

COMUNE DI VICENZA
PROVINCIA DI VICENZA

COPIA

IL DIRETTORE SESTORE URBANISTICA
dott. Renzo Guarini

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

PAM1 - VIA ROLLE

ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C.
N. 164 DEL 23 MAG. 2012
R. A. M. S. D. V. T.
en. Moretti
IL SOGGETTO CIVILE
F. S. COPRARIO

COMMITTENTI:

CECCHETTO snc
di Fanin Beniamino & C.
ISOLA VICENTINA (VI)
Fanin Beniamino

CECCHETTO s.n.c. di Fanin Beniamino & C.
Via Brenta, 3 - 36030 Isola Vic.na (VI)
P.IVA-Cod. FISC. 00552390247
Legale Rappresentante: Fanin Beniamino

DATA:

Maggio 2012

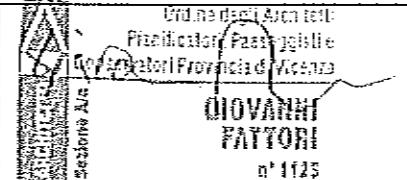
ELABORATO:

FASCICOLO ATTI DI PROPRIETA'

PROGETTISTI:

GIOVANNI FATTORI ARCHITETTO
P.zza Umberto 1° ang. Via Cadorna
36043 Camisano Vic.no
0444/411080

STUDIO TECNICO PALIN GEOM. LUCIO
Via Brescia, 33
36040 Torri di Quartesolo (VI)
0444/267225



N. 179.491 di Repertorio

N. 31.383 di Raccolta

COMPRAVENDITA**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquattro, il giorno otto del mese di aprile

(08/04/2004)

In Vicenza, Stradella Santi Apostoli 6, nel mio studio, dinanzi a me dottor **GIUSEPPE BOSCHETTI** fu Mario NOTAIO in Vicenza, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, senza l'assistenza dei testi, ai quali i comparenti tra loro d'accordo e col mio consenso dichiarano di rinunciare, sono comparsi i signori:

- **FANTIN ANTONIO**, nato a Vicenza (VI) il 24 febbraio 1931, ivi residente in Via Stelvio 4, pensionato

Codice Fiscale: FNT NTN 31B24 L840E

- **FANTIN ALFREDO**, nato a Vicenza (VI) il 2 luglio 1933, ivi residente in Strada Statale Pasubio 141, pensionato

Codice Fiscale: FNT LRD 33L02 L840M

(infra chiamati anche "parte venditrice")

- **FANIN RAIMONDO**, nato a Camisano Vicentino (VI) il 15 settembre 1928, residente in Castegnero (VI), Piazza Marconi 1, pensionato

- **FANIN BENIAMINO**, nato a Castegnero (VI) l'11 febbraio 1941, residente in Isola Vicentina (VI), Via Vallugana 50, imprenditore

- **CECCHETTO GIUSEPPE**, nato a Vicenza (VI) il 15 ottobre 1957, residente in Isola Vicentina (VI), Via S. Marco 8, impiegato

- **CECCHETTO GIORGIO**, nato a Villafranca Padovana (PD) il 6 maggio 1960, residente in Isola Vicentina (VI), Via Aldo Moro 31, rappresentante non in proprio ma quali unici soci e legali rappresentanti muniti dei necessari poteri della societa':

- **CECCHETTO ANTONIO E C. S.N.C.**, con sede in Isola Vicentina (VI), Via Brenta 3, capitale sociale Euro 33.817,08

(trentatremilaottocentodiciassette/08), Codice Fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Vicenza: 005 523 90247
(infra chiamata anche "parte acquirente")

Dette persone, della cui identita' personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

1. I signori **FANTIN ANTONIO** e **ALFREDO**, congiuntamente tra loro, vendono alla societa' **CECCHETTO ANTONIO E C. S.N.C.**, che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista la piena ed esclusiva proprieta' di un terreno sito in Comune di Vicenza (VI), classificato dal vigente P.R.G. parte zona residenziale di completamento estensiva RC-0,5-12, e parte zona Piano Attuativo di Maddalene 1, denominato PAM1.

--- Detto terreno risulta cosi' descritto in Catasto:

----- **in VICENZA - FOGLIO 60 (sessanta)** -----

Catasto Terreni:

M.N. 1483 di are 5.60 - RDE. 4,77 - RAE. 2,60

(particella numero millequattrocentottantatre di are cinque e centiare sessanta), compresa entro i seguenti **Confini** da Nord in senso N.E.S.O.: m.n. 38 - 1484 su due lati et 1430

Salvo i piu' precisi.

Precisazione Catastale: il m.n. 1483 (millequattrocentottantatre) in oggetto, deriva da frazionamento di maggiore intera particella (m.n. 39) eseguito dal Gcom. Palin Lucio di Vicenza ed approvato dall'U.T.E. di Vicenza con il n.

52014/2004 di Tipo Mappale ed ivi gia' introdotto.

Provenienze:

- successione legittima in morte del signor FANTIN ELIA, nato a Vicenza il 10 dicembre 1905 e deceduto il 3 marzo 1978, dichiarazione di successione n. 42, volume 785 Ufficio del Registro di Vicenza ed ivi trascritta il 17 novembre 1979 nn. 11436/R.G. et 9124/R.P.;
- atto di compravendita autenticato dal Notaio Giuseppe Novello di Vicenza in data 28 dicembre 1978 n. 57.452 di Rep., registrato a Vicenza l'11 gennaio 1979 n. 514 Atti Privati ed ivi trascritto il 25 gennaio 1979 nn. 1016/R.G. et 874/R.P.

2. Il prezzo viene dichiarato e confermato nella somma di **Euro 62.160,00** (sessantaduemilacentosessanta/00), somma che la parte venditrice dichiara di avere già prima d'ora ricevuta dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale ed esonero per il competente Gerente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo.

--- La parte venditrice dichiara che detto prezzo è pari al valore indicato nella perizia di stima redatta, ai sensi dell'art. 7 della Legge Finanziaria 2002 del 28 dicembre 2001 n. 448, prorogata con legge n. 326 del 24 novembre 2003, dal Geom. Maboni Francesco di Vicenza in data 27 febbraio 2001 e dal medesimo asseverata, come previsto dalla legge da ultimo citata, con giuramento davanti al Cancelliere del Tribunale di Vicenza in data 3 marzo 2004, come da verbale di asseverazione n. 624 R. mod. 17.

3. La proprietà si trasferisce in questo momento nello stato di fatto in cui l'immobile si trova così com'è posseduto dalla parte venditrice in virtù dei suoi titoli.

4. La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libertà del bene da privilegi fiscali, oneri reali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, nonché da persone e cose anche intermedie e presta quindi la più ampia garanzia dall'evizione.

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi.

5. **Regime Patrimoniale:** i signori FANTIN ANTONIO e ALFREDO dichiarano di essere coniugati con le rispettive coniugi in regime di comunione legale dei beni, ma che il bene qui venduto è loro personale, in quanto pervenuto in parte per la successione succitata ed in parte per atto di compravendita dove le mogli rinunciavano alla proprietà ai sensi della lettera "f" dell'art. 179 C.C. e successivamente mai apportati alla comunione dei beni.

6. **Dichiarazioni ai sensi della vigente normativa urbanistica ed edilizia:** la parte venditrice fa presente e la parte acquirente ne prende atto che il terreno in oggetto ha la destinazione urbanistica risultante dal certificato rilasciato dal Comune di Vicenza in data 17 marzo 2004 n. 12420/2004 P.G. che, in originale, si allega (**ALLEGATO A**) al presente atto, omessane la lettura per concorde espressa dispensa fattane dalle parti; dichiara, inoltre, la parte alienante che dalla data del rilascio del suddetto certificato alla data odierna non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

La parte venditrice dichiara, altresì, che l'area in oggetto è priva di qualsiasi costruzione.

