

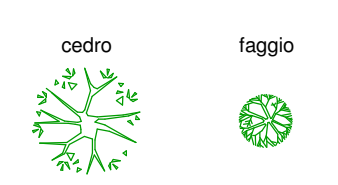


Planimetria generale 1:1000 - individuazione delle unità minime di intervento

Legenda

- Limite ambito di intervento
- Limite delle unità minime di intervento (UMI)
- Fabbricati esistenti altra ditta (fuori ambito)
- Fabbricato di progetto a destinazione commerciale
- Opera in percequazione Fabbricato da destinarsi ad attività collettive (archivio comunale)
- Fabbricati di progetto a destinazione residenziale
- Fabbricato esistente a destinazione direzionale
- Area a parcheggio pubblico e/o di uso pubblico
- Area a verde pubblico e/o di uso pubblico
- Area a verde (non computata a standard)
- Strade e percorsi non computati per la determinazione delle aree a standard
- Area di pertinenza scoperta per nuovo archivio comunale non computata per la determinazione delle aree a standard mq. 428,00
- Aree private scoperte

Alberature esistenti da mantenere



UMI 1 (commerciale)

Superficie utile di progetto a destinaz. commerciale (Su)	mq 2.527,00																					
Superficie di vendita massima realizzabile (Sv)	mq 1.499,00																					
Dotazione minima di spazi pubblici richiesta ai sensi comma 1.b art. 19 N.T.O. del P.I. (10 mq/100 mq S.u.) e ai sensi art. 28 N.T.O. del P.I. (10,80 mq/1 mq S.U.)																						
- Urbanizzazione primaria (parcheggio e verde)	mq 2.527,00																					
Dotazione di spazi pubblici di progetto																						
<table border="1"> <tr><td>Area verdi</td><td>V1</td><td>mq 153,55</td></tr> <tr><td></td><td>V2</td><td>mq 75,10</td></tr> <tr><td></td><td>V3</td><td>mq 687,00</td></tr> <tr><td>Tot.</td><td></td><td>mq 915,65</td></tr> </table>	Area verdi	V1	mq 153,55		V2	mq 75,10		V3	mq 687,00	Tot.		mq 915,65	<table border="1"> <tr><td>Area a parcheggio</td><td>P1</td><td>mq 914,30</td></tr> <tr><td></td><td>P2</td><td>mq 756,10</td></tr> <tr><td>Tot.</td><td></td><td>mq 1.669,40</td></tr> </table>	Area a parcheggio	P1	mq 914,30		P2	mq 756,10	Tot.		mq 1.669,40
Area verdi	V1	mq 153,55																				
	V2	mq 75,10																				
	V3	mq 687,00																				
Tot.		mq 915,65																				
Area a parcheggio	P1	mq 914,30																				
	P2	mq 756,10																				
Tot.		mq 1.669,40																				
- Urbanizzazione primaria: parcheggio e verde	mq 2.585,05																					

Fabbricato da destinarsi adattività collettive (archivio comunale)

Superficie territoriale di progetto (St)	mq 414,00						
Dotazione minima di parcheggi pubblici ai sensi comma 1.b art. 19 N.T.O. del P.I. (10 mq/100 mq S.U.)							
- Superficie a parcheggio pubblico richiesta	mq 41,40						
Dotazione di parcheggi privati di progetto							
<table border="1"> <tr><td>Area a parcheggio</td><td>P6</td><td>mq 72,40</td></tr> <tr><td>Tot.</td><td></td><td>mq 72,40</td></tr> </table>	Area a parcheggio	P6	mq 72,40	Tot.		mq 72,40	
Area a parcheggio	P6	mq 72,40					
Tot.		mq 72,40					
- Parcheggi pubblici di progetto	mq 72,40						

UMI 2 (residenziale)

