



NUMERO OSSERVAZIONE	3
DATA PRESENTAZIONE	27.04.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail
PG.N.	64218
PG. DATA	27.04.2018
LOCALITA'	Strada delle Risare, 31
INTEGRAZIONE	29.10.2019 (con PG.N. 170668)
SOGGETTO PRESENTANTE	COSTA CARLO EMILIO, PAOLA ZOCCA

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiedono che venga confermata la previsione edificatoria di cui all'art. 61 delle NTO in modo che possano procedere con l'esame del permesso di costruire, inoltrato in data 9 marzo 2018, di cui al Pgn 38481/18 e UT 936/18, insistente sul foglio 65 – mappale 204.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

NUMERO OSSERVAZIONE	4
DATA PRESENTAZIONE	08.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail
PG.N.	68149
PG. DATA	08.05.2018
LOCALITA'	Strada Sant'Antonino, 55\57
SOGGETTO PRESENTANTE	VIANELLO MARCO per CONDOMINIO SANT'ANTONINO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiede di affrancare gli attuali esercizi commerciali dalla condizione di attività accessorie all'impianto di distribuzione del carburante ed imprimere la possibilità di attivare destinazioni quali: palestre, attività per lo spettacolo, intrattenimento e ristoro, ricettività, direzionali, artigianali di servizio, laboratori di ricerca e analisi in genere, sale di esposizione e convegni, strutture per la sosta e la logistica, impianti ed attività a servizio del traffico, vendita di prodotti del settore non alimentare su superficie di vendita inferiore ai 1000 mq.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione concerne l'immobile di Viale Sant'Antonino realizzato – a metà degli anni 2000 – nel rispetto delle disposizioni regionali che regolano l'esercizio degli impianti di distribuzione carburanti e la costruzione di attività accessorie rivolte all'automezzo e alla persona (DGRV 497/2005). La proposta dei richiedenti è quindi di modificare le destinazioni d'uso, slegandole dalla normativa di cui sopra, attraverso un cambio di zona da agricolo ad altra zonizzazione che consenta un mix funzionale.

Si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.



NUMERO OSSERVAZIONE 5
DATA PRESENTAZIONE 09.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 69166
PG. DATA 09.05.2018
LOCALITA' Via dello Stadio, Via Martiri delle Foibe
SOGGETTO PRESENTANTE **BEGHINI GIUSEPPE E ORNELLA, TOLIO MARILLA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiedono il parziale cambio di destinazione urbanistica da agricola ad edificabile, in conseguenza delle trasformazioni intervenute negli anni sul proprio terreno, catastalmente censito al Foglio 13, mappali 1223, 1213 e 1225, tali da rendere l'area in oggetto, un terreno agricolo in ambito urbano, fortemente limitato dal punto di vista delle coltivazioni, in quanto assolutamente improduttivo e inadatto, per estensione e per posizione.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di trasformazione della destinazione di un terreno da agricolo a nuove previsioni edificatorie al fine del soddisfacimento abitativo di famiglia.

Si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE 6
DATA PRESENTAZIONE 11.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 70563
PG. DATA 11.05.2018
LOCALITA' Via F. Filzi, Via D. Chiesa
SOGGETTO PRESENTANTE **CUNICO MARIA, BUSARELLO MARIA GRAZIA, RIGO GIOVANNI, ZANNELLI ALESSANDRA, VENZO ALESSANDRA, SGAGGERO GENEVA, SGAGGERO ELIA, SGAGGERO GIOVANNI, SGAGGERO ANNAMARIA, SGAGGERO VALENTINA, SGAGGERO ALBERTO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Propongono di modificare le aree di loro proprietà come segue:

- Area in comune al foglio 49, mappale 903 di mq. 4.086 catastali, permanga in C41 con la sola variazione dell'indice riferito all'altezza da portare ad un massimo pari a 12 metri;
- Aree esclusive al foglio 49, mappali 905, 904, 906, 907, 809, 908, 910, di pertinenza ai fabbricati di abitazione con le nuovi sede di accesso con la variazione in zona B, lasciando all'amministrazione la scelta dell'indice Uf.



ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di parziale trasformazione della destinazione d'uso di un terreno a destinazione residenziale di perequazione sul quale è previsto l'intervento attraverso PUA.

Si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE 7
DATA PRESENTAZIONE 14.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 71605
PG. DATA 14.05.2018
LOCALITA' Via F. Testa, 11
SOGGETTO PRESENTANTE FARISATO ANTONIO, FILIPPI VALLÌ

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiedono di ripristinare nell'ambito individuato catastalmente al foglio 13 mappale 620, l'intervento puntuale previsto dal Piano degli Interventi decaduto, di cui all'art. 61 delle NTO, affinché possano edificare e superare il vincolo ferroviario connesso alla linea di Alta velocità rinunciando, per mezzo di dichiarazione notarile, al plus valore dell'area in caso di esproprio da parte di RFI.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

NUMERO OSSERVAZIONE 8
DATA PRESENTAZIONE 14.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 72454
PG. DATA 15.05.2018
LOCALITA' Strada di Casale, 57
SOGGETTO PRESENTANTE VIANELLO MARCO per CORÀ ADOLFO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede il declassamento delle disposizioni di tutela per il fabbricato individuato catastalmente al foglio 13, mappale 65, affinché si renda possibile intervenire operandone funzionalmente il recupero dei singoli volumi edilizi che oggi risultano inutilizzabili ai fini abitativi, quali parte del piano terreno e del sottotetto del corpo centrale, come prescritto dalle normative igienico sanitarie, operando aperture di adeguate formetrie nelle facciate.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di modifica del grado di intervento previsto sull'immobile di proprietà dell'istante.



Sebbene la richiesta risulti in linea con gli obiettivi del nuovo Documento programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - che prevede una nuova mappatura delle qualità effettive degli immobili censiti, si evidenzia che la Variante in itinere verte contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

La valutazione della richiesta potrà essere pertanto effettuata in sede di variante dello strumento urbanistico finalizzata alla revisione della normativa riguardante gli immobili in questione nell'ambito dell'articolazione del processo di pianificazione delineato nel Documento programmatico di cui sopra.

NUMERO OSSERVAZIONE	9
DATA PRESENTAZIONE	16.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail
PG.N.	73271
PG. DATA	16.05.2018
LOCALITÀ	Via G.B. Quadri, 65/B
SOGGETTO PRESENTANTE	BERGOZZA & C. SRL

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Premesso che la società Bergozza & C. srl esercita l'attività di recupero di rifiuti non pericolosi in procedura semplificata, che con decreto del presidente della Provincia n. 150 del 10.11.2015 è stato approvato il progetto di ampliamento dell'attività di recupero, che l'area su cui sorge l'impianto è classificata come ZTO Fb – zone per attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune, si segnala affinché il Comune valuti la prescrizione richiesta dalla Provincia relativa alla variante urbanistica, per eventualmente inserirla nella futura riformulazione della programmazione del Piano degli Interventi in zona propria.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'istanza, pur richiamando in oggetto la Variante parziale al PI adottata con delibera di CC n. 10 del 15.03.2018, non esplica una precisa richiesta di trasformazione urbanistica dell'area interessata, poiché la richiamata prescrizione della Provincia è afferente all'autorizzazione all'esercizio dell'attività e prescrive, in caso di nuova configurazione dell'impianto, nuovi pareri, autorizzazioni e concessioni di organi regionali, provinciali e comunali e, ove occorra, variante allo strumento urbanistico. Si evidenzia peraltro che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.



NUMERO OSSERVAZIONE 10
DATA PRESENTAZIONE 16.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 73589
PG. DATA 16.05.2018
LOCALITA' Strada di Bertesinella, snc
SOGGETTO PRESENTANTE VEZZARO NEREO, GASPARINI MAURIZIA

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiedono che venga confermata la previsione edificatoria di cui all'art. 61 delle NTO in modo che si possa procedere con l'esame dell'istanza presentata al SUAP in data 21.02.2018, avente UT 0695/2018 come intervento attuabile ai sensi dell'art. 61 delle NTO, in quanto istanza presentata "entro i termini di validità del PI". La richiesta viene avanzata per assolvere alle esigenze di tipo familiare venutesi a concretizzare solo ora, dopo anni di crisi economica.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

NUMERO OSSERVAZIONE 11
DATA PRESENTAZIONE 16.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 74034
PG. DATA 17.05.2018
LOCALITA' Strada di Casale, snc
SOGGETTO PRESENTANTE IPAB VICENZA

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede che per l'area, di cui al foglio 24 mappale 71 venga ripristinata la previsione pianificatoria di cui alla ZTO C27, considerato che la stessa rientra nell'ambito degli immobili interessati dall'Accordo di Programma, tra Regione del Veneto, Comune di Vicenza e IPAB di Vicenza, approvato dalla Conferenza di Servizi il 9 marzo 2015.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE con i contenuti della variante in argomento, tuttavia considerati i nuovi limiti alla trasformazione del suolo e la necessità di rivedere i termini dell'accordo, anche in considerazione dei mutati indirizzi di programmazione dell'Ente, si ritiene la stessa NON ACCOGLIBILE.



NUMERO OSSERVAZIONE 12
DATA PRESENTAZIONE 17.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 74037
PG. DATA 17.05.2018
LOCALITA' Strada di Bertesina, 71
SOGGETTO PRESENTANTE BORTOLAMEI SRL

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede che l'area di proprietà, di cui al foglio 82 mappale 1530 sub 1, sub 2, sub 3, e sulla quale insiste un impianto di distribuzione del carburante sia inclusa in apposita Zona "Fd – Zona a servizi a supporto della viabilità" di cui all'art. 44 delle NTO del PI.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di parziale trasformazione della destinazione d'uso di un terreno a destinazione rurale in area a servizi a supporto della viabilità.

Si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE 13
DATA PRESENTAZIONE 17.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 74040
PG. DATA 17.05.2018
LOCALITA' Via A. Moro, 306
SOGGETTO PRESENTANTE BORTOLAMEI SRL

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede che l'area di proprietà, di cui al foglio 10 mappale 282, e sulla quale insiste un impianto di distribuzione del carburante sia inclusa in apposita Zona "Fd – Zona a servizi a supporto della viabilità" di cui all'art. 44 delle NTO del PI.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di parziale trasformazione della destinazione d'uso di un terreno a destinazione rurale in area a servizi a supporto della viabilità.

Si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.



NUMERO OSSERVAZIONE	14
DATA PRESENTAZIONE	17.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail
PG.N.	74074
PG. DATA	17.05.2018
INTEGRAZIONE	30.08.2018 (con PG.N. 128776)
LOCALITA'	Via B. Dalla Scola
SOGGETTO PRESENTANTE	CARTA GIOVANNI

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si propone di classificare il terreno di proprietà, catastalmente censito al foglio 10 mappale 36, come zona B, con intervento edilizio diretto, vista la dimensione del terreno stesso, l'accessibilità già consolidata da Via Basilio Dalla Scola e la presenza dei sottoservizi.

Si propone la zona come B9, in quanto già presente nell'area l'abbinamento di una zona B11 (come in questo caso la confinante).

Oppure potrebbe essere creata una specifica zona B con $U_f = 0,22$ mq con $h = 7,5$ metri, tale da far rimanere invariata la potenzialità edificatoria. Essa corrisponde ad un edificio di circa 600 mc compatibile con quelli concessi con l'art. 61 delle NTO.

Con successiva istanza (integrazione all'osservazione) si attesta con presentazione di atto notarile che sulla strada di penetrazione di Via della Scola, di proprietà di terzi, esiste un diritto di passaggio pedonale e carraio.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione interessa una porzione di terreno che è stata oggetto di trasformazione urbanistica per la decadenza della previsione edificatoria inerente la ZTO C32 di Strada di Bertesina, per la quale non è stata presentata alcuna istanza di PUA. L'osservazione si può pertanto ritenere PERTINENTE con i contenuti della variante, tuttavia una diversa previsione di edificabilità per l'area in oggetto deve essere considerata NON ACCOGLIBILE in quanto non coerente con gli obiettivi generali delineati dal PAT.