7. Le spese e tasse inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico della parte acquirente.

8. **Patto Particolare:** la parte acquirente si impegna a costruire, interamente a

sue cura e spese, la mura di recinzione, a cavallo dei confini est e sud del m.n. in oggetto, con zoccolo in calcestruzzo e sovrastanti stanti in ferro e rete metallica plastificata; detta recinzione sara' pertanto comune con le proprietà confinanti.

Del

presente atto scritto da persona di mia fiducia su tre pagine di due fogli, ho dato io Notaio chiara lettura ai comparenti che a mia richiesta lo approvano e confermano.

F.TO FANTIN ANTONIO
F.TO FANTIN ALFREDO
F.TO FANIN RAIMONDO
F.TO FANIN BENIAMINO
F.TO GIUSEPPE CECCHETTO
F.TO GIORGIO CECCHETTO
F.TO GIUSEPPE BOSCHETTI NOTAIO L.S.

COMPRAVENDITA

1) Con il presente atto il Signor:

CECCHETTO ANTONIO, nato a Longare (VI) il 5 febbraio 1926,

residente a Isola Vicentina (VI), Via Aldo Moro n. 31,

pensionato,

Codice Fiscale CCC NTN 26B05 E671Y,

il quale dichiara di essere coniugato in Regime di Comunione
legale dei beni;

cede irrevocabilmente vende ed in piena proprietà trasferi-
sce alla Società:

" CECCHETTO ANTONIO & C. SNC" con sede in Isola Vicentina
(VI), Via Brenta n. 3,

Codice Fiscale 00552390247

i s c r i t t a presso il Registro delle Imprese di Vi-
cenza al n. 9371/VI116

rappresentata nel presente atto dai soci e Legali rappresen-
tanti Signori:

CECCHETTO ANTONIO, nato a Longare (VI) il 5. febbraio 1926,
residente a Isola Vicentina (VI), Via Aldo Moro n. 31,
pensionato,

Codice Fiscale CCC NTN 26B05 E671Y,

il quale dichiara di agire in deroga all'art. 1395 C.C.;

FANIN RAIMONDO, nato a Camisano Vicentino (VI) il 15 settem-
bre 1928, residente a Castegnero (VI), Piazza Marconi n. 1,
pensionato,

Codice Fiscale FNN RND 28P15 B485R,

FANIN BENIAMINO, nato a Castegnero (VI) il 11 febbraio 1941,

residente a Isola Vicentina (VI), Via Vallugana n. 50,

imprenditore,

Codice Fiscale FNN BMN 41B11 C056I,

CECCHETTO GIUSEPPE, nato a Vicenza (VI) il 15 ottobre 1957,

residente a Isola Vicentina (VI), Via San Marco n. 8,

impiegato,

Codice Fiscale CCC GPP 57R15 L840J,

CECCHETTO GIORGIO, nato a Villafranca Padovana (PD) il 6

maggio 1960, residente a Isola Vicentina (VI), Via Aldo Moro

n. 31, viaggiatore,

Codice Fiscale CCC GRG 60E06 L947U,

che accetta ed acquista

il seguente terreno:

IN COMUNE DI VICENZA

Catasto Terreni - Partita 11900 -

- foglio 60 (sessanta)

m.n. 38 di Ha: 0.46.62 RDL. 76.923 RAL. 41.958

(sono ettari zero, are quarantasei e centiare sessantadue)

2) CONFINI:

Il terreno suddetto confina con:

m.n.ri 1094 - strada Statale - m.n. 187 - 39- 37

salvo altri e più esatti e precisi.

3) GARANZIE DI LEGGE:

Garantisce la parte venditrice la piena e legittima proprietà e libertà degli immobili compravenduti, liberi da ipoteche ed altri oneri e pesi.

4) PREZZO:

La presente compravendita viene stipulata per il prezzo di Lire 20.000.000 (ventimilioni) somma che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale rilascia ampia e finale quietanza di pieno saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

5) PROPRIETA' E POSSESSO:

La proprietà ed il possesso di fatto e di diritto si trasferiscono fin da questo momento a tutti gli effetti utili ed onerosi.

Il terreno viene compravenduto nelle condizioni di stato ed essere in cui attualmente si trova, con ogni inherente diritto ed onere, azione e ragione, adiacenza, pertinenza ed accessione, servitù attiva e passiva.

6) SPESE E TASSE:

Spese e tasse dell'atto presente, inerenti e conseguenti, vengono assunte dalla parte acquirente.

7) A' sensi dell'art. 18 l. 28.2.1985 n.47 il Signor CECCHETTO ANTONIO dichiara che il terreno suddetto ha la destinazione urbanistica risultante dal certificato rilasciato dal Comune di Vicenza in data 25 settembre 1998 che si alle-

ga sub A) al presente atto.

Dichiara inoltre la ditta alienante che dalla data del rilascio del suddetto Certificato non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

8) PROVENIENZA:

Il terreno oggetto del presente atto pervenne alla parte venditrice, unitamente ad altri beni, in forza di Compravendita n. 77.530 di rep. Notaio Mario Boschetti in data 18 ottobre 1973, registrato a Vicenza il 2 novembre 1973 al n. 4718, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Vicenza in data 2 novembre 1973 ai nn. 11159 RG e 8938 RP.

9) NUOVO DIRITTO DI FAMIGLIA:

A sensi del Nuovo Diritto di Famiglia il venditore Signor CECCHETTO ANTONIO dichiara di avere la piena disponibilità dei beni, poichè personali.

Le parti dichiarano che in relazione alla effettuata compravendita non sussistono diritti di prelazione da parte dei terzi confinanti coltivatori diretti.

10) PRECISAZIONI:

Si intendono riportati nel presente atto tutti i patti, condizioni e precisazioni di cui all'atto di provenienza sudetto che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare.

Cecchetto Antonio
Fanin Raimondo
Fanin Beniamino
Cecchetto Giuseppe
Fozzo Cesare

N. 147262 di rep.

AUTENTICA DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dott. Proc. OTTAVIANO GIAROLO Notaio residente a Vicenza ed iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa che, previa concorde rinuncia all'assistenza dei testi, fatta col mio consenso, i Signori:

CECCHETTO ANTONIO, nato a Longare (VI) il 5 febbraio 1926, residente a Isola Vicentina (VI), Via Aldo Moro n. 31, pensionato,

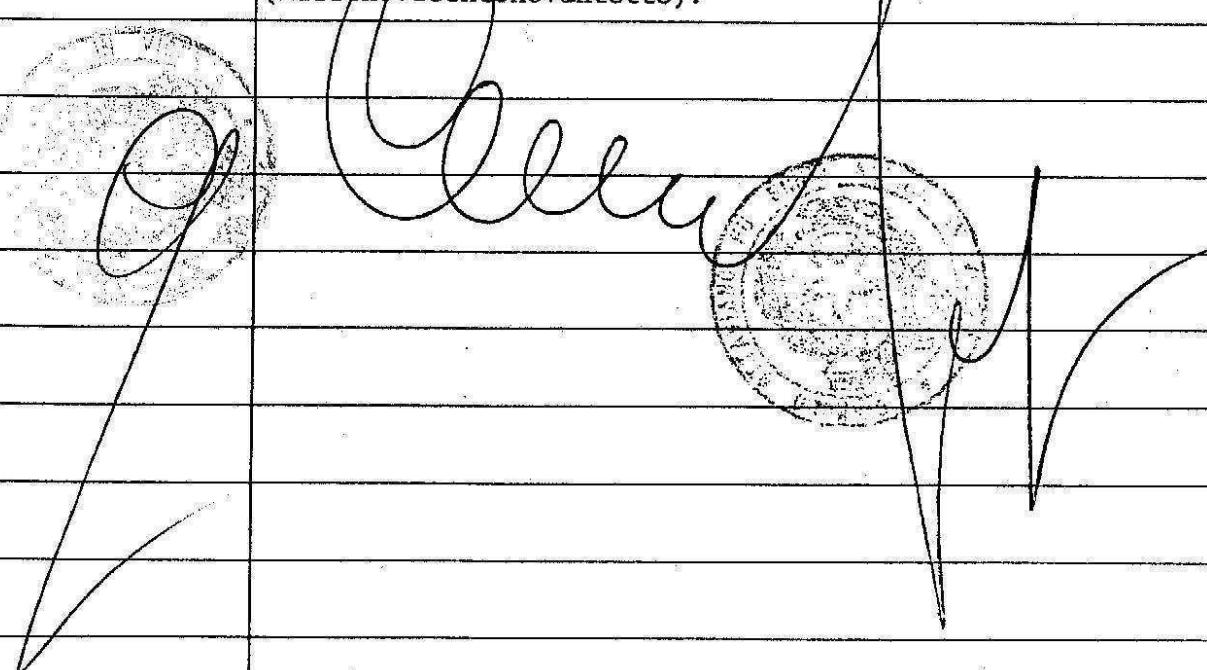
FANIN RAIMONDO, nato a Camisano Vicentino (VI) il 15 settembre 1928, residente a Castegnero (VI), Piazza Marconi n. 1, pensionato,

