

COMUNE DI VICENZA

PIANO URBANISTICO
ZONA C14 STRADA

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA
dott. Danilo Guarti



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ZONA C14 - STRADA DELLA PERGOLETTA

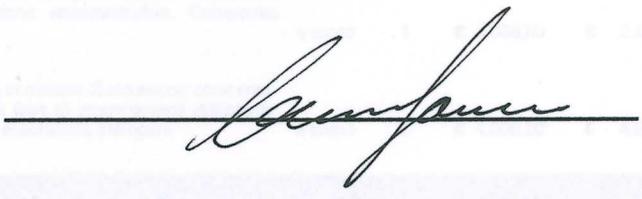
piergiuseppe
valente
architetto

C.trà Mure San Michele 29
36100 Vicenza Italy
tel. 39 0444 322146
fax 39 0444 324719

martino
chiesa
architetto

Proprietà:

Carraro Franco



Carraro Giuliano



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

PIERGIUSEPPE
VALENTE
n° 385



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

MARTINO
CHIESA
n° 758

PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C.
N. 196 DEL 3-11-2015
IL PRESIDENTE
F.to VARIATI
IL SEGRETARIO GEN.LE
F.to CARORRINO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA
ZONA C14 STRADA DELLA PERGOLETTA

PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

descrizione	[u]	quantità	prezzo unitario	totale	totale capitolo
IMPIANTO CANTIERE					
Impianto di cantiere adeguato alla portata del lavoro, compresi gli oneri per l'impianto e lo spianto delle attrezzature fisse e dei macchinari di normale uso, delle baracche per il personale e ricovero merci e delle attrezzature certificate e rispondenti alla vigente normativa. Compresi, inoltre, il carico, il trasporto, lo scarico e gli allacciamenti per acqua e telefono nonché gli oneri per l'occupazione di suolo pubblico per la durata necessaria all'esecuzione dei lavori e delle spese necessarie all'espletamento delle relative pratiche amministrative. Compenso calcolato sull'importo dei lavori	a corpo	1	€ 4.000,00	€ 2.000,00	
Oneri relativi al rispetto della normativa in materia di sicurezza: compenso per il coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dell'opera; compenso per il coordinatore in fase di esecuzione dell'opera	a corpo	1	€ 4.000,00	€ 4.000,00	
TOTALE IMPIANTO CANTIERE				€	6.000,00

STRADE E PARCHEGGI

Scavo di sbancamento eseguito con mezzi meccanici, anche a campioni di qualsiasi lunghezza, in materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, anche in presenza d'acqua, compresa la demolizione di massicciate stradali (escluse le sole sovrastrutture) e muri a secco o in malta di scarsa consistenza, le rocce tenere da piccone con esclusione dell'onere della eventuale preventiva sconnessione, escluso inoltre la roccia dura da mina ed i trovanti di dimensioni superiori ad 1,000 m³ e la sovrastruttura stradale, per l'apertura di sede stradale, piazzole, opere accessorie e relativo cassonetto; compresi: la bonifica del piano di posa dei rilevati se maggiore a 20 cm di profondità per apertura di gallerie artificiali nonché degli imbocchi delle gallerie naturali; la formazione o l'approfondimento di cunette, fossi e canali di pertinenza al corpo stradale; l'impianto di opere d'arte fino alla quota del piano orizzontale indicato nei disegni di progetto per l'inizio degli scavi in fondazione (a campioni, a pozzo, a sez. ristretta etc).

