INDICE

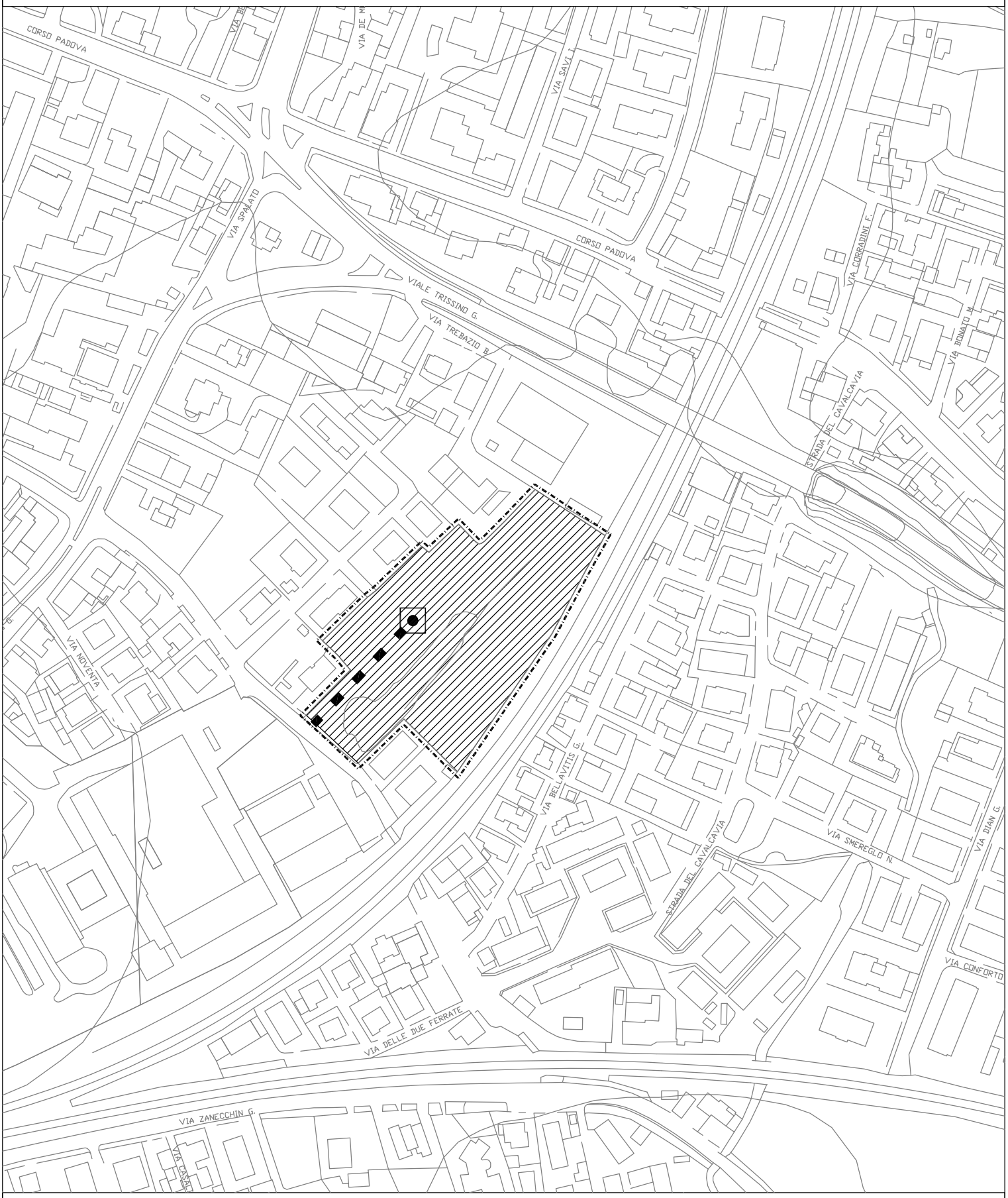
ART. 38

ZTO C – ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ASSOGGETTATA A PUA

C4 – Piano Attuativo di Borgo Casale
C13 – Piano Attuativo di Campedello
C23 – Piano Attuativo di Ospedaletto
C24 – Piano Attuativo di Polegge
C29 – Piano Attuativo di Santa Croce Bigolina e Tormeno
C30 – Piano Attuativo di Settecà
C34 – Piano Attuativo di Laghetto

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Schede puntuali ZTO C
Zona C4 - Piano Attuativo di Borgo Casale

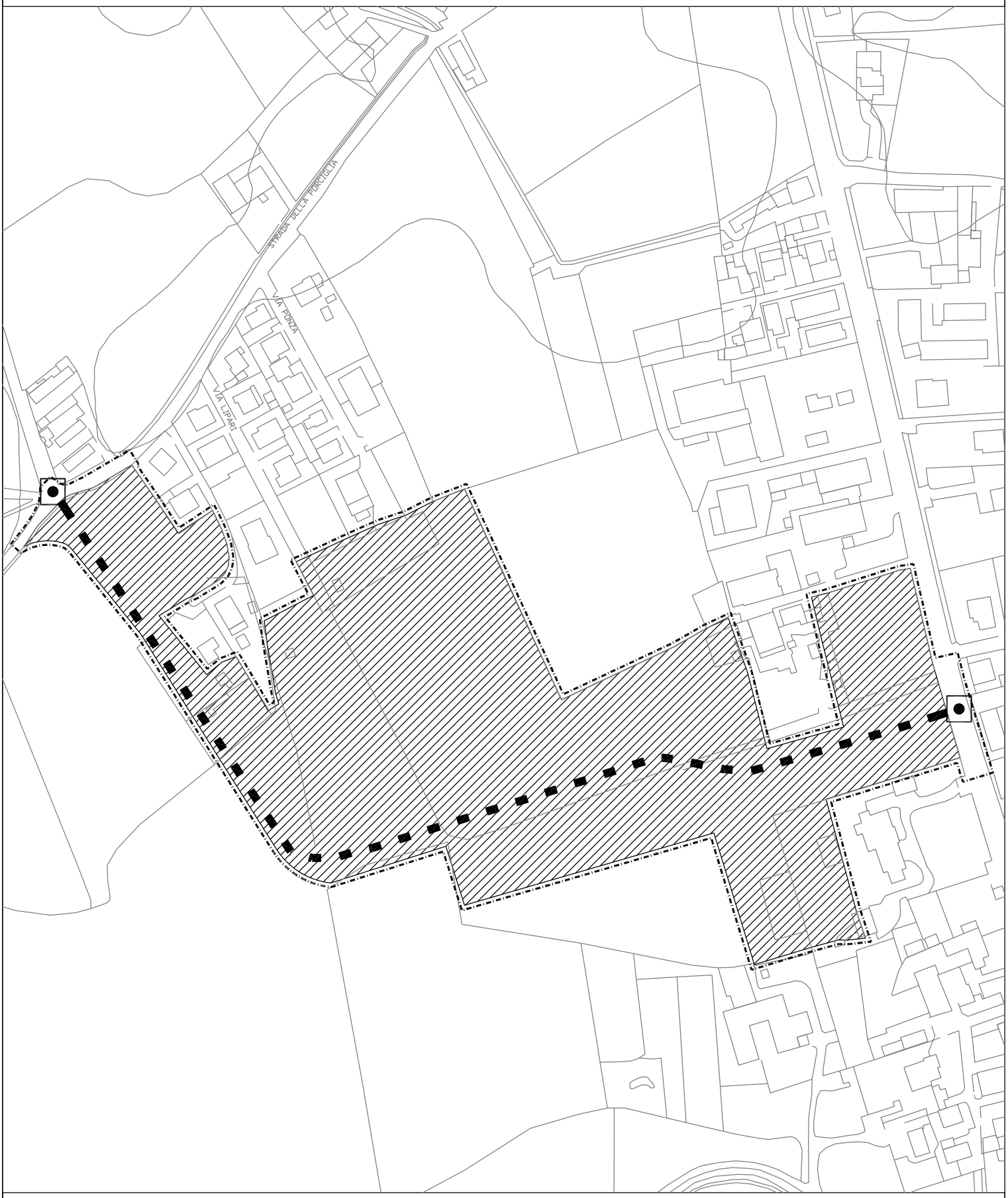


LEGENDA

- perimetro di pianificazione attuativa
- nuovo collegamento stradale indicativo
- nuovo percorso ciclo-pedonale indicativo
- fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard
- intersezione o cul de sac, da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Schede puntuali ZTO C
Zona C13 - Piano Attuativo di Campedello



LEGENDA

perimetro di pianificazione attuativa

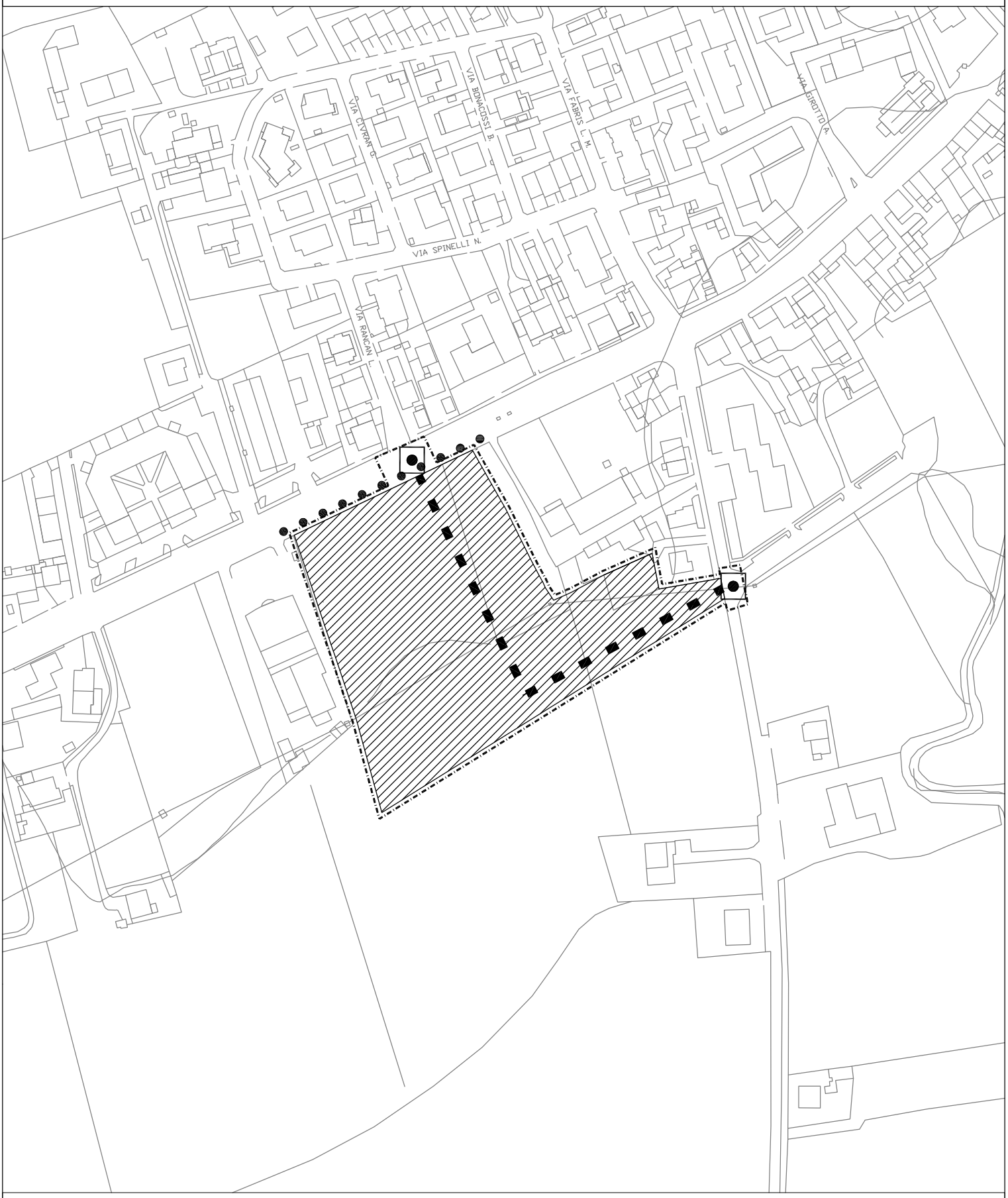
nuovo collegamento stradale indicativo

fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard

intersezione o cul de sac, da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Schede puntuali ZTO C
Zona C23 - Piano Attuativo di Ospedaletto

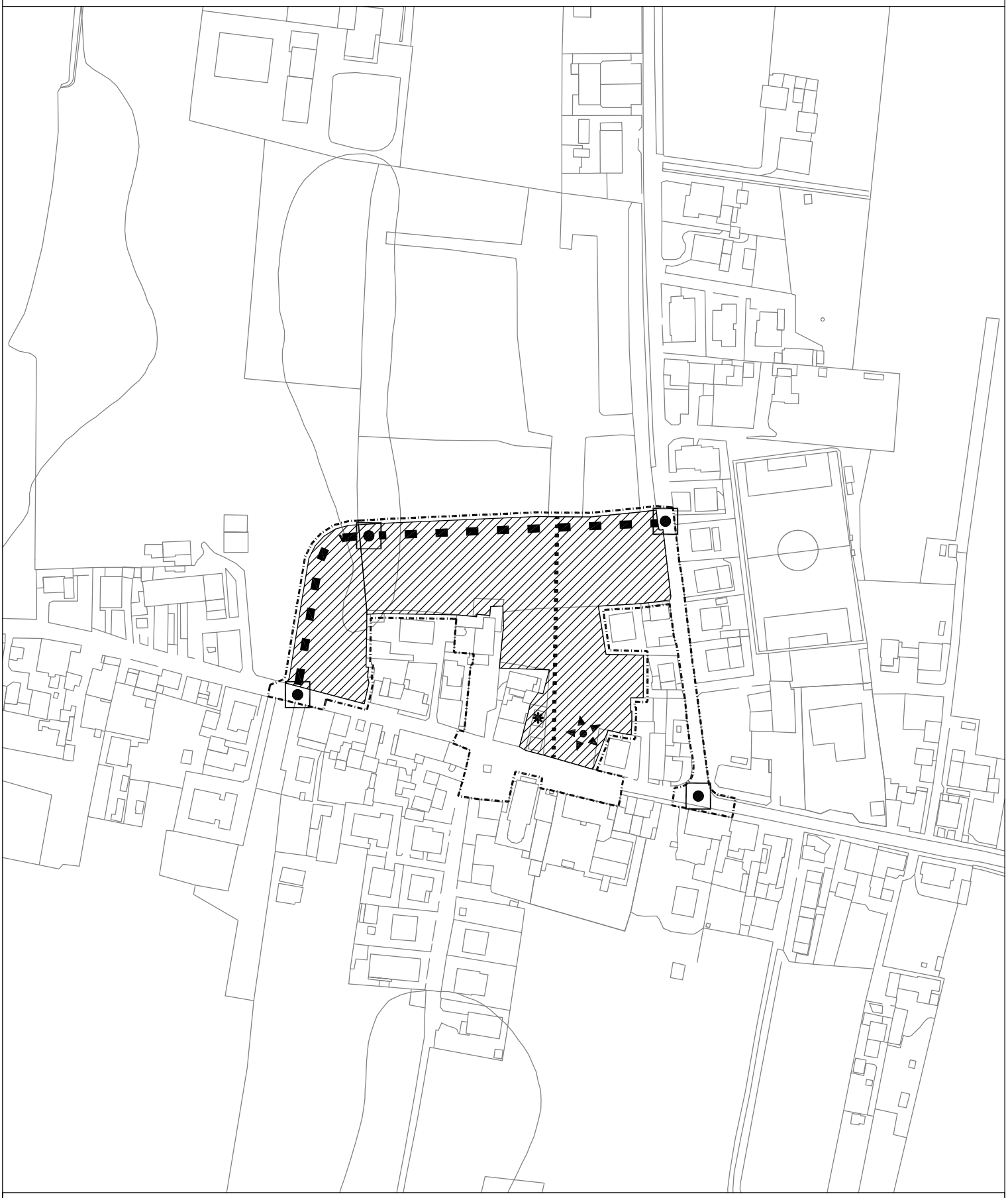


LEGENDA

- perimetro di pianificazione attuativa
- Percorso da attrezzare per la mobilità locale
- nuovo collegamento stradale indicativo
- fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard
- intersezione o cul de sac, da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale

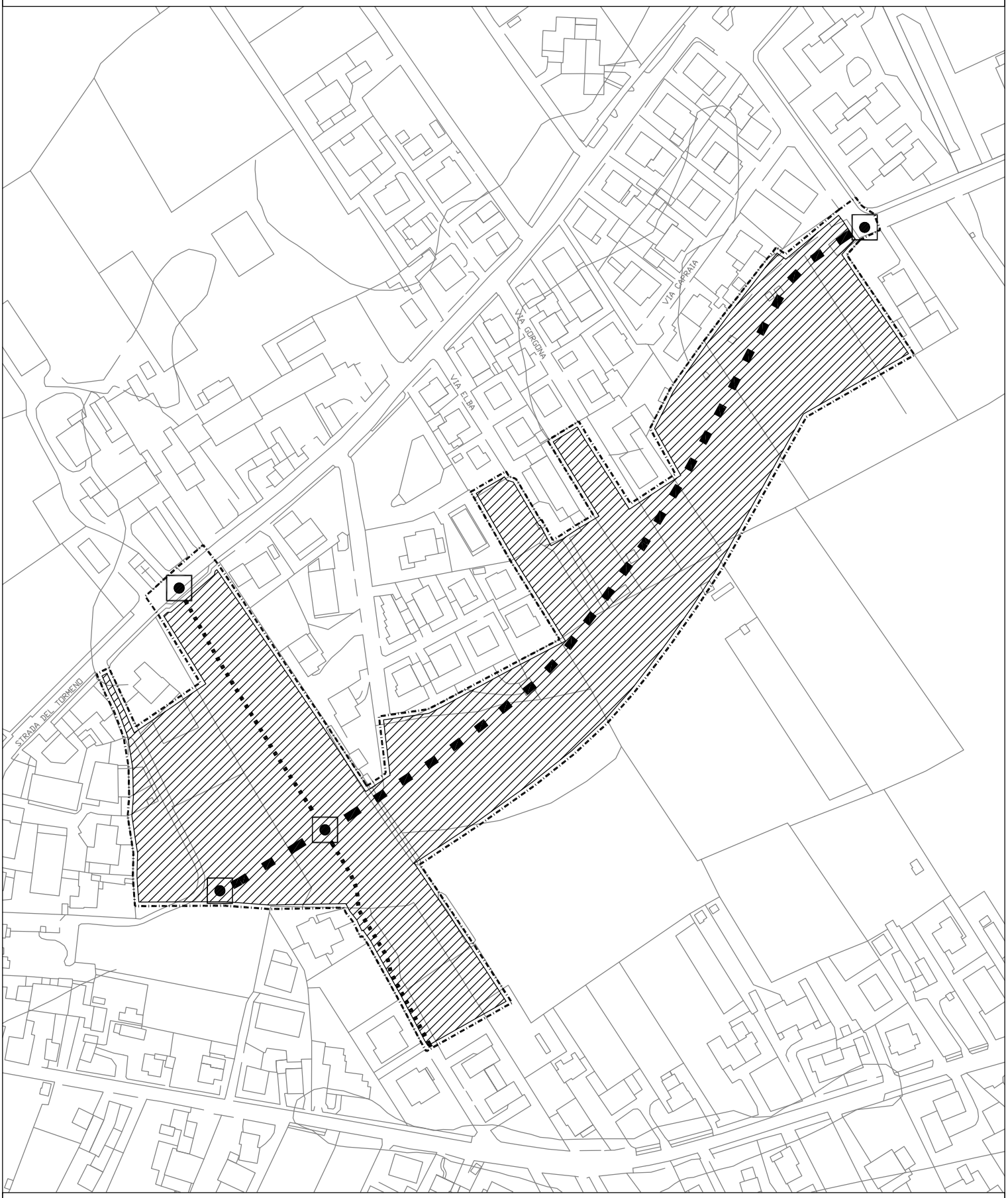
COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Schede puntuali ZTO C
Zona C24 - Piano Attuativo di Polegge