FANIN BENIAMINO, nato a Castegnero (VI) il 11 febbraio 1941, residente a Isola Vicentina (VI), Via Vallugana n. 50, imprenditore,

CECCHETTO GIUSEPPE, nato a Vicenza (VI) il 15 ottobre 1957, residente a Isola Vicentina (Vi), Via San Marco n.8, impiegato,

CECCHETTO GIORGIO, nato a Villafranca Padovana (PD) il 6 maggio 1960, residente a Isola Vicentina (VI), Via Aldo Moro n. 31, viaggiatore, della cui identità personale, nonchè capacità e poteri dei rappresentanti della società, io Notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede in mia presenza e vista, in calce e a margine nei fogli intermedi.

Vicenza Via Vescovado n. 4, 11 23 (ventitre) ottobre 1998
(mille novemcentonovantotto).

A large, handwritten signature in black ink, appearing to read "Giorgio Cecchetto", is written across the page. The signature is fluid and cursive, with a large, stylized 'G' on the left and a large, stylized 'C' in the center. The signature is partially obscured by two circular, embossed seals or stamps. The left seal is on the far left, and the right seal is positioned below and to the right of the central 'C'. The background of the page is ruled with horizontal lines.



Studio Notarile
D'Ercole dr. Leopoldo

===== REPERTORIO N. 41.494 RACCOLTA N. 9.060 =====

===== SUBENTRO EREDI A QUOTA SOCIO DEFUNTO =====

===== DONAZIONI DI QUOTA SOCIALE =====

===== CESSONI DI QUOTE SOCIALI =====

===== RIPRESENTAZIONE PATTI SOCIALI AGGIORNATI =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilanove il giorno trenta del mese di ottobre in
Fara Vicentino (VI), Via Ortigara n. 12. =====

===== 30 ottobre 2009 =====

Innanzi a me dott. proc. LEOPOLDO D'ERCOLE Notaio in Vicenza,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Vicenza
e Bassano del Grappa, assistito da =====

GASPARON NADIA nata a Breganze (VI) il 3 giugno 1944, resi-
dente a Breganze (VI), Via Eugenio Montale n. 8; =====

AMATORI VALENTINA nata a Malo (VI) il 7 dicembre 1981, resi-
dente a Fara Vicentino (VI), Via Reale n. 37/L; =====
testimoni note ed a forma di legge idonee come loro dichiara-
no ed i comparenti confermano =====

===== SONO PRESENTI =====

FANIN RAIMONDO nato a Camisano Vicentino (VI) il 15 settembre
1928, domiciliato anche fiscalmente a Castegnero (VI), Piazza
Marconi n. 1; codice fiscale FNN RND 28P15 B485R; =====

FANIN LORENZO nato a Castegnero (VI) il 14 settembre 1963,
domiciliato anche fiscalmente ad Isola Vicentina (VI), Piazza
Donatori del Sangue n. 11; =====

codice fiscale FNN LNZ 63P14 C056A; =====

NASCIMBEN MILENA nata a Mossano (VI) il 5 novembre 1934, do-
miciiliata anche fiscalmente a Castegnero (VI), Piazza Marconi
n. 1; codice fiscale NSC MLN 34S45 F768D; =====

FANIN MARISTELLA nata a Castegnero (VI) l'11 gennaio 1967,
domiciliata anche fiscalmente a Castegnero (VI), Piazza Mar-
coni n. 1; codice fiscale FNN MST 67A51 C056K; =====

FANIN MARIA nata a Camisano Vicentino (VI) il 15 settembre
1930, domiciliata anche fiscalmente ad Isola Vicentina (VI),
Via Aldo Moro n. 31; =====

codice fiscale FNN MRA 30P55 B485V; =====

CECCHETTO GIUSEPPE nato a Vicenza il 15 ottobre 1957, domi-
ciliato anche fiscalmente ad Isola Vicentina (VI), Via San Mar-
co n. 8; codice fiscale CCC GPP 57R15 L840J; =====

CECCHETTO GIORGIO nato a Villafranca Padovana (PD) il 6 mag-
gio 1960, domiciliato anche fiscalmente ad Isola Vicentina
(VI), Via Aldo Moro n. 31; =====

codice fiscale CCC GRG 60E06 L947U; =====

CECCHETTO MARIA LICIA nata a Vicenza il 17 agosto 1969, domi-
ciliata anche fiscalmente a Porcia (PN), Via Portovieli n.
20/A; codice fiscale CCC MLC 69M57 L840Z; =====

CECCHETTO EMANUELA nata a Vicenza il 6 aprile 1974, domi-
ciliata anche fiscalmente a Malo (VI), Via Cantarane n. 61; =====

codice fiscale CCC MNL 74D46 L840H; =====

FANIN BENIAMINO nato a Castegnero (VI) l'11 febbraio 1941,

*Leopoldo D'Ercole
Notaio*

domiciliato ad Isola Vicentina (VI), Via Vallugana n. 50; =====
codice fiscale FNN BMN 41B11 C056I; =====
cittadini italiani, dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo. =====
Essi comparenti, alla presenza delle testimoni, =====
===== PREMETTONO: =====

- che è vigente la società "CECCHETTO ANTONIO E C. S.N.C." con sede in ISOLA VICENTINA (VI), Via Brenta n. 3; col capitale sociale già di Lire 65.479.000 (sessantacinquemilioni-quattrocentosettantanove mila) - appartenente ai signori Fanin Raimondo e Fanin Beniamino per Lire 21.826.000 (ventunomilioniottocentoventiseimila) ciascuno; Cecchetto Giuseppe e Cecchetto Giorgio per Lire 9.822.000 (novemilioniottocentoventidue mila) ciascuno ed al signor Cecchetto Antonio per Lire 2.183.000 (duemilioni centottantatremila); ===== codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Vicenza: 00552390247; =====
- che i soci con atto interno avevano provveduto alla ridenominazione del capitale sociale in Euro con le quote di ridefinizione così risultanti: =====
- FANIN BENIAMINO Euro 11.272,19 (undicimiladuecentosettantadue virgola diciannove); =====
- FANIN RAIMONDO Euro 11.272,19 (undicimiladuecentosettantadue virgola diciannove); =====
- CECCHETTO GIUSEPPE Euro 5.072,64 (cinquemilasettantadue virgola sessantaquattro); =====
- CECCHETTO GIORGIO Euro 5.072,64 (cinquemilasettantadue virgola sessantaquattro); =====
- CECCHETTO ANTONIO 1.127,43 (millecentoventisette virgola quarantatre); =====
- che in data 27 (ventisette) marzo 2004 (duemilaquattro) è morto in Isola Vicentina (VI), senza lasciare disposizioni di ultima volontà, il socio signor Cecchetto Antonio che era nato a Longare (VI) il 5 febbraio 1926 - codice fiscale CCC NTN 26B05 E671Y, la cui denuncia di successione è stata registrata all'ufficio delle entrate di Vicenza 1 il 24 marzo 2005 n. 181 vol. 9; =====
- che eredi del signor CECCHETTO ANTONIO sono il coniuge signora FANIN MARIA per la quota di 1/3 (un terzo) ed i figli CECCHETTO GIUSEPPE, CECCHETTO GIORGIO, CECCHETTO MARIA LICIA e CECCHETTO EMANUELA, complessivamente per la quota di 2/3 (due terzi); =====
- che l'art. 7) dei patti sociali prevede: "Le quote dei soci sono trasferibili per atto tra vivi e per cause di morte."; ==
- che la signora Fanin Maria è intenzionata a donare la quota ereditata ai figli, mentre le signore Cecchetto Maria Licia e Cecchetto Emanuela sono intenzionate a cedere ai fratelli signori Cecchetto Giuseppe e Cecchetto Giorgio quanto avuto in eredità dal padre e quando avuto in donazione dalla madre; ==
- che il socio Fanin Raimondo è intenzionato a donare al fi-

glio Fanin Lorenzo tutta la propria quota sociale; ===== tutto ciò premesso come parte integrante e sostanziale del presente atto essi signori stipulano quanto segue: =====