Nel presente magistero sono pure compensati: la preventiva ricerca ed individuazione di servizi sotterranei esistenti onde evitare infortuni e danni in genere rimanendo escluse le opere di rimozione e/o protezione che saranno compensate con apposito prezzo; la rimozione preventiva della terra vegetale ed il suo accumulo, su aree da procurarsi a cura e spese dell'Impresa, per il successivo reimpiego sulle rampe dei rilevati o nelle zone destinate a verde; la regolarizzazione del piano di posa delle opere d'arte, delle scarpate in trincea, il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie ed il loro carico e trasporto a rifiuto come successivamente indicato esclusa la lavorazione del legname recuperabile; il carico, trasporto e scarico del materiale ritenuto idoneo dalla D.L. a rilevato o riempimento nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo compreso l'eventuale deposito provvisorio e successiva ripresa su aree da procurarsi a cura e spese dell'Impresa; il carico ed allontanamento dal cantiere del materiale idoneo in eccedenza rimanendo quest'ultimo di proprietà dell'Appaltatore;-

il carico, trasporto a rifiuto del materiale non ritenuto idoneo dalla D.L. fino ad una distanza stradale di 10 km dalla zona dei lavori su aree individuate nel progetto esclusi gli oneri di scarica che saranno compensati a parte;- l'esaurimento a gravità dell'acqua con canali fuggatori o cunette o altre opere simili; la eventuale segnalazione diurna e notturna degli scavi; ed ogni altro onere.

mc 118 € 5,00 € 590,00

Geotessuto. Fornitura e posa in opera geotessuto per strato separatore filtrante drenante, in geotessile tessuto non tessuto in polipropilene o in poliestere 100%, steso su piani di sbancamento orizzontali o inclinati, cguniti opportunamente sagomati. Compreso ogni onere inerente, misurazione della superficie reale esclusi sormonti e risvolti dei qualisi è tenuto conto nella formulazione del prezzo. Il geotessuto dovrà avere la caratteristica minima del peso di 300 gr/mq

mq 136 € 2,00 € 272,00

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA
ZONA C14 STRADA DELLA PERGOLETTA

PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

descrizione	[u]	quantità	prezzo unitario	totale	totale capitolo
Fondazione stradale. Formazione di sottofondo con materiale proveniente da torrente o da cava, appartenente esclusivamente ai gruppi A1, ed eventualmente ai gruppi A-4, A2-5, A3, della classificazione UNI-CNR n° 10006 aventi indici di gruppo uguale a zero, debitamente compattato con appositi mezzi meccanici, previa idonea umidificazione fino a conseguire un valore della densità secca in sito non minore del 90% di quella massima della prova AASHO modificate ed un valore del modulo di deformazione Mg non minore di 400 kg/cm ² , compresi gli eventuali inumidificamenti ed essiccamenti necessari.	mc	28	€ 27,00	€ 756,00	
Formazione di sottofondo con materiale arido naturale proveniente da cava, "tout venant", delle dimensioni comprese fra 30mm e 100mm, di adeguato fuso granulometrico atto a favorire il miglior costipamento, debitamente compattato con appositi mezzi meccanici, il tutto per garantire un modulo di deformazione Md non minore di 1500 dN/cmq	mc	27	€ 50,00	€ 1.350,00	
Regolarizzazione del fondo e messa in sagoma definitiva superficiale, compresa la sistemazione e preparazione del piano di posa, fornitura stesa e compattazione di materiale stabilizzato granulometricamente conforme alle norme UNI 10006-2002, umidificazione, prove di laboratorio ed ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	mq	136	€ 6,00	€ 816,00	
Bynder . Conglomerato bituminoso dello spessore di cm 8 per strato di collegamento (granulometria 0,12 - 0,18) confezionato a caldo con idonei impianti, con bitume di prescritta penetrazione, posto in opera con idonee macchine finitrici, cilindrate con rulli statici da 6-8 tonn. od equivalenti rulli vibranti compreso nel prezzo ogni materiale, lavorazione ed onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte; anche con eventuale spessore variabile per raggiungere particolari configurazioni superficiali o raccordi alla viabilità ordinaria, in questo caso compresa l'eventuale preliminare scarifica per consentire la posa dello stabilizzato e del bynder.	mq	100	€ 7,00	€ 700,00	
Tappeto d'usura di strade - marciapiedi - pista ciclabile. Tappeto di usura in conglomerato bituminoso, ottenuto con impiego di pietrischetti e di graniglia della cat.1° norme CNR, compresa la spruzzatura preliminare con emulsione bituminosa al 55% in ragione di Kg l/mq, steso in opera e cilindrate con rulli da 6-8 tonn., previa pulizia del manto stradale esistente, per spessore reso di cm 3	mq	100	€ 9,50	€ 950,00	
Sigillatura. Sigillatura del manto stradale mediante spruzzatura di Kg 1/mq di emulsione bituminosa al 55% e saturazione con sabbia silicea.	mq	100	€ 1,80	€ 180,00	
Pavimentazione in autobloccanti colorati h cm. 6 Fornitura e posa in opera di pavimentazione in elementi autobloccanti, prefabbricati tipo betonella in calcestruzzo anti gelivi, spessore degli elementi cm.6 minimi. Forma ed eventualmente colore degli elementi come da indicazione della D.L. Eventuale colorazione resistente al sole ed agli agenti atmosferici. Compreso l'eventuale formazione di disegni colorati in conformità alle indicazioni della D.L. ed il conseguente taglio degli elementi. Compreso il sottofondo in ghiaietto mm.3/6 dello spessore di cm. 5 - 6 e gli oneri derivanti da una imperfetta livellazione del piano di posa eseguito nel corso del medesimo appalto. Compresa la compattazione, eseguita a mano o con mezzi meccanici idonei e, comunque, tali da non danneggiare la pavimentazione. Compresa la chiusura delle giunture con sabbia o sotto vaglio. Compresi gli oneri dovuti alla presenza di aiuole, cordonate, chiusini e caditoie e, in genere, ogni onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Con elementi auto bloccanti colorati. Compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola dell'arte.	mq	36	€ 60,00	€ 2.160,00	
Cordonate. Fornitura e posa in opera di profili prefabbricati in calcestruzzo, sia retti che curvi, dimensioni 12/15x25 compresa fondazione e rinfiacco in calcestruzzo e stuccatura delle giunzioni.	ml	65	€ 16,00	€ 1.040,00	
TOTALE STRADE E PARCHEGGI				€	8.814,00