NUMERO OSSERVAZIONE	15
DATA PRESENTAZIONE	17.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	a mano
PG.N.	74190
PG. DATA	17.05.2018
LOCALITA'	Strada delle Caperse, 78
SOGGETTO PRESENTANTE	NICOLI GIANFRANCO, CADERBE ROSA

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI chiedono di ripristinare i due interventi puntuali di cui all'art. 61 delle NTO, previsti dal PI previgente, sui terreni di proprietà catastalmente censiti al foglio 21 mappali 67, 247, 248.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.



NUMERO OSSERVAZIONE 16
DATA PRESENTAZIONE 17.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 74230
PG. DATA 17.05.2018
LOCALITA' Via A. Giuriato
SOGETTO PRESENTANTE IMMOBILIARE DANIELA SRL

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede che l'area di proprietà, catastalmente censita al foglio 9 – mappali 2, 3, 57, 187, 281, 292, 12, 13, 143, 1588, venga individuata come area di espansione con le medesime caratteristiche e alle medesime condizioni stabilite per la zona C32 di cui al vigente PI, procedendo alla ripermimetrazione della stessa.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è PERTINENTE con i contenuti della variante in quanto riguarda lo stralcio della previsione edificatoria dell'ambito di espansione C32 di Strada di Bertesina.

Considerato che nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi è chiaramente definito il limite temporale di validità delle previsioni di trasformazione, considerato altresì che con l'entrata in vigore della Legge regionale n. 14/2017 sono stati posti ulteriori limiti al consumo di suolo e, infine, atteso che una riproposizione tout court dell'intero ambito riprodurrebbe una situazione in cui gli osservanti sono una parte non preponderante delle proprietà coinvolte, ovvero non rappresentano almeno il 75% delle aree oggetto di trasformazione, si ritiene l'osservazione NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE 17
DATA PRESENTAZIONE 17.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 74236
PG. DATA 17.05.2018
LOCALITA' Via delle Casone
SOGETTO PRESENTANTE IMMOBILIARE RUBINO SRL

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI, l'istante chiede per le aree di proprietà, catastalmente censite al foglio 18 mappali 93, 94, 96, 98, 100, 469, 471, 472, 474:

- A) la trasformazione della porzione di proprietà classificata nell'attuale PI come Zona Fc in residenziale come completamento delle confinanti esistenti aree, con conferma delle aree a verde pubblico attrezzate già previste nel PUA approvato nell'anno 2000.
- B) in subordine, la classificazione dell'intera proprietà oggi divisa nell'attuale PI in zona Fb ed Fc in un'unica zona Fb, considerato che la società ha in corso trattative per l'utilizzo da parte di attività di pubblico interesse, ammesse nella attuale classificazione Fb.
- C) in ulteriore subordine, la proroga del termine quinquennale delle attuali previsioni del PI ai sensi dell'art. 7 bis della L.R. 11/2004, di cui all'art. 23 della L.R. 14/2017, per dare alla proprietà il tempo necessario alla redazione di un progetto urbanistico da presentare all'Amministrazione.



ISTRUTTORIA TECNICA

Relativamente al punto A) si evidenzia innanzitutto che il richiamato PUA, approvato nell'anno 2000, costituiva in realtà approvazione di una riclassificazione di zona all'interno delle diverse tipologie di aree a servizi, con allegato planivolumetrico rappresentativo del possibile sviluppo dell'area (delibera di CC n. 61 del 26.07.2000).

Una trasformazione dell'area con una nuova destinazione residenziale è da considerarsi NON PERTINENTE con i contenuti della variante (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

Il punto B) dell'osservazione è invece PERTINENTE con i contenuti della variante, tuttavia una riclassificazione dell'intera proprietà in una diversa zonizzazione rispetto a quella previgente è da ritenersi non accoglibile. Il ripristino - invece - della sola zonizzazione a servizi Fb, per la quale viene anche manifestata una possibile attuazione nell'ambito delle funzioni pubbliche già previste in detta fattispecie, la si reputa accoglibile, pertanto nel suo insieme il punto B) dell'osservazione è da considerarsi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.

Il punto C) dell'osservazione richiama le disposizioni di cui all'art. 18 comma 7bis che sono afferenti esplicitamente alle sole aree di espansione e non, come nel caso di specie, ad aree per servizi, peraltro una siffatta normativa dovrà comunque essere declinata in forma più particolareggiata/dettagliata onde raffrontarsi con i limiti derivanti dalla legge sul consumo di suolo. Si ritiene pertanto il punto NON PERTINENTE con i contenuti della variante (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE	18
DATA PRESENTAZIONE	17.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail
PG.N.	74497
PG. DATA	17.05.2018
INTEGRAZIONE	24.04.2019 (con PG.N. 65226)
LOCALITA'	Via V. Bachelet
SOGGETTO PRESENTANTE	PRETTO LUIGI

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede che per il terreno di proprietà, catastalmente censito al foglio 11 mappali 1388, 1390 e 1401, ora previsto come zona residenziale priva di potenzialità edificatoria (ZTO B0) sia riclassificato con una definizione residenziale edificabile, di tipo B5, in considerazione della potenzialità residua che il piano PEEP assegnava.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione evidenzia come l'area rientrava nei Piani PEEP degli anni '70/80 a cui era assegnata una potenzialità edificatoria residua e che il primo Piano degli Interventi (approvazione marzo 2013), nel dettagliare le aree di Edilizia Economica Popolare, ne aveva stralciato impropriamente l'edificabilità.

Tuttavia una riclassificazione della stessa, attribuendo un indice edificatorio per la correzione di un precedente errore, eccede nei contenuti e nelle finalità della presente variante che ha l'unico scopo di rideterminarsi sulle previsioni edificatorie non più vigenti per decorrenza dei termini di validità, si ritiene perciò l'osservazione NON PERTINENTE e quindi NON ACCOGLIBILE.

Si evidenzia peraltro che con successiva variante urbanistica si potrà meglio definire il regime dei suoli andando a verificare quanto evidenziato dall'osservazione.



NUMERO OSSERVAZIONE 19
DATA PRESENTAZIONE 17.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 74695
PG. DATA 17.05.2018
LOCALITA' Via F.lli Bandiera, Via Adige
SOGGETTO PRESENTANTE ZACCARIA GIANNI, ZACCARIA ROBERTO

L'osservazione è stata RITIRATA a seguito della nuova presentata con PGN. 39979/2019 del 12 marzo 2019 - Osservazione n. 28FT

NUMERO OSSERVAZIONE 20
DATA PRESENTAZIONE 17.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 74746
PG. DATA 17.05.2018
LOCALITA' Strada Pasubio, 178
SOGGETTO PRESENTANTE PACCAGNELLA GRAZIANO per ROSIMGAS SAS

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI, si chiede che l'area di proprietà, di cui al foglio 60 mappali 1282, 1565, 1564, 1285, 1288, 1566 e 1568, e sulla quale insiste un impianto di distribuzione del carburante sia inclusa in apposita Zona "Fd – Zona a servizi a supporto della viabilità" di cui all'art. 44 delle NTO del PI.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di parziale trasformazione della destinazione d'uso di un ampio lotto di terreno a prevalente destinazione rurale e marginalmente a destinazione residenziale, dove soggiace l'impianto di distribuzione del carburante, in area a servizi a supporto della viabilità.

Si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE 21
DATA PRESENTAZIONE 17.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 74829
PG. DATA 17.05.2018
LOCALITA' Via dei Cappuccini, 48
SOGGETTO PRESENTANTE CAMERINO FRANCESCA, CAMERINO MAURIZIA

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI, chiedono che la variante in esame:

- affranchi da qualsivoglia vincolo o grado di tutela entrambi gli immobili esistenti, catastalmente censiti al foglio 64 mappali 117 e 435, o, quantomeno, affranchi da ogni e qualsivoglia grado di tutela la casa colonica e l'annesso collabenti, e classifichi l'abitazione come edificio ambientale;



- includa nel perimetro del PU8 o del PU9 l'area attualmente inclusa in Zona Fc, catastalmente censita al foglio 64 mappali 2163 e 2199, per la quale il Piano adottato propone la classificazione in (sub) Zona B0.

ISTRUTTORIA TECNICA

Sebbene la richiesta di modifica del grado di intervento previsto sull'immobile di proprietà dell'istante risulta in linea con gli obiettivi del nuovo Documento programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - che prevede una nuova mappatura delle qualità effettive degli immobili censiti, si evidenzia che la stessa è da ritenersi NON PERTINENTE con i contenuti della variante, così come stabilito al secondo punto del punto 4) del provvedimento di adozione e quindi NON ACCOGLIBILE.

Si ritiene altresì che una ripermetrazione degli ambiti di "Progetto Urbano" - per l'inclusione delle aree verdi di proprietà delle osservanti - è da considerarsi NON PERTINENTE con i contenuti della variante e quindi NON ACCOGLIBILE, ai sensi del secondo punto del punto 4) del deliberato, e che comunque una siffatta modifica comporti una riconsiderazione dei parametri edificatori tale da procedere con una nuova adozione della variante stessa.

La valutazione della richiesta potrà essere pertanto effettuata in sede di variante dello strumento urbanistico finalizzata alla revisione della normativa riguardante gli immobili in questione nell'ambito dell'articolazione del processo di pianificazione delineato nel Documento programmatico di cui sopra.

NUMERO OSSERVAZIONE	22
DATA PRESENTAZIONE	18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	a mano
PG.N.	75289
PG. DATA	18.05.2018
LOCALITÀ	Via Capparozzo – Strada Marosticana
SOGGETTO PRESENTANTE	CASA DI CURA VILLA BERICA SPA

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI, si chiede venga confermata la precedente destinazione a zona F sull'area di proprietà catastalmente censita al foglio 72 mappali 67, 94, 95, 611, 616, 619, 622 di Strada Marosticana.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è PERTINENTE con i contenuti della variante in considerazione dello stralcio dell'area a servizi lungo la Strada Marosticana a nord di Villa Trissino.

L'area, inizialmente destinata per servizi e attrezzature di interesse generale, è stata assoggettata all'applicazione della Legge 11/2004 e s.m.i. e, in particolare, al comma 7 dell'articolo 18 che prescrive: "*Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'art. 34. omissis*".

Si rileva peraltro che recentemente il Ministero per i beni e le attività culturali, con provvedimento del 1 luglio 2019, ha emanato sui terreni oggetto dell'osservazione il vincolo di tutela indiretta afferente Villa Valmarana, Badoer, Trissino, Sforza della Torre, Rigo-Trettenero, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42, che prescrive il divieto assoluto di edificazione e di modifiche sostanziali dell'attuale morfologia degli scoperti.



Si ritiene quindi l'osservazione NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE 23
DATA PRESENTAZIONE 18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 75328
PG. DATA 18.05.2018
LOCALITA' Via Postumia, 67\69
SOGGETTO PRESENTANTE BORTOLAN ANDREA, BORTOLAN DAVIDE

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiedono di ripristinare, nell'ambito individuato catastalmente al foglio 76 mappale 955, l'intervento puntuale previsto dal Piano degli Interventi decaduto, di cui all'art. 61 delle NTO del PI.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

NUMERO OSSERVAZIONE 24
DATA PRESENTAZIONE 18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 75358
PG. DATA 18.05.2018
LOCALITA' Strada Postumia
SOGGETTO PRESENTANTE TREG SRL, AURORA SRL

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI, chiedono che per i terreni di proprietà, catastalmente censiti al foglio 76 mappali 357, 358 e 523, gradatamente:

- A) la conferma dell'area quale lotto di completamento eventualmente sottoposto a permesso di costruire convenzionato con riduzione del carico urbanistico a fronte di perequazione, previo accordo;
- B) la conferma dell'edificabilità dell'area che, se determinata nelle more della conferma unitaria di quanto previsto dalla decaduta precedente pianificazione infra quinquennale, sia prevista per sub-ambiti o comparti che consentano alle scriventi di dar corso allo stralcio funzionale corrispondente alle aree di proprietà e quindi in via autonoma con carico urbanistico identico o inferiore alla precedente pianificazione senza aggravii.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE con i contenuti della variante in argomento. La richiesta di ripristinare le previsioni di trasformabilità di parte dell'area, attraverso il riconoscimento di un lotto di completamento, contrasta tuttavia con gli obiettivi generali del PAT, che ravvisa nell'ambito una importanza locale per l'integrazione coordinata e l'implementazione dei servizi con il tessuto esiste, pertanto il punto A) dell'osservazione è NON ACCOGLIBILE.