===== IN PRIMO LUOGO: =====
gli eredi del socio Cecchetto Antonio signori Fanin Maria, Cecchetto Giuseppe, Cecchetto Giorgio, Cecchetto Maria Licia e Cecchetto Emanuel, sopra meglio generalizzati, dichiarano di subingredire nella quota sociale del loro dante causa signor CECCHETTO ANTONIO per la quota di 1/3 (un terzo) la moglie e complessivamente di 2/3 (due terzi) i figli; ne consegue che il capitale sociale di Euro 33.817,09 (trentatremilaottocentodiciassette virgola zero nove) appartiene ai signori FANIN BENIAMINO e FANIN RAIMONDO per Euro 11.272,19 (undicimiladuecentosettantadue virgola diciannove) ciascuno, ai signori CECCHETTO GIUSEPPE e CECCHETTO GIORGIO per Euro 5.072,64 (cinquemilasettantadue virgola sessantaquattro) ciascuno, alla signora FANIN MARIA per Euro 375,81 (trecentosettantacinque virgola ottantuno) ed ai signori CECCHETTO MARIA LICIA, CECCHETTO EMANUELA, CECCHETTO GIUSEPPE e CECCHETTO GIORGIO complessivamente per Euro 751,62 (settecentocinquattuno virgola sessantadue). =====

Le signore Fanin Maria, Cecchetto Maria Licia e Cecchetto Emanuel dichiarano di accettare i patti sociali vigenti. =====

===== IN SECONDO LUOGO: =====
la signora FANIN MARIA dona tutta la propria quota sociale sulla "CECCHETTO ANTONIO E C. S.N.C." sopra meglio descritta e precisamente della quota del valore nominale di Euro 375,81 (trecentosettantacinque virgola ottantuno) ai figli signori: = - CECCHETTO GIUSEPPE, che accetta, la quota del valore nominale di Euro 93,953 (novantatre virgola novecentocinquanta- tre); ===== - CECCHETTO GIORGIO, che accetta, la quota del valore nominale di Euro 93,953 (novantatre virgola novecentocinquantatre); - CECCHETTO MARIA LICIA, che accetta, la quota del valore nominale di Euro 93,952 (novantatre virgola novecentocinquanta- due); ===== - CECCHETTO EMANUELA, che accetta, la quota del valore nominale di Euro 93,952 (novantatre virgola novecentocinquanta- due). =====

Agli effetti fiscali a ciascuna quota donata viene attribuito il valore di Euro 8.048,00 (ottomilaquarantotto virgola zero zero). =====

Dichiarano le parti che le operazioni sopra effettuate non rientrano nel campo d'applicazione del D.lgs 461/1997. ===== Garantisce la parte donante la sua buona proprietà della quota sociale donata, libera da gravami di sorta e da diritti di prelazione come previsto dall'art. 8 dei patti sociali vigenti. =====

Ciascuna parte donataria subentra alla parte donante, per la quota donata, in tutti gli oneri, diritti, attività e passi-

vità, con effetto immediato. =====

Conseguentemente a quanto sopra operato la signora Fanin Maria esce dalla società dichiarando di nulla avere più a pretendere sul passato rapporto sociale. =====

La signora FANIN MARIA dichiara che la presente donazione è la prima da lei effettuata a favore di ciascuna parte donataria. =====

===== IN TERZO LUOGO: =====

===== PRIMA CESSIONE: =====

La signora CECCHETTO EMANUELA cede tutta la propria quota sociale sulla "CECCHETTO ANTONIO E C. S.N.C." sopra meglio descritta e precisamente la quota del valore nominale di Euro 281,857 (duecentottantuno virgola ottocentocinquantasette) al fratello signor CECCHETTO GIORGIO che per il prezzo di Euro 24.172,00 (ventiquattromilacentosettantadue virgola zero zero), l'acquista. =====

===== SECONDA CESSIONE: =====

La signora CECCHETTO MARIA LICIA cede tutta la propria quota sociale sulla "CECCHETTO ANTONIO E C. S.N.C." sopra meglio descritta e precisamente la quota del valore nominale di Euro 281,857 (duecentottantuno virgola ottocentocinquantasette) al fratello signor CECCHETTO GIUSEPPE che per il prezzo di Euro 24.172,00 (ventiquattromilacentosettantadue virgola zero zero) l'acquista. =====

I signori FANIN BENIAMINO e FANIN RAIMONDO ribadiscono di non aver voluto esercitare, neanche parzialmente, il proprio diritto di prelazione sulle quote come sopra cedute; ed altresì i signori CECCHETTO GIUSEPPE e CECCHETTO GIORGIO ribadiscono, ciascuno per quanto di propria competenza, di non aver voluto esercitare, neanche parzialmente, il proprio diritto di prelazione sulla quota ceduta al fratello. =====

Dichiara ciascuna parte cedente d'aver ricevuto, prima d'ora, il prezzo della cessione dalla rispettiva parte acquirente cui rilascia ampia e finale quietanza di saldo. =====

Le parti dichiarano di essere a conoscenza di tutto quanto previsto dalla normativa in tema di tassazione delle plusvalenze realizzate con la cessione di partecipazioni societarie (con specifico riferimento al D.lgs 461/1997 e successivi regolamenti); e le signore CECCHETTO MARIA LICIA e CECCHETTO EMANUELA, ciascuna per quanto di propria competenza, si impegnano a provvedere a tutti i relativi adempimenti. =====

Garantisce ciascuna parte cedente la sua buona proprietà della quota ceduta, libera da gravami di sorta. =====

Gli effetti attivi e passivi tutti delle operate cessioni di quota decorrono dalla data di oggi; con il presente atto vengono trasferiti anche tutti i diritti o crediti eventualmente vantati da ciascuna parte cedente nei confronti della Società. Conseguentemente a quanto sopra operato le signore CECCHETTO MARIA LICIA e CECCHETTO EMANUELA escono dalla società dichiarando di nulla più avere a pretendere sul passato rapporto

sociale. =====

===== IN QUARTO LUOGO: =====

Il signor **FANIN RAIMONDO** dona al figlio signor **FANIN LORENZO**, che accetta, tutta la propria quota sociale sulla "**CECCHETTO ANTONIO E C. S.N.C.**" sopra meglio descritta e precisamente la quota del valore nominale di Euro 11.272,19 (undicimila-duecentosettantadue virgola diciannove). ===== Agli effetti fiscali alla quota donata viene attribuito il valore di Euro 966.000,00 (novecentosessantaseimila virgola zero zero). =====

Il signor Fanin Raimondo dispone espressamente che la donazione effettuata a favore del signor Fanin Lorenzo sia da imputare alla sua disponibile, con dispensa da collazione ed imputazione, il tutto ben inteso nel rispetto dei limiti di legge. =====

