



P.G.n. 48408 Cat. 6 Cl. 1

Deliberazione N. 38

**OGGETTO:** URBANISTICA – Riclassificazione urbanistica di parte della Zona a verde sportivo di progetto (SP5-F) lungo strada dell'Ospedaletto in Zona per attrezzature di interesse collettivo di progetto (SP2-F), ai sensi dell'articolo 30, punto 11, delle NTA del vigente PRG/PI.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

X seduta

L'anno 2012, il giorno 3 del mese di luglio nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Luigi Poletto, in data 28 giugno 2012, P.G.N. 46539 e successiva integrazione in data 29 giugno 2012, P.G.N. 47146, fatti recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti		Presenti o Assenti
1-Variati Achille (Sindaco)	pres.	21-Giacon Gianpaolo	pres.
2-Abalti Arrigo	ass.	22-Guaiti Alessandro	pres.
3-Appoggi Marco	ass.	23-Guarda Daniele	pres.
4-Baccarin Lorella	pres.	24-Mazzuocolo Paolo	ass.
5-Balbi Cristina	pres.	25-Meridio Gerardo	ass.
6-Balzi Luca	ass.	26-Nisticò Francesca	pres.
7-Barbieri Patrizia	ass.	27-Pigato Domenico	ass.
8-Bastianello Paola Sabrina	ass.	28-Poletto Luigi	pres.
9-Bonato Urbano Innocente	pres.	29-Rossi Fioravante	ass.
10-Borò Daniele	ass.	30-Rucco Francesco	ass.
11-Bottene Cinzia	pres.	31-Sala Isabella	pres.
12-Capitanio Eugenio	pres.	32-Serafin Pio	pres.
13-Cicero Claudio	ass.	33-Sgreva Silvano	ass.
14-Colombara Raffaele	pres.	34-Sorrentino Valerio	ass.
15-Corradi Vittorio	pres.	35-Veltroni Claudio	pres.
16-Diamanti Giovanni	pres.	36-Vettori Francesco	pres.
17-Docimo Mariano	pres.	37-Vigneri Rosario	pres.
18-Filippi Alberto	ass.	38-Volpiana Luigi	pres.
19-Formisano Federico	pres.	39-Zanetti Filippo	pres.
20-Franzina Maurizio	ass.	40-Zocca Marco	ass.
		41-Zoppello Lucio	ass.

e pertanto risultano

Presenti 23 - Assenti 18

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Luigi Poletto.

Partecipa: il Segretario Generale, dott. Antonio Caporrino.

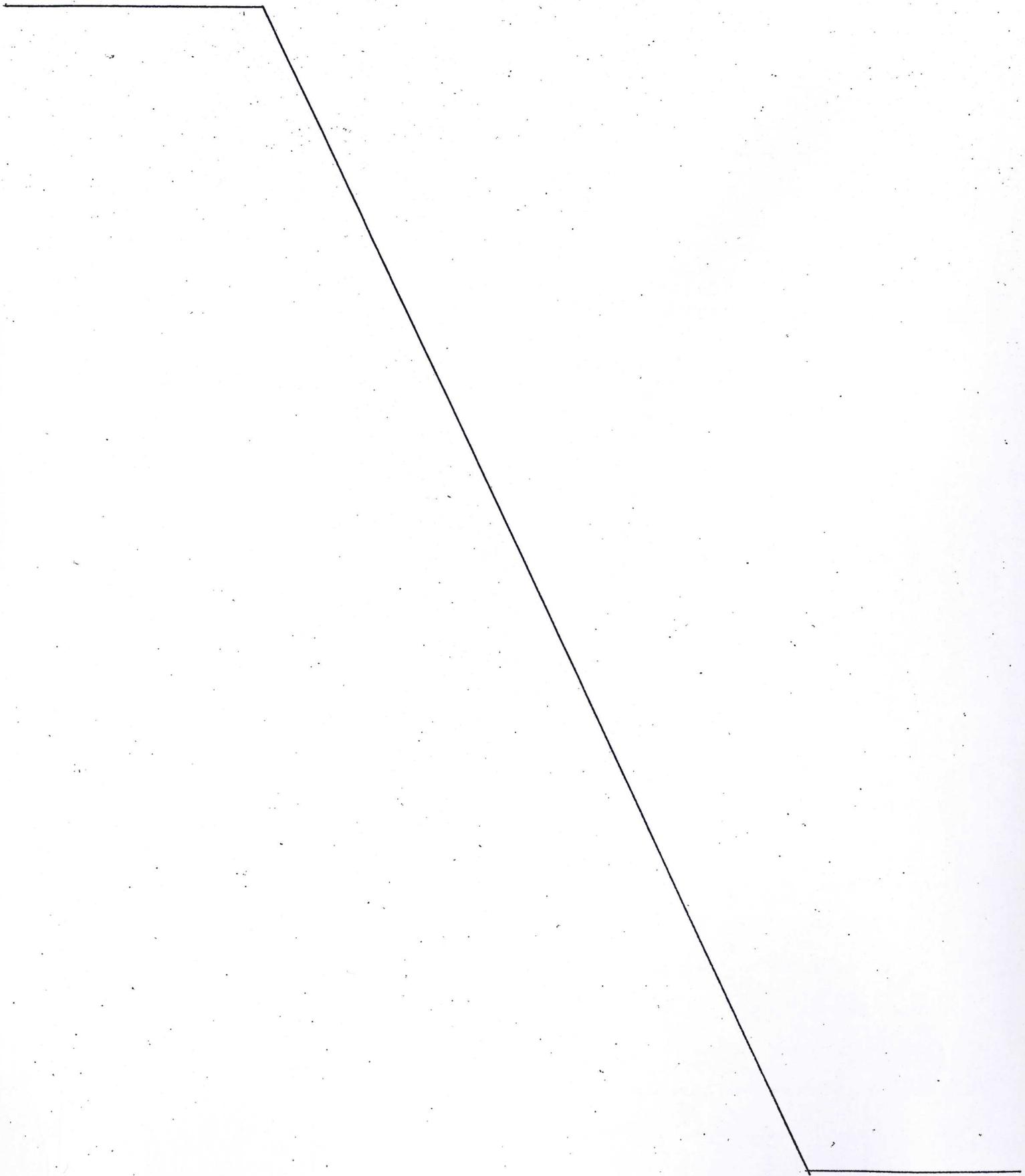
Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

