

SCHEMA DI ACCORDO EX ART. 6 L.R. 11/04

tra
IL COMUNE DI VICENZA

e
UBI LEASING S.P.A. (ditta proprietaria)
-
CDS COSTRUZIONE S.P.A. (soggetto attuatore)

Il sottoscritto Achille Variati, nato a Vicenza il 19/1/1953, domiciliato per la carica in Vicenza, presso la sede comunale, che interviene ed agisce in rappresentanza del Comune di Vicenza (codice fiscale e partita I.V.A. 00516890241) nella sua qualità di Sindaco, in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune di Vicenza, giusta deliberazione del Consiglio comunale n. del, di qui in avanti indicato come "il Comune", da una parte;

e

- Il Signor Agazzi Luca il quale dichiara di nell'atto presente in nome, per conto ed interesse della società "UBI LEASING S.P.A.", con sede legale in Brescia, via Cefalonia n.74, a quanto autorizzato in forza della procura del 19.06.2012 di Rep.94443/30954 del Notaio Dr. Giovanni Battista Calini di Brescia, di qui in avanti indicata anche come "la Ditta Proprietaria".

- Il Signor Biffi Enrico in qualità di Legale Rappresentante della CDS Costruzioni spa con sede in Erbusco (BS) via dell'Industria n.36, di qui in avanti indicata anche come "Soggetto Attuatore", in forza del Contratto di Leasing stipulato n. 2419974,
entrambi dall'altra parte;

PREMESSO

- che il Comune, con Delibera del Consiglio Comunale n° 84 dell'11 dicembre 2009, ha adottato il Piano di Assetto del Territorio, di qui in avanti denominato "PAT", ai sensi dell'Art. 15 della LR 11/04;
- che il PAT, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.84 dell'11 dicembre 2009, in data 26 agosto 2010 è stato approvato dalla Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 comma 6 LR 11/04;
- che la Giunta Regionale con Deliberazione n. 2558 del 2 novembre 2010 ha ratificato, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della LR 11/04 l'approvazione del PAT del Comune di Vicenza di cui alla Conferenza dei Servizi del 26 agosto 2010;
- che in data 15 dicembre 2010 il PAT del Comune è divenuto efficace essendo decorsi i quindici giorni dalla pubblicazione nel BUR n° 88 del 30 novembre 2010 del provvedimento di approvazione e del relativo atto di ratifica della Giunta Regionale;

- che il PAT è strutturato come piano orientato e finalizzato alla costruzione della Città Pubblica e come strumento per integrare e coordinare le risorse private negli investimenti necessari per conseguire quell'obiettivo insieme a quelli di natura privatistica;
- che a tal fine nel PAT sono state indicate le cosiddette Azioni di riqualificazione e riconversione, recependo le intese preliminari presentate da soggetti privati ritenendole compatibili e sinergiche al perseguimento degli obiettivi di pubblico interesse;
- che dette azioni sono disciplinate dall'art. 25 delle NTA che prevede che dette azioni siano oggetto di apposita proposta di convenzione per l'inserimento nel Piano degli Interventi (di seguito "PI");
- che tra le azioni di cui sopra è stata inclusa l'intesa preliminare presentata dal Soggetto Attuatore in data **23.03.2013** e acquisita al P.G. generale;¹
- che con atto del Consiglio Comunale P.G. n. 51501 del 25 luglio 2011 è avvenuta l'illustrazione del Documento del Sindaco che contiene, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi con il Piano degli Interventi;
- che a seguito dell'illustrazione del Documento del Sindaco, e in linea con l'atto, il Soggetto Attuatore ha presentato in data **15.07.2013** acquisita al P.G. n. **84830/14** una proposta di progetto/iniziativa qualificata di rilevante interesse pubblico affinché venga assunta nel PI del Comune.
- che, come previsto nel PAT la Ditta e il Comune hanno definito i contenuti di dettaglio che il PI dovrà recepire;
- che la suddetta proposta, come rappresentato negli elaborati allegati, prevede **la riqualificazione dell'area con interventi a destinazione mista, commerciale – direzionale – residenziale e pubblica;**
- che il rilevante interesse pubblico si sostanzia in **cessione gratuita di un manufatto con aree di pertinenza quale archivio robotizzato;**
- che la proposta di progetto/iniziativa risulta coerente e compatibile con il PAT e rispetta la legislazione e la pianificazione sovraordinata;
- che il Soggetto Attuatore si è fatto carico di verificare l'effettiva fattibilità della proposta acquisendo pareri preliminari o facendo ulteriori verifiche;²
- che la proposta di progetto/iniziativa non reca pregiudizio ai diritti di terzi;
- **Che l'area oggetto di intervento è stata considerata come aera in degrado da riqualificare nell'estratto elaborato n.3 del P.I. (scheda n.5) in data 07.01.2015, tale da promuovere il recupero dell'aera urbana con promessa a rischio di degrado;**

