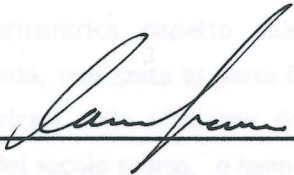


# COMUNE DI VICENZA

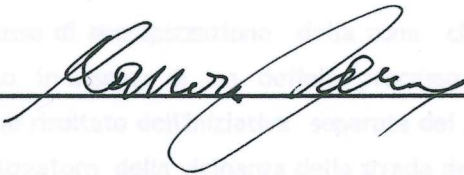
## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ZONA C14 - STRADA DELLA PERGOLETTA

Proprietà:

Carraro Franco



Carraro Giuliano



piergiuseppe  
valente  
architetto

C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719

martino  
chiesa  
architetto

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C.  
N. 196 DEL 3-11-2015  
IL PRESIDENTE  
F.to VARIATI  
IL SEGRETARIO GEN.LE  
F.to CAPOREINO



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori Provincia di Vicenza

PIERGIUSEPPE  
VALENTE  
n° 398



Ordine degli Architetti  
Pianificatori, Paesaggisti e  
Conservatori Provincia di Vicenza

MARTINO  
CHIESA  
n° 758

## RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA

OTTOBRE 2015

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA  
dott. Danilo Guarti



## RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA ZONA C14 - STRADA DELLA PERGOLETTA

L'ambito della ZTO C14 da assoggettare a Piano Urbanistico Attuativo si trova in strada della Pergoletta, all'interno di un nucleo edificato situato ai margini della frazione di Campedello e all'interno del contesto naturalistico e figurativo della Valletta del Silenzio.

L'area risulta in posizione baricentrica rispetto alla preesistenza di una zona caratterizzata da edificazione rada, realizzata in parte in zona di completamento e in parte in zona agricola. I fabbricati nelle vicinanze dell'area sono stati eretti in prevalenza nella seconda metà del secolo scorso, e hanno organizzazione tipologica a blocco, con sviluppo massimo su tre piani fuori terra e altezza variabile tra i 6 e i 9 metri. Effettivamente il processo di antropizzazione della zona che circonda l'area interessata da PUA è avvenuto in assenza di un definito processo di pianificazione, per addizione di edifici e come risultato dell'iniziativa separata dei singoli proprietari e con il solo riferimento organizzatore della vicinanza della strada della Pergoletta.

Si condivide pertanto l'intento dei redattori degli strumenti urbanistici di individuare nell'area libera da edificazione al centro del piccolo borgo cresciuto "spontaneamente" un'occasione per calare un intervento che possa avere riverbero e pubblica utilità e divenire un fulcro dell'agglomerato ora privo di elementi di riferimento e di riconoscibilità e di dotazioni pubbliche a eccezione della strada di riferimento.

L'ambito unitario del PUA ha una superficie territoriale reale pari a circa 1780 metri quadrati ed è attualmente mantenuto a prato, con presenza di piccole sistemazioni ortive a uso privato e di alcuni alberi da frutto; il livello del terreno si sviluppa in leggera pendenza a scendere dalla strada della Pergoletta. Oltre il limite territoriale omogeneo, ma a confine della proprietà degli attuatori, scorre la roggia Ariello. L'ambito è attualmente ineditato, se si eccettua la presenza di un modesto manufatto in legno (pompeiana) eretto sull'angolo nord dell'area e abilitato con autorizzazione edilizia in sanatoria Nr 3647/94 N.P.G. E 25564 N.U.T. Del 16 giugno 1994: si allega copia conforme della documentazione a suo tempo depositata dai proprietari e prodotta dal settore Edilizia Privata.

I terreni interessati dal piano attuativo sono censiti come segue:

### CATASTO TERRENI

foglio 41



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



particella 40 (parte)  
particella 361 (parte)

#### CATASTO FABBRICATI

foglio 41  
particella 40 (parte)  
particella 363 sub 5 (parte)

Vengono di seguito indicate le risultanze dell'analisi delle previsioni dei vigenti strumenti di pianificazione, ai sensi dell'art. 20 2. a) della L.r 11/2004

#### PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO

Dalla tavola di "Pericolosità idraulica" allegata al P.A.I. (Tav. 50 - agg. con decr. segr. del gennaio 2014) si evince che il sito in esame non rientra in un'area soggetta a pericolosità idraulica per esondazioni o allagamenti dei corsi d'acqua principali (Fiume Bacchiglione) o per problemi della rete di bonifica (aree a ristagno idrico).

#### PIANO D'AREA DEI MONTI BERICI

La tavola 1.2 , Sistema floro-faunistico include la zona interessata dal piano attuativo entro il confine del piano d'area; non vi sono tuttavia particolari indicazioni riguardanti la zona.

La tavola 2.2, sistema delle fragilità, evidenzia la presenza di vincolo paesaggistico in tutta la fascia tra la Riviera Berica e la strada Dorsale dei Berici; la zona interessata dal piano attuativo è di conseguenza soggetta a tale vincolo.

La tavola 3.2, carta delle valenze storico ambientali, include la zona nel sistema delle aree di interesse naturalistico-ambientale, nell'ambito dell'area di icona di paesaggio e giardini tematici Villa Capra- valletta del Silenzio. L'art. 22 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano d'Area contiene indicazioni di carattere ricognitivo e previsioni non rilevanti per la zona interessata dal piano attuativo.

La Tavola 3.2 , Sistema relazionale della cultura e dell'ospitalità include la zona interessata dl piano attuativo entro il confine del piano d'area; non vi sono tuttavia particolari indicazioni riguardanti la zona.

La zona interessata dal piano attuativo ricade in ambito sottoposto a progetto di norma dal Piano d'area dei Monti Berici, più specificamente nel progetto di norma Valletta del Silenzio ove l'edificato circostante alla zona non viene interessato da specifiche previsioni o indicazioni. Per il tratto di strada della Pergoletta che fronteggia la zona



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



soggetta a strumento attuativo vige l'indicazione di viabilità esistente da attrezzare come percorso ciclopedonale per passeggiate; Viene inoltre indicato il fosso Ariello e il relativo ambito ripariale *“su cui vanno previsti interventi di riqualificazione paesaggistica ed ambientale anche attraverso interventi di restauro delle rive con tecniche di ingegneria bionaturalistica. E' vietata la cementificazione degli argini”*

## PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

TAVOLA 1: Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale:

nell'elaborato è evidenziata la presenza di vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004 - Art. 7

TAVOLA 2: Carta delle invarianti:

nell'elaborato è evidenziata l'appartenenza dell'intorno del sito al Contesto figurativo delle Ville Venete, artt. 9, 22 delle NTA di PI. L'area interessata dallo strumento urbanistico attuativo è tuttavia nello specifico esclusa dal contesto figurativo, più caratterizzante risultando l'identità di porzione di tessuto urbano consolidato, individuata nella carta delle trasformabilità.

TAVOLA 3: Carta delle fragilità:

L'ambito interessato dal piano appartiene a una più vasta area idonea a condizione, ai sensi dell'ART. 14 delle NTA, area mediamente esposta a pericolosità geologico-idraulica, **per la presenza di terreni con caratteristiche geotecniche scadenti a basso rischio di esondazione dei corsi d'acqua e profondità della falda < 2 metri.**

TAVOLA 4: Carta delle trasformabilità:

L'area ricade in zona di tessuto urbano consolidato, circondata da territorio rurale periurbano aperto, contesto figurativo dei complessi monumentali; le previsioni per il Piano degli Interventi sono disciplinate dall'art. 24 delle NTA di PAT.

## SCHEDA DIRETTIVE FRAZIONI

L'area è compresa nella scheda relativa alla frazione di Campedello. Non vi sono direttive specifiche per l'area interessata dal presente piano attuativo. Si evidenzia comunque, oltre alla citata presenza del contesto figurativo, la presenza di alcuni insediamenti puntuali di valore storico-architettonico, considerati territorialmente



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



qualificanti e interessati da disposizioni di tutela dal Piano di Assetto del Territorio che dispone come segue:

*In sede di PI si procederà alla perimetrazione del bene e delle sue pertinenze e alla definizione dei gradi di tutela, in misura non inferiore a quelle individuate dal PRG vigente, nonché all'individuazione di un contesto figurativo adeguato alla rilevanza del bene e del paesaggio e al rapporto con il tessuto della frazione, nel rispetto delle indicazioni del PAT. Si prescrivono: conservazione dell'assetto morfologico e di finiture e materiali aventi carattere storico e tradizionale, con particolare riguardo a: configurazione planovolumetrica, aree scoperte e verdi pertinenziali, prospetti, forometrie, coperture, recinzioni.*

La vicinanza dell'area qui presa in esame e la valenza della stessa in ambito allargato rispetto allo specifico confine, suggeriscono di fare proprie le disposizioni sopra citate in sede di progettazione architettonica.

## PIANO DEGLI INTERVENTI

ZONIZZAZIONE: l'area è identificata come C14, ZTO C - Zona residenziale di espansione assoggettata a PUA, circondata da ZTO Rurale periurbano aperto. Le disposizioni dell'art. 38 delle NTO del vigente Piano degli Interventi, nella parte introduttiva (paragrafo 1) motivano con particolare efficacia la scelta dei pianificatori di mantenere l'assoggettamento dell'area a pianificazione attuativa pur trattandosi di una superficie quantitativamente limitata e a un esame meno approfondita del contesto, da ritenersi modificabile con il semplice intervento edilizio diretto, ancorché convenzionato:

*Obiettivo del PI è quello di integrare dette aree nel contesto urbano in cui si collocano anche risolvendo, attraverso la loro urbanizzazione, eventuali carenze funzionali dei vicini insediamenti.*

Come accennato in apertura della presente relazione, infatti, la presenza di questa area libera all'interno di una porzione di tessuto urbano consolidato, anzi in posizione baricentrica rispetto allo stesso, costituisce l'occasione per effettuare un intervento, seppur di limitata entità, che riverberi effetti di organizzazione territoriale e di dotazioni infrastrutturali oltre il proprio specifico ambito.

VINCOLI E TUTELE: la tavola richiama la presenza di vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e riporta per la roggia Ariello che lambisce il limite nord est la presenza



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



di vincolo per idrografia sottoposta a servitù idraulica ex R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904.

Nel complesso le previsioni urbanistiche non evidenziano particolari criticità a carico dell'area né specifiche condizioni per quanto riguarda la pianificazione attuativa, ad eccezione della servitù idraulica e del vincolo paesaggistico, inerente quest'ultimo alla progettazione esecutiva e alla scala edilizia piuttosto che alla pianificazione attuativa, che non ha esito di diretta edificazione o modifica del suolo.

Le previsioni quantitative per quanto riguarda la dotazione infrastrutturale e l'edificabilità derivano dalle indicazioni contenute nell'art. 38 delle vigenti NTO di PI:

l'indice di utilizzazione territoriale (UT) risulta pari a 0,25 metri quadrati di superficie utile per metro quadrato di superficie territoriale.

L'altezza massima è fissata in 7,5 metri lineari

Il parametro "S" (art. 17 delle vigenti NTO) fissa al 22% della superficie territoriale la dotazione minima complessiva di opere di urbanizzazione con minimo di 400 metri quadrati. Nel caso in esame, risultando la superficie territoriale complessiva pari a 1781,20 metri quadrati l'apporto percentuale risulta pari a 392 metri quadrati. Tuttavia, come di seguito più dettagliatamente esposto, è prevista modifica del perimetro dell'ambito di PUA ai sensi dell'art. 3. delle vigenti NTO di PI con aumento della superficie territoriale a complessivi 1.867,92 metri quadrati, e pertanto la superficie minima da destinare a opere di urbanizzazione definita dal paragrafo "S" aumenta a sua volta e misura complessivamente (al netto della viabilità privata) a 410,94 metri quadrati.

Ai sensi delle disposizioni delle vigenti NTO di PI l'aumento di superficie territoriale interessata da PUA non produce conseguente aumento di superficie utile realizzabile, essendo l'ampliamento realizzato in zona agricola e pertanto rimanendo l'indice di utilizzazione territoriale riferito alla quantità originaria.

Il parametro K (parte della superficie utile con destinazione direzionale e commerciale) risulta pari a 0,3.



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



## MODIFICA DEL PERIMETRO

La modifica del perimetro è stata definita in osservanza alle disposizioni dell'art. 3 delle vigenti NTO di PI.

E' innanzi tutto emersa l'esigenza di provvedere a una complessiva regolarizzazione e al recupero dell'ortogonalità dell'area al fine di favorire una più ordinata perimetrazione dei lotti e della conseguente edificazione, che potrà più agevolmente avvenire mantenendo un sostanziale parallelismo con l'edificato circostante. Sarà più agevole, adeguando l'orientamento dei nuovi fabbricati agli esistenti, ottenere l'esposizione più conveniente in termini di soleggiamento e di sfruttamento delle fonti di energia rinnovabile che saranno installate.

L'assetto proprietario consente inoltre un modesto ampliamento dello sviluppo lungo l'asse est ovest dell'area, includendo nel perimetro di PUA una limitata porzione di zona agricola: tale modifica aumenta il perimetro di massimo involucro dei fabbricati, ampliando appunto il fronte sud, e di conseguenza l'esposizione preferenziale rispetto all'irraggiamento e all'illuminazione naturale.

Sono infine state operate minime variazioni per permettere la coincidenza dei limiti di area soggetta a PUA con gli effettivi confini di proprietà.