Superficie utile di progetto a destinaz. residenziale (Su)	mq 2.360,00																		
Dotazione minima di spazi pubblici richiesta ai sensi comma 1.a art. 19 N.T.O. del P.I. (5,00 mq/ab. verde - 5,00 mq/ab. parcheggio)																			
- Abitanti insediabili: mq 2.360,00 x h 3,00 / 150 mq = n. 48																			
- Urbanizzazione primaria: verde attrezzato (n. 48 x mq 5,00)	mq 240,00																		
- Urbanizzazione primaria: parcheggio (n. 48 x mq 5,00)	mq 240,00																		
- Urbanizzazione secondaria: spazi pubblici e per attività collettive da monetizzare (n. 48 x mq 20,00)	mq 960,00																		
Dotazione di spazi pubblici di progetto																			
<table border="1"> <tr><td>Area verdi</td><td>V4</td><td>mq 248,10</td></tr> <tr><td></td><td>V5</td><td>mq 248,10</td></tr> <tr><td>Tot.</td><td></td><td>mq 496,20</td></tr> </table>	Area verdi	V4	mq 248,10		V5	mq 248,10	Tot.		mq 496,20	<table border="1"> <tr><td>Area a parcheggio</td><td>P3</td><td>mq 54,00</td></tr> <tr><td></td><td>P4</td><td>mq 192,50</td></tr> <tr><td>Tot.</td><td></td><td>mq 246,50</td></tr> </table>	Area a parcheggio	P3	mq 54,00		P4	mq 192,50	Tot.		mq 246,50
Area verdi	V4	mq 248,10																	
	V5	mq 248,10																	
Tot.		mq 496,20																	
Area a parcheggio	P3	mq 54,00																	
	P4	mq 192,50																	
Tot.		mq 246,50																	
- Urbanizzazione primaria: verde attrezzato	mq 248,10																		
- Urbanizzazione primaria: parcheggio	mq 246,50																		
- Urbanizzazione secondaria: spazi pubblici e per attività collettive	mq 0,00																		

UMI 3 (direzionale)

Superficie utile di progetto a destinazione direzionale (Su)	mq 412,00															
Dotazione minima di spazi pubblici richiesta ai sensi comma 1.b art. 19 N.T.O. del P.I. (100 mq/100 mq S.u.)																
- Urbanizzazione primaria (parcheggio e verde)	mq 412,00															
Dotazione di spazi pubblici di progetto																
<table border="1"> <tr><td>Area verdi</td><td>V5</td><td>mq 235,80</td></tr> <tr><td></td><td>V6</td><td>mq 94,95</td></tr> <tr><td>Tot.</td><td></td><td>mq 330,75</td></tr> </table>	Area verdi	V5	mq 235,80		V6	mq 94,95	Tot.		mq 330,75	<table border="1"> <tr><td>Area a parcheggio</td><td>P5</td><td>mq 91,00</td></tr> <tr><td>Tot.</td><td></td><td>mq 91,00</td></tr> </table>	Area a parcheggio	P5	mq 91,00	Tot.		mq 91,00
Area verdi	V5	mq 235,80														
	V6	mq 94,95														
Tot.		mq 330,75														
Area a parcheggio	P5	mq 91,00														
Tot.		mq 91,00														
- Urbanizzazione primaria: parcheggio e verde	mq 421,75															

Legenda

- UMI 1 (commerciale e archivio comunale)
- UMI 2 (residenziale)
- UMI 3 (direzionale)



PLANIMETRIA GENERALE 1:500 - individuazione aree a standard pubblico

IL TECNICO	DITTA PROPRIETARIA	COMUNE DI VICENZA	TAVOLA
	UBI Leasing s.p.a. via Callesina, 74 35124 - Biadene (BS) P.iva 07178070969	RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA AREA "EX CENTRALE ENEL" SITA IN VIALE DELLA PACE - VICENZA	10
DITTA UTILIZZATRICE	DITTA PROPRIETARIA:	DITTA UTILIZZATRICE:	SCALA
	UBI Leasing s.p.a.	CDS Costruzioni s.p.a.	1:500
	STATO FUTURO		DATA
	- Planimetria generale con individuazione aree a standard pubblico		Agosto 2015
arch. Oscar Lovison Via Marconi, 11 36077 - Altavilla Vic. (VI) tel. 0444 370175 - fax 0444 370849	CDS Costruzioni s.p.a. via Dell'Industria, 36 35030 - Erbusco (BS) P.iva 07178070969		Novembre 2015 Dicembre 2015 Giugno 2016 Ottobre 2016