



# COMUNE DI VICENZA

Provincia di Vicenza

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C.  
N. 196 DEL 3-11-2015  
IL PRESIDENTE  
F.to VARIATI  
IL SEGRETARIO GEN.LE  
F.to CAFORRINO

IL DIRETTORE SECTORE URBANISTICA  
dott. Danilo Guarti

ELABORATO	DICHIARAZIONE DI NON INCIDENZA RISPETTO AI SITI NATURA 2000 D.G.R. 2299 DEL 9 DICEMBRE 2014 P.U.A. "Zona C14 - Strada della Pergoletta", in Comune di VICENZA
DATA	SETTEMBRE 2015
COMMITTENTI	Carraro Franco e Carraro Giuliano
PROGETTISTA	Arch. Piegiuseppe Valente e Arch. Martino Chiesa
RESPONSABILE VINCA	dr. pianificatore territoriale Antonio Visentin
COLLABORATORE	dr. pianificatore territoriale Valentina Luise

---

ELABORATO

**DICHIARAZIONE DI NON INCIDENZA RISPETTO AI SITI NATURA 2000**

**D.G.R. 2299 DEL 9 DICEMBRE 2014**

**V.1**

**ALLEGATO E e ALLEGATO G**

**ALLEGATO E alla DGR n. 2299 del 09 dicembre 2014**  
**PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA**  
**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

Il sottoscritto **ANTONIO VISENTIN**, nato a **CAMPOSAMPIERO** prov. **PD** il **23/10/1976** e residente in nel Comune di **RESANA**, loc. **San Marco** in via **A.MANZONI**, n.52 prov. **TV** CAP **31023** tel. **+39.328.8966533** email **antonio.visentin@gmail.com**, in qualità di **Valutatore dell'intervento "P.U.A. "Zona C14 – Strada della Pergoletta", in Comune di VICENZA"**

**DICHIARA**

che per l'istanza presentata **NON** è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n.2299 del 9/12/2014 ricorrente nella seguente condizione di cui al punto 6 della stessa *"piani, progetti e interventi, nelle aree a destinazione d'uso residenziale, espressamente individuati e valutati non significativamente incidenti dal relativo strumento di pianificazione, sottoposto con esito favorevole a procedura di valutazione di incidenza, a seguito della decisione dell'autorità regionale per la valutazione di incidenza"*.

DATA

17 Settembre 2015

Il DICHIARANTE

Antonio Visentin

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo:

*V.2 "Relazione tecnica", ai sensi della D.G.R. 2299 del 9 dicembre 2014"*

**Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

Il sottoscritto ANTONIO VISENTIN dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

17 Settembre 2015

Il DICHIARANTE

Antonio Visentin

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**

I dati da Lei forniti saranno trattati – con modalità cartacee e informatizzate – per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare e Responsabile del trattamento è: Comune di Vicenza (VI), con sede in Vicenza, Corso Palladio, 98.

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

17 Settembre 2015

Il DICHIARANTE

Antonio Visentin

**ALLEGATO G alla DGR n. 2299 del 09 dicembre 2014**  
**PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA**  
**MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

Il sottoscritto **ANTONIO VISENTIN**, nato a **CAMPOSAMPIERO** prov. **PD** il **23/10/1976** e residente in nel Comune di **RESANA**, loc. **San Marco** in via **A.MANZONI**, n.52 prov. **TV** CAP **31023** tel. **+39.328.8966533** email **antonio.visentin@gmail.com**, in qualità di **Valutatore dell'intervento "P.U.A. "Zona C14 – Strada della Pergoletta", in Comune di VICENZA"**

