

OGGETTO: Istanza per riqualificazione e riconversione urbanistica – area in Vicenza
Viale della Pace (ex Centrale Enel)

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

PREMESSA

L'intervento di cui trattasi riguarda l'area che è attualmente in disuso e in parte dimessa meglio conosciuta come ex Centrale Enel.

Quanto allegato, prevede la riqualificazione dell'area con destinazione mista, commerciale-direzionale-residenziale, e la realizzazione di un'opera pubblica da cedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale, che sarà progettata secondo le caratteristiche (che sono state discusse e individuate), tali da contenere un archivio robotizzato; il tutto completamente ultimato e munito di necessari servizi e uffici.

L'intervento, che la società CDS Costruzioni Spa propone, prevede inoltre senza titolo di scomputo perequativo, anche la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, previste dalle norme vigenti, nonché di tutte quelle opere che saranno necessarie per le destinazioni private – pubbliche previste, che deriveranno dall'impatto sulla mobilità, dalle bonifiche da effettuarsi sia sotto il profilo suolo – acqua – aria e di tutte le altre indagini connesse alle specifiche caratteristiche delle proposta, compreso quella idrogeologica – idraulica, dovute alla nuova urbanizzazione e destinazione nel rispetto dell'ultima Variante al P.I. (zona di degrado – scheda n.5)-

Quanto sopra si intende eseguire nel rispetto delle “azioni di riqualificazione e riconversione” previste, di cui alla Delibera Comunale inerente.



1.00: DIMOSTRAZIONE DEL TITOLO ABILITATIVO

Relativamente alla titolarità dell'intervento si evidenzia che , la committente è la società CDS COSTRUZIONI SPA con sede legale in Via dell'Industria n. 36 – 25030 Erbusco (BS), P.IVA: 01719700989, iscritta al R.E.A. 344228 di Brescia, utilizzatrice in virtù di un contratto di leasing n. 2419974 con la società UBI LEASING SPA con sede legale in Via Cefalonia n. 74 – Brescia. La società è rappresentata dal sig. Enrico Biffi nato a Milano il 22.09.1962, domiciliato per la carica presso la sede della società.

2.00: INDIVIDUAZIONE CATASTALE

Si allegano, atti notarili e verbali CDS da cui si dimostra che:

- Il sito era stato acquistato da SBS Leasing spa, che aveva sottoscritto contestualmente contratto di utilizzo a CDS Real Estate srl con atto rep.75340 Notaio Zampaglione del 07.02.2007.
- Successivamente SBS Leasing spa è stata trasformata e accorpata a UBI Leasing spa, e CDS Real Estate srl in CDS Costruzioni spa.
- In data 20.01.2016 l'atto del notaio Dalla Valle rep.35220, sono intervenute alcune modifiche a seguito di vendita e permuta, tanto che la titolarità è ora la seguente

Comune di Vicenza, foglio 9, mappali:

- n. 49:	- sub. 2, Cat. D/7,	Rendita € 4.451,86
	- sub. 4, Cat. C/2, Cl. 3, Cons. 38,00 mq.,	Rendita € 104,01
	- sub. 5, Cat. C/2, Cl. 3, Cons. 81,00 mq.,	Rendita € 221,71
- n. 49	- sub.7: area urbana di mq. 3.859,00	
- n. 178:	- sub. 1, b.c.n.c.	
	- sub. 2, Cat. C/7, Cl. 3, Cons. 53,00 mq.,	Rendita € 57,48
	- sub. 3, Cat. A/10, Cl. 4, Cons. 23,50 mq.,	Rendita € 7.282,04
- n. 178 e n. 480	- sub. 4, Cat. A/10, Cl. 4, Cons. 5 vani,	Rendita € 1.549,37
- n. 479:	Cat. D/7,	Rendita € 7.643,56
- n. 841	Cat. D/7	Rendita € 3.067,75
- n. 477:	- sub. 1, Cat. C/6, Cl. 6, Cons. 27,00 mq.,	Rendita € 131,08
	- sub. 3, Cat. C/6, Cl. 6, Cons. 16,00 mq.,	Rendita € 77,68
	- sub. 6, Cat. A/2, Cl. 3, Cons. 7 vani,	Rendita € 759,19
	- sub. 7, b.c.n.c.	
	- sub. 8, b.c.n.c.	
	- sub. 9, Cat. A/10, Cl. 4, Cons. 14 vani,	Rendita € 4.338,24
	- sub. 10, Cat. C/6, Cl. 5, Cons. 13,00 mq.,	Rendita € 53,71
	- sub. 11, Cat. C/6, Cl. 5, Cons. 13,00 mq.,	Rendita € 53,71

