



Planimetria generale 1:1000 - individuazione delle unità minime di intervento

Legenda

- Limite ambito di intervento
- (n.) Limite delle unità minime di intervento (UMI)
- Area all'interno dell'ambito di intervento di proprietà del Comune di Vicenza
- Fabbricati esistenti altra ditta (fuori ambito)
- C Fabbricato di progetto a destinazione commerciale
- P Opera in perequazione Fabbricato da destinarsi ad attività collettive (archivio comunale)
- R Fabbricati di progetto a destinazione residenziale
- D Fabbricato esistente a destinazione direzionale
- PP Area a parcheggio pubblico e/o di uso pubblico
- V Area a verde pubblico e/o di uso pubblico
- Strade e percorsi carrai non computati per la determinazione delle aree a standard mq. 1.025,00
- Area di pertinenza scoperta per nuovo archivio comunale non computata per la determinazione delle aree a standard mq. 418,00
- Aree private scoperte

UMI 1 (commerciale)

Superficie utile di progetto a destinaz. commerciale (Su)	mq 2.527,00
Dotazione minima di spazi pubblici richiesta ai sensi comma 1.b art. 19 N.T.O. del P.I. (100 mq / 100 mq S.u.)	
- Urbanizzazione primaria (parcheggio e verde)	mq 2.527,00
Dotazione di spazi pubblici di progetto	
Area verdi	Area a parcheggio
V1 mq 411,00	P1 mq 62,50
V2 mq 1.814,00	P2 mq 112,50
	P3 mq 112,50
	P4 mq 87,50
Tot. mq 2.225,00	Tot. mq 375,00
- Urbanizzazione primaria: parcheggio e verde	mq 2.600,00

Fabbricato da destinarsi adattività collettive (archivio comunale)

Superficie territoriale di progetto (St)	mq 414,00
Dotazione minima di parcheggi pubblici ai sensi comma 1.b art. 19 N.T.O. del P.I. (10 mq / 100 mq S.u.)	
- Superficie a parcheggio pubblico richiesta	mq 41,40
Dotazione di parcheggi privati di progetto	
Area a parcheggio	
PA mq 72,70	
Tot. mq 72,70	
- Parcheggi pubblici di progetto	mq 72,70

UMI 2 (residenziale)

Superficie utile di progetto a destinaz. residenziale (Su)	mq 2.500,00
Dotazione minima di spazi pubblici richiesta ai sensi comma 1.a art. 19 N.T.O. del P.I. (5,00 mq/ab. verde - 5,00 mq/ab. parcheggio)	
- Abitanti insediabili: mq 2.500,00 x h 3,00 / 150 mc = n. 50	
- Urbanizzazione primaria: verde attrezzato (n. 50 x mq 5,00)	mq 250,00
- Urbanizzazione primaria: parcheggio (n. 50 x mq 5,00)	mq 250,00
- Urbanizzazione secondaria: spazi pubblici e per attività collettive (n. 50 x mq 20,00)	mq 1.000,00
Dotazione di spazi pubblici di progetto	
Area verdi	Area a parcheggio
V3 mq 251,70	P5 mq 205,00
	P6 mq 72,00
Tot. mq 251,70	Tot. mq 277,00
- Urbanizzazione primaria: verde attrezzato	mq 251,70
- Urbanizzazione primaria: parcheggio	mq 277,00
- Urbanizzazione secondaria: spazi pubblici e per attività collettive	mq 0,00

UMI 3 (direzionale)

Superficie utile di progetto a destinazione direzionale (Su)	mq 412,00
Dotazione minima di spazi pubblici richiesta ai sensi comma 1.b art. 19 N.T.O. del P.I. (100 mq / 100 mq S.u.)	
- Urbanizzazione primaria (parcheggio e verde)	mq 412,00
Dotazione di spazi pubblici di progetto	
Area verdi	Area a parcheggio
V4 mq 205,00	P7 mq 91,00
V5 mq 121,00	
Tot. mq 326,00	Tot. mq 91,00
- Urbanizzazione primaria: parcheggio e verde	mq 412,00

Legenda

- UMI 1 (commerciale e archivio comunale)
- UMI 2 (residenziale)
- UMI 3 (direzionale)



PLANIMETRIA GENERALE 1:500 - individuazione aree a standard pubblico

IL TECNICO	DITTA PROPRIETARIA	COMUNE DI VICENZA	TAVOLA
	UBI Leasing s.p.a. via Callesina, 24 35124 - Biadene (BS) P.iva 01718070969	RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA AREA "EX CENTRALE ENEL" SITA IN VIALE DELLA PACE - VICENZA	10
	DITTA UTILIZZATRICE	DITTA PROPRIETARIA: UBI Leasing s.p.a.	SCALA
		DITTA UTILIZZATRICE: CDS Costruzioni s.p.a.	1:500
		STATO FUTURO	DATA
		- Planimetria generale con individuazione aree a standard pubblico	Agosto 2015 Novembre 2015 Dicembre 2015
arch Oscar Lovison via Manzoni, 31 36077 - Altavilla Vic. (VI) tel. 0444.370175 - fax 0444.370849	CDS Costruzioni s.p.a. via Dall'Industria, 36 35020 - Erbusco (BS) P.iva 01718070969		