



Planimetria generale 1:1000 - individuazione delle unità minime di intervento

**Legenda**

- Limite ambito di intervento
- (n) Limite delle unità minime di intervento (UMI)
- Fabbricati esistenti altra ditta (fuori ambito)
- C Fabbricato di progetto a destinazione commerciale
- P Opera in penesione Fabbricato da destinarsi ad attività collettive (archivio comunale)
- R Fabbricati di progetto a destinazione residenziale
- D Fabbricato esistente a destinazione direzionale
- Area a parcheggio (privato e/o pubblico)
- Area verde a Standard
- Percorsi pedonali
- Percorsi ciclabili
- Area verde (non computata a standard)
- Accessi carrai esistenti
- Accessi carrai di progetto
- Quote altimetriche relative (attuali e invariate)
- Quote altimetriche relative (di progetto)
- Alberature esistenti da mantenere: cedro, faggio

**Legenda**

- UMI 1 (commerciale e archivio comunale)
- UMI 2 (residenziale)
- UMI 3 (direzionale)

**DATI TECNICI INTERVENTO**

	Stato attuale	Stato futuro
Superficie fondiaria catastale	mq 14.915,00	mq 14.915,00
Superficie coperta fabbricati	mq 3.379,80	mq 3.671,00
Superficie utile complessiva	mq 5.091,00	mq 5.713,00
Superficie per urbanizz. primaria (verde e parcheggio)	mq 0,00	mq 3.501,40
Fabbricato da destinarsi ad attività collettive (archivio comunale) - Su	mq 0,00	mq 414,00

**UMI 1** (commerciale)

Superficie utile di progetto a destinaz. commerciale (Su)	mq 2.527,00
Urbanizzazione primaria: parcheggio e verde	mq 2.585,05
Fabbricato da destinarsi ad attività collettive (archivio comunale) - Su	mq 414,00

**UMI 2** (residenziale)

Superficie utile di progetto a destinaz. residenziale (Su)	mq 2.360,00
Urbanizzazione primaria: parcheggio e verde	mq 494,60
Urbanizzazione secondaria	mq 0,00

**UMI 3** (direzionale)

Superficie utile di progetto a destinazione direzionale (Su)	mq 412,00
Urbanizzazione primaria: parcheggio e verde	mq 421,75
Urbanizzazione secondaria	mq 0,00



PLANIMETRIA GENERALE 1:500 - stato futuro

IL TECNICO	DITTA PROPRIETARIA	COMUNE DI VICENZA	TAVOLA
	UBI Leasing s.p.a. Via Castagna, 74 35124 - Biadene (BS) P.nu. 017370098	RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA AREA "EX CENTRALE ENEL" SITA IN VIALE DELLA PACE - VICENZA	8
	DITTA UTILIZZATRICE	DITTA PROPRIETARIA: <b>UBI Leasing s.p.a.</b>	SCALA 1:500
		DITTA UTILIZZATRICE: <b>CDS Costruzioni s.p.a.</b>	DATA Agosto 2015
		<b>STATO FUTURO</b>	Novembre 2015
		- Planimetria con comparti (UMI), destinazioni d'uso nuova e viabilità	Dicembre 2015
			Giugno 2016
			Ottobre 2016

arch. Oscar Lovison  
Via Marconi, 31  
36077 - Altavilla Vic. (VI)  
tel. 0444.370175 - fax 0444.370849

CDS Costruzioni s.p.a.  
Via Dell'Industria, 36  
35030 - Biadene (BS)  
P.nu. 017370098