**DICHIARA**

*(barrare e compilare quanto di pertinenza)*

- di essere iscritto nell'albo, registro o elenco ..... tenuto dalla seguente amministrazione pubblica: .....
- di appartenere all'ordine professionale **DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TREVISO AL N. 2437;**
- di essere in possesso del titolo di studio di **PIANIFICATORE TERRITORIALE**, rilasciato da **ISTITUTO UNIVERSITARIO DI ARCHITETTURA DI VENEZIA - IUAV** il **10/10/2003;**
- di essere in possesso del seguente titolo di specializzazione, di abilitazione, di formazione, di aggiornamento, di qualifica tecnica:
- Corso di Alta Formazione "La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e la Valutazione di Incidenza Ambientale (VInCA), metodologie, applicazioni e procedure" – Regione Veneto (2013)
  - Corso "La Valutazione di Incidenza Ambientale e la progettazione di interventi in aree SIC e ZPS" – Veneto Agricoltura – PD (2011)

**E ALTRESÌ**

di essere in possesso di effettive competenze per la valutazione del grado di conservazione di habitat e specie, obiettivi di conservazione dei siti della rete Natura 2000, oggetto del presente Studio per valutazione di incidenza e per la valutazione degli effetti causati su tali elementi dal piano, dal progetto o dall'intervento in esame.

DATA

17 Settembre 2015

Il DICHIARANTE  
Antonio Visentin

**Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

Il sottoscritto ANTONIO VISENTIN dichiara, inoltre, di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

17 Settembre 2015

Il DICHIARANTE

Antonio Visentin

**Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196**

I dati da Lei forniti saranno trattati – con modalità cartacee e informatizzate – per l'archiviazione delle istanze presentate nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e non costituiranno oggetto di comunicazione o di diffusione.

I dati raccolti potranno essere trattati anche per finalità statistiche.

Il Titolare e Responsabile del trattamento è: Comune di Vicenza (VI), con sede in Vicenza, Corso Palladio, 98.

Le competono tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n.196/2003. Lei potrà quindi chiedere al Responsabile del trattamento la correzione e l'integrazione dei propri dati e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

DATA

17 Settembre 2015

Il DICHIARANTE

Antonio Visentin

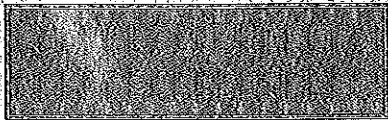
Scadenza 22-06-2011

Validità prorogata ai sensi  
art. 31 del D.L. 25/6/06 n. 112

fino al 23/0/2016

MAG. 2011

PER ORDINE DEL SINDACO  
Il Funzionario Incaricato  
Bonomo Francesco  
AM 9427194



1 PZ S - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
GRANTORTO (PD)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AM 9427194

DI  
VISENTIN  
ANTONIO

Cognome VISENTIN  
Nome ANTONIO  
nato il 23-10-1976  
(atto n. 1303 1 S A )  
a CAMPOSAMPIERO (PD)  
Cittadinanza ITALIANA  
Residenza GRANTORTO  
Via CARLO ALBERTO N.44  
Stato civile =====  
Professione PIANIFICATORE TERRITORIALE  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIEI  
Statura m.1.80  
Capelli CASTANI  
Occhi MARRONI  
Segni particolari =====



Firma del titolare *Antonio Visentin*  
GRANTORTO il 23-06-2006

Impronta del dito  
indice sinistro

IL SINDACO



5,16x0,26  
Carta Identità

---

ELABORATO

**DICHIARAZIONE DI NON INCIDENZA RISPETTO AI SITI NATURA 2000**

**V.2**

**D.G.R. 2299 DEL 9 DICEMBRE 2014**

**RELAZIONE TECNICA**



## **VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE – DICHIARAZIONE DI NON INCIDENZA**

### **COMUNE DI VICENZA**

P.U.A. “ZONA C14 – STRADA DELLA PERGOLETTA”, IN COMUNE DI VICENZA

#### ***INDICE***

<b>1</b>	<b>PREMESSA</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>CONSIDERAZIONI SUGLI EFFETTI DEL PROGETTO</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>CONCLUSIONI</b>	<b>10</b>

**1   PREMESSA**

La presente relazione tecnica per dichiarazione di non Incidenza Ambientale è redatta in ottemperanza a quanto richiesto dalla DGRV 2299/2014 ed in conformità alle direttive europee e alla strumentazione urbanistica comunale, per il “P.U.A. “Zona C14 – Strada della Pergoletta”, in Comune di VICENZA”.

