

COMUNE DI VICENZA

PROVINCIA DI VICENZA

OGGETTO: Riqualificazione area in Vicenza V.Le Della Pace – via Rumor
Ex Centrale Enel

**Atto permuta, divisione dello
scoperto comune, estinzione servitù**

C.D.S. COSTRUZIONI SPA
Via dell'Industria, 36
24120 S. Felice (Brescia)
Cod. Fisc. e P.IVA 01719700989

UBI LEASING S.p.A.
GRUPPO UNIONI BANCHE ITALIANE
Via Cefalonia, 14 - 25124 Brescia

Il Tecnico Incaricato Coordinatore : arch. Oscar Lovison

Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza
OSCAR JOSÉ
LOVISON
n° 409

Dalla Valle Albano
Notaio

Via Manin, 46 - Tel. 041-958.255 Fax 041-958.032
30174 VENEZIA - MESTRE

CERTIFICO

Io sottoscritto Dalla Valle Albano, Notaio residente in Mestre ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia, che con atto in data odierna n. 35220 di mio repertorio, in corso di registrazione e trascrizione, è stato sottoscritto il seguente atto:

"PERMUTE, DIVISIONE DELLO SCOPERTO COMUNE,
ESTINZIONE SERVITU'
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 20 (venti) gennaio
in Mestre

in Via Manin n. 46

Dinanzi a me Dalla Valle Albano, Notaio residente in Mestre ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Venezia, sono comparsi i signori:

Roncato Massimo, nato a Treviso il giorno 9 febbraio 1970, domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di agire nell'atto presente in nome, per conto ed interesse della società:

"UBI LEASING S.P.A.", con sede legale in Brescia, Via Cefalonia n. 74, iscritta al Registro delle Imprese di Brescia - numero di iscrizione e codice fiscale: 01000500171, con capitale di Euro 541.557.810,00 interamente sottoscritto e versato, iscritta al R.E.A. di Brescia al numero 223920 ai sensi dell'art. 2497 bis C.C., appartenente al Gruppo Unione di Banche Italiane (U.B.I.),

a quanto infra autorizzato in forza della procura in data 9 luglio 2008 n. 85333/25110 di rep. Notaio Giovanni Battista Calini, registrata a Brescia 2 in data 11 luglio 2008 al n. 816 serie 1T che, in copia conforme all'originale si allega sub. "A".

Biffi Enrico, nato a Milano il 22 settembre 1962, domiciliato per la carica presso la sede della società, il quale dichiara di agire nell'atto presente in nome, per conto ed interesse della società:

"C.D.S. COSTRUZIONI S.P.A." società con unico socio, con sede in Erbusco (BS), Via dell'Industria n. 36, capitale sociale euro 587.600,00 i.v., numero di iscrizione al Registro Imprese e codice fiscale 01719700989 ed iscritta alla C.C.I.A.A. di Brescia al n. 344228 R.E.A.,

di seguito anche "Utilizzatrice",
nella sua qualità di Consigliere e Amministratore Delegato della stessa, autorizzato al compimento di quest'atto in for-

za dei poteri a lui conferiti giusta delibera del Consiglio di Amministrazione in data 14 dicembre 2015 a me Notaio prodotto in visione,

da una parte,

Danesi Stefano, nato a Forlì il giorno 16 settembre 1968, domiciliato per la carica in Venezia, Isola Nova del Tronchetto nn.ri 11-13,

il quale dichiara di agire nell'atto presente in nome, per conto ed interesse della società:

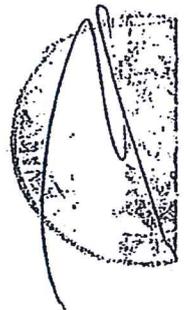
"ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", società con unico socio e soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma alla via Ombrone n. 2, capitale sociale di euro 2.600.000.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma n° 05779711000, iscrizione al REA n. 922436, autorizzato al compimento di quest'atto in forza di procura ordinaria autenticata dal notaio Nicola Atlante di Roma in data 30 dicembre 2014 n. 49596 di rep., registrata a Roma 5 il giorno 8 gennaio 2015 al n. 168 serie 1T, che in copia informatica conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", per formarne parte sostanziale ed integrante;

dall'altra.

Detti comparsi, della cui identità personale io Notaio sono certo,

PREMESSO

- che la società "UBI LEASING S.P.A." (per conto della ditta "C.D.S. COSTRUZIONI S.P.A.", quale utilizzatrice) è divenuta proprietaria, giusta l'atto richiamato nel foglio informativo che si allega sotto la lettera "C" di un complesso immobiliare in VICENZA, posto tra Via della Pace, Via G. Marzari e Via Sebastiano Rumor; detto complesso edilizio è descritto nel citato atto di acquisto con i dati catastali riportati nello stesso foglio informativo allegato sub. "C"; in esso sono evidenziate le sopravvenute variazioni resesi opportune per addivenire al presente;
- che "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." giusta i titoli portati nel ridetto foglio informativo allegato è proprietaria in VICENZA, Via Sebastiano Rumor di un fabbricato e pertinenze i cui identificativi catastali vecchi e attuali sono ugualmente riportati nell'allegato foglio informativo: lo scoperto di pertinenza del detto fabbricato confina in parte con il complesso edilizio di proprietà della società "UBI LEASING S.P.A.";
- che a seguito di rilievi sul posto sono emerse difformità dalle mappe catastali dello stato di fatto, così come goduto;
- che inoltre sono emersi dubbi circa gli eventuali diritti di comproprietà di Enel Distribuzione s.p.a. sullo scoperto di pertinenza del complesso immobiliare posto tra Viale della Pace, Via G. Marzari e Via Sebastiano Rumor, in quanto la stessa "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." è proprietaria (oltre al