Dal punto di vista quantitativo la modifica del perimetro si configura come segue: la superficie della zona C14, verificata con la documentazione grafica vettoriale del Piano degli Interventi misura complessivamente 1.781,20 metri quadrati. La modifica del perimetro comporta aumento della superficie pari a 215,76 metri quadrati e lo stralcio di complessivi 129,04 metri quadrati, per un totale di somma algebrica di superficie inclusa nel nuovo perimetro ed esclusa dal nuovo perimetro di 344,80 metri quadrati. Le quantità risultanti sono compatibili con i limiti definiti nell'articolo 3.5.e delle Norme tecniche Operative del vigente Piano degli interventi:

*rispetto alla superficie territoriale dell'ambito del PUA prevista nel PI, le modifiche possono prevedere un incremento massimo del 15% e riguardare una superficie massima complessiva, comprensiva delle aree escluse e delle aree incluse, non superiore al 20%*

incremento massimo:  $\text{mq } 1.781,20 \times 15\% = \text{mq } 267,18 > \text{mq } 215,76$



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



superficie massima aree incluse,

aree escluse

$$\text{mq } 1.781,20 \times 20\% = \text{mq } 356,24 > \text{mq } 344,80$$

La superficie territoriale totale risultante dalla modifica del perimetro misura pertanto complessivamente 1.867,92 metri quadrati. Come più avanti analiticamente indicato l'indice di utilizzazione territoriale è stato applicato alla superficie fondiaria di di zona C14 (1781,20 mq), mentre la superficie minima destinata a opere di urbanizzazione (parametro S) è stata calcolata in riferimento alla superficie territoriale aumentata per effetto della modifica del perimetro.

## ASSETTO PROPRIETARIO

Per effetto della modifica del perimetro l'intera area interessata dallo strumento attuativo ricade nel terreno identificato catastalmente dalla particella 40, di proprietà dei signori Franco e Giuliano Carraro, firmatari del Piano, e futuri sottoscrittori della convenzione urbanistica e attuatori delle opere di urbanizzazione. Si vedano le copie degli atti di proprietà allegati e le visure catastali riportate in copia

piergiuseppe  
valente

architetto

C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719

martino  
chiesa

architetto



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2014

Data: 09/04/2014 - Ora: 16.22.28 Segue

Visura n.: T236569 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA ( Codice: L840) Provincia di VICENZA
Catasto Terreni	Foglio: 41 Particella: 40

### Area di enti urbani e promiscui dal 19/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	41	40	-	-	ENTE URBANO	29 58		Dominicale	Agrario	
Notifica						Partita	1			

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	41	40	-	-	SEMINATIVO 2	29 58		Dominicale L. 48.807	Agrario L. 26.622	
Notifica						Partita	19868			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO Franco nato a VICENZA il 06/03/1954	CRRFNC54C06L840Z*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/12/1980
2	CARRARO Giuliano nato a VICENZA il 19/06/1947	CRRGLN47H19L840N*	(1) Proprietà per 1/2 fino al 15/12/1980
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1980 Voltura n. 264081 in atti dal 05/03/1986 Rogante: GIAN PAOLO BOSCHET Sede: VICENZA Registrazione: UR Sede: VICENZA Volume: 120 n. 269 del 04/03/1981			

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2014

Data: 09/04/2014 - Ora: 16.22.28 Fine

Visura n.: T236569 Pag: 2

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO Franco nato a VICENZA il 06/03/1954	CRRFNC54C06L840Z*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/1980
2	CARRARO Giuliano nato a VICENZA il 19/06/1947	CRRGLN47H19L840N*	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 26/07/1980
3	PADOVAN Giulia nata a VICENZA il 10/03/1897		(8) Usufrutto fino al 26/07/1980

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 31/12/1975

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

piergiuseppe  
valente

architetto

C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719

martino  
chiesa

architetto



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2014

Data: 07/10/2014 - Ora: 15.35.25 Fine

Visura n.: T228830 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di VICENZA ( Codice: L840) Provincia di VICENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 41 Particella: 40

### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	41	40				C/2	1	8 m²	Euro 15,70	Variazione del 23/04/2007 n. 15205 /1/2007 in atti dal 23/04/2007 (protocollo n. VI0195036) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Indirizzo STRADA DELLA PERGOLETTA n. 202 piano: T;

### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO Franco nato a VICENZA il 06/03/1954	CRRFNC54C06L840Z*	(1) Proprieta' per 1/2
2	CARRARO Giuliano nato a VICENZA il 19/06/1947	CRRGLN47H19L840N*	(1) Proprieta' per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

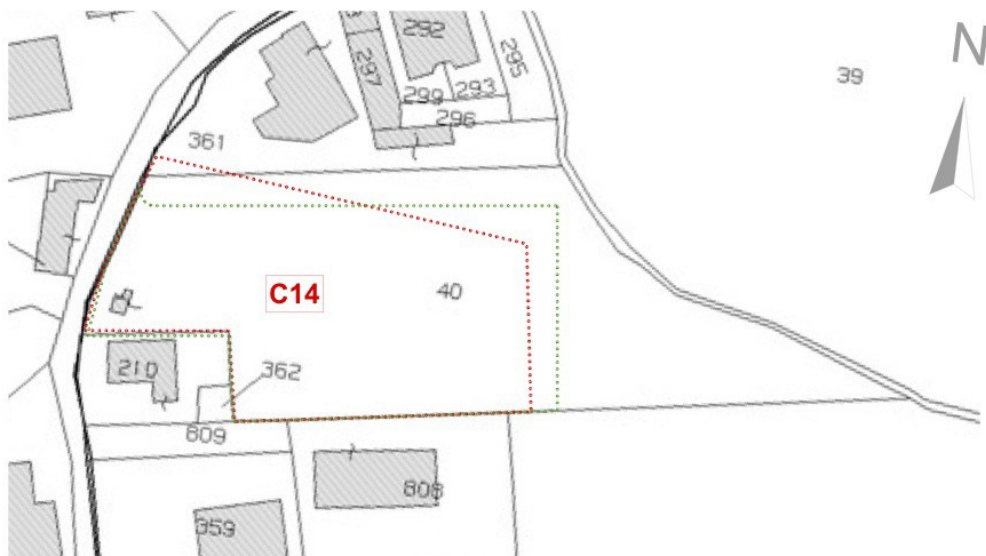
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Come indicato più dettagliatamente più avanti, in ogni caso, la proprietaria della particella catastale compresa in parte nell'originario perimetro ed esclusa dal perimetro modificato (si tratta di una porzione residuale del mappale censito al Catasto Terreni al n. 361 e al catasto Fabbricati al n. 363 sub 5), e nella fattispecie la signora Palmieri Santa Rosa, madre dei firmatari del Piano e non firmataria ella stessa dello strumento attuativo, detiene una quota di proprietà residuale e inferiore al 49% del valore degli immobili sulla base dell'imponibile catastale e del 25% delle superfici utili di pavimento esistenti.

piergiuseppe  
**valente**  
architetto

C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719

**martino  
chiesa**  
architetto



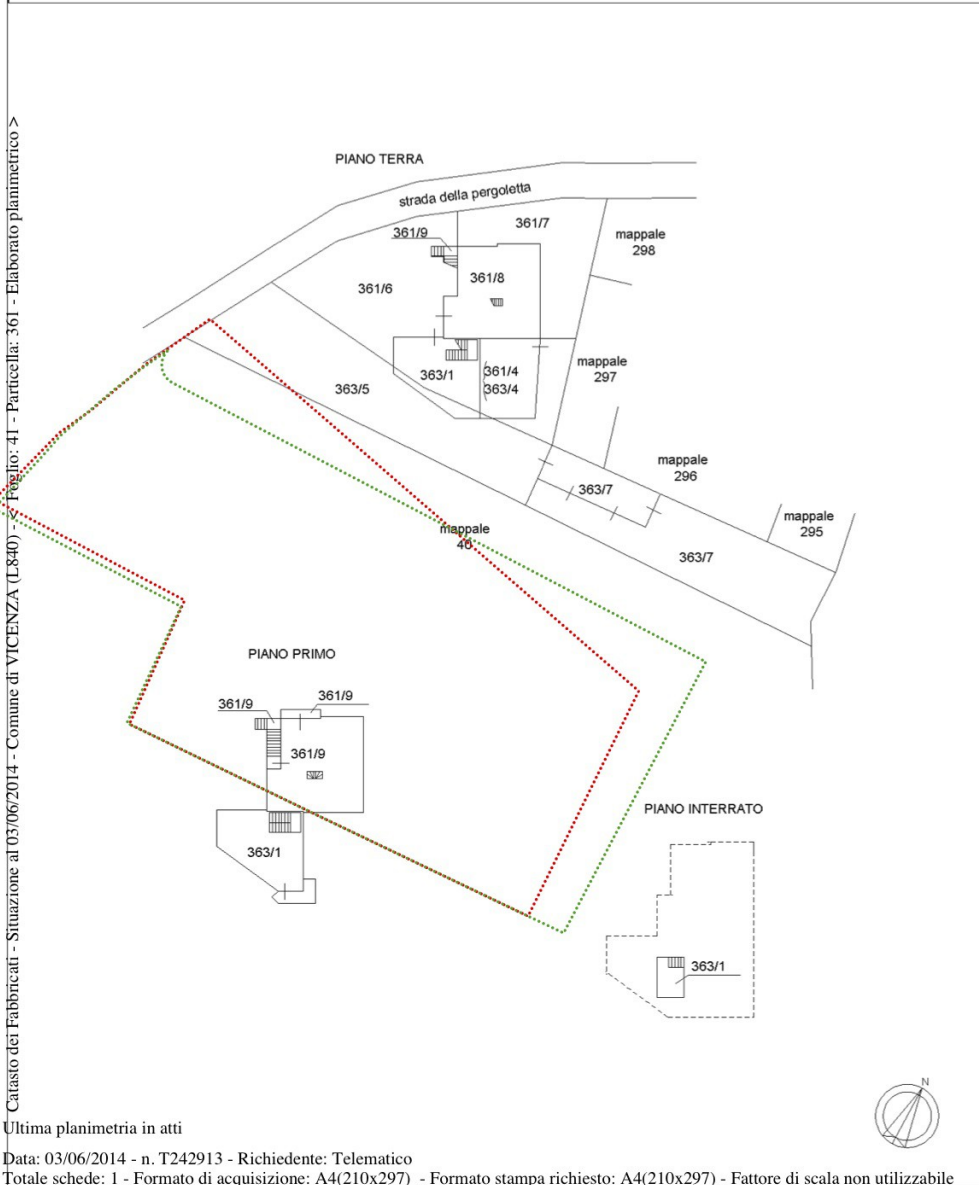
- ..... perimetro zona C14 (Piano degli Interventi)
- ..... perimetro PUA modificato

ESTRATTO DI MAPPA CATASTO TERRENI

Data: 03/06/2014 - n. T242913 - Richiedente: Telematico

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		<b>Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Vicenza</b>	
Compilato da: Bassetto Alessandro			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Vicenza	N. 2445		
Comune di Vicenza		Protocollo n. VI0259935 del 18/12/2013	
Sezione:	Foglio: 41	Particella: 361	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/06/2014 - Comune di VICENZA (L840) - Foglio: 41 - Particella: 361 - Elaborato planimetrico >



Ultima planimetria in atti

Data: 03/06/2014 - n. T242913 - Richiedente: Telematico  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

- ..... perimetro zona C14 (Piano degli Interventi)
- ..... perimetro PUA modificato

**ELABORATO PLANIMETRICO (CATASTO FABBRICATI)**

**piergiuseppe  
valente**  
architetto

C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719

**martino  
chiesa**  
architetto

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di VICENZA ( Codice: L840)										
<b>Catasto Fabbricati</b>		Provincia di VICENZA										
		Foglio: 41 Particella: 363 Sub.: 5										
<b>Bene comune non censibile</b>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	41	363	5	Cens. Zona							VARIAZIONE del 25/11/1991 n. 8511 .I/1991 in atti dal 20/01/1998 FRAZ. .
<b>Indirizzo</b>		STRADA DELLA PERGOLETTA;										
<b>Notifica</b>		Partita A Mod.58 18079										
<b>Annotazioni</b>		b.c.n.c. corte ai sub 1, 3, 4										

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 41 - Particella 361  
Sezione - Foglio 41 - Particella 99999

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



Dalla documentazione catastale si evince pertanto che I firmatari del piano e della convenzione risultano essere proprietari del 99,54 della superficie e del 100% dell'imponibile catastale dell'area inclusa nel perimetro del PUA identificato dal Piano degli Interventi e del 100% della superficie e del 100% dell'imponibile catastale dell'area inclusa nel perimetro modificato: si veda anche la tabella riassuntiva che segue.

Particella	superficie inclusa nel perimetro PUA dal PI	CARRARO FRANCO	CARRARO GIULIANO	PALMIERI SANTA ROSA
40	mq 1764,54	mq 882,27	mq 882,27	mq 0
361	mq 16,66	mq 4,165	mq 4,165	mq 8,33
<b>TOTALE</b>	mq 1781,2	mq 886,435	mq 886,435	mq 8,33
<b>TOTALE</b>	% <b>100</b>	% <b>49,77</b>	% <b>49,77</b>	% <b>0,47</b>

### IMPONIBILE CATASTALE

### CATASTO FABBRICATI

Particella	sub	imponibile catastale	PROPRIETA'		
			CARRARO FRANCO	CARRARO GIULIANO	PALMIERI SANTA ROSA
40		15,7	€ 7,85	€ 7,85	€ 0
363	5	0	€ 0	€ 0	€ 0
<b>TOTALE</b>		15,7	€ 7,85	€ 7,85	€ 0
<b>TOTALE</b>		15,7	% <b>50</b>	% <b>50</b>	% <b>0</b>

Si precisa che il mappale 361 al catasto terreni risulta essere ente urbano, corrispondente ai beni censiti al catasto fabbricati al mappale 363 sub 5 e 363 sub 7, con superficie pari a 808 mq. La porzione di tale mappale al terreno fabbricati compresa nel perimetro di PUA di PI misura 16,66 metri quadrati e risulta anche di proprietà della signora Palmieri Santa Rosa in quanto bene comune non censibile, corte comune anche ai subalterni 361 sub 8 e 361 sub 9 graffato al sub 367 sub 7 (generati dalla soppressione del sub 3), su cui la signora ha diritto di proprietà e usufrutto per la quota di  $\frac{1}{2}$ . In quanto bene comune non censibile al mappale 363 sub 5 non è attribuito imponibile catastale. La documentazione catastale completa e storica che consente di risalire a quanto qui indicato è stata ricompresa tra gli allegati della presente relazione.

