



P.G.n. 15945 Cat. 6 Cl. 1

Deliberazione N. 2

URBANISTICA-Esame delle osservazioni pervenute e approvazione della Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004, per il recepimento dell'accordo "Area ex Enel".

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

I seduta

L'anno 2018, il giorno 30 del mese di gennaio nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Federico Formisano in data 25 gennaio 2018 P.G.N. 13023 fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presente	Assente		Presente	Assente
1-Variati Achille (Sindaco)		X	17-Ferrarin Daniele		X
2-Ambrosini Bianca	X		18-Formisano Federico	X	
3-Baccarin Lorella	X		19-Giacon Gianpaolo	X	
4-Baggio Gioia	X		20-Guarda Daniele	X	
5-Bastianello Paola Sabrina	X		21-Marobin Alessandra	X	
6-Bettiato Fava Valter	X		22-Miniutti Benedetta	X	
7-Capitanio Eugenio		X	23-Nani Dino		X
8-Cattaneo Roberto		X	24-Possamai Giacomo		X
9-Cicero Claudio	X		25-Pupillo Sandro		X
10-Colombara Raffaele	X		26-Rizzini Lorenza	X	
11-Dal Lago Manuela		X	27-Rossi Fioravante		X
12-Dal Maso Everardo	X		28-Rucco Francesco		X
13-Dal Pra Caputo Stefano		X	29-Ruggeri Tommaso	X	
14-Dalla Negra Michele	X		30-Tosetto Ennio	X	
15-Dalle Rive Silvia	X		31-Vivian Renato	X	
16-Dovigo Valentina		X	32- Zaltron Liliana		X
			33-Zoppello Lucio		X

e pertanto risultano

Presenti 19 - Assenti 14

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale Federico Formisano.

Partecipa: il Segretario Generale dott. Antonio Caporrino.

Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.: Baggio Gioia, Valter Bettiato Fava e Raffaele Colombara.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Balbi, Cavalieri, Dalla Pozza, Nicolai, Rotondi e Sala.

Sono assenti giustificati gli assessori: Bulgarini d'Elci e Zanetti.

E' altresì presente il consigliere comunale straniero aggiunto Muhammed Harun Miah.

Il Presidente, già accertato il numero legale e nominati gli scrutatori, invita il Consiglio Comunale a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OMISSIS

Il Presidente pone in votazione le controdeduzioni alle osservazioni nn. 1 e 2 pervenute, che vengono approvate, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato

Presenti	27	
Astenuti	3	Bastianello, Tosetto, Zoppello
Votanti	24	
Favorevoli	22	Ambrosini, Baccharin, Bettiato Fava, Cattaneo, Colombara, Dal Lago, Dal Maso, Dal Pra Caputo, Dalla Negra, Dalle Rive, Formisano, Giacon, Guarda, Marobin, Miniutti, Nani, Possamai, Rizzini, Rossi, Ruggeri, Variati, Vivian
Contrari	2	Baggio, Dovigo

Il Presidente ne fa la proclamazione.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato

Presenti	27	
Astenuti	3	Bastianello, Tosetto, Zoppello
Votanti	24	
Favorevoli	22	Ambrosini, Baccharin, Bettiato Fava, Cattaneo, Colombara, Dal Lago, Dal Maso, Dal Pra Caputo, Dalla Negra, Dalle Rive, Formisano, Giacon, Guarda, Marobin, Miniutti, Nani, Possamai, Rizzini, Rossi, Ruggeri, Variati, Vivian
Contrari	2	Baggio, Dovigo

Il Presidente ne fa la proclamazione.

Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato

Presenti	23	
Astenuti	/	
Votanti	23	
Favorevoli	23	Ambrosini, Bastianello, Bettiato Fava, Cattaneo, Colombara, Dal Lago, Dal Maso, Dal Pra Caputo, Dalla Negra, Dalle Rive, Formisano, Giacon, Guarda, Marobin, Miniutti, Nani, Possamai, Rizzini, Rossi, Ruggeri, Tosetto, Variati, Vivian
Contrari	/	

Il Presidente proclama la deliberazione immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

Con provvedimento del Consiglio Comunale n. 25 del 13.7.2017, è stata adottata la Variante parziale al Piano degli Interventi per il recepimento dell'accordo "Area ex Enel" ai sensi dell'art.18, comma 1, della L.R. 11/2004 costituita da un unico fascicolo denominato "Elaborati di variante" contenente:

- Relazione illustrativa;
- Elaborato 3 – Zonizzazione, scala 1:5000 – estratto di variante
- Elaborato 5 – Fascicolo Schede Urbanistiche – estratto di variante:
 - Schede degli Ambiti di Degrado - scheda n. 5
 - Schede degli Accordi - scheda n. 16
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale su DVD-ROM

Scopo della variante è il recepimento nel Piano degli Interventi dei contenuti urbanistici di cui all'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 tra Comune di Vicenza e C.D.S. Costruzioni S.p.A. e UBI Leasing S.p.A. relativamente all'area denominata "Ex Enel" di Viale della Pace, accordo sottoscritto dal Sindaco in data 28.4.2017 a seguito del riconoscimento dell'interesse pubblico della medesima proposta di intervento da parte del Consiglio Comunale, avvenuto in data 14 marzo 2017 con deliberazione n. 12.

Relativamente al complesso impianto normativo nazionale e regionale disciplinante la VAS (Dir. 2001/42/CE, DLgs. N.152/2006, LR n.11/2004), da ultimo modificato dal DL 12 luglio 2011 n.106, la presente variante al Piano degli Interventi è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, ai sensi dell'art.12 del D. Lgs.152/2006. Con nota del 29/11/2017, ns. pgn.163067, la Regione Veneto ha trasmesso il parere motivato n.217 del 14.11.2017 della Commissione Regionale VAS che "*esprime il parere di non assoggettare alla procedura VAS*" la variante in oggetto in quanto non determina effetti significativi sull'ambiente, indicando, sulla base del principio di precauzione e ai fini esclusivi della tutela degli habitat e delle specie di cui alle Direttive Comunitarie 92/43/Cee e 2009/147/Cee alcune prescrizioni e raccomandazioni, come riportato nella Relazione Istruttoria Tecnica 212/2017 allegata al parere sopraccitato, da ottemperarsi in sede di attuazione.

La variante, dopo l'adozione, è stata depositata, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 11/2004, a libera visione del pubblico presso il Comune di Vicenza dal 17.7.2017 al 16.8.2017.

Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante pubblicazione di avviso all'Albo Pretorio, l'affissione di manifesti, l'inserimento di annuncio su quotidiani locali e l'inserimento della variante sul portale del Forum Center del Comune di Vicenza oltre che nella home page del sito istituzionale del Comune.

Entro il 15.09.2017 sono pervenute n.2 osservazioni; non sono pervenute ulteriori osservazioni fino alla data del 18.9.2017 come risulta dal registro protocollo pgn 125634 del 22.9.2017, depositato agli atti.

Dal punto di vista procedurale occorre ricordare che il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio e Piano degli Interventi, efficaci ai sensi di legge, e che pertanto, secondo quanto disposto dall'art.18 della L.R. 11/2004, il procedimento di approvazione delle varianti è di competenza del Consiglio Comunale.

Ai fini dell'approvazione della variante lo stesso art. 18 della L.R. 11/2004 prevede che il Consiglio Comunale decida sulle osservazioni pervenute e approvi la medesima variante.

Con il presente atto si propone quindi l'approvazione della variante di cui all'oggetto, previa decisione sulle osservazioni pervenute; a tal fine gli Uffici hanno proceduto all'esame delle osservazioni e hanno predisposto l'istruttoria tecnica, allegata al presente provvedimento, denominata "Osservazioni – Istruttoria tecnica" alla quale si rinvia.