fabbricato alla Via S. Rumor sopra indicato) di un piccolo magazzino (destinato alla demolizione - come poi avvenuto) già distinto col mappale n. 49 sub. 3 (attualmente mappale n. 2241 area urbana di mq. 10);

- che le parti intendono sciogliere le suddette incongruenze, difformità e dubbi e determinare catastalmente i confini delle rispettive proprietà tenendo conto dello stato di fatto; allo scopo sono state presentate all'UTE di Vicenza, le variazioni ritenute opportune. Si rinvia all'allegato foglio informativo per i dettagli ed in particolare le parti espressamente danno atto che, di comune accordo, lo scoperto tra i due fabbricati in angolo alla Via S. Rumor e la Via G. Marzari, identificato nei titoli di provenienza con il mappale n.

49 sub. 1 - scoperto bene comune non censibile

è stato frazionato nei mappali nn.ri:

* 49 sub. 7, area urbana di mq. 3859;

* 2242, area urbana di mq. 56;

* 2243, area urbana di mq. 53;

e quanto meno ai fini del presente viene ritenuto in comproprietà - giusta quanto sopra detto:

alla società "UBI LEASING S.P.A." per 990/1000

alla società "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." per 10/1000

- che infine col presente le parti intendono estinguere una servitù di maglia di terra e di linee elettriche interrato di bassa tensione e costituire reciproche servitù non aedificandi.

Tutto ciò premesso i comparsi mi chiedono di ricevere, senza testimoni, il presente atto mediante il quale convengono e stipulano quanto segue:

PERMUTA

La società "UBI LEASING S.P.A.", come sopra rappresentata, cede in permuta

alla società "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." che, a mezzo del suo procuratore, a tale titolo accetta ed acquista, il tratto di area che diviene ed è di pertinenza del fabbricato (mappale n. 2065) in VICENZA, Via S. Rumor, così descritto in censo:

COMUNE DI VICENZA

N.C.E.U. FOGLIO 9 (nove)

mappale n. 2239 (ex 178) di mq. 118 - area urbana (sono metri quadrati centodiciotto) fra confini (partendo da nord/est in senso orario): proprietà di "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." su due lati, proprietà della cedente sugli altri due lati.

IN CAMBIO di quanto sopra l'"ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A."

cede in permuta

alla società "UBI LEASING S.P.A." che allo stesso titolo accetta ed acquista, l'area urbana, che diviene ed è di pertinenza del complesso immobiliare in premessa indicato di proprietà della società acquirente in VICENZA, così descritta in censo:

COMUNE DI VICENZA

N.C.E.U. FOGLIO 9 (nove)

mappale n. 2240 (ex 2065) di mq. 93 area urbana
(sono metri quadrati novantatrè) fra confini (partendo da
nord/est in senso orario): mappali nn.ri 2065 - 49 - 178 su
due lati.

assenza di conguaglio

Gli immobili come sopra permutati, per accordo dei comparen-
ti, hanno l'eguale valore di euro 2.200,00 (duemiladuecento
virgola zero zero) per cui nessun conguaglio segue tra le
parti.

ASSEGNAZIONE DELLO SCOPERTO

Le società "UBI LEASING S.P.A." ed "ENEL DISTRIBUZIONE
S.P.A." ai fini di sciogliere dubbi sulla proprietà dello
scoperto di pertinenza del complesso edilizio della prima su
cui "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." sia pur a margine è rimasta
proprietaria di un piccolo magazzino, poi demolito,

determinano

ai fini del presente la quota di comproprietà su detto sco-
perto nel modo seguente:

"UBI LEASING S.P.A." per 990/1000 (novecentonovanta millesimi)

"ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." per 10/1000 (dieci millesimi)

e assegnano

a)

alla società "UBI LEASING S.P.A." l'area scoperta in angolo
alla Via Sebastiano Rumor e Via G. Marzari, così descritta in
censo:

COMUNE DI VICENZA

N.C.E.U. FOGLIO 9 (nove)

mappale n. 49 sub. 7, area urbana di mq. 3859

mappale n. 2243, area urbana di mq. 53

(sono totali metri quadrati tremilanovecentododici) fra con-
fini (partendo da nord/est in senso orario): Via Sebastiano
Rumor, Via G. Marzari e poi mappali nn.ri 2120 - 481 - 178 -
2240 - 2242 - 2065.