**2 LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO**

Il P.U.A. è localizzato nella zona sud del Comune di Vicenza, nella frazione di Campedello, lungo la strada della Pergoletta ed è catastalmente individuato al Foglio n.41 Mappale n. 40.

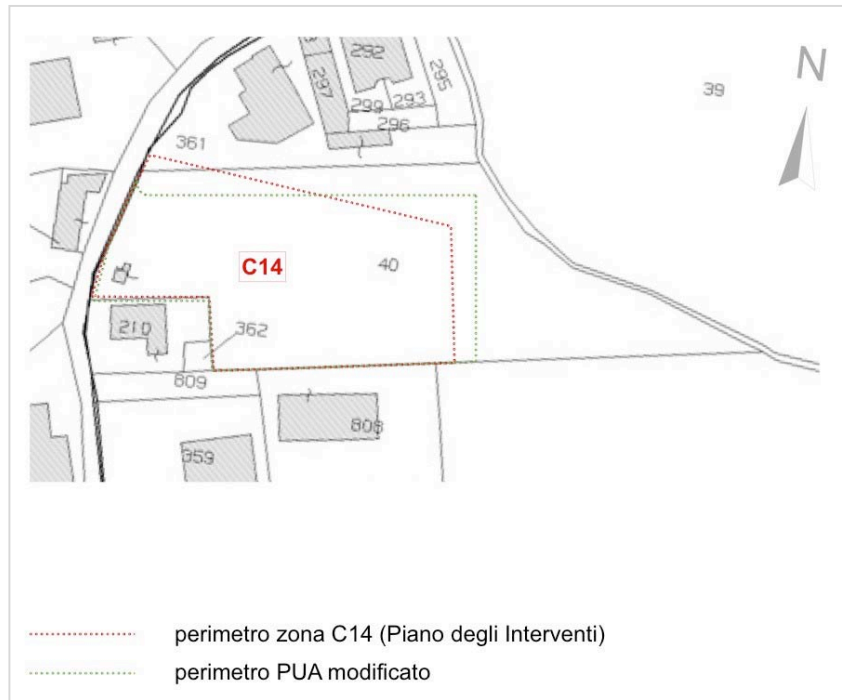


FIGURA 1 – Estratto Catastale (immagine non in scala)

L'area è identificata come C14, ZTO C – Zona residenziale di espansione assoggettata a PUA, circondata da ZTO Rurale periurbano aperto compresa nella scheda relativa alla frazione di Campedello; l'ambito è inserito all'interno di un nucleo edificato, caratterizzato da edifici prevalentemente residenziali, situato ai margini della frazione di Campedello e all'interno del contesto naturalistico e figurativo della Valletta del Silenzio.



FIGURA 2 – Estratto PI a sx e Scheda frazioni a dx (immagine non in scala)

L'intervento si colloca, rispetto ai siti RETE NATURA 2000, come illustrato nella immagine successiva (rappresentazione non in scala), rispettivamente:

- km 0,7 circa verso est e km 4,8 circa verso ovest dal SIC IT3220040 Bosco di Dueville e risorgive limitrofe;
- km 1,8 circa verso est dal SIC & ZPS IT3220005 Ex Cave di Casale - Vicenza;
- km 3,1 circa verso sud dal SIC IT3220037 Colli Berici.