¹ Nei casi in cui il PAT ha recepito intese preliminari presentate da privati. Negli altri casi dovrà essere descritto l'interesse pubblico e dimostrata la compatibilità con il PAT.

² Nel caso per esempio di vincoli, fasce di rispetto, particolari condizioni ambientali.

VISTI

- la LR 11/04, che attribuisce al PAT la funzione di delineare le scelte strategiche di assetto e di sviluppo e al PI la funzione di disciplinare gli interventi di trasformazione del territorio;
- l'art. 6 della LR 11/04, che prevede la possibilità di concludere accordi per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico, finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione, statuendo che tali accordi costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede.

DATO ATTO CHE

1. il Soggetto Attuatore CDS Costruzioni SpA (Utilizzatore dell'immobile in virtù di contratto di leasing stipulato con Società UBI Leasing spa e all'uopo delegata) utilizzatore piena ed esclusiva degli immobili, di qui in avanti indicati come "Immobili" - siti in Comune di Vicenza aventi una superficie catastale complessiva di circa 14.915,00 mq e identificata catastalmente al foglio n. 9°, mapp.li

- n. 49:	- sub. 2, Cat. D/7,	Rendita € 4.451,86
	- sub. 4, Cat. C/2, Cl. 3, Cons. 38,00 mq.,	Rendita € 104,01
	- sub. 5, Cat. C/2, Cl. 3, Cons. 81,00 mq.,	Rendita € 221,71
- n. 49	- sub.7: area urbana di mq. 3.859,00	
- n. 178:	- sub. 1, b.c.n.c.	
- sub. 2, Cat. C/7, Cl. 3, Cons. 53,00 mq.,	Rendita €	57,48
	- sub. 3, Cat. A/10, Cl. 4, Cons. 23,50 mq.,	Rendita € 7.282,04
- n. 178 e	- sub. 4, Cat. A/10, Cl. 4, Cons. 5 vani,	Rendita € 1.549,37
n. 480		
- n. 479:	Cat. D/7,	Rendita € 7.643,56
- n. 841	Cat. D/7	Rendita € 3.067,75
- n. 477:	- sub. 1, Cat. C/6, Cl. 6, Cons. 27,00 mq.,	Rendita € 131,08
	- sub. 3, Cat. C/6, Cl. 6, Cons. 16,00 mq.,	Rendita € 77,68
	- sub. 6, Cat. A/2, Cl. 3, Cons. 7 vani,	Rendita € 759,19
	- sub. 7, b.c.n.c.	

- sub. 8, b.c.n.c.
 - sub. 9, Cat. A/10, Cl. 4, Cons. 14 vani, Rendita € 4.338,24
 - sub. 10, Cat. C/6, Cl. 5, Cons. 13,00 mq., Rendita € 53,71
 - sub. 11, Cat. C/6, Cl. 5, Cons. 13,00 mq., Rendita € 53,71
 - sub. 12, Cat. C/6, Cl. 5, Cons. 23,00 mq., Rendita € 95,03
 - sub. 13, b.c.n.c.
 - sub. 14, Cat. A/3, Cl. 6, Cons. 7 vani, Rendita € 650,74
- n. 481 area urbana di mq. 4.498,00
- n. 2120 area urbana di mq. 518,00
- n. 2040: area urbana di mq. 93,00

