



COMUNE DI VICENZA

Provincia di Vicenza



Piano degli interventi - PI

Elaborato 5

ESTRATTO FASCICOLO SCHEDE URBANISTICHE

aggiornamento elaborato **dicembre 2016**

Aggiornato a seguito dell'adozione di Consiglio Comunale del

Il Sindaco
Achille Variati

**L'Assessore
alla Progettazione
e Sostenibilità Urbana**
Antonio Marco Dalla Pozza

Il Segretario Generale
Antonio Caporrino

Il Direttore Generale e Progettista
Antonio Bortoli

Il Direttore del Settore Urbanistica
Danilo Guarti

Adozione con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 23-24/10/2012

Approvazione con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07/02/2013



COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

FASCICOLO SCHEDE URBANISTICHE



INDICE

ART. 38

ZTO C – ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ASSOGGETTATA A PUA

C13 – Piano Attuativo di Campedello *omississ*

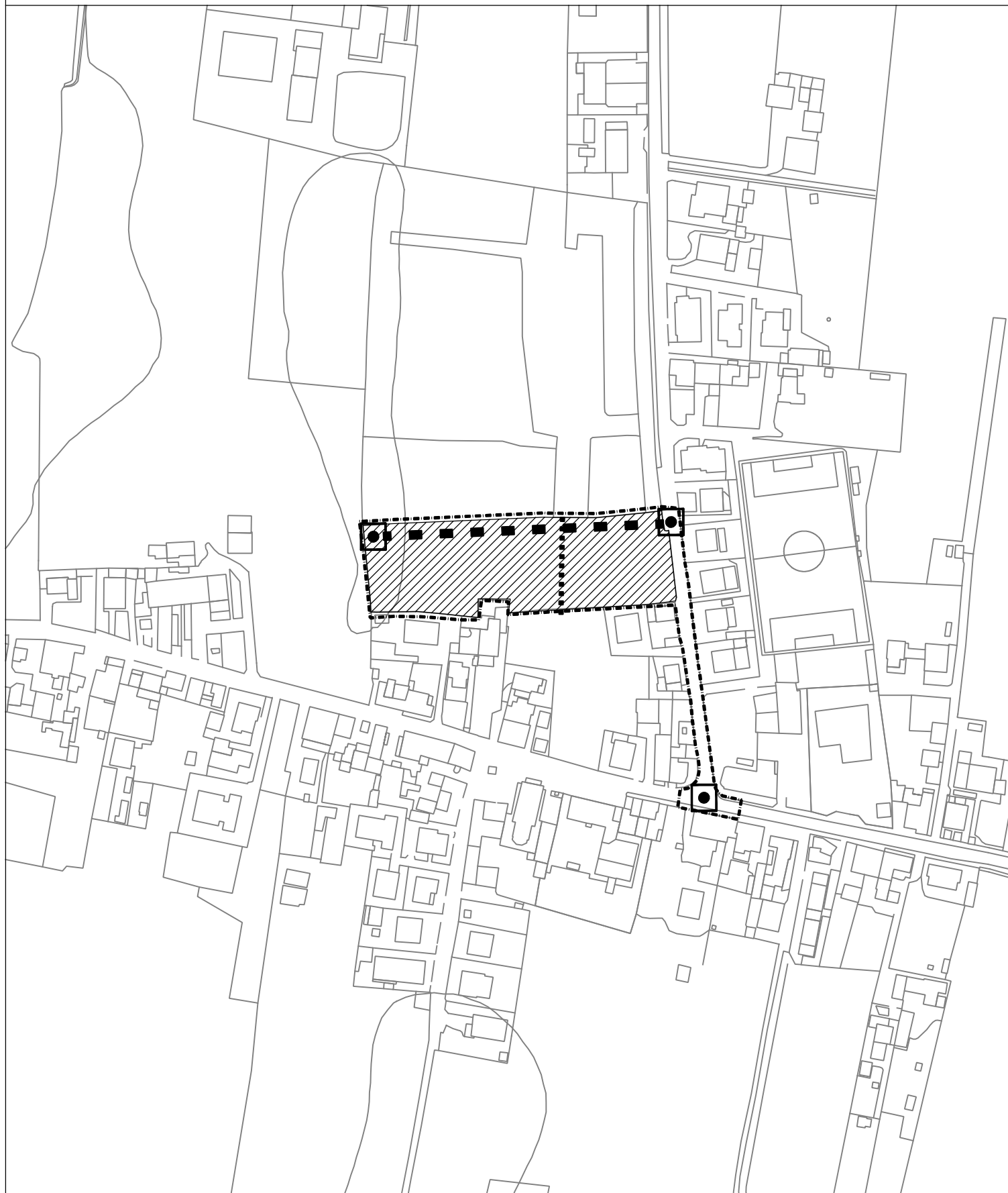
C23 – Piano Attuativo di Ospedaletto *omississ*