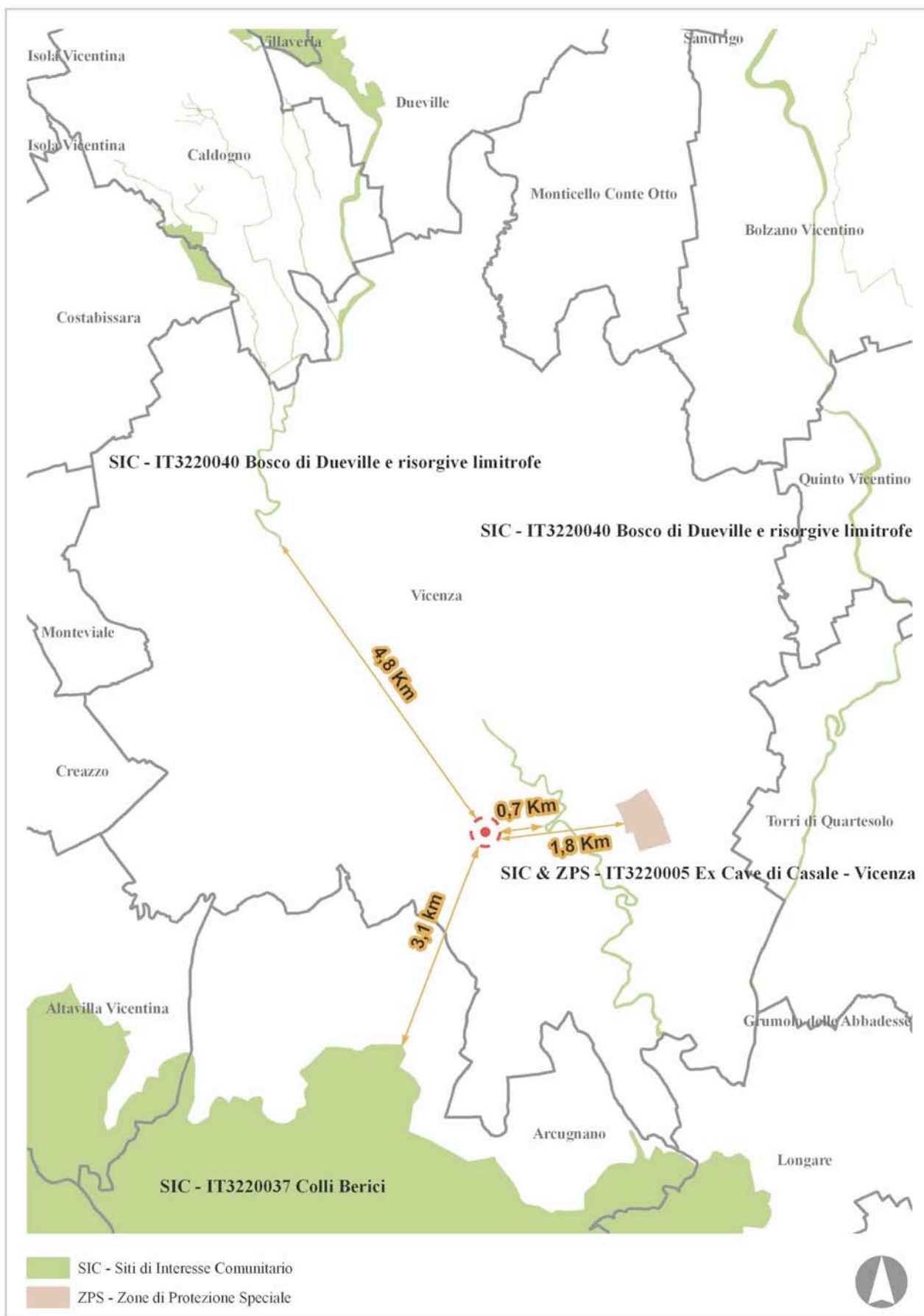