La superficie territoriale pari a 8,33 metri quadrati di proprietà della signora Palmieri Santa Rosa detiene una quantità di superficie utile pari 2,10 metri quadrati calcolati come segue:

superficie territoriale ZTO C14	mq 1.781,20	x
indice di utilizzazione territoriale	0,25	x
<u>percentuale di proprietà Palmieri S. R.</u>	<u>0,47%</u>	=
	mq 2,10	

Tale capacità edificatoria verrà in ogni caso ricompresa all'interno dei limiti di massimo inviluppo definiti dalla nuova perimetrazione di piano; i rapporti finanziari e patrimoniali tra le parti saranno regolati in sede civilistica (si veda anche la convenzione urbanistica).

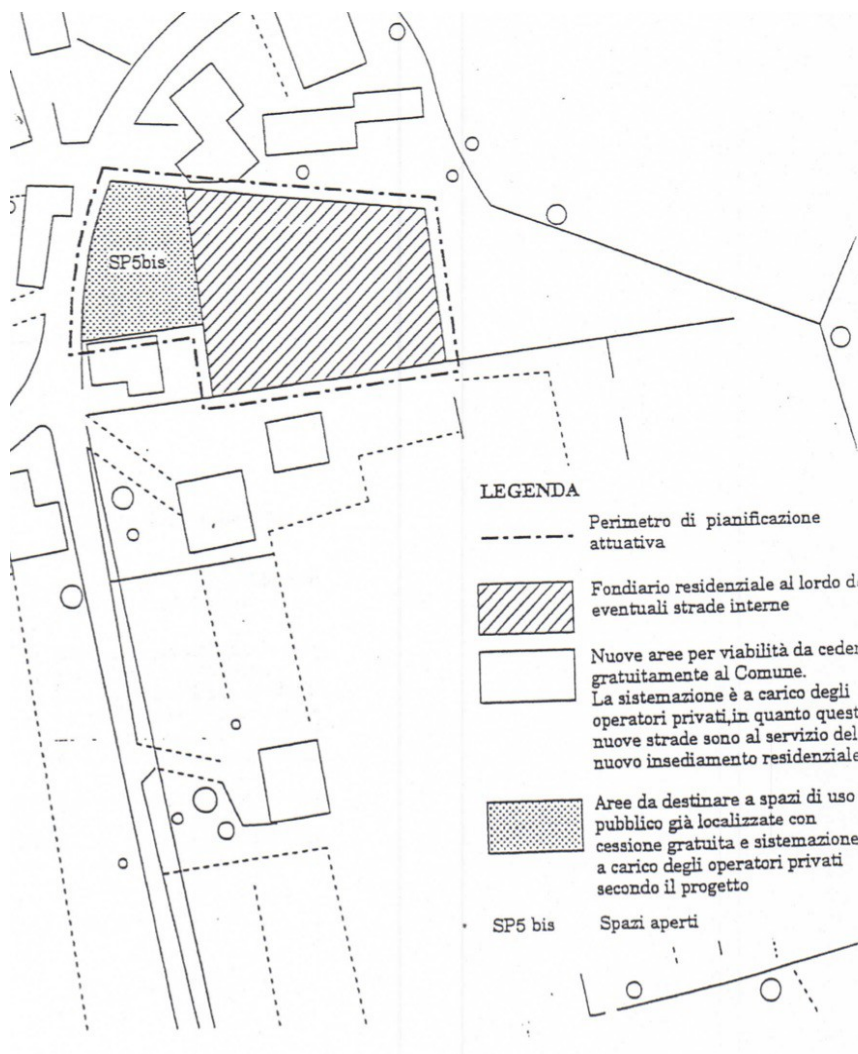


C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



## ILLUSTRAZIONE DEL PROGETTO

L'elemento qualitativo fondamentale a cui la pianificazione attuativa ha mirato è quello di generare un seppur limitato baricentro pubblico in una zona di tessuto urbano consolidato, conferendo all'area, intesa non semplicemente come perimetro di piano ma come sistema di relazioni e fruizioni più ampio, esteso all'intero edificato circostante, una struttura più razionale e organizzata rispetto alla semplice aggregazione di proprietà private attorno alla via pubblica. Per questo motivo sono state recuperate e mantenute anche le previsioni dello strumento urbanistico generale precedente al Piano degli interventi in vigore. La zona già infatti costituiva ambito di pianificazione attuativa, e come si può riscontrare dalla scheda relativa alle previsioni di intervento l'ambito risultava diviso in due settori, il più prossimo alla strada da destinare a spazi di uso pubblico (SP5 bis). La scheda inoltre prescriveva che lo schema planovolumetrico contribuisse *“alla definizione di una piazzetta pedonale affacciata su Via Pergoletta”* a conferma dell'interesse per la creazione di un piccolo spazio pubblico catalizzatore della vita di relazione dell'ambito insediativo circostante.



piergiuseppe  
valente

architetto

C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719

martino  
chiesa

architetto

Il Piano degli Interventi in vigore non definisce con tale prescrittività di localizzazione e tipologica le caratteristiche della dotazione di spazi pubblici, tuttavia è risultato naturale prevedere la realizzazione di aree a parcheggio e a verde nella zona prossima alla strada della Pergoletta. Non essendo più prescrittiva la realizzazione di una piazzetta pedonale si è preferito trattare l'area pedonale a verde, con l'inserimento di alcune alberature, ritenendo questa soluzione più adeguata all'identità di luogo, che si configura come zona di frontiera tra l'edificato della frazione e il territorio rurale e per renderne più agevole la manutenzione, viste anche le caratteristiche dimensionali.

Si ritiene che per localizzazione, caratteristiche e dimensioni le aree che verranno cedute o interessate da vincolo di uso pubblico potranno essere utilizzate, oltre che dagli abitanti del nuovo insediamento anche da quelli delle abitazioni circostanti, realizzando così gli intenti che hanno motivato le scelte di pianificazione a livello superiore per l'area.

Per quanto riguarda l'organizzazione dei lotti, come accennato trattando della modifica del perimetro di piano, si è proceduto nelle scelte progettuali mirando alla possibilità di dividere l'area privata in almeno due lotti dotati di caratteristiche distributive e funzionali adeguate allo sviluppo ottimale dell'edificazione, sia dal punto di vista dell'organizzazione degli spazi abitativi che da quello dell'esposizione. L'accesso ai lotti è allora costituito da una strada pubblica per la prima parte, destinata a fungere anche da area di manovra per i posti auto, e che prosegue come strada privata a nord dell'area: tale localizzazione risulta quasi obbligata per permettere di suddividere l'area privata in lotti di dimensioni adeguate alla futura edificazione: un'altra posizione, infatti, avrebbe comportato la conseguenza di dover realizzare un unico lotto o di dividere la parte ovest dell'area in due lotti di dimensioni inadeguate all'edificazione o ancora di dover sviluppare la strada di accesso ai lotti con un percorso tortuoso al fine di non compromettere la profondità degli appezzamenti.

Riguardo alla localizzazione della breve strada di penetrazione si sottolinea che l'intersezione della strada di accesso ai lotti con strada della Pergoletta avviene in curva: tale circostanza non comporta tuttavia particolari inconvenienti, in quanto la visibilità è sufficiente e il traffico veicolare lungo strada della Pergoletta risulta estremamente ridotto. La soluzione di innesto è stata in ogni caso sottoposta all'esame del Settore Mobilità, che ha espresso parere favorevole e indicazioni esecutive in merito all'installazione di dispositivi per migliorare la visibilità (specchi parabolici) e per ridurre la velocità dei veicoli nel tratto di strada della Pergoletta prossimo all'incrocio (cunette): tali dispositivi verranno posti in opera a cura e spese degli attuatori del piano.

La seconda parte della strada verrà realizzata in forma di strada privata, risultando unicamente a servizio del secondo lotto; in sede di sottoscrizione della convenzione



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



urbanistica verrà comunque assunto l'impegno della realizzazione di tale tratto al fine di garantire l'accesso del lotto più a est.

Il piano urbanistico così come predisposto, pertanto, rende quasi obbligate alcune soluzioni progettuali che caratterizzeranno la futura edificazione in sede di intervento edilizio diretto: a nord dei lotti, infatti, risulterà naturale la dislocazione delle funzioni più propriamente di servizio, e cioè appunto gli accessi pedonali e carrabili e quindi le autorimesse e conseguentemente altri vani accessori (lavanderie, cantine), riservando alla porzione di edificato rivolta a sud i locali di soggiorno: tale indirizzo produrrà il risultato di liberare dal traffico veicolare privato lo spazio scoperto che circonda i locali di più prolungato soggiorno, di aumentare la profondità, sempre verso sud, dei giardini e soprattutto di disporre per i locali di soggiorno del maggiore e migliore apporto di illuminazione naturale, con ricadute positive in termini di efficienza energetica e di sostenibilità dell'edificazione.

Si riportano di seguito i principali dati quantitativi di progetto:

SUPERFICIE UTILE REALIZZABILE (in riferimento alla ST ZTO C14)	mq	445,3
VOLUME DI PROGETTO (SU x 3)	mc	1.335,90
ABITANTI EQUIVALENTI (volume di progetto/150)	n.	9

#### **OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

SPAZIO A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A USO PUBBLICO: MINIMO	mq	45
SPAZIO A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO A USO PUBBLICO: DI PROGETTO	mq	248
PARCHEGGIO PUBBLICO ESCLUSE LE SEDI VIARIE: MINIMO	mq	45
PARCHEGGIO PUBBLICO ESCLUSE LE SEDI VIARIE: DI PROGETTO	mq	67



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719





Le quantità previste dalla normativa e dagli strumenti urbanistici in vigore sono rispettate. Si precisa che l'articolo 38 delle vigenti NTO di Piano degli Interventi non riporta prescrizioni specifiche per la zona C14.

La definizione del limite di massimo inviluppo dei fabbricati è stata operata nel rispetto della normativa nazionale in materia di distanza tra i fabbricati e delle norme di Piano degli Interventi in materia di distanza dai confini di proprietà e dai confini di zona. Per quanto riguarda la distanza dall'area demaniale consistente nel corso della roggia "Ariello", la sagoma di massimo inviluppo è prevista alla distanza ridotta di 6 metri dall'argine in quanto l'elaborato allegato al Contratto di Concessione Idraulica tra i sigg. Carraro e il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta (pratica 158/2014) per il conferimento delle acque piovane nella roggia a valle di impianto di mitigazione idraulica prevede tale riduzione della distanza, in deroga parziale al vincolo per idrografia sottoposta a servitù idraulica ex R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904. L'edificazione infatti avverrà fino a 6 metri dall'unghia dell'argine, al netto di sporti, poggioli, marciapiedi.

Verrà in ogni caso acquisito relativo e specifico nulla osta da parte del Consorzio in occasione dell'acquisizione dei titoli abilitativi per l'intervento edilizio.

#### DESTINAZIONE D'USO

La destinazione d'uso dei fabbricati sarà esclusivamente residenziale.

#### SOTTOSERVIZI E SISTEMAZIONE ESTERNA.

L'area risulta servita dalla seguente dotazione di reti tecnologiche:

- rete elettrica di bassa tensione
- rete del gas
- rete dell'acquedotto
- rete di telefonia fissa
- illuminazione pubblica

Sono stati contattati gli enti gestori delle reti di fornitura dei servizi di energia elettrica, di gas (AIM) e di acquedotto (Acque Vicentine) e di telefonia fissa (Telecom Italia) per illustrare preliminarmente alla fase esecutiva i contenuti e le caratteristiche



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



del piano attuativo. In considerazione delle caratteristiche dell'ambito di piano i tecnici hanno tutti indicato la modalità di intervento come semplice allacciamento delle utenze e non come esecuzione di introduzione di sotto servizi, fornendo alcune indicazioni preliminari che sono già state riportate nelle tavole di progetto. In particolare:

Per quanto riguarda l'acquedotto è prevista la posa di tubo in PEAD, diametro esterno 63 mm dalla linea in strada della Pergoletta alla nicchia dei contatori da posizionare a cura dei lottizzatori al limite della proprietà privata.

Per quanto riguarda l'energia elettrica in bassa tensione è prevista la posa di tubo corrugato interrato dal piede del più vicino palo alla nicchia dei contatori da posizionare a cura dei lottizzatori al limite della proprietà privata.

Per quanto riguarda il gas è prevista la posa di tubazione di allacciamento dalla linea di rete in strada della Pergoletta alla nicchia dei contatori da posizionare a cura dei lottizzatori al limite della proprietà privata.

Per quanto riguarda la telefonia fissa è prevista la posa di tubo corrugato interrato dal piede del più vicino palo e la posa di pozzetti di ispezione 40 x 40 cm nelle posizioni indicate nell'elaborato grafico.

Quanto sopra indicato verrà appunto eseguito come allacciamento privato direttamente da parte degli enti con oneri a carico dei proprietari dei lotti.

Per quanto riguarda la rete di scarico delle acque reflue, non essendo provvista la zona di condotta di fognatura è prevista la realizzazione di sub irrigazione. L'ente gestore ha in ogni caso fornito indicazioni per la realizzazione della predisposizione dell'eventuale futuro allacciamento mediante rete aggiuntiva indicata nelle tavole di progetto. Le caratteristiche esecutive della rete di scarico verranno definite in dettaglio in sede di intervento edilizio diretto; si tratta in ogni caso di opere private all'interno dei lotti e della porzione di terreno di proprietà in zona agricola che non rientrano nell'ambito delle opere di urbanizzazione.

Per quanto riguarda la rete di scarico delle acque meteoriche, come già accennato, è stato acquisito parere di compatibilità idraulica e autorizzazione allo scarico in forma di contratto di concessione da parte del Consorzio Alta Pianura Veneta, che si allegano in copia. Nelle tavole di progetto viene riportato lo schema dei manufatti che verranno posti in opera per la regolazione del deflusso nella roggia Ariello delle acque meteoriche, si vedano a tal fine anche le considerazioni e le conclusioni della relazione idraulica redatta dal Dott. Geologo Luca Dal Molin.