La variante approvata sarà trasmessa alla Provincia e alla Regione Veneto ai sensi dell'art.18, commi 5 e 5bis, della L.R. 11/2004 e acquisterà efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Ciò premesso,

- Vista la proposta di variante redatta dall'Unità di Progetto del Comune di Vicenza, a firma del progettista arch. Antonio Bortoli;
- Vista la Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi della D.G.R. 2948/09 redatta dal geol. dott. Cristiano Mastella, presentata da C.D.S. Costruzioni S.p.A. e UBI Leasing S.p.A, depositata agli atti e allegata al provvedimento consiliare del 14 marzo 2017 n. 12 citato in premessa;
- Visto il parere del Genio Civile di Vicenza dell'11.7.2017 prot.284974 e del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta prot. n.9583 del 10.7.2017, relativi alla Valutazione di Compatibilità Idraulica, favorevoli con prescrizioni;
- Vista la Valutazione d'incidenza Ambientale, di cui alla deliberazione della G.R.V. n. 3173 del 10.10.2006, a firma del dott. Marco Zecchinato, presentata da C.D.S. Costruzioni S.p.A. e UBI Leasing S.p.A, depositata agli atti e allegata al provvedimento consiliare del 14 marzo 2017 n. 12 citato in premessa;
- Dato atto degli adempimenti previsti dall'art.18 del L.R. n.11/2004;
- Ricordato quanto disposto dall'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che così dispongono:
 - “2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”
 - “4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto di correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”

Visto il seguente parere della Commissione consiliare "Territorio" espresso nella riunione del 18 gennaio 2018:

parere favorevole: Eugenio Capitanio, Marobin Alessandra, Giacon Gianpaolo, Guarda Daniele.

parere contrario: Valentina Dovigo.

Il consigliere Lucio Zoppello si riserva di esprimersi in aula.

Attesi i pareri espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.vo 267/2000.

UDITA la relazione dell'Assessore Dalla Pozza,

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle osservazioni pervenute alla adottata Variante parziale al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 per il recepimento dell'accordo "Area ex Enel" adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 13.7.2017, inserite nell'allegato fascicolo "Osservazioni – Istruttoria tecnica";
- 2) di pronunciarsi sulle osservazioni pervenute, come da verbale allegato;
- 3) di dare atto che la variante parziale al Piano degli Interventi di cui al punto 1) è composta da un unico fascicolo denominato "Elaborati di variante", allegato alla delibera di Consiglio Comunale n.25 del 13.7.2017, contenente:
 - Relazione illustrativa;
 - Elaborato 3 – Zonizzazione, scala 1:5000 – estratto di variante
 - Elaborato 5 – Fascicolo Schede Urbanistiche – estratto di variante:
 - Schede degli Ambiti di Degrado - scheda n. 5
 - Schede degli Accordi - scheda n. 16
 - Banca dati alfa-numerica e vettoriale su DVD-ROM
- 4) di approvare, secondo quanto previsto dall'art. 18 della Legge Regionale 11/2004, la Variante parziale al Piano degli Interventi per il recepimento dell'accordo "Area ex Enel" di cui al punto 1);
- 5) di dare mandato agli Uffici di adeguare i suddetti elaborati conformemente alla votazione espressa dal Consiglio Comunale;
- 6) di disporre la trasmissione del quadro conoscitivo di cui all'art.11 bis della L.R. 11/2004, alla Giunta Regionale, così come previsto dall'art.18, comma 5 bis, della medesima L.R. 11/2004;
- 7) di disporre la trasmissione della presente variante alla Provincia di Vicenza, come previsto dall'art.18, comma 5, della L.R. 11/2004;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento comporta i seguenti riflessi patrimoniali e finanziari relativi alla successiva attuazione dell'accordo in oggetto:
 - acquisizione al patrimonio comunale dell'archivio comunale e relativa area di pertinenza al valore che sarà definito alla consegna del cespite;
 - i riflessi finanziari derivanti da costi fissi e di manutenzione dell'opera in perequazione saranno compensati dai minori oneri derivanti dalla dismissione dei magazzini non più utilizzati.I relativi importi saranno quantificati in fase attuativa con successivi provvedimenti.
- 9) di dare atto che la variante diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

- 10) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

IL PRESIDENTE
F.to Formisano

LA VICE PRESIDENTE
F.to Bastianello

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Caporrino

PARERI DIRIGENTI

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, 19.12.2017

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Guarti Danilo"*

"Visto il punto 8 del dispositivo, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente deliberazione.

Addì, 21/12/17

*IL RAGIONIERE CAPO
f.to Bellesia"*