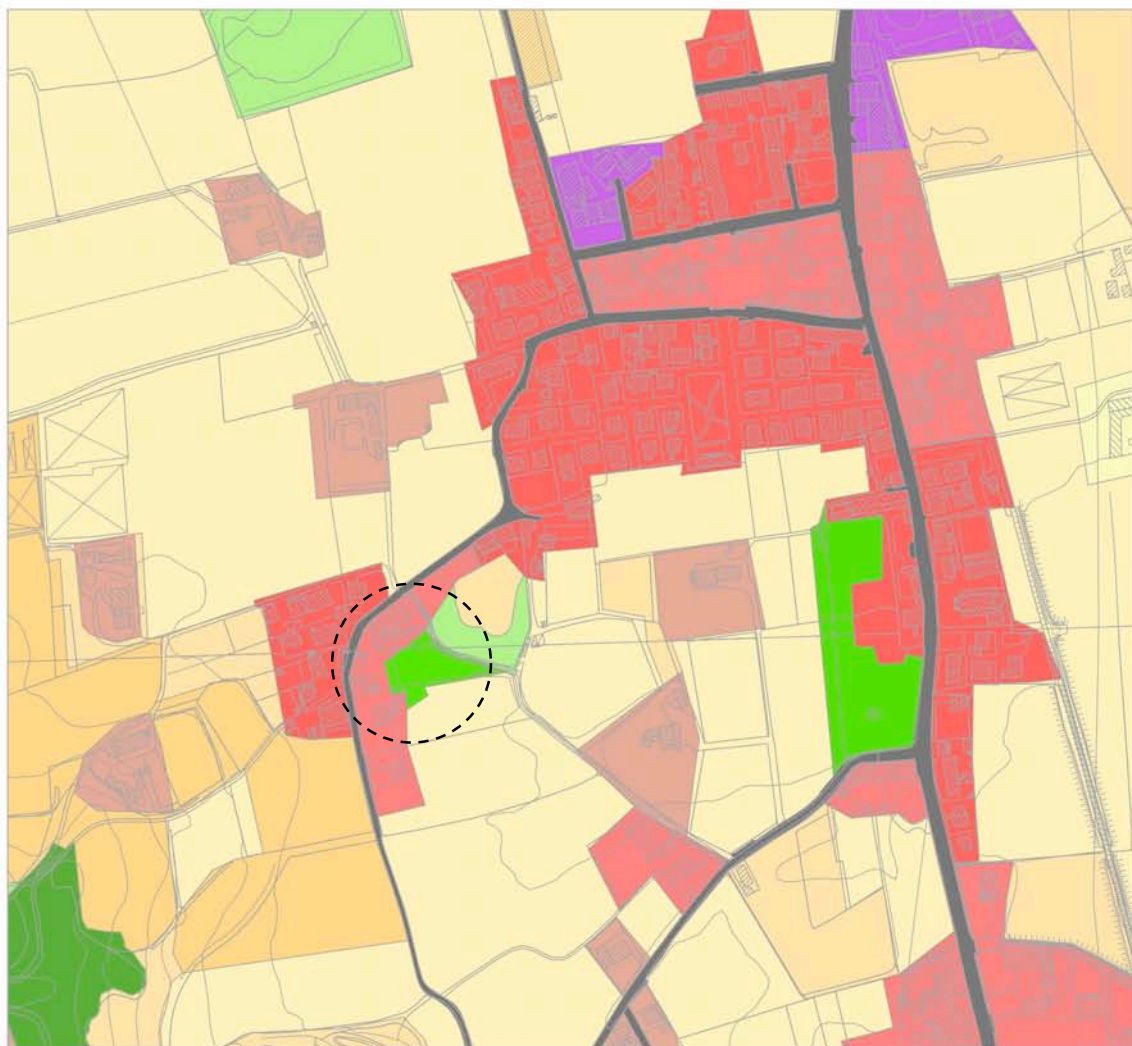