Bastianello Paola Sabrina, Guaiti Alessandro, Volpiana Luigi.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Cangini, Giuliani, Lazzari, Nicolai e Ruggeri.



- Durante la trattazione dell'oggetto rientrano: Appoggi, Balzi, Bastianello, Borò; esce: Formisano (presenti 26).
- Prima della votazione sull'immediata eseguibilità del provvedimento rientra: Formisano; escono: Guarda e Volpiana (presenti 25).



OGGETTO LII

P.G.N. 48408

Delib. n. 38

URBANISTICA – Riclassificazione urbanistica di parte della Zona a verde sportivo di progetto (SP5-F) lungo strada dell'Ospedaletto in Zona per attrezzature di interesse collettivo di progetto (SP2-F), ai sensi dell'articolo 30, punto 11, delle NTA del vigente PRG/PI.

L'assessore alla progettazione e all'innovazione del territorio e alla cultura, Francesca Lazzari, presenta la seguente proposta di deliberazione:

“L'Amministrazione comunale intende dotare il quartiere di Ospedaletto di una zona dedicata ad attività ricreative attraverso la realizzazione di una serie di attrezzature coperte e scoperte, come meglio illustrato nello Studio di fattibilità approvato dalla Giunta Comunale nella seduta del 20/6/2012, rispondendo così a una pluralità di bisogni espressi dalla comunità in occasione dell'assemblea pubblica tenutasi nel quartiere.

Primo stralcio di questo progetto, già inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2012-2014, è la realizzazione di campo da gioco polifunzionale, coperto con una tensostruttura in legno lamellare e telone in PVC, finalizzato a svolgere attività ludico-ricreative rivolte a varie fasce d'età. Con successivo stralcio, compatibilmente con le risorse finanziarie disponibili, a completamento della struttura sarà realizzato un blocco spogliatoi.

La vigente norma di PRG/PI prevede per l'attuale zona urbanistica SP5-F la realizzazione di sole attrezzature sportive a raso. Per tale motivo, visto il progetto che l'Amministrazione comunale intende realizzare sul proprio terreno, nel perseguimento del prioritario interesse pubblico, risulta necessaria una riclassificazione di zona, ai sensi dell'art.30, punto 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG/PI vigente.

Inoltre, visto che una parte del terreno comunale nonché una porzione degli spogliatoi ricade in zona urbanistica RSA3 – Borghi storici, risulta necessaria la deroga dai confini di Zona, così come ammessa dall'art. 63 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG/PI vigente.

L'area oggetto di riclassificazione è situata a nord-est del territorio comunale, in località Ospedaletto, verso il confine con il Comune di Bolzano Vicentino.

Si tratta di un'area libera, posta sul retro dell'edificio di strada Postumia e la nuova lottizzazione di strada dell'Ospedaletto.

L'area oggetto di riclassificazione interessa parte del terreno di proprietà comunale censito catastalmente al foglio 76, mappali n. 135 (porzione), n. 648 (porzione), n. 650, per una superficie di circa 3.050 mq.