Considerato che nel procedimento di formazione del Piano degli Interventi è chiaramente definito il limite temporale di validità delle previsioni di trasformazione, considerato altresì che gli osservanti sono una parte minoritaria delle proprietà coinvolte dell'ex ambito C23 e, infine, che con l'entrata in vigore della Legge regionale n. 14/2017 sono stati posti ulteriori termini, in particolare, al consumo di suolo agricolo, si ritiene anche il punto B) dell'osservazione NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE 25
DATA PRESENTAZIONE 18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 75393
PG. DATA 18.05.2018
LOCALITA' Via A. Moro, 306
SOGGETTO PRESENTANTE HOWARTH ANDREW LEE

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI, si chiede che l'area di proprietà, di cui al foglio 10 mappali 282 sub 7 e 488, e sulla quale insiste un impianto di distribuzione del carburante sia inclusa in un'apposita Zona "Fd – Zona a servizi a supporto della viabilità" di cui all'art. 44 delle NTO del PI.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di parziale trasformazione della destinazione d'uso di un terreno a destinazione rurale.

Si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE 26
DATA PRESENTAZIONE 18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 75431
PG. DATA 18.05.2018
LOCALITA' Via Btg. Valtellina
SOGGETTO PRESENTANTE MAISTRELLO EMANUEL

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI, si chiede:

- la modifica del grado di intervento dell'edificio, da intervento di ristrutturazione con tutela dei prospetti (r*) a intervento di ristrutturazione come già presente nell'edificio confinante a nord denominato "Locanda Veneta" con attività di B&B;
- di modificare, nell'area antistante l'abitazione ed adibita a giardino, l'inedificabilità art. 7, L.R.V. 4/15, chiedendo di poter realizzare un accessorio/garage con l'applicazione della legge "Piano Casa Veneto" vigente. La modifica è motivata dal fatto che l'edificio è sprovvisto di accessorio ad uso garage a servizio dell'abitazione principale;
- di annullare l'ambito di vincolo paesaggistico "Zona di tutela fluviale ai sensi della LR 11/2004 art. 41 e beni paesaggistici D.Lgs. 42/2004 corsi d'acqua",



- escludendo dal vincolo la perimetrazione originaria derivante dal nucleo RSA4 n. 143, in quanto preesistente al 1985 ed adibita a giardino della proprietà;
- di spostare verso sud il tracciato del metanodotto SNAM RETE GAS, essendo intervenuti nel corso dell'anno 2017 i lavori di spostamento di circa 30 metri più a sud.

ISTRUTTORIA TECNICA

Per quanto riguarda la richiesta di modifica del grado di intervento previsto sull'immobile di proprietà dell'istante, l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE con i contenuti della variante, così come stabilito al secondo punto del punto 4) del provvedimento di adozione e quindi NON ACCOGLIBILE.

Per quanto attiene la richiesta di modifica dell'inedificabilità art. 7 LR 4/2015, si sottolinea che sul terreno oggetto di richiesta non è presente tale previsione e la grafia di PI corrisponde alla zona rurale agricola di cui all'art. 40 delle NTO, pertanto la richiesta risulta NON ACCOGLIBILE.

Relativamente gli ultimi due punti dell'osservazione sono da ritenersi anch'essi NON PERTINENTI con i contenuti della variante, così come stabilito al secondo punto del punto 4) del provvedimento di adozione e quindi NON ACCOGLIBILI.

Si evidenzia, peraltro, che la perimetrazione che esclude l'ambito storico dal vincolo ex Legge 431/85 non è quello riferibile al nucleo RSA4 – n.143 del PRG previgente, bensì quello dell'ex RSA5 del PRG "Vianello" approvato nel 1983 e che le fasce di rispetto, derivanti da reti tecnologiche, hanno carattere ricognitivo e non esaustivo e dovranno essere oggetto di accertamento a cura del progettista in sede di progettazione attuativa o di intervento diretto.

NUMERO OSSERVAZIONE	27
DATA PRESENTAZIONE	18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	a mano
PG.N.	75505
PG. DATA	18.05.2018
LOCALITA'	Strada Marosticana, 100\G
SOGGETTO PRESENTANTE	CONZATO GIOVANNI

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiedono di ripristinare nell'ambito individuato catastalmente al foglio 69 mappale 398, l'intervento puntuale previsto dal Piano degli Interventi decaduto, di cui all'art. 61 delle NTO del PI e possa essere autorizzato il progetto edilizio già presentato in data 26.02.2018, avente UT 1013/2018

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.



NUMERO OSSERVAZIONE	28
DATA PRESENTAZIONE	18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail
PG.N.	75576
PG. DATA	21.05.2018
INTEGRAZIONE	01.02.2019 (con PG.N. 16847)
LOCALITA'	Via San Cristoforo
SOGGETTO PRESENTANTE	CURTI LORENZO, CURTI ALESSANDRA, CISCATO SILVANO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI, si chiede che alla Variante al PI sia acquisito un Accordo ai sensi dell'art. 6, LR 11/2004, in variante alla Scheda n. 11, formulato secondo una delle due ipotesi alternative indicate negli allegati e così riassumibili:

- A) – monetizzazione dell'intera superficie (mq. 2.203) ancora da cedere, al prezzo attribuito da tecnici comunali in sede di calcolo della perequazione, pari a 12,39 €/mq;
 - possibilità di utilizzo gratuito, a scopo di pubblico parcheggio, dell'area interclusa tra la mura di confine ed il fossato che delimita la parte di terreno posto alla medesima quota altimetrica dell'attiguo parcheggio dell'agriturismo, e del parcheggio medesimo, in occasione delle feste patronali.
- B) – cessione della parte di area da adibirsi a parcheggio, dall'ingresso di Via San Cristoforo sino alla linea sommitale del dislivello dell'area medesima, e monetizzazione delle aree restanti, al valore di 12,39 €/mq.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE con i contenuti della variante in argomento poiché l'istanza è volta alla modifica dell'accordo ex art. 6 già sottoscritto tra le parti e, nel caso di specie, in parte già attuato.

La richiesta di variazione dei contenuti giuridico/convenzionali non possono trovare adeguata risposta in ambito dello strumento pianificatorio, che ne prevede solo la proroga, pertanto le manifestate due proposte alternative di modifica degli aspetti patrimoniali si ritengono NON ACCOGLIBILI.

NUMERO OSSERVAZIONE	29
DATA PRESENTAZIONE	18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail
PG.N.	75586
PG. DATA	21.05.2018
LOCALITA'	Via della Scienza
SOGGETTO PRESENTANTE	ACCIAIERIE VALBRUNA SPA

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI, si chiede che dalla Variante adottata, siano stralciate, e pertanto siano dichiarate decadute in forza del disposto dell'art. 18, comma 7, della LR 11/2004, tutte le previsioni normative e/o grafiche, frutto o meno di concertazione, concernenti la Zona Industriale di Vicenza Ovest che vi consentano, in qualunque ubicazione, qualsivoglia modifica delle destinazioni d'uso dei suoli che ammettano l'insediamento di attività diverse dall'industriale, e che nell'intera Zona sia ammessa la sola destinazione industriale.



ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione pur riguardando contenuti normativi, anche oggetto della presente variante, è da ritenersi NON PERTINENTE poiché quanto proposto si configura come una modifica sostanziale dei contenuti urbanistici e di infrastrutturazione previsti dal PI, che implicherebbero un nuovo avvio dell'iter di formazione dello strumento urbanistico. Va evidenziato, peraltro, che la Zona Industriale di Vicenza Ovest, prevista nella sua genesi dal Piano Marconi del 1958 come zona industriale e artigianale è stata negli anni rinnovata, complice i continui cambiamenti legati allo sviluppo, alle innovazioni e al nuovo mercato. Già dal 1972 il Consiglio comunale deliberava, con l'inserimento della Fiera, la creazione di un polo Terziario, per insediarvi: sedi di rappresentanza, mostra mercato, shopping center e piastra commerciale, direzionale, sedi commerciali beni di consumo e strumentali, autotrasportati. Le medesime destinazioni vennero poi confermate dalla variante generale approvata nel 1983, e, da ultimo, con la variante puntuale per la Z.I. approvata dalla G.R.V. con deliberazione n. 265 del 9.02.2010, il processo di rinnovo si è ulteriormente evoluto, prevedendo - quasi indiscriminatamente - la diffusione delle attività terziarie e ponendo solo pochi limiti alle destinazioni commerciali, peraltro oggi quasi completamente liberalizzate dalla legislazione vigente. Per i motivi di cui sopra si ritiene, pertanto, l'osservazione NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE	30
DATA PRESENTAZIONE	18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail
PG.N.	75588
PG. DATA	21.05.2018
LOCALITA'	Anconetta - Ospedaletto
SOGGETTO PRESENTANTE	FORTUNA LUIGINO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI, si chiede la conferma del tracciato stradale di collegamento tra Via Aldo Moro e la SS 53 "Postumia" come indicato sia nel vigente PAT che nel PTCP ed il conseguente aggiornamento dell'elaborato 4 (fogli 3 e 6) del PI adottato che, in evidente contrasto con tali indicazioni, lo traspone circa 750 metri ad Ovest fino a lambire il parco di Villa Imperiali Lampertico.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE con i contenuti della variante in argomento, come richiamato nell'apposito paragrafo della Relazione Illustrativa "2. Le aree a servizi e le infrastrutture viarie".

La previsione del prolungamento di Via A. Moro costituisce uno degli stralci attuativi del sistema delle tangenziali previste per la città di Vicenza ed è oggetto di Protocollo di Intesa tra Comune, Provincia, Regione, ANAS e Ministero delle Infrastrutture, sottoscritto il 28.08.2013, tuttavia non risulta ancora oggetto di specifica progettazione operativa che ne definisca il reale tracciato.

Si ritiene pertanto di non traslare il tracciato secondo la rappresentazione del PAT, ma di stralciarne l'individuazione sino alla sua definizione progettuale definitiva, riclassificando l'area quale zona rurale.

L'osservazione è pertanto PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.



NUMERO OSSERVAZIONE 31
DATA PRESENTAZIONE 18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 75592
PG. DATA 21.05.2018
LOCALITA' Strada del Tormeno e di Longara
SOGGETTO PRESENTANTE DE TONI GIUSEPPE

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI, si chiede:

- il reinserimento della bretella stradale di collegamento tra Strada del Tormeno e Strada di Longara, in modo di poter completare e concludere l'accordo proposto in data 19/01/2016;
- in alternativa l'accoglimento della proposta perequativa, inserendo le modifiche nel PI oggetto di variante.

ISTRUTTORIA TECNICA

Per quanto attiene il solo reinserimento della bretella stradale si ritiene l'osservazione PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

Per quanto riguarda invece le richieste di addivenire a un accordo con proposte perequative, si considerano NON PERTINENTI con i contenuti della variante, così come stabilito ai punti primo e secondo del punto 4) del provvedimento di adozione e quindi NON ACCOGLIBILI.

NUMERO OSSERVAZIONE 32
DATA PRESENTAZIONE 18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 75593
PG. DATA 21.05.2018
LOCALITA' Via dell'Oreficeria, 21
SOGGETTO PRESENTANTE MAISTRELLO MARIO, VILLA BONIN, TORONTO SRL

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede:

- 1) di correggere la cartografia Elaborato 2, foglio 4 "Vincoli e tutele", in quanto risultano erroneamente riportati i vincoli monumentali e l'eliperficie. Relativamente all'art. 31.5 si chiede una modifica alla norma specificando che solo gli interventi di nuova costruzione hanno l'obbligo di essere preventivamente autorizzati dalle Ferrovie in quanto gli edifici storici richiedono costanti manutenzioni, con conseguenti molteplici titoli edilizi, tale norma costituirebbe un aggravio sia ai procedimenti amministrativi che ai lavori.
- 2) Di rivedere il limite di divisione tra ZTO A4 e D6, estendendo, per omogeneità di giudizio sulle caratteristiche attuali delle aree, la destinazione D6 anche in parte dell'area A4. Da attuarsi eventualmente anche tramite PUA.



ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi nel suo insieme NON PERTINENTE con i contenuti della variante, così come stabilito al secondo punto del punto 4) del provvedimento di adozione e quindi NON ACCOGLIBILE.

Va evidenziato peraltro che la rappresentazione dei vincoli sotto il profilo localizzativo e dimensionale hanno carattere ricognitivo e non esaustivo, la sussistenza e l'estensione legale effettiva dei vincoli dovrà essere accertata dal progettista in ogni fase di attuazione in sede di progettazione.

NUMERO OSSERVAZIONE **33**
DATA PRESENTAZIONE 18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 75596
PG. DATA 21.05.2018
LOCALITA' Strada Businello
SOGGETTO PRESENTANTE **DONADELLO LUCA per PIERETTI MIRCO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede venga applicato quanto previsto dall'art. 18, comma 7 bis, della LR 11/2004, dichiarando l'impegno della proprietà al pagamento del contributo indicato.

Si richiede pertanto che vengano prorogate le indicazioni del PI decaduto anche nella nuova Variante ripristinando la ZTO C25.

ISTRUTTORIA TECNICA

Per l'applicazione dei presupposti di cui all'art. 18 comma 7bis della LR 11/2004 è basilare che l'Amministrazione definisca i limiti dell'applicabilità del suddetto disposto normativo, ossia quantifichi preliminarmente il contributo, ed è necessario che l'istanza sia presentata prima della decadenza della previsione urbanistica.

Peraltro l'entrata in vigore delle disposizioni normative sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGRV 668/2018) e la deliberazione dei nuovi indirizzi programmatici definiti con il Documento illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020, impongono una revisione generale delle aree di trasformazione.

L'osservazione è quindi da ritenersi NON PERTINENTE e NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE **34**
DATA PRESENTAZIONE 18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 75597
PG. DATA 21.05.2018
LOCALITA' Via del Fabbro
SOGGETTO PRESENTANTE **DONADELLO LUCA per ZENITH IMMOBILIARE srl**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede:

- a) una nuova perimetrazione della ZTO C37 che tenga conto delle diverse proprietà;
- b) sulle due zone ZTO (denominate nell'allegato come C37-a e C37-b) si possa intervenire autonomamente; si evidenzia che gli accessi alle due proprietà



avvengono rispettivamente da Via del Fabbro per il mappale 90 e da Via Conforto da Costozza per il mappale 2234;

c) la nuova perimetrazione stralci il mappale 172 intestato ad altre proprietà. In subordine si chiede che la zona C37, già urbanizzata e contigua a zone B1 e B3, possa essere anch'essa trasformata in ZTO di completamento B prevedendo appunto che si possa intervenire attraverso i dettami già previsti nell'art. 37 delle NTO.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di parziale trasformazione della destinazione d'uso di un terreno a destinazione residenziale di perequazione sul quale è previsto l'intervento attraverso PUA.

Si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE	35
DATA PRESENTAZIONE	18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail
PG.N.	75600
PG. DATA	21.05.2018
LOCALITA'	Strada Postumia
SOGGETTO PRESENTANTE	MIGLIORANZA RITA CATERINA, CAODURO ELENA, CAODURO LORENZO, CAODURO TARCISIO, CAODURO MARIA EMANUELA

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede di riconfermare le previsioni di espansione dell'area "C23 – Ospedaletto, Strada Postumia".

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE con i contenuti della variante in argomento. Peraltro l'entrata in vigore delle disposizioni normative sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGRV 668/2018) e la deliberazione dei nuovi indirizzi programmatici definiti con il Documento illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020, impongono una revisione generale delle aree di trasformazione.

L'osservazione è quindi da ritenersi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE	36
DATA PRESENTAZIONE	18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail
PG.N.	75603
PG. DATA	21.05.2018
LOCALITA'	Viale Anconetta, 230
SOGGETTO PRESENTANTE	ZAMBERLAN PAOLA



CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede la conferma della previsione pianificatoria introdotta con la Variante al PI approvata nel 2017 che aveva localizzato con apposita grafia la previsione puntuale per "esigenza abitativa di tipo familiare" di cui all'art. 61 delle NTO del PI esattamente sulla particella mappale n. 996 in accoglimento alla richiesta di rettificare la precedente erronea previsione che aveva invece ubicato il simbolo grafico nella limitrofa particella mappale n. 236.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

NUMERO OSSERVAZIONE	37
DATA PRESENTAZIONE	18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail
PG.N.	75628
PG. DATA	21.05.2018
LOCALITA'	Viale Fusinato
SOGGETTO PRESENTANTE	IMMOBILIARE SANGIORGIO SRL, CISCATO SILVANO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione si chiede che, relativamente al terreno in proprietà, dalla variante:

- siano espunte, dall'articolo 22, comma 3 delle NTO, le parole "avente una costante distanza dal ciglio della strada, tale da configurare una cortina edilizia";
- che dall'articolo 37 delle NTO, per le (sub) ZTO B3 sia ammessa h. Max di 18 metri;
- dall'articolo 37, comma 6 delle NTO, sia eliminato il plafond del 10% della SU per le destinazioni compatibili.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione riguarda temi di modifica delle NTO del PI e di ridefinizione dei parametri stereometrici della zona B3.

Sebbene parte dei contenuti della richiesta (in merito alla flessibilità delle destinazioni) risultano in linea con gli obiettivi del nuovo Documento programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - che prevede il recupero, la riqualificazione e la destinazione a ogni tipo di uso compatibile con le caratteristiche urbanistiche e ambientali del patrimonio edilizio esistente, si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere verte temi diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

La valutazione della richiesta potrà essere pertanto effettuata in sede di variante dello strumento urbanistico finalizzata alla riqualificazione e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, nell'ambito dell'articolazione del processo di pianificazione delineato nel Documento programmatico di cui sopra.



NUMERO OSSERVAZIONE 38
DATA PRESENTAZIONE 18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 75739
PG. DATA 21.05.2018
LOCALITA' Via dell'Economia
SOGGETTO PRESENTANTE TIPOGRAFIA SAN GIUSEPPE - G. RUMOR S.S.

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede che l'area di proprietà della scrivente Società, oggetto dell'attuale "Scheda n. 13 degli Accordi" sia classificata "ZTO D13", conformemente alla destinazione delle aree limitrofe, rinunciando ai presupposti dell'accordo di cui alla Convenzione n. 1594 di Raccolta e n. 27864 di Rep. Segretario Generale comunale, secondo le condizioni per "il recesso e decadenza" in esso contenuti all'art. 9 commi 2 e 3.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE con i contenuti della variante in argomento e, considerate le difficoltà oggettive per la prosecuzione dell'iter di formazione del PUA e le clausole rescissorie di cui alla Convenzione (art. 9 comma 2) dell'Accordo ex art. 6 della LR 11/2004, si ritiene di ACCOGLIERE l'osservazione, stralciando il perimetro dell'ambito n. 13 dall'Elaborato 3 – Zonizzazione ed eliminando la scheda puntuale specifica dall'Elaborato 5 – Fascicolo schede urbanistiche, mentre rimane invariata la classificazione di zona poiché già inserita nella sottozona "D13".

NUMERO OSSERVAZIONE 39
DATA PRESENTAZIONE 18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 75741
PG. DATA 21.05.2018
LOCALITA' Via della Scuola
SOGGETTO PRESENTANTE DALLA VECCHIA ANNAMARIA, DALLA VECCHIA GRAZIELLA, BROGLIATO MICHELA

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede che venga ripristinata la destinazione C32 del PI, relativamente al terreno di proprietà censito al Foglio 10 – Mappali 17, 18, 35, 93, 106, 107, 242, 246, 295, 296.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE con i contenuti della variante in argomento. Peraltro l'entrata in vigore delle disposizioni normative sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGRV 668/2018) e la deliberazione dei nuovi indirizzi programmatici definiti con il Documento illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020, impongono una revisione generale delle aree di trasformazione.

L'osservazione è quindi da ritenersi NON ACCOGLIBILE.



NUMERO OSSERVAZIONE 40
DATA PRESENTAZIONE 18.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 75748
PG. DATA 21.05.2018
LOCALITA' Viale X Giugno
SOGGETTO PRESENTANTE PEGORARO MARIAGRAZIA, PESAVENTO
ALESSANDRO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede che l'area e gli edifici del complesso di "Villa Madonna" siano inclusi nella sottozona di PI "ZTO A4 – Complessi e immobili storici e di interesse culturale".

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di riclassificazione di un terreno all'interno delle sottozone "ZTO A di interesse storico, artistico e ambientale".

Si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE 1 FT
DATA PRESENTAZIONE 30.05.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 81634
PG. DATA 30.05.2018
INTEGRAZIONE 16.11.2020 (con PG.N. 174102)
LOCALITA' Strada di Bertesina, 226
SOGGETTO PRESENTANTE IL CASTELLANO IMMOBILIARE SRL

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede che:

- i fabbricati, censiti in catasto al foglio 10 mappale 452, contrassegnati come edifici di valore ambientale ed architettonico, vengano declassati non assegnandogli alcuna specifica, perché gli edifici sono stati completamente trasformati in tempi recenti e non hanno più la connotazione che poteva dar luogo alla puntuale specifica;
- che tutta l'area di proprietà, già ex RSA 4, attualmente zona agricola, venga ripermetrata con l'assegnazione dell'indice B11, zona residenziale e mista esistente e di completamento, simile a molte altre realtà limitrofe presenti in zona.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione pone una duplice richiesta di variante, una riguarda la modifica del grado d'intervento, l'altra la riclassificazione della destinazione urbanistica di zona.

Sebbene la richiesta di modifica della tutela risulta in linea con gli obiettivi del nuovo Documento programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - che prevede una nuova mappatura delle qualità effettive degli immobili censiti, si evidenzia che la Variante in itinere verte contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche



in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto entrambe le richieste espresse nell'osservazione sono da ritenersi NON PERTINENTI (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILI.

Analogamente la modifica di zonizzazione è da ritenersi NON PERTINENTE con i temi della Variante (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE 2 FT
DATA PRESENTAZIONE 05.06.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 84783
PG. DATA 05.06.2018
LOCALITA' Strada di Settecà, 178
SOGGETTO PRESENTANTE ZOCCA LILIANA

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede che l'indicazione puntuale, di cui all'art. 61 delle NTO, in cui è programmato un intervento edilizio a soddisfacimento del fabbisogno abitativo familiare, non venga rimosso e sia convertito in una analoga possibilità di costruire quattro autorimesse accessorie alle quattro unità immobiliari in uso alla osservante e alle sorelle.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di edificabilità per la realizzazione di autorimesse private, sfruttando la cubatura prevista dall'art. 61 delle NTO ma avente fini e modalità di applicazione diversi.

Si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE 3 FT
DATA PRESENTAZIONE 12.07.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 107147
PG. DATA 13.07.2018
LOCALITA' Viale Martiri delle Foibe – via Vittime Civili di Guerra
SOGGETTO PRESENTANTE SCALEZIA GIUSEPPE

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede che siano mutate le previsioni urbanistiche del lotto censito al Foglio 13, Mappale 831, da Zona agricola periurbana interclusa (art. 40 delle NTO del PI con sovrapposta fascia di rispetto stradale) in Zona B/6 – residenziale mista esistente e di completamento, assoggetta all'art. 37 delle NTO del PI di completamento residenziale.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di trasformazione della destinazione di un terreno da agricolo a nuove previsioni edificatorie.