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



## OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione che verranno eseguite dagli attuatori e regolate dalla convenzione urbanistica si sostanziano pertanto nella realizzazione del breve tratto di strada pubblica da strada della Pergoletta alla proprietà privata, nella realizzazione dei parcheggi e nella sistemazione a prato dell'area destinata a verde pubblico: si propone sin d'ora, nell'intento di privilegiare l'utilizzo di specie autoctone e di sicuro attecchimento, di effettuare la piantumazione di sei esemplari di albero di Giuda e di siepe di lauroceraso a integrazione delle opere di sistemazione dell'area verde.

Per garantire l'edificabilità per ciascuno dei lotti verrà inserito in convenzione anche l'obbligo da parte degli attuatori di realizzare il tratto di strada privata necessaria al collegamento con la via pubblica del lotto più a est.

Verrà inoltre realizzata la modifica e l'integrazione dell'illuminazione pubblica esistente. A tal fine sono stati consultati i tecnici dell'ente erogatore del servizio (AIM) con i quali è stata concordato lo spostamento di 3,50 ml del palo esistente in prossimità di strada della Pergoletta, al fine di consentire la realizzazione dell'invito della strada di nuova realizzazione. Tale opera verrà eseguita direttamente da AIM. Sarà invece a carico dei lottizzatori la posa in opera di un nuovo corpo illuminante come indicato nella tavola di progetto, con ogni onere relativo (linea elettrica, plinto, apparecchio).

Verranno realizzate dagli attuatori le opere di mitigazione idraulica di cui sopra.

Sarà infine realizzata a cura e spese degli attuatori la segnaletica stradale orizzontale e verticale.

## NORME DI ATTUAZIONE

Le norme di riferimento del Piano Attuativo sono quelle dello strumento urbanistico di livello superiore e cioè delle Norme tecniche Operative del vigente Piano degli Interventi

Vicenza, 21 ottobre 2015



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



**ALLEGATI:**

- atti di proprietà
- visure catastali
- documentazione relativa alla autorizzazione in sanatoria di un manufatto insistente nell'area interessata dal piano attuativo.
- relazione paesaggistica e fotoinserimenti



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



C O M P R A V E N D I T A  
REPUBBLICA ITALIANAN. 5.208 di rep  
N. 1.901 di raccL'anno millenovecentosettantatre addi ventidue  
del mese di giugno (22-6-1973)

In Vicenza piazza Biade n.2 -

Innanzi a me dott. GIUSEPPE BOSCHETTI Notaio in Camisano Vic.no  
ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vi-  
cenza e Bassano del Grappa,

presenti i signori:

- BIASI ANTONIETTA, nata a Montecchio Precalcino il 18 agosto  
1931, ivi residente - impiegata -- BATENI IRMA, nata a Vicenza il 17 maggio 1928 ivi residente  
via Monte Zebio, 16 - impiegata -

testi noti ed idonei a norma di legge -

sono comparsi i signori:

PARTE VENDITRICE:

- PALMIERI GIUSEPPE, nato a Vicenza il giorno 8 febbraio 1922,  
domiciliato ivi strada Comunale della Pergoletta, invalido -

PARTE ACQUIRENTE:

- CARRARO GIULIANO, nato a Vicenza il 19 giugno 1947, tornitore

- CARRARO FRANCO, nato a Vicenza il 6 marzo 1954, studente, en-  
trambi domiciliati a Vicenza - frazione Campedello - via Della  
Pergoletta, ed acquirenti in parti uguali ciascuno (1/2 ciascu-  
no) -

Per quest'ultimo interviene il padre e legale rappresentante  
Sig. CARRARO ANTONIO, nato ad Arcugnano l'11 giugno 1915, do-  
miciliato a Vicenza frazione Campedello via Pergoletta, arti-  
giano-debitamente autorizzato in forza di decreto del Giudice  
Tutelare di Vicenza in data 12 giugno 1973, N. 260/73 R.N.C.  
e 3583/73 Cron. che, in copia autentica rilasciata dal Cancellie-  
re Capo dirigente ANTONIO DANI, il 12 giugno 1973, si allega  
(allegato A) al presente atto omessane la lettura per concorde  
espressa volontà delle parti. -

Le parti dichiarano di non essere tra loro parenti in linea  
retta;

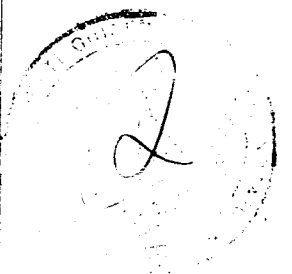
Dette persone della cui identità personale, io Notaio sono cer-  
to, stipulano quanto segue:

1°) - La parte venditrice vende alla parte acquirente che di-  
chiara di acquistare, quanto scritto più oltre sotto il titolo:  
DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELL'ATTO.

Il prezzo si dichiara e conferma per la nuda proprietà nella  
somma di L. 3.000.000 (tremilioni) che il venditore riceve in  
questo momento in mia presenza dagli acquirenti mediante n. due  
assegni circolari della BANCA CATTOLICA DEL VENETO in data 22  
giugno 1973, dell'importo unitario di L. 1.500.000 (unmilione-  
cinquecentomila) cadauno NN. 5-A 0476358 e 5-A 0476357

all'ordine di PALMIERI GIUSEPPE nato il giorno 8 febbraio 1922-

Il venditore pertanto rilascia quietanza del prezzo con rinunzio  
all'ipoteca legale ed esonero per il Conservatore dei Registri  
Immobiliari di Vicenza da ogni responsabilità -



3°) - La proprietà si trasferisce in questo momento nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni inerente e relativo, diritto, azione, servitù attive e passive, così come è posseduto dalla parte venditrice in virtù dei suoi titoli.

Per il trasferimento del possesso, le parti fanno concorde riferimento alla data odierna -

5°) - Le spese di questo atto, e conseguenti, sono a carico della parte compratrice.

6°) - La parte venditrice mi consegna la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26/10/1972 n.643.

DESCRIZIONE DELL'OGGETTO DELL'ATTO:

La nuda proprietà dell'appezzamento di terreno agricolo alla partita N. 19.868 del C.T. individuato con la seguente particella:

IN COMUNE DI VICENZA - SEZIONE F (offe) FOGLIO 9 (nove) -  
M.N. 40/a (quaranta lettera a) are 29.58 RDL. 244,04 RAL. 68,03  
(sono are ventidue e centiare cinquantotto) -

Il diritto trasferito pervenne al venditore per successione testamentaria in morte del Padre PALMIERI ANTONIO deceduto a Vicenza il 22 aprile 1968 (Del. di succ. N. 4/675) - Resta fermo l'usufrutto generale spettante su detto immobile alla signora PADOVAN GIULIA Ved. PALMIERI in forza del medesimo titolo sopra citato -

De  
presente atto scritto interamente da persona di mia fiducia su due pagine di un foglio ho dato io Notaio, presenti le testi, lettura ai componenti che lo approvano -

*Palmieri Giuseppe*

*Cavriani Antonio*

*Corraro Felice*

*Polini Luigina*

*Polini Luigina*

*Giuseppe Brambilla*



DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE



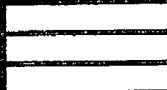
Ufficio del Registro di VICENZA 2



56

13

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5



DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 

giorno	0	1	1	0
mese	1	1	0	1
anno	9	9	9	9

 dec. in VICENZA

Codice Fiscale | C | R | R | N | T | N | 1 | 5 | H | 1 | 1 | A | 3 | 7 | 7 | U |

Cognome (1) CARRARO Nome (1) ANTONIO

Comune o stato estero di nascita (1) ARCIIGNANO Prov. (2) VI

Data di nascita 

giorno	1	1	0	6
mese	1	1	0	1
anno	9	1	1	5

 Sesso (3) M

Ultima residenza: Comune (1) VICENZA Prov. (2) VI

Via o Piazza STRADA DELLA PERGOLETTA N. civico 107

Celibe/Nubile  Coniugato/a  Regime patrimoniale Comunione  Separazione  Vedovo/a  Divorziato/a

Eredità devoluta per: Legge  Testamento

Testamento per il notaio GIUSEPPE BOSCHETTI DI VICENZA pubblicato il: 20-03-2000

registrato a: VICENZA 2 IL 24.03.2000 N. 520/PB

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari 

98.900.000
------------

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie 

0
---

Altri cespiti 

0
---

 Totale 

98.900.000
------------

Passività 

0
---

Totale beni venduti negli ultimi 6 mesi 

0
---

Firma per esteso e generalità del dichiarante

CARRARO GIULIANO

FIGLIO, R.te in VICENZA  
Qualità e indirizzo completo del dichiarante  
STRADA DELLA PERGOLETTA 107

(1) Senza abbreviazioni  
(2) Sigla automobilistica  
(3) M o F

- Le parti evidenziate con il colore grigio sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

# ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

+ CARRARO ANTONIO  
nato a ARCUGNANO (VI) il 11-06-1915  
DE CUJUS


- PALMIERI SANTA O SANTA ROSA,  
nata a VICENZA (VI) il 30-10-1923  
CONIUGE

- CARRARO GIULIANO,  
nato a VICENZA (VI) il 19-06-1947  
FIGLIO

- CARRARO FRANCO,  
nato a VICENZA (VI) il 06-03-1954  
FIGLIO



## DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 COPIA AUTENTICA DEL VERBALE DI PUBBLICAZIONE DI TESTAMENTO OLOGRAFO
- 2 STATO DI FAMIGLIA STORICO
- 3 CERTIFICATI CATASTALI
- 4 PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE
- 5 COPIA DEL VERSAMENTO EFFETTUATO IN DATA 30/03/2000 (5728/11818)
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10 

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n.  4/A  4/B  4/C  4/D  4/E

(1) 3  
(2) 3  
(3) 4  
(4) 2



## QUADRO A - EREDI E LEGATARI

<b>Progressivo</b>	<b>Relazione di parentela</b>		<b>Categoria</b>	
0   0   1	CONIUGE			
<b>Codice Fiscale</b>		<b>Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)</b>		
P   L   M   S   T   R   2   3   R   7   0   L   8   4   0   K		PALMIERI		
<b>Nome (1)</b>		<b>Comune o stato estero di nascita (1)</b>	<b>Prov. (2)</b>	<b>Data di nascita</b>
SANTA O SANTA ROSA		VICENZA	VI	3   0   1   0   1   9   2   3
<b>Residenza o Sede (4)/Comune (1)</b>		<b>Prov. (2)</b>	<b>Via o piazza</b>	<b>N. Civico</b>
VICENZA		VI	STRADA DELLA PERGOLETTA	107

<b>Progressivo</b>	<b>Relazione di parentela</b>		<b>Categoria</b>	
0   0   2	FIGLIO			
<b>Codice Fiscale</b>		<b>Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)</b>		
C   R   R   C   L   N   4   7   H   1   9   L   8   4   0   N		CARRARO		
<b>Nome (1)</b>		<b>Comune o stato estero di nascita (1)</b>	<b>Prov. (2)</b>	<b>Data di nascita</b>
GIULIANO		VICENZA	VI	1   9   0   6   1   9   4   7
<b>Residenza o Sede (4)/Comune (1)</b>		<b>Prov. (2)</b>	<b>Via o piazza</b>	<b>N. Civico</b>
VICENZA		VI	STRADA DELLA PERGOLETTA	107

<b>Progressivo</b>	<b>Relazione di parentela</b>		<b>Categoria</b>	
0   0   3	FIGLIO			
<b>Codice Fiscale</b>		<b>Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)</b>		
C   R   R   F   N   C   5   4   C   0   6   L   8   4   0   Z		CARRARO		
<b>Nome (1)</b>		<b>Comune o stato estero di nascita (1)</b>	<b>Prov. (2)</b>	<b>Data di nascita</b>
FRANCO		VICENZA	VI	0   6   0   3   1   9   5   4
<b>Residenza o Sede (4)/Comune (1)</b>		<b>Prov. (2)</b>	<b>Via o piazza</b>	<b>N. Civico</b>
VICENZA		VI	STRADA DELLA PERGOLETTA	244

<b>Progressivo</b>	<b>Relazione di parentela</b>		<b>Categoria</b>	
<b>Codice Fiscale</b>		<b>Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)</b>		
<b>Nome (1)</b>		<b>Comune o stato estero di nascita (1)</b>	<b>Prov. (2)</b>	<b>Data di nascita</b>
<b>Residenza o Sede (4)/Comune (1)</b>		<b>Prov. (2)</b>	<b>Via o piazza</b>	<b>N. Civico</b>

<b>Progressivo</b>	<b>Relazione di parentela</b>		<b>Categoria</b>	
<b>Codice Fiscale</b>		<b>Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)</b>		
<b>Nome (1)</b>		<b>Comune o stato estero di nascita (1)</b>	<b>Prov. (2)</b>	<b>Data di nascita</b>
<b>Residenza o Sede (4)/Comune (1)</b>		<b>Prov. (2)</b>	<b>Via o piazza</b>	<b>N. Civico</b>

<b>Progressivo</b>	<b>Relazione di parentela</b>		<b>Categoria</b>	
<b>Codice Fiscale</b>		<b>Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)</b>		
<b>Nome (1)</b>		<b>Comune o stato estero di nascita (1)</b>	<b>Prov. (2)</b>	<b>Data di nascita</b>
<b>Residenza o Sede (4)/Comune (1)</b>		<b>Prov. (2)</b>	<b>Via o piazza</b>	<b>N. Civico</b>



*[Handwritten signature]*

(1) Senza abbreviazioni  
 (2) Sigla automobilistica  
 (3) Me F  
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

# QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

## B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

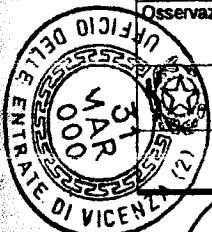
### DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0   0   1	Comune (1) VICENZA	Prov. (2) VI	Partita (3)						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCEU	F	9	361	2	VIA PERGOLETTA 107, P. T.-1				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
	A/7	1				5	1300000	1/2	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'							Valore	68.300.000	
Osservazioni: COME DA DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE TALE BENE VA INTESATATO A PALMIERI SANTA O SANTA ROSA PER L'USUFRUTTO GENERALE E A CARRARO GIULIANO E FRANCO PER LA NUDA PROPRIETA' IN PARTI UGUALI TRA LORO. L'UNITA' IMMOBILIARE IN OGGETTO HA DIRITTO ALLE CORTI COMUNI M.N. 361 SUB 6 E 363 SUB 5.									