FIGURA 3 – Localizzazione del progetto rispetto al sito della Rete Natura 2000

L'analisi dell'uso del suolo, corrispondente all'ambito in cui si inserisce l'area oggetto di valutazione, evidenzia la presenza di:

- 1.1.2.1 Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale
- 1.4.1.1 Parchi Urbani



Legenda

Scala 1:5.000

Uso del Suolo (aggiornato al 2012)

- 1.1.2.1 Tessuto urbano discontinuo denso con uso misto
- 1.1.2.2 Tessuto urbano discontinuo medio, principalmente residenziale
- 1.1.3.2 Strutture residenziali isolate
- 1.1.3.3 Ville Venete
- 1.2.1.9 Scuole
- 1.2.2.3 Rete stradale secondaria con territori associati
- 1.4.1.1 Parchi urbani
- 1.4.1.4 Aree verdi private
- 2.1.1 Terreni arabili in aree non irrigue
- 2.2.1 Vigneti
- 2.2.2 Frutteti
- 2.3.1 Superfici a copertura erbacea: graminacee non soggette a rotazione
- 2.3.2 Superfici a prato permanente ad inerbimento spontaneo, comunemente non lavorata
- 3.1.1 Bosco di latifoglie
- 3.1.1.5.2 Robinieta
- 5.1.1.1 Fiumi, torrenti e fossi

FIGURA 4 – Copertura del suolo dell'area di progetto – Scala 1:5.000 (fonte: Regione Veneto. Aggiornamento 2012)



### 3 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

La progettazione del P.U.A. “Zona C14 – Strada della Pergoletta” è conforme ai disposti del PAT approvato e del vigente PI.

Il presente Piano Urbanistico Attuativo interessa un'area inserita all'interno del Comune di Vicenza in località Campedello, in via Pergoletta; è in posizione decentrata rispetto al centro della Frazione, ma baricentrica rispetto alla preesistenza di una zona caratterizzata da edificazione rada, realizzata in parte in zona di completamento e in parte in zona agricola.

L'ambito unitario del PUA ha una superficie territoriale reale pari a circa 1.865 metri quadrati circa ed è attualmente mantenuto a prato, con presenza di piccole sistemazioni ortive a uso privato e di alcuni alberi da frutto; il livello del terreno si sviluppa in leggera pendenza a scendere dalla strada della Pergoletta. Oltre il limite territoriale omogeneo, ma a confine della proprietà degli attuatori, scorre la roggia Ariello.

L'elemento qualitativo fondamentale a cui la pianificazione attuativa ha mirato è quello di generare un seppur limitato baricentro pubblico a una zona di tessuto urbano consolidato, conferendo all'area, intesa non semplicemente come perimetro di piano ma come sistema di relazioni e fruizioni più ampio, esteso all'intero borgo, una struttura più razionale e organizzata rispetto alla semplice aggregazione di proprietà private attorno alla via pubblica.

Sono, quindi, stati previsti la realizzazione di aree a parcheggio e a verde nella zona prossima alla strada della Pergoletta. Il verde di progetto, con l'inserimento di essenze arboree, si frapponesse altresì tra l'edificato della frazione e la campagna.

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova area di espansione a carattere residenziale con volumetria pari a circa 1.335 mc; gli edifici avranno un'altezza massima di 7,50 ml., con uno sviluppo di due piani fuori terra, e tipologia a blocco.

Per quanto riguarda l'organizzazione dei lotti il Piano ha previsto di dividere l'area privata in almeno due lotti dotati di caratteristiche distributive e funzionali adeguate allo sviluppo ottimale dell'edificazione, sia dal punto di vista dell'organizzazione degli spazi abitativi che da quello dell'esposizione. L'accesso ai lotti da via Pergoletta è costituito da una strada pubblica per la prima parte, destinata a fungere anche da area di manovra per i posti auto e che prosegue come strada privata a nord dell'area.



FIGURA 5 – Estratto P.I. (immagine non in scala)



#### 4 CONSIDERAZIONI SUGLI EFFETTI DEL PROGETTO

Dall'analisi del progetto emerge che gli effetti dovuti all'intervento sono principalmente di carattere temporaneo, di breve durata e con estensione pari all'area di perimetrazione del cantiere e riconducibili completamente alla fase di realizzazione.