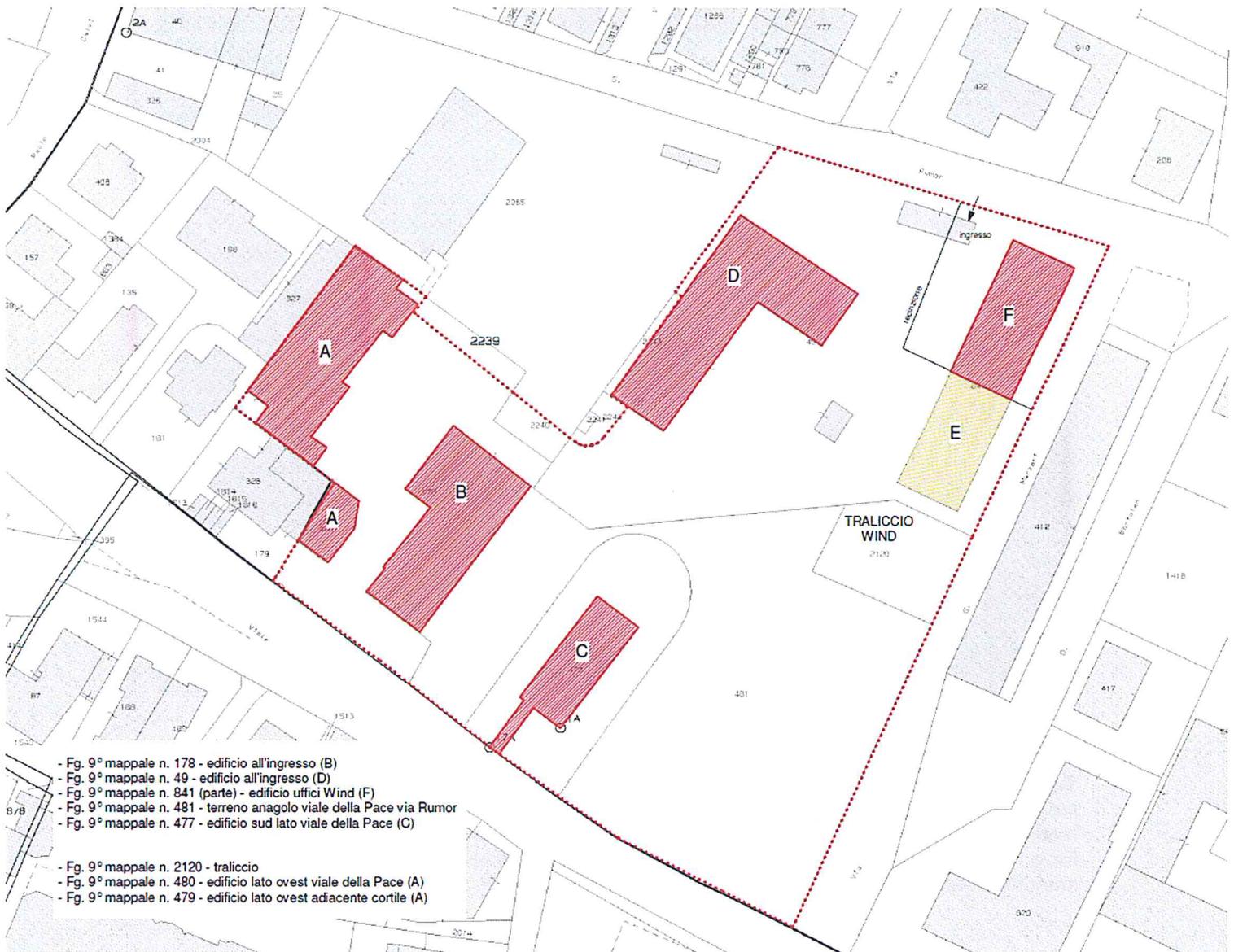
- sub. 12, Cat. C/6, Cl. 5, Cons. 23,00 mq., Rendita € 95,03
- sub. 13, b.c.n.c.
- sub. 14, Cat. A/3, Cl. 6, Cons. 7 vani, Rendita € 650,74
- n. 481 area urbana di mq. 4.498,00
- n. 2120 area urbana di mq. 518,00
- n. 2040: area urbana di mq. 93,00

Per un totale di mq.14.915,00

Oltre al mappale n. 2243 (area urbana di mq. 53,00) per 99/1000, non inserito ai fini della presente istanza.

Nell'inerente fascicolo, vengono allegati titoli e certificazioni notarili, nonché visure aggiornate.