C24 – Piano Attuativo di Polesse

C29 – Piano Attuativo di Santa Croce Bigolina e Tormeno

C30 – Piano Attuativo di Settecà

C34 – Piano Attuativo di Laghetto *omississ*



LEGENDA

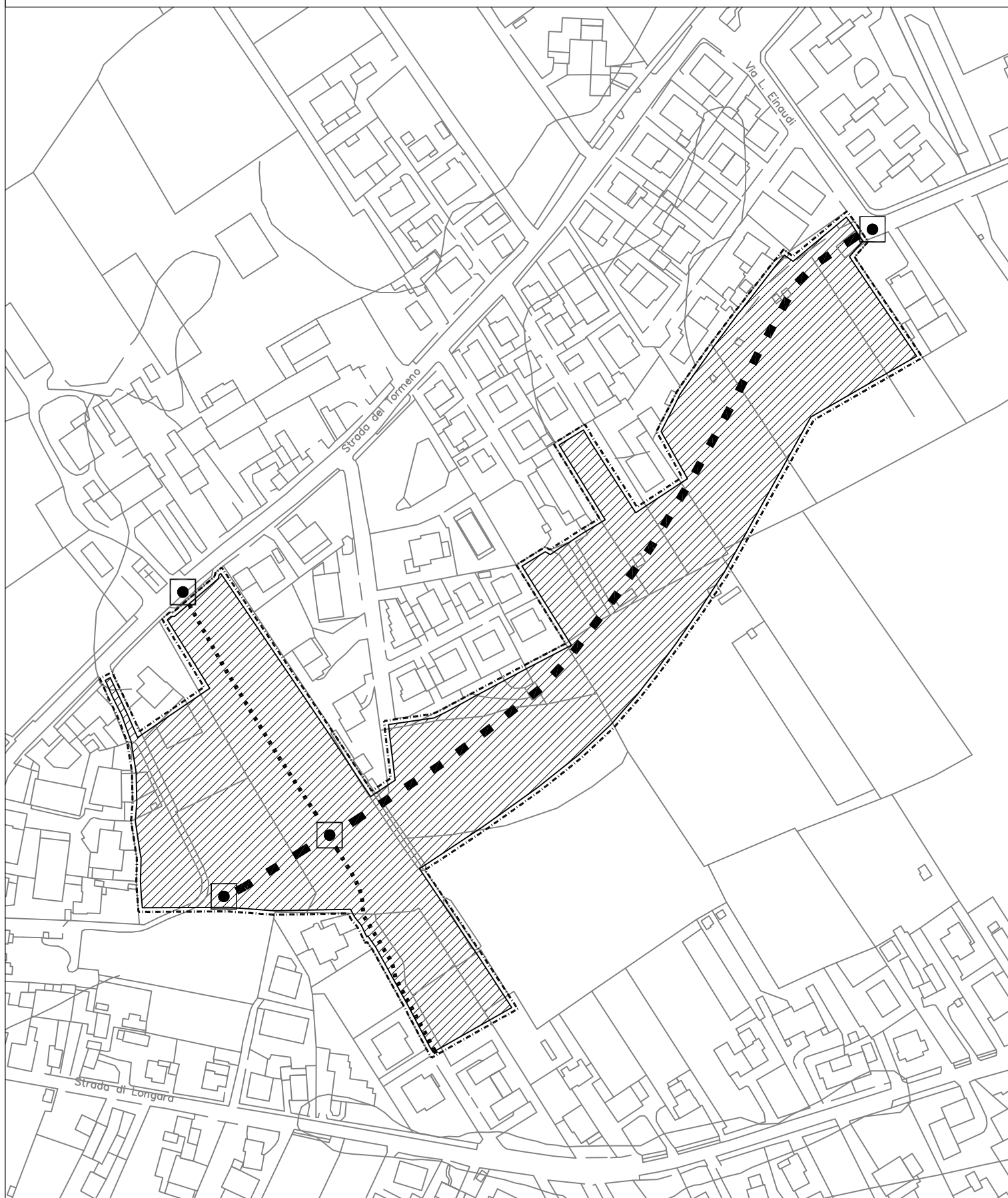
- perimetro di pianificazione attuativa
- ■ nuovo collegamento stradale indicativo
- ■ ■ nuovo percorso ciclo-pedonale indicativo



fondario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard



intersezione o cul de sac,
da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale



LEGENDA

--- perimetro di pianificazione attuativa

■ ■ nuovo collegamento stradale indicativo

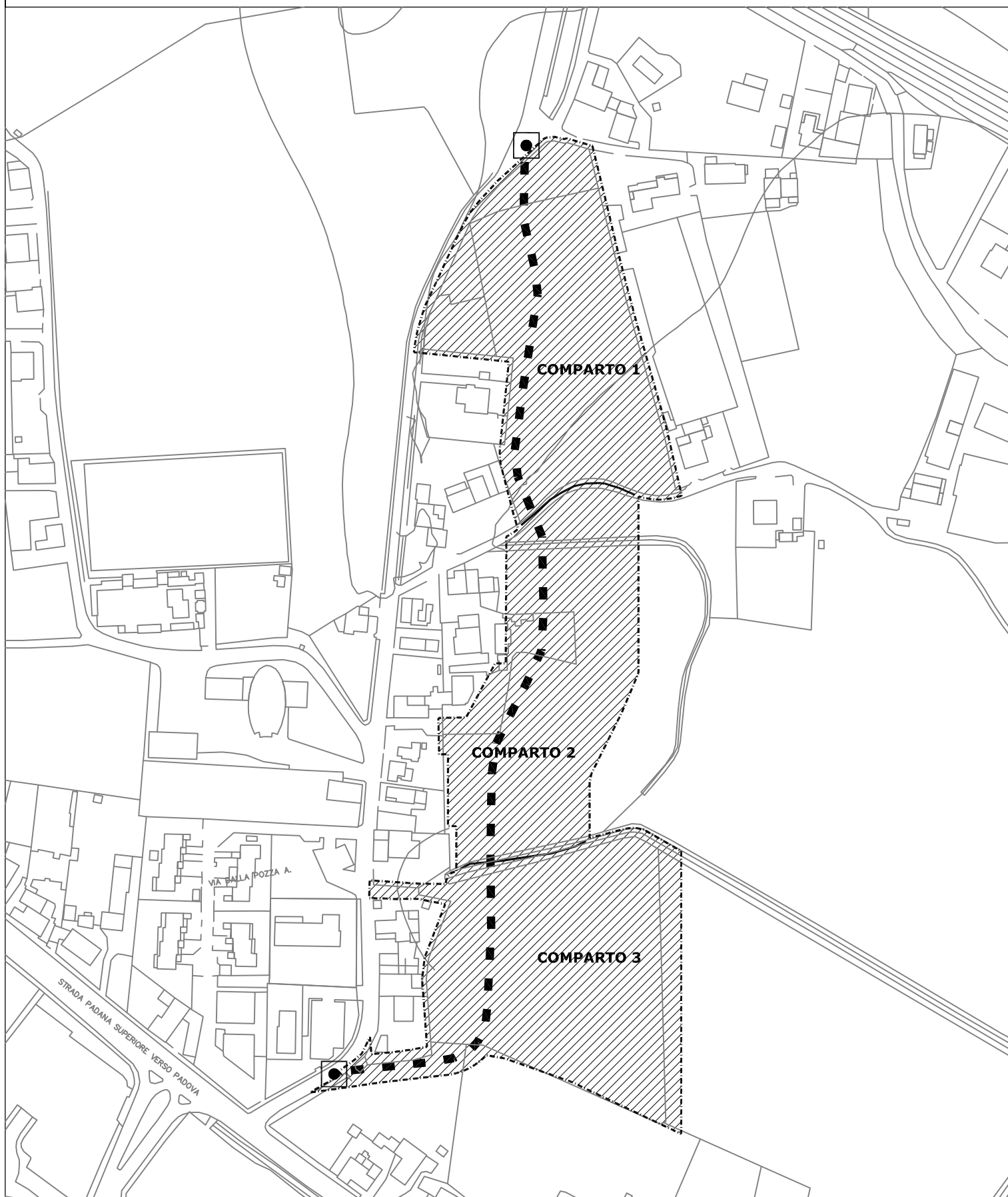
■ ■ ■ nuovo percorso ciclo-pedonale indicativo



fondario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard



intersezione o cul de sac,
da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale



LEGENDA

- perimetro di pianificazione attuativa
- limite del comparto
- ■ nuovo collegamento stradale indicativo

- fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard
- intersezione o cul de sac, da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale

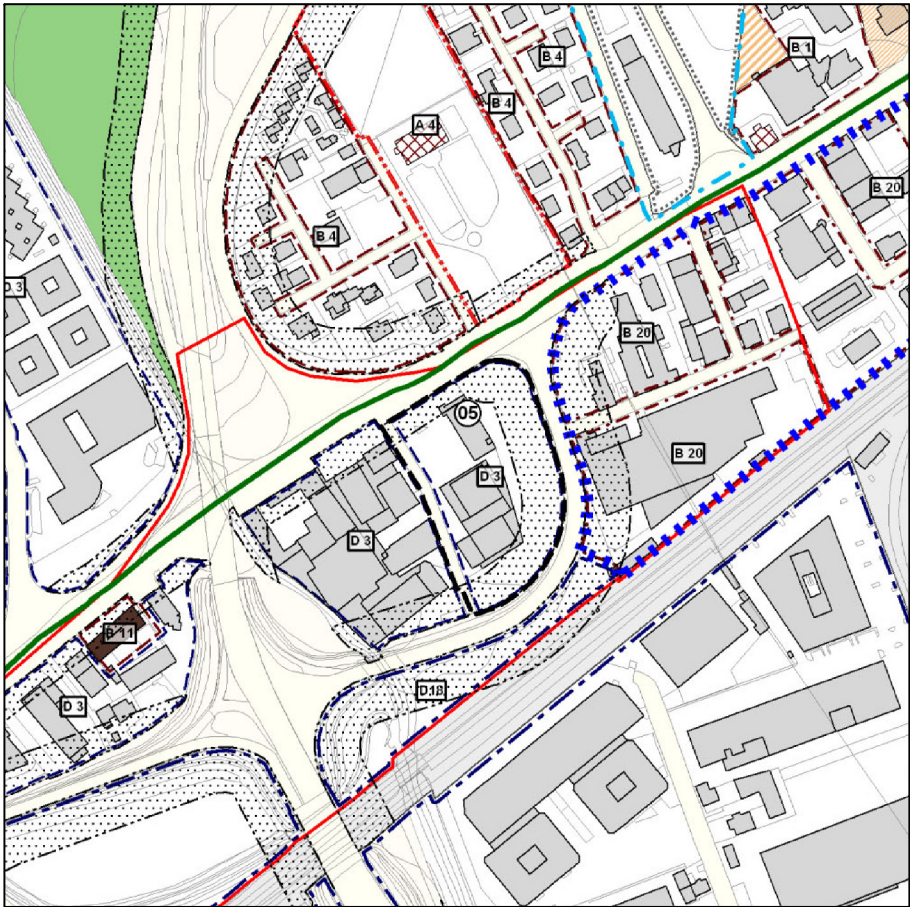


Noaro Costruzioni S.r.l.

LOCALITA' PONTE ALTO ATO 02

UBICAZIONE Strada Padana verso Verona Foglio 48 Mappali 612, 617, 867, 1488, 1490

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- aree soggette ad intervento edilizio secondo i parametri urbanistici definiti dalla presente scheda (Superficie fondiaria)
- perimetro massimo involucro edificazione
- aree da destinare ad opere di urbanizzazione da precisare con il progetto edilizio
- strada privata ad uso pubblico