LEGENDA

- perimetro di pianificazione attuativa
- nuovo collegamento stradale indicativo
- nuovo percorso ciclo-pedonale indicativo
- piazza della frazione
- fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard
- intersezione o cul de sac, da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale
- edificio da demolire

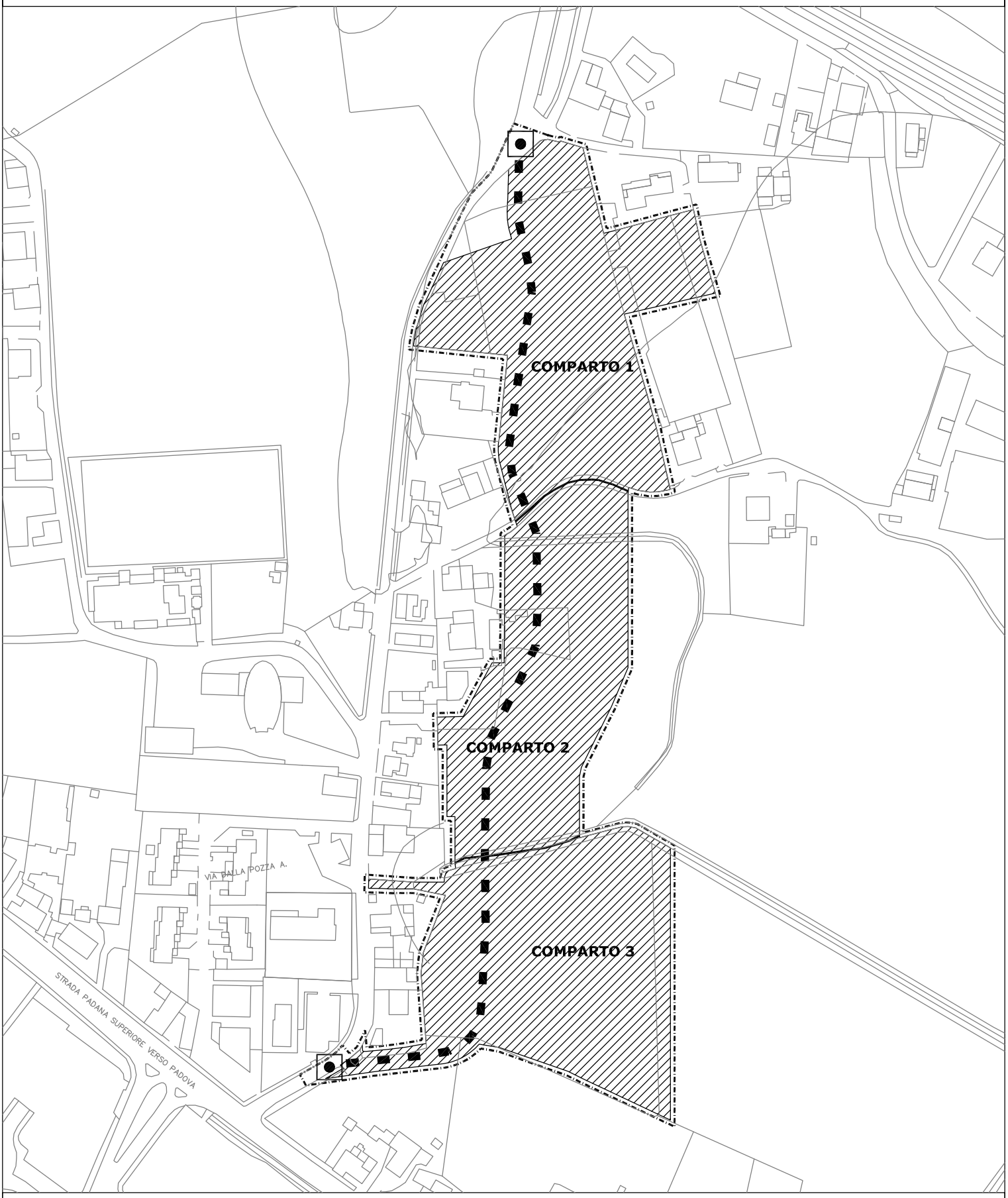


LEGENDA

- perimetro di pianificazione attuativa
- nuovo collegamento stradale indicativo
- nuovo percorso ciclo-pedonale indicativo
- fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard
- intersezione o cul de sac, da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Schede puntuali ZTO C
Zona C30 - Piano Attuativo di Settecà

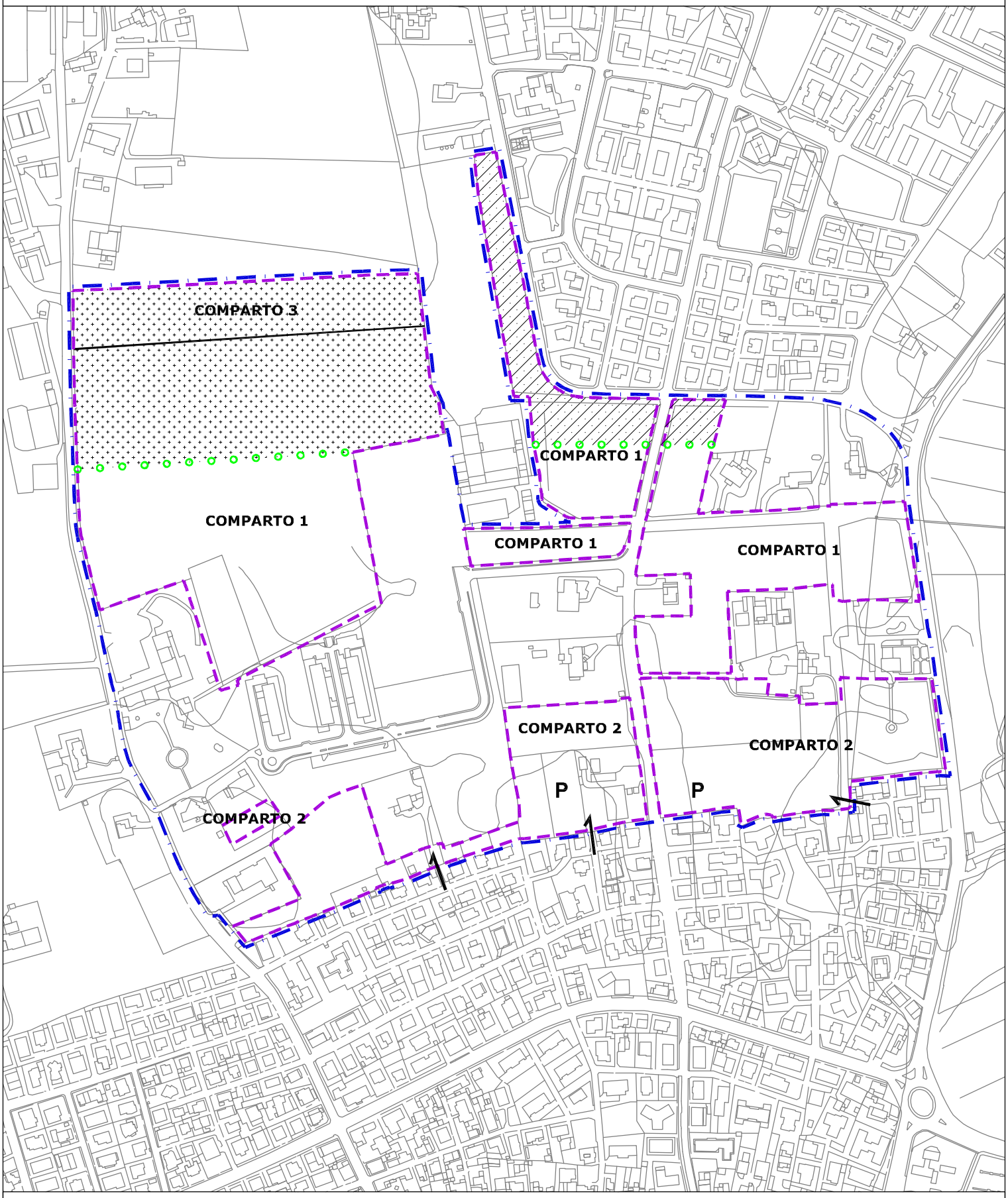


LEGENDA

- perimetro di pianificazione attuativa
- limite del comparto
- nuovo collegamento stradale indicativo
- fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard
- intersezione o cul de sac, da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Schede puntuali ZTO C
Zona C34 - Piano Attuativo di Laghetto



LEGENDA

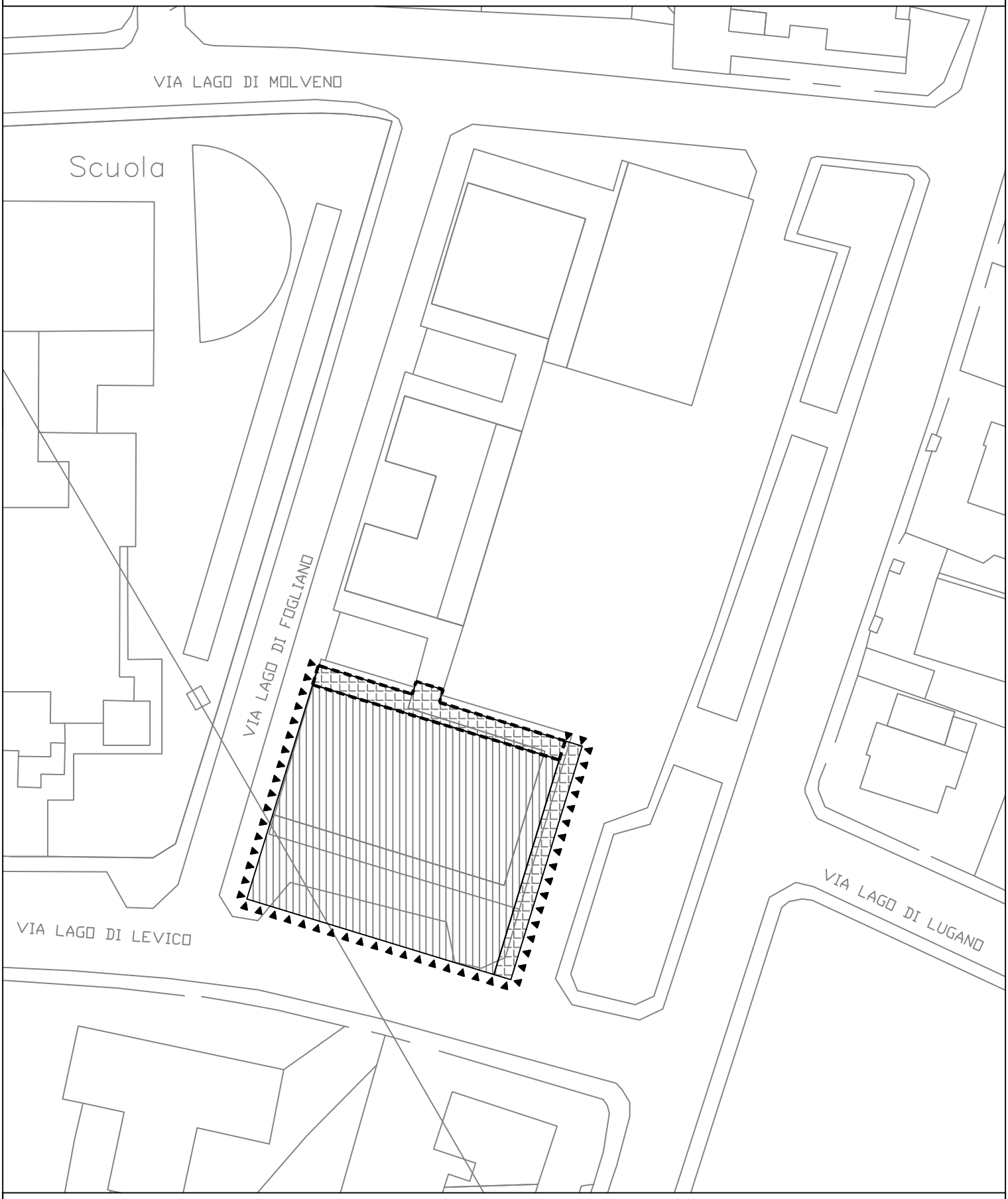
- perimetro progetto urbano PU11
- perimetro zone C34
- limite del comparto
- limite edificabilità
- possibili connessioni ciclo-pedonali
- P possibili ambiti per la sosta
- parco rurale urbano
- servizi pubblici

INDICE

ART. 39
ZTO D – ZONA PER INSEDIAMENTI ECONOMICO – PRODUTTIVI
D20 – Via dei Laghi e Via Lago di Levico

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Schede puntuali ZTO D
ZTO D20 - Via dei Laghi e Via Lago di Levico



LEGENDA

- edificio commerciale
- portico ad uso pubblico
- portico esistente mantenuto o ricostruito
- posizionamento obbligatorio

INDICE

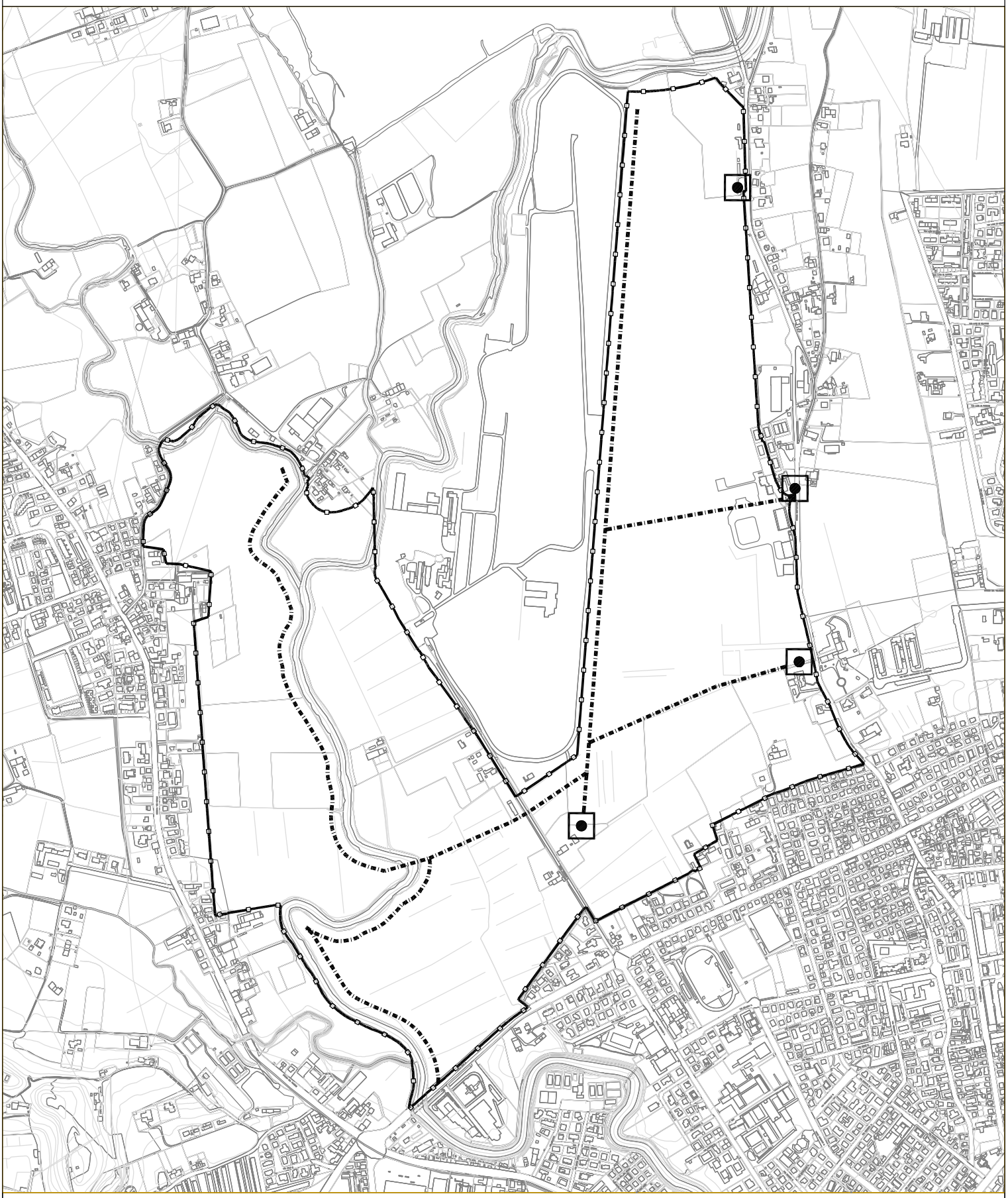
ART. 44

ZTO F – ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Parco della Pace
Astichello
Retrone
Gogna