Tale area è, come più volte precisato, pertinenza dei fabbri-
cati di proprietà di essa società "UBI LEASING S.P.A."

Valore dichiarato euro 78.606,00 (settantottomilaseicen-
tosei virgola zero zero).

b)

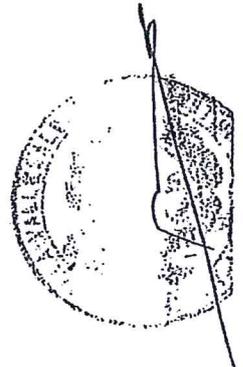
alla società "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." l'area scoperta di
pertinenza del fabbricato fronte Via Sebastiano Rumor, così
descritta in censo:

COMUNE DI VICENZA

N.C.E.U. FOGLIO 9 (nove)

mappale n. 2242 area urbana di mq. 56

(sono metri quadrati cinquantasei) fra confini (partendo da
sud/est in senso orario): mappale n. 49 sub. 7 su due lati e
poi mappali nn.ri 2065, 2241, 2065, 2243, muri perimetrali
del fabbricato del mappale n. 49.



Valore dichiarato euro 794,00 (settecentonovantaquattro virgola zero zero).

assenza di conguaglio

Le ridette società dichiarano, ai meri fini del presente e tenuto conto di quanto precisato, che l'area pertinenziale oggetto delle attribuzioni ha un valore di euro 79.400,00 (settantanovemilaquattrocento virgola zero zero) pari a competenza per cui nessun conguaglio segue tra le parti.

ESTINZIONE DI SERVITU' DI MAGLIA DI TERRA

ricordato che

tutto il complesso immobiliare sopra descritto e cioè sia il complesso di proprietà della "UBI LEASING S.P.A." sia il fabbricato di proprietà dell'"ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", era nella titolarità della società "ENEL S.P.A.",

ricordato ancora che

"ENEL S.P.A." aveva posto nel sottosuolo della ridetta proprietà una maglia di terra e linee elettriche di bassa tensione tuttora presenti

preso atto che

a seguito del frazionamento dell'originaria proprietà (di cui ora l'"UBI LEASING S.P.A." ed "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." sono titolari ciascuna di una porzione) si sono costituite le relative servitù ai sensi dell'art. 1062 C.C..

Ritenuto e considerato quanto sopra, la società "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A."

d'accordo

con la società "UBI LEASING S.P.A."

dichiara di rinunciare, come rinuncia

con effetto immediato, dietro corrispettivo di euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero) alla servitù di maglia di terra nonché di passaggio di linee di bassa tensione (elettrodotta) di collegamento alla confinante cabina primaria, costituitasi a proprio favore ai sensi dell'art. 1062 del codice civile (per destinazione del "padre di famiglia"), a carico del fondo di proprietà di "UBI LEASING S.P.A.", già catastalmente descritto nel foglio informativo e che qui brevemente si ritrascrive, aggiornato peraltro in base alle operazioni di cui sopra:

COMUNE DI VICENZA

N.C.E.U. FOGLIO 9 (nove)

mappale n. 49 sub. 2, Via S. Rumor, piano T, cat. D/7 - RCEuro 4.451,86

mappale n. 49 sub. 4, Viale della Pace n. 59, piano T, cat. C/2, cl. 3, mq. 38 - RCEuro 104,01

mappale n. 49 sub. 5, Viale della Pace n. 59, piano T, cat. C/2, cl. 3, mq. 81 - RCEuro 21,71

mappale n. 178 sub. 1, scoperto - bene non censibile

mappale n. 178 sub. 2, Viale della Pace n. 59, piano T, cat. C/7, cl. 3, mq. 53 - RCEuro 57,48

mappale n. 178 sub. 3, Viale della Pace n. 59, piani T-1-2,

cat. A/10, cl. 4, vani 23,5 - RCEuro 7.282,04
mappale n. 178 sub. 4 + mappale n. 480, Viale della Pace n. 59, piano T, cat. A/10, cl. 4, vani 5 - RCEuro 1.549,37
mappale n. 479, Viale della Pace n. 59, piani T-1, cat. D/7 - RCEuro 7.643,56
mappale n. 841, Viale della Pace n. 59, piani T-1, cat. D/7 - RCEuro 3.067,75
mappale n. 477 sub. 1, Viale della Pace, piano T, cat. C/6, cl. 6, mq. 27 - RCEuro 131,08
mappale n. 477 sub. 3, Viale della Pace, piano T, cat. C/6, cl. 6, mq. 16 - RCEuro 77,68
mappale n. 477 sub. 6, Viale della Pace, piano 1, cat. A/2, cl. 3, vani 7 - RCEuro 759,19
mappale n. 477 sub. 7, scoperto - bene non censibile
mappale n. 477 sub. 8, scoperto - bene non censibile
mappale n. 477 sub. 9, Viale della Pace n. 59, piani T-2, cat. A/10, cl. 4, vani 14 - RCEuro 4.338,24
mappale n. 477 sub. 10, Viale della Pace n. 59, piano T, cat. C/6, cl. 5, mq. 13 - RCEuro 53,71
mappale n. 477 sub. 11, Viale della Pace n. 59, piano T, cat. C/6, cl. 5, mq. 13 - RCEuro 53,71
mappale n. 477 sub. 12, Viale della Pace n. 59, piano T, cat. C/6, cl. 5, mq. 23 - RCEuro 95,03
mappale n. 477 sub. 13, bene comune non censibile
mappale n. 477 sub. 14, Viale della Pace n. 59, piani T-1, cat. A/3, cl. 6, vani 7 - RCEuro 650,74
mappale n. 481, Viale della Pace, piano T - area urbana di mq. 4.498
mappale n. 2120, Viale della Pace, piano T - area urbana di mq. 518
mappale n. 2240 (ex 2065) di mq. 93 area urbana
mappale n. 49 sub. 7, area urbana di mq. 3859
mappale n. 2243, area urbana di mq. 53