Progressivo 0   0   2	Comune (1) VICENZA	Prov. (2) VI	Partita (3)						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCEU		41	361	3	VIA PERGOLETTA 107				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
	C/3	3		94			582800	1/2	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'							Valore	30.600.000	
Osservazioni: IL LABORATORIO IN OGGETTO RISULTA GRAFFATO CON IL DEPOSITO DI CUI AL M.N. 363 SUB 3, DI PROPRIETA' DI TERZI. IDEM COME PROGRESSIVO N. 1.									

Progressivo 0   0   3	Comune (1) VICENZA	Prov. (2) VI	Partita (3)						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
NCEU		41	361	7					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
							0	1/2	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'							Valore	0	
Osservazioni: TRATTASI DI AREA DI CORTE. COME DA DISPOSIZIONI TESTAMENTARIE TALE BENE VA INTESATATO A PALMIERI SANTA O SANTA ROSA PER L'USUFRUTTO GENERALE E A CARRARO GIULIANO E FRANCO PER LA NUDA PROPRIETA' IN PARTI UGUALI TRA LORO.									

Progressivo	Comune (1)	Prov. (2)	Partita (3)						
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione				
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)							Valore		
Osservazioni: Il presente atto è stato registrato presso questo ufficio il <u>31 MAR</u> al n. <u>56 vol. 13</u> ... e sono stati riscossi competenti diritti per le volture catasta Il presente da allegare alla domanda nota di voltura.									

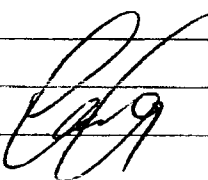


IL CAPO AREA SERVIZI  
DIRETTORE TRIBUTARIO  
(Giacchino DE MARCO)

Il Direttore dell'Ufficio

(1) Senza abbreviazioni  
(2) Sigle automobilistica  
(3) Catastale o lavorale  
(4) Solo se riportati sull'estratto catastale  
(5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione e trasmis. del diritto di usufrutto, uso e abitazione, di superficie o enfiteusi

**QUADRO C**  
**DONAZIONI E LIBERALITA' ANCORCHE' PRESUNTE EFFETTUATE**  
**DAL DEFUNTO AGLI EREDI E LEGATARI**

PROGRESSIVO	DESCRIZIONE DEI BENI, INDICAZIONE DEI BENEFICIARI E DEGLI ESTREMI DEGLI ATTI DI LIBERALITA'	VALORI
001	<p>CON ATTO IN DATA 16.02.1994 N. 107.131/REP. NOTAIO GIUSEP PE BOSCHETTI DI VICENZA, REGISTRATO IVI L'01.03.1994 AL N. 713/PB IL "DE CUIUS" DONO' AL FIGLIO CARRARO GIULIANO LA PIENA PROPRIETA' DELLE SEGUENTI UNITA' IMMOBILIARI: - IN VICENZA - FOGLIO 41: PORZIONI INDIVIDUATE CON LETTERE "A" ED "E" NELLA PIANTA ALLEGATA AL TITOLO SUDDETTO FACENTI PARTE DELLE UNITA' IMMOBILIARI COSI' CENSITE: M.N. 363 SUB 1, VIA COMUNALE DELLA PERGOLETTA 107, P. INT.-1 M.N. 361 SUB 4-363 SUB 4, VIA COMUNALE DELLA PERGOLETTA 107, P. T.</p> <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;">  </div>	149.100.000
	<b>TOTALE</b>	<b>149.100.000</b>



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VICENZA</b> <b>Foglio: 41 Particella: 363 Sub.: 6</b>

### Unità immobiliare soppressa dal 18/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		41	363	6								VARIAZIONE del 18/12/2013 n. 127050.1/2013 in atti dal 18/12/2013 (protocollo n. VI0259935) DIVISIONE- FUSIONE

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 361 sub. 2
- foglio 41 particella 361 sub. 3
- foglio 41 particella 363 sub. 3
- foglio 41 particella 361 sub. 8
- foglio 41 particella 361 sub. 9
- foglio 41 particella 363 sub. 7

Mappali Terreni Correlati

Sezione - Foglio 41 - Particella 361

Sezione - Foglio 41 - Particella 99999

### Bene comune non censibile dal 04/08/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		41	363	6								VARIAZIONE del 15/03/1993 n. 1706.1/1993 in atti dal 04/08/2009 (protocollo n. VI0263124) INC.253701/09
<b>Indirizzo</b>				STRADA DELLA PERGOLETTA piano: T;								
<b>Annotazioni</b>				di stadio: corte comune ai mapp.361 sub.2-3-4 e mapp.363 sub.1-3-4								

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2015

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		41	363	6			in corso di definiz.					VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/06/2000 n. 13066.1/2000 in atti dal 13/06/2000 (protocollo n. 128684) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b> , STRADA DELLA PERGOLETTA;												

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		41	363	6								VARIAZIONE del 25/11/1991 n. 8511.2/1991 in atti dal 20/01/1998 FRAZ.
<b>Indirizzo</b> , STRADA DELLA PERGOLETTA;												
<b>Notifica</b> -								<b>Partita</b>	18079	<b>Mod.58</b>	-	
<b>Annotazioni</b> area esclusiva del mapp.361/3, 363/3												

### Situazione degli intestati dal 25/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO Antonio nato a ARCUGNANO il 11/06/1915	CRRNTN15H11A377U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 15/03/1993
2	PALMIERI Santa Rosa nata a VICENZA il 30/10/1923	PLMSTR23R70L840K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 15/03/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VARIAZIONE del 25/11/1991 n. 8511.2/1991 in atti dal 20/01/1998 Registrazione: FRAZ.			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VICENZA</b> <b>Foglio: 41 Particella: 361 Sub.: 2</b>

### Unità immobiliare soppressa dal 18/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		41	361	2								VARIAZIONE del 18/12/2013 n. 127050.1/2013 in atti dal 18/12/2013 (protocollo n. VI0259935) DIVISIONE- FUSIONE

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 361 sub. 3
- foglio 41 particella 363 sub. 3
- foglio 41 particella 363 sub. 6
- foglio 41 particella 361 sub. 8
- foglio 41 particella 361 sub. 9
- foglio 41 particella 363 sub. 7

Mappali Terreni Correlati

Sezione - Foglio 41 - Particella 361

Sezione - Foglio 41 - Particella 99999

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		41	361	2			A/7	1	5 vani		Euro 671,39	VARIAZIONE del 10/09/2013 n. 99261.1/2013 in atti dal 10/09/2013 (protocollo n. VI0193966) G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE
<b>Indirizzo</b>				STRADA DELLA PERGOLETTA n. 107 piano: 1;								

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2015

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1		41	361	2			A/7	1	5 vani		Euro 671,39	Variazione del 26/04/2007 n. 15435.1/2007 in atti dal 26/04/2007 (protocollo n. VI0197406) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO
<b>Indirizzo</b> , STRADA DELLA PERGOLETTA n. 107 piano: T-1;												

### Situazione degli intestati dal 26/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO Franco nato a VICENZA il 06/03/1954	CRRFNC54C06L840Z*	(2) Nuda proprieta` per 1/4 fino al 18/12/2013
2	CARRARO Giuliano nato a VICENZA il 19/06/1947	CRRGLN47H19L840N*	(2) Nuda proprieta` per 1/4 fino al 18/12/2013
3	PALMIERI Santa Rosa nata a VICENZA il 30/10/1923	PLMSTR23R70L840K*	(8) Usufrutto per 2/4 fino al 18/12/2013
4	PALMIERI Santa Rosa nata a VICENZA il 30/10/1923	PLMSTR23R70L840K*	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 18/12/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 26/04/2007 n. 15435.1/2007 in atti dal 26/04/2007 (protocollo n. VI0197406) Registrazione: VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	F	9	361	2			A/7	1	5 vani		Euro 671,39 L. 1.300.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> STRADA DELLA PERGOLETTA n. 107 piano: T-1;												
<b>Notifica</b> - <b>Partita</b> 18079 <b>Mod.58</b> -												

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	F	9	361	2			A/7	1	5 vani		L. 1.460	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> , STRADA DELLA PERGOLETTA n. 107 piano: T-1;												
<b>Notifica</b> - <b>Partita</b> 18079 <b>Mod.58</b> -												

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/09/2015

### Situazione degli intestati dal 01/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALMIERI Santa Rosa nata a VICENZA il 30/10/1923	PLMSTR23R70L840K*	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 26/04/2007
2	PALMIERI Santa Rosa nata a VICENZA il 30/10/1923	PLMSTR23R70L840K*	(8) Usufrutto per 2/4 fino al 26/04/2007
3	CARRARO Giuliano nato a VICENZA il 19/06/1947	CRRGLN47H19L840N*	(2) Nuda proprieta` per 1/4 fino al 26/04/2007
4	CARRARO Franco nato a VICENZA il 06/03/1954	CRRFNC54C06L840Z*	(2) Nuda proprieta` per 1/4 fino al 26/04/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/10/1999 n. 16208.1/2006 in atti dal 11/10/2006 (protocollo n. VI0214199) Registrazione: Sede: CORREZIONE NOME SEGN.214167/06	

### Situazione degli intestati dal 01/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO Franco nato a VICENZA il 06/03/1954	CRRFNC54C06L840Z*	(2) Nuda proprieta` per 1/4 fino al 01/10/1999
2	CARRARO Giuliano nato a VICENZA il 19/06/1947	CRRGLN47H19L840N*	(2) Nuda proprieta` per 1/4 fino al 01/10/1999
3	PALMIERI Santa nata a VICENZA il 30/10/1923	PLMSNT23R70L840S	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 01/10/1999
4	PALMIERI Santa nata a VICENZA il 30/10/1923	PLMSNT23R70L840S	(8) Usufrutto per 2/4 fino al 01/10/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		TESTAMENTO OLOGRAFO del 01/10/1999 Voltura n. 60084.1/2000 in atti dal 30/07/2001 (protocollo n. 330531) Repertorio n.: 149063 Rogante: NOT. BOSCHETTI G. Sede: VICENZA Registrazione: UR Sede: VICENZA n: 520 del 24/03/2000 SUCCESSIONE INTESTATA	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO Antonio nato a ARCUGNANO il 11/06/1915	CRRNTN15H11A377U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/10/1999
2	PALMIERI Santa Rosa nata a VICENZA il 30/10/1923	PLMSTR23R70L840K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/10/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/09/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VICENZA</b> <b>Foglio: 41 Particella: 363 Sub.: 3</b>

### Unità immobiliare soppressa dal 18/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		41	361 363	3 3								VARIAZIONE del 18/12/2013 n. 127050.1/2013 in atti dal 18/12/2013 (protocollo n. VI0259935) DIVISIONE- FUSIONE

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 361 sub. 2
- foglio 41 particella 363 sub. 6
- foglio 41 particella 361 sub. 8
- foglio 41 particella 361 sub. 9
- foglio 41 particella 363 sub. 7

Mappali Terreni Correlati

Sezione - Foglio 41 - Particella 361

Sezione - Foglio 41 - Particella 99999

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		41	361 363	3 3			C/3	3	94 m <sup>2</sup>		Euro 300,99	VARIAZIONE del 10/09/2013 n. 99262.1/2013 in atti dal 10/09/2013 (protocollo n. VI0193967) G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE
<b>Indirizzo</b>		STRADA DELLA PERGOLETTA n. 107 piano: T;										
		effettuata con prot. n. VI0332056/2004 del 17/12/04										
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/09/2015

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		41	361 363	3 3			C/3	3	94 m <sup>2</sup>		Euro 300,99 L. 582.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
<b>Indirizzo</b> , STRADA DELLA PERGOLETTA n. 107;												
<b>Notifica</b> VI0332056/2004				<b>Partita</b>			18079	<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		41	361 363	3 3			C/3	3	94 m <sup>2</sup>		L. 846	VARIAZIONE del 02/04/1991 n. 1881.1/1991 in atti dal 02/02/2000 FRAZ.
<b>Indirizzo</b> , STRADA DELLA PERGOLETTA n. 107;												
<b>Notifica</b> VI0332056/2004				<b>Partita</b>			18079	<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		41	361 363	3 3								FRAZIONAMENTO del 02/04/1991 n. 1881/1991 in atti dal 18/11/1992 FRAZIONAM,
<b>Indirizzo</b> , STRADA DELLA PERGOLETTA n. 107;												
<b>Notifica</b> -				<b>Partita</b>			18079	<b>Mod.58</b>		-		

### Situazione degli intestati dal 01/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALMIERI Santa Rosa nata a VICENZA il 30/10/1923	PLMSTR23R70L840K*	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 18/12/2013
2	PALMIERI Santa Rosa nata a VICENZA il 30/10/1923	PLMSTR23R70L840K*	(8) Usufrutto per 2/4 fino al 18/12/2013
3	CARRARO Giuliano nato a VICENZA il 19/06/1947	CRRGLN47H19L840N*	(2) Nuda proprieta` per 1/4 fino al 18/12/2013

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/09/2015

4	CARRARO Franco nato a VICENZA il 06/03/1954	CRRFNC54C06L840Z*	(2) Nuda proprieta` per 1/4 fino al 18/12/2013
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/10/1999 n. 16208.1/2006 in atti dal 11/10/2006 (protocollo n. VI0214199) Registrazione: Sede: CORREZIONE NOME SEGN.214167/06	