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Zona Parco della Pace
ZTO F - Riqualificazione e miglioramento ambientale

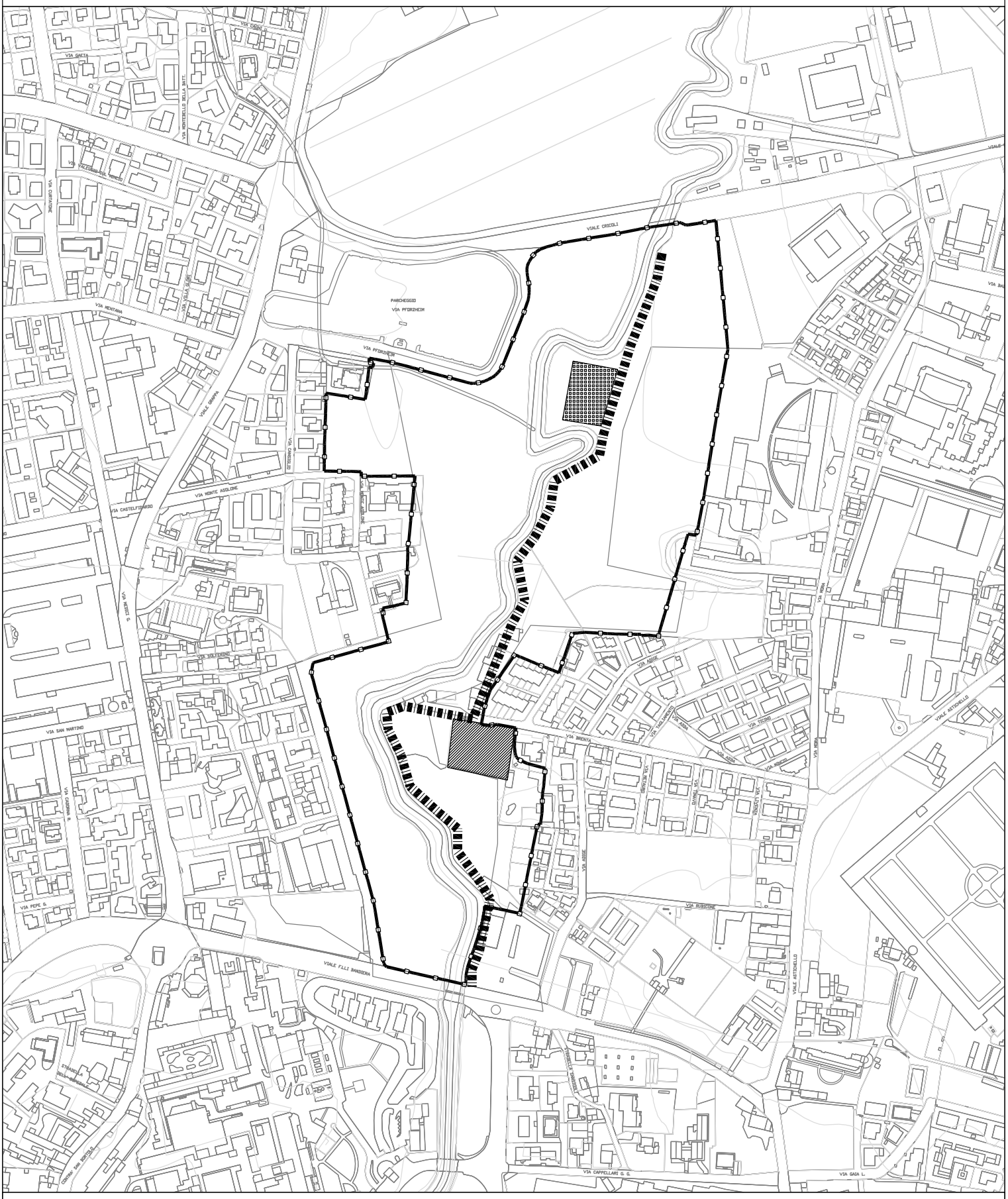


LEGENDA

- ambito Parco della Pace
- percorso ciclo-pedonale
- ipotesi di accesso all'area

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Zona Astichello
ZTO F - Riqualificazione e miglioramento ambientale

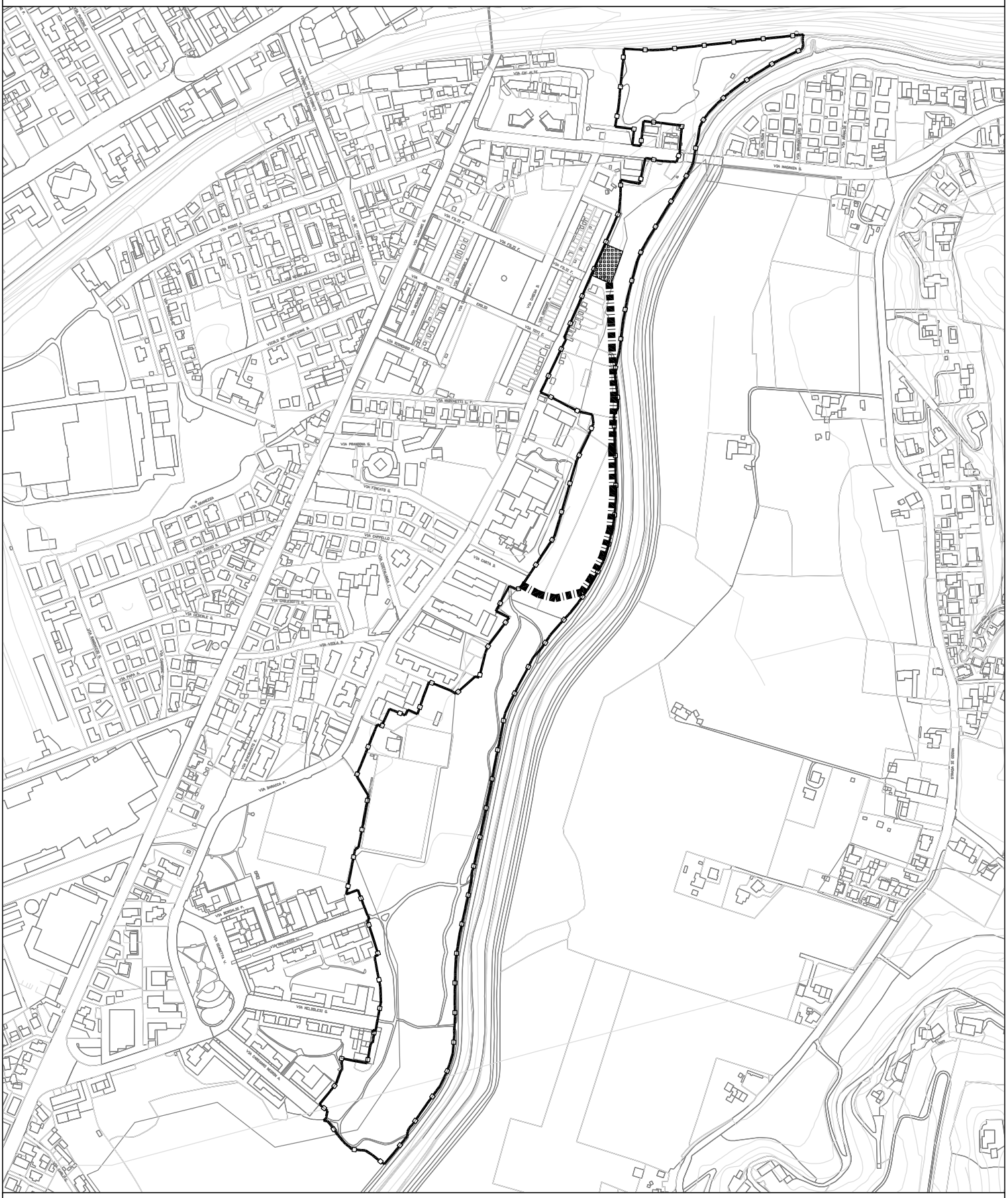


LEGENDA

- ambito Astichello
- percorso pedonale
- area per la sosta
- parcheggio

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Zona Retrone
ZTO F - Riqualificazione e miglioramento ambientale

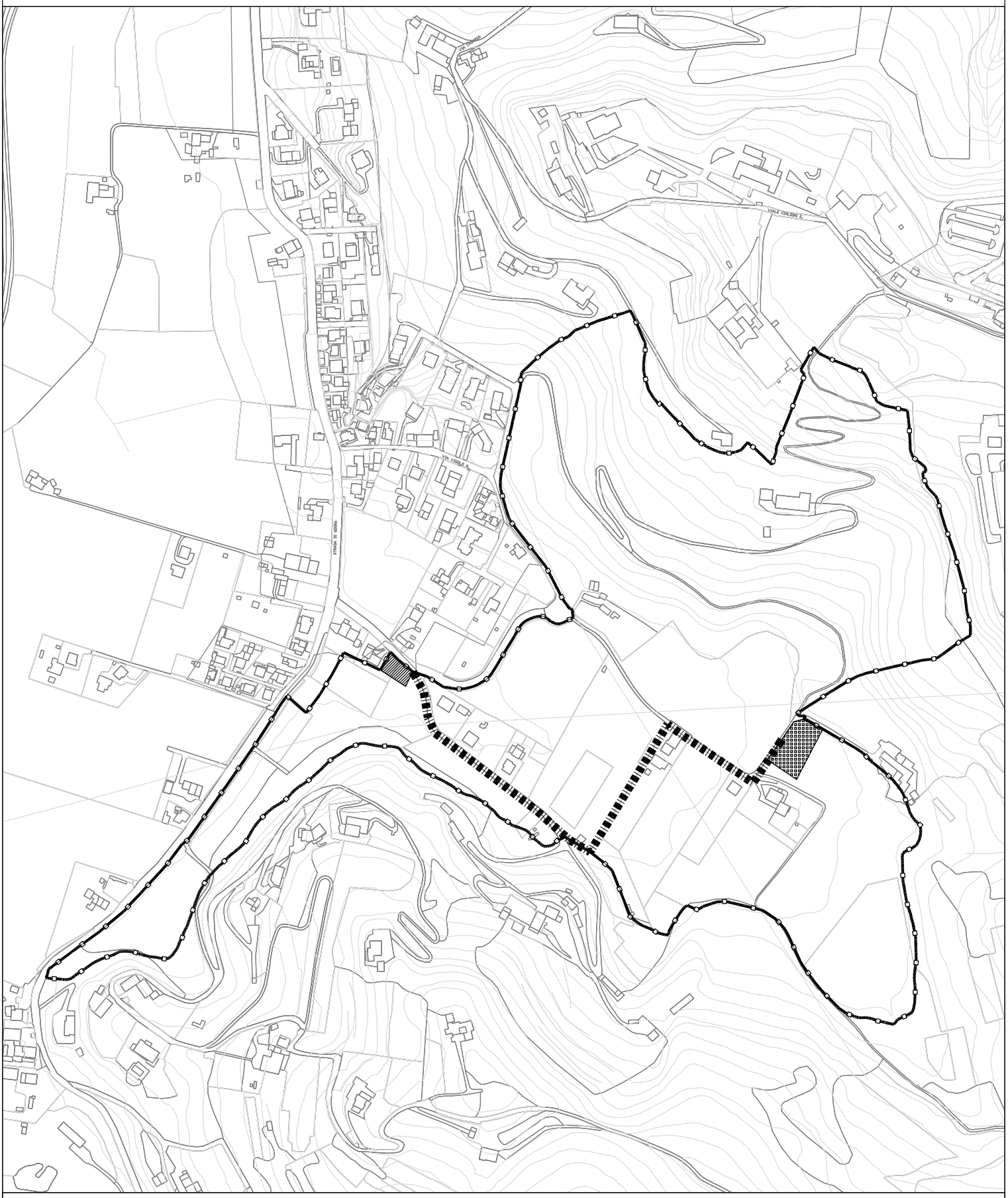


LEGENDA

- ambito Retrone
- percorso pedonale
- area per la sosta

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Zona Gogna
ZTO F - Riqualificazione e miglioramento ambientale



LEGENDA

- ambito Gogna
- percorso pedonale
- area per la sosta
- parcheggio

INDICE

ART. 54
SCHEDE PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 LRV 11/2004

SCHEDA 1 – Tonello Luciano
SCHEDA 2 – Stella Andrea-Ponton Caterina
SCHEDA 3 – Serenissima Partecipazioni
SCHEDA 4 – Una piazza per Saviabona
SCHEDA 5 – Noaro Costruzioni Srl
SCHEDA 6 – Dba Srl e De Bon Giovanni
SCHEDA 7 – Ex Ivem Srl-Beltrame Alberto
SCHEDA 8 – Trevisan Massimo
SCHEDA 9 – Immobiliare Maddalena
SCHEDA 10 – Riva Astichello
SCHEDA 11 – Giandomenico Curti
SCHEDA 12 – Banca Popolare di Vicenza-Immobiliare Stampa
SCHEDA 13 – Tipografia S. Giuseppe-G. Rumor S. S.
SCHEDA 14 – Campo Federale-Area PP6
SCHEDA 15 – Area Ex Zambon

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

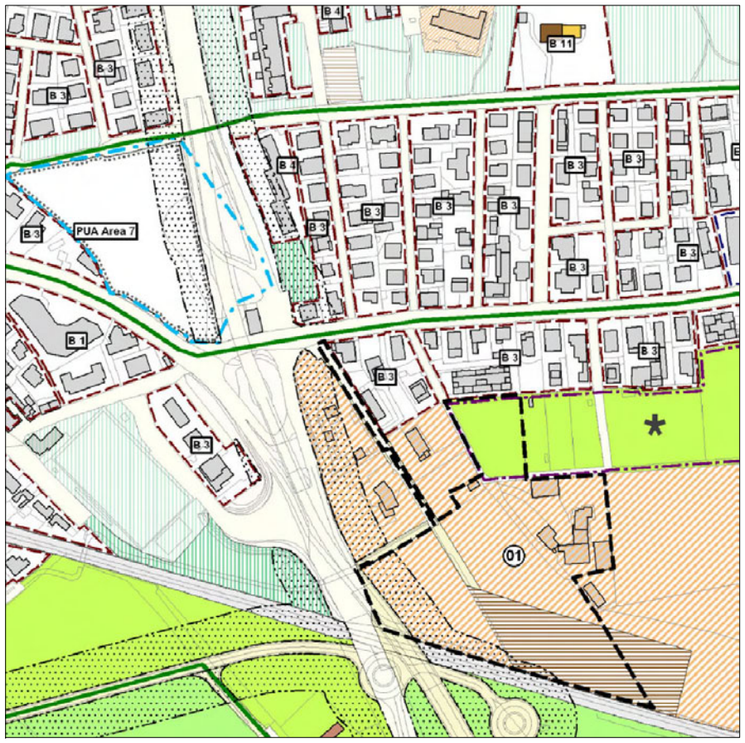
Scheda N. 01

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004

Scheda N. 01

Tonello Luciano					
Area situata in località	VICENZA EST	ATO	07		
UBICAZIONE	Via Cà Balbi	Foglio	15	Mappali	7, 117, 245, 246, 259, 334, 368, 372, 373, 383, 489, 654, 658, 659

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- ambito PUA
- viabilità di progetto
- aree soggette ad intervento privato secondo i parametri urbanistici definiti dalla presente scheda (Superficie fondiaria)
- area in cessione
- ipotesi di connessione viabilistica
- +++ ipotesi di comparto urbanistico

scala 1:2.000

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☐

PUA ☒

PRESCRIZIONI

Il PUA, che potrà essere attuato per comparti - Comparto A e B - dovrà prevedere:

- La definizione dell'accessibilità all'area.
- L'urbanizzazione e la realizzazione di volumetrie con destinazione residenziale nel Comparto A.
- L'urbanizzazione e la realizzazione di volumetrie con destinazione commerciale, direzionale, per servizi nel Comparto B.
- La cessione al Comune di Vicenza della rimanente porzione di proprietà di mq. 20.574.
- Gli standard a servizio delle destinazioni previste andranno reperiti all'interno dell'ambito di PUA (Comparto A e B).
- L'esatta individuazione dei comparti urbanistici.

PARAMETRI URBANISTICI

Comparto A	
Superficie utile	1.381 mq
Volume	4.145 mc
H max	12 ml
Destinazione d'uso	Residenziale
Comparto B	
Superficie fondiaria	6.000 mq
Superficie utile	1.250 mq
Volume	4.000 mc
H max	8 ml
Destinazione d'uso	Commerciale e direzionale a supporto della fermata SFMR

L'edificio residenziale esistente potrà essere ristrutturato mantenendo la destinazione residenziale nei limiti della volumetria massima ammessa

OPERE DI URBANIZZAZIONE

A carico del privato, da definire in sede di PUA.

