



COMUNE DI VICENZA

Verballi originali di deliberazioni

VERBALE DELLA SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE

DEL 4 LUGLIO 2012

L'anno 2012 (duemiladodici), addì 4, del mese di luglio, nella residenza comunale, alle ore 10.00, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco Achille Variati – e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Antonio Caporrino – e con l'intervento dei signori Assessori a fianco del cui nome si legge la parola "presente".

**MORETTI ALESSANDRA
CANGINI PIERANGELO
DALLA POZZA ANTONIO MARCO
GIULIARI GIOVANNI
LAGO UMBERTO
LAZZARI FRANCESCA
NICOLAI UMBERTO
PECORI MASSIMO
RUGGERI TOMMASO
TOSETTO ENNIO**

**ASS.G.
PRES.
ASS.G.
PRES.
ASS.G.
PRES.
ASS.G.
PRES.
PRES.
ASS.G.**

Prima della trattazione della deliberazione n.255 entra l'assessore Nicolai.
Vengono adottate le seguenti deliberazioni:
- deliberazioni dal n. 255 al n. 258.

Prima della trattazione della deliberazione n.259 entrano gli assessori Moretti, Tosetto e Dalla Pozza. Vengono adottate le seguenti deliberazioni:
- deliberazioni dal n. 259 al n. 265.

**DELIBERAZIONE N.255
del 4 luglio 2012**

OGGETTO: URBANISTICA - Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato PAM 1 Maddalene – Area commerciale di via Rolle angolo via Pasubio.

L'Assessore alla Progettazione e Innovazione del Territorio e alla Cultura presenta la seguente relazione:

Con deliberazione n. 164 del 23/5/2012 la Giunta Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "P.A.M. 1 Maddalene – Area Commerciale di Via Rolle angolo Via Pasubio", piano che prevede di realizzare un edificio lungo la parte nord dell'ambito, oltre alla realizzazione di spazi a servizio della comunità attraverso la costruzione di un parcheggio pubblico, di uno spazio a verde pubblico cui si aggiunge una piazza pedonale. Infine, il piano prevede l'inserimento di una rotatoria tra via Rolle e strada Pasubio.

I parametri urbanistici del Piano sono i seguenti:

Superficie territoriale = 5373 mq

Superficie utile = 1942 mq

H massima = 8 ml

L'ambito di piano è individuato al Catasto Terreni al foglio 60 mappali 1483 e 38 di proprietà della società "Cecchetto snc di Fanin Beniamino & C.", per un totale di 5217 mq, e mappale 1094 (parte) e strada Pasubio (parte) di proprietà del Comune di Vicenza, per 156 mq complessivi, per una superficie totale di 5373 mq.

La proprietà della società "Cecchetto snc di Fanin Beniamino & C." rappresenta una quantità ben superiore al 51% dell'imponibile catastale e al 75% della superficie territoriale; il Piano è pertanto redatto ai sensi dell'art. 20 punto 6 della L.R. 11/04.

Come sopra evidenziato l'ambito del PAM 1 interessa anche aree di proprietà del Comune di Vicenza; si tratta di parte del sedime stradale di strada Pasubio (marciapiede esistente fronte area piano) e parte del mappale 1094, attualmente porzione di via Rolle. Il 4 luglio 2011 l'Ufficio Patrimonio si è espresso sulle suddette aree, proponendo la vendita dei diritti edificatori pertinenziali, ritenendo equo attribuire il più probabile valore di mercato di 150 €/mq (156 mq x 150 €/mq = 23.400 €).

Con nota del 30 aprile 2012 la ditta lottizzante ha rinunciato ad acquisire i diritti edificatori originati da tali aree. Il progetto prevede comunque la sistemazione del marciapiede pubblico esistente all'interno dell'ambito di piano da parte della stessa ditta lottizzante.

L'area è attraversata dall'Oleodotto POL DN 6", tratto Montichiari – Aviano, tratto Cà di David – Poggio, al foglio 60, mappale 38.

La dotazione di spazi pubblici del piano urbanistico attuativo rispetta le indicazioni grafiche vincolanti della scheda di P.R.G./P.I. ed è superiore a quanto richiesto dalla normativa vigente, con riferimento all'art.9 delle N.T.A. del P.R.G./P.I., all'art.16 comma 1 della L.R.15/04 e all'art.31 della L.R. 11/2004 e s.m.i..

Il Piano, dopo l'adozione, è stato depositato a libera visione, dal 28.05.2012 al 7.06.2012 presso la Segreteria Generale del Comune e presso il Dipartimento del Territorio – Settore Urbanistica. Eventuali osservazioni allo stesso dovevano essere presentate esclusivamente all'Ufficio Protocollo entro il 27.06.2012. Entro tale termine non sono pervenute osservazioni; non sono inoltre pervenute osservazioni fuori termine fino alla data del 29/7/2012, come risulta dal Registro Protocollo depositato agli atti.

Si ritiene pertanto di procedere all'approvazione del Piano, conforme al vigente P.R.G./P.I. secondo quanto previsto dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e dal D.L. 70/2011 convertito in L.106/2011 che prevede che “i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale”.

Il Piano è formato dai seguenti elaborati, allegati alla delibera della Giunta comunale n. 164 del 23.05.2012 – sopra richiamata:

Elaborati grafici:

- Tav. 01/a Rilievo dello stato di fatto – Estratto planimetria catastale – Estratto Carta Tecnica Regionale
- Tav. 01/b Rilievo dello stato di fatto – Sezioni
- Tav. 02 Stato di fatto – Individuazione proprietà
- Tav. 03 Planimetria di progetto – Disciplina urbanistica
- Tav. 04 Planimetria di progetto – Aree da cedere e da vincolare ad uso pubblico
- Tav. 05/a Planimetria di progetto – Verde e segnaletica stradale
- Tav. 05/b Planimetria di progetto – Sezioni
- Tav. 06 Planimetria di progetto – Rete idrica – Rete gas – Rete Telecom – Rete elettrica e illuminazione pubblica
- Tav. 07 Planimetria di progetto – Rete acque meteoriche e nere.