Il signor **FANIN RAIMONDO** dichiara di aver già effettuato con mio atto in data odierna rep. n. 41.492 racc. n.9.058 a favore del signor **FANIN LORENZO** donazione di quota sociale della "**VALMAN SRL**" con sede in **ISOLA VICENTINA (VI)** Via Brenta n. 3 capitale sociale interamente versato di Euro 90.000,00 (novantamila virgola zero zero) codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle imprese di Vicenza: 02035290242; = valore della donazione Euro 1.265.000,00 (unmilioneduecento-sessantacinquemila virgola zero zero). =====

Dichiarano le parti che le operazioni sopra effettuate non rientrano nel campo d'applicazione del D.lgs 461/1997. ===== Garantisce la parte donante la sua buona proprietà della quota sociale donata, libera da gravami di sorta e da diritti di prelazione come previsto dall'art. 8 dei patti sociali vigenti. =====

La parte donataria subentra alla parte donante, per la quota donata, in tutti gli oneri, diritti, attività e passività, con effetto immediato. =====

Conseguentemente a tutto quanto sopra portato il capitale sociale della società "**CECCHETTO ANTONIO E C. S.N.C.**" di Euro 33.817,09 (trentatremilaottocentodiciassette virgola zero nove) risulta appartenere come segue: =====

- **FANIN LORENZO** Euro 11.272,19 (undicimiladuecentosettantadue virgola diciannove); =====
- **FANIN BENIAMINO** Euro 11.272,19 (undicimiladuecentosettantadue virgola diciannove); =====
- **CECCHETTO GIUSEPPE** Euro 5.636,35 (cinquemilaseicentotrentasei virgola trentacinque); =====
- **CECCHETTO GIORGIO** Euro 5.636,36 (cinquemilaseicentotrentasei virgola trentasei). =====

I comparenti accettano che sulle quote sociali siano avvenuti dei minimi arrotondamenti dovuti anche alla ridenominazione del capitale sociale in Euro. =====

===== IN QUINTO LUOGO: =====
I soci signori **FANIN LORENZO**, **FANIN BENIAMINO**, **CECCHETTO GIU-**

SEPPE e CECCHETTO GIORGIO dichiarano di adottare dei nuovi patti sociali aggiornati oltre che con le modifiche conseguenziali a quanto sopra operato anche alla luce delle mutate disposizioni normative nonché degli attuali orientamenti giurisprudenziali, con precisazione che rimangono invariate la sede e la durata, ampliato l'oggetto sociale prevedendo che la società possa svolgere anche l'attività di permuta, ristrutturazione, manutenzione e locazione di beni immobili, l'assunzione di appalti per lavori e costruzioni edili in genere; l'esecuzione di opere di urbanizzazione, l'acquisto e vendita di materiali per l'edilizia, idrotermosanitario, mobili e arredi; entro i limiti e nelle modalità di legge, l'assunzione di partecipazioni in società di capitali italiane ed estere, a scopo di investimento duraturo e di gestione e non di collocamento; ridenominato il capitale sociale in Euro, modificati i poteri di amministrazione e variata la ragione sociale in "**Cecchetto snc di Fanin Beniamino & C.**". =====

===== PATTI SOCIALI =====

Art. 1) E' vigente tra i signori Fanin Beniamino, Fanin Lorenzo, Cecchetto Giorgio e Cecchetto Giuseppe la società in nome collettivo: =====

===== "**Cecchetto snc di Fanin Beniamino & C.**" =====

Art. 2) La società ha sede legale in Isola Vicentina (VI). ==
Essa potrà istituire o sopprimere sedi secondarie, agenzie e depositi, succursali, negozi in altre località dello Stato. ==
Gli amministratori potranno trasferire la sede nell'ambito dello stesso Comune, dandone comunicazione all'Ufficio delle Imprese. =====

Essa potrà istituire e sopprimere in ogni luogo del territorio nazionale o all'estero, negozi, magazzini, filiali, succursali o sedi secondarie. =====

Art. 3) La durata della società è stabilita fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta). =====
Tale durata si intenderà tacitamente prorogata di anno in anno in difetto di disdetta da darsi da uno agli altri soci con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno con preavviso non inferiore a sei mesi. =====

Art. 4) La Società ha per oggetto: =====

- la costruzione, acquisto, vendita, permuta, ristrutturazione, manutenzione, locazione e gestione di beni immobili; =====
- l'assunzione di appalti per lavori e costruzioni edili in genere; =====
- esecuzione di opere di urbanizzazione; =====
- acquisto e vendita di materiali per l'edilizia, idrotermosanitario, mobili e arredi; =====
- entro i limiti e nelle modalità di legge, l'assunzione di partecipazioni in società di capitali italiane ed estere, a scopo di investimento duraturo e di gestione e non di collocamento. =====

La società potrà svolgere dette attività direttamente o tra-

mite terze società, anche partecipate. ======
La società per il raggiungimento dell'oggetto sociale potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e immobiliari ed inoltre potrà compiere, in via non prevalente e del tutto accessoria e strumentale e comunque con espressa esclusione di qualsiasi attività svolta nei confronti del pubblico, operazioni finanziarie e mobiliari, concedere fidejussioni, avalli, cauzioni e garanzie, anche a favore di terzi, nonchè assumere, solo a scopo di stabile investimento e non di collocamento, sia direttamente che indirettamente, partecipazioni in società italiane ed estere aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio. ======

Art. 5) Il capitale sociale è di Euro 33.817,09 (trentatremilaottocentodiciassette virgola zero nove) e risulta appartenere come segue: ======

- FANIN LORENZO Euro 11.272,19 (undicimiladuecentosettantadue virgola diciannove); ======
- FANIN BENIAMINO Euro 11.272,19 (undicimiladuecentosettantadue virgola diciannove); ======
- CECCHETTO GIUSEPPE Euro 5.636,35 (cinquemilaseicentotrentasei virgola trentacinque); ======
- CECCHETTO GIORGIO Euro 5.636,36 (cinquemilaseicentotrentasei virgola trentasei). ======

La società ha facoltà di raccogliere presso i propri soci e nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti, i fondi necessari per il conseguimento dell'oggetto sociale. ======

Gli eventuali versamenti effettuati dai Soci in conto capitale o in conto finanziamento saranno improduttivi di interessi, compatibilmente con la legislazione vigente e salvo diversa volontà dei soci. ======

Art. 6) L'amministrazione e la rappresentanza legale della società anche in giudizio e la firma sociale spettano a tutti i soci con firma libera e disgiunta per gli atti di ordinaria amministrazione nonchè tutte le operazioni al P.R.A.. ======

Per gli atti di straordinaria amministrazione della Società saranno necessari il consenso e la firma congiunta di tutti i Soci. A titolo puramente esemplificativo rientrano tra gli atti di straordinaria amministrazione le compravendite e le permute immobiliari, la concessione di garanzie reali o personali, l'assunzione di obbligazioni in genere e in specie di obbligazioni cambiarie, nonchè di mutui o finanziamenti in genere, la costituzione, surroga, cancellazione, rinuncia ad ipoteche, la effettuazione di qualunque annotazione o trascrizione, la proposizione di azioni giudiziarie anche in sede di cassazione e revocazione, la stipula di compromessi e transazioni, la stipula di contratti per importi superiori ad Euro 200.000,00 (duecentomila virgola zero zero). ======

Durante l'esercizio sociale, oltre al rimborso delle spese sostenute per ragioni del loro ufficio, i soci potranno percepire dei compensi in base alle effettive prestazioni di la-

Ma Nella uola

voro effettuate per conto della Società nelle funzioni di amministratori. =====

Art. 7) L'esercizio sociale si chiude al 31 (trentuno) dicembre di ogni anno. =====

Gli utili e le perdite saranno ripartiti tra i soci in proporzione al capitale sociale da ciascuno posseduto. ===== Non si farà luogo a riparto di utili se prima non saranno state reintegrate eventuali perdite. Gli utili saranno distribuiti solo se realmente conseguiti e non semplicemente contabilizzati. =====

Art. 8) Le quote sociali o parti di esse possono essere trasferite per atto tra vivi previo il consenso degli altri soci e con prelazione a favore degli stessi. L'accettazione di eventuali nuovi soci sarà subordinata alla decisione unanime dei soci. =====

