



Planimetria generale 1:1000 - individuazione delle unità minime di intervento

Legenda

- Limite ambito di intervento
- Limite delle unità minime di intervento (UMI)
- Fabbricati esistenti altra ditta (fuori ambito)
- Fabbricato di progetto a destinazione commerciale
- Opera in persequazione Fabbricato da destinarsi ad attività collettive (archivio comunale)
- Fabbricati di progetto a destinazione residenziale
- Fabbricato esistente a destinazione direzionale
- Area a parcheggio (privato e/o pubblico)
- Area verde
- Percorsi pedonali
- Percorsi ciclabili
- Accessi carrai esistenti
- Accessi carrai di progetto
- +0.00 Quote altimetriche relative (attuali e invariate)
- +0.00 Quote altimetriche relative (di progetto)
- Alberature esistenti da mantenere
 - cedro
 - pino marittimo
 - faggio
 - magnolia
- Alberature di progetto

Legenda

- UMI 1 (commerciale e archivio comunale)
- UMI 2 (residenziale)
- UMI 3 (direzionale)

DATI TECNICI INTERVENTO

	Stato attuale	Stato futuro
Superficie fondiaria catastale	mq 14.915,00	mq 14.915,00
Superficie coperta fabbricati	mq 3.379,80	mq 3.652,75
Superficie utile complessiva	mq 5.091,00	mq 5.853,00
Superficie per urbaniz. primaria (verde e parcheggio)	mq 0,00	mq 3.613,40
Fabbricato da destinarsi ad attività collettive (archivio comunale) - Su	mq 0,00	mq 414,00

■ **UMI 1** (commerciale)

Superficie utile di progetto a destinaz. commerciale (Su)	mq 2.527,00
Urbanizzazione primaria: parcheggio e verde	mq 2.600,00
Fabbricato da destinarsi ad attività collettive (archivio comunale) - Su	mq 414,00

■ **UMI 2** (residenziale)

Superficie utile di progetto a destinaz. residenziale (Su)	mq 2.500,00
Urbanizzazione primaria: parcheggio e verde	mq 528,70
Urbanizzazione secondaria	mq 0,00

■ **UMI 3** (direzionale)

Superficie utile di progetto a destinazione direzionale (Su)	mq 412,00
Urbanizzazione primaria: parcheggio e verde	mq 412,00
Urbanizzazione secondaria	mq 0,00



PLANIMETRIA GENERALE 1:500 - stato futuro

IL TECNICO	DITTA PROPRIETARIA	COMUNE DI VICENZA	TAVOLA
	UBI Leasing s.p.a. via Callesina, 74 35124 - Bressana (BS) P.iva 01718070969	RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA AREA "EX CENTRALE ENEL" SITA IN VIALE DELLA PACE - VICENZA	8
	DITTA UTILIZZATRICE	DITTA PROPRIETARIA: UBI Leasing s.p.a.	SCALA
		DITTA UTILIZZATRICE: CDS Costruzioni s.p.a.	1:500
		STATO FUTURO	DATA
		- Planimetria con comparti (UMI), destinazioni d'uso nuova e viabilità	Agosto 2015
			Novembre 2015
			Dicembre 2015

arch. Oscar Lovison
via Manzoni, 31
36077 - Altavilla Vic. (VI)
tel. 0444.370175 - fax 0444.370849

CDS Costruzioni s.p.a.
via Dall'Industria, 36
35030 - Erbusco (BS)
P.iva 01718070969