

COMUNE DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

**OGGETTO:** Riqualificazione area in Vicenza V.Le Della Pace – via Rumor  
Ex Centrale Enel



## FASCICOLO A

estratto di mappa, visure catastali, ambito di intervento

C.D.S. COSTRUZIONI SPA  
Via dell'Industria, 36  
25030 ENBUSCO (Brescia)  
Cod. Fisc. e P.IVA 0119700989

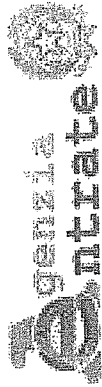
UBI LEASING S.p.A.  
GRUPPO UNIONE BANCHE ITALIANE  
Via Cefalonia 14 37124 Brescia

Il Tecnico Incaricato Coordinatore : arch. Oscar Lovison

Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori Provinciali di Vicenza  
CSCAR JOSÉ  
LOVISON  
n° 489



*Proprietà: UBI LEASING SpA*



# Visura per soggetto

limitata ad un comune  
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2016

Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Denominazione: UBI LEASING S.P.A. Terreni e Fabbricati siti nel comune di VICENZA ( Codice: LS40) Provincia di VICENZA
Soggetto individuato	UBI LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA C.F.: 01000500171

## 1. Unità Immobiliari site nel Comune di VICENZA(Codice LS40) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	178	4				A/10	4	5 vani	Totale: 154 m <sup>2</sup>	Euro 1.549,37 L. 3.000.000	VIALE DELLA PACE n. 59 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
		9	480											

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

## Intestazione degli immobili indicati al m. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UBI LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA		01000500171*	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/2008 Voltura n. 16032.1/2008 in atti dal 22/07/2008 (protocollo n. V10252123) Repertorio n.: 27285 Rogante: SANTUS ARMANDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DENOMINAZIONE- UNICO9822/08		





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2016

Data: 29/01/2016 - Ora: 11.54.02

Segue

Visura n.: T122885 Pag: 4

### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di VICENZA(Codice LS40) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	49	2			D/7				Euro 4.451,86 L. 8.620.000	Dati derivanti da VIA SEBASTIANO RUMOR piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2001 n. 8126.1/2001 in atti dal 19/09/2001 (protocollo n. 412664) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		9	49	4			C/2	3	38 m <sup>2</sup>	Totale: 40 m <sup>2</sup>	Euro 104,01 L. 201.400	VIALE DELLA PACE n. 59 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		9	49	5			C/2	3	81 m <sup>2</sup>	Totale: 83 m <sup>2</sup>	Euro 221,71 L. 429.300	VIALE DELLA PACE n. 59 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		9	178	2			C/7	3	53 m <sup>2</sup>	Totale: 53 m <sup>2</sup>	Euro 57,48	VIALE DELLA PACE n. 59 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
5		9	178	3			A/10	4	23,5 vani	Totale: 725 m <sup>2</sup>	Euro 7.282,04 L. 14.100.000	VIALE DELLA PACE n. 59 piano: T-1-2, Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		9	477	9			A/10	4	14 vani	Totale: 391 m <sup>2</sup>	Euro 4.338,24 L. 3.400.000	VIALE DELLA PACE n. 59 piano: T-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
7		9	477	10			C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 53,71 L. 104.000	VIALE DELLA PACE n. 59 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
8		9	477	11			C/6	5	13 m <sup>2</sup>	Totale: 13 m <sup>2</sup>	Euro 53,71 L. 104.000	VIALE DELLA PACE n. 59 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
9		9	477	12			C/6	5	23 m <sup>2</sup>	Totale: 23 m <sup>2</sup>	Euro 95,03 L. 134.000	VIALE DELLA PACE n. 59 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2016

