

Legenda

- Limite ambito di intervento
 - n. Limite delle unità minime di intervento (UMI)
 - Fabbricati esistenti altra ditta (fuori ambito)
 - C Fabbricato di progetto a destinazione commerciale
 - P Opera in perequazione Fabbricato da destinarsi ad attività collettive (archivio comunale)
 - R Fabbricati di progetto a destinazione residenziale
 - D Fabbricato esistente a destinazione direzionale
- Alberature esistenti da mantenere**
- cedro
 - faggio
- Pp1 Aree da destinare a parcheggio privato ai sensi art. 35 N.T.O. del P.I.

UMI 1

Fabbricato a destinazione commerciale

Superficie utile di progetto a destinaz. commerciale (Su)	mq 2.527,00
Dotazione minima di parcheggi privati ai sensi comma 1.h art. 35 N.T.O. del P.I. (20% Su)	
- Superficie a parcheggio privato richiesta	mq 758,10
Dotazione di parcheggi privati di progetto	
Pp2	mq 384,80
Pp3	mq 148,00
Pp4	mq 74,74
Pp5	mq 37,35
Pp6	mq 115,45
Tot.	mq 760,34
- Parcheggi privati di progetto	mq 760,34

Fabbricato da destinarsi ad attività collettive (archivio comunale)

Superficie utile di progetto a destinaz. direzionale (Su)	mq 414,00
Dotazione minima di parcheggi privati ai sensi comma 1.h art. 35 N.T.O. del P.I. (20% Su)	
- Superficie a parcheggio privato richiesta	mq 124,00
Dotazione di parcheggi privati di progetto	
Pp1	mq 165,00
Tot.	mq 165,00
- Parcheggi privati di progetto	mq 165,00

UMI 2

Fabbricati a destinazione residenziale

Superficie utile di progetto a destinaz. residenziale (Su)	mq 2.360,00
Volume massimo realizzabile (V)	mc 7.200,00
Dotazione minima di parcheggi privati ai sensi comma 1.h art. 35 N.T.O. del P.I. (1mq/10mc del volume)	
- Superficie a parcheggio privato richiesta	mq 720,00
Dotazione di parcheggi privati di progetto	
Pp3	mq 826,00
Tot.	mq 826,00
- Parcheggi privati di progetto	mq 826,00

UMI 3

Fabbricato a destinazione direzionale

Superficie utile di progetto a destinaz. direzionale (Su)	mq 412,00
Dotazione minima di parcheggi privati ai sensi comma 1.h art. 35 N.T.O. del P.I. (20% Su)	
- Superficie a parcheggio privato richiesta	mq 123,60
Dotazione di parcheggi privati di progetto	
Pp7	mq 162,00
Tot.	mq 162,00
- Parcheggi privati di progetto	mq 162,00



PLANIMETRIA GENERALE 1:500 - parcheggi privati

IL TECNICO	DITTA PROPRIETARIA	COMUNE DI VICENZA	TAVOLA
		RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA AREA "EX CENTRALE ENEL" SITA IN VIALE DELLA PACE - VICENZA	11
	UBI Leasing s.p.a. via Caffarone, 74 36104 - Bressana (BS) P.na 01719700889		SCALA
	DITTA UTILIZZATRICE	DITTA PROPRIETARIA: UBI Leasing s.p.a.	1:500
		DITTA UTILIZZATRICE: CDS Costruzioni s.p.a.	
		STATO FUTURO	DATA
arch. Oscar Lovison via Marconi, 91 36077 - Alavilla Vicenza tel. 0444 370175 - fax 0444 370849	CDS Costruzioni s.p.a. via Dell'Industria, 36 36030 - Erbaso (BS) P.na 01719700889	- Planimetria generale con individuazione parcheggi privati (ai sensi art. 35 N.T.O. del P.I.)	Agosto 2015 Novembre 2015 Dicembre 2015 Giugno 2016 Ottobre 2016