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA
ZONA C14 STRADA DELLA PERGOLETTA

PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

descrizione	[u]	quantità	prezzo unitario	totale	totale capitolo
FOGNATURE BIANCHE - OPERE DI MITIGAZIONE IDRAULICA					
Pozzetti di raccolta acque piovane. Fornitura e posa in opera di pozzetti a sifone stradali prefabbricati in calcestruzzo vibrato ed armato, compresi gli oneri relativi all'apertura dei fori e la sigillatura degli stessi, la formazione del piano di appoggio in calcestruzzo esclusi i sigilli, lo scavo e il riinterro, compresa eventuale piastra di copertura in calcestruzzo di tipo stradale	n	5	€ 110,00	€ 550,00	
Caditoie. Fornitura e posa in opera di caditoie, per pozzetti sifonati, di raccordo o ispezione. In ghisa sferoidale	kg	125	€ 6,00	€ 750,00	
Rete di scarico acque meteoriche di mitigazione idraulica. Fornitura e posa in opera di tubi in calcestruzzo vibrocompresso a piano di posa orizzontale con giunto a bicchiere, compresa la guarnizione in neoprene, compresi lo scavo ed il riinterro comprese curve, raccordi, pezzi speciali sezione interna 80 cm	ml	190	€ 60,00	€ 11.400,00	
Fornitura e posa in opera di manufatto di laminazione come da specifiche contenute nello studio di mitigazione idraulica, compresa tubazione di scarico dimensionata per max 1 l/sec, compreso il rivestimento dell'alveo con pietrisco, compresa la fornitura e la posa in opera di valvola di ritenzione tipo "Clapet"	n	1	€ 2.000,00	€ 2.000,00	
TOTALE FOGNATURE BIANCHE - OPERE DI MITIGAZIONE IDRAULICA				€	14.700,00

RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PER OPERE PUBBLICHE: PARCHEGGIO E VERDE

