

ELEMENTI PRESCRITTIVI

SPAZI PUBBLICI

- Ambito PUA in variante
- parcheggio pubblico (sistemazione da definirsi in sede di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere)
- nuove aree per la viabilità
- marciapiede
- essenze arboree (lungo strada e nel verde pubblico)
- recinzione
- stacconata
- verde attrezzato (parco pubblico)
- verde d'arredo
- bacino d'invaso mediante area depressa - superficie con vincolo di impermeabilità assoluta e obbligo di conservazione della destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo
- quote altimetriche di progetto
- servitù di passaggio al fondo agricolo
- quota 0.00 di riferimento
- isola ecologica
- distanze di progetto
- attraversamento pedonale a raso in colato plastico rosso (posizione da definirsi con gli uffici competenti in fase esecutiva)
- attraversamento pedonale rialzato (posizione da definirsi con gli uffici competenti in fase esecutiva)

SPAZI PRIVATI

- superficie fondiaria
- lotti - è consentito il trasferimento delle SU tra lotti entro il limite del 10%
- limite massimo di inviluppo
- Allineamento con previsione planivolumetrica, inteso come dimensione massima, in deroga alle NTO di P.I. ai sensi dell'art. 18 comma 6 (l'allineamento di 6 metri tra edifici si intende tra pareti non finestrate, 10 metri tra pareti finestrate)
- Allineamento/limite di edificabilità verso la zona agricola
- Verde privato: divieto di costruzione strutture pertinenziali anche non emergenti dal terreno (pompiane, piscine ecc.)
- altezza massima del corpo di fabbrica (riferita alla quota del marciapiede stradale del fronte lotto (art. 17 comma 1 let. i delle NTO del P.I))
- destinazione d'uso residenziale/direzionale (K=0,3)
- quota altimetrica 0.00 di riferimento
- distanze di progetto

ELEMENTI INDICATIVI

SPAZI PUBBLICI

- PERCORSO PEDONALE NEL VERDE
- posizione e tipologia essenze arboree
 1. carpinus betulus (carpino bianco)
 2. acer palmatum (acero rosso)
 3. siepe - Fitchia Red Robin
- tipologia e materiale della recinzione
- tipologia e materiale della staccconata

SPAZI PRIVATI

- accesso privato
- superficie utile del corpo di fabbrica
- accesso carrajo / accesso pedonale (gli accessi carrajo dovranno prevedere l'arrestamento di cui all'art. 14 del Regolamento Viano Comunale - in caso di modifica dovrà essere richiesto parere al settore mobilità)

PUA IN VARIANTE

- Superficie ambito PUA = 9.738 mq - Superficie fondiaria Privata = 4.976 mq - Superficie utile totale massima = 1.441 mq - Superficie utile residenziale minima (70%) = 1.009 mq - Superficie utile direzionale massima (30%) = 432 mq
 -La progettazione degli edifici e delle aree scoperte dovrà, in fase di permesso di costruire, rispettare le prescrizioni del Prontuario per le qualità architettonica e la mitigazione ambientale (elaborato 7 del PI)



COMUNE DI VICENZA

Strada dei Pizzolati
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PAC 3-CA' TEZZA (Z.T.O. C15)
VARIANTE URBANISTICA

Committente
Società OASI DEI PIZZOLATI srl
 Via Roma a Bolzano Vicentino
 T + 39 335 284899

Progettista
Ing. Beniamino Didonè
 Via dei Prati, 14 - 36027 Rosà (VI)
 T + 39 0424 582184 F + 0424/580359 @ didoing@tiscali.it

Progettista
Arch. Paolo Didonè
 Via dei Prati, 14 - 36027 Rosà (VI)
 T + 39 347 0762872 F + 0424/580359 @ info@paolodidone.it

Progettista
Arch. Devvy Comacchio
 Via col di Lana, 28 - 31030 Castello di Godego (TV)
 T + 39 329 0853101 F + 0424/580359 @ info@devvycomacchio.com



Tavola:
DISCIPLINA URBANISTICA VARIANTE 07

Date:
 26/09/16

File:
 vp_16_09_26_VAR_URB_4.pln

dp STUDIO TECNICO
DIDONE' ing BENIAMINO
 progettazione urbanistica edilizia infrastrutturale

ORIGINALE 7

Oasi Dei Pizzolati Srl
 Via Roma, 97
 36050 Bolzano Vicentino (VI)
 Partita I.V.A. 038411390242
 Cap. Soc. € 20.000,00 - R.E.A. VI 358422



Ordine degli Architetti
 Pianificatori, Paesaggisti e
 Conservatori Provincia di Vicenza
PAOLO DOMENICO DIDONÈ
 n° 2066



ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C.
 N. 182/1826
 IL SEGRETARIO
 IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA
 dott. Danilo Squati