MODALITA' DI ATTUAZIONE

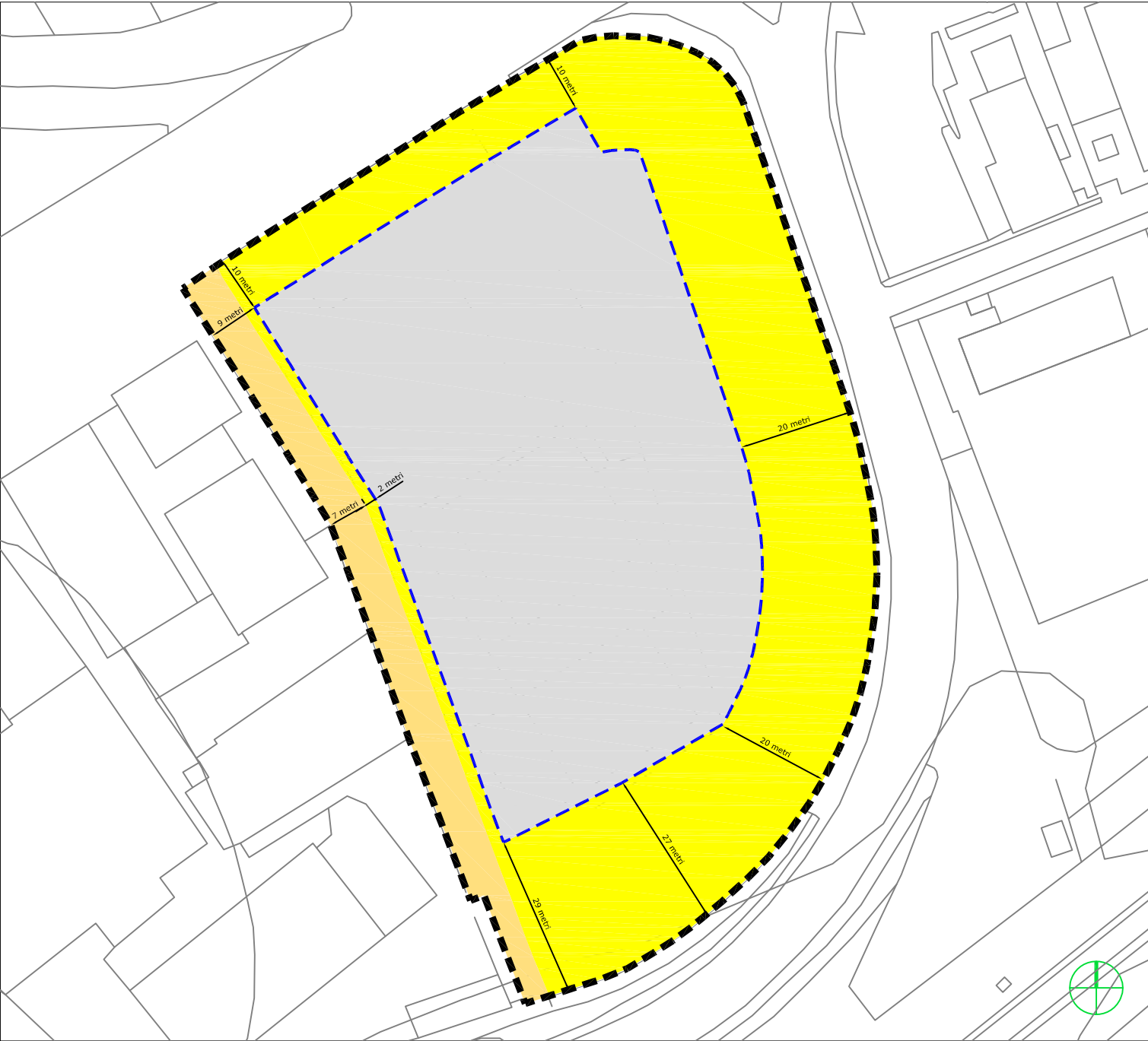
Permesso di costruire convenzionato ☒

PUA ☐

PRESCRIZIONI

In sede di permesso di costruire convenzionato dovranno essere verificate e garantite, tenendo conto delle destinazioni nonchè delle tipologie commerciali che verranno insediate, le aree a servizi richieste dalla vigente normativa in materia. La fattibilità degli interventi è condizionata all'acquisizione, qualora il Comune non avesse acquisito la titolarità delle aree, dei nullaosta/assensi da parte delle proprietà interessate dalle opere infrastrutturali. Analogamente dovrà essere acquisito il parere degli enti gestori per eventuali costruzioni in fascia di rispetto stradale.

scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI

Superficie area	12.531 mq
Superficie fondiaria	11.422 mq
S coperta max = 50 % ST	6.265,5 mq
S permeabile minima = 25 % ST	3.132,75 mq

Superficie utile	10.000 mq di cui:
- SU Commerciale (60%)	6.000 mq
- SU Direzionale (40%)	4.000 mq

Altezza massima	25 ml
-----------------	-------

OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Parcheggi	12.705 mq totali di cui:
	- 7644 mq al piano interrato
	- 5061 mq a raso.

OPERE FUORI AMBITO

Realizzazione della rotatoria, dello spartitraffico e dell'illuminazione dalla rotatoria esistente di via Fermi a quella di Ponte Alto.