Nel caso di morte di uno dei Soci, i soci superstiti hanno la facoltà di continuare l'attività sociale liquidando i diritti degli eredi con versamento entro sei mesi dalla morte dell'importo di denaro corrispondente al valore commerciale della quota, oppure continuare l'attività con gli eredi stessi, salvo che preferiscano sciogliere la società. =====

Art. 9) Per la modifica del presente atto, la trasformazione, la fusione e la scissione della società sarà necessaria la decisione unanime dei soci. =====

Art.10) Salvo che per le ipotesi dalla legge tassativamente riservate all'Autorità Giudiziaria, le eventuali controversie che sorgessero fra i soci, fra i soci e/o gli organi sociali o fra i soci e gli eventuali eredi e la società, comprese quelle relative alla valutazione del patrimonio sociale, saranno risolte mediante tentativo di conciliazione da esperire presso il Servizio di conciliazione della Camera Arbitrale della provincia in cui ha sede la società. =====

Nel caso in cui il tentativo fallisca, le medesime controversie saranno risolte da tre Arbitri nominati dalla Camera Arbitrale della provincia in cui ha sede la società. =====

In caso di mancata nomina nel termine di 30 (trenta) giorni provvederà al riguardo il Presidente del Consiglio Notarile del distretto nel cui ambito ha sede la società. =====

L'Arbitrato sarà rituale e gli Arbitri decideranno secondo diritto entro 3 (tre) mesi. =====

Art.11) La Società potrà sciogliersi anticipatamente o per consenso unanime dei soci o quando viene a mancare la pluralità dei soci se nel termine dei sei mesi non venga ricostituita o per altra causa prevista per legge. =====

All'atto dello scioglimento, per qualsiasi causa esso avvenga, verrà nominato dai soci un liquidatore con i poteri che gli verranno conferiti al momento della nomina. Nel caso di disaccordo sulla nomina del liquidatore provvederà l'autorità giudiziaria. =====

In sede di liquidazione potranno essere assegnati beni socia-

li ai soci. ======
Art. 12) Per quanto non previsto dal presente atto, valgono le disposizioni di legge in materia di società in nome collettivo. ======

A sensi e per gli effetti della Legge 151/1975 i signori Fanin Maria, Cecchetto Emanuela, Fanin Maristella, Fanin Lorenzo e Cecchetto Giorgio dichiarano di essere di stato civile libero; i signori Cecchetto Giuseppe e Cecchetto Maria Licia dichiarano di essere coniugati e di vivere in regime di separazione legale dei beni; il signor Fanin Raimondo dichiara di essere coniugato e di vivere in regime di comunione legale dei beni ma di agire su bene personale come sua moglie signora Nascimben Milena espressamente conferma aderendo comunque alla sopra effettuata operazione. ====== RINUNCIA AL DIRITTO EX ART. 563, 4° co. C.C. ======

Onde agevolare la eventuale circolazione di quanto oggetto della donazione di cui al quarto luogo del presente atto, le signore Nascimben Milena e Fanin Maristella (rispettivamente coniuge e figlia del donante) ad oggi col donatario uniche potenziali legittimarie del donante, espressamente dichiarano di rinunciare, irrevocabilmente, al diritto di opposizione attribuito dall'art. 563, 4° co. C.C.. ======

I comparenti: ======

- precisano che, ai soli fini dell'iscrizione della società al Registro delle Imprese, la sede della stessa resta fissata in ISOLA VICENTINA (VI), Via Brenta n. 3; ======

- dichiarano essere vero ed esatto il proprio numero di codice fiscale; ======

- dichiarano che la società non possiede beni mobili registrati, marchi, brevetti né dominii internet mentre è titolare dei seguenti beni immobili così catastalmente censiti =====

COMUNE DI VICENZA, catasto dei terreni foglio 60 (sessanta) particelle n.ri: ======

38 are 46,62 R.D.Euro 39,73 R.A.Euro 21,67 ======

1483 are 05,60 R.D.Euro 04,77 R.A.Euro 2,60 ======

totali are 52,22 R.D.Euro 44,50 R.A.Euro 24,27; ======

(sono are cinquantadue e centiare ventidue); ======

COMUNE DI ISOLA VICENTINA (VI), ======

catastro dei terreni foglio 16 (sedici) particella n. ======

129 are 00,58 R.D.Euro 00,52 R.A.Euro 00,30 ======

(sono are zero e centiare cinquantotto); ======

catastro fabbricati foglio 16 (sedici) particelle n.ri: ======

437 sub 2 Via Brenta Piano S1 Cat. D/1 R.C.Euro 7.695,20
(settemilaseicentonovantacinque virgola venti); ======

437 sub 3 Via Pasubio Piano T Cat. D/1 R.C.Euro 14.873,96
(quattordicimilaottocentosettantatre virgola novantasei); =====

437 sub 5 Via Pasubio SNC Piano 1 Cat. A/10 cl. U vanni 5
R.C.Euro 1.265,32 (milleduecentosessantacinque virgola trentadue); ======

437 sub 6 Via Pasubio SNC Piano 1 Cat. A/10 cl. U vanni 12,5

BOLLO ASSOLTO CON INVIO TELEMATICO

R.C.Euro 3.163,30 (tremilacentosessantatre virgola trenta); ==
119 Via Brenta n. 3 Piano T-1 Cat. D/8 R.C.Euro 12.125,00
(dodicimilacentoventicinque virgola zero zero). =====

I comparenti autorizzano espressamente il Direttore dell'Agenzia del Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare di VICENZA e SCHIO (VI) ed ogni altro ufficio ad eseguire la trascrizione e voltura catastale dei beni sopra elencati e di quanto altro di proprietà della società intendendosi la sopra fatta elencazione puramente indicativa e non limitativa; con dispensa in essi uffici da loro responsabilità al riguardo. =====

Spese del presente atto e conseguenti a carico come per legge. =====

io notaio coll'assistenza delle testimoni ho letto questo atto, scritto su circa venti pagine di cinque fogli in parte da me notaio ed in parte da persona di mia fiducia, ai comparenti che l'approvano e sottoscrivono con le testimoni con me notaio essendo le ore 16.30 (sedici e trenta minuti). =====

f.to: LORENZO FANIN - MARISTELLA FANIN =====

===== FANIN RAIMONDO - NASCIMBEN MILENA =====

===== FANIN MARIA - GIUSEPPE CECCHETTO =====

===== FANIN BENIAMINO - EMANUELA CECCHETTO =====

===== MARIA LICIA CECCHETTO - GIORGIO CECCHETTO =====

===== GASPARON NADIA teste =====

===== AMATORI VALENTINA teste =====

===== LEOPOLDO D'ERCOLE notaio =====

===== =====

Copia autentica conforme al suo originale, registrato all'Agenzia delle Entrate di Vicenza 1 il giorno 26 novembre 2009 n. 8516 Serie 1T - Euro 39.984,00 che rilascio ad uso consentito. =====

Vicenza, 31 marzo 2010 =====


Leopoldo D'Ercole



**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
VICENZA**

Visura ordinaria societa' di persone

CECCHETTO SNC DI FANIN BENIAMINO & C.