#### Situazione degli intestati dal 01/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO Franco nato a VICENZA il 06/03/1954	CRRFNC54C06L840Z*	(2) Nuda proprieta` per 1/4 fino al 01/10/1999
2	CARRARO Giuliano nato a VICENZA il 19/06/1947	CRRGLN47H19L840N*	(2) Nuda proprieta` per 1/4 fino al 01/10/1999
3	PALMIERI Santa nata a VICENZA il 30/10/1923	PLMSNT23R70L840S	(1) Proprieta` per 2/4 fino al 01/10/1999
4	PALMIERI Santa nata a VICENZA il 30/10/1923	PLMSNT23R70L840S	(8) Usufrutto per 2/4 fino al 01/10/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		TESTAMENTO OLOGRAFO del 01/10/1999 Voltura n. 60084.1/2000 in atti dal 30/07/2001 (protocollo n. 330532) Repertorio n.: 149063 Rogante: NOT. BOSCHETTI G. Sede: VICENZA Registrazione: UR Sede: VICENZA n: 520 del 24/03/2000 SUCCESSIONE INTESTATA	

#### Situazione degli intestati dal 02/04/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO Antonio nato a ARCUGNANO il 11/06/1915	CRRNTN15H11A377U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/10/1999
2	PALMIERI Santa Rosa nata a VICENZA il 30/10/1923	PLMSTR23R70L840K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/10/1999
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 02/04/1991 n. 1881/1991 in atti dal 18/11/1992 Registrazione: FRAZIONAM,	

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 15/09/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		41	361	1							AMPLIAMENTO del 15/09/1986 n. 14183B/1986 in atti dal 29/05/1990
			363	2							
<b>Indirizzo</b>		STRADA DELLA PERGOLETTA n. 107 piano: ST-T-1;									
<b>Notifica</b>		-		<b>Partita</b>		18079		<b>Mod.58</b>		-	
<b>Annotazioni</b>		da verificare									

#### Situazione degli intestati dal 15/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO Antonio nato a ARCUGNANO il 11/06/1915	CRRNTN15H11A377U*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 02/04/1991
2	PALMIERI Santa Rosa nata a VICENZA il 30/10/1923	PLMSTR23R70L840K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 02/04/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		AMPLIAMENTO del 15/09/1986 n. 14183B/1986 in atti dal 29/05/1990 Registrazione:	

#### Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana F foglio 9 particella 361 subalterno 1
- sezione urbana F foglio 9 particella 363 subalterno



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/09/2015

Data: 04/09/2015 - Ora: 16.32.31 Fine

Visura n.: T182634 Pag: 4

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/09/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di VICENZA</b> <b>Foglio: 41 Particella: 363 Sub.: 5</b>

### Bene comune non censibile dal 25/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1		41	363	5								VARIAZIONE del 25/11/1991 n. 8511.1/1991 in atti dal 20/01/1998 FRAZ.	
<b>Indirizzo</b>		STRADA DELLA PERGOLETTA;											
<b>Notifica</b>		-					<b>Partita</b>		A		<b>Mod.58</b>		18079
<b>Annotazioni</b>		b.c.n.c. corte ai sub 1, 3 , 4											

Mappali Terreni Correlati  
Sezione - Foglio 41 - Particella 361  
Sezione - Foglio 41 - Particella 99999

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>
	<b>Provincia di VICENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 41 Particella: 361</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
<b>1</b>	<b>41</b>	<b>361</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>08 08</b>					<b>VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 12/05/2006 n . 91489 .1/1986 in atti dal 12/05/2006 (protocollo n . VI0099572)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1				
<b>Annotazioni</b>	comprende i mapp. 363										

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 41 - Particella 361

Sezione - SezUrb - Foglio 41 - Particella 363

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>
	<b>Provincia di VICENZA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 41 Particella: 40</b>

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
<b>1</b>		<b>41</b>	<b>40</b>				<b>C/2</b>	<b>1</b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 15,70</b>	Variazione del 23/04/2007 n . 15205 .1/2007 in atti dal 23/04/2007 (protocollo n . VI0195036) VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO	
<b>Indirizzo</b>		STRADA DELLA PERGOLETTA n. 202 piano: T;										

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO Franco nato a VICENZA il 06/03/1954	CRRFNC54C06L840Z*	(1) Proprieta` per 1/2
2	CARRARO Giuliano nato a VICENZA il 19/06/1947	CRRGLN47H19L840N*	(1) Proprieta` per 1/2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2014

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VICENZA ( Codice: L840)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di VICENZA</b> <b>Foglio: 41 Particella: 40</b>

## Area di enti urbani e promiscui dal 19/02/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	41	40		-	ENTE URBANO	29 58				TIPO MAPPALE del 15/12/1980 n . 92564 .1/1980 in atti dal 19/02/2001 (protocollo n . 58679) SPC N .2268/2001 DI APPROV .
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				

## Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	41	40		-	SEMINATIVO 2	29 58		L. 48.807	L. 26.622	Impianto meccanografico del 31/12/1975
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	19868				

## L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 26/07/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO Franco nato a VICENZA il 06/03/1954	CRRFNC54C06L840Z*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 15/12/1980
2	CARRARO Giuliano nato a VICENZA il 19/06/1947	CRRGLN47H19L840N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 15/12/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/07/1980 Voltura n . 264081 in atti dal 05/03/1986 Rogante: GIAN PAOLO BOSCHET Sede: VICENZA Registrazione: UR Sede: VICENZA Volume: 120 n: 269 del 04/03/1981	



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2014

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARRARO Franco nato a VICENZA il 06/03/1954	CRRFNC54C06L840Z*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 26/07/1980
2	CARRARO Giuliano nato a VICENZA il 19/06/1947	CRRGLN47H19L840N*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 26/07/1980
3	PADOVAN Giulia nata a VICENZA il 10/03/1897		(8) Usufrutto fino al 26/07/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 31/12/1975	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



# COMUNE DI VICENZA

Nr. 3647/94 N.P.G.

Vicenza, li 16/06/94

Nr. 25564 / N.U.T.

## I L S I N D A C O

VISTA la domanda presentata in data 23/02/94  
 del Sig. CARRARO FRANCO, (C.F./P.I.: CRRFNC54C06L840Z),  
 Viste le osservazioni degli uffici comunali interessati;  
 Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale del 10/06/94

## A U T O R I Z Z A I N S A N A T O R I A

al Sig. CARRARO FRANCO,  
 INTERVENTO: ALTRE OPERE SOGGETTE AD AUTORIZZAZIONE - POMPEIANA  
 in STRADA DELLA PERGOLETTA n. 244  
 Dati Catastali (Foglio/Mappale/Subalt.): /41/40/ - Zona PRG: RSA5  
 Progettista: PALIN LUCIO ( C.F.: PLNLCU52D08C056E ) Ordine: GEOMETRI DI VICENZA  
 come da allegati elaborati grafici, previa osservanza delle norme retroindicate  
 e delle seguenti condizioni speciali:

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica dello  
 avviso di avvenuto rilascio del presente atto e dovranno essere ultimati entro 3  
 anni dalla data di inizio lavori.

Entro la predetta data di ultimazione dei lavori dovrà' altresì' essere pre-  
 sentata richiesta di certificato di abitabilità' o agibilità', se dovuto.

Il presente atto viene accordato senza alcun pregiudizio dei diritti dei  
 terzi, sotto l'osservanza delle disposizioni, delle leggi e dei regolamenti  
 vigenti.

p. IL SINDACO

IL CAPO UFFICIO

L'INGEGNERE CAPO RIPARTIZIONE VI\*

# CASSA DI RISPARMIO DI VERONA VICENZA BELLUNO E ANCONA

Gruppo creditizio Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona

SOCIETÀ PER AZIONI - SEDE LEGALE IN VERONA  
VIA GARIBOLDI, 1 - COD. FISC. E P. IVA 02338580232  
6355-2 - CAPITALE SOCIALE L. 1.527.904.000.000  
ISCRITTA TRIB. VERONA N. 33+14 REG. IMP.

VICENZA SPORTELLO OPERATIVO 57 30/06/94 1

TESORERIA 1 COMUNE VICENZA

GESTITA DALLA DIPENDENZA DI SEDE VI-SPORTELLO

ABBIAMO INTROITATO SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

DALLA DITTA SOTTOEVIDENZIATA CON BOLLETTA

N. 4014 DELL'ESERCIZIO 94/4 L'IMPORTO DI

L. CINQUECENTOMILA

PER SANZIONE AMMINISTRATIVA  
NOTE

SSD 0

BOLLI N. 1 A CARICO DEL DEBITORE

IMPORTO 500.000

DEBITORE

BOLLO 2.000

CARRARO FRANCO

IMPOSTA DI BOLLO ASSUNTA IN MODO VIRTUALE INTERESSAZIONE DI  
FINANZIARIA N. 43920 DEL 12.12.1973

TOTALE

502.000

Cassa di Risparmio di Verona Vicenza Belluno e Ancona S.p.A.

SOS \*E\*59087/ 44/

\*057\* 3673\*

Tit. no. 10000 Sindaco

Comune di Vicenza

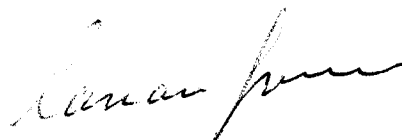
Lo scrivente Carraro Franco, residente in vicenza Strada della Pergoletta n° 244, è proprietario del terreno sito sempre in Via Pergoletta, (vicino al casato "Larici" Alla Sez. T. Fogl. 9. Mapp. 41, (ora Fogl. 41) è a presentarsi domanda di sanatoria per la costruzione in legno aperta estratta da tempi nel terreno di proprietà.

Detto terreno in parte incolto, viene utilizzato dalla famiglia come angolo di verde per il tempo libero. Con tale concetto è stata costruita la pompiara.

Nel progetto di sanatoria allegato si prevede altresì di completare l'intervento di arretrato con la realizzazione di un'area a giardino delimitata da alberi di media altezza.

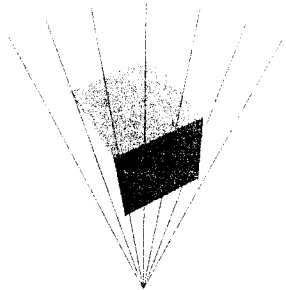
Confida nell'accoglimento della presente richiesta.

Vicenza 18/02/1991



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Studio Tecnico  
Geom. Palin Lucio

Ill.mo sig. Sindaco  
Comune di Vicenza

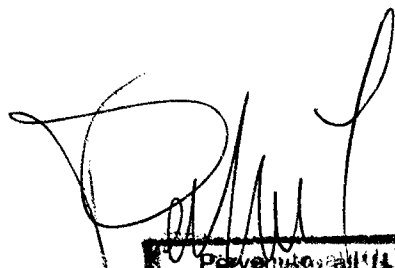
OGGETTO: Integrazione Pratica n° 25564 U.T.

Ditta: Carraro Franco.

In allegato, trasmettiamo preventivamente Nulla Osta Ufficio Beni Ambientali, relativo al progetto di sanatoria di una pompeiana, di cui all'oggetto.

Distintamente.

Vicenza, 18.05.1994



Provenuto all'U.T.G.  
12 3 MAG. 1994

COMUNE DI VICENZA		RICHIESTA DI SANATORIA PER LA COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA IN LEGNO.		tav. <b>2</b>
mittente CARRARO FRANCO Strada della Pergoletta, 244 VICENZA		elaborato PLANIMETRIE PIANTE      PROSPETTI		data 12.1993 scala VARIA

mittente	il progettista	il DD.LL.	l'impresa
----------	----------------	-----------	-----------

*[Handwritten signature]*



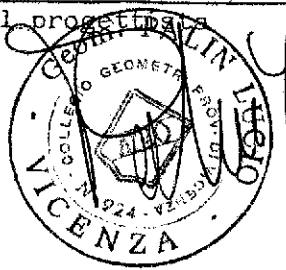
NUOVA SISTEMAZIONE

AMMINISTRAZIONE PROV. di VICENZA  
DIPARTIMENTO ECOLOGIA E AMBIENTE  
BENI AMBIENTALI  
8 MAR 1994  
Prot. N. 4892/BA/94

COMUNE DI VICENZA		RICHIESTA DI SANATORIA PER LA COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA IN LEGNO.		tav. <b>1</b>
committente <b>CARRARO FRANCO</b> Strada della Pergoletta, 244 VICENZA		elaborato <b>PLANIMETRIE</b> PIANTE PROSPETTI		data 12.1993 scala VARIA