ESTRATTO DI MAPPA



- Fg. 9° mappale n. 178 - edificio all'ingresso (B)
- Fg. 9° mappale n. 49 - edificio all'ingresso (D)
- Fg. 9° mappale n. 841 (parte) - edificio uffici Wind (F)
- Fg. 9° mappale n. 481 - terreno anagolo viale della Pace via Rumor
- Fg. 9° mappale n. 477 - edificio sud lato viale della Pace (C)
- Fg. 9° mappale n. 2120 - traliccio
- Fg. 9° mappale n. 480 - edificio lato ovest viale della Pace (A)
- Fg. 9° mappale n. 479 - edificio lato ovest adiacente cortile (A)

3.00: STATO ATTUALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE E DESCRIZIONE MANUFATTI ESISTENTI

Il complesso immobiliare si compone di una serie di fabbricati di struttura varia ed eterogenea, con aree scoperte in parte destinate a verde macchie, in degrado e disuso, con la presenza di vecchie alberature, e in parte destinate a piazzali adibiti a parcheggio e aree di manovra.

E' inoltre presente un vecchio traliccio ENEL attualmente dismesso ed utilizzato come struttura di appoggio per le antenne della società Wind che occupa il fabbricato F.



Vista aerea dell'area in oggetto

Tutti i fabbricati, ad eccezione del "F", sono attualmente inagibili, anche a seguito delle vicende pregresse, in quanto l'area in questione è stata oggetto di occupazione abusiva da parte di "senzatetto", che hanno portato sia l'Amministrazione Pubblica che la Proprietà ad una presa di forza, mettendo in sicurezza il sito, (anche a seguito di ordinanze e revoca di agibilità di tutti i manufatti) chiudendo tutti gli accessi.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

3.1 – FABBRICATO “A”

Manufatto esistente adibito ad uffici, dismesso da alcuni anni.



Vista del fabbricato dall'ingresso



Vista del corpo centrale del fabbricato “A”

Strutturalmente risulta costituito da murature in blocchi di laterizio e pilastri in c.a., solai e copertura in laterocemento, con manto in coppi in laterizio.

Le pareti divisorie risultano in parte realizzate con tramezze in laterizio, ed in parte del tipo modulare con montanti in alluminio e moduli ciechi con pannelli in truciolare, e moduli vetrati composti da una lastra in vetro stratificato.



Vista dei locali all'interno

Gli infissi sono in alluminio, i pavimenti sono prevalentemente in ceramica.

La scala di collegamento fra il piano terra e primo è realizzata in c.a. con pedate ed alzate in ceramica.

Le murature esterne risultano intonacate e tinteggiate.

E' presente all'interno, anche un palo in cls per l'appoggio dei cavi aerei che provengono dalla centrale elettrica limitrofa.

Lo stato di conservazione risulta scadente anche in virtù delle note vicende di occupazione abusiva.

3.2 – FABBRICATO “B”

Manufatto esistente adibito ad uffici ed in parte ancora da ultimare, dismesso da alcuni anni.



Vista generale dal piazzale a Nord



Vista del fabbricato da Sud

Strutturalmente risulta costituito da murature in blocchi di laterizio e pilastri in c.a., solai e copertura in laterocemento, con manto in coppi in laterizio; parte del fabbricato è rimasta da ultimare.



Vista dei locali all'interno

Le pareti divisorie risultano in parte realizzate con tramezze in laterizio.

Gli infissi sono in alluminio, i pavimenti sono prevalentemente in ceramica.

La scala di collegamento fra il piano terra, primo e secondo è realizzata in c.a. con pedate ed alzate in ceramica.

Le murature esterne risultano intonacate e tinteggiate.

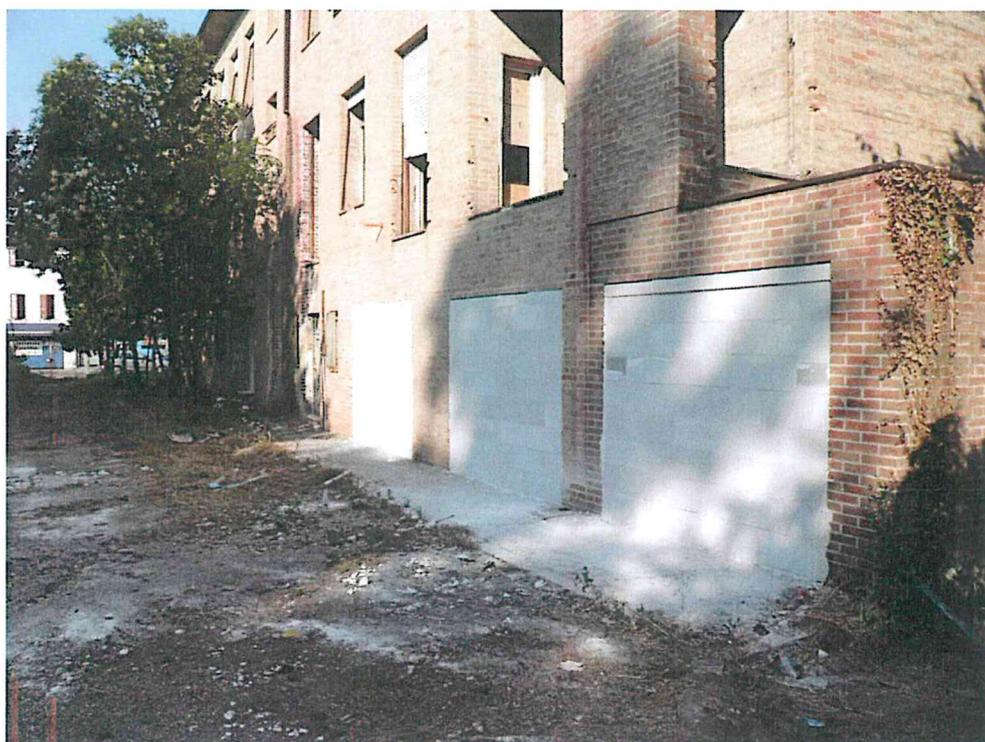
Lo stato di conservazione risulta pessimo anche in virtù delle note vicende di occupazione abusiva.