Ai fini della trascrizione

si conferma che il fondo dominante (di proprietà "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.") è ora così descritto:

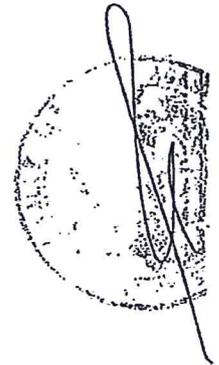
COMUNE DI VICENZA

N.C.E.U. FOGLIO 9 (nove)

mappale n. 2065 sub. 1, Via Sebastaino Rumor, piani T-1, cat. D/1 - RCEuro 16.506,00
mappale n. 2065 sub. 2, Via Sebastaino Rumor, piano T, cat. D/1 - RCEuro 1.038,00
mappale n. 2241 area urbana di mq. 10
mappale n. 2239 (ex 178) di mq. 118 area urbana
mappale n. 2242 area urbana di mq. 56

La Società "UBI LEASING S.P.A." come sopra rappresentata, come già detto, accetta l'estinzione della servitù di maglia di terra e di linea.

Le parti concordano in euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero) oltre I.V.A. il corrispettivo della rinun-



cia alle servitù, somma che la rinunciante dichiara di aver già ricevuto dalla beneficiaria alla quale con il presente rilascia ampia e finale quietanza di saldo.

COSTITUZIONI RECIPROCHE DI SERVITU'

La società "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", come sopra rappresentata,

costituisce

servitù non aedificandi

a carico

di fascia di terreno gravante l'appendice sud del mappale n. 2065 nonchè porzione est del mappale n. 2239 ed altresì l'intero mappale n. 2241 e la maggior parte del mappale n. 2242

a favore

della proprietà della società "UBI LEASING S.P.A." che accetta, come più sopra descritta e che qui brevemente si ritrascrive:

COMUNE DI VICENZA

N.C.E.U. FOGLIO 9 (nove)

mappale n. 49 subb. 2 - 4 - 5 - 7

mappale n. 178 subb. 1 - 2 - 3 - 4 + 480,

mappale n. 479

mappale n. 841

mappale n. 477 subb. 1 - 3 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14

mappale n. 481

mappale n. 2120

mappale n. 2240

mappale n. 2243

Detta zona asservita:

* è a forma irregolare (un trapezio spuntato) di mq. 240,3 (duecentoquaranta virgola tre);

* confina (partendo da sud/est in senso orario): mappali nn.ri 49 sub. 7 su più lati, mappali nn.ri 2240 - 178, le altre porzioni dei mappali nn.ri 2239 - 2065 nonchè la restante porzione del mappale n. 2242;

* è ben individuata nell'elaborato che si allega sub. "D", nel quale sono anche segnate le distanze e le misure.

Detta servitù viene costituita al fine di permettere la costruzione di un fabbricato da parte della società "UBI LEASING S.P.A." il cui sedime di massima è individuato nell'elaborato sopra allegato sub. "D"; detto fabbricato che sarà eretto ad una distanza di circa centimetri 40 (quaranta) dal confine e pertanto in assenza regolamentare della distanza dal confine e quindi in deroga al distacco tra fabbricati previsto dalle vigenti norme edilizie urbanistiche del predetto Comune di Vicenza.

Le parti convengono che a seguito della servitù qui costituita, per l'eventuale futura edificazione sul fondo di proprietà della predetta "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." dovrà essere rispettato il distacco tra fabbricati di metri 10,00 (die-

ci virgola zero zero) dal predetto nuovo realizzando fabbricato il cui sedime di massima è, come già detto, individuato nell'elaborato sopra allegato sub. "D".

In cambio della sopra costituita servitù la società "UBI LEASING S.P.A.", come sopra rappresentata,

costituisce

servitù non aedificandi

a carico

di fascia di terreno facente parte del complesso edilizio di sua proprietà in VICENZA, posto tra Via Sebastiano Rumor e Via G. Marzari, già più sopra descritto e che qui brevemente si ritrascrive:

COMUNE DI VICENZA

N.C.E.U. FOGLIO 9 (nove)

mappale n. 49 subb. 2 - 7

mappale n. 2243

a favore

della proprietà della società "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", che, a mezzo del suo procuratore, accetta, così descritta in censo:

COMUNE DI VICENZA

N.C.E.U. FOGLIO 9 (nove)

mappale n. 2065 subb. 1 e 2

mappale n. 2241

mappale n. 2239

mappale n. 2242

Il tutto confina (partendo da sud/ovest in senso orario): mappali nn.ri 2240 - 178 - 479 - 327 - 198 - 39, Via Sebastiano Rumor, mappale n. 49, mappale n. 2243 e ancora mappale n. 49.