OPERE FUORI AMBITO

Da definire in sede di PUA

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

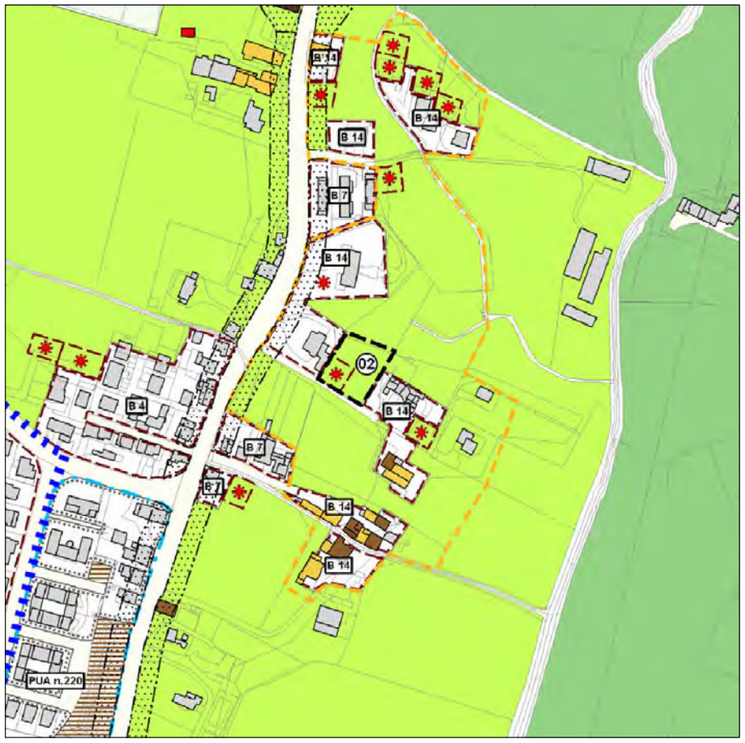
PI - LRV 11/2004

Scheda N. 02.1

Stella Andrea - Ponton Caterina

Area situata in località	LAGHETTO	ATO	08		
UBICAZIONE	Strada Marosticana	Foglio	72	Mappali	132

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 1: Zonizzazione - scala 1:5000

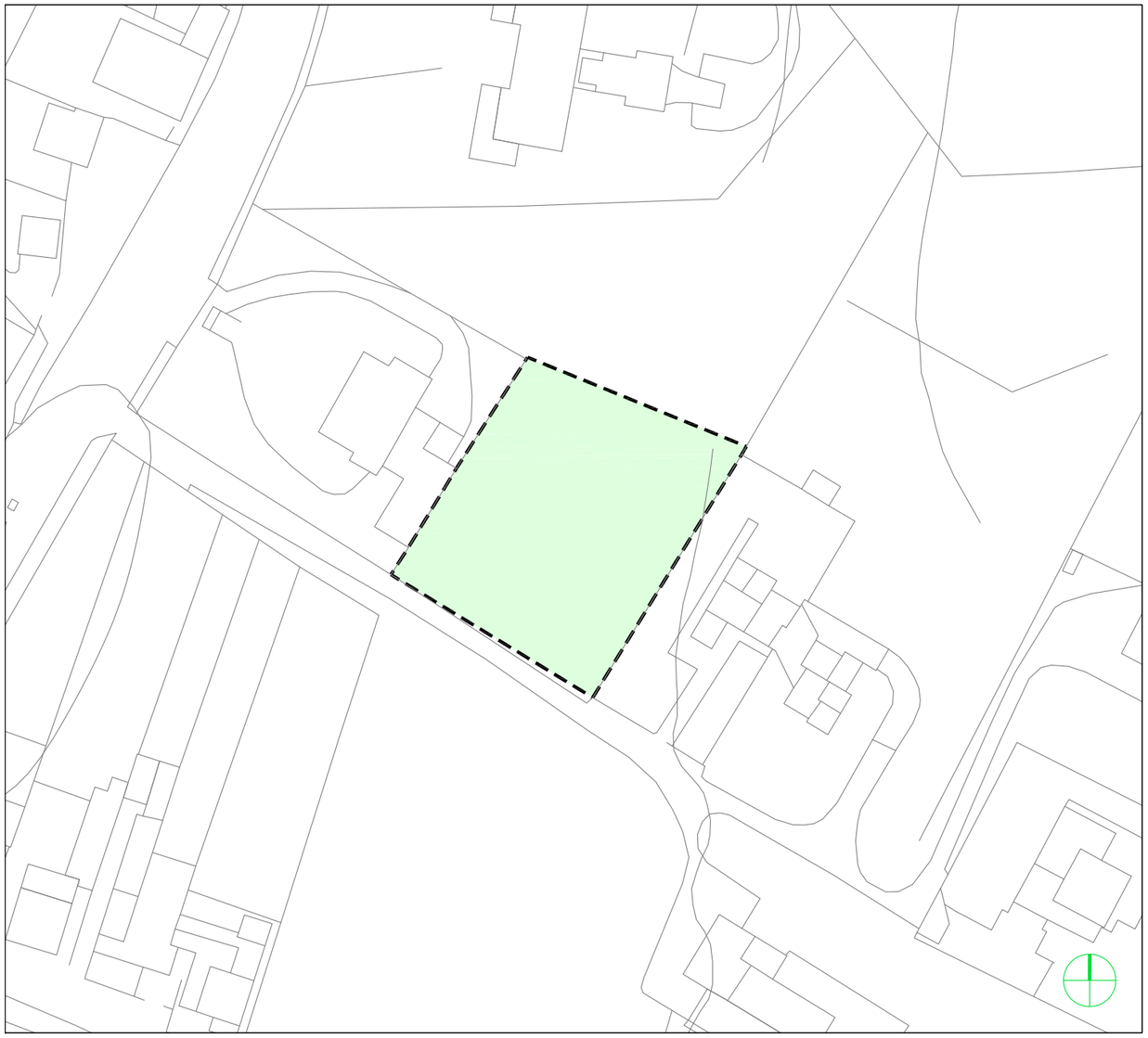


Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art.6, L.R.V. 11/2004
- superficie fondiaria

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 02.1

scala 1:1.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato	X
PUA	

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale ambito	2.000 mq
Superficie fondiaria	2.000 mq
Superficie utile	700 mq
Altezza massima	7,50 ml
Destinazioni d'uso ammissibili	Residenza

OPERE DI URBANIZZAZIONE

_

OPERE FUORI AMBITO

_

PRESCRIZIONI

La trasformazione dell'area in oggetto dovrà rispettare gli impegni stabiliti dall'accordo sottoscritto, quali la cessione gratuita al Comune di Vicenza di un appezzamento di terreno di 7.838 mq. ricompreso nel Parco Fluviale Astichello e accatastato al foglio 73, mappali n.1591, 1598, 2379, 2393, 2291 meglio individuato alla Scheda 02.2.

Adeguamento ai pareri dei settori comunali:
Settore Urbanistica - Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene - P.G.n.25740 del 12/04/2012;
Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e Protezione Civile - P.G.n. 22075 del 27/03/2012.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

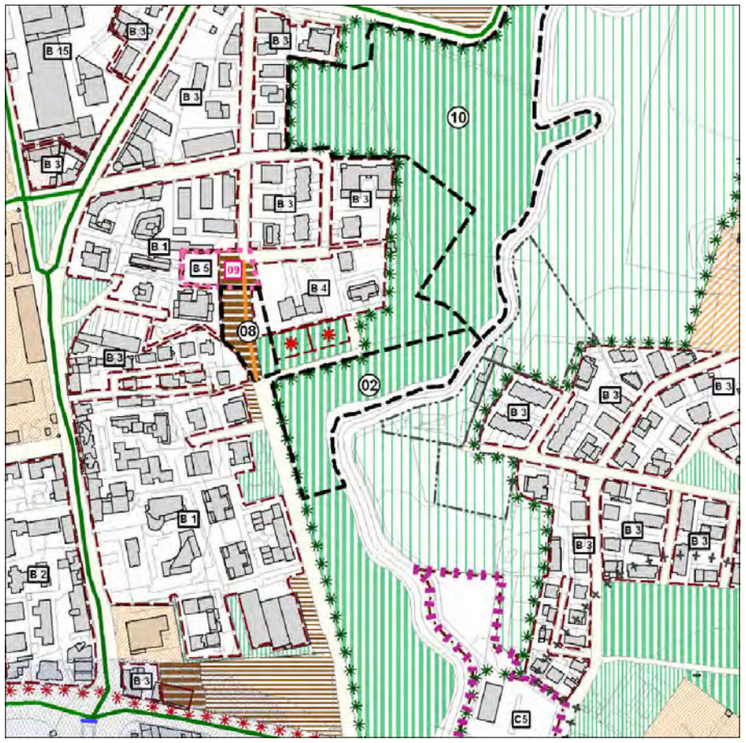
PI - LRV 11/2004

Scheda N. 02.2

Stella Andrea - Ponton Caterina

Area situata in località	PARCO URBANO ASTICHELLO	ATO	02		
UBICAZIONE	Via Bedeschi	Foglio	73	Mappali	mappali 1591 parte, 1598 parte, 2379, 2393, 2291

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000

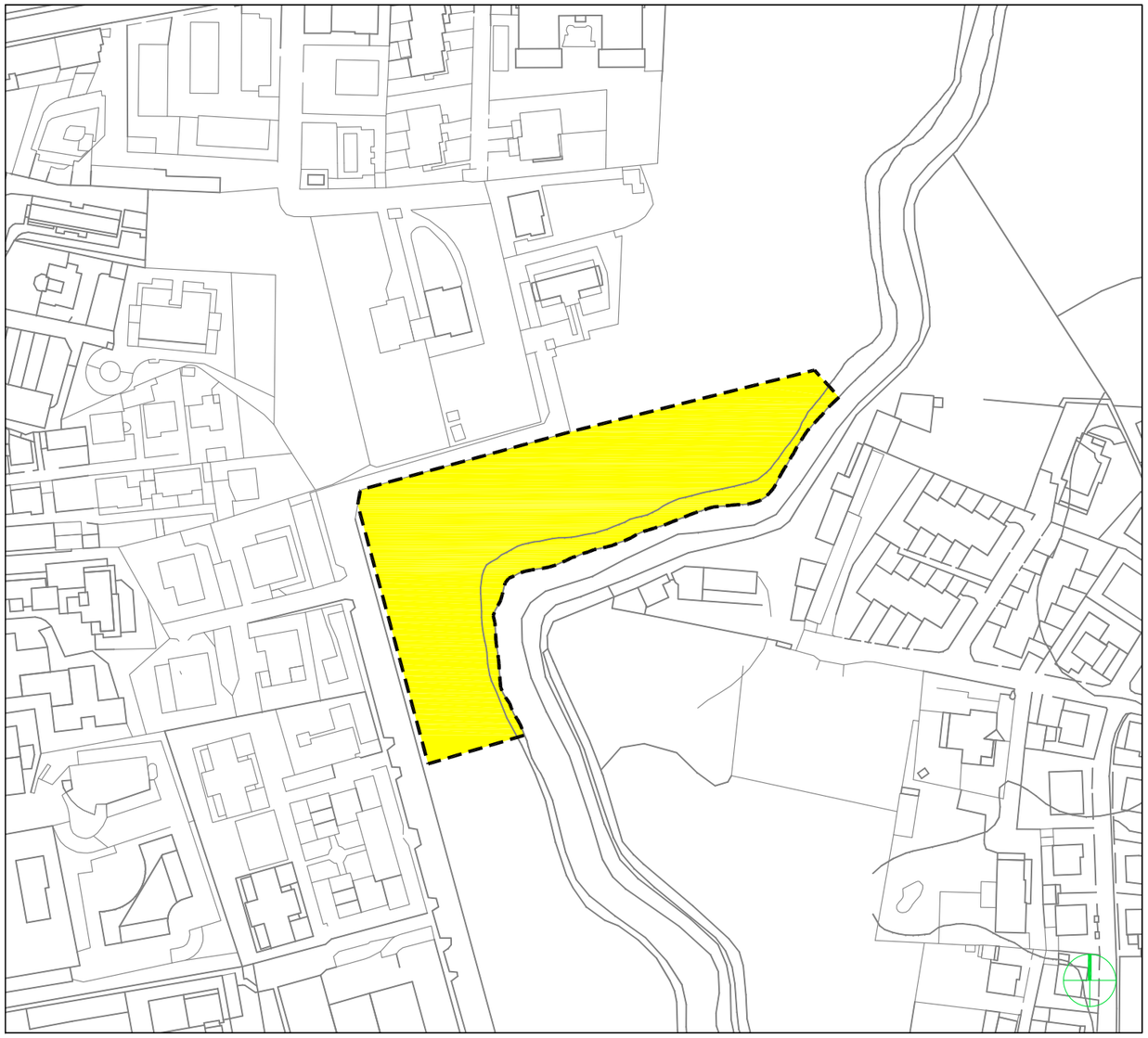


Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art.6, L.R.V. 11/2004
- area in cessione

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 02.2

scala 1:2.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [X]

PUA [ ]

PARAMETRI URBANISTICI

Parco Urbano Astichello: cessione all'Amministrazione Comunale di Vicenza di una superficie pari a mq 7.838.

PRESCRIZIONI

La trasformazione dell'area in oggetto dovrà rispettare gli impegni stabiliti dall'accordo sottoscritto, quali la cessione gratuita al Comune di Vicenza di un appezzamento di terreno di 7.838 mq ricompreso nel Parco Fluviale Astichello e accatastato al foglio 73, mappali n. 1591, 1598, 2379, 2393, 2291.

Adeguamento ai pareri dei settori comunali:
Settore Urbanistica - Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene - P.G.n. 25740 del 12/04/2012;
Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e Protezione Civile - P.G.n. 22075 del 27/03/2012.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

Scheda N. 03

Serenissima Partecipazioni					
Area situata in località	ZONA INDUSTRIALE VICENZA OVEST	ATO	04		
UBICAZIONE	Ex Casello autostradale Vicenza Ovest	Foglio	53	Mappali	372, 453, 605, 606, 609, 610, 608 porzione

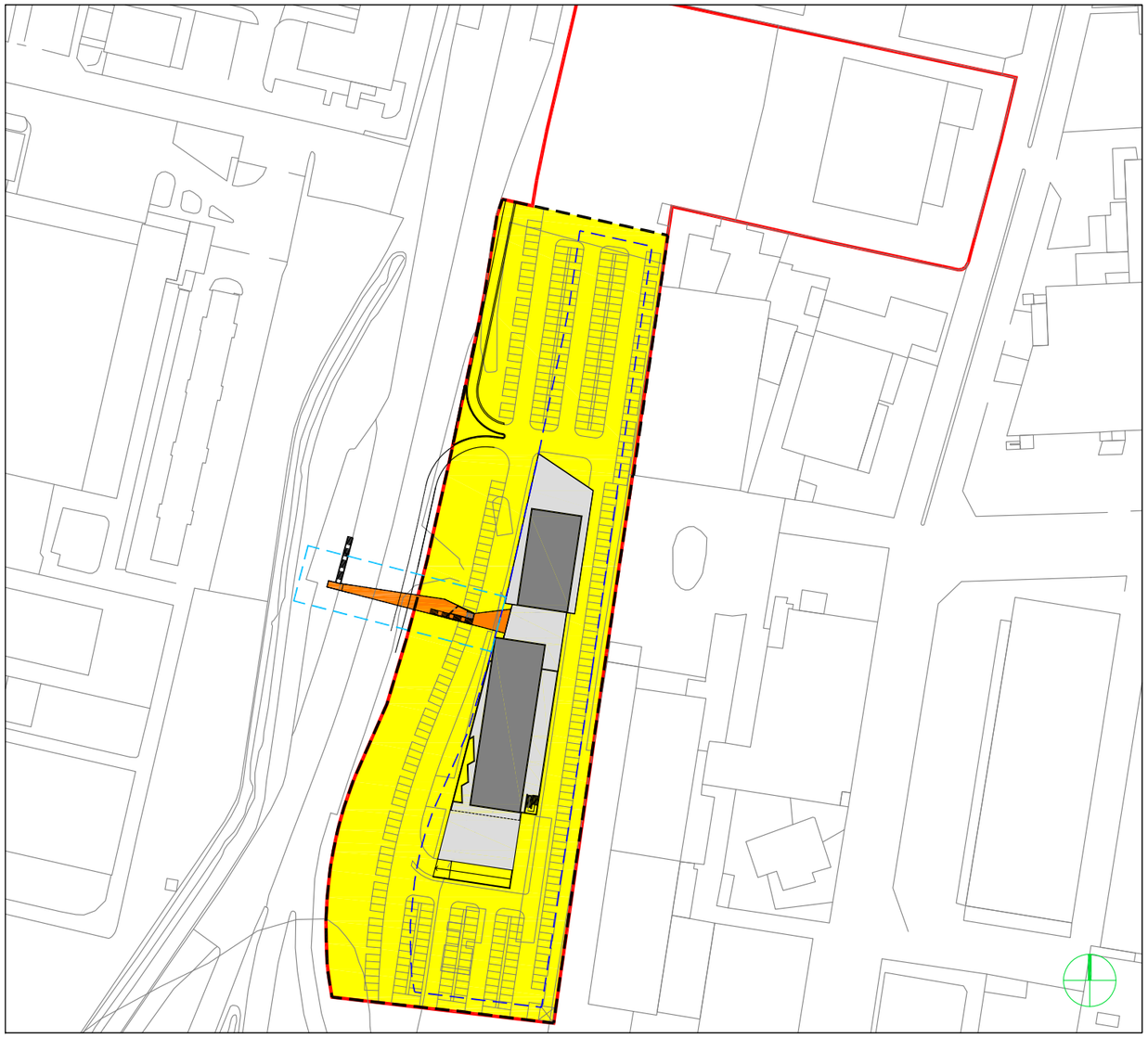
Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000

Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004
- perimetro PUA
- perimetro massimo inviluppo edificazione
- perimetro massimo inviluppo edificio a ponte
- sagome indicative edifici
- aree da destinare ad opere di urbanizzazione da precisare con il PUA
- sagoma indicativa passerella pedonale

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 03

scala 1:2.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☐

PUA ☒

PRESCRIZIONI

Il PUA comprenderà anche l'area limitrofa di proprietà Rumor (scheda n.13) seppur se ne preveda l'attuazione mediante comparti separati.
Per le distanze dei nuovi edifici dai confini di proprietà e dagli edifici esistenti valgono le NTO del PI.
Con il PUA avverrà inoltre la definizione delle opere fuori ambito necessarie alla funzionalità degli interventi previsti nonchè la verifica economica di dette opere.
La realizzabilità delle costruzioni su Viale degli Scaligeri verrà verificata sentiti gli enti competenti.
L'eventuale incremento dell'Ut da 0.70 a 0.80, conseguente alla realizzazione della passerella pedonale avverrà previa verifica economica dell'interesse pubblico.
Dovrà essere garantita una quantità di aree a verde pari ad almeno il 20 % della Superficie Territoriale.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie Territoriale	20.379 mq
Superficie coperta = 50%	10.190 mq
Superficie utile	14.265 mq*
Ut	0,70 mq/mq*
Altezza massima	32 ml

*In sede di PUA sarà possibile un incremento dell'indice di 0,10 mq/mq (Ut complessivo 0,80 mq/mq) qualora sia consentita la realizzazione dell'edificio a ponte che conterrà il collegamento pedonale, opera di interesse pubblico

Le destinazioni proposte sono le seguenti:
- ricettive: alberghi, spa, fitness;
- direzionali: uffici pubblici e privati, conference center, noleggio autovetture, servizi sanitari;
- commerciali: bar, ristoranti, attività di intrattenimento e medie strutture di vendita;
- artigianato di servizio.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Aree a servizio pari a 1 mq/mq di Su così ripartite:
- 10.500 mq a parcheggio
- 3.800 mq a verde di mitigazione

E' fatta salva diversa distribuzione in sede di PUA

ALTRE OPERE

Eventuale bonifica dei suoli

OPERE FUORI AMBITO

Il PUA definirà le opere fuori ambito necessarie alla funzionalità degli interventi previsti