Data: 29/01/2016 - Ora: 11.54.03

Segue

Visura n.: T122885 Pag: 5

10	9	477	14	A/3	6	7 vani	Totale: 146 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 143 m <sup>2</sup>	Euro 650,74 L. 1.260.000	VIALE DELLA PACE n. 59 piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
11	9	479		D/7				Euro 7.643,56 L. 14.800.000	VIALE DELLA PACE n. 59 piano: T-1; VARIAZIONE del 06/08/1999 r. F03490.1/1999 in atti dal 31/07/2000 (protocollo n. 181480) RETTIFICA CLS PROPOSTO DALLA PARTE	Annotazione Notifica
12	9	841		D/7				Euro 3.067,75 L. 5.940.000	VIALE DELLA PACE n. 59 piano: T-1; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/09/2001 n. 8126.1/2001 in atti dal 19/09/2001 (protocollo n. 412664) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
	9	1005		C/7	9	1098 m <sup>2</sup>	Totale: 143 m <sup>2</sup>	Euro 44.438,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
	9	1118		C/7	9	1098 m <sup>2</sup>	Totale: 143 m <sup>2</sup>	Euro 44.438,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
	9	1116	54	C/7	3	3 vani	Totale: 9 m <sup>2</sup>	Euro 979,99 L. 1.645.000	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
	9	1050		D/1				Euro 1.854,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
	5	620	35	D/1				Euro 4.061,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
	5	620	197	C/6	3	25 vani	Totale: 25 m <sup>2</sup>	Euro 1.489	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
19	9	477	1	C/6	6	27 m <sup>2</sup>	Totale: 27 m <sup>2</sup>	Euro 131,08	VIALE DELLA PACE piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2016

Data: 29/01/2016 - Ora: 11.54.03  
Visura n.: T122885 Pag: 14

Segue

### 11. Unità Immobiliari site nel Comune di VICENZA(Codice L840) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		9	477	6			A/2	3	7 vani	Totale: 130 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte** : 127 m <sup>2</sup>	Euro 759,19	VIALE DELLA PACE piano: 1;	
2		9	477	3			C/6	6	16 m <sup>2</sup>	Totale: 16 m <sup>2</sup>	Euro 77,68	VIALE DELLA PACE piano: T;	

Totale: vani 7 m<sup>2</sup> 16 Rendita: Euro 836,87

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UBI LEASING S.P.A. con sede in BRESCIA	01000500171*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/06/2009 Nota presentata con Modello Unico n. 9500.1/2009 in atti dal 22/07/2009 Repertorio n.: 30245 Rogante: SANTUS ARMANDO Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE			

### 12. Unità Immobiliari site nel Comune di VICENZA(Codice L840) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
		51	620	16			D/1				Euro 128,00	VIA DELL'EFFICAZIA piano: 1;	
		51	620	409			C/6	3	30m <sup>2</sup>		Euro 159,77	VIA DELL'EFFICAZIA piano: T;	



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2016 - Ora: 10.19.17 Fine  
Visura n.: T64250 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2016

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VICENZA ( Codice: L840) Provincia di VICENZA Foglio: 9 Particella: 49
<b>Catasto Terreni</b>	

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito	Agrario
1	9	49		.	ENTE URBANO	ha are ca 48 81				FRAZIONAMENTO del 07/10/2015 n. 146041.1/2015 in atti del 07/10/2015 (protocollo n. VI0146041) presentato il 06/10/2015
Notifica				Partita		1				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2016 - Ora: 10:22:00 Fine  
Visura n.: T66052 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2016

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VICENZA ( Codice: L840) Provincia di VICENZA
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 9 Particella: 178

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito
1	9	178		.	ENTE URBANO	19 39			
Notifica				Partita		1		FRAZIONAMENTO del 07/10/2015 n. 146041.1/2015 in atti del 07/10/2015 (protocollo n. V10146041) presentato il 06/10/2015	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
 Servizi Catastali

Data: 27/01/2016 - Ora: 10.32.59 Fine  
 Visura n.: T73731 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2016

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VICENZA ( Codice: L840)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di VICENZA Foglio: 9 Particella: 480

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	9	480	-	-	ENTE URBANO	01 26		Agrario
<b>Notifica</b>				Partita		1		Impianto meccanografico del 31/12/1975