La fascia di terreno asservita è larga metri lineari cinque, ha una consistenza di 311,4 (trecentoundici virgola quattro) mq. si diparte dalla Via Sebastiano Rumor e corre verso sud fino a raggiungere il mappale n. 2242.

Detta fascia asservita sarà individuata in loco dopo la demolizione dell'attuale mappale n. 49 sub. 2.

Detta fascia di terreno asservita costituisce spazio di rispetto di metri lineari 5 (cinque) dall'impianto di trasformazione primaria nella situazione attuale o in quella che verrà a risultare a seguito di modifiche dell'impianto. In tale fascia di terreno asservita non potrà effettuarsi alcuna costruzione nè erigersi alcun manufatto nè potrà essere svolta attività qualsiasi che preveda la permanenza prolungata di persone e/o animali ed infine non potranno esistere piante di alto fusto e/o comunque di vegetali le cui radici possano arrivare fino od oltre il confine di proprietà.

La servitù non aedificandi ora costituita a favore di "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." è evidenziata in tratteggio nella planimetria che si allega "E".

clausole comuni alle servitù



non aedificandi

Le pattuizioni sopra prese sono subordinate al rispetto della disciplina urbanistica ed edilizia nazionale e regionale vigente in materia, nonché alla piena osservanza delle norme edilizie urbanistiche vigenti del Comune di Vicenza e dei Regolamenti Edilizi da esso previsti.

corrispettivo

Le parti attribuiscono alle servitù come sopra costituite l'eguale valore di euro 3.200,00 (tremiladuecento virgola zero zero) per cui non segue conguaglio alcuno.

In tal senso vengono emesse le rispettive fatture.

MENZIONI EX D.L. 223/2006

In riferimento agli obblighi imposti alle parti dall'articolo 35 comma 22 dal decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con legge 248/06 le medesime, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 e previa ammonizione da me Notaio ad esse fatta sulla responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, nonché delle sanzioni pecuniarie previste dalla vigente normativa dichiarano:

- che con riferimento alle permutate, stante l'assenza di conguagli, non si rientra nell'ambito degli obblighi di menzione sopra indicati;

- che per l'estinzione della servitù le modalità di pagamento sono le seguenti:

* euro 183.000,00 (centottantatremila virgola zero zero) di cui euro 33.000,00 per l'I.V.A., mediante assegno circolare, non trasferibile, emesso dal "Banco di Brescia" in data odierna n. 2200186409-05;

- che per le operazioni portate nel presente atto non si sono avvalse dell'opera di un mediatore.

PATTI E CLAUSOLE

1) Gli immobili ed i diritti, ben noti, sono permutati ed accettati nello stato ed essere in cui si trovano, con ogni inerenza, pertinenza ed accessione, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, immuni da obblighi di bonifica e decontaminazione nonché liberi da ipoteche, trascrizioni o pesi pregiudizievoli e quindi si promettono le permutanti vicendevolmente ogni garanzia per il caso di evizione o molestia.

Le permutanti inoltre:

* si danno reciprocamente atto che gli immobili permutati sono immuni da pretese di terzi e da vincoli di natura amministrativa che limitino il diritto di godimento degli stessi e sono in regola con imposte, tasse e tributi in genere;

* si danno atto ancora che l'accesso alle aree permutate avviene direttamente dalle rispettive proprietà che con le stesse formano un unico corpo;

* convengono per sé ed aventi causa che "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", continui ad occupare sia il sottosuolo che il soprassuolo - per una durata massima di tre anni da oggi, senza

dover corrispettivo alcuno - la fascia di terreno del mappale n. 2243: ciò al fine di mantenere l'attuale impianto di trasformazione primaria fino alla sua ristrutturazione.

2) Gli immobili vengono consegnati liberi e sgombri da persone e cose dalla data odierna.

3) Sono autorizzate volture e trascrizioni e rinunciano entrambe le parti all'ipoteca legale.

4) Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti sono assunte in parti eguali dalle società "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." e "C.D.S. COSTRUZIONI S.P.A.".

Le società "UBI LEASING S.P.A." ed "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A." optano per l'IVA.

DICHIARAZIONI URBANISTICHE

In riferimento all'art. 30, secondo comma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modificazioni si allega al presente atto sotto la lettera "F" certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Comune di Vicenza in data 29 ottobre 2015 P.G. n. 116010/2015 che le parti dichiarano tuttora valido in ogni sua parte non essendo intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

DICHIARAZIONE EX D.L. N. 78 DEL 31 MAGGIO 2010

CONVERTITO CON LEGGE 122/2010

Sia pur ad abbondanza le parti, con riferimento ai fabbricati e aree urbane sopra menzionati, dichiarano che i dati catastali e le planimetrie depositate presso l'UTE (sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale) sono perfettamente conformi allo stato di fatto.

Io notaio dò atto che l'intestazione catastale delle unità immobiliari urbane sopra descritte è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

ULTERIORE DICHIARAZIONE

La società "C.D.S. COSTRUZIONI S.P.A.", quale utilizzatrice degli immobili intestati alla società "UBI LEASING S.P.A." prende atto di quanto sopra, lo accetta in ogni sua parte senza eccezione alcuna e lo fa proprio.

ULTERIORE IDENTIFICAZIONE

Ad ulteriore identificazione di quanto in oggetto si allega:

* sub. "G" il tracciato delle linee elettriche BT la cui servitù è stata estinta a seguito del presente;

* sub. "H" copia di un estratto di mappa.

ALLEGATI

I comparso mi dispensano dalla lettura degli allegati tutti dichiarando di averne esatta conoscenza."

All'atto sono stati uniti gli allegati che qui in copia si riportano.

Mestre li 20 gennaio 2016.

ALLEGATO SUB. " " AL N.

DI RACCOLTA

FOGLIO INFORMATIVO DELLA PROPRIETA'

Proprietaria da oltre il ventennio degli immobili tutti infra descritti in Vicenza posti tra Via Sebastiano Rumor, Via G. Marzari e Viale della Pace è la società "ENEL S.P.A." con sede in Roma, c.f. 00811720580.

1)

Con atto di conferimento di ramo d'azienda in data 29 ottobre 1999 n. 39935 di rep. Notaio Alberto Vladimiro Capasso di Roma, trascritto a Vicenza il 29 novembre 1999 al n. 19041 R.P. e successivo atti di rettifica trascritti a Vicenza il 4 settembre 2000 al n. 13902 R.P. e 21 marzo 2001 al n. 4790 R.P. detta "ENEL S.P.A." trasferiva alla società "S.E.I. S.P.A." con sede in Roma, c.f. 04478061007, tra l'altro, gli immobili di cui al presente art. 1.

- a -

Con atto in data 11 dicembre 2000 n. 45036 di rep. suddetto Notaio Alberto Vladimiro Capasso, trascritto a Vicenza il giorno 2 gennaio 2001 nn.ri 50/37, ritrascritto il 30 settembre 2002 nn.ri 22134/14739 la società "S.E.I. S.P.A." con sede in Roma, c.f. 04478061007 conferiva alla società "IMMOBILIARE FORO BONAPARTE - S.P.A." con sede in Roma, i mappali nn.ri 49 subb. 2-4-5, 178 subb. 2-3-4+480, 479, 841.

In tale atto vengono espressamente richiamate le servitù costituite ai sensi dell'art. 1062 c.c. ed quindi, tra l'altro, le servitù di elettrodotto e/o cabina e/o installazione di antenne per telefonia e telecomunicazioni.

- b -

A seguito di mutamento di ragione sociale in data 9 maggio 2002 n. 51393 di rep. stesso Notaio Alberto Vladimiro Capasso, trascritto a Vicenza il 30 settembre 2002 ai nn.ri 22133/14738 la "S.E.I. S.P.A." assumeva la nuova denominazione di "ENEL REAL ESTATE S.P.A." e pertanto a quest'ultima venivano intestati, tra l'altro, i mappali nn.ri 477 subb. 1-3-6-9-10-11-12-14 e 481.

Con atto di compravendita in data 25 settembre 2002 n. 52655 di rep. stesso Notaio Capasso, trascritto a Vicenza il 30 settembre 2002 ai nn.ri 22136/14740 la proprietà dei mappali nn.ri 477 subb. 1-3-6-9-10-11-12-14 e 481 passava alla società "IMMOBILIARE FORO BONAPARTE S.P.A.", suindicata.



[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

Storia congiunta

Con atto di compravendita del Notaio Luigi Zampaglione in data 7 febbraio 2007 n. 75340/19243 di rep., registrato a Salò il 13 febbraio 2007 al n. 367 serie 1T e trascritto a Vicenza il 21 febbraio 2007 ai numeri 4907/2916 la società "IMMOBILIARE FORO BONAPARTE S.p.A." con sede in Roma, Via Dalmazia, vendeva alla società "S.B.S. LEASING S.P.A." con sede in Brescia, il complesso immobiliare in Vicenza, posto tra Via Sebastiano Rumor, Via G. Marzari e Viale della Pace in detto atto così descritto:

"Foglio 9 (nove)

mappale n. 49 sub. 2
mappale n. 49 sub. 4
mappale n. 49 sub. 5
mappale n. 178 sub. 2
mappale n. 178 sub. 3
mappale n. 178 sub. 4 + 480
mappale n. 479
mappale n. 841

Foglio 2 Sez. Urb. B

mappale n. 477 sub. 1
mappale n. 477 sub. 3

Foglio 9 (nove)

mappale n. 477 sub. 6
mappale n. 477 sub. 9
mappale n. 477 sub. 10
mappale n. 477 sub. 11
mappale n. 477 sub. 12
mappale n. 477 sub. 14

