



Comune di Vicenza

P.G.N. 31858

Cat. 6

Cl. 1

DELIBERAZIONE N. 42 DEL 15/03/2016

VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilasedici, addì 15, del mese di marzo, nella residenza comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco Achille Variati, con la partecipazione del Vice Segretario Generale dott.ssa Micaela Castagnaro e del Direttore Generale, arch. Antonio Bortoli che risulta così composta

	PRESENTE	ASSENTE
VARIATI ACHILLE (Sindaco)	X	
BULGARINI D'ELCI JACOPO (Vice Sindaco)	X	
BALBI CRISTINA	X	
CAVALIERI MICHELA		X
CORDOVA ANNAMARIA	X	
DALLA POZZA ANTONIO MARCO	X	
NICOLAI UMBERTO	X	
SALA ISABELLA		X
ROTONDI DARIO	X	
ZANETTI FILIPPO	X	

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La Giunta come sopra costituita, ha assunto la seguente

DELIBERAZIONE

OGGETTO: URBANISTICA – APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “STRADA DELLA PAROLINA – LOCALITA' BERTESINA”.

L'Assessore alla Progettazione e Sostenibilità Urbana Antonio Marco Dalla Pozza presenta la seguente relazione:

In data 8 aprile 2014 il signor Dal Dosso Giuseppe ha presentato la richiesta di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA Parolina" in località Bertesina, classificata dal PI vigente come ZTO C10 – Zona residenziale di espansione assoggettata a PUA, successivamente integrata e completata in data 21 dicembre 2015 dal sig. Dal Dosso Ovidio, giusta Procura Speciale Repertorio n. 122.357 dell'11 settembre 2015 del Notaio Paolo Dianese.

Con deliberazione n. 5 del 19.1.2016 la Giunta Comunale ha adottato il suddetto Piano Urbanistico Attuativo, che prevede, oltre alla previsione edificatoria, la modifica del perimetro in osservanza alle disposizioni dell'art. 3 comma 5 e seguenti delle vigenti NTO e l' allargamento di Strada Parolina nella parte prospiciente l'ambito di Piano.

I terreni interessati dal Piano in oggetto sono identificati catastalmente al foglio 10 mappale 401 parte e risultano interamente di proprietà del Signor Dal Dosso Giuseppe.

Il Piano prevede solo la destinazione residenziale e la realizzazione di sole opere di urbanizzazione primaria.

Il Piano non prevede opere di urbanizzazione secondaria.

Inoltre non è prevista l'esecuzione di interventi di urbanizzazione primaria di interesse generale che l'Amministrazione, ai sensi dell'art.31 e 32 della L.R. 11/2004 e s.m.i., può ammettere a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondari tabellari.

Secondo quanto riportato nel Preventivo sommario di spesa, il costo stimato delle opere di urbanizzazione previste dal piano ammonta a 293.668,32 € + IVA, cui si aggiunge il contributo pari a 52.000 € di Acque Vicentine per la realizzazione della rete di smaltimento delle acque nere.

La verifica dello scomputo della quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria dovrà essere effettuata in sede di valutazione dei singoli permessi di costruire.

Le opere di urbanizzazione primaria che saranno eseguite dagli attuatori e regolate dalla Convenzione urbanistica si sostanziano complessivamente nella realizzazione di un parcheggio pubblico di 10 posti auto (di cui uno per disabili) accessibile dalla strada di progetto ortogonale alla Parolina, in un'area a verde ad uso pubblico e, nella parte terminale dell'ambito di PUA a confine con l'area agricola, con la realizzazione di un bacino di laminazione per le acque meteoriche.

Il PUA in sintesi:

Superficie territoriale ZTO C = 6033 mq

Superficie ambito di PUA (comprensiva del bacino di laminazione) = 6435 mq

Superficie utile residenziale = 1204 mq

H massima = 7,5 ml

K = 0

Superficie opere di urbanizzazione = 2170 mq

Superficie fondiaria = 4180 mq

- verde privato ad uso pubblico mq 603

- parcheggio pubblico mq 219

- bacino di laminazione mq 585

- viabilità mq 763 (compreso il marciapiede di progetto).