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Sede legale: ISOLA VICENTINA (VI) VIA BRENTA 3 cap 36033

Codice fiscale: 00552390247

Numero REA: VI - 144393



Visura ordinaria societa' di persone
CECCHETTO SNC DI FANIN BENIAMINO & C.
codice fiscale: 00552390247

Indice del documento

Sede	3
Informazioni da patti sociali	3
Estremi di costituzione	3
Oggetto sociale	3
Poteri	3
Altri riferimenti statutari	4
Informazioni patrimoniali	4
Soci e titolari di cariche o qualifiche	4
Attività, albi ruoli e licenze	5
Attività	6
Albi e ruoli	6
Aggiornamento impresa	7



Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 144393
Data iscrizione: 21/12/1978

Sede legale ISOLA VICENTINA (VI)
VIA BRENTA 3 cap 36033
Telefono: 0444 975663
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: CECCHETTOSNC@LEGALMAIL.IT

Partita Iva 00552390247

Informazioni da patti sociali

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00552390247
del Registro delle Imprese di VICENZA
Precedente numero di iscrizione: VI116-9371
Data iscrizione: 19/02/1996

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Informazioni costitutive Dato atto di costituzione: 17/11/1978

Durata della società Data termine: 31/12/2050
con proroga tacita di anno in anno

Oggetto sociale

Oggetto sociale

- LA COSTRUZIONE, ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE, LOCAZIONE E GESTIONE DI BENI IMMOBILI;
- L'ASSUNZIONE DI APPALTI PER LAVORI E COSTRUZIONI EDILI IN GENERE;
- ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACQUISTO E VENDITA DI MATERIALI PER L'EDILIZIA, IDROTERMOSANITARIO, MOBILI E



**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
VICENZA**

Visura ordinaria societa' di persone
CECCHETTO SNC DI FANIN BENIAMINO & C.
codice fiscale: 00552390247

ARREDI;

- ENTRO I LIMITI E NELLE MODALITA' DI LEGGE, L'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' DI CAPITALI ITALIANE ED ESTERE, A SCOPO DI INVESTIMENTO DURATURO E DI GESTIONE E NON DI COLLOCAMENTO.

LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE DETTE ATTIVITA' DIRETTAMENTE O TRAMITE TERZE SOCIETA', ANCHE PARTECIPATE.

LA SOCIETA' PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI E IMMOBILIARI ED INOLTRE POTRA' COMPIERE, IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO ACCESSORIA E STRUMENTALE E COMUNQUE CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI, CONCEDERE FIDEIUSMISSIONI, AVALLI, CAUZIONI E GARANZIE, ANCHE A FAVORE DI TERZI, NONCHE' ASSUMERE, SOLO A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' ITALIANE ED ESTERE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO.

Poteri

Poteri associati alla carica di SOCIO

L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' ANCHE IN GIUDIZIO E LA FIRMA SOCIALE SPETTANO A TUTTI I SOCI CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE NONCHE' TUTTE LE OPERAZIONI AL P.R.A.. PER GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SARANNO NECESSARI IL CONSENSO E LA FIRMA CONGIUNTA DI TUTTI I SOCI. A TITOLO PURAMENTE ESEMPLIFICATIVO RIENTRANO TRA GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE LE COMPRAVENDITE E LE PERMUTE IMMOBILIARI, LA CONCESSIONE DI GARANZIE REALI O PERSONALI, L'ASSUNZIONE DI OBBLIGAZIONI IN GENERE E IN SPECIE DI OBBLIGAZIONI CAMBIARIE, NONCHE' DI MUTUI O FINANZIAMENTI IN GENERE, LA COSTITUZIONE, SURROGA, CANCELLAZIONE, RINUNCIA AD IPOTECHE, LA EFFETTUAZIONE DI QUALUNQUE ANNOTAZIONE O TRASCRIZIONE, LA PROPOSIZIONE DI AZIONI GIUDIZIARIE ANCHE IN SEDE DI CASSAZIONE E REVOCAZIONE, LA STIPULA DI COMPROMESSI E TRANSAZIONI, LA STIPULA DI CONTRATTI PER IMPORTI SUPERIORI AD EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO).

Ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ARTICOLO 7 DEI PATTI SOCIALI

Altri riferimenti statutari

Deposito statuto aggiornato

ARTICOLO RELATIVO ALLA SEDE LEGALE ADEGUATO AI SENSI ARTICOLO 111 TER DELLE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DEL CODICE CIVILE

Informazioni patrimoniali

Conferimenti

Valore nominale dei conferimenti in EURO 33.817,09



Soci e titolari di cariche o qualifiche

SOCIO FANIN BENIAMINO

Rappresentante dell'impresa

Nato a CASTEGNERO (VI) il 11/02/1941

Codice fiscale: FNNBMN41B11C056I

Domicilio: ISOLA VICENTINA (VI) VIA VALLUGANA 50 cap 36033

Cariche e poteri **SOCIO**

Quota Quota: 11.272,19

Valuta: EURO

SOCIO CECCHETTO GIUSEPPE

Rappresentante dell'impresa

Nato a VICENZA (VI) il 15/10/1957

Codice fiscale: CCCGPP57R15L840J

Domicilio: ISOLA VICENTINA (VI) VIA SAN MARCO 8 cap 36033

Cariche e poteri **SOCIO**

Quota Quota: 5.636,35

Valuta: EURO

SOCIO CECCHETTO GIORGIO

Rappresentante dell'impresa

Nato a VILLAFRANCA PADOVANA (PD) il 06/05/1960

Codice fiscale: CCCRG60E06L947U

Domicilio: ISOLA VICENTINA (VI) VIA ALDO MORO 31 cap 36033

Cariche e poteri **SOCIO**



Quota Quota: 5.636,36

Valuta: EURO

SOCIO **FANIN LORENZO**

Rappresentante dell'impresa

Nato a CASTEGNERO (VI) il 14/09/1963

Codice fiscale: FNNLNZ63P14C056A

Domicilio: ISOLA VICENTINA (VI) PIAZZA DONATORI DEL SANGUE 11 cap 36033

Cariche e poteri **SOCIO** nominato con atto del 30/10/2009

fino al 30/10/2009

Data iscrizione: 03/12/2009

Quota Quota: 11.272,19

Valuta: EURO

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 05/08/1989

Attività esercitata nella sede legale

COSTRUZIONE, GESTIONE E VENDITA DI IMMOBILI.

Classificazione ATECORI
2007 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)

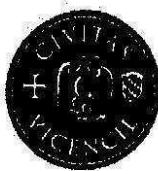
Codice: 41.2 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Codice: 68.2 - Affitto e gestione di immobili di proprietà o in leasing
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Classificazione ATECORI
2002 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)

Codice: 45.21.1 - Lavori generali di costruzione di edifici
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Codice: 70.2 - LOCAZIONE IMMOBILIARE DI BENI PROPRI E SUB-LOCAZIONE;
AFFITTO DI AZIENDE; GESTIONE DI CENTRI COMMERCIALI PROPRI
Importanza: S - secondaria Registro Imprese



**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
VICENZA**

Visura ordinaria societa' di persone
CECCHETTO SNC DI FANIN BENIAMINO & C.
codice fiscale: **00552390247**

Addetti
(informazione di sola
natura statistica) Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2000
Dipendenti: 0
Indipendenti: 1

Albi e ruoli

Albo Imprese Artigiane Numero: 48006
Provincia: VI
Data delibera: 17/11/1980

Attività PRODUZIONE: MANGIMI COMPOSTI, MANGIMI COMPOSTI INTEGRATI - LAVORAZIONE SEMENTI

Cancellazione Cancellata per CESSAZIONE ATTIVITA' CON REQUISITI ARTIGIANI
Data domanda/accertamento: 14/12/1989
Data delibera: 15/01/1990
Data cessazione: 02/05/1989

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 02/03/2010

Importo per Diritti: Euro 4,50



**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
VICENZA**

Prot.:CEW/1268/2011/CVI0219

18/2/2011

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI VICENZA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -**

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00552390247
del Registro delle Imprese di VICENZA
data di iscrizione: 19/02/1996

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 144393 il 21/12/1978

Denominazione: CECCHETTO SNC DI FANIN BENIAMINO & C.