3.3 – FABBRICATO “C”

Manufatto esistente adibito ad uffici, dismesso da alcuni anni.



Vista generale da viale della Pace



Vista da Est

Strutturalmente risulta costituito da murature in blocchi di laterizio e pilastri in c.a., solai e copertura in laterocemento, con manto in coppi in laterizio.

Le pareti divisorie risultano in parte realizzate con tramezze in laterizio.

Gli infissi sono in legno ed alluminio con avvolgibili in pvc; i pavimenti sono prevalentemente in ceramica.

La scala di collegamento fra il piano terra, primo e secondo è realizzata in c.a. con pedate ed alzate in ceramica.

Le murature esterne sono rivestite in mattoni faccia vista.



Vista del fronte Ovest

Lo stato di conservazione risulta scadente anche in virtù delle note vicende di occupazione abusiva.

3.4 – FABBRICATO “D”

Manufatto esistente adibito principalmente a magazzino con una zona destinata ad uffici e servizi igienici, dismesso da alcuni anni.

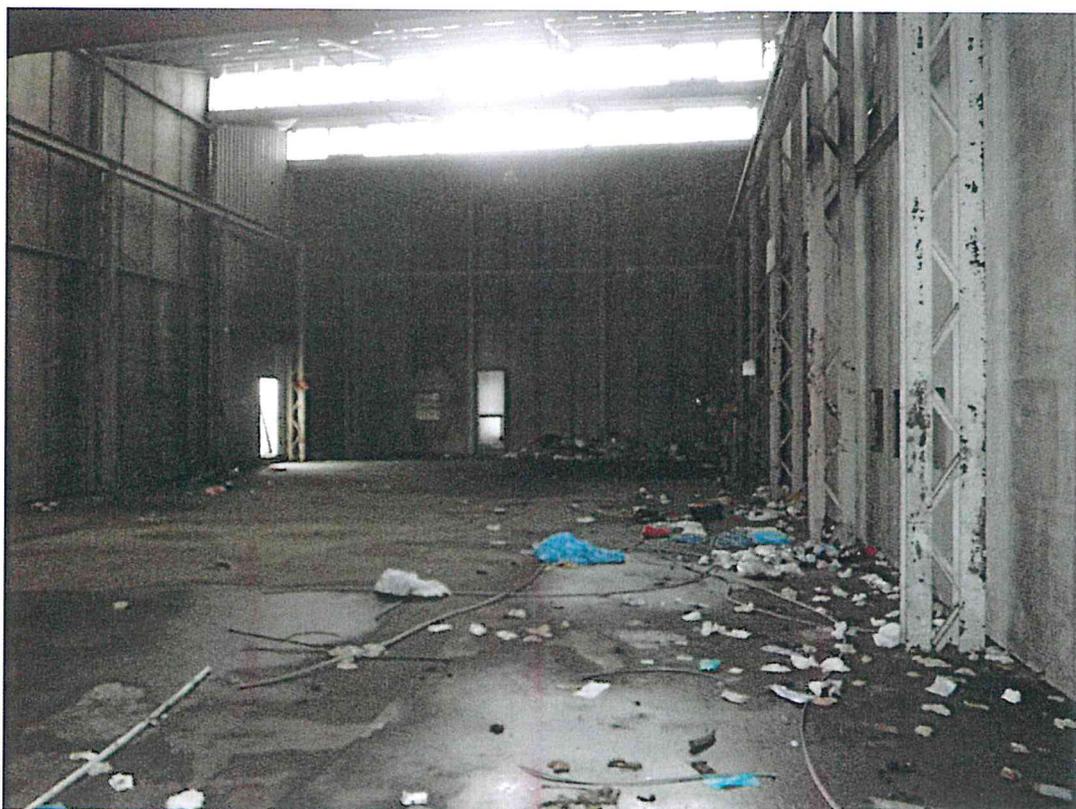


Vista generale del fabbricato “D” da Sud

La struttura del capannone è composta da un telaio di pilastri e travi in ferro, il tamponamento è realizzato da pannelli verticali in c.a.p., la copertura è a sheed con lastre ondulate. Gli infissi sono in alluminio, i pavimenti sono prevalentemente in cls liscio.