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2016 - Ora: 10.23.32 Fine  
Visura n.: T67020 Pag: 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2016

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VICENZA ( Codice: L840)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di VICENZA Foglio: 9 Particella: 479

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	9	479		-	ENTE URBANO	ha are ca 08 30		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 31/12/1975
<b>Notifica</b>				Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi exariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2016 - Ora: 10.24.33 Fine  
Visura n.: T67764 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2016

Dati della richiesta	Comune di VICENZA ( Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 9 Particella: 841

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	9	841		.	ENTE URBANO	07 50		Agrario
Notifica				Partita		1	Impianto meccanografico del 31/12/1975	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2016 - Ora: 10.18.23 Fine  
Visura n.: T63646 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2016

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VICENZA ( Codice: L840)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di VICENZA Foglio: 9 Particella: 477

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Reddito
1	9	477		-	ENTE URBANO	ha are ca 12 80		Dominicale Agrario	Impianto meccanografico del 31/12/1975
<b>Notifica</b>				Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2016 - Ora: 10.22.39 Fine  
Visura n.: T66469 Pag: 1

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2016

Dati della richiesta	Comune di VICENZA ( Codice: L840)		
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA		
	Foglio: 9 Particella: 481		

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	
1	9	481		-	ENTE URBANO	ha are ca 44 98		Dominicale Agrario
Notifica				Parifita		1		
Annotazioni	atto di aggiornamento non conforme a quanto disposto da art. 1 comma 8 del decreto n. 701/94							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2016 - Ora: 10.26.13 Fine  
Visura n.: T68938 Pag: 1

## Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2016

Dati della richiesta	Comune di VICENZA ( Codice: L840)	
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA	
	Foglio: 9 Particella: 2120	

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito
1	9	2120		-	ENTE URBANO	ha are ca 05 18		Dominicale	Agrario
Notifica				Partita			1		
Annotazioni	atto di aggiornamento non conforme a quanto disposto da art. 1 comma 8 del decreto n. 701/94								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 27/01/2016 - Ora: 10.26.48 Fine  
Visura n.: T69334 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 27/01/2016

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VICENZA ( Codice: L840)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di VICENZA Foglio: 9 Particella: 2240

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	9	2240		-	ENTE URBANO	ha are ca 00 93		Dominicale Agrario	FRAZIONAMENTO del 07/10/2015 n. 146041.1/2015 in atti del 07/10/2015 (protocollo n. VI0146041) presentato il 06/10/2015
Notifica				Partita		1			
Annotazioni					di immobile: sr				

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*Proprietà: DEMANIO DELLO STATO*



Direzione Provinciale di Vicenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/06/2016 - Ora: 12.05.02 Fine  
Visura n.: T160420 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/06/2016

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di VICENZA ( Codice: L840)
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di VICENZA Foglio: 9 Particella: 103

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	9	103		-	PRATO 5	ha arc ca 03 83		Dominicale Euro 1,09 L. 2.107	Agrario Euro 0,59 L. 1.149	Impianto meccanografico del 31/12/1975
Notifica				Partita		5629				

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DEMANIO DELLO STATO AZIENDA AUTONOMA STATALE DELLA STRADA				(1) Proprietà per 1000/1000	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>						

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Utente: LVSSCR54L21Z600L

Convenzione: LOVISON OSCAR (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Codice di Richiesta: C00025272010



## Ufficio provinciale di: VICENZA Territorio

Situazione aggiornata al : 28/05/2016

Immibile selezionato

Catasto: Terreni Comune: VICENZA Codice: L840

Foglio:9 Particella:103

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione

Codice  
fiscale

Titolarità Quota

Altri  
dati

◦ DEMANIO DELLO STATO AZIENDA  
AUTONOMA DELLA STRADA

Proprieta' 1000/1000

Immobili    Visura per Soggetto    Indietro

Agenzia delle Entrate via Cristoforo Colombo n. 426 C/D 00145 Roma - Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001