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

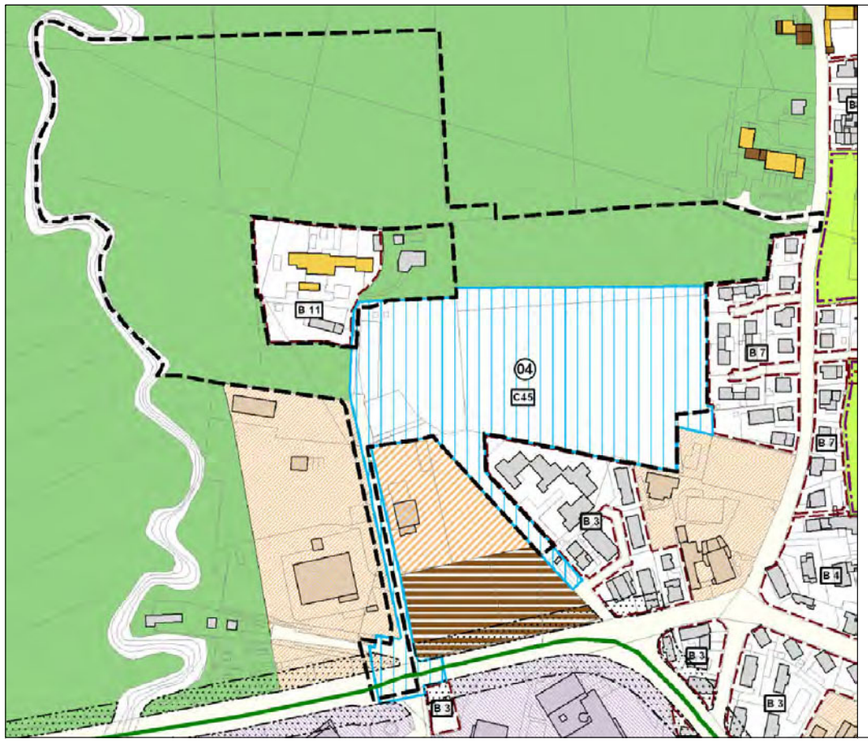
Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

Scheda N. 04.1

Una Piazza per Saviabona					69, 274, 295, 743, 12, 98, 542, 543, 545, 546, 548, 549, 551, 552, 18, 93, 283, 816, 820, 823, 17, 19, 64, 748, 798, 800, 804, 752, 802, 821, 822, 801, 30, 11, 91, 771, 898, 775, 779, 790, 774, 780, 899, 721, 30, 26, 66, 28, 354, 516
LOCALITA'	SAVIABONA	ATO	02		
UBICAZIONE	Strada di Saviabona	Foglio	77	Mappali	

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000

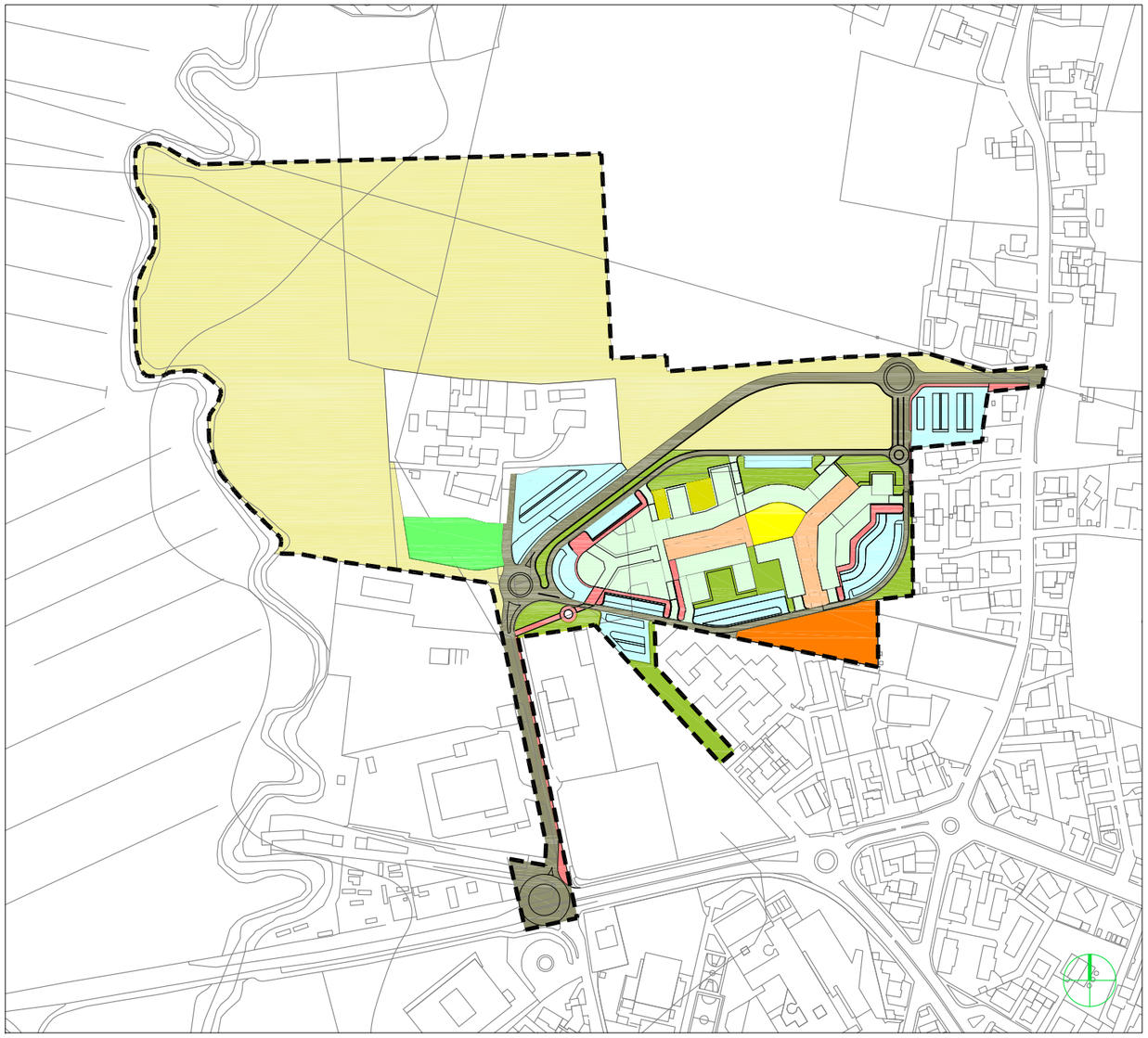


Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004
- aree soggette ad intervento privato secondo i parametri urbanistici definiti dalla presente scheda
- area uso attuale inalterato
- verde pubblico attrezzato
- verde a parco
- parcheggi pubblici
- piazza pubblica
- spina pedonale/spazi collettivi
- marciapiedi
- viabilità esterna e minore, piste ciclopedonali e marciapiedi
- area per attrezzature religiose

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 04.1

scala 1:4.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☐

PUA ☒

PRESCRIZIONI

In sede di PUA gli elaborati dovranno recepire quanto riportato nei pareri PGN 4.284/12, 21.022/12, 6.902/12, 31.590/12, per gli aspetti demandati alla fase di presentazione dello strumento attuativo.
L'area per attrezzature religiose non ha indici edificatori.
La superficie utile commerciale è così suddivisa:
- 1000 mq per medie strutture di vendita del settore alimentare ai sensi dell'art. 17 LR 15/04;
- la restante suddivisa in:
  - esercizi di vicinato con superficie massima di 250 mq;
  - pubblici esercizi;
  - strutture non alimentari a grande fabbisogno di superficie escluse dalla programmazione regionale, nei limiti dell'art. 7 della LR 15/04 (mobili, autoveicoli, motoveicoli ecc);

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale ambito	124.389 mq
Superficie Utile totale	27.882 mq di cui:
- SU Commerciale	5.576 mq
- SU Direzionale	2.788 mq
- SU Residenza (70%)	19.517 mq
	di cui destinati a E.R.P. 3.903 mq
	pari al 20% della S.U. totale
Altezza massima	vedasi scheda 04.2

OPERE DI URBANIZZAZIONE*

- Parco Astichello	76.545 mq
- Verde pubblico a standard	6.538 mq
- Parcheggi pubblici	10.404 mq
- Viabilità esterna e minore, piste ciclopedonali e marciapiedi	13.510 mq
- Piazza	900 mq
- Spazi pubblici pavimentati	2.333 mq

* la definizione degli stessi avverrà in sede di PUA fatto salvo il dato complessivo.

AREE IN CESSIONE

- Aree a servizi (parco Astichello, verde pubblico, piazza, parcheggi pubblici drenanti, spina pedonale)	96.720 mq
- Area per Parrocchia S. M. Ausiliatrice	2.643 mq

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

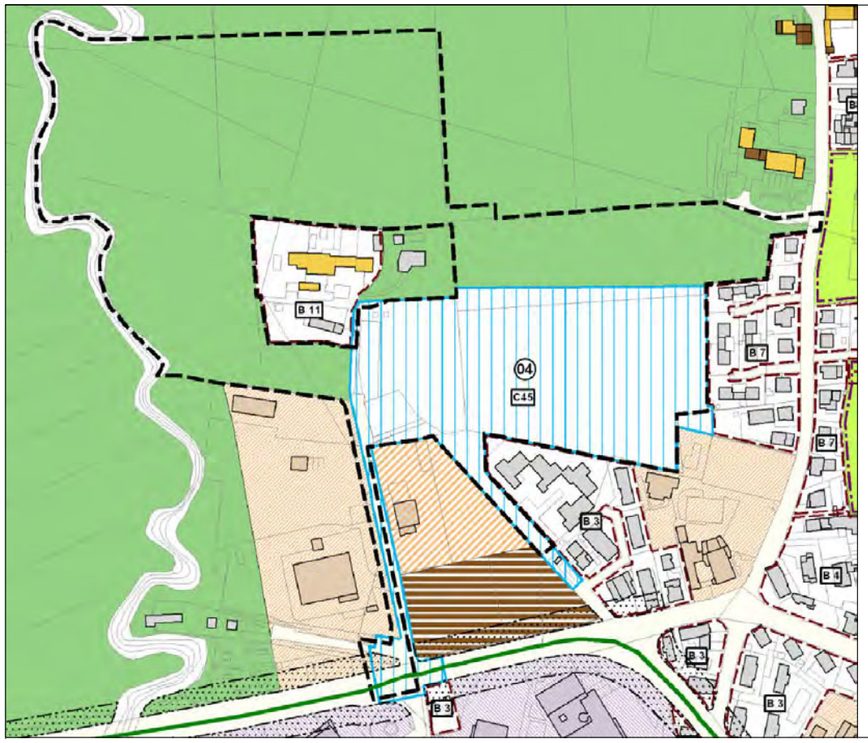
Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

Scheda N. 04.2

Una Piazza per Saviabona					69, 274, 295, 743, 12, 98, 542, 543, 545, 546, 548, 549, 551, 552, 18, 93, 283, 816, 820, 823, 17, 19, 64, 748, 798, 800, 804, 752, 802, 821, 822, 801, 30, 11, 91, 771, 898, 775, 779, 790, 774, 780, 899, 721, 30, 26, 66, 28, 354, 516
LOCALITA'	SAVIABONA	ATO	02		
UBICAZIONE	Strada di Saviabona	Foglio	77	Mappali	

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004
- sagoma degli edifici
- aree private ad uso pubblico
- portici ad uso pubblico
- allineamento fronti
- * edificio 6 con destinazione residenziale sociale
- n. n. edificio

per la tipologia di standard si rimanda alla scheda 04.1

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 04.2

scala adattata

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☐

PUA ☒

PRESCRIZIONI

In sede di progettazione edilizia dei corpi di fabbrica è possibile variare gli indici stereomertici e le distanze tra i corpi di fabbrica, interni all'ambito, nel limite del 10%, non diminuendo le distanze già derogate, rispetto a quanto indicato nella scheda.
Sono consentiti i poggioli a sbalzo sugli spazi a destinazione pubblica, non computabili come Superficie Utile.
All'interno delle sagome è possibile realizzare corpi staccati ai piani superiori, mantenendo la continuità al piano terra e rispettando le norme sule distanze delle NTO del PI.

PARAMETRI URBANISTICI

Edificio 1 SU max 6692 mq di cui :
SU commerciale 2354 mq
SU direzionale 2788 mq
SU residenziale 1550 mq

Edificio 2 SU max 4514,6 mq di cui :
SU commerciale 450 mq
SU residenziale 4064,6 mq

Edificio 3 SU max 3820 mq di cui:
SU commerciale 670 mq
SU residenziale 3150 mq

Edificio 4 SU max 5252 mq di cui :
SU commerciale 1202 mq
SU residenziale 4050 mq

Edificio 5 SU max 3250mq di cui :
SU commerciale 450 mq
SU residenziale 2800 mq

Edificio 6 SU max 4353,4 mq di cui :
SU commerciale 450 mq
SU residenziale sociale 3903,4 mq

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

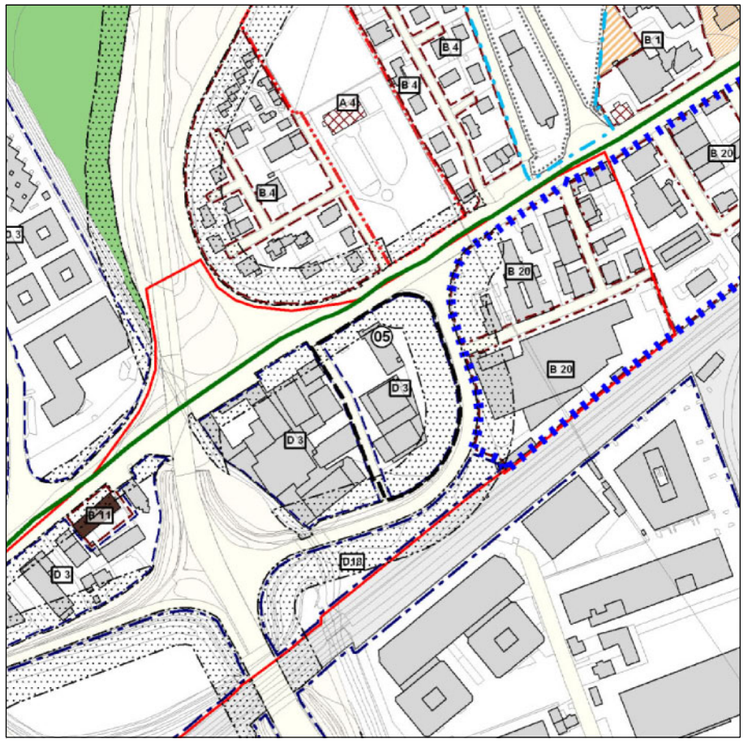
Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

Scheda N. 05

Noaro Costruzioni S.r.l.					
LOCALITA'	PONTE ALTO	ATO	02		
UBICAZIONE	Strada Padana verso Verona	Foglio	48	Mappali	612, 617, 867, 1488, 1490

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000

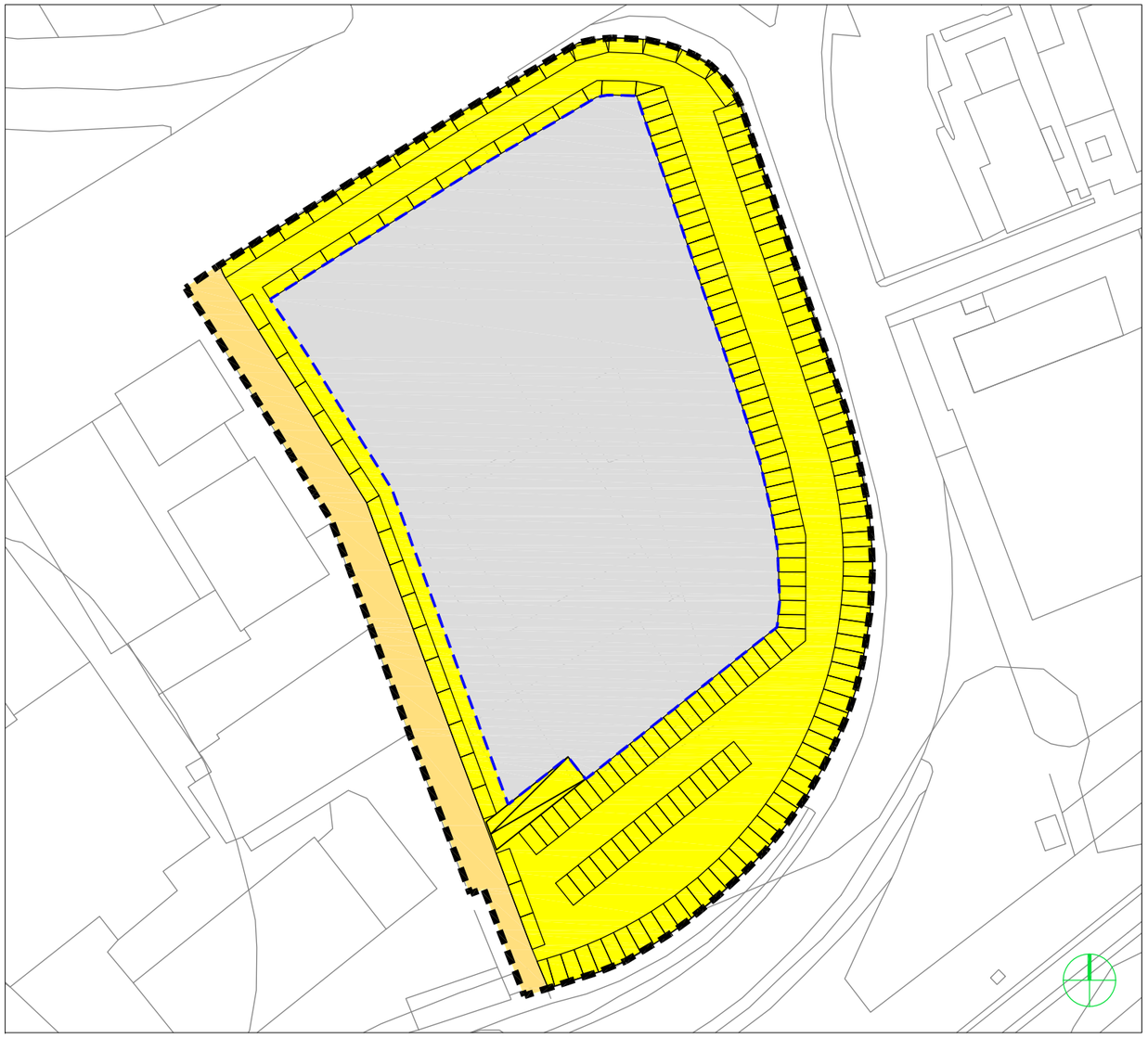


Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- aree soggette ad intervento edilizio secondo i parametri urbanistici definiti dalla presente scheda (Superficie fondiaria)
- perimetro massimo inviluppo edificazione
- aree da destinare ad opere di urbanizzazione da precisare con il progetto edilizio
- strada privata ad uso pubblico

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 05

scala 1:1.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [x]

PUA [ ]

PRESCRIZIONI

In sede di permesso di costruire convenzionato dovranno essere verificate e garantite, tenendo conto delle destinazioni nonchè delle tipologie commerciali che verranno insediate, le aree a servizi richieste dalla vigente normativa in materia.
La fattibilità degli interventi è condizionata all'acquisizione, qualora il Comune non avesse acquisito la titolarità delle aree, dei nullaosta/assensi da parte delle proprietà interessate dalle opere infrastrutturali. Analogalmente dovrà essere acquisito il parere degli enti gestori per eventuali costruzioni in fascia di rispetto stradale.