Posa di tubi in P.V.C. fino ad un massimo di sei cavidotti, secondo prescrizioni dell'ente e disegni di progetto, su letto di sabbia dello spessore di cm 10 e successiva copertura, con sabbia, per un ulteriore spessore di cm 10, fino ad un massimo di sei tubi entro il medesimo scavo; - passaggio all'interno della tubazione di adeguato filo di nylon da 5 mm per il successivo tiro dei cavi; - fornitura e posa del nastro segnalatore richiesto dall'ENEL; - protezioni per parallelismi e incroci con TELECOM - ACQUEDOTTO e GASDOTTO

Compresa la demolizione di trovanti, vecchie murature, manufatti in c.l.s., pavimenti di qualsiasi genere, gradini in calcestruzzo, fognature e pozzetti d'ispezione compreso il recupero dei chiusini in ghisa, gli oneri vari derivanti dalla conservazione o ripristino delle esistenti opere incontrate nello scavo anche se longitudinalmente (tubi, tombini, cavi, manufatti, ecc.), lo scavo dovrà essere eseguito all'asciutto e compreso quindi ogni onere per l'aggottamento dell'acqua, purché ciò sia eseguibile con l'uso di pompe, e compresi le sbadacchiature, la regolarizzazione delle pareti dello scavo; - il riinterro dei cavi dopo la posa di tubi con materiale arido di cava a strati Orizzontali dello spessore massimo di cm 30 ed il trasporto a rifiuto o a formazione di rilevati del materiale di risulta, oltre al sostegno temporaneo o permanente dei sottoservizi incontrati anche se longitudinalmente e il loro successivo avvolgimento mediante la fornitura e stesa di sabbia di adeguato spessore e quant'altro richiedono gli Enti competenti (coppelle, guaine in P.V.C., rivestimenti in c.l.s., ecc.);

Posa di tubi in P.V.C. fino ad un massimo di sei cavidotti, secondo prescrizioni ENEL e disegni di progetto, su letto di sabbia dello spessore di cm 10 e successiva copertura, con sabbia, per un ulteriore spessore di cm 10, fino ad un massimo di sei tubi entro il medesimo scavo; - passaggio all'interno della tubazione di adeguato filo di nylon da 5 mm per il successivo tiro dei cavi; - fornitura e posa del nastro segnalatore richiesto dall'ENEL; - protezioni per parallelismi e incroci con TELECOM - ACQUEDOTTO e GASDOTTO

Diametro 80 mm	ml	10	€ 12,00	€ 120,00	
----------------	----	----	---------	----------	--

Linee. Fornitura e posa in opera di cavo unipolare isolato in gomma HEPR tipo G7 sottoguaina, a base di P.V.C. tipo "RZ" U-RG7R 0,6/1 KV.

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA
ZONA C14 STRADA DELLA PERGOLETTA

PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

descrizione	[u]	quantità	prezzo unitario	totale	totale capitolo
a) 4 x 1 x 16 mrm2 (linea)	ml	10	€ 2,00	€ 20,00	
b) 2 x 1 x 2,5 mrm2 (nei pali della luce)	ml	8	€ 2,00	€ 16,00	
Dispensori di terra. Fornitura e posa in opera di corda in rame o altro materiale conduttore della sezione di rnm ² 25 per collegamento equipotenziale e messa a terra di tutti i punti luce, compreso ogni onere per collegamento ai pali.	ml	5	€ 2,00	€ 10,00	
Centro luminoso da 8 mt. Centro luminoso composto da apparecchio di illuminazione di classe II, con possibilità di sezionamento della linea di alimentazione, con apparecchio Cariboni KAI 44 W 20 led dimmerabile RAL 7016 opaco					
b) Su palo conico a stelo dritto con mensola testa palo a uno sbraccio in acciaio Fe 360 B UNIEN10025, questo compreso	n	1	€ 1.200,00	€ 1.200,00	
Punto luce per area verde. Fornitura e posa in opera di punto luce per esterni. Modulo 5X1W LED di potenza warm white con elemento dissipante integrato. IP 67 modulo LED, IP65 vano accessori elettrici, marca Cariboni, mod. Ypsilon TP	n	1	€ 800,00	€ 800,00	
Plinto di fondazione e pozzetto 40 x 40. Fornitura e posa plinto di fondazione prefabbricato in calcestruzzo a q.1i 2.50 di cemento delle dimensioni di cm 40 x 40 x h 40 predisposto per ancorare e portare pali a stelo e a fungo con un diametro esterno max di cm 25, completo di pozzetto delle dimensioni interne di cm 38 x 38, con profondità di cm 60. compreso scavo e ogni altro onere, escluso sigillo in ghisa. Nella parte sottostante al pozzetto una cavità di cm 10 di diametro raggiunge il fondo e serve per l'inserimento di una puntazza in profilato di ferro per la messa a terra. Altri fori orizzontali permettono l'entrata e l'uscita della linea elettrica, un'ulteriore cavità con diametro cm 5 permette il collegamento con corpo illuminante.	n	1	€ 1.050,00	€ 1.050,00	
Allacciamento a contatore di utenza privata condominiale. Allacciamento alla rete esistente, a regola d'arte, compreso eventuale quadro elettrico ed ogni altro onere.	n	1	€ 750,00	€ 750,00	
TOTALE RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA PER OPERE PUBBLICHE: PARCHEGGIO E VERDE				€	3.966,00

SISTEMAZIONE AREE VERDI.

Stesa e modellazione con mezzo meccanico di terreno agrario. Stesa e modellazione di terreno agrario, compreso l'onere della mondatura da radici, erbe infestanti, ciottoli, cocci, ecc.

mq 518 € 0,90 € 466,20

Fresatura del terreno. Fresatura del terreno con manda accurata da radici di erbe infestanti, ciottoli, detriti, ecc., compreso carico e trasporto alle discariche del materiale di rifiuti.

mq 518 € 0,60 € 310,80

Fresatura con mezzo meccanico per profondità non inferiore a cm 25.

Formazione di prato. Formazione di prato tramite seminagione di miscuglio di graminacee (Lolium perenne) e di leguminose (Trifolium repens, Trifoglio nano olandese) in ragione di 30 Kg. ogni 1000 mq, compresa la fornitura della semente, semina, rastrellatura per copertura del seme, rullatura a semina ultimata ed il relativo innaffiamento, con garanzia di attecchimento.

mq 518 € 1,70 € 880,60

Fornitura essenze arboree. Fornitura di essenze arboree con garanzia di attecchimento, compreso trasporto, posa in opera piante, ancoraggio dove necessario con pali di pino " cm 8 impregnato a pressione, ammendante vegetale quanto basta, posa e fornitura di tubo drenante per le piante ad alto fusto.

n 6 € 170,00 € 1.020,00

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA
ZONA C14 STRADA DELLA PERGOLETTA

PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

descrizione	[u]	quantità	prezzo unitario	totale	totale capitolo
Fornitura siepe. Fornitura e messa a dimora di arbusti per realizzazione di siepi nella quantità e posizione indicata dai tipi di progetto compreso: scavo buche, adattamento al terreno circostante, concimazione localizzata di copertura, livellamentoterreno, pulizia ed ogni altro accessorio, valutata a singola pianta. Tipo "Lauroceraso"	n	32	€ 12,00	€ 384,00	
Fornitura di panchine. Fornitura e posa in opera di panchina fissa in fusione di ghisa UNI EN 1561 e legno di iroko o essenza similare colore ghisa altezza tot. cm. 80 - lunghezza tot. cm. 180 - larghezza tot. cm. 63	n	2	€ 140,00	€ 280,00	
Fornitura di cestino. Fornitura e posa di cestino realizzato in fusione di ghisa e lamiera di acciaio costituito da paletto dissuasore in fusione di ghisa UNI EN 1561, sul quale è fissato il cestello in lamiera di acciaio.	n	1	€ 110,00	€ 110,00	
TOTALE SISTEMAZIONE AREE VERDI.					€ 3.061,60
SEGNALAMENTO PERCORSI E PARCHEGGI					
Triangolo/Disco in lamiera di ferro. Fornitura e posa in opera di triangolo/disco in lamiera di ferro dello spessore di mm 10/10. pellicola rifrangente a normale intensità luminosa. Lato cm 60 + 90, completo di palo in ferro zincato del diametro di mm 48, h palo mt 3,30 e di adeguata fondazione in c.l.s.	n	1	€ 140,00	€ 140,00	
Pannelli e targhe di qualsiasi figura e/o scritta in lamiera di ferro. Fornitura e posa in opera di pannelli e targhe di qualsiasi figura e/o scritta in lamiera di ferro mm 10/10, interamente rivestiti con pellicola rifrangente di normale intensità luminosa - classe 1. - (D.M. 27/4/90, n° 156), a microsferi incorporate, formato cm 90 x 100, completi di palo in ferro zincato del diametro di mm 48, h palo mt 3,30 e di adeguata fondazione in c.l.s.	n	3	€ 140,00	€ 420,00	
Verniciatura su superfici stradali per formazione di strisce. Verniciatura su superfici stradali bitumate o selciate o in calcestruzzo per formazione di strisce della larghezza di cm 10, in colore bianco o giallo, di qualsiasi entità, con impiego di gr 100/m di vernice rifrangente con perline di vetro premiscelate alla vernice, compreso ogni altro onere per dare l'esecuzione del tracciamento a perfetta regola d'arte.	ml	13	€ 1,80	€ 23,40	
Verniciatura su superfici stradali per segnali, scritte, frecce, etc. Verniciatura su superfici stradali bitumate o selciate o in calcestruzzo per segnali, scritte, frecce e simboli diversi dalle strisce di cm 10 di qualsiasi forma, superficie ed entità al metro quadrato della superficie verniciata misurata vuoto per pieno.	mq	20	€ 5,20	€ 104,00	
Dossi artificiali e segnaletica relativa. Fornitura e posa in opera di dosso artificiale in gomma vulcanizzata per limite di velocità di 30 km/h L = m 1,20 - H = m 0,07 (conforme alla figura II 474 art. 179 del DPR 416/1992), e fornitura e posa in opera di segnaletica relativa su palo: velocità massima 30 km/h e preavviso di dosso	n	2	€ 750,00	€ 1.500,00	
Specchio parabolico. Fornitura e posa in opera di specchio parabolico su palo completo di supporto per l'attacco al palo D 60 mm. Completo di palo in ferro zincato del diametro di mm 48, h palo mt 3,30 e di adeguata fondazione in c.l.s.	n	1	€ 230,00	€ 230,00	
TOTALE SEGNALAMENTO PERCORSI E PARCHEGGI					€ 2.417,40

RETI TECNOLOGICHE AREA FONDIARIA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA
ZONA C14 STRADA DELLA PERGOLETTA

PREVENTIVO SOMMARIO DI SPESA

descrizione	[u]	quantità	prezzo unitario	totale	totale capitolo
RETE ELETTRICA PER UTENZE PRIVATE					
					trattasi di allacciamento, non considerato come opera di urbanizzazione
RETE TELECOM PER UTENZE PRIVATE					
					trattasi di allacciamento, non considerato come opera di urbanizzazione
RETE ACQUEDOTTO PER UTENZE PRIVATE					
					trattasi di allacciamento, non considerato come opera di urbanizzazione
RETE GAS PER UTENZE PRIVATE					
					trattasi di allacciamento, non considerato come opera di urbanizzazione
RETE ACQUE NERE PER UTENZE PRIVATE					
					rete privata, non considerata come opera di urbanizzazione
TOTALE OPERE DI URBANIZZAZIONE (IVA ESCLUSA)				€	58.070,50
IVA 10%				€	5.807,05
TOTALE COMPLESSIVO				€	63.877,55