Si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE	4 FT
DATA PRESENTAZIONE	16.07.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail
PG.N.	107801
PG. DATA	16.07.2018
LOCALITÀ	Strada della Parolina, 4
SOGGETTO PRESENTANTE	MARCHESIN LUCA, MARCHESIN MARCO, MARCHESIN SEBASTIANO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI gli osservanti richiedono l'eliminazione del grado di tutela sull'immobile di proprietà catastalmente censito al foglio 10 mappale n. 53 sub 1, 2, 3 e 4, in quanto ritengono che i fabbricati non presentino caratteristiche architettoniche e/o ambientali tali da essere sottoposti a grado di tutela.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di modifica del grado di tutela previsto sull'immobile di proprietà dell'istante.

Sebbene la richiesta risulti in linea con gli obiettivi del nuovo Documento programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - che prevede una nuova mappatura delle qualità effettive degli immobili censiti, si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

La valutazione della richiesta potrà essere pertanto effettuata in sede di variante dello strumento urbanistico finalizzata alla revisione della normativa riguardante gli immobili in questione nell'ambito dell'articolazione del processo di pianificazione delineato nel Documento programmatico di cui sopra.

NUMERO OSSERVAZIONE	5 FT
DATA PRESENTAZIONE	11.09.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	a mano
PG.N.	134378
PG. DATA	11.09.2018
LOCALITÀ	Via della Paglia
SOGGETTO PRESENTANTE	TREVISAN ADRIANA

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI la presentante chiede la riclassificazione dell'area segnalata, in toto o parte, quale zona edificabile residenziale di completamento al fine di poter costruire un'abitazione ove stabilire la propria residenza.



ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione concerne un lotto prospiciente via della Paglia in località Bertesinella, per il quale non è stato approvato, nel periodo di vigenza del PI, lo strumento urbanistico attuativo e pertanto è stato stralciato dalle previsioni di trasformazione. Per tale motivazione l'osservazione è da ritenersi PERTINENTE.

Tuttavia, per quanto riguarda una riclassificazione a fini residenziali dello stesso, si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE ai sensi del secondo punto del punto 4) del deliberato.

NUMERO OSSERVAZIONE	6 FT
DATA PRESENTAZIONE	19.10.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail
PG.N.	156607
PG. DATA	19.10.2018
LOCALITA'	Via Strada del Monte Crocetta
SOGGETTO PRESENTANTE	SANDRI MARZIA, SANDRI LIONELLO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI i richiedenti, in qualità di eredi della defunta madre, dei terreni al foglio 59, mappali n. 237 e 242, chiedono che sia reinserita la possibilità edificatoria già prevista nel PI vigente disciplinata dall'art. 61 per il soddisfacimento delle esigenze abitative di tipo familiare al fine della realizzazione di un edificio ad uso residenziale.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

NUMERO OSSERVAZIONE	7 FT
DATA PRESENTAZIONE	21.11.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	a mano
PG.N.	174616
PG. DATA	21.11.2018
LOCALITA'	Strada Postumia
SOGGETTO PRESENTANTE	DALLA VIA GALDINO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede di spostare il tracciato di via Aldo Moro dai propri terreni, catastalmente censiti al foglio 80 mappali 127, 172, 264, 319, e posizionarlo come previsto dal Piano di Assetto del Territorio ed approvato dagli Uffici della Regione Veneto, in modo da eliminare il vincolo di Rispetto Stradale che grava sull'area in oggetto che comporta una diminuzione del valore economico.



ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE con i contenuti della variante in argomento, come richiamato nell'apposito paragrafo della Relazione Illustrativa "2. Le aree a servizi e le infrastrutture viarie".

La previsione del prolungamento di Via A. Moro costituisce uno degli stralci attuativi del sistema delle tangenziali previste per la città di Vicenza ed è oggetto di Protocollo di Intesa tra Comune, Provincia, Regione, ANAS e Ministero delle Infrastrutture, sottoscritto il 28.08.2013, tuttavia non risulta ancora oggetto di specifica progettazione operativa che ne definisca il reale tracciato.

Si ritiene pertanto di non traslare il tracciato secondo la rappresentazione del PAT, ma di stralciarne l'individuazione sino alla sua definizione progettuale definitiva, riclassificando l'area quale zona rurale.

L'osservazione è pertanto PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE	8 FT
DATA PRESENTAZIONE	21.11.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	a mano
PG.N.	174622
PG. DATA	21.11.2018
LOCALITA'	Strada di Settecà
SOGGETTO PRESENTANTE	BAZZAN RENATO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede che il terreno al foglio 16, mappale n. 427, venga inserito all'interno della contigua zona B/14 oppure venga ripristinata la capacità edificatoria prevista dall'art. 61 delle NTO.

ISTRUTTORIA TECNICA

Per quanto riguarda la richiesta di trasformazione della destinazione del terreno da agricolo a residenziale, l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE.

Si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE (secondo punto del punto 4) del deliberato).

Per quanto riguarda la richiesta di ripristino della possibilità edificatoria per esigenze abitative di tipo familiare, l'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

NUMERO OSSERVAZIONE	9 FT
DATA PRESENTAZIONE	21.11.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	a mano
PG.N.	174641
PG. DATA	21.11.2018
LOCALITA'	Strada Postumia, 97
SOGGETTO PRESENTANTE	MANUZZATO SERGIO, MANUZZATO LUCIO, MANUZZATO ALBERTO, MANUZZATO CORRADO, MANUZZATO NICOLETTA



CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI i richiedenti, in qualità di proprietari del terreno al foglio 76, mappale n. 173, chiedono che venga presa in considerazione la possibilità di inserire l'area di proprietà all'interno della zona B/4 al fine di consentire ai 5 nuclei familiari composti da 24 persone di soddisfare le proprie esigenze familiari di abitazione.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di parziale trasformazione della destinazione d'uso di un terreno da destinazione rurale a destinazione residenziale.

Si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE	10 FT
DATA PRESENTAZIONE	28.11.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	a mano
PG.N.	178348
PG. DATA	28.11.2018
LOCALITA'	Corso Padova
SOGGETTO PRESENTANTE	FABRIS FRANCA, FABRIS ALBERTO, FABRIS VITTORIO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI i richiedenti, in qualità di proprietari dei terreni al foglio 8, mappali n. 339 sub 1, 2 e 3 e 340, chiedono una revisione delle previsioni urbanistiche sugli immobili di proprietà al fine di consentire la suddivisione della proprietà in due lotti al fine di renderla commercialmente più appetibile. In particolare chiedono:

- la revisione del grado d'intervento dell'edificio, individuato con la lettera "B" nella planimetria allegata all'osservazione, con previsione di incremento volumetrico una tantum, prevista per gli edifici assoggettati a RE fino al 20% del volume esistente e comunque fino al massimo di 300 mc per ciascun lotto;
- la rappresentazione grafica dell'edificio individuato con la lettera "C" nella planimetria allegata all'osservazione, assoggettandolo al medesimo grado di protezione di cui all'edificio "B" e con medesima possibilità di incremento volumetrico;
- la rappresentazione grafica dell'edificio individuato con la lettera "D" nella planimetria allegata all'osservazione, assoggettandolo grado di protezione RD.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione presenta varie richieste: la di modifica del grado di intervento previsto sugli immobili di proprietà, il riconoscimento di alcuni immobili non individuati in cartografia e un aumento di volume degli istanti.

Sebbene la richiesta di modifica del grado di intervento previsto sull'immobile di proprietà dell'istante risulti in linea con gli obiettivi del nuovo Documento programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - che prevede una nuova mappatura delle qualità effettive degli immobili censiti, si evidenzia che la stessa è da ritenersi NON PERTINENTE e quindi NON ACCOGLIBILE.

Si ritiene altresì che anche le altre richieste (riconoscimento di alcuni immobili non individuati in cartografia e un aumento di volume) non hanno attinenza con i temi



trattati dalla Variante, pertanto l'osservazione è da ritenersi complessivamente NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE 11 FT
DATA PRESENTAZIONE 21.12.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 191597
PG. DATA 21.12.2018
LOCALITA' -
SOGGETTO PRESENTANTE DALLA VIA GIAMPAOLO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede di modificare l'art. 18, al punto 5, lettera c delle NTO (Distanze – Modalità di calcolo), modificando la modalità di calcolo che prevede di considerare ai fini delle distanze la quota superiore del parapetto cieco. Si propone di inserire una misura di 1,20 metri, oltre la quale si debba considerare la quota superiore del parapetto cieco ai fini del calcolo della distanza.

Il testo normativo proposto verrebbe così definito: *“Per altezza delle pareti, ai fini del computo delle sole distanze, deve intendersi l'altezza dell'edificio riferita a ogni punto della superficie coperta. La stessa va misurata sulla verticale tra il punto di spiccato dal terreno e il punto di incontro tra superficie esterna della parete e l'imposta della copertura misurata all'estradosso, comprensiva di eventuale cornice in presenza di timpano, o la quota superiore del parapetto cieco alto più di 1,20 metri in caso di copertura a terrazza”*.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione riguarda temi di modifica delle NTO del PI, in particolare una modifica nelle modalità di calcolo delle distanze.

Si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

La valutazione della richiesta potrà, peraltro, essere effettuata in sede di definizione del nuovo regolamento edilizio tipo - in corso di approvazione - e conseguentemente dalla variante allo strumento urbanistico di recepimento del RET.

NUMERO OSSERVAZIONE 12 FT
DATA PRESENTAZIONE 21.12.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 191610
PG. DATA 21.12.2018
LOCALITA' -
SOGGETTO PRESENTANTE DALLA VIA GIAMPAOLO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede di modificare l'art. 35, al punto 3, modificando la modalità di calcolo del contributo in caso di monetizzazione dei parcheggi privati.



Il testo normativo proposto verrebbe così definito: *“la dotazione di parcheggi può essere monetizzata in applicazione delle Delibera del Consiglio Comunale con una riduzione del 60% qualora l'area risulti priva di edificabilità”*.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione riguarda la proposta di modifica delle NTO del PI, in particolare della modalità di calcolo del contributo in caso di monetizzazione dei parcheggi privati.

Premesso che l'istanza dovrebbe riguardare i contenuti della Deliberazione di Consiglio Comunale afferente la monetizzazione del costo dei parcheggi privati nel caso di interventi diretti localizzati in zona omogenea “A” (n. 54/2014), piuttosto che i disposti normativi di Piano degli Interventi, si evidenzia che la Variante in itinere tratta comunque contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

Tale richiesta potrà, pertanto, essere valutata in sede di adeguamento dell'atto deliberativo sopra richiamato.

NUMERO OSSERVAZIONE	13 FT
DATA PRESENTAZIONE	21.12.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE	a mano
PG.N.	191625
PG. DATA	21.12.2018
LOCALITÀ	-
SOGGETTO PRESENTANTE	DALLA VIA GIAMPAOLO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Si chiede di modificare il punto 6 dell'art. 37 delle NTO, laddove la normativa determina l'ammissione di attività complementari alla residenza nel limite massimo del 10% della Superficie Utile, perché rappresenta un limite a volte troppo contenitivo per poter permettere una sufficiente integrazione di funzioni urbane collegate alla residenza.

L'osservazione propone di estendere la possibilità di insediare attività complementari nel limite massimo del 30% della Superficie Utile.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione riguarda temi di modifica delle NTO del PI, in particolare della percentuale di attività complementari ammesse nelle zone residenziali.

Sebbene la richiesta risulti in linea con gli obiettivi del nuovo Documento programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - che prevede il recupero, la riqualificazione e la destinazione a ogni tipo di uso compatibile con le caratteristiche urbanistiche e ambientali del patrimonio edilizio esistente, si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

La valutazione della richiesta potrà essere pertanto effettuata in sede di variante dello strumento urbanistico finalizzata alla riqualificazione e rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio esistente, nell'ambito dell'articolazione del processo di pianificazione delineato nel Documento programmatico di cui sopra.