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie area	12.531 mq
Superficie fondiaria	11.422 mq
S coperta max = 50 % ST	6.265,5 mq
S permeabile minima = 25 % ST	3.132,75 mq
Superficie utile	10.000 mq di cui:
- SU Commerciale (60%)	6.000 mq
- SU Direzionale (40 %)	4.000 mq
Altezza massima	25 ml

OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Parcheggi	12.705 mq totali di cui:
	- 7644 mq al piano interrato
	- 5061 mq a raso.

OPERE FUORI AMBITO

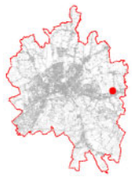
Realizzazione della rotatoria, dello spartitraffico e dell'illuminazione dalla rotatoria esistente di via Fermi a quella di Ponte Alto.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi



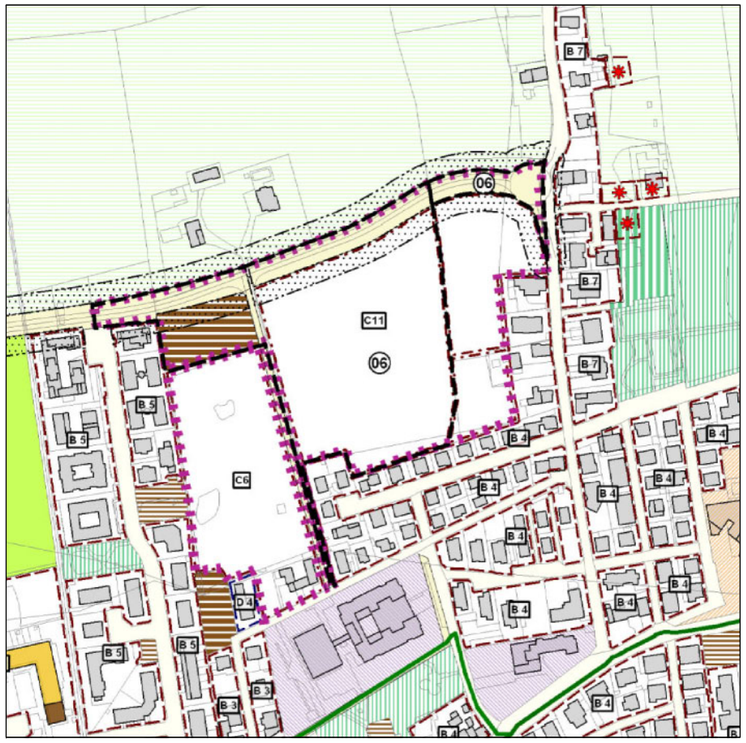
PI - LRV 11/2004

Scheda N. 06

D.B.A. S.r.l. e De Bon Giovanni

Area situata in località	BERTESINELLA	ATO	07		
UBICAZIONE	Bertesinella	Foglio	15	Mappali	14, 15, 331, 333, 334, 1177, 1178, 1182

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area in cessione
- area di trasformazione fondiaria comprensiva delle infrastrutture
- viabilità principale (bretella via A. Moro - Strada della Paglia)
- viabilità provvisoria di accesso all'area del PUA
- viabilità interna del PUA
- collegamento con via Remondini da realizzarsi a seguito attivazione Piano Lodi

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☐

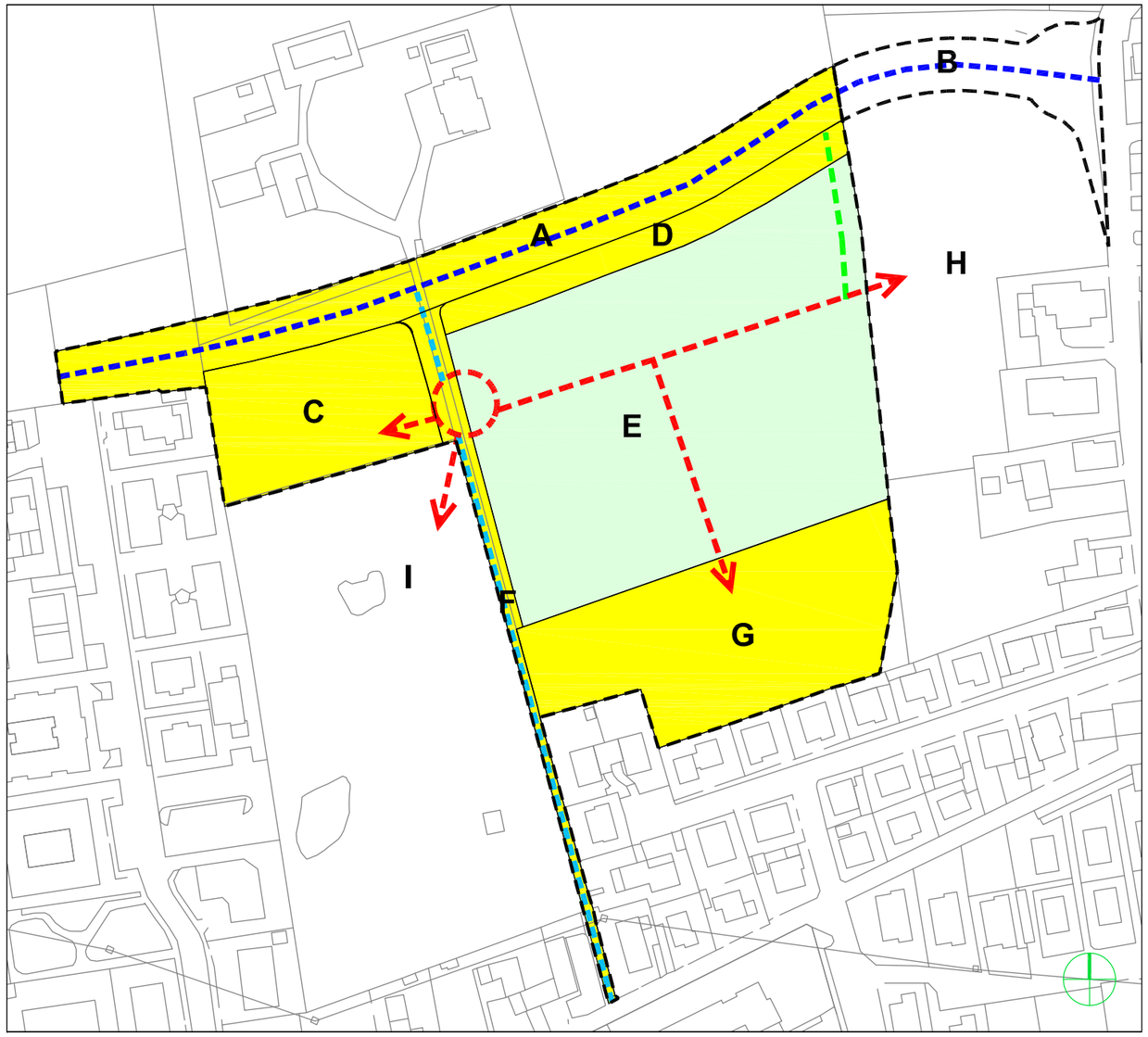
PUA ☒

PRESCRIZIONI

Il PUA dovrà considerare le prescizioni dei pareri dei settori comunali:
Settore Urbanistica - Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene - P.G.n. 25742 del 12/04/2012;
Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e Protezione Civile - P.G.n. 27308 del 17/04/2012 e
P.G.n. 37243 del 25 / 05 /2012
Settore Mobilità e Trasporti - P.G.n. 28112 del 19/ 04 /2012 e P.G.n. 38636 del 31 / 05/ 2012
Il PUA dovrà considerare nel dispositivo di convenzione del PUA l'eventuale monetizzazione nel caso di sovrapposizione nella realizzazione delle opere comuni con il Piano Lodi.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI

SU	8.305,7 mq
Standard	40 mq./ab.
H max	12 ml.
Destinazione d'uso	Residenziale

OPERE DI URBANIZZAZIONE

A carico del privato, da definire in sede di PUA.

ASPETTI DIMENSIONALI/CONVENZIONALI

La convenzione del PUA dovrà garantire le seguenti quantità minime:

- aree di cessione extra standard min. mq.10.527,00 per un valore min. di € 156.536,49;
- realizzazione opere min.€ 557.688,78.

Il PUA dovrà rispettare il seguente schema insediativo:

A - Area di cessione per realizzazione bretella (mq 5.380);
B - Realizzazione opere stradali fuori ambito da definirsi con Ufficio Infrastrutture;
C - Area di cessione e realizzazione parcheggio;
D - Area di cessione e realizzazione verde pubblico;
E - Zona di trasformazione fondiaria comprensiva delle infrastrutture;
F - Area di cessione e realizzazione opere pubbliche temporanee (pista ciclabile e verde) e per successiva realizzazione raccordo con via Remondini;
G - Area di cessione e realizzazione parco urbano e parcheggio comprensivo di pista ciclabile.

Accesso all'area del PUA:
a - accesso definitivo da realizzarsi a seguito attivazione del Piano Lodi;
b - accesso temporaneo da chiudere con la realizzazione dell'accesso principale (a).

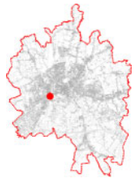
La viabilità interna dovrà rispettare lo schema indicato al fine di garantire:
- la connessione tra l'area del Piano Lodi (I) e altra area di proprietà di terzi (H);
- l'accessibilità all'area a verde (G);
- il raccordo con via Remondini da realizzarsi a seguito attivazione del Piano Lodi.

Aspetti convenzionali da definire in coordinamento con le limitrofe aree Piano Lodi e Trevisan.

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi



PI - LRV 11/2004

Scheda N. 07

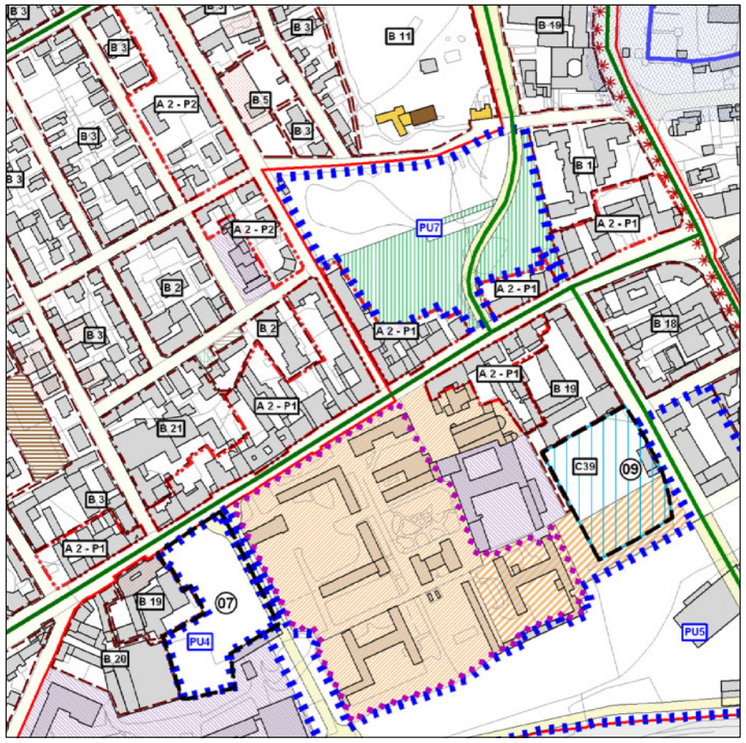
COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004

Scheda N. 07

Ex IVEM S.r.l. - Beltrame Alberto

Area situata in località	SPINA OVEST	ATO	02		
UBICAZIONE	Corso SS. Felice e Fortunato	Foglio	46	Mappali	180

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- sagome indicative edifici
- portico uso pubblico
- area fondiaria privata
- spazi pubblici (piazzetta-portico-percorsi ciclo-pedonali)
- parcheggio pubblico
- viabilità
- viabilità interna

scala 1:1.000

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [X]

PUA [ ]

PRESCRIZIONI

Gli interventi sono condizionati all'acquisizione in fase progettuale delle aree di proprietà di terzi finalizzate alla realizzazione della rotatoria e della viabilità.

Il Permesso di costruire convenzionato dovrà considerare le prescizioni dei pareri dei settori comunali:

- Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene P.G.n. 25.743 del 12.04.2012
- Settore Mobilità e Trasporti P.G.n. 32.503 del 09.05.2012 e P.G. n. 42.278 del 13.06.2012
- Settore Infrastrutture, Gestione urbana e Protezione civile P.G.n. 37.273 del 25 maggio 2012

PARAMETRI URBANISTICI

Volumetria Totale	30.000 mc	così ripartita:
con destinazione commerciale	3.000 mc	
con destinazione direzionale	3.000 mc	
con destinazione residenziale	24.000 mc	
Superficie Totale	8.840 mq	così ripartita:
con destinazione commerciale	420 mq (Edificio A)	
con destinazione direzionale	420 mq (Edificio A)	
con destinazione residenziale	8.000 mq (Edifici B-C-D)	
Altezza massima	10 ml (Edificio A)	
	18 ml (Edifici B-C-D)	

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Parcheggi: 956 mq.

Aree a verde, spazi pubblici, collegamenti ciclopedonali: 1.001 mq.

OPERE FUORI AMBITO

Opere viabilistiche (strada e rotatoria)

Distanze da confini e fabbricati: si applicano le indicazioni di cui alla presente scheda. Dovrà in ogno caso essere garantita la distanza minima di ml 5 dai confini, fatto salvo quanto previsto dalla presente scheda per l'edificio A, e di ml 10 tra fabbricati.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

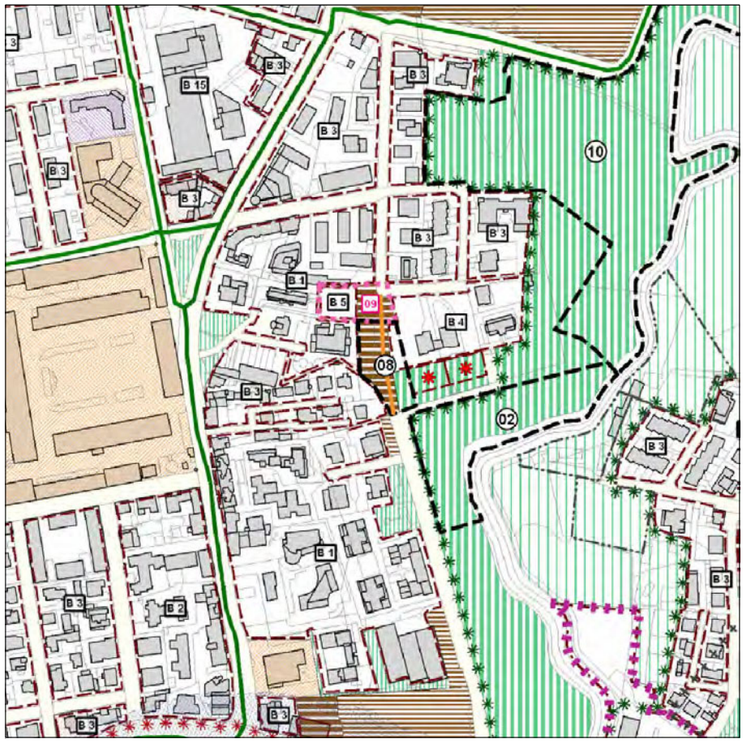
PI - LRV 11/2004

Scheda N. 08

Trevisan Massimo

Area situata in località	SAN BORTOLO	ATO	02		
UBICAZIONE	Via Bedeschi	Foglio	73	Mappali	2295

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area da destinare alle opere di urbanizzazione
- area fondiaria privata