Forma giuridica: SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO

Sede:
ISOLA VICENTINA (VI) VIA BRENTA, 3 CAP 36033

indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: CECCHETTOSNC@LEGALMAIL.IT

Costituita con atto del 17/11/1978

Durata della società:
data termine: 31/12/2050
con proroga tacita di anno in anno

Oggetto Sociale:

- LA COSTRUZIONE, ACQUISTO, VENDITA, PERMUTA, RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE, LOCAZIONE E GESTIONE DI BENI IMMOBILI;
- L'ASSUNZIONE DI APPALTI PER LAVORI E COSTRUZIONI EDILI IN GENERE;
- ESECUZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACQUISTO E VENDITA DI MATERIALI PER L'EDILIZIA, IDROTERMOSANITARIO, MOBILI E ARREDI;
- ENTRO I LIMITI E NELLE MODALITA' DI LEGGE, L'ASSUNZIONE DI PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' DI CAPITALI ITALIANE ED ESTERE, A SCOPO DI INVESTIMENTO DURATURO E DI GESTIONE E NON DI COLLOCAMENTO.
LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE DETTE ATTIVITA' DIRETTAMENTE O TRAMITE TERZE SOCIETA', ANCHE PARTECIPATE.

LA SOCIETA' PER IL RAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI E IMMOBILIARI ED INOLTRE POTRA' COMPIERE, IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO ACCESSORIA E STRUMENTALE E COMUNQUE CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI, CONCEDERE FIDEIUSMISSIONI, AVALLI, CAUZIONI E GARANZIE, ANCHE A FAVORE DI TERZI, NONCHE' ASSUMERE, SOLO A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE, PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' ITALIANE ED ESTERE AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO.

**P. IL CONSERVATORE DR. MAURO SFREDDO
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Antonio Breganze)**



**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
VICENZA**

Prot.:CEW/1268/2011/CVI0219

18/2/2011

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

**RIPARTIZIONE DEGLI UTILI E DELLE PERDITE TRA I SOCI
ARTICOLO 7 DEI PATTI SOCIALI**

Poteri associati alla carica di SOCIO:

L'AMMINISTRAZIONE E LA RAPPRESENTANZA LEGALE DELLA SOCIETA' ANCHE IN GIUDIZIO E LA FIRMA SOCIALE SPETTANO A TUTTI I SOCI CON FIRMA LIBERA E DISGIUNTA PER GLI ATTI DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE NONCHE' TUTTE LE OPERAZIONI AL P.R.A.. PER GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' SARANNO NECESSARI IL CONSENTO E LA FIRMA CONGIUNTA DI TUTTI I SOCI. A TITOLO PURAMENTE ESEMPLIFICATIVO RIENTRANO TRA GLI ATTI DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE LE COMPRAVENDITE E LE PERMUTE IMMOBILIARI, LA CONCESSIONE DI GARANZIE REALI O PERSONALI, L'ASSUNZIONE DI OBBLIGAZIONI IN GENERE E IN SPECIE DI OBBLIGAZIONI CAMBIARIE, NONCHE' DI MUTUI O FINANZIAMENTI IN GENERE, LA COSTITUZIONE, SURROGA, CANCELLAZIONE, RINUNCIA AD IPOTECHE, LA EFFETTUAZIONE DI QUALUNQUE ANNOTAZIONE O TRASCRIZIONE, LA PROPOSIZIONE DI AZIONI GIUDIZIARIE ANCHE IN SEDE DI CASSAZIONE E REVOCAZIONE, LA STIPULA DI COMPROMESSI E TRANSAZIONI, LA STIPULA DI CONTRATTI PER IMPORTI SUPERIORI AD EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO).

Deposito statuto aggiornato:

ARTICOLO RELATIVO ALLA SEDE LEGALE ADEGUATO AI SENSI ARTICOLO 111 TER DELLE DISPOSIZIONI DI ATTUAZIONE DEL CODICE CIVILE

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Valore nominale dei conferimenti in EURO 33.817,09

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 05/08/1989

Attività esercitata nella sede legale:
COSTRUZIONE, GESTIONE E VENDITA DI IMMOBILI.

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* FANIN BENIAMINO (rappresentante dell'impresa) -
nato a CASTEGNERO (VI) il 11/11/1941
codice fiscale: FNNBMIN41B11C056I
quota: 11.272,19 valuta: EURO
- SOCIO

* CECCHETTO GIUSEPPE (rappresentante dell'impresa)
nato a VICENZA (VI) il 15/10/1957
codice fiscale: CCCGPP57R15L840J
quota: 5.636,35 valuta: EURO
- SOCIO

P. IL CONSERVATORE DR. FALCONE
IL FUNZIONARIO DELL'ANT
(Antonio Falcone)



**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
VICENZA**

Prot.:CEW/1268/2011/CVI0219

18/2/2011

* CECCHETTO GIORGIO (rappresentante dell'impresa)
nato a VILLAFRANCA PADOVANA (PD) il 06/05/1960
codice fiscale: CCCRG60E06L947U
quota: 5.636,36 valuta: EURO
- SOCIO

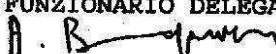
* FANIN LORENZO (rappresentante dell'impresa)
nato a CASTEGNERO (VI) il 14/09/1963
codice fiscale: FNNLNZ63P14C056A
quota: 11.272,19 valuta: EURO
- SOCIO nominato con atto del 30/10/2009 fino al 30/10/2009
Data iscrizione: 03/12/2009

Le notizie e i dati relativi ad atti depositati prima dell'entrata in vigore del D.P.R. 7/12/1995, n. 581, possono risultare in estratto o in forma sintetica.

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESI IN LIRE: 9681		

IL PRESENTE CERTIFICATO SI RILASCIA IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO
AI SENSI DEL D.P.R. 26/10/1972 N. 642 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITÀ
DELL'UTENTE.

P. IL CONSERVATORE DOTT. M. SFREDDO
IL FUNZIONARIO DELEGATO

ANTONIO BREGANZE

*** fine certificato ***

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/04/2005

Dati della richiesta	Comune di VICENZA (Codice: L840)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA
	Foglio: 60 Particella: 38

Immobile								
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		
1	60	38	-	-	SEMIN ARBOR	46 62	ha are ca Dominicale Euro 39,73 L. 76.923	Reddito Agriario Euro 21,67 L. 41.958 Impianto meccanografico del 31/12/1975

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCHETTO ANTONIO & C. S.N.C. con sede in ISOLA VICENTINA	00552590247	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 23/10/1998 Voluta n. 1965 J/1999 in atti dal 03/10/2000 (protocollo n. 242069) Repertorio n. : 147262 Rogante: O. GIAROLO Sede: VICENZA	Registration: UR Sede: VICENZA n. 2335 del 03/11/1998 COMPRA VENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 24112 Tributi terariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di VICENZA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2008

Dati della richiesta		Comune di VICENZA (Codice: L840)									
Catasto Terreni		Provincia di VICENZA									
Foglio: 60 Particella: 1483											
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTIDA							
		Foglio	Particella		Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	Dominicale
1	60	1483			SEMINATIVO	2.05	60	Euro 4,77	Euro 2,60	FRAZIONAMENTO del 22/03/2004 n. 52014 17/2004 in atti dal 22/03/2004 (protocollo n. V10052014)	
Notifica		Partita									
INTESTATO				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI ONERI REALI			
N. 1 CECCHETTO ANTONIO & C. S.N.C. con sede in ISOLA VICENTINA						00553290247		(1) Proprietà per 1/1			
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/04/2004 Nota presentata in Modello Unico n. 6946_1/2004 in atti dal 03/05/2004 Repertorio n. 179491 Rogante: GIUSEPPE BOSCHETTI Sede: VICENZA COMPROVENDITA							

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di VICENZA

Richiedente: MENIN

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 03/03/2006

Dati della richiesta
Comune di VICENZA (Codice: 1840)
Provincia di VICENZA

Foglio: 60 Particella: 1094

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Dominicale	Agriario	FRAZIONAMENTO n. 10584 in atti dal 05/03/1986
1	60	1094		-	SEMIN ARBOR	2 08 60		Euro 7,33 L. 14.190	Euro 4,00 L. 7.740	
Partita					26493					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VICENZA con sede in VICENZA	00516890241	(1) Proprietà per 1000/1000
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/1984 Vol. n. 719084 in atti dal 05/03/1986 Repertorio n. 24637 Rogante: SEGRETARIO GENERAL Sede: VICENZA	Registrazione: UR Sede: VICENZA n. 4591 del 27/07/1984	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 15564 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di VICENZA