Foglio 9 (nove)

mappale n. 481
mappale n. 2120"

Si precisa:

* che parte dello scoperto era identificato negli elaborati planimetrici con il

mappale n. 49 sub. 1

bene comune non censibile;

* che altro scoperto era identificato dal

mappale n. 178 sub. 1

bene comune non censibile;

* che NON era compresa nella vendita l'unità del mappale n. 49 sub. 3 di proprietà di "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.". Detto mappale identifica un piccolo magazzino a ridosso di altra proprietà della stessa Enel (mappale n. 197); non venne precisato in atto se detto magazzino escluso dalla vendita partecipa alla comproprietà dello scoperto comune del mappale n. 49 sub. 1, come appare invece dagli elaborati planimetrici.

A seguito di variazioni:

= il mappale n. 49 sub. 1 è stato soppresso dando origine ai mappali nn.ri

49 sub. 7 - area urbana di mq. 3859

2243 - area urbana di mq. 53

2242 - area urbana di mq. 56

= il mappale n. 178 sub. 1 è stato frazionato dando origine, tra l'altro, al mappale n.

2239 - area urbana di mq. 118

= il mappale n. 481 è stato frazionato dando origine al nuovo mappale n. 481 e al mappale n. 2120.

Con atto in data 30 giugno 2008 n. 27285 di rep. Notaio Santus Armando di Bergamo, trascritto a Vicenza il 21 luglio 2008 ai nn.ri 15451/9822, ritrascritto il 14 agosto 2008 ai nn.ri 17841/11296 e ritrascritto il 3 novembre 2008 ai nn.ri 23795/15110 la "S.B.S. LEASING S.P.A." mutava la denominazione in "UBI LEASING S.P.A.", con sede in Brescia.

2)

Con atto di conferimento di ramo d'azienda in data 1 ottobre 1999 n. 8648 di rep. Notaio Matilde Atlante di Roma, trascritto a Vicenza il 28 ottobre 1999 nn.ri 24875/17210 e successivo atto di rettifica in data 18 maggio 2015 nn.ri 50330 di rep. Nicola Atlante di Roma, trascritto a Vicenza il 29 maggio 2015 ai nn.ri 9247/6845 venivano conferiti nella società "ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.", tra l'altro, gli immobili in Comune di Vicenza distinti con il mappale n. 197 lotto di terreno fronte Via Rumor il mappale n. 49 sub. 3 magazzino

A seguito di variazioni e nuova costruzione

* il mappale n. 197 è stato soppresso e sostituito dal mappale n. 2065, il quale a sua volta ha dato origine ai mappali nn.ri

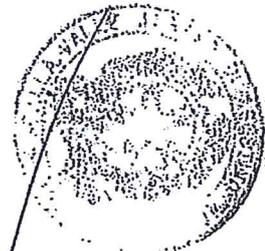
2240 - area urbana di mq. 93

2065 sub. 1, cat. D/1

2065 sub. 2, cat. D/1

Stefano Degan
Marco Bazzani
Beppe Emery

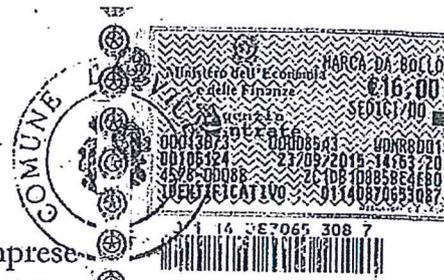
Antonio...





COMUNE DI VICENZA

Dipartimento Servizio ai Cittadini e alle Imprese
Sportello unico edilizia privata, attività produttive e commercio



P.G. n. 116010/2015

Vicenza, 29.10.2015

OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica.

IL DIRIGENTE

Su istanza di ENEL Distribuzione S.P.A., ed in base alle risultanze d'ufficio, visto l'art. 30 - comma II - del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 ed ai soli fini dello stesso;

Visti gli atti dell'ufficio:

Richiamato l'art. 65 dello Statuto del Comune di Vicenza;

Dato atto che con deliberazione di C.C. n. 84 dell' 11 dicembre 2009, è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio, approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26.08.2010, ai sensi dell'art. 15, della L.R. 23.04.2004 n. 11 e pubblicato nel B.U.R. n. 88 del 30.11.2010;

Considerato che con deliberazione di C.C. n. 10 del 7 febbraio 2013, è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Vicenza, ai sensi dell'art. 18, della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

