



# Piano degli interventi - PI

## Elaborato 3 - Zonizzazione

scala 1:5000

**LEGENDA**

aggiornamento grafico-cartografico elaborato luglio 2017

**Il Sindaco**  
Achille Variati

**Il Segretario Generale**  
Antonio Caporrino

**L'Assessore  
alla Progettazione  
e Sostenibilità Urbana**  
Antonio Marco Dalla Pozza

**Il Direttore Generale e Progettista**  
Antonio Bortoli

**Il Direttore del Settore Urbanistica**  
Danilo Guarti

Adozione con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 23-24/10/2012

Approvazione con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07/02/2013



Confine comunale

### ZONIZZAZIONE

#### ZTO A - ZONA DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE



art. 36 A1 - Centro storico



art. 36 A2 - Pn. - Tessuti e Borghi Storici  
art. 36 A3 - Pn. - Centro storico minore  
art. 36 A4 - Complessi e immobili storici e di interesse culturale  
art. 36 A5 - Parchi, giardini e spazi scoperti privati di interesse storico-ambientale

#### ZTO B - ZONA RESIDENZIALE E MISTA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO



art. 37 Residenziale e mista esistente e di completamento

#### ZTO C - ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ASSOGGETTATA A PUA



art. 38 Residenziale di espansione assoggettata a PUA

#### ZTO D - ZONA PER INSEDIAMENTI ECONOMICO - PRODUTTIVI



art. 39 Ambito per insediamenti economici e produttivi soggetto a riqualificazione



art. 39 Insediamenti economici e produttivi esistenti e di completamento



art. 39 Insediamenti economici e produttivi di espansione assoggettati a PUA

#### ZTO E - ZONA RURALE



art. 40 Rurale collinare



art. 40 Rurale periurbano aperto



art. 40 Rurale periurbano intercluso



art. 40 Rurale ambientale



art. 40 Rurale agricolo

#### ZTO F - ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE



art. 44 Istruzione esistente/progetto (Fa)



art. 44 Attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune esistente/progetto (Fb)



art. 44 Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport esistente/progetto (Fc)



art. 44 Servizi a supporto della viabilità esistente/progetto (Fd)



art. 44 Riqualificazione e miglioramento ambientale (Frm)



art. 44 Ambito Parco

### AMBITI DI INTERVENTO



art. 28 Aree o strutture dismesse e degradate



art. 52 Coordinamento Urbanistico



art. 53 Accordo art. 32 LRV 35/01



art. 54 Accordo art. 6 LRV 11/04



art. 55 Progetto urbano



art. 55 Comparti Progetto urbano



art. 56 LPS non attuabile



art. 56 LPS attuabile



art. 57 PUA in corso di attuazione



art. 58 IED convenzionato



art. 59 Residenziale di perequazione



art. 60 Nucleo residenziale rurale

### INFRASTRUTTURE



art. 31 Ferrovia



art. 32 Viabilità esistente



art. 32 Viabilità di progetto



art. 34 Percorsi Ciclo-pedonali

### SICUREZZA E TUTELA DELL'ASSETTO MORFOLOGICO, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

#### VINCOLI, FASCE DI RISPETTO



art. 15 Fascia di rispetto stradale



art. 15 Fascia di rispetto cimiteriale



art. 15 Fascia di rispetto tecnologico



art. 33 Assi viari principali assoggettati a specifiche misure per la riqualificazione

#### DISPOSIZIONI DI TUTELA



art. 14 Sedime storico cinta muraria, Arco, Scalette, Portici e Basilica di Monte Berico e fascia di rispetto



art. 14 Edifici e contesti di valore testimoniale



art. 14 Edificio di valore monumentale



art. 14 Edificio di valore architettonico - intervento di restauro conservativo (rs1)



art. 14 Edificio di valore architettonico - intervento di restauro e risanamento (rs2)



art. 14 Edificio di valore ambientale - intervento di ristrutturazione (r)



art. 14 Edificio di valore ambientale - intervento di ristrutturazione con tutela dei prospetti (r\*)

#### PREVISIONI PUNTUALI



art. 26 Attività da trasferire per incompatibilità o opere incongrue



art. 26 Attività produttiva in zona impropria da trasferire



art. 26 Attività produttiva in zona impropria da confermare



art. 28 Parco commerciale



art. 40 Annessi rustici non più funzionali al fondo



art. 40 Aree inedificabili art. 7 LRV 4/15



art. 61 Esigenze abitative di tipo familiare (art. 57 di PAT)