Fascicoli:

- Relazione illustrativa
- Fascicolo atti di proprietà
- Computo metrico estimativo
- Relazione geologico tecnica
- Verifica della compatibilità geologica, geomorfologica ed idrogeologica
- Relazione idraulica rete fognaria nera
- Valutazione di compatibilità idraulica
- Planimetria e profilo longitudinale rete meteorica interventi di mitigazione idraulica e rete fognaria nera
- Particolari costruttivi opere di mitigazione idraulica
- Particolari costruttivi rete fognaria nera
- Valutazione di incidenza ambientale – screening.

La presente deliberazione non comporta l'assunzione di impegni di spesa a carico del Bilancio del Comune.

Ciò premesso;

Visti i pareri acquisiti dai diversi Settori Comunali, depositati agli atti;

Visti i pareri degli Enti e Aziende preposti all'erogazione dei servizi a rete, depositati agli atti;

Visto il parere favorevole del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta il 24 aprile 2012 e del Genio Civile di Vicenza in data 14 maggio 2012 in merito alla compatibilità idraulica;

Vista l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori rilasciata in data 23.03.2012 dalla Società I.G. che gestisce l'oleodotto per conto dell'Aeronautica Militare – Comando rete P.O.L. di Parma, con nota del 30.03.

Dato atto che il Piano:

- è conforme alle previsioni di PRG/PI;
- è compatibile con il P.A.T., approvato in Conferenza di Servizi del 26.8.2010 e ratificato dalla G.R.V. con delibera n.2558 del 2/11/2010, efficace dal 15/12/2010, che classifica l'area del piano tra le "Linee preferenziali di sviluppo insediativo.

Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Vista la Legge 12 luglio 2011, n.106 – Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n.70 Semestre Europeo – Prime disposizioni urgenti per l'economia, meglio conosciuto come decreto sviluppo, che all'art.5, comma 13, lett. b) ha così disposto:

"b) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale".

L'Assessore sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione;

La GIUNTA COMUNALE, udita la relazione dell'Assessore,

DELIBERA

- 1) di prendere atto che entro il 27/6//2012, non sono pervenute osservazioni/opposizioni al Piano in oggetto; non sono inoltre pervenute osservazioni fuori termine fino alla data del 29/6/2012, come risulta dal Registro Protocollo depositato agli atti;
- 2) di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i. e del D.L. 70/2011 convertito in L.106/2011, il Piano in oggetto composto dagli elaborati citati in premessa e allegati alla deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 23/05/2012 relativa all'adozione del Piano medesimo, dandosi atto che lo stesso è compatibile con il P.A.T., approvato in Conferenza di Servizi del 26.8.2010 e ratificato dalla G.R.V. con delibera n.2558 del 2/11/2010, efficace dal 15/12/2010, che classifica l'area del piano tra le "Linee preferenziali di sviluppo insediativo;
- 3) di approvare l'allegato schema di convenzione da stipularsi da parte del Direttore Settore Urbanistica, o suo delegato, con facoltà di introdurre modifiche, integrazioni e precisazioni ritenute necessarie ma tali da non comportare modifiche sostanziali allo schema stesso;
- 4) di stabilire che in fase esecutiva dovranno essere rispettate tutte le prescrizioni dettate dagli Enti competenti e Settori, depositati agli atti;
- 5) di dare atto che i parcheggi privati riferiti alla residenza dovranno essere verificati secondo la legislazione vigente in sede di Permesso di costruire;
- 6) di stabilire, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04, che le opere di urbanizzazione dovranno essere ultimate entro 5 (cinque) anni dalla data di stipula della convenzione, fermo restando che il collaudo definitivo delle stesse dovrà avvenire entro 10 (dieci) anni dalla data di approvazione del P.U.A., fatto salvo quanto previsto all'art.2 bis dello schema di convenzione urbanistica riguardante la sistemazione stradale dell'area compresa tra Strada Pasubio e Via Rolle;
- 7) di dare atto che il Piano in oggetto ha validità 10 anni dalla sua approvazione, nel rispetto dell'art.20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

- 8) di prendere atto che l'approvazione del Piano comporta la dichiarazione di pubblica utilità per le opere in esso previste per la durata di dieci anni, salvo diverse disposizioni di legge per la singola fattispecie, prorogabile dal Comune per un periodo non superiore a cinque anni, ai sensi dell'art.20, comma 12 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- 9) di dare atto che dalla presente deliberazione non derivano impegni di spesa a carico del bilancio del Comune di Vicenza né minori entrate;
- 10) di dare mandato ai competenti uffici affinché procedano a notificare ai soggetti interessati il presente provvedimento;
- 11) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.

Sulla proposta è stato espresso il parere, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che per l'inserimento nella deliberazione viene integralmente trascritto nel presente verbale come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì 02/07/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Guarti Danilo".

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione che viene approvata a voti unanimi e palesi.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità del provvedimento che viene approvato con votazione in forma palese, all'unanimità.

(Allegato schema di convenzione)

"O M I S S I S"
IL PRESIDENTE
Variati

IL SEGRETARIO GENERALE
Caporrino

E S T R A T T O
Vicenza, 9 luglio 2012

conforme all'originale, per uso amministrativo.

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE
(Franco Antonini)