Vista dei locali all'interno



Vista dei locali all'interno

Come si può notare dalle foto di cui sopra, lo stato di conservazione risulta scadente anche in virtù delle note vicende di occupazione abusiva.

3.5 – FABBRICATI “E” – “F”

Il manufatto “E” è adibito ad autorimessa (dismesso da alcuni anni), mentre il manufatto “F” a uffici (attualmente utilizzato dalla società Wind).



Vista del fabbricato “E” da Sud



Vista del fabbricato “F” dall'ingresso a Nord

La struttura del capannone è composta da un telaio di pilastri in c.a. e travi reticolari in ferro, il tamponamento è realizzato da pannelli verticali in c.a.p., la copertura in pannelli sandwich, manto di copertura in lamiera.

Gli infissi sono in alluminio, i pavimenti sono prevalentemente in ceramica per la parte utilizzata come uffici, mentre sono in cemento liscio nell'autorimessa.



Vista dei locali all'interno della porzione E

Lo stato di conservazione della porzione "E" risulta discreto, mentre la porzione "F", essendo attualmente utilizzata come uffici, si trova in un buono stato di conservazione.

3.6 – AREE SCOPERTE

Le aree scoperte all'interno della proprietà sono essenzialmente utilizzate come piazzali e contornate da aree verdi in disuso con alberature di vario tipo (faggio, magnolie, pini), presenza di rovi e arbusti.

Sul fronte di viale della Pace è localizzata una vasta area verde inerbita e dove sono presenti alcune piantumazioni di cedri, pini marittimi e faggi, in pessimo stato di abbandono.



Planimetria dello stato di fatto del sito



Sono presenti altre aiuole, principalmente lungo i confini, dove sono collocati soprattutto arbusti e rovi sorti spontaneamente.

I piazzali sono pavimentati con asfalto e sono adibiti a parcheggio e area di manovra ora coperti di rovi; quando il sito era ancora attivo, parte dei piazzali era utilizzata anche come deposito materiali.





Vista di alcune aiuole posizionate lungo il confine Nord

L'area è dotata di cinque accessi carrai (due su via Rumor e tre su viale della Pace) e cinque accessi pedonali (uno su via Rumor e quattro su viale della Pace).



Vista di alcuni accessi lungo viale della Pace

Da rilevare, inoltre, la presenza del traliccio Enel, dismesso da alcuni anni, ma attualmente utilizzato come supporto per alcune antenne per i servizi di telefonia, gestite dalla società Wind, ubicata all'interno del fabbricato "F".



Vista del traliccio da via Marzari

4.00: DATI TECNICI DELLA SITUAZIONE ATTUALE

Superficie catastale aerea intervento di proprietà UBI Leasing spa utilizzatrice CDS Costruzioni spa	= mq	14.915,00
Superficie coperta esistente	= mq.	3.379,80
Superficie utile esistente varie destinazioni suddivise tra i vari piani	= mq.	5.091,00

Oltre a tale superficie, l'ambito prevede l'accorpamento delle sedi viarie circostanti, per una superficie di mq. 3.860,00 (area di proprietà comunale)

5.00: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE

L'intervento consisterà nel rispetto della scheda n.5 del recente P.I. in variante:

1) nella demolizione di parte dei manufatti esistenti ad esclusione della porzione indicata con le lettera F dello schema sotto riportato e del traliccio telefonico utilizzato dalla WIND;



2) nella bonifica ambientale dell'area, al fine di rendere compatibile la destinazione d'uso dei nuovi interventi nel rispetto della normativa vigente;

3) nella realizzazione dei nuovi interventi in stralci funzionali, secondo il progetto che prevederà la nuova edificazione sull'area, adeguandola con le urbanizzazioni alle varie destinazioni, come sotto precisate, che contemplano sia le opere private che le opere pubbliche, quali:

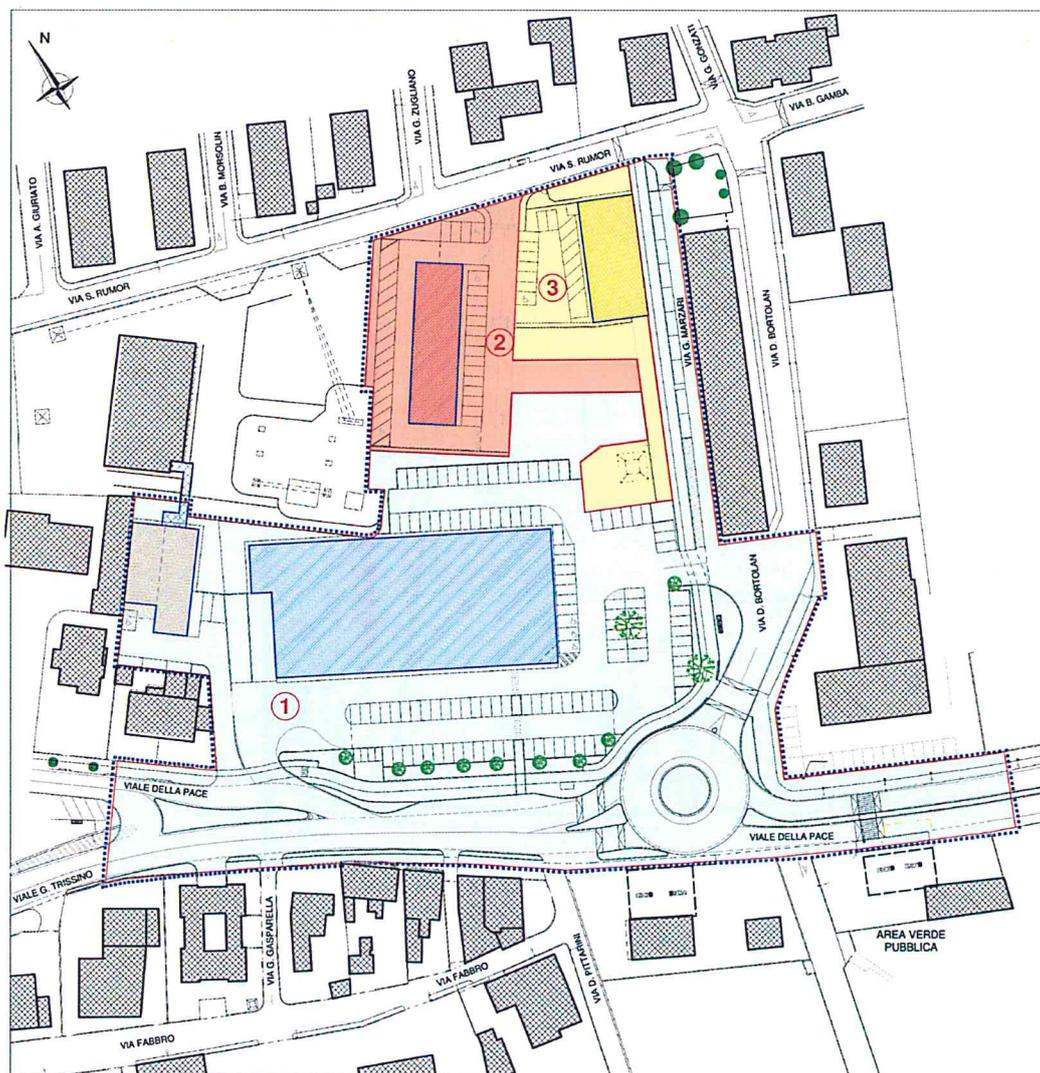
a) Privata:

- una piastra commerciale di circa mq. 2.527,00 di s.u. suddivisa tra accessori e superficie di vendita, con inerente area di pertinenza;
- edifici a destinazione residenziale di mq. 2.360,00 di s.u.;
- recupero del manufatto già destinato a direzionale, (unico attualmente in uso) e occupato dalla Società Wind di mq. 412,00 di s.u.

b) **Pubblica:** individuazione di un'area indipendente su cui verrà edificato un magazzino robotizzato, tale da contenere un archivio robotizzato sviluppato per mt. 15,30 di altezza, con inerente ufficio per la gestione per un totale di mq. 414,00 di s.u (piano terra).

L'intervento prevede che i vari stralci funzionali siano indipendenti tra loro, da regolarsi con la Convenzione, in quanto autonomi sotto il profilo delle urbanizzazioni e standard.

I dati tecnici sono riportati nelle tavole allegate e precisamente:



Legenda

-  UMI 1 (commerciale e archivio comunale)
-  UMI 2 (residenziale)
-  UMI 3 (direzionale)

UMI 1 (commerciale)