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato	X
PUA	

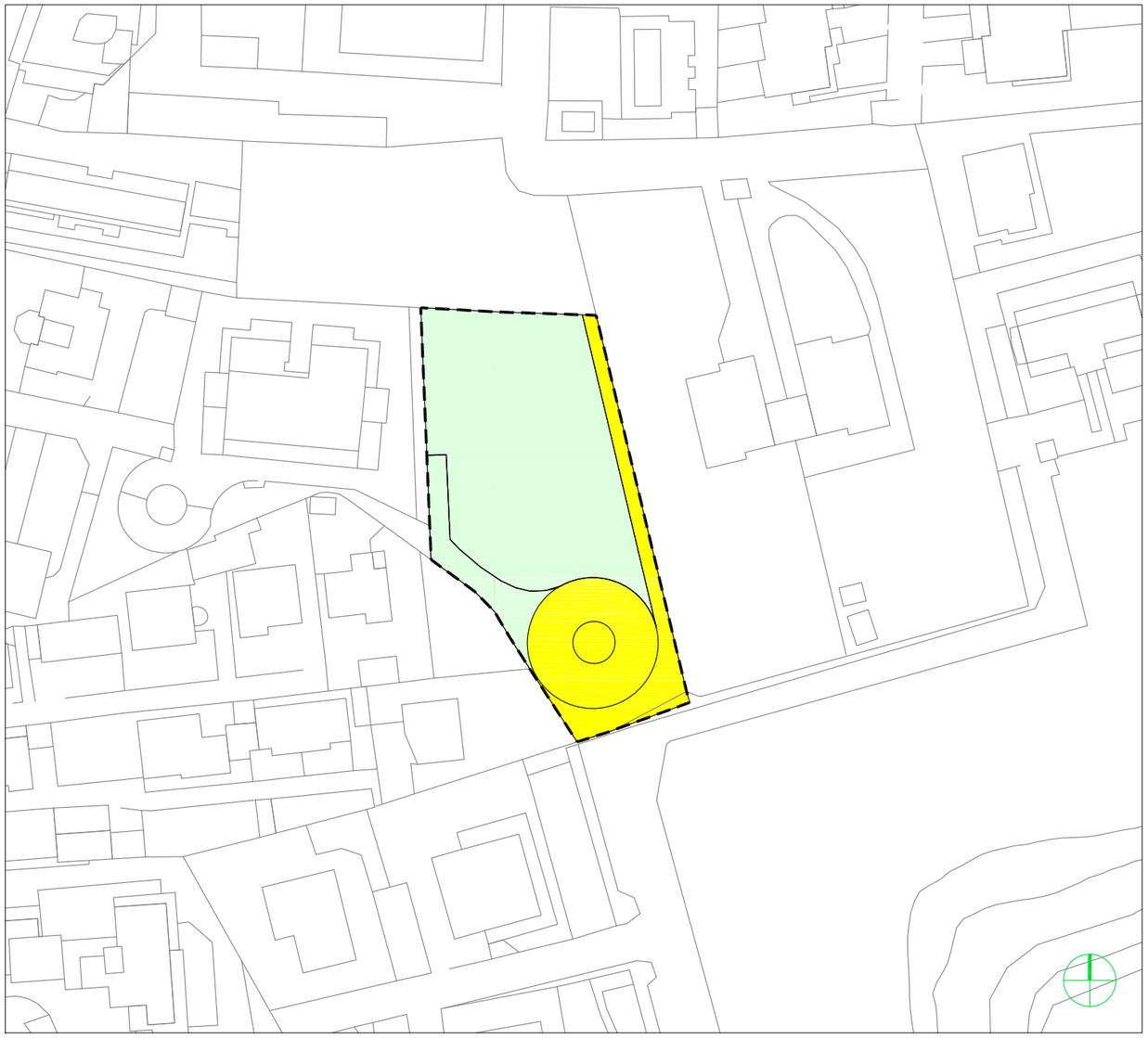
PRESCRIZIONI

Gli interventi sono condizionati alla realizzazione e cessione, secondo le direttive del Comune,delle seguenti opere di urbanizzazione per una superficie totale pari a mq.751:
1. rotatoria (cul de sac) nel tratto terminale di Via Bedeschi
2. tratto di pista ciclo-pedonale, ricadente nel mappale n. 2295, che collegherà Via Bedeschi e Via Cansiglio

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 08

scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI

Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie utile massima	780 mq
Altezza massima	9 ml

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Opere di urbanizzazione in realizzazione e cessione per una superficie totale pari a mq.751:
- rotatoria (cul de sac) nel tratto terminale di Via Bedeschi
- tratto di pista ciclo-pedonale, ricadente nel mappale n. 2295, che collegherà Via Bedeschi e Via Cansiglio

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

Scheda N. 09

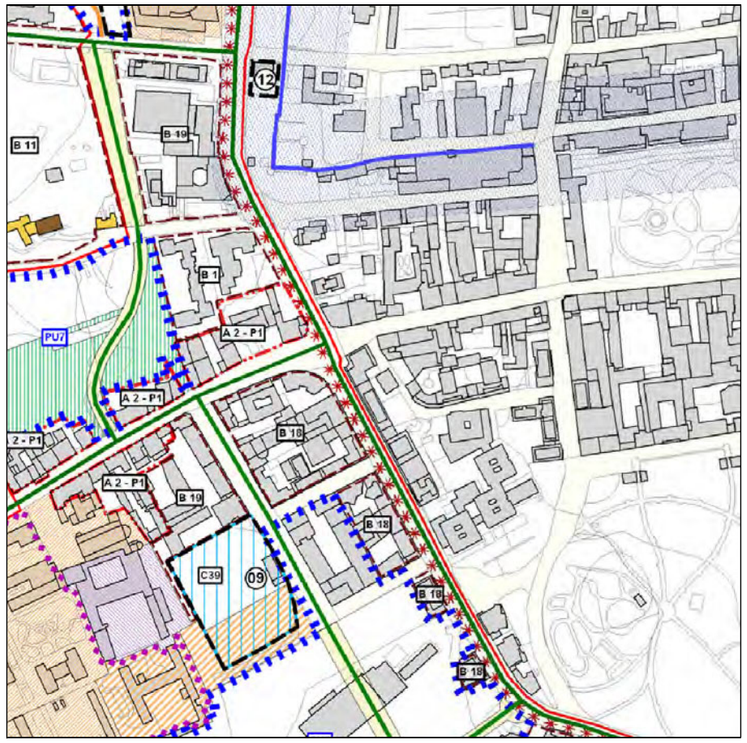
COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004

Scheda N. 09

Immobiliare Maddalena

Area situata in località	SPINA OVEST	ATO	02		
UBICAZIONE	Via Torino, area Ex Domenichelli	Foglio	46	Mappali	997, 998, 999, 1126.

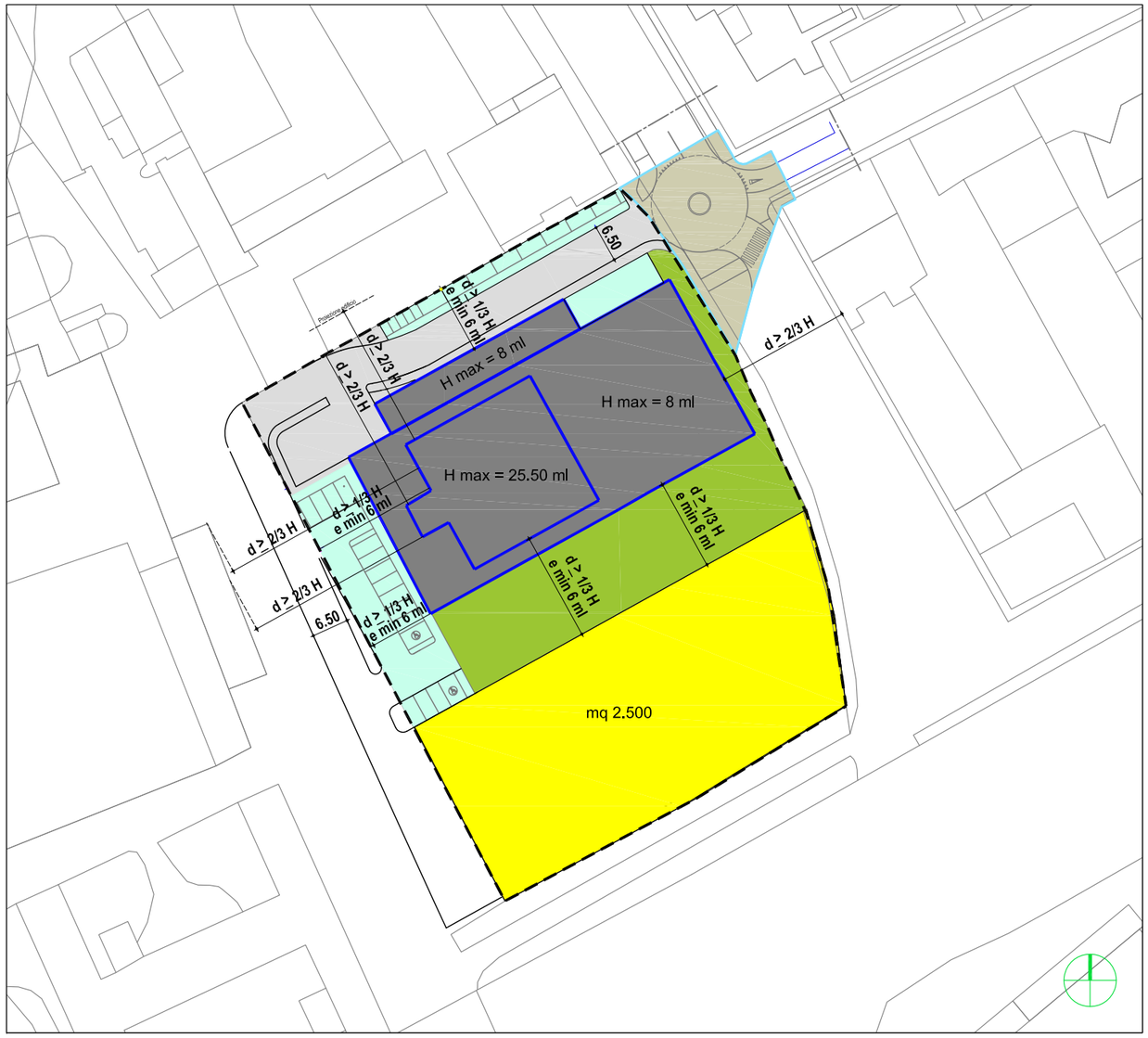
Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004
- sagome indicative edifici
- area fondiaria privata
- spazi pubblici (verde-piazza-viabilità pedonale)
- parcheggio pubblico
- opere fuori ambito
- viabilità interna
- area in cessione

scala 1:1.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [X]

PUA [ ]

PRESCRIZIONI

L'efficacia dell'accordo e delle disposizione di cui alla presente scheda sono subordinate all'avvenuto dissequestro dei beni, ovvero prima di detto dissequestro, all'acquisizione del benestare del Custode giudiziario e dell'Autorità competente.

In sede di I.E.D. dovranno essere verificate e garantite, tenendo conto delle tipologie commerciali che verranno insediate, le aree a servizi richieste dalla vigente normativa in materia di insediamenti commerciali.
La distanza del fabbricato di progetto dal confine Sud (area in cessione al Comune) verrà precisata di concerto con l'Amministrazione Comunale.

Il Permesso di costruire convenzionato dovrà considerare le prescizioni dei pareri dei settori comunali:
- Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene P.G.n. 25.741 del 12.04.2012
- Settore Mobilità e Trasporti P.G.n. 35.475 del 21.05.2012
- Settore Infrastrutture, Gestione urbana e Protezione civile P.G.n. 42.041 del 12.06.2012

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie Utile	5.100 mq
di cui a destinazione commerciale	2.000 mq
con destinazione vendita alimentari	1.000 mq
destinazione residenziale	3.100 mq
Volume massimo	19.250 m
di cui a destinazione commerciale	10.000 mc
destinazione residenziale	9.250 mc
Altezza massima	25,50 ml
Altezza derivante da vincolo monumentale lato Sud-Ovest	8 ml

Distanze da confini e fabbricati: si applicano le indicazioni di cui alla presente scheda.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Opere di urbanizzazione:
Spazi pubblici (verde, piazza, viabilità pedonale) 1.219 mq
Parcheggi 827 mq
Viabilità

Opere di bonifica ambientale

OPERE FUORI AMBITO

Rotatoria su via Torino

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

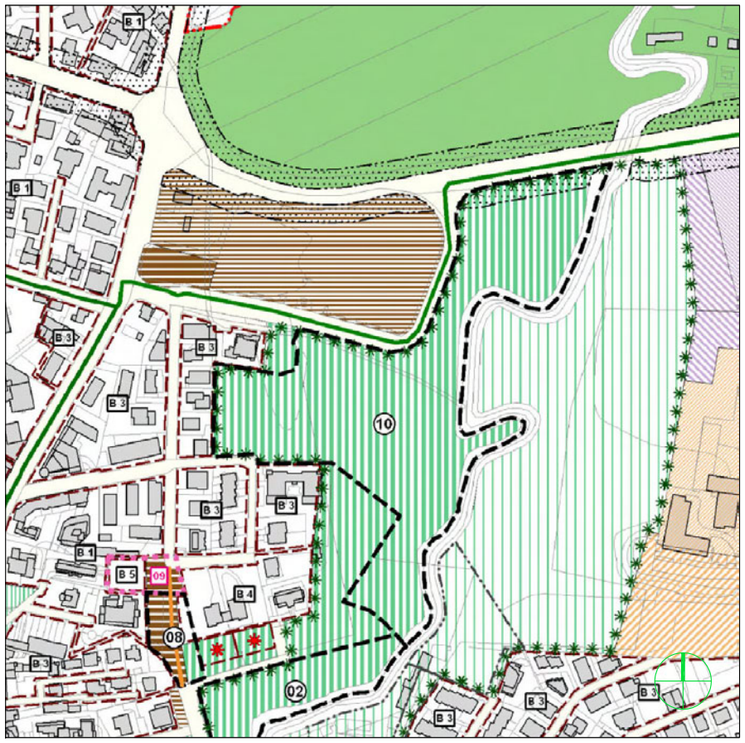
Scheda N. 10.1

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 10.1

Riva Astichello

Area situata in località	SAN BORTOLO	ATO	02		Foglio 72, mappali 112-2221 (proprietà Marte S.r.l.) Foglio 73, mappali 650-657 (proprietà Comune di Vicenza)
UBICAZIONE	Via Monte Asolone - Fiume Astichello	Foglio	72-73	Mappali	

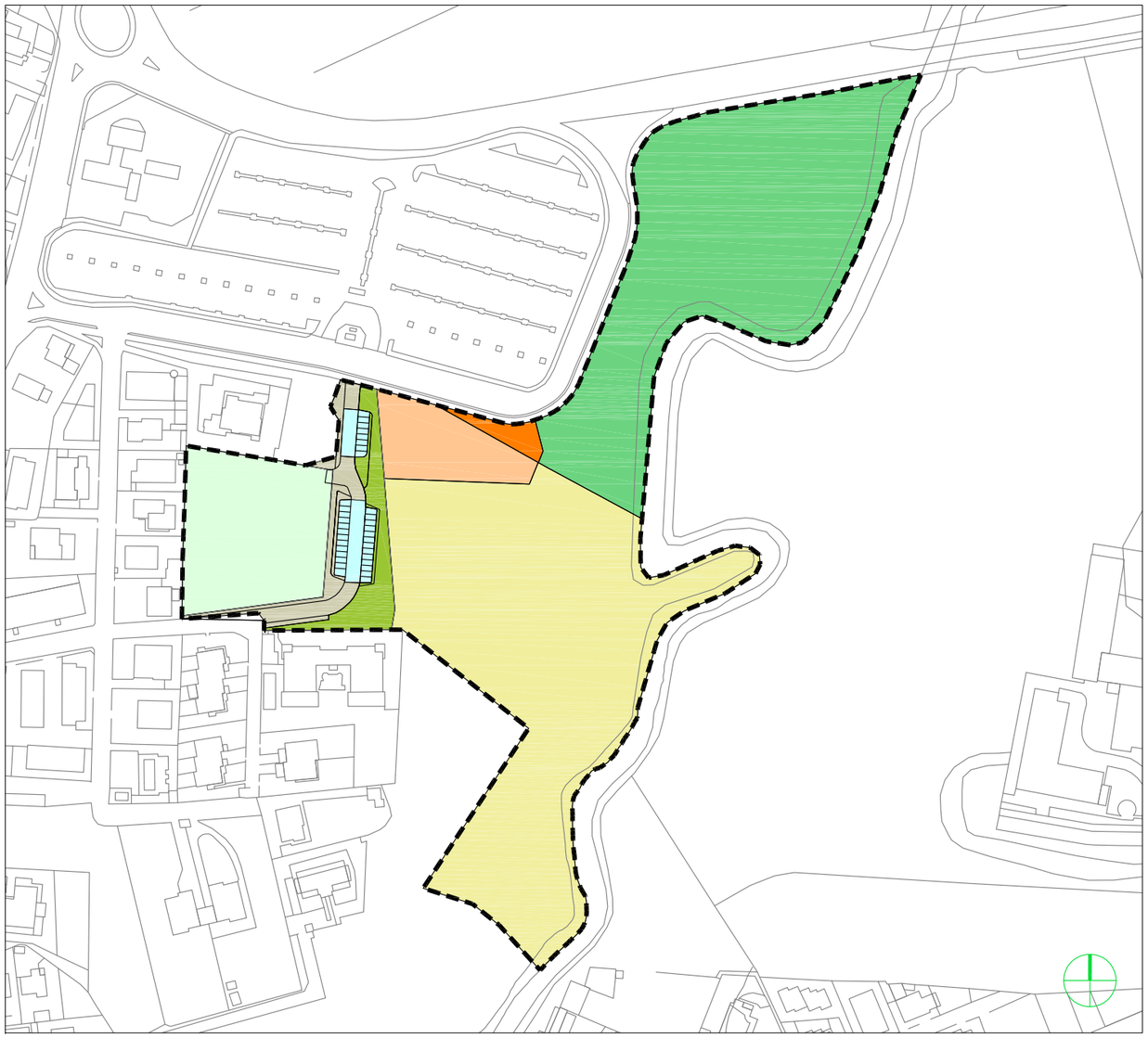
Piano degli Interventi - estratto Elaborato 1: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area fondiaria privata
- verde pubblico attrezzato
- parcheggio pubblico
- viabilità
- parco pubblico
- parco pubblico con sistemazione a carico del privato
- cessione area per edificio pubblico o di pubblico interesse (edificio socio-sanitaria) (mq.1.830)
- area di proprietà comunale da destinare ad edificio pubblico o di pubblico interesse

scala 1:2.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato	X
PUA	

PRESCRIZIONI

La Superficie utile consentita è di mq. 3.600.

