

Legenda

- Limite ambito di intervento
- n. Limite delle unità minime di intervento (UMI)
- Fabbricati esistenti altra ditta (fuori ambito)
- Fabbricato di progetto a destinazione commerciale
- Opera in perequazione
Fabbricato da destinarsi ad attività collettive (archivio comunale)
- R Fabbricati di progetto a destinazione residenziale
- Fabbricato esistente a destinazione direzionale
- Pp1 Aree da destinare a parcheggio privato ai sensi art. 35 N.T.O. del P.I.

UMI 1

Fabbricato a destinazione commerciale

Superficie utile di progetto a destinaz. commerciale (Su)	mq 2.527,00
Superficie di vendita massima realizzabile (Sv)	mq 1.499,00
Dotazione minima di parcheggi privati ai sensi comma 1.a art. 35 N.T.O. del P.I. (100% Sv o 80% Su)	
- Superficie a parcheggio privato richiesta	mq 2.021,60
Dotazione di parcheggi privati di progetto	
Pp2	mq 460,00
Pp3	mq 39,00
Pp4	mq 1.560,00
Tot.	mq 2.059,00
- Parcheggi privati di progetto	mq 2.059,00

Fabbricato da destinarsi ad attività collettive (archivio comunale)

Superficie utile di progetto a destinaz. direzionale (Su)	mq 414,00
Dotazione minima di parcheggi privati ai sensi comma 1.a art. 35 N.T.O. del P.I. (30% Su)	
- Superficie a parcheggio privato richiesta	mq 124,00
Dotazione di parcheggi privati di progetto	
Pp1	mq 166,00
Tot.	mq 166,00
- Parcheggi privati di progetto	mq 166,00

UMI 2

Fabbricati a destinazione residenziale

Superficie utile di progetto a destinaz. residenziale (Su)	mq 2.500,00
Volume massimo realizzabile (V)	mc 7.500,00
Dotazione minima di parcheggi privati ai sensi comma 1.a art. 35 N.T.O. del P.I. (1mq/10mc del volume)	
- Superficie a parcheggio privato richiesta	mq 750,00
Dotazione di parcheggi privati di progetto	
Pp5	mq 808,00
Pp2	mq 460,00
Pp3	mq 39,00
Tot.	mq 808,00
- Parcheggi privati di progetto	mq 808,00

UMI 3

Fabbricato a destinazione direzionale

Superficie utile di progetto a destinaz. direzionale (Su)	mq 412,00
Dotazione minima di parcheggi privati ai sensi comma 1.a art. 35 N.T.O. del P.I. (30% Su)	
- Superficie a parcheggio privato richiesta	mq 123,60
Dotazione di parcheggi privati di progetto	
Pp6	mq 157,00
Tot.	mq 157,00
- Parcheggi privati di progetto	mq 157,00



PLANIMETRIA GENERALE 1:500 - parcheggi privati

IL TECNICO	DITTA PROPRIETARIA	COMUNE DI VICENZA		TAVOLA
	UBI Leasing s.p.a. via Cefalonia, 74 25124 - Brescia (BS) P.Iva 01719700989	RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA AREA "EX CENTRALE ENEL" SITA IN VIALE DELLA PACE - VICENZA		11
	DITTA UTILIZZATRICE	DITTA PROPRIETARIA:	DITTA UTILIZZATRICE:	SCALA
		UBI Leasing s.p.a.	CDS Costruzioni s.p.a.	1:500
		STATO FUTURO		DATA
		- Planimetria generale con individuazione parcheggi privati (ai sensi art. 35 N.T.O. del P.I.)		Agosto 2015
				Novembre 2015
				Dicembre 2015
arch. Oscar Lovison via Marconi, 91 36077 - Altavilla Vicina tel. 0444 370175 - fax 0444 370849	CDS Costruzioni s.p.a. via Dell'Industria, 36 25030 - Erpaso (BS) P.Iva 01719700989			