2. che per i suddetti Immobili il Piano Interventi prevede quanto segue: riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale essendo l'area dismessa e sotto utilizzata e in contrasto, attualmente interessato da una situazione di grave degrado ambientale e sociale ritendo di interesse pubblico la riqualificazione della stessa con l'insediamento di un'attività commerciale medio grande da attuarsi a fronte delle specifiche destinazioni da insediarsi mediante accordo ex art.6 n.11/2004 così come riportato nella scheda ambito di degrado n.5;
3. che la proposta presentata dalla "Ditta Proprietaria" UBI Leasing SpA e dal Soggetto Attuatore CDS Costruzioni SpA contiene quanto segue:
 - a) indicazione e dati individuativi della "Ditta Proprietaria" UBI Leasing SpA e dal Soggetto Attuatore CDS Costruzioni SpA e dimostrazione della piena disponibilità degli Immobili sui quali viene formulata la proposta;
 - b) individuazione degli ambiti di intervento su stralcio tav. 4 del PAT in scala 1:10.000, su PRG/PI vigente in scala 1:5000 e su planimetria catastale in scala 1:2.000;
 - c) documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di ripresa;
 - d) rilievo topografico di dettaglio dell'area oggetto di accordo esteso alle aree circostanti significative, con particolare attenzione alla rappresentazione degli edifici, dei manufatti, del patrimonio arboreo, dei vincoli e delle servitù presenti, nonché delle reti tecnologiche e sopra e sottoservizi;
 - e) relazioni tecniche specifiche contenenti:
 - 1 l'analisi della pianificazione comunale con particolare riferimento al PAT e ad eventuali piani di settore;
 - 2 l'analisi della pianificazione sovracomunale (quali ad esempio il PTCP e il Piano di Assetto Idrogeologico - P.A.I., etc.);
 - 3 l'analisi dei vincoli presenti;

- 4 la descrizione urbanistica ed edilizia esistente e dell'intervento di progetto con la contestualizzazione con l'immediato intorno e con il contesto territoriale e il quadro degli interventi in corso e pianificati nell'area dove si inserisce;
 - 5 la tabella dei dati di progetto (superficie territoriale, superficie utile, superficie coperta, altezze, destinazioni, ecc.);
 - 6 la sintesi dello studio di impatto sulla mobilità nei casi previsti dal regolamento viario (intesa come insieme di tutte le componenti: traffico privato/viabilità, trasporto pubblico, bici, pedone) di cui al successivo punto m), riportante l'analisi dell'esistente, il traffico aggiuntivo indotto dall'insediamento e le proposte di intervento per la compensazione degli effetti provocati sulla mobilità, nonché le correlazioni tra l'analisi sulla mobilità e le scelte urbanistiche effettuate;
 - 7 lo stato delle eventuali procedure di bonifica in corso;
 - 8 descrizione dei principali effetti sull'ambiente degli interventi proposti (sia positivi che negativi), con particolare riferimento alle matrici suolo, acqua e aria. La relazione dovrà evidenziare se l'intervento è soggetto alle procedure VIA ex LRV n.10/1999;
 - 9 la sintesi dello studio di compatibilità idraulica, con relativa indicazione di eventuali interventi compensativi;
 - 10 i costi di realizzazione degli interventi (demolizioni, bonifiche, urbanizzazioni, realizzazione degli edifici, valori delle aree in caso di cessioni o trasferimenti di proprietà) distinti tra pubblici e privati valutati sulla base del prezzario approvato ed aggiornato periodicamente dalla Regione Veneto ai sensi dell'art. 12, comma 2 della LR 27/2003;
 - 11 la valutazione delle convenienze del programma proposto e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato. Il quadro dà conto della comparazione delle convenienze economiche che rispettivamente realizzano il soggetto pubblico ed il soggetto privato a seguito dell'attuazione degli interventi secondo la metodologia approvata dal Comune;
- f) schema di assetto generale al fine di mostrare i rapporti tra l'intervento e la viabilità esistente, tra superficie coperta ed aree libere, con l'indicazione delle tipologie edilizie e dell'assetto delle aree destinate ai servizi di pertinenza dell'edificazione proposta, l'individuazione delle aree a standard e delle opere da realizzare e cedere all'Amministrazione Comunale;
 - g) planimetria e profili quotati contenenti la dimostrazione del rispetto delle distanze (da strade, edifici, confini, aree pubbliche) estesa anche fuori ambito;
 - h) profilo del terreno ante e post operam;
 - i) principali profili longitudinali e trasversali degli interventi previsti;
 - j) sintesi delle principali caratteristiche infrastrutturali (strade, parcheggi, aree verdi, sottoservizi);
 - k) progetto planivolumetrico almeno in scala 1:500 con viste aree di inserimento ambientale e rendering;
 - l) indagine preliminare di caratterizzazione delle aree (matrici suolo e acqua) nel caso di siti potenzialmente inquinati (ad esempio sede di attività artigianali-industriali-commerciali,

presenza di cisterne interrato ecc.) per verificare la situazione esistente e l'eventuale necessità di presentazione del piano di bonifica prima dell'attuazione degli interventi;

m) studio di impatto sul sistema della mobilità nei casi previsti dal regolamento viario (inteso come insieme delle diverse componenti: traffico privato (auto, moto, veicoli leggeri, merci), trasporto

pubblico (autobus urbano ed extraurbano e treno, se necessario), bicicletta, pedone, che si articola nei seguenti punti:

- rappresentazione dello stato di fatto dell'offerta di mobilità nel settore interessato dall'intervento (rete stradale, sosta, linee di trasporto pubblico comprensiva di fermate, rete ciclabile e pedonale), e rappresentazione dei flussi di traffico esistenti nella viabilità principale nei momenti più significativi della giornata; la documentazione deve essere presentata mediante relazioni descrittive e tavole grafiche in scale adeguate;

- valutazione d'impatto: stima della domanda di mobilità generata e attratta dall'insediamento per tutti i tipi di destinazione urbanistica, definizione dell'ambito di influenza dell'insediamento sul sistema della mobilità, valutazione degli effetti qualitativi e quantitativi sulla mobilità, valutazione funzionale degli effetti (flussi/capacità, analisi delle intersezioni, simulazioni mediante modelli statici e dinamici, nei casi più rilevanti); la documentazione deve essere presentata mediante relazioni descrittive e tavole grafiche in scale adeguate;

- Gli interventi per la compensazione degli effetti provocati sulla mobilità: descrizione del funzionamento interno all'ambito dell'insediamento dal punto di vista della mobilità e del funzionamento esterno dello stesso (nei riguardi della viabilità principale), con rappresentazione della nuova offerta di mobilità proposta in tutte le sue componenti e verifiche funzionali per la dimostrazione della sua capacità di assorbire il traffico indotto, mediante l'ausilio di modelli di simulazione (statici o dinamici); con relazioni descrittive e tavole grafiche in scale adeguate;

n) dichiarazione di non incidenza ambientale ai sensi del DGR 3173 del 10 ottobre 2006;

o) valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi del DGR 1322 del 10 maggio 2006, e successive modifiche o integrazioni, con elaborati grafici e/o descrittivi della situazione idrogeologica ante e post intervento, con particolare riferimento al regime idraulico e ai criteri progettuali tesi a evitare inconvenienti dovuti alla nuova urbanizzazione;

p) l'indagine geologica dell'area, completa di prove penetrometriche con evidenziato le caratteristiche idrauliche e geotecniche;

q) elaborato con l'indicazione delle aree oggetto di eventuale trasferimento di proprietà: planimetria e dimostrazione aree;

- r) cronoprogramma contenente: i tempi d'attuazione sia degli interventi di interesse pubblico sia di quelli privati (in ogni caso da attuare nei 5 anni di validità del PI);
 - s) relazione tecnica specifica riassuntiva dell'intervento, con elenco di tutte le tavole e relazioni;
 - t) l'analisi del sito in relazione alle caratteristiche del terreno, vincoli presenti sul territorio, caratteristiche climatiche, venti, precipitazioni ed umidità, emissioni elettromagnetiche, contesto antropico del sito.
 - u) la valutazione previsionale del clima acustico, per quanto previsto dall'art. 8, comma 3, della L. 447/95;
4. che nella fase successiva, in sede di pianificazione attuativa/progettazione esecutiva per il rilascio del permesso di costruire convenzionato, il Soggetto Attuatore si impegna:
- a) a presentare:
 - i progetti esecutivi in conformità alle direttive dei competenti uffici e gestori delle infrastrutture e delle reti .
 - b) integrazione della valutazione previsionale del clima acustico, nei casi previsti dall'art. 8, comma 3, della L. 447/95
5. che l'esatta definizione delle opere e delle differenti funzioni cui esse saranno destinate sarà rimessa a una fase successiva, in sede di pianificazione attuativa/progettazione esecutiva per il rilascio del permesso di costruire convenzionato, una volta eseguiti gli approfondimenti di dettaglio, nel rispetto della normativa in materia di LL.PP. per quanto applicabile;
6. che le Parti danno atto che in sede di approvazione l'accordo mantiene la sua validità nel caso vengano introdotte variazioni e modificazioni, anche a seguito di prescrizioni derivanti da pareri necessari per legge, sulle modalità attuative senza modificare le caratteristiche urbanistiche generali.

CONSIDERATO INOLTRE

- che il Comune ritiene che la proposta della "Ditta Proprietaria" UBI Leasing SpA e dal Soggetto Attuatore CDS Costruzioni SpA, rivesta un rilevante interesse pubblico, in quanto:
 - a) dal punto di vista urbanistico e ambientale appare coerente con la localizzazione e le condizioni degli Immobili e con gli indirizzi generali di sviluppo e di corretta gestione del territorio poste alla base del PAT e della scheda n.5 della variante al PI per le aree in degrado in quanto area da riqualificare;
 - b) dal punto di vista sociale ed economico appare rispondente ai bisogni ed agli interessi della comunità locale ed agli obiettivi di sviluppo, di miglioramento e potenziamento dei servizi;
 - c) dal punto di vista patrimoniale, comporta l'acquisizione gratuita da parte del Comune di un area e manufatto da destinarsi ad archivio robotizzato Comunale, per un valore economico significativo;

- d) che è prevista la riqualificazione ambientale dell'area e rifunzionalizzazione della rete viaria con la razionalizzazione degli accessi e della rete dei percorsi ciclo-pedonali secondo gli obiettivi della variante al PI scheda n.5 del 07.01.2015
- che il presente accordo sarà recepito con il provvedimento di variante urbanistica ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano che verrà approvato;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante dell'accordo e saranno poi trascritte nella Convenzione definitiva.

Art. 2 – Finalità

Le Parti si impegnano con riferimento alle proprie rispettive specifiche competenze, ad assumere in forma coordinata tutte le iniziative utili a sviluppare i programmi oggetto del presente Accordo, in particolare in tutte le fasi di lavoro che si potranno sviluppare dalla pianificazione degli interventi alla fase attuativa.

In particolare:

a) il Soggetto Attuatore CDS Costruzioni SpA si impegna:

-
- a realizzare e asservire e cedere le seguenti opere di urbanizzazione:
 - aree per verde e parcheggio da asservire;
 - impianti tecnologici, pista ciclo-pedonale, opere stradali, e aeree pertinenti da cedere; meglio identificate negli allegati disegni;
 - a rispettare i tempi per l'attuazione delle opere sono stimati in 700 (settecento) gg a partire dal rilascio del permesso di costruire delle stesse;
 - realizzare e cedere in proprietà al Comune l'immobile e l'area meglio identificato negli allegati con i mappale n. 479, 480, 178 parte del foglio n.9 nei tempi e modi che verranno accordati in Convenzione definite e secondo il cronoprogramma.;
 - che eventuali ulteriori costi che dovessero emergere a seguito degli studi e delle verifiche da eseguire in sede di pianificazione attuativa/progettazione esecutiva per il rilascio del permesso di costruire convenzionato di cui al punto 5 delle premesse sono a carico della Ditta e non incidono nell'equilibrio dei benefici tra interesse pubblico e privato di cui al presente accordo.
 - a realizzare fabbricati residenziali in classe energetica A e di perseguire obiettivi di risparmio energetico degli edifici e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili.

b) il Comune si impegna:

- a recepire nella proposta di **variante al Piano vigente** i contenuti urbanistici della proposta presentata dalla Proponente e migliorare la viabilità ciclo pedonale e viaria nel rispetto di Piani sviluppati dall'Amministrazione Comunale.

Art. 3 – Obiettivi

Gli obiettivi che i soggetti raggiungono con il presente accordo sono i seguenti:

- a) La “Ditta Proprietaria” UBI Leasing SpA e il Soggetto Attuatore CDS Costruzioni SpA:
La riqualificazione dell’area per stralci funzionali con l’edificazione di manufatti a destinazione commerciale – direzionale e residenziale.
- b) Il Comune:
L’acquisizione a patrimonio pubblico, un’importante opera, quale manufatto ad uso pubblico, e l’importante opera di sistemazione viaria.

Art. 4 – Termini per la sottoscrizione della convenzione attuativa

Entro **90 (novanta)** gg dall’entrata in vigore del presente accordo la “Ditta Proprietaria” UBI Leasing SpA e il Soggetto Attuatore CDS Costruzioni SpA si impegnano a sottoscrivere la convenzione attuativa secondo lo schema allegato alla **Delibera di Approvazione**.

Art. 5 – Bonifiche dei suoli e degli immobili

Il Soggetto Attuatore CDS Costruzioni SpA si impegna a eseguire a propria cura e spese le opere delle eventuali bonifiche ambientali, al fine di rendere compatibile la destinazione d’uso dell’area in oggetto con la qualità dei suoli e delle acque oggetto di indagine ambientale, in conformità al progetto che verrà approvato con atto del Direttore del Settore Ambiente, Tutela del Territorio e Igiene a seguito della Conferenza di Servizi.

Il relativo piano delle bonifiche costituisce integrazione alla convenzione attuativa di cui al precedente articolo.

Art. 6 – Attuazione degli interventi

Gli interventi, in adempimento alle previsioni della **variante al Piano Interventi** come definiti dalla **Scheda n.5**, saranno definiti in modo puntuale in sede di pianificazione attuativa o di rilascio del permesso di costruire.

Entrambi i casi saranno subordinati alla stipula, a cura e spese della “Ditta Proprietaria” UBI Leasing SpA e/o della “Ditta Utilizzatrice” CDS Costruzioni SpA, tra il Comune e la “Ditta Proprietaria” UBI Leasing SpA e/o la “Ditta Utilizzatrice” CDS Costruzioni SpA **della convenzione attuativa** di cui all’art.4, da trascrivere a cura e spese del Soggetto Attuatore nei registri immobiliari.

In sede di pianificazione attuativa o di rilascio del permesso di costruire potranno essere introdotte modifiche migliorative che non pregiudichino l'equilibrio tra interessi pubblici e privati.

Art. 7 - Validità dell'accordo

La validità del presente accordo cessa –se non viene formalizzata entro il termine di mesi 12 dalla sua sottoscrizione.

Art. 8 - Norme integrative

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo, trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della L. 241/1990 come modificata dalla L. 15/2005 nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

Art. 9 - Obbligazioni di carattere generale

La “Ditta Proprietaria” UBI Leasing SpA (proprietaria), e la “Ditta Utilizzatrice” CDS Costruzioni SpA (utilizzatrice), assumono per sé e per i successori o aventi causa tutti gli oneri e gli obblighi oggetto del presente accordo in modo vincolante e irrevocabile fino al loro completo assolvimento.

Qualora alla “Ditta Proprietaria” UBI Leasing SpA (proprietaria) e alla “Ditta Utilizzatrice” CDS Costruzioni SpA (utilizzatrice), dovessero subentrare altri soggetti attuatori, gli stessi saranno ritenuti solidalmente responsabili tra loro per tutte le obbligazioni di cui al presente accordo.

Art. 10 - Controversie

Le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli obblighi derivanti dal presente accordo sono disciplinate dal D.Lgs 2.7.2010 n. 104 allegato 1 art.7.

Si allega:

_____.

Vicenza,

Sottoscrivono per conferma e accettazione:

per il Comune
Il Sindaco

per la Ditta Proprietaria
UBI Leasing SpA
Sig.

per il Soggetto Attuatore
CDS Costruzioni SpA
Sig.

UBI LEASING SpA
GRUPPO UNIBANCA ITALIANA
Albo del Registro Imprese
Via Calabrone 10 - 37139 Vicenza

CDS COSTRUZIONI SPA
via dell'Industria, 36
25030 BORGUSCO (Brescia)
Cod. Fisc. e P. IVA 01719700989