NUMERO OSSERVAZIONE **14 FT**
DATA PRESENTAZIONE 21.12.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 191632
PG. DATA 21.12.2018
LOCALITA' -
SOGETTO PRESENTANTE **DALLA VIA GIAMPAOLO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiede di modificare il Capo XII, della lettera g, del punto 1, dell'art. 17 delle NTO (Superficie Utile) sostituendo la presente formulazione che cita: "i portici ad uso privato e comunque nel limite massimo di superficie utile pari alla radice quadrata della superficie coperta" con la seguente definizione: "*i portici ad uso privato e comunque nel limite massimo della superficie utile pari ad una percentuale del 20% della superficie coperta, con massimo di 50 mq*".

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione riguarda temi di modifica delle NTO del PI, in particolare una modifica nelle modalità di calcolo della SU relativamente ai portici ad uso privato.

Si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

La valutazione della richiesta potrà, peraltro, essere effettuata in sede di definizione del nuovo regolamento edilizio tipo - in corso di approvazione - e conseguentemente dalla variante allo strumento urbanistico di recepimento del RET.

NUMERO OSSERVAZIONE **15 FT**
DATA PRESENTAZIONE 21.12.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 191636
PG. DATA 21.12.2018
LOCALITA' -
SOGETTO PRESENTANTE **DALLA VIA GIAMPAOLO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiede che all'interno delle aree per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo familiare, all'art. 61 delle NTO, sia ammessa la costruzione a confine di zona tra la zona residenziale da un lato e la zona agricola dall'altro, se appartenenti alla medesima proprietà.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione riguarda temi di modifica delle NTO del PI, in particolare la modifica delle modalità di calcolo delle distanze dai confini di zona per gli interventi di cui all'art. 61.

Si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.



NUMERO OSSERVAZIONE **16 FT**
DATA PRESENTAZIONE 21.12.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 191652
PG. DATA 21.12.2018
LOCALITA' Stradone Nicolosi, 88/90
SOGGETTO PRESENTANTE **STORARI GUIDO, STORARI LAURA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI i richiedenti chiedono che la porzione di fabbricato, catastalmente individuati al foglio 80 mappali 94, 313, 549, 311, un tempo utilizzato come ricovero attrezzi agricoli, venga classificata dallo strumento urbanistico, come "annesso rustico non più funzionale alla conduzione del fondo", come previsto dall'articolo 40 delle NTO. Inoltre chiedono venga eliminato il vincolo ambientale in modo da poter consentire un intervento edilizio adeguato alle esigenze del nucleo familiare.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione presenta una duplice richiesta: l'individuazione di porzione dell'immobile come annesso non più funzionale al fondo e la di modifica del grado di intervento previsto sugli immobili di proprietà.

Si evidenzia che la Variante in itinere verte contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE in tutti i suoi punti (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE **17 FT**
DATA PRESENTAZIONE 21.12.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 191655
PG. DATA 21.12.2018
LOCALITA' strada Pelosa
SOGGETTO PRESENTANTE **BAGHIN ELVIO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiede che venga allargata la Zona Artigianale Industriale per una larghezza di circa 5 metri lungo il lato ovest del mappale 99, al foglio 23, di proprietà del richiedente, fino all'accesso autorizzato su Via Pelosa, in modo da poter realizzare la strada di collegamento dei mappali 157-329, con la strada pubblica al fine di poter garantire una concreta attuazione di quanto previsto dagli strumenti urbanistici.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione presenta una richiesta di modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da destinazione rurale a destinazione produttiva.

Si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE in tutti i suoi punti (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.



NUMERO OSSERVAZIONE **18 FT**
DATA PRESENTAZIONE 21.12.2018
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 191662
PG. DATA 21.12.2018
LOCALITA' Strada di Polegge
SOGGETTO PRESENTANTE **STORTI ELIGIO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI i richiedenti, in qualità di proprietario dell'immobile censito al foglio 67, mappale n. 265 sub 2, 6 e 7, chiede che venga cambiata la classificazione urbanistica della porzione di immobile di proprietà e la categoria di intervento in modo da consentire un intervento edilizio di Ristrutturazione come già effettuato per gli altri corpi di fabbrica appartenenti allo stesso immobile.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di modifica del grado di intervento previsto sull'immobile di proprietà dell'istante.

Sebbene la richiesta risulti in linea con gli obiettivi del nuovo Documento programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - che prevede una nuova mappatura delle qualità effettive degli immobili censiti, si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

La valutazione della richiesta potrà essere pertanto effettuata in sede di variante dello strumento urbanistico finalizzata alla revisione della normativa riguardante gli immobili in questione nell'ambito dell'articolazione del processo di pianificazione delineato nel Documento programmatico di cui sopra.

NUMERO OSSERVAZIONE **19 FT**
DATA PRESENTAZIONE 29.01.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 14539
PG. DATA 29.01.2019
LOCALITA' Strada di Settecà
SOGGETTO PRESENTANTE **RIZZETTO GIOVANNI BATTISTA, BALDINAZZO
MARISTELLA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiedono che venga confermata la previsione edificatoria di cui all'art. 61 delle NTO in modo che si possa procedere con l'esame dell'istanza presentata al SUAP in data 21.12.2018, avente UT 5117/2018 come intervento attuabile ai sensi dell'art. 61 delle NTO.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.



NUMERO OSSERVAZIONE **20 FT**
DATA PRESENTAZIONE 30.01.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 16003
PG. DATA 31.01.2019
LOCALITA' via Lago di Como, 101
SOGGETTO PRESENTANTE **MARCHETTI FRANCESCO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede che sul terreno di proprietà catastalmente individuato al foglio 71, mappale n. 605, venga ripristinata la capacità edificatoria prevista dall'art. 61 delle NTO.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

NUMERO OSSERVAZIONE **21 FT**
DATA PRESENTAZIONE 07.02.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 20398
PG. DATA 07.02.2019
LOCALITA' Viale Annecy, Viale degli Scaligeri
SOGGETTO PRESENTANTE **SERENISSIMA PARTECIPAZIONI SPA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI si chiede che dall'area di proprietà della scrivente Società, oggetto dell'attuale "Scheda n. 3 degli Accordi" sia stralciata la previsione di accordo e sia archiviata la proposta di PUA presentato, essendo venuto meno il proprio interesse all'attuazione dell'accordo stesso.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE con i contenuti della variante in argomento e, considerata la volontà della stessa proprietà di abbandonare e recedere dall'Accordo ex art. 6 della LR 11/2004 (art. 9 comma 2 della Convenzione n. 1637 di Raccolta e n. 27910 di Rep. Segretario Generale comunale), si ritiene ACCOGLIBILE l'osservazione, stralciando il perimetro dell'ambito n. 3 dall'Elaborato 3 – Zonizzazione ed eliminando la scheda puntuale specifica dall'Elaborato 5 – Fascicolo schede urbanistiche.



NUMERO OSSERVAZIONE **22 FT**
DATA PRESENTAZIONE 11.02.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 21671
PG. DATA 11.02.2019
LOCALITÀ via Cà Balbi
SOGGETTO PRESENTANTE **DI STEFANO GAINNI, DI STEFANO PIERO, DI STEFANO EMMANUELE, DI STEFANO GAETANO, DI STEFANO STEFANIA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede che sul terreno di proprietà catastalmente individuato al foglio 12, mappale n. 546, venga ripristinata la capacità edificatoria prevista dall'art. 61 delle NTO.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

NUMERO OSSERVAZIONE **23 FT**
DATA PRESENTAZIONE 18.02.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 25992
PG. DATA 18.02.2019
LOCALITÀ Anconetta
SOGGETTO PRESENTANTE **BERTUZZO LUCA e TRIVELLATO GIANLUIGI per COMITATO DI ANCONETTA "NO ALDO MORO"**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente Comitato chiede di rivedere il tracciato di via Aldo Moro e di posizionarlo come previsto dal Piano di Assetto del Territorio ed approvato dagli Uffici della Regione Veneto.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE con i contenuti della variante in argomento, come richiamato nell'apposito paragrafo della Relazione Illustrativa "2. Le aree a servizi e le infrastrutture viarie".

La previsione del prolungamento di Via A. Moro costituisce uno degli stralci attuativi del sistema delle tangenziali previste per la città di Vicenza ed è oggetto di Protocollo di Intesa tra Comune, Provincia, Regione, ANAS e Ministero delle Infrastrutture, sottoscritto il 28.08.2013, tuttavia non risulta ancora oggetto di specifica progettazione operativa che ne definisca il reale tracciato.

Si ritiene pertanto di non traslare il tracciato secondo la rappresentazione del PAT, ma di stralciarne l'individuazione sino alla sua definizione progettuale definitiva, riclassificando l'area quale zona rurale.

L'osservazione è pertanto PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.



NUMERO OSSERVAZIONE **24 FT**
DATA PRESENTAZIONE 18.02.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 21671
PG. DATA 18.02.2019
LOCALITA' via Cul De Ola, 103
SOGGETTO PRESENTANTE **ZORDAN SABINA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede che sul terreno di proprietà catastalmente individuato al foglio 79, mappale n. 1159, venga ripristinata la capacità edificatoria prevista dall'art. 61 delle NTO.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

NUMERO OSSERVAZIONE **25 FT**
DATA PRESENTAZIONE 26.02.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 31239
PG. DATA 26.02.2019
LOCALITA' strada di Bertesina
SOGGETTO PRESENTANTE **ZANON SERGIO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede che sul terreno di proprietà catastalmente individuato al foglio 12, mappali n. 31, 481, 762, 1124, venga ripristinata la capacità edificatoria prevista dall'art. 61 delle NTO.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

NUMERO OSSERVAZIONE **26 FT**
DATA PRESENTAZIONE 07.03.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 38271
PG. DATA 08.03.2019
LOCALITA' via Gagliardotti
SOGGETTO PRESENTANTE **GSD TELEMAR SAN PAOLO ARISTON**



CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede che la porzione di terreno catastalmente individuato al foglio 78, mappali n. 17, 1246 venga riclassificato da zona Rurale a zona a servizi Fc.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce ad un lotto, di proprietà del Comune di Vicenza, che il PI vigente classifica zona rurale, per il quale viene chiesta la riclassificazione quale zona Fc - Zona per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport.

Sebbene la richiesta risulti in linea con gli obiettivi del nuovo Documento programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - che prevede l'ampliamento e il miglioramento della dotazione di servizi pubblici soprattutto nei quartieri storici, si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

La valutazione della richiesta potrà essere pertanto effettuata in sede di variante dello strumento urbanistico finalizzata alla riqualificazione e al potenziamento delle principali funzioni di servizio al fine di migliorare la qualità della vita, nell'ambito dell'articolazione del processo di pianificazione delineato nel Documento programmatico di cui sopra.

NUMERO OSSERVAZIONE	27 FT
DATA PRESENTAZIONE	08.03.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE	a mano
PG.N.	38579
PG. DATA	08.03.2019
LOCALITA'	Strada di Casale
SOGGETTO PRESENTANTE	PRETO FEDERICO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiede che venga confermata la previsione edificatoria di cui all'art. 61 delle NTO in modo che possano procedere con l'esame della richiesta di rinnovo del permesso di costruire, di cui al Pgn 41788/2014 e UT 1789/2014, insistente sul foglio 13 – mappale 1012, inoltrata in data 19 aprile 2018.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

Si evidenzia tuttavia che l'ambito è interessato dalla proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 138, comma 3 del D.Lgs. 42/2004, relativo all'area del Monte Berico e della Riviera Berica settentrionale, pertanto ogni istanza di permesso di costruire non potrà prescindere dalla preliminare compatibilità rispetto al sistema di tutele sovraordinate.



NUMERO OSSERVAZIONE **28 FT**
DATA PRESENTAZIONE 12.03.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 39979
PG. DATA 12.03.2019
LOCALITA' via Fratelli Bandiera
SOGGETTO PRESENTANTE **ZACCARIA GIANNI, ZACCARIA ROBERTO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI i richiedenti chiedono che sul terreno di proprietà, catastalmente individuato al foglio 77, mappali n. 975, 976, 459 venga ripristinata la previsione del PI vigente riclassificando l'area come Zona residenziale di espansione C5

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE con i contenuti della variante in argomento. Va evidenziato che il Piano oggetto di osservazione rientra negli Ambiti di urbanizzazione consolidata e pertanto la sua attuazione non incide nel bilancio del consumo di suolo, tuttavia va rilevato altresì che l'area in questione è interessata dal vincolo del cimitero ebraico, ora acattolico, di cui all'art. 338 del Testo unico delle Leggi sanitarie, RD n. 1265 del 27 luglio 1934, in quanto ricadente della fascia di 200 metri dal limite dello stesso.

Ai sensi dell'art. 63 comma 4 della LR 30/2016 all'interno di tale fascia di rispetto è consentita la sola attuazione di opere pubbliche o di interventi urbanistici aventi rilevanza pubblica. Il previsto Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata non può pertanto trovare attuazione.

L'osservazione è da ritenersi quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE **29 FT**
DATA PRESENTAZIONE 18.03.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 43422
PG. DATA 18.03.2019
LOCALITA' Tormeno
SOGGETTO PRESENTANTE **COMUNE DI ARCUGNANO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il Comune di Arcugnano chiede il mantenimento della previsione urbanistica previgente che individuava nei pressi dell'incrocio del Tormeno una progettazione viabilistica alternativa di collegamento tra la strada di Longara e strada del Tormeno (lato Arcugnano).

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.



NUMERO OSSERVAZIONE **30 FT**
DATA PRESENTAZIONE 19.03.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 44982
PG. DATA 19.03.2019
LOCALITA' via Col d'Echele
SOGGETTO PRESENTANTE **FABRIS VITTORIO, CATALDI MARIA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede che la porzione del terreno catastalmente individuato al foglio 64, mappali n. 283 venga riclassificata in modo da renderlo edificabile, come i lotti confinanti e come il lotto dove ha sede l'abitazione principale dei richiedenti.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce ad un lotto che il PI classificava zona Fc - Zona per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport, alla quale non è stata data attuazione nel periodo di vigenza del PI e pertanto è stata stralciata dalle previsioni di trasformazione, riclassificandola quale area di completamento residenziale priva di indice. Per tale motivazione l'osservazione è da ritenersi PERTINENTE.

Tuttavia, si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE ai sensi del secondo punto del punto 4) del deliberato.

NUMERO OSSERVAZIONE **31 FT**
DATA PRESENTAZIONE 22.03.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 46802
PG. DATA 22.03.2019
LOCALITA' Strada delle Caperse
SOGGETTO PRESENTANTE **CAROLO MIRCO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede che venga ampliata la perimetrazione dell'ambito "ZTO – B14" così da poter costruire un'autorimessa in aderenza al fabbricato principale.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di parziale trasformazione della destinazione d'uso di un terreno da destinazione rurale a destinazione residenziale.

Si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.



NUMERO OSSERVAZIONE **32 FT**
DATA PRESENTAZIONE 01.04.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 52736
PG. DATA 02.04.2019
LOCALITA' via Cul de Ola
SOGGETTO PRESENTANTE **PIEMONTE SABINO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede che l'immobile di proprietà catastalmente individuato al foglio 79, mappali n. 217, 218 venga modificato il grado d'intervento, in modo da consentire un intervento edilizio che preveda la demolizione della struttura esistente per realizzare una nuova costruzione che abbia la stessa volumetria.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di modifica del grado di intervento previsto sull'immobile di proprietà dell'istante.

Sebbene la richiesta risulti in linea con gli obiettivi del nuovo Documento programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - che prevede una nuova mappatura delle qualità effettive degli immobili censiti, si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

La valutazione della richiesta potrà essere pertanto effettuata in sede di variante dello strumento urbanistico finalizzata alla revisione della normativa riguardante gli immobili in questione nell'ambito dell'articolazione del processo di pianificazione delineato nel Documento programmatico di cui sopra.

NUMERO OSSERVAZIONE **33 FT**
DATA PRESENTAZIONE 03.04.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 53925
PG. DATA 03.04.2019
LOCALITA' strada delle Pelosa
SOGGETTO PRESENTANTE **PELLEGRIN ROBERTO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente, proprietario del terreno catastalmente individuato al foglio 24 mappale n. 96, chiede il ripristino dell'edificabilità di cui all'art. 61 delle NTO.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.



NUMERO OSSERVAZIONE **34 FT**
DATA PRESENTAZIONE 17.04.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 62617
PG. DATA 17.04.2019
LOCALITA' via P. Veronese
SOGGETTO PRESENTANTE **GRIGOLATO PIERANTONIO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede che sul terreno di proprietà, catastalmente individuato al foglio 20, mappale n. 110 venga ripristinata l'originaria previsione BID, tenuto conto che non è stata possibile una sua tempestiva edificazione a causa di un errore di posizionamento dello stesso.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

NUMERO OSSERVAZIONE **35 FT**
DATA PRESENTAZIONE 24.04.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 65964
PG. DATA 26.04.2019
LOCALITA' strada di Settecà
SOGGETTO PRESENTANTE **RIELLO ROBERTO per RIELLO GINO snc di RIELLO ROBERTO & C**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede che la porzione di terreno di proprietà catastalmente individuato al foglio 16, mappali n. 326, 327 venga riclassificato da zona Rurale a zona a residenziale B7, come la zona attigua.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di parziale trasformazione della destinazione d'uso di un terreno da destinazione rurale a destinazione residenziale.

Si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.



NUMERO OSSERVAZIONE **36 FT**
DATA PRESENTAZIONE 20.06.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 96130
PG. DATA 20.06.2019
LOCALITA' viale Cricoli
SOGGETTO PRESENTANTE **COLTRO STEFANO per CZC DI COLTRO srl,
BALBO CHIARA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede che la porzione di terreno di proprietà catastalmente individuato al foglio 77, mappale n. 292 venga riclassificato da zona Rurale a zona commerciale-annonaria e Artigianale di completamento, ripristinando l'originaria zonizzazione, onde poter uniformare la morfologia territoriale ed urbanistica lungo viale Cricoli.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce ad un terreno a destinazione ad attrezzature e impianti di interesse generale (parte Fb e parte Fd) alla quale non è stata data attuazione nel periodo di vigenza del PI e per la quale viene chiesta la riclassificazione quale zona commerciale-annonaria e artigianale di completamento. Per tale motivazione l'osservazione è da ritenersi PERTINENTE.

Tuttavia, si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE ai sensi del secondo punto del punto 4) del deliberato.

NUMERO OSSERVAZIONE **37 FT**
DATA PRESENTAZIONE 09.07.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 107801
PG. DATA 09.07.2019
LOCALITA' San Pio X
SOGGETTO PRESENTANTE **MIMMO GIOVANNI per GRIFO LEASING srl**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede che sul terreno di proprietà, catastalmente individuato al foglio 9, mappali n. 118, 1132, 1134, venga ripristinata la capacità edificatoria a suo tempo assegnata alla ZTO C32, eventualmente facendo uso dello strumento di cui al comma 7bis dell'art. 18 della LR 11/2004.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE con i contenuti della variante in argomento. Peraltro l'entrata in vigore delle disposizioni normative sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGRV 668/2018) e la deliberazione dei nuovi indirizzi programmatici definiti con il Documento illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020, impongono una revisione generale delle aree di trasformazione.

Per l'applicazione dei presupposti di cui all'art. 18 comma 7bis della LR 11/2004 è basilare che l'Amministrazione definisca i limiti dell'applicabilità del suddetto disposto normativo, ossia quantifichi preliminarmente il contributo, ed è necessario che l'istanza sia presentata prima della decadenza della previsione urbanistica.



Per le motivazioni sopra esposte si ritiene l'osservazione NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE **38 FT**
DATA PRESENTAZIONE 16.07.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 112830
PG. DATA 16.07.2019
LOCALITA' via Lago di Como
SOGGETTO PRESENTANTE **ZANELLA GIUSEPPE**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede che sul terreno di proprietà, catastalmente individuato al foglio 71, mappale n. 601 venga ripristinata l'originaria previsione BID, tenuto conto che non è stata possibile una sua tempestiva edificazione a causa di un errore di posizionamento dello stesso.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

NUMERO OSSERVAZIONE **39 FT**
DATA PRESENTAZIONE 18.07.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 114698
PG. DATA 18.07.2019
LOCALITA' Casale
SOGGETTO PRESENTANTE **PISTOCCHIO MARIA INFERMA, MUNEGATO ENRICO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI la richiedente chiede che sul terreno di proprietà, catastalmente individuato al foglio 20, mappali n. 41, 101, 102, 103, 211, 212, 213, 215, 216 venga ripristinata la ZTO C19, eventualmente facendo uso dello strumento di cui al comma 7bis dell'art. 18 della LR 11/2004.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE con i contenuti della variante in argomento. Peraltro l'entrata in vigore delle disposizioni normative sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGRV 668/2018) e la deliberazione dei nuovi indirizzi programmatici definiti con il Documento illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020, impongono una revisione generale delle aree di trasformazione.

Per l'applicazione dei presupposti di cui all'art. 18 comma 7bis della LR 11/2004 è basilare che l'Amministrazione definisca i limiti dell'applicabilità del suddetto disposto normativo, ossia quantifichi preliminarmente il contributo, ed è necessario che l'istanza sia presentata prima della decadenza della previsione urbanistica.

Per le motivazioni sopra esposte si ritiene l'osservazione NON ACCOGLIBILE.



NUMERO OSSERVAZIONE	40 FT
DATA PRESENTAZIONE	11.10.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail
PG.N.	160006
PG. DATA	11.10.2019
LOCALITA'	-
SOGGETTO PRESENTANTE	TONELLO ANGELO e RIZZINI LORENZA per CIRCOLO 7 PD VICENZA

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI i richiedenti chiedono le seguenti revisioni delle previsioni urbanistiche :

1. Riclassificazione da ZTO Fb a ZTO Fc dell'area di via F. Baracca;
2. Riclassificazione da ZTO Fb a zona rurale dell'area compresa tra Viale Sant'Agostino e via Ponte del Quarelo;
3. Riclassificazione da ZTO Frm a zona rurale collinare dell'area sita in strada di Gogna;
4. Attuazione delle sentenza al TAR per la porzione di ZTO C37 relativa a Piva Gomme e riclassificazione da ZTO C37 a ZTO D di espansione per la porzione ex Lanerossi;
5. La limitazione dell'altezza massima a 6 m. per l'area C41 dei Ferrovieri e il mantenimento della previsione di viabilità di progetto.
6. Riclassificazione da ZTO B3 a ZTO Fd per l'area dell'ex distributore di benzina di viale Fusinato;
7. Ridefinizione delle destinazioni d'uso ammissibili e relative percentuali per la ZTO D11;
8. Ridefinizione delle percentuali di Su per le varie destinazioni d'uso ammissibili nella zona D12 e loro equiparazione a quelle della zona D13;
9. Riduzione della percentuale di Su a destinazione logistica al 20 % della superficie edificabile complessiva per la zona D14;
10. Introduzione della destinazione Industriale e artigianale fino al 100% della Su edificabile per la zona D15;
11. Ridefinizione delle dimensione dei nuclei residenziali rurali presenti nella Circoscrizione 7, riportandoli a quelli previsti nel PAT. In particolare, per il nucleo di via Valdorsa si chiede di eliminare l'individuazione di nucleo residenziale rurale dalla porzione interessata da fascia di rispetto stradale.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione nel suo complesso è da ritenersi PARZIALMENTE PERTINENTE con i contenuti della Variante ma NON ACCOGLIBILE per le motivazioni che si riportano di seguito.

Relativamente ai punti 1. e 2. va detto che riguardano aree destinate a servizi di proprietà pubblica oggetto di decadenza, ma che si ritengono di riconfermare e la cui destinazione sarà successivamente attribuita quando verrà definito il progetto dell'opera pubblica.

Il punto 3. è invece non pertinente perché le zone Frm non concorrono alla computabilità degli standard urbanistici di legge, oggetto quindi di possibile decadenza, ma costituiscono aree che aiutano a migliorare la qualità urbana e ecologica-ambientale del territorio.

Analogamente i punti da 4. a 11. dell'osservazione sono da considerarsi non pertinenti, ai sensi del secondo punto del punto 4) del deliberato, ossia riguardano proposte di modifica delle previsioni di PI diverse dai temi trattati dalla presente variante.



NUMERO OSSERVAZIONE **41 FT**
DATA PRESENTAZIONE 28.10.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 169941
PG. DATA 28.10.2019
LOCALITA' Debba
SOGGETTO PRESENTANTE **COMUNE DI LONGARE**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI il richiedente chiede che venga data attuazione alla bretella di collegamento fra via G. Faggin in territorio comunale di Vicenza e via Val di Bugano afferente al territorio di Longare.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

NUMERO OSSERVAZIONE **42 FT**
DATA PRESENTAZIONE 28.11.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 189176
PG. DATA 29.11.2019
LOCALITA' Maddalene
SOGGETTO PRESENTANTE **FANTIN GIUSEPPE, FANTIN MIRKO, RANZOLIN GIANPAOLO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI i richiedenti chiedono che sul terreno di proprietà, catastalmente individuato al foglio 56, mappali n. 284, 525, 526, 527 venga ripristinata la previsione del PI vigente riclassificando l'area come Zona residenziale di espansione C1.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE con i contenuti della variante in argomento. Peraltro l'entrata in vigore delle disposizioni normative sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGRV 668/2018) e la deliberazione dei nuovi indirizzi programmatici definiti con il Documento illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020, impongono una revisione generale delle aree di trasformazione.

Per le motivazioni sopra esposte si ritiene l'osservazione NON ACCOGLIBILE.



NUMERO OSSERVAZIONE **43 FT**
DATA PRESENTAZIONE 03.12.2019
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 190941
PG. DATA 03.12.2019
LOCALITA' via Palli
SOGGETTO PRESENTANTE **MENEGUZZO BARBARA, MENEGUZZO ENRICO,
MENEGUZZO MATTEO, MENEGUZZO ROBERTO,
SARTOR LUDOVICO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Con l'osservazione al PI i richiedenti chiedono che venga rivista la scelta urbanistica operata dalla variante e che il terreno di proprietà identificato catastalmente al foglio 64, mappali 13 e 1901 diventi edificabile.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce ad un lotto che il PI classificava zona Fb - Zona per attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune, alla quale non è stata data attuazione nel periodo di vigenza del PI e pertanto è stata stralciata dalle previsioni di trasformazione, riclassificandola quale area di completamento residenziale priva di indice. Per tale motivazione l'osservazione è da ritenersi PERTINENTE.

Tuttavia, si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE ai sensi della lettera b, punto 4 del deliberato.

NUMERO OSSERVAZIONE **44 FT**
DATA PRESENTAZIONE 15.01.2020
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 7283
PG. DATA 15.01.2020
LOCALITA' Viale S. Agostino
SOGGETTO PRESENTANTE **LOVATO ANGELA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiede di ripristinare nell'ambito individuato catastalmente al foglio 54 mappale 84, l'intervento puntuale previsto dal Piano degli Interventi decaduto, di cui all'art. 61 delle NTO, affinché possano edificare un edificio per il figlio al fine di riunire il nucleo familiare. Si chiede inoltre uno spostamento per permettere un migliore inserimento dell'immobile di progetto.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.

Si evidenzia tuttavia che l'ambito è interessato dalla proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 138, comma 3 del D.Lgs. 42/2004, relativo all'area del Monte Berico e della Riviera Berica settentrionale, pertanto ogni istanza di permesso di costruire non potrà prescindere dalla preliminare compatibilità rispetto al sistema di tutele sovraordinate.



NUMERO OSSERVAZIONE **45 FT**
DATA PRESENTAZIONE 23.01.2020
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 12315
PG. DATA 23.01.2020
LOCALITA' via Templari, 3
SOGGETTO PRESENTANTE **SAVIO LORENZO, FASOLATO MANUELA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiedono che venga rivista la perimetrazione del lotto di cui alla previsione edificatoria ex art. 61 delle NTO, in via principale aumentando la superficie del lotto, oppure in via subordinata prevedendo uno spostamento rispetto all'individuazione originaria di PI. Tale istanza è invocata al fine di procedere con l'esame del permesso di costruire UT 0041/2018.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione si riferisce alla richiesta di ampliamento/spostamento della previsione edificatoria puntuale che il Piano degli Interventi 2013 aveva riconosciuto. Si evidenzia tuttavia che la Variante in itinere verte contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE (secondo punto del punto 4) del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE **46 FT**
DATA PRESENTAZIONE 10.02.2020
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 22112
PG. DATA 10.02.2020
LOCALITA' Viale della Pace, Via Bortolan
SOGGETTO PRESENTANTE **BERNUZZI ANTONELLA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiede il parziale cambio di destinazione urbanistica da zona a servizi di interesse collettivo Fb a zona per la viabilità, di una porzione di terreno, catastalmente censito al Foglio 9 – Mappale 59. La richiesta è motivata dal fatto che nella realtà tale porzione di terreno è di fatto ad uso strada.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione riguarda un presunto errore di posizionamento del limite della zona a servizi (ambito Villa Tacchi) che si sovrappone con la strada di accesso. Tuttavia, pur trattandosi di mero errore materiale, si evidenzia che la Variante in itinere verte contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON ACCOGLIBILE ai sensi della lettera b, punto 4 del deliberato. Si evidenzia peraltro che con successiva variante urbanistica si potrà meglio definire il regime dei suoli andando a verificare quanto evidenziato dall'osservazione.



NUMERO OSSERVAZIONE **47 FT**
DATA PRESENTAZIONE 19.02.2020
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 27920
PG. DATA 19.02.2020
LOCALITA' Viale Riviera Berica
SOGGETTO PRESENTANTE **PALIN LUCIO, CARBONE ANTONIA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiedono che venga rivista la classificazione assegnata al terreno di proprietà, catastalmente censito al Foglio 41 – Mappali 87, 647, 1098, dalla variante per le previsioni in decadenza, prevedendo la classificazione come zona B10 in luogo di quella B0, al fine di permettere l'edificazione di un fabbricato residenziale a servizio di un figlio.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione presenta una richiesta di modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da destinazione residenziale priva di indice a destinazione residenziale con possibilità edificatoria.

Si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE in tutti i suoi punti (lettera b, punto 4 del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE **48 FT**
DATA PRESENTAZIONE 16.03.2020
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 42630
PG. DATA 16.03.2020
LOCALITA' strada della Caveggiara
SOGGETTO PRESENTANTE **STURATI CARLO per SANTAGIULIANA CRISTINA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiede di ripristinare, nell'ambito individuato catastalmente al foglio 11 mappali 18 e 986, l'intervento puntuale previsto dal Piano degli Interventi decaduto, di cui all'art. 61 delle NTO, affinché possano edificare un edificio da adibire a casa di abitazione per la propria famiglia

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.



NUMERO OSSERVAZIONE **49 FT**
DATA PRESENTAZIONE 26.03.2020
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 47112
PG. DATA 26.03.2020
LOCALITA' strada di Gogna
SOGGETTO PRESENTANTE **MILANELLO RUGGERO, LUCCHETTA MARIA
CRISTINA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiedono che i terreni di proprietà, individuati catastalmente al foglio 35 mappali 828, 977, 1085, 1087, 565, 974, vengano esclusi dal perimetro della ZTO F – Zona destinata ad attrezzature ed impianti di interesse generale e vengano in parte classificati come ZTO di tipo B o similari al fine di poter edificare per rispondere ad esigenze di carattere familiare.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione presenta una richiesta di modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da destinazione da servizi a destinazione residenziale.

Si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE in tutti i suoi punti (lettera b, punto 4 del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE **50 FT**
DATA PRESENTAZIONE 26.03.2020
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 47113
PG. DATA 26.03.2020
LOCALITA' strada di Gogna
SOGGETTO PRESENTANTE **MILANELLO GIANNI, MILANELLO ANGELO,
MILANELLO RUGGERO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiedono che i terreni di proprietà, individuati catastalmente al foglio 35 mappali 132 e 1108, vengano in parte classificati come ZTO di tipo B o similari al fine di poter edificare per rispondere ad esigenze di carattere familiare.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione presenta una richiesta di modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da destinazione rurale a destinazione residenziale.

Si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE in tutti i suoi punti (lettera b, punto 4 del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.



NUMERO OSSERVAZIONE **51 FT**
DATA PRESENTAZIONE 07.05.2020
MODALITÀ PRESENTAZIONE a mano
PG.N. 68644
PG. DATA 08.05.2020
LOCALITA' strada di Quintarello
SOGGETTO PRESENTANTE **CARLI ANDREA, CARLI MATTEO**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiedono che parte del terreno di proprietà, individuato catastalmente al foglio 87 mappali 267, 269, 270, 284, venga trasformato urbanisticamente da zona E agricola in zona B9 come le area residenziali edificate circostanti.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione presenta una richiesta di modifica della destinazione urbanistica del terreno di proprietà da destinazione rurale a destinazione residenziale.

Si evidenzia che la Variante in itinere tratta contenuti diversi rispetto a quanto osservato, poiché concerne la parziale reiterazione delle previsioni urbanistiche in decadenza, di cui all'art. 18 comma 7 della LR 11/2004, pertanto l'osservazione è da ritenersi NON PERTINENTE in tutti i suoi punti (lettera b, punto 4 del deliberato) e quindi NON ACCOGLIBILE.

NUMERO OSSERVAZIONE **52 FT**
DATA PRESENTAZIONE 25.06.2020
MODALITÀ PRESENTAZIONE mail
PG.N. 91284
PG. DATA 25.06.2020
INTEGRAZIONE 04.11.2020 (con PG.N. 166982)
LOCALITA' strada dei Pizzolati
SOGGETTO PRESENTANTE **BELLUSCIO ANTONIO, SGAGGERO SUSANNA**

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiede di ripristinare, nell'ambito individuato catastalmente al foglio 14 mappale 453, l'intervento puntuale previsto dal Piano degli Interventi decaduto, di cui all'art. 61 delle NTO, affinché possano edificare un edificio da adibire a casa di abitazione per la propria famiglia.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è da ritenersi PERTINENTE e ACCOGLIBILE in quanto la stessa risulta coerente con i contenuti programmatici espressi dal nuovo Documento Programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - in merito allo stato della pianificazione comunale e all'evoluzione del quadro normativo oggi vigente.



NUMERO OSSERVAZIONE	53 FT
DATA PRESENTAZIONE	06.11.2020
MODALITÀ PRESENTAZIONE	mail
PG.N.	169401
PG. DATA	09.11.2020
LOCALITA'	Viale Diaz
SOGGETTO PRESENTANTE	SCALESIA CAMILLO

CONTENUTO OSSERVAZIONE

Chiede che i terreni di proprietà, censiti catastalmente al foglio 61, mappali 275, 410, 415, 628, 666, 667, 668, 669, 672, 673, 674 e classificati dalla variante come zona di riqualificazione e miglioramento ambientale - ZTO Frm, siano ripristinati alla destinazione per attrezzature e impianti di interesse generale, volendo darne attuazione e, più precisamente, in ZTO Fb quale zona per attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune.

ISTRUTTORIA TECNICA

L'osservazione è PERTINENTE con i contenuti della variante, ma anche in linea con gli obiettivi del nuovo Documento programmatico - illustrato dal Sindaco al Consiglio comunale nella seduta del 15 ottobre 2020 - che prevede l'ampliamento e il miglioramento della dotazione di servizi pubblici e, in particolare, l'ampliamento dei servizi ludico/sportivi nel quartiere di San Paolo.

Tuttavia si ritiene più corrispondente agli obiettivi un ripristino dell'intero ambito, compreso tra Viale Diaz, Via Divisione Folgore e Via Forlanini, in zona per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport - ZTO Fc, quale destinazione previgente.

L'osservazione è pertanto da considerarsi PARZIALMENTE ACCOGLIBILE.