Superficie utile di progetto a destinaz. commerciale (Su)	mq 2.527,00																										
Superficie di vendita massima realizzabile (Sv)	mq 1.499,00																										
Dotazione minima di spazi pubblici richiesta ai sensi comma 1 b art. 19 N.T.O. del P.I. (100 mq / 100 mq S.u.) ai sensi art. 29 N.T.O. del P.I. (0,80 mq / mq S.V.)																											
- Urbanizzazione primaria (parcheggio e verde)	mq 2.527,00																										
Dotazione di spazi pubblici di progetto																											
<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Aree verdi</td> <td>V1</td> <td>mq</td> <td>153,55</td> </tr> <tr> <td>V2</td> <td>mq</td> <td>75,10</td> </tr> <tr> <td>V3</td> <td>mq</td> <td>687,00</td> </tr> <tr> <td>Tot.</td> <td>mq</td> <td>915,65</td> </tr> </table>	Aree verdi	V1	mq	153,55	V2	mq	75,10	V3	mq	687,00	Tot.	mq	915,65	<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Aree a parcheggio</td> <td>P1</td> <td>mq</td> <td>914,30</td> </tr> <tr> <td>P2</td> <td>mq</td> <td>755,10</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tot.</td> <td>mq</td> <td>1.669,40</td> </tr> </table>	Aree a parcheggio	P1	mq	914,30	P2	mq	755,10				Tot.	mq	1.669,40
Aree verdi		V1	mq	153,55																							
		V2	mq	75,10																							
		V3	mq	687,00																							
	Tot.	mq	915,65																								
Aree a parcheggio	P1	mq	914,30																								
	P2	mq	755,10																								
	Tot.	mq	1.669,40																								
- Urbanizzazione primaria: parcheggio e verde	mq 2.585,05																										

Fabbricato da destinarsi ad attività collettive (archivio comunale)

Superficie territoriale di progetto (St)	mq 414,00						
Dotazione minima di parcheggi pubblici ai sensi comma 1 b art. 19 N.T.O. del P.I. (10 mq / 100 mq S.T.)							
- Superficie a parcheggio pubblico richiesta	mq 41,40						
Dotazione di parcheggi privati di progetto							
<table border="1"> <tr> <td>P6</td> <td>mq</td> <td>72,40</td> </tr> <tr> <td>Tot.</td> <td>mq</td> <td>72,40</td> </tr> </table>	P6	mq	72,40	Tot.	mq	72,40	
P6	mq	72,40					
Tot.	mq	72,40					
- Parcheggi pubblici di progetto	mq 72,40						

UMI 2 (residenziale)

Superficie utile di progetto a destinaz. residenziale (Su)	mq 2.360,00																										
Dotazione minima di spazi pubblici richiesta ai sensi comma 1 a art. 19 N.T.O. del P.I. (5,00 mq ab. verde - 5,00 mq ab. parcheggio)																											
- Abitanti insediabili: mq 2.360,00 x h 3,00 / 150 mc = n. 48																											
- Urbanizzazione primaria: verde attrezzato (n. 48 x mq 5,00)	mq 240,00																										
- Urbanizzazione primaria: parcheggio (n. 48 x mq 5,00)	mq 240,00																										
- Urbanizzazione secondaria: spazi pubblici e per attività collettive (n. 48 x mq 20,00)	mq 960,00 da monetizzare																										
Dotazione di spazi pubblici di progetto																											
<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Aree verdi</td> <td>V4</td> <td>mq</td> <td>248,10</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tot.</td> <td>mq</td> <td>248,10</td> </tr> </table>	Aree verdi	V4	mq	248,10							Tot.	mq	248,10	<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Aree a parcheggio</td> <td>P3</td> <td>mq</td> <td>54,00</td> </tr> <tr> <td>P4</td> <td>mq</td> <td>192,50</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tot.</td> <td>mq</td> <td>246,50</td> </tr> </table>	Aree a parcheggio	P3	mq	54,00	P4	mq	192,50				Tot.	mq	246,50
Aree verdi		V4	mq	248,10																							
	Tot.	mq	248,10																								
Aree a parcheggio	P3	mq	54,00																								
	P4	mq	192,50																								
	Tot.	mq	246,50																								
- Urbanizzazione primaria: verde attrezzato	mq 248,10																										
- Urbanizzazione primaria: parcheggio	mq 246,50																										
- Urbanizzazione secondaria: spazi pubblici e per attività collettive	mq 0,00																										

UMI 3 (direzionale)

Superficie utile di progetto a destinazione direzionale (Su)	mq 412,00																										
Dotazione minima di spazi pubblici richiesta ai sensi comma 1 b art. 19 N.T.O. del P.I. (100 mq / 100 mq S.u.)																											
- Urbanizzazione primaria (parcheggio e verde)	mq 412,00																										
Dotazione di spazi pubblici di progetto																											
<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Aree verdi</td> <td>V5</td> <td>mq</td> <td>235,80</td> </tr> <tr> <td>V6</td> <td>mq</td> <td>94,95</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tot.</td> <td>mq</td> <td>330,75</td> </tr> </table>	Aree verdi	V5	mq	235,80	V6	mq	94,95				Tot.	mq	330,75	<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">Aree a parcheggio</td> <td>P5</td> <td>mq</td> <td>91,00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tot.</td> <td>mq</td> <td>91,00</td> </tr> </table>	Aree a parcheggio	P5	mq	91,00							Tot.	mq	91,00
Aree verdi		V5	mq	235,80																							
		V6	mq	94,95																							
	Tot.	mq	330,75																								
Aree a parcheggio	P5	mq	91,00																								
	Tot.	mq	91,00																								
- Urbanizzazione primaria: parcheggio e verde	mq 421,75																										