Fatto salvo quanto già descritto nella delibera di adozione, il Piano è stato depositato a libera visione, dal 25.1.2016 al 4.2.2016, presso la Segreteria Generale del Comune e presso il Dipartimento del Territorio – Settore Urbanistica. Eventuali osservazioni allo stesso dovevano essere presentate esclusivamente all'Ufficio Protocollo entro il 24.2.2016. Entro tale termine non sono pervenute osservazioni; non sono inoltre pervenute osservazioni fuori termine fino alla data del 29.2.2016, come risulta dal Registro Protocollo depositato agli atti.

Si ritiene pertanto di procedere all'approvazione del Piano, conforme al vigente PI, secondo quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e dal D.L. 70/2011 convertito in L.106/2011 che prevede che "i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale".

Il Piano è formato dai seguenti elaborati, allegati alla delibera di Giunta comunale n. 5 del 19.1.2016 – sopra richiamata:

Elaborati grafici

Tav.E.A.01 – INQUADRAMENTO: ESTRATTO CATASTALE – FOTOPIANO – P.I. - P.A.T.

Tav.E.A.02 - STATO DI FATTO: PLANIMETRIA GENERALE E SEZIONI

Tav.E.A.03 - STATO DI FATTO: PLANIMETRIA RETI TECNOLOGICHE

Tav.E.A.04 - PROGETTO: DISCIPLINA URBANISTICA E SEZIONI

Tav.E.A.05 - PROGETTO: PLANIMETRIA SCHEMA RETI ACQUA, GAS E TELEFONICA

Tav.E.A.06 - PROGETTO: PLANIMETRIA SCHEMA RETI ILLUMINAZIONE PUBBLICA ED ENERGIA ELETTRICA

Tav.E.A.07 - PROGETTO: AREE DA CEDERE AL COMUNE O VINCOLARE AD USO PUBBLICO – MOBILITA' E SEGNALETICA

Tav.E.A.08 - PROGETTO: VERDE E ARREDO URBANO – PARTICOLARI E SEZIONI

Tav.E.A.09 - PROGETTO – SISTEMAZIONE DELL'INCROCIO DI STRADA PAROLINA CON STRADA BERTESINA E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.

FASCICOLI

ALLEGATO E.A.A – RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA – PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA;

ALLEGATO E.A.B – PRONTUARIO PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E LA MITIGAZIONE AMBIENTALE;

ALLEGATO E.A. C – VALUTAZIONI ENERGETICHE, AMBIENTALI E DI SOSTENIBILITÀ;

ALLEGATO E.A. D – STUDIO PRELIMINARE DI IMPATTO SUL SISTEMA DELLA MOBILITÀ;

ELABORATO E.I. B – VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA, CON GLI ALLEGATI:

TAVOLA E.I. B1 – PLANIMETRIA RETE ACQUE METEORICHE E INTERVENTI DI MITIGAZIONE IDRAULICA;

TAVOLA E.I. B2 – PROFILI LONGITUDINALI RETE METEORICA;

TAVOLA E.I. B3 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI BACINO DI INVASO;

TAVOLA E.I. B4 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI DI COLLEGAMENTO RETE METEORICA AL BACINO E SCARICO;

ELABORATO E.I. N – RELAZIONE IDRAULICA RETE FOGNARIA NERA, CON GLI ALLEGATI:

- TAVOLA E.I. N1 – PLANIMETRIA RETE FOGNARIA NERA;

- TAVOLA E.I. N2 – PROFILI LONGITUDINALI RETE FOGNARIA NERA;

- TAVOLA E.I. N3 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE FOGNARIA NERA;

- TAVOLA E.I. N4 – PARTICOLARI COSTRUTTIVI IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO FOGNATURA NERA;

ELABORATO E.I. CME – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;

INDAGINE AMBIENTALE

RELAZIONE DI COMPATIBILITÀ GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA E IDROGEOLOGICA;

DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AI SENSI DELLA D.G.R. N° 2299 DEL 09 DICEMBRE 2014.