CERTIFICA

- che il terreno distinto in Catasto al foglio 9 all. A, è classificato dal vigente P.I.;
- i mappali 2065, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 49, 841, 2120, 481, 477, e 480 ZTO Fb Attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune esistenti in Ambiti di intervento Aree o strutture dismesse e degradate scheda n. 05;
- i mappali 178 e 479 parte ZTO Fb Attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune esistenti in Ambiti di intervento Aree o strutture dismesse e degradate scheda n. 05 e parte ZTO B zona residenziale e mista di completamento B3;
- che le prescrizioni urbanistiche prevedono il rispetto degli artt. 28, 37 e 44 delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente, delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.T., delle Norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P., approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 708 del 2.05.2012 e delle Norme di Salvaguardia del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento P.T.R.C. adottato con deliberazione di Giunta Regionale n. 372 del 17.02.2009 con la variante parziale di valenza paesaggistica adottata con deliberazione della G.R.V. n. 427 del 10.04.2013, B.U.R. n. 39 del 03.05.2013;
- che sono fatti salvi i diritti di terzi ed il rispetto di vincoli specifici (tecnologico, monumentale, paesaggistico, aeroportuale, di elettrodotto, ecc.), le disposizioni riguardanti i siti da bonificare, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

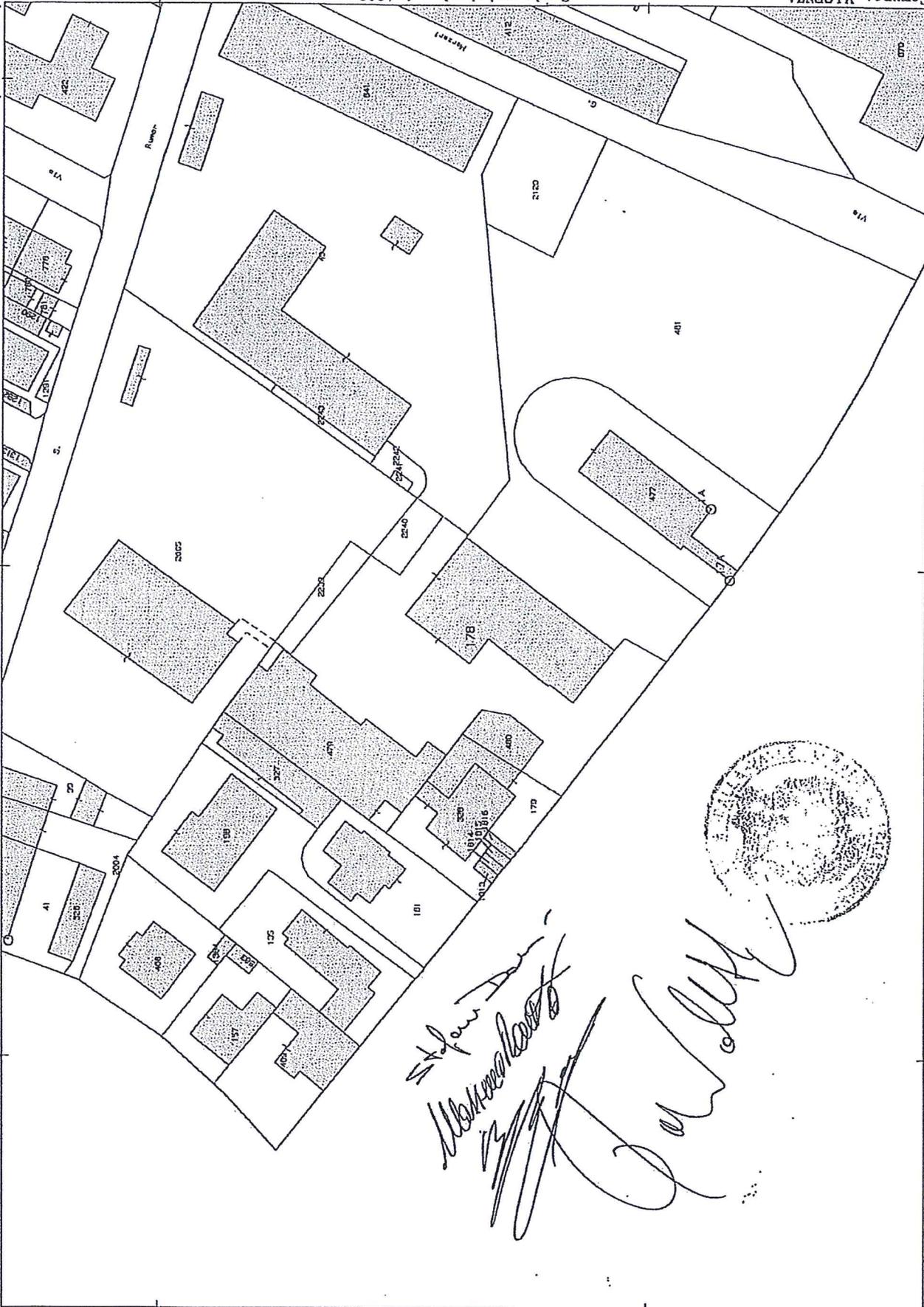
Il Direttore
Maurizio Tirapelle

CDU\Enel distribuzione spa_doc
CM



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. EGON SANIN

Vis. tel. (0.90 euro)



Stefano...
Manuel...
[Signature]



20-Gen-2016 12:32:37
 Prot. n. 1154893/2016

Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: VICENZA
 Foglio: 9 A11: A

1 Particella: 178

N=1000

E=1700