6.00: ALLEGATI

Si allega:

- Tavola 1 Inquadramento cartografico: Estratto da mappa catastale, estratto da Carta Tecnica Regionale, estratti dal Piano degli interventi Comunale, immagine aerea, planimetria rete elettrica
- Tavola 2 Inquadramento cartografico: Estratti dal Piano di Assetto del Territorio e Variante Piano Interventi zona specifica
- Tavola 3 Stato attuale: Documentazione fotografica
- Tavola 4 Stato attuale: Planimetria generale con piano quotato, alberature esistenti, profili fabbricati esistenti
- Tavola 5 Stato attuale: Consistenza fabbricati esistenti con destinazioni e profili - Fabbricati A, B, C.
- Tavola 6 Stato attuale: Consistenza fabbricati esistenti con destinazioni e profili - Fabbricati D, E, F
- Tavola 7 Stato attuale: Individuazione reti tecnologiche esistenti e fabbricati esistenti da demolire
- Tavola 7a Stato futuro: Demolizione di reti tecnologiche aeree e loro rifacimento
- Tavola 8 Stato futuro: Planimetria con comparti (UMI), destinazioni d'uso e nuova viabilità
- Tavola 9 Stato futuro: Planimetria generale con disciplina urbanistica
- Tavola 10 Stato futuro: Planimetria generale con individuazione aree a standard pubblico
- Tavola 10a Stato futuro: Planimetria generale con quotazioni piani bitumati, profili stradali di progetto
- Tavola 11 Stato futuro: Planimetria generale con individuazione parcheggi privati
- Tavola 12 Stato futuro: Planimetria generale con individuazione aree cedere e aree da asservire ad uso pubblico
- Tavola 13 Stato futuro: Pianta piano terra
- Tavola 14 Stato futuro: Pianta piano primo
- Tavola 15 Stato futuro: Pianta piano secondo, terzo, quarto
- Tavola 16 Stato futuro: Pianta piano quinto
- Tavola 17 Stato futuro: Profili fabbricati di progetto
- Tavola 18 Stato futuro: Particolari aree a parcheggio e verde pubblico, pianta del verde
- Tavola 19 Stato futuro: Rendering planivolumetrici
- Tavola 20 Stato futuro: Reti tecnologiche: fognatura
- Tavola 21 Stato futuro: Reti tecnologiche: particolari fognatura
- Tavola 22 Stato futuro: Reti tecnologiche: acquedotto e gasdotto – particolari costruttivi
- Tavola 23 Stato futuro: Reti tecnologiche: energia elettrica - elettrodotti
- Tavola 24 Stato futuro: Reti tecnologiche: illuminazione pubblica
- Tavola 25 Stato futuro: Reti tecnologiche: particolari rete energia elettrica e pubblica illuminazione
- Tavola 26 Stato futuro: Reti tecnologiche: telecomunicazioni e telecontrollo
- Impatto sul sistema della viabilità
- Valutazione di compatibilità idraulica
- Valutazione previsionale di clima e di impatto acustico
- Relazione ambientale di sintesi
- Indagine ambientale
- Verifica assoggettabilità - V.A.S.
- Valutazione di incidenza ambientale
- Costi opere di perequazione

- Cronoprogramma
- Relazione illustrativa
- Relazione tecnica illustrativa
- Lettera d'incarico
- Dichiarazione proprietà ad autorizzare la ditta utilizzatrice ad eseguire le opere
- Atto compravendita provenienza immobili
- Atto costituzione di servitù di elettrodotto in cavo interrato
- Estratto di mappa
- Visure catastali
- Statuto della società UBI Leasing spa
- Visura C.C.I.A.A. della società CDS Costruzioni spa, con incorporazione della società CDS Real Estate srl

Brescia, lì 19.10.2016

Il Richidente
 C.D.S. COSTRUZIONI SPA
 Via dell'Industria, 36
 25030 BREGAZZANO (Brescia)
 Cod. Fisc. e P. IVA 01719700989

Altavilla Vicentina, lì 19.10.2016

Il Tecnico
(Arch. Oscar Lovison)

Ordine degli Architetti
 Pianificatori, Paesaggisti e
 Conservatori Provincia di Vicenza
 OSCAR JOSÉ
 LOVISON
 n° 430

UBI LEASING S.p.A.
 GRUPPO UNIONE DI BANCHE ITALIANE
 Via Cefalonio, 17 - 37124 Brescia

11/11/11

11/11/11