Come evidenziato nell'allegata “Relazione illustrativa” e nelle tavole del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), l'area oggetto di riclassificazione ricade nel “Vincolo a tutela del paesaggio - Corsi d'acqua” nonché nell' “Area a pericolosità idraulica” classificata P1 – Pericolosità moderata, come individuata dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI).

Inoltre, la *Carta delle Fragilità* individua l'area come “Area idonea a condizione”, e “Area esondabile o a ristagno idrico”; infine, la *Carta delle Trasformabilità* classifica l'area come “Tessuto urbano consolidato”, di cui all'articolo 24 delle medesime norme.



Il PRG/PI vigente classifica l'area come *Zona a verde sportivo di progetto (SP5-F)*, normata dall'art.30, punto 6, lettera a); prevede inoltre un indicativo tracciato di "Percorso pedonale" di cui all'art.28 delle vigenti N.T.A..

Per attuare lo stralcio del progetto promosso dall'Amministrazione, l'area è da riclassificare in *Zona per attrezzature di interesse collettivo di progetto (SP2-F)*, di cui all'art. 30, punto 3, lettera c:

**Zona per attrezzature di interesse collettivo (SP2)**

**Sono destinate alle seguenti attrezzature: partecipative, assistenziali, amministrative, culturali, sociali, associative, sanitarie, ricreative, direzionali e commerciali, con distribuzione al dettaglio limitatamente a livelli di quartiere.**

**Il PRG si attua applicando i seguenti indici:**

*(omissis)*

**c) (SP2-F) progetto:**

- **Uf = 0.80 mq/mq**
- **If = 3.00 mc/mq**
- **H = 15,00 ml**
- **Parcheggi = 0.40 Su**

*(omissis)*

Si evidenzia che la riclassificazione risulta compatibile con l'approvato Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.).

Ciò premesso,

Visto il parere della Commissione Consiliare del Territorio in data 26/6/2012.

Atteso il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che viene integralmente trascritto e inserito nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica"

Addi, 19.06.2012      IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Danilo Guarti

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

“”” Il Consiglio Comunale

**D E L I B E R A**

- 1) di dichiarare l'interesse pubblico dell'intervento di cui in premessa;
- 2) di modificare, per i motivi indicati in premessa, la classificazione dell'area sopra descritta, individuata nel vigente P.R.G./P.I. da *Zona a verde sportivo di progetto (SP5-F)* in *Zona per attrezzature di interesse collettivo di progetto (SP2-F)*;
- 3) di dare atto che la riclassificazione di zona è consentita dall'art. 30, punto 11, delle N.T.A. del P.R.G./P.I. e non costituisce variante al P.R.G./P.I. stesso;
- 4) di concedere, ai sensi dell'art.63 delle N.T.A. del vigente P.R.G./P.I., la deroga dalle distanze dai confini di Zona per le motivazioni indicate in premessa;

- 5) di dare atto che al presente provvedimento è allegata la Relazione illustrativa denominata "Riclassificazione urbanistica di parte della Zona a verde sportivo di progetto (SP5-F) lungo strada dell'Ospedaletto in Zona per attrezzature di interesse collettivo di progetto (SP2-F), ai sensi dell'articolo 30 comma 11, delle NTA del vigente PRG/PI." comprendente:
- Tavola n. 1 ESTRATTO PRG/PI VIGENTE
  - Tavola n. 2 ESTRATTO PRG/PI VARIANTE
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000."

Nella riunione della Commissione Consiliare del Territorio del 26 giugno 2012 i Commissari Urbano Innocente Bonato, Claudio Cicero, Mariano Docimo, Daniele Guarda, Claudio Veltroni, Luigi Volpiana esprimono parere favorevole.

I Commissari Barbieri Patrizia, Cinzia Bottene, Silvano Sgreva e Marco Zocca si riservano di esprimere il parere in aula di Consiglio comunale.

Assenti al momento della votazione Francesco Vettori, Filippo Zanetti e Lucio Zoppello.

Il Presidente dichiara aperta la discussione e nessun consigliere chiedendo di parlare dichiara chiusa la stessa.

Il Presidente pone, quindi, in votazione la proposta di deliberazione.

**Aperta la fase delle dichiarazioni di voto e nessun consigliere intervenendo, la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, come sopra presentata e trascritta integralmente, unitamente all'allegato, già posta ai voti, viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, all'unanimità (consiglieri presenti 26).**

**Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, all'unanimità (consiglieri presenti 25).**

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni.

Il risultato delle votazioni è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

IL PRESIDENTE  
Poletto

IL SEGRETARIO GENERALE  
Caporrino

-----  
C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.  
Vicenza,

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Antonio Caporrino)