La presente deliberazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico del Bilancio del Comune.

Ciò premesso;

Visti i pareri acquisiti dai diversi Settori Comunali, depositati agli atti;

Visti i pareri degli Enti e Aziende preposti all'erogazione dei servizi a rete, depositati agli atti;

Visto il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta del 15.5.2014, ns. prot. n. 38601 del 15.5.2015 e dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza del 27.5.2014, ns. prot. n. 42431 del 27.5.2015, in merito alla relazione idraulica allegata al Piano;

Vista la dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione d'incidenza Ambientale, di cui alla deliberazione della G.R.V. n. 2299 del 9.12.2014 allegata al presente provvedimento;

Visto quanto già precisato in merito alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) nella delibera di adozione del Piano;

Dato atto che il Piano è conforme alle previsioni del PI approvato e compatibile con il vigente PAT;

Atteso che la proposta di Convenzione presentata, considerate le caratteristiche dell'intervento, è adeguata allo Schema di Convenzione urbanistica di cui all'art. 8, comma 1 delle approvate Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi;

Visto il Decreto Legge 13/5/2011 n.70 – Decreto “Sviluppo” – convertito nella L.106/2011 entrata in vigore il 13.7.2011;

Vista la Legge 12 luglio 2011, n.106 – Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n.70 Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia, meglio conosciuto come decreto sviluppo, che all'art.5, comma 13, lett. b) ha così disposto:

“b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale”;

Dato atto dell'avvenuta pubblicazione, ai sensi del D. Lgs. 33/2013 sull'apposita sezione del sito web istituzionale del Comune di Vicenza;

Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. che così recita: “Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”;

L'Assessore sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

La Giunta Comunale, udita la relazione dell'Assessore,

DELIBERA

- 1) di prendere atto che entro il 24.2.2016, non sono pervenute osservazioni/opposizioni al Piano in oggetto; non sono inoltre pervenute osservazioni fuori termine fino alla data del 29.2.2016, come risulta dal Registro Protocollo depositato agli atti;
- 2) di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e del D.L. 70/2011 convertito in L.106/2011, art.5 comma 13 lett. b), il Piano in oggetto composto dagli elaborati citati in premessa e allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 19/1/2016 relativa all'adozione del Piano medesimo, dandosi atto che lo stesso è conforme al PI vigente;
- 3) di approvare l'allegato schema di convenzione da stipularsi da parte del Direttore Settore Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche, integrazioni e precisazioni ritenute necessarie ma tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema stesso;
- 4) di stabilire che in fase esecutiva dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni dettate dagli Enti competenti e Settori, depositati agli atti;
- 5) di dare atto che i parcheggi privati riferiti alla residenza dovranno essere verificati secondo la legislazione vigente in sede di Permesso di costruire;
- 6) di stabilire, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04, che le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimate entro 3 (tre) anni dalla data di stipula della convenzione, fermo restando che il collaudo definitivo delle stesse dovrà avvenire entro 10 (dieci) anni dalla data di approvazione del PUA;
- 7) di dare atto che il Piano in oggetto ha validità 10 anni dalla sua approvazione, nel rispetto dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 8) di prendere atto che l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni, ai sensi dell'art.20, comma 12 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e art.3, comma 14 delle NTO del PI;
- 9) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- 10) di dare mandato al Settore Urbanistica affinché proceda a notificare ai soggetti interessati il presente provvedimento;

11) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Sulla proposta sono stati espressi i pareri, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che per l'inserimento nella deliberazione vengono integralmente trascritti nel presente verbale come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.
addì 7 MAR. 2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA
dott. Danilo Guarti f.to Guarti Danilo.

“Visto il punto 9 del dispositivo, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Addì 14/3/16

IL RAGIONIERE CAPO f.to Bellesia”.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata a voti unanimi e palesi.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvato con votazione in forma palese, all'unanimità.

(Allegato schema di convenzione)

IL PRESIDENTE
f.to Variati

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Castagnaro