il committente | il progettista | il DD.LL. | l'impresa

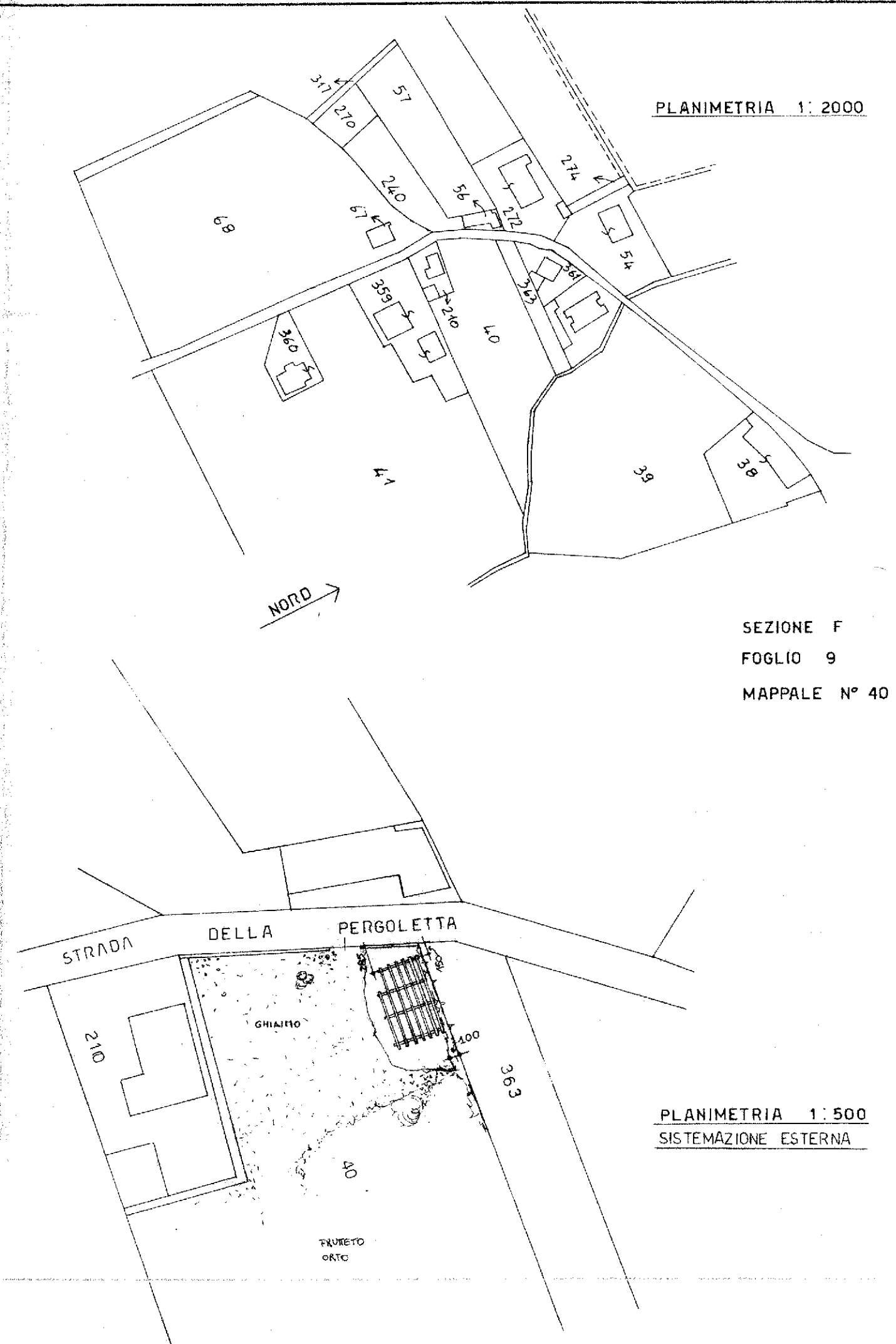
*[Signature]*



RSA 5 Berlin  
2<sup>a</sup> copia ①  
Elab. da 1 a 2

STATO ATTUALE  
SANATORIA

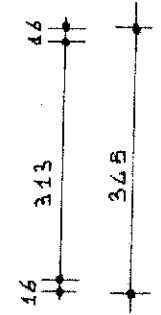
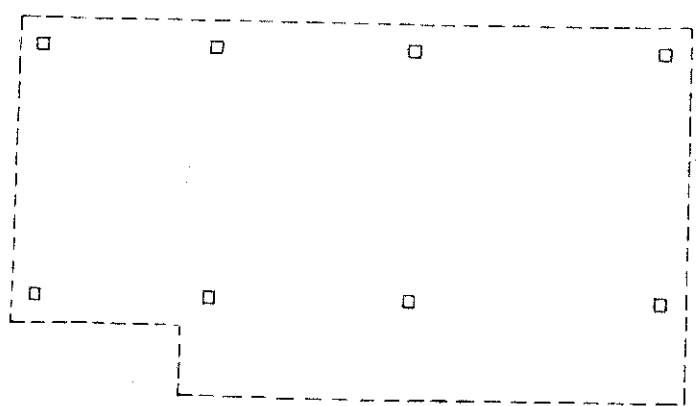
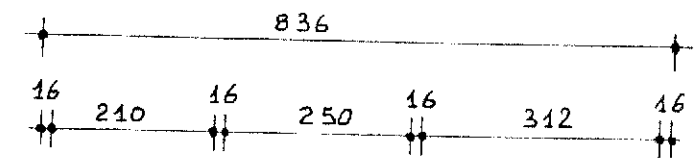
ALLEGATO alla CONDESSIONE  
Nr. 3664 P.G.  
16 GIU. 1994  
SI AUTORIZZA  
IL SINDACO



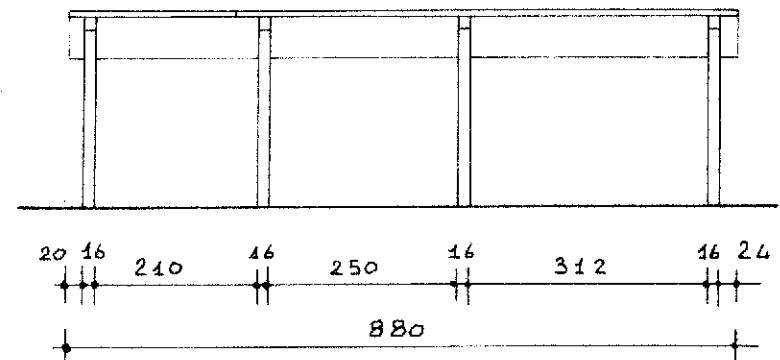
SEZIONE F  
FOGLIO 9  
MAPPALE N° 40

PLANIMETRIA 1:500  
SISTEMAZIONE ESTERNA

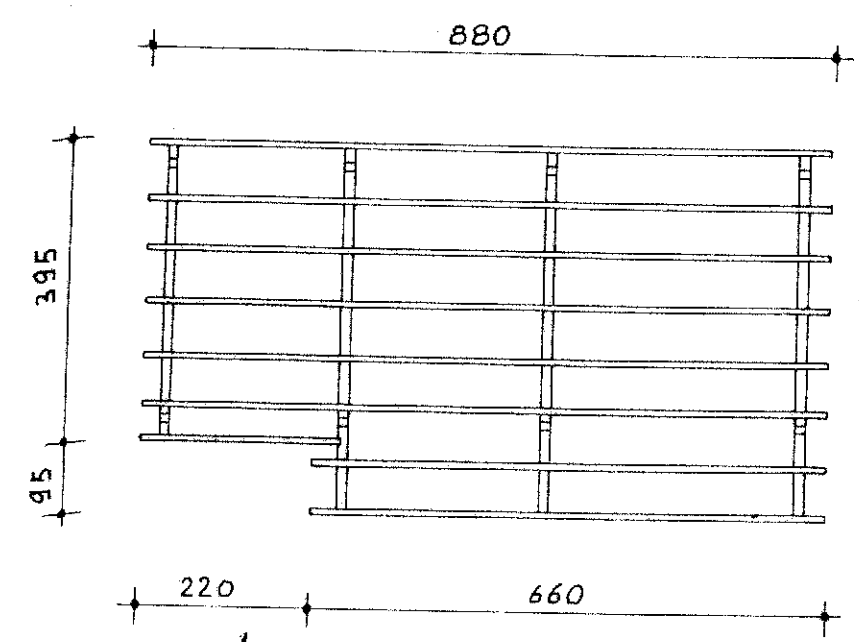




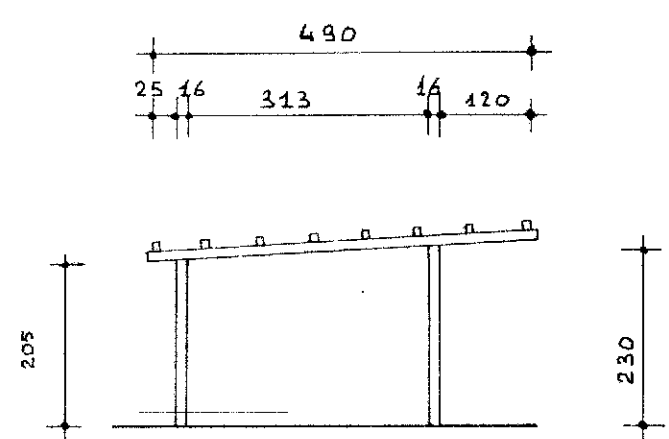
PIANTA PILASTRINI IN LEGNO



FRONTE



PIANTA TRAVATURE IN LEGNO

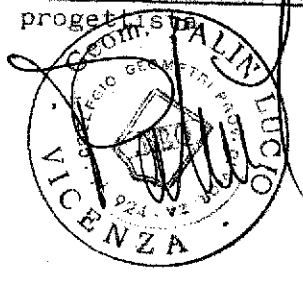


FIANCO

studio tecnico PALIN geom. LUCIO contrà Fontanelle 20 VICENZA tel. 0444 514157

COMUNE DI VICENZA		RICHIESTA DI SANATORIA PER LA COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA IN LEGNO.		tav. <b>2</b>
committente CARRARA FRANCO Strada della Pergoletta, 244 VICENZA		elaborato PLANIMETRIE PIANTE PROSPETTI		data 12.1993 scala VARIA

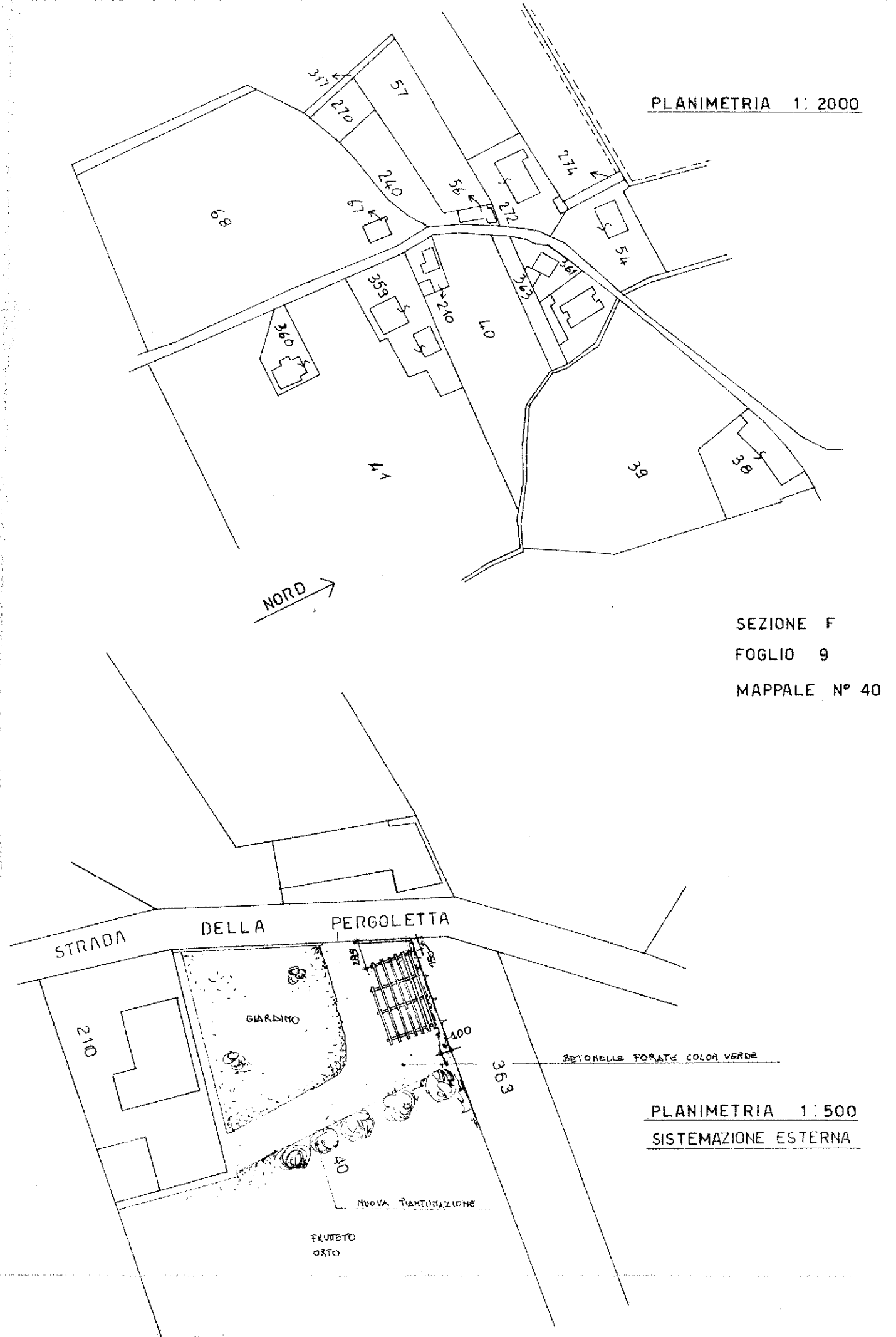
il committente *[Signature]* il progettista **PALIN LUCIO** il DD.LL. l'impresa



NUOVA SISTEMAZIONE

RSAS Bedin  
2<sup>a</sup> Circa (2)  
Ultimo Elaborato

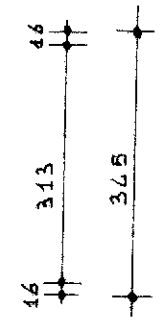
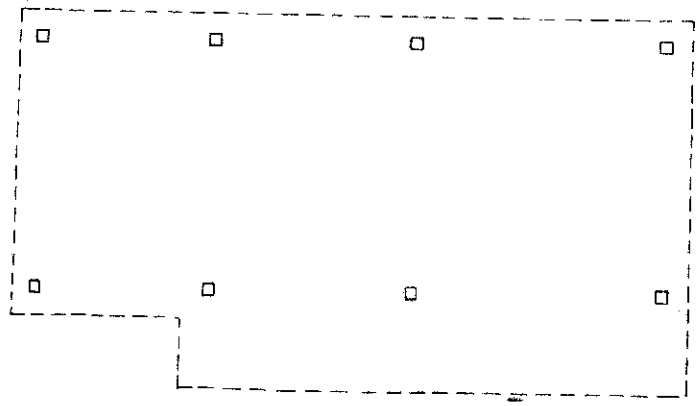
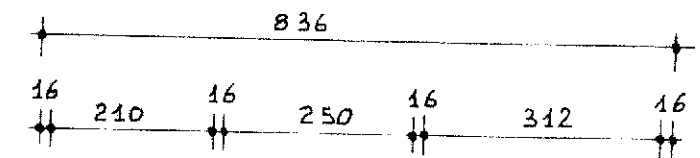
ALLEGATO ALLA CONCESSIONE  
Nr. 364/93  
18 GIU. 1994  
SI AUTORIZZA  
IL SINDACO



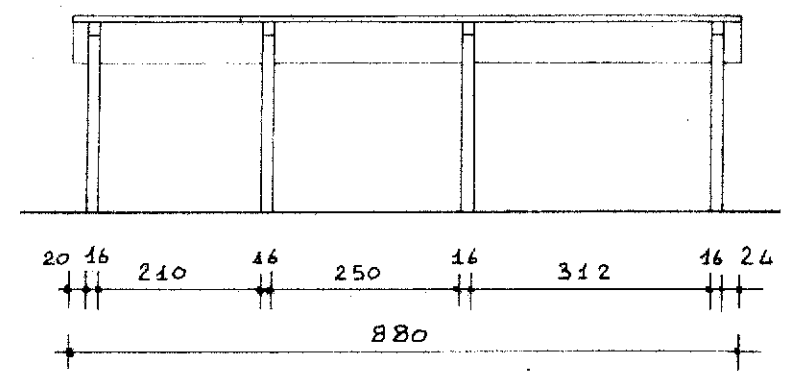
PLANIMETRIA 1:2000

SEZIONE F  
FOGLIO 9  
MAPPALE N° 40

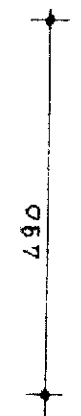
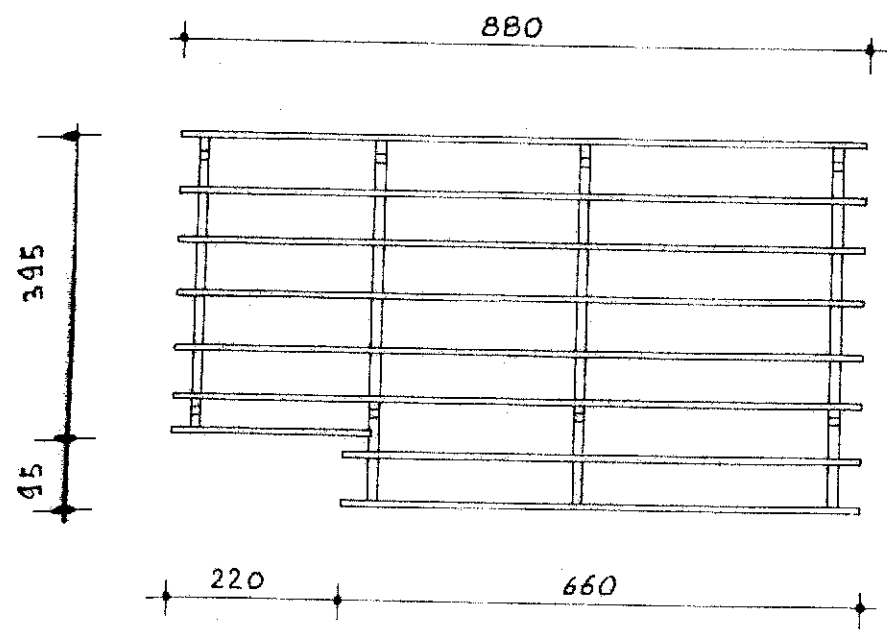
PLANIMETRIA 1:500  
SISTEMAZIONE ESTERNA



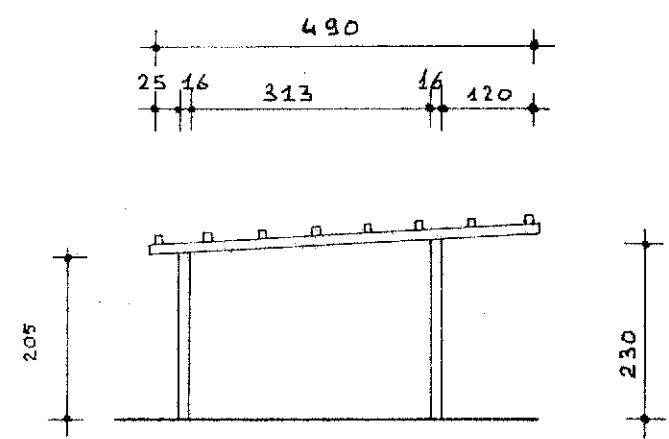
PIANTA PILASTRINI IN LEGNO



FRONTE



PIANTA TRAVATURE IN LEGNO



FIANCO

**NUT 0901/2015**

Spettabile  
Sportello Unico dell'Edilizia Privata  
del Comune di Vicenza

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER IL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
ZONA C14 - STRADA DELLA PERGOLETTA



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



## RELAZIONE PAESAGGISTICA

Informazioni dettagliate in merito alle caratteristiche dello stato attuale dei luoghi e alle previsioni progettuali sono contenute nella relazione tecnica e illustrativa di piano, nelle valutazioni energetiche, ambientali e di sostenibilità, e nelle tavole progettuali.

Per quanto riguarda gli aspetti più specificamente paesaggistici riteniamo utile integrare quanto sopra indicato con la presente relazione paesaggistica ai sensi del DPCM 12/12/2005, che integra e completa anche la “relazione tecnica e illustrativa” già depositata, precisando in ogni caso che la presente fase di sviluppo del progetto è quella del piano attuativo e quindi rappresenta una progettazione di massima, principalmente indirizzata alla definizione dell'organizzazione delle aree che verranno cedute o per cui verrà istituito vincolo d'uso pubblico.

Quanto è emerso dall'analisi dello stato dei luoghi, delle caratteristiche figurative dei fabbricati della zona e delle sistemazioni delle aree pertinenziali e accessorie consente comunque già in questa fase preliminare di determinare alcuni capisaldi che dovranno essere considerati prescrittivi nella futura progettazione degli interventi edilizi, sia per quanto riguarda i fabbricati e le aree di pertinenza, che per quanto riguarda la

progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione.

Come indicato anche nelle elaborazioni fotorealistiche, pur rappresentando queste appunto un progetto di larga massima e non vincolante, risulta evidente che la tipologia dei fabbricati dovrà necessariamente essere a blocco o in linea, e comunque per addizione di corpi di fabbrica dallo sviluppo planovolumetrico lineare, distribuiti in un massimo di due piani fuori terra e con copertura a capanna o a padiglione, con esclusione di coperture piane.

Le facciate dovranno essere di tipo tradizionale, lineari e con alternanza regolare di pieni e vuoti, e caratterizzate da finestre di forma quadrata o rettangolare, con base in ogni caso di dimensione inferiore all'altezza (non sono ammissibili finestre cosiddette "a nastro"); potranno essere realizzate ai piani terra porte finestre di forma quadrata o comunque quadrangolare.

I serramenti dovranno essere con telaio in legno naturale o laccato di colore tradizionale (bianco, grigio, beige) e gli oscuri dovranno essere sempre in legno naturale o laccato di colore neutro e con tecnologia di apertura e disegno "alla vicentina" o "alla padovana".

Le pareti esterne dovranno essere trattate con prodotti a base di calce caratterizzati da tinte tenui e in continuità con i cromatismi degli edifici circostanti (bianco, beige, grigio chiaro, giallo spento, rosso mattone...), con esclusione di tinte accese o di pigmentazioni non coerenti con la tradizione dell'architettura minore già presente in zona. L'uso eventuale di materiali faccia a vista come pietra o laterizio dovrà essere giustificato da definite e coerenti esigenze compositive e non dovrà assumere carattere di decoro disordinato e casuale.

Le coperture dovranno avere manto in coppi o tegole, con esclusione di lamiera, acciaio, ardesia e quant'altro non coerente con le caratteristiche figurative dell'edificio circostante e con i materiali e le tecnologie proprie della zona. E' consentita, anche per rispettare la più recente normativa in materia di efficienza energetica, l'installazione di pannelli fotovoltaici e termici che dovranno essere integrati in falda e disposti con ordine e coerenza compositiva.

Le opere di lattoneria dovranno essere realizzate in lamierino di rame crudo per cui non sia inibito il naturale processo di ossidazione o in lamierino verniciato in colore neutro e coerente con le tinte delle facciate.

Per quanto riguarda le pavimentazioni esterne all'interno delle proprietà, dovrà essere



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



preferito l'utilizzo di materiali naturali e non di sintesi e cioè ghiaino o pietra locale piuttosto che ceramica o betonelle; le zone carrabili potranno tuttavia essere pavimentate in asfalto o cemento.

I giardini dovranno essere mantenuti a prato con utilizzo di essenze arboree autoctone, e per quanto possibile, favorendo il mantenimento delle alberature esistenti. Le recinzioni dovranno essere realizzate con rete metallica e sempre accompagnate da siepe per cui dovrà essere utilizzato di preferenza il lauro ceraso.

L'illuminazione dovrà essere realizzata con punti luce di disegno semplice e funzionale a esigenze di sicurezza e di fruibilità degli spazi esterni di pertinenza; il tipo e la disposizione dei punti luce dovranno essere conformi alle disposizioni della LR 17/2009 e al regolamento comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 18 dicembre 2012.

Quanto riguarda le aree private di pertinenza dovrà essere esteso anche alla progettazione delle aree che diverranno pubbliche o che verranno interessate da vincolo di uso pubblico.

Per quanto qui non specificato si veda anche la "relazione tecnica e illustrativa" già depositata.

Con osservanza

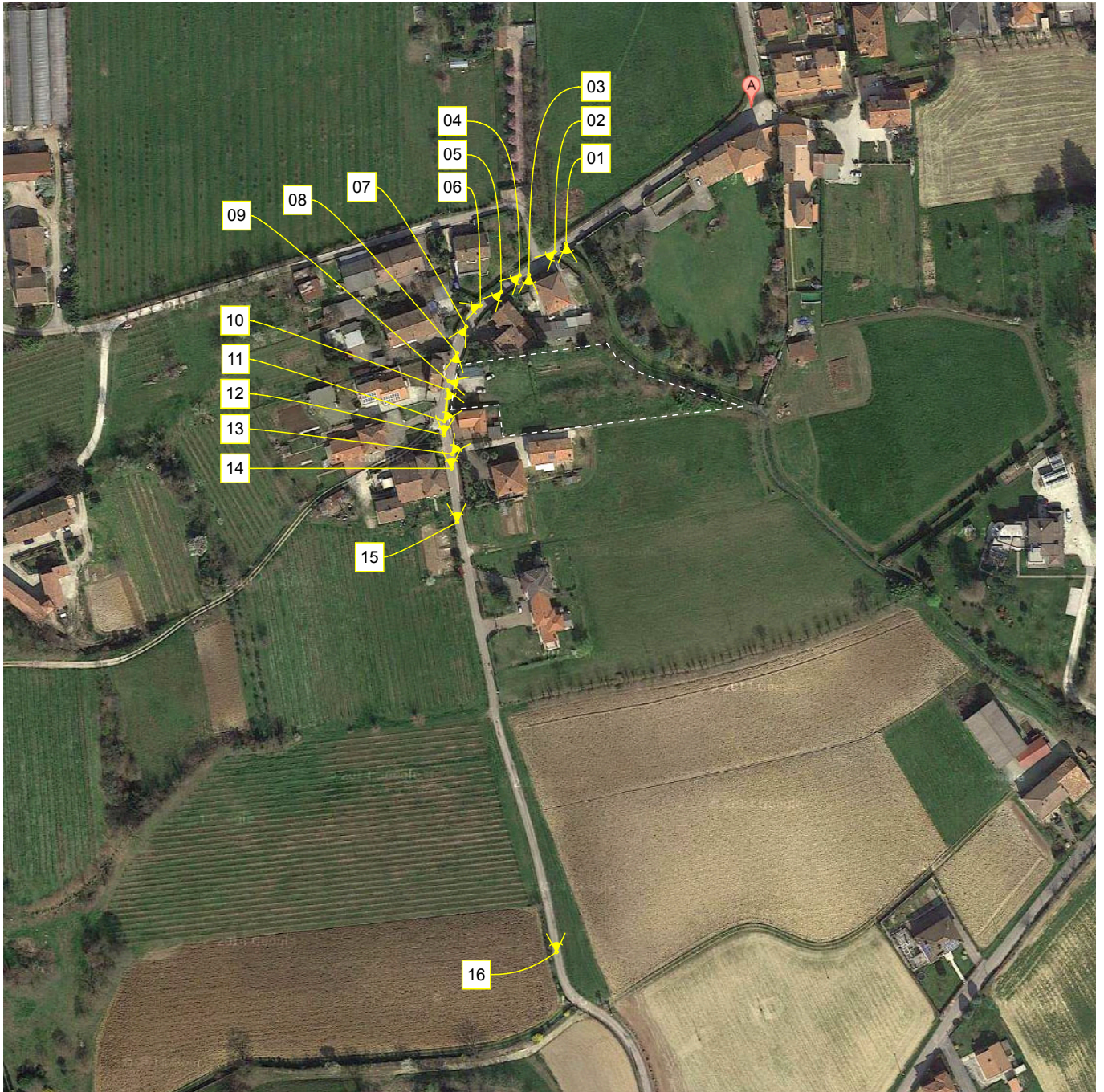
Vicenza, 23 aprile 2015



C.trà Mure San Michele 29  
36100 Vicenza Italy  
tel. 39 0444 322146  
fax 39 0444 324719



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**CONI OTTICI**

*mappa: fonte maps.google.it*



01



02





03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16

FOTOINSERIMENTO



CONI OTTICI

mappa: fonte maps.google.it





01 - attuale



01 - progetto



02 - attuale



02 - progetto

Piano Urbanistico Attuativo zona C14 - strada della Pergoletta

Proprietà: Carraro Franco - Carraro Giuliano



02 - attuale (ingrandimento)



02 - progetto (ingrandimento)