Infatti, per quanto riguarda la fase di cantiere si potranno verificare i seguenti effetti:

- emissione di polveri: esigue emissioni polverulente dovute alla fase di realizzazione degli interventi; tali effetti ricadranno all'interno dell'area di cantiere strettamente legata all'area di proprietà e saranno ridotte con una adeguata gestione del cantiere;
- emissione di rumore: tale effetto, come per quanto riguarda le polveri, sarà dovuto agli interventi previsti; tale attività sarà svolta negli adeguati orari di cantiere;
- produzione di rifiuti: eventuali materiali derivanti dalla realizzazione degli interventi saranno smaltiti in apposita discarica autorizzata, fatto salvo quanto riutilizzabile in cantiere,
- viabilità: non sono riscontrabili effetti significativi; l'intensificazione nel campo dei trasporti dovuta ai mezzi operativi non inciderà nella viabilità esistente, sufficiente alle necessità dell'opera.

Per quanto riguarda la fase di esercizio non si andranno a modificare le condizioni dell'area di progetto. Infatti, non si prevedono aumenti di consumi quali energetici, idrici e di materie prime; il progetto prevede:

- il collegamento alle reti tecnologiche esistenti, la cui modalità di intervento prevista è come semplice allacciamento delle utenze e non come esecuzione di introduzione di sotto servizi;
- la realizzazione di sub irrigazione per quanto riguarda la rete di scarico delle acque reflue, non essendo provvista la zona di condotta di fognatura, mentre per quanto riguarda la rete di scarico delle acque meteoriche è stato acquisito parere di compatibilità idraulica e autorizzazione allo scarico in forma di contratto di concessione da parte del Consorzio Alta Pianura Veneta;
- soluzioni architettoniche e scelte edilizie che garantiscono il perfetto inserimento nel contesto considerato;
- adeguata progettazione delle opere di urbanizzazione.

Non si attiveranno nuove fonti emissioni quali aeriformi, idriche, sonore, luminose e di rifiuti.

ORDINE ANTONIO  
degli VISENTIN  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
della provincia di  
TREVISO Settore Pianificazione Territoriale  
PIANIFICATORE TERRITORIALE

## 5 CONCLUSIONI

Visto e considerato che:

- lo specifico studio di VALUTAZIONE DI INCIDENZA allegato al PAT esclude in ATO 5 la Valutazione di Incidenza per gli interventi simili a quello oggetto della presente valutazione;
- la VALUTAZIONE DI INCIDENZA allegata al PI ritiene che l'intervento in oggetto della presente valutazione non possa "avere alcun effetto sui siti della rete Natura 2000" escludendolo dalla valutazione della significatività degli effetti.

Inoltre,

- l'ambito oggetto di P.U.A., esaminato l'apparato normativo e grafico del PRC, risulta conforme ai disposti strutturali ed operativi, fermo restando il rispetto dei vincoli e delle invariati;
- l'ambito oggetto di intervento è esterno ai siti RETE NATURA 2000 presenti nel territorio comunale e in quelli contermini;
- il progetto in esame riguarda, pur se soggetto a pianificazione attuativa, una modesta quantità volumetrica;
- non sono presenti nell'ambito specifici "vettori" che possano indurre disturbi in rapporto al sito di RETE NATURA 2000 considerato.

Si è deciso pertanto di procedere alla "dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di incidenza" riconducendo tale intervento all'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n.2299 del 9/12/2014 ricorrente nella seguente condizione di cui al punto 6 della stessa "Piani, progetti e interventi per i quali non è necessaria la procedura di Valutazione di Incidenza" ricorrente nella seguente condizione di cui al punto 6 della stessa "*piani, progetti e interventi, nelle aree a destinazione d'uso residenziale, espressamente individuati e valutati non significativamente incidenti dal relativo strumento di pianificazione, sottoposto con esito favorevole a procedura di valutazione di incidenza, a seguito della decisione dell'autorità regionale per la valutazione di incidenza*".

Si richiamano, pertanto, le dichiarazioni allegate:

- Allegato E "Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza";
- Allegato G "Dichiarazione sostitutiva di certificazione in merito al possesso delle competenze per la valutazione di incidenza".

ORDINE  
degli  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
della provincia di  
TREVISO - Sezione Provinciale  
ANTONIO  
VISENTIN  
n° 2437  
Sezione A  
PIANIFICATORE TERRITORIALE