Il Presidente, già accertato il numero legale e nominati gli scrutatori, invita il Consiglio Comunale a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OMISSIS

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato

Presenti	20	
Astenuti	2	Bastianello, Zoppello
Votanti	18	
Favorevoli	16	Ambrosini, Baccarin, Bettiato Fava, Cattaneo, Colombara, Formisano, Giacon, Marobin, Miniutti, Nani, Possamai, Rizzini, Rossi, Ruggeri, Variati, Vivian
Contrari	2	Baggio, Cicero

Il Presidente ne fa la proclamazione.

Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato

Presenti	19	
Astenuti	1	Zoppello
Votanti	18	
Favorevoli	18	Ambrosini, Baccarin, Bastianello, Bettiato Fava, Colombara, Dalla Negra, Formisano, Giacon, Guarda, Marobin, Miniutti, Nani, Possamai, Rizzini, Rossi, Ruggeri, Variati, Vivian
Contrari	/	

Il Presidente proclama la deliberazione immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

In data 29.10.2014 con nota rubricata al P.G. n. 84830, e successive modifiche e integrazioni, è pervenuta da parte di C.D.S. Costruzioni S.p.A., in qualità di soggetto attuatore degli interventi proposti in forza di un contratto di leasing e da UBI Leasing S.p.A., in qualità di ditta proprietaria, una proposta di accordo ai sensi dell'art. 6 della LR 11/2004 per l'area di proprietà denominata "area ex Enel di Viale della Pace".

Con deliberazione n. 12 del 14.3.2017 il Consiglio Comunale ha riconosciuto il rilevante interesse pubblico della proposta di accordo sopra citata e ha incaricato gli Uffici di procedere per l'espletamento delle attività per il recepimento dell'accordo nel Piano degli Interventi nonché per la conseguente approvazione delle opere pubbliche.

Con il medesimo provvedimento è stato approvato lo schema di convenzione attuativa ai sensi dell'art. 7 comma 8 delle NTO del PI, documento contenuto nell'allegato Fascicolo C, ed è stato incaricato il Direttore del Settore Urbanistica alla sottoscrizione della convenzione entro il termine massimo di 90 giorni dall'efficacia della variante al PI che recepisce l'accordo, con facoltà di introdurre modifiche, integrazioni e precisazioni ritenute necessarie ma tali da non comportare modifiche sostanziali alla convenzione stessa.

E' stata inoltre demandata alla Giunta comunale l'approvazione dei successivi schemi di convenzione attuativa da allegare ai Permessi di costruire.

L'accordo è stato sottoscritto dal Sindaco in data 28.4.2017.

Con provvedimento del Consiglio Comunale n. 25 del 13.7.2017, è stata quindi adottata la Variante parziale al Piano degli Interventi per il recepimento dell'accordo "Area ex Enel" ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004.

C.D.S. Costruzioni Spa, con nota pgn 122578 del 18.9.2017, ha presentato un'osservazione alla Variante adottata chiedendo di modificare lo schema di "convenzione per l'attuazione degli interventi previsti nell'accordo ex art.6 della L.R. 23.4.2004 n.11" di cui al Fascicolo C della delibera consiliare n.12 del 14.3.2017.

In sostanza, fermi restando i contenuti sostanziali e gli obiettivi indicati nell'accordo approvato, CDS Costruzione SpA ha proposto alcune modifiche allo schema di convenzione attuativa rispetto al testo approvato. Tutti gli altri elaborati non vengono modificati.

L'obiettivo è quello di semplificare il complesso iter procedurale per addivenire all'attuazione dell'accordo in oggetto nel rispetto dei contenuti e obiettivi già approvati dal Consiglio Comunale con la delibera n.12 del 14.3.2017.

Ai sensi dell'art. 7 c. 8 delle NTO del vigente Piano degli Interventi è infatti previsto che la convenzione attuativa venga sottoscritta entro 90 gg. dall'efficacia del PI che approva l'accordo.

Lo schema di convenzione approvato prevede che entro 90 gg. dalla sottoscrizione della stessa, il Soggetto Attuatore presenti la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato dell'Unità Minima n. 1, contenente le principali opere di urbanizzazione nonché l'opera in perequazione (archivio robotizzato), ed, entro 5 anni dall'efficacia della variante al Piano degli Interventi che recepisce l'accordo, presenti i permessi di costruire per le restanti due Unità Minime d'Intervento.

Questa procedura comporta un ulteriore “passaggio” in Consiglio Comunale per l’approvazione delle singole convenzioni allegate ai singoli permessi di costruire.

La Ditta ora propone che venga approvato, in sede di approvazione e controdeduzione alle osservazioni alla variante da parte del Consiglio comunale, contestualmente ai sensi e ai fini dell'art. 28-bis DPR n. 380/2001, un nuovo testo di convenzione integrato con regole sul collaudo e sulle garanzie e con altre clausole particolari volte a meglio definire gli adempimenti in modo da consentire l’attuazione degli interventi stessi tramite atti unilaterali d’obbligo da allegare al permesso di costruire che sarà rilasciato per le singole unità minime di intervento. Il coordinamento di detti tre stralci verrebbe assicurato dal necessario rispetto del progetto unitario di cui all’accordo e dalla proposta convenzione attuativa.

Gli Uffici non ritengono pertinente, e quindi non accoglibile, l’osservazione alla variante al Piano degli Interventi in quanto la convenzione non è tra gli elaborati oggetto di variante, ma, condividendo l’opportunità dello snellimento dei procedimenti anche alla luce dei principi di economicità degli stessi, di efficacia degli atti e di esigenza di non dilatare la durata del procedimento, ritengono di sottoporre al Consiglio Comunale un apposito provvedimento di modifica dello schema di convenzione attuativa di cui al fascicolo C approvato con la delibera consiliare n.12 del 14.3.2017.

Ne consegue che una volta sottoscritta la convenzione attuativa, secondo il testo così come integrato nei contenuti e ora sottoposto all’attenzione del Consiglio Comunale per la conseguente approvazione, non sarà necessario sottoporre ulteriormente all’organo consiliare le convenzioni allegate ai permessi di costruire, per i quali sarà invece sufficiente la sottoscrizione di un atto unilaterale d’obbligo.

Secondo quanto proposto, il privato si impegna a sottoscrivere e depositare entro 90 giorni dalla sottoscrizione della convenzione l’atto d’obbligo per l’UMI 1, completo del progetto, ove possibile, delle opere private e, in ogni caso, del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, per il conseguente rilascio del permesso di costruire e, per quanto attiene all’opera pubblica in perequazione del progetto esecutivo per l’approvazione da parte dell’Amministrazione Comunale.

Le richieste di permesso di costruire delle restanti due unità minime di intervento, corredate dai relativi atti unilaterali d’obbligo, saranno invece presentate entro 5 anni dall’efficacia della variante al PI che recepisce l’accordo.

Con il presente provvedimento si propone pertanto un nuovo testo di convenzione, condiviso dagli uffici e dal soggetto attuatore, che si allega al presente provvedimento.

Ciò premesso,

- Visto il parere pgn 140220/2017 del 19.10.2017 dello Sportello Unico Edilizia Privata, attività produttive e commercio;
- Visto il parere pgn 149627/2017 del 7.11.2017 del Settore Patrimonio, Espropri e Servizi Abitativi;
- Visto il parere pgn 172517/2017 del 18.12.2017 del Settore Infrastrutture;

- Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

Visto il seguente parere della Commissione consiliare "Territorio" espresso nella riunione del 18 gennaio 2018:

parere favorevole: Eugenio Capitanio, Marobin Alessandra, Giacon Gianpaolo, Guarda Daniele.

I consiglieri Valentina Dovigo e Lucio Zoppello si riservano di esprimersi in aula.

Attesi i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000.

UDITA la relazione dell'Assessore Dalla Pozza,

DELIBERA

- 1) di approvare, per le motivazioni in premessa espresse, l'allegato schema di convenzione da stipularsi tra Comune di Vicenza, CDS Costruzioni SpA e UBI Leasing SpA finalizzato all'attuazione degli interventi di cui all'accordo area Ex Enel, che sostituisce lo schema di convenzione di cui al Fascicolo C approvato con la delibera consiliare n.12 del 14.3.2017, fermo restando tutti gli altri elaborati approvati con la medesima delibera di Consiglio Comunale n.12 del 14.3.2017;
- 2) di delegare alla sottoscrizione della convenzione il Direttore del Settore Urbanistica, con facoltà di introdurre modifiche, integrazioni e precisazioni ritenute necessarie ma tali da non comportare modifiche sostanziali alla convenzione stessa;
- 3) di confermare che detto schema dovrà essere sottoscritto entro 90 dall'efficacia della variante al PI che recepisce l'accordo;
- 4) di ribadire, come previsto nella scheda n.16 allegata al PI, che recepisce l'accordo, che il progetto edilizio dell'opera pubblica in perequazione (archivio robotizzato) dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale;
- 5) di dare atto che per l'affidamento dei lavori della citata opera pubblica in perequazione (archivio robotizzato) dovranno essere espletate le procedure ai sensi del D. Lgs.50/2016;
- 6) di individuare, in coerenza con il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Vicenza, quale RUP per l'attuazione delle opere pubbliche il Direttore del Settore Infrastrutture o un funzionario dallo stesso delegato;
- 7) di dare atto che il presente provvedimento comporta i seguenti riflessi patrimoniali e finanziari relativi alla successiva attuazione dell'accordo in oggetto:
 - acquisizione al patrimonio comunale dell'archivio comunale e relativa area di pertinenza al valore che sarà definito alla consegna del cespite;
 - i riflessi finanziari derivanti da costi fissi e di manutenzione dell'opera in perequazione saranno compensati dai minori oneri derivanti dalla dismissione dei magazzini non più utilizzati.

I relativi importi saranno quantificati in fase attuativa con successivi provvedimenti.

- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE
F.to Formisano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Caporrino

PARERI DIRIGENTI

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, 19/12/2017

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Guarti Danilo"*

"Visto il punto 7 del dispositivo, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente deliberazione.

Addì, 21/12/17

*IL RAGIONIERE CAPO
f.to Bellesia"*