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale ambito	38.515 mq
Superficie fondiaria	4.150 mq
Superficie utile massima	3.600 mq
Destinazioni d'uso:	
- residenziale	3.210 mq
- edilizia residenziale convenzionata	390 mq
Area in cessione e realizzazione al Comune di Vicenza di cui:	20.665 mq
- area per accessibilità e parcheggi	3.110 mq
- area a parco	15.725 mq
- area per attività socio-sanitari	1.830 mq

Aree a servizi di progetto	
Verde pubblico	1186 mq
Parcheggio	811 mq
Opere extra standard	
Opere di urbanizzazione	1.113 mq
Parco	15.725 mq
Area attività socio-sanitarie	1.830 mq
Sistemazione a verde attrezzato su proprietà comunaledi circa	13.355 mq

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

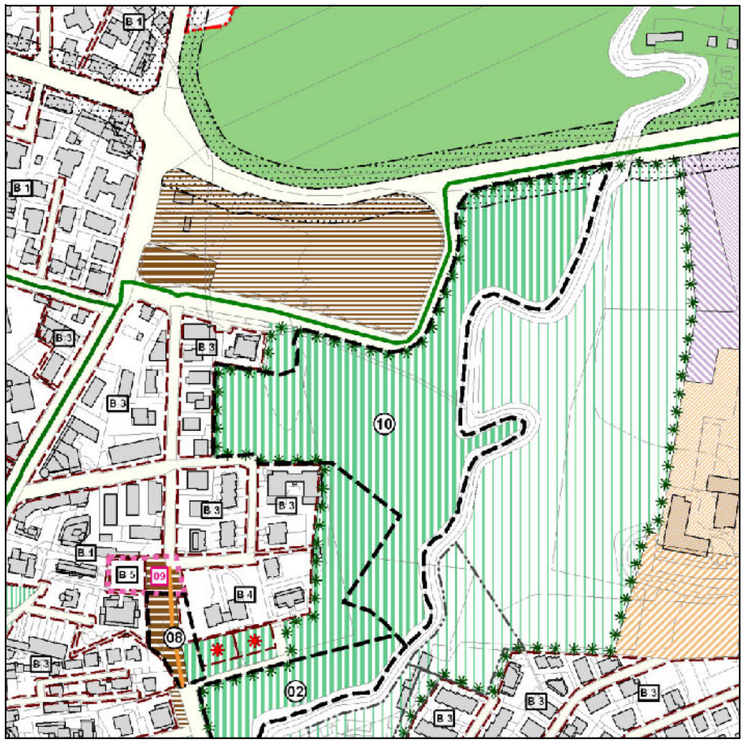
PI - LRV 11/2004

Scheda N. 10.2

Riva Astichello

Area situata in località	SAN BORTOLO	ATO	02	Mappali	Foglio 72, mappali 112-2221 (proprietà Marte S.r.l.) Foglio 73, mappali 650-657 (proprietà Comune di Vicenza)
UBICAZIONE	Via Monte Asolone - Fiume Astichello	Foglio	72-73		

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004
- sedime edifici

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [x]

PUA [ ]

PRESCRIZIONI

La realizzazione della nuova edificazione dovrà avvenire secondo le prescrizioni del Genio Civile (P.G.n. 35927 del 2011).
La quota di imposta degli edifici è a +0.67 m. s.l.m. rispetto alla quota 0.00 di progetto (quota via Monte Asolone +34.58 s.l.m.).

L'edificazione potrà avvenire, fatti salvi gli impegni convenzionali, in due stralci:
- il primo comprendente gli edifici A e B.
- il secondo comprendente gli edifici C e D.

La realizzazione del parco dovrà avvenire secondo le modalità previste nel progetto allegato all'accordo.

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 10.2

scala 1:500

PARAMETRI URBANISTICI

EDIFICIO A	Superficie Utile	mq 1.145	H Max m 17,00
EDIFICIO B	Superficie Utile	mq 655	H Max m 9,00
EDIFICIO C	Superficie Utile	mq 655	H Max m 9,00
EDIFICIO D	Superficie Utile	mq 1.145	H Max m 17,00

La quota di riferimento per l'altezza degli edifici è via Monte Asolone (quota +34.58 s.l.m.).

Distanze:

- distanza minima degli edifici di progetto dal confine di proprietà H/2 con un minimo assoluto di ml. 5,00;
- distanza degli edifici di progetto da quelli esterni all'ambito >= H max per ogni parete o porzione di parete;
- è ammessa l'edificazione degli edifici A e B a filo strada lungo via Monte Asolone, salvo il rispetto del punto precedente;
- gli edifici A e D potranno essere realizzati anche in aderenza, rispettando comunque la distanza minima di ml. 12,00 dagli edifici B e C;
- i piani interrati potranno svilupparsi fino al perimetro dell'area fondiaria privata.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012 - aggiornamento gennaio 2014

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

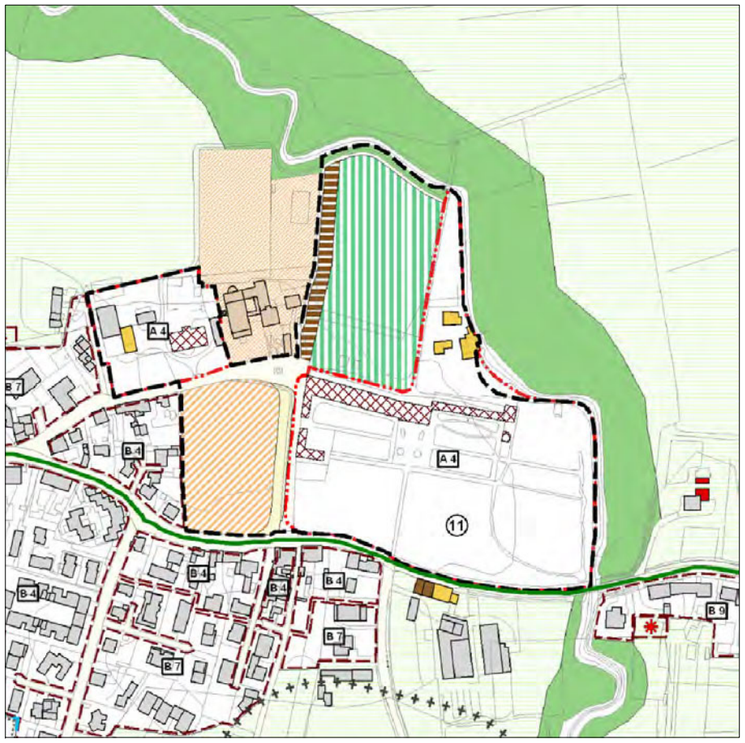
Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

Scheda N. 11

Giandomenico Curti					
Area situata in località	BERTESINA	ATO	07		
UBICAZIONE	Strada di Bertesina	Foglio	86	Mappali	45, 19, 20

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area in cessione
- area privata
- demolizione fabbricato
- demolizione/ricomposizione volumetrica

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [X]

PUA [ ]

PRESCRIZIONI

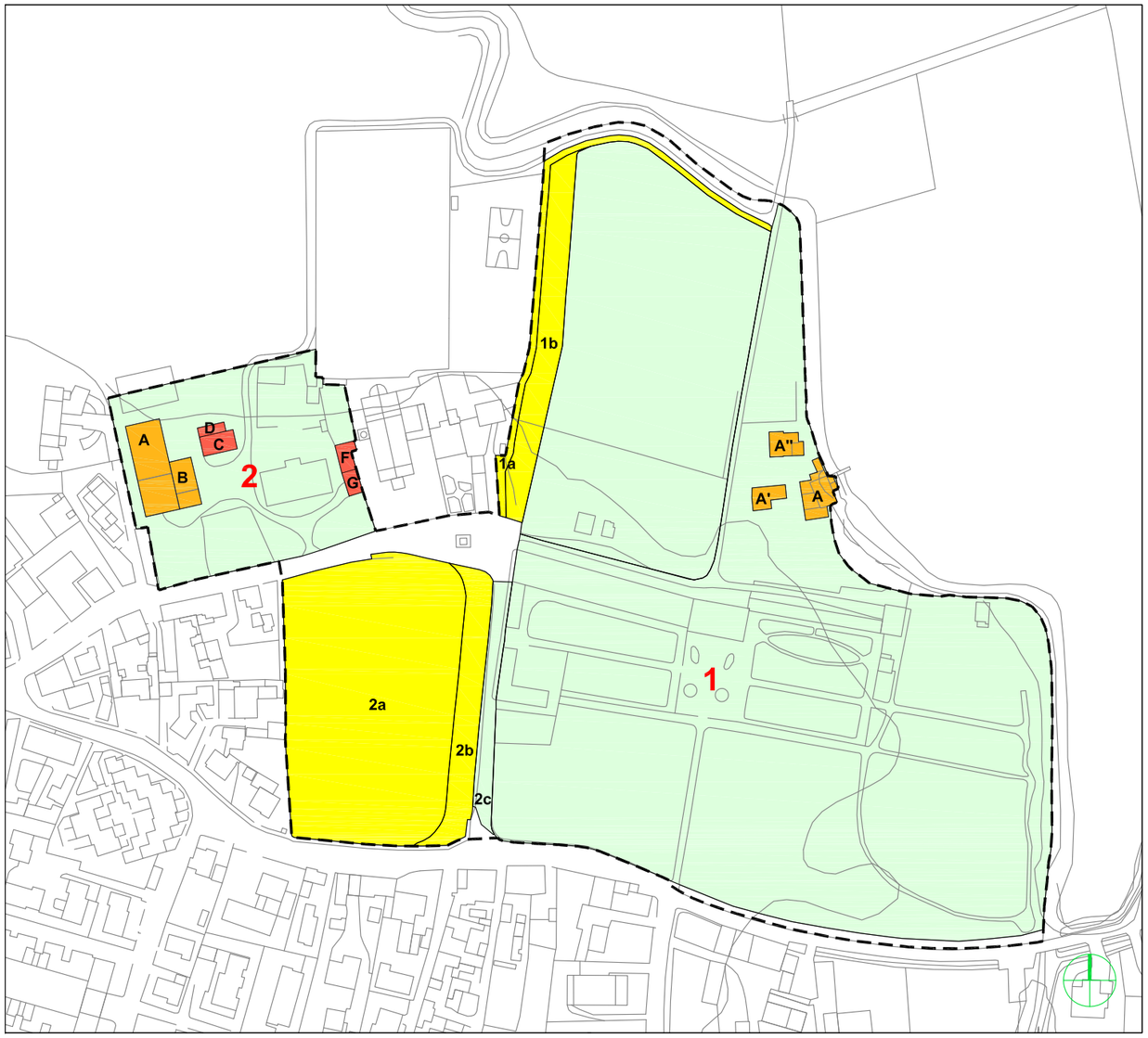
–

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004

Scheda N. 11

scala 1:2.500



PARAMETRI URBANISTICI

Riclassificazione della porzione di zona SP5-F che resta in proprietà area privata pertinenziale di Villa Ghislanzoni con la possibilità di realizzare, previa approvazione della Soprintendenza, attrezzature sportive scoperte a servizio dell'attività agrituristica.

1 Complesso Villa Ghislanzoni:

Edifici A-A'-A": ristrutturazione edilizia degli edifici, con facoltà di ampliamento degli stessi nei limiti dell'attuale volume addizionato di quello degli edifici attualmente inclusi nella zona di Villa Marcello individuati con lettere **C, D, F** e **G** (pari a circa 2.200 mc), con utilizzazione residenziale e /o turistico-ricettivo.

2 Complesso Villa Villa Gazzotti-Marcello Curti:

Edifici A-B: demolizione dei corpi di fabbrica per il recupero del corrispondente volume, che potrà essere adibilito all'utilizzo residenziale e/o turistico ricettivo, all'interno dell'ambito.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Aree 2a-2b-1a-1b: Cessione al Comune di Vicenza dell'area di mq. 10.425 circa da destinare a piazza **(2a)** e nuova viabilità **(2b),** a porzione dei terreni a confine con la proprietà parrocchiale di mq. 1.698 circa **(1a)** da destinare a parcheggi pubblici e di mq. 857 **(1b)** alla realizzazione di un percorso ciclopedonale.
Area 2c: La cessione a favore del privato della fascia di terreno di m 6,5 circa di larghezza corrispondente a circa mq 750 **(2c)**, attualmente sedime di via S.Cristoforo, a protezione di Villa Ghislanzoni e la conseguente traslazione della sede stradale **(2b).**
Fintanto che il privato non ottempera ai suddetti impegni le aree e gli immobili mantengono le previsioni urbanistiche vigenti.
I contenuti dell'accordo perdono efficacia allo scadere del periodo di validità del P**I.**

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

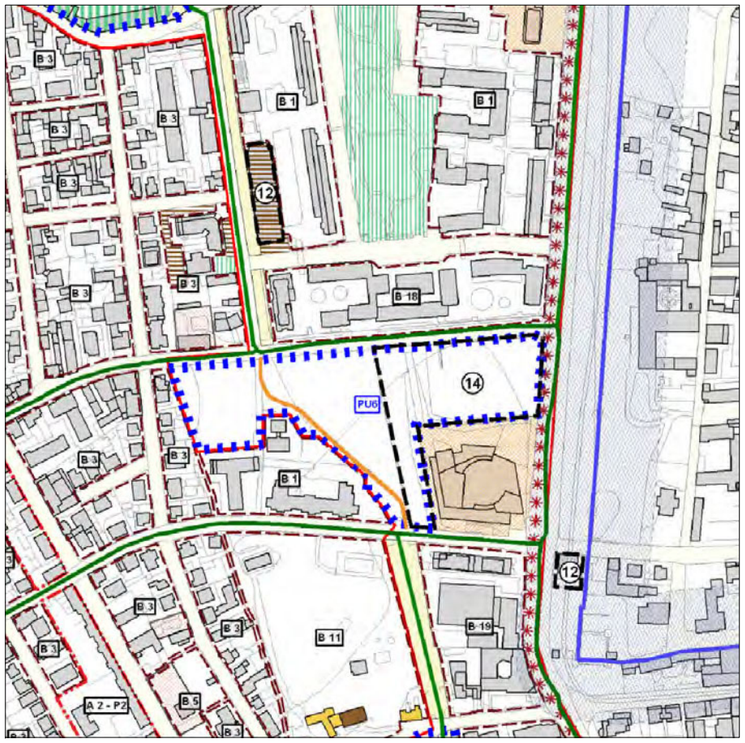
PI - LRV 11/2004

Scheda N. 12

Banca Popolare di Vicenza - Immobiliare Stampa

Area situata in località	VICENZA	ATO	02		Foglio 64, Mappale 2007 (C.T.) Foglio 64, Mappale 2007, sub 1, sub 2, sub 3 (C.F.) Foglio 46, Mappale 421 (C.T.) Foglio 46, Mappale 421, sub 1, sub 5, sub 6 (C.F.)
UBICAZIONE	Viale Europa - Via Bonollo	Foglio	64-46	Mappali	

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000

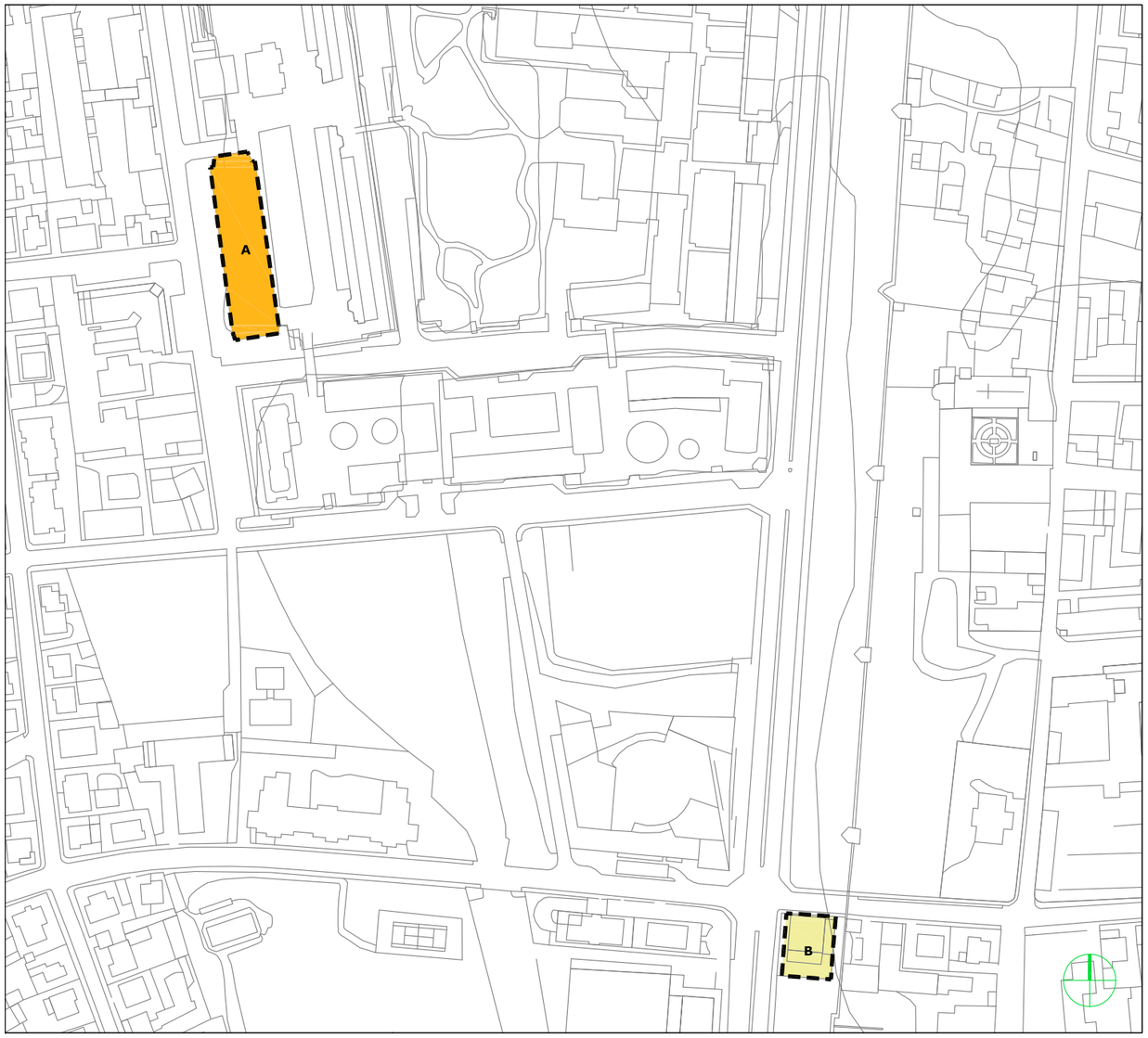


Legenda

- perimetro ambito di accordo
- area in cessione previa demolizione edificio esistente e sistemazione a prato
- edificio ad uso parcheggio privato

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 12

scala 1:2.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [X]

PUA [ ]

PRESCRIZIONI

Cessione gratuita dell'area urbana sita in C.ne di Vicenza, via Bonollo/angolo Via Mazzini **(Immobile B)**, catastalmente individuata al Foglio 46, mappali n. 421, sub 1-5-6 di are 5,76 circa, previa demolizione dell'immobile su essa insistente, la sistemazione dell'area a prato o altra destinazione ad uso pubblico che l'Amministrazione deciderà, ed un contributo di € 100.000,00 per la riqualificazione del tratto di Via Monte Cengio per realizzare un sistema integrato per la mobilità ciclabile, pedonale, carraia e per la sosta a rotazione.

PARAMETRI URBANISTICI

Immobile A - Parking Europa

Destinazione futura: Parcheggio privato

Immobile B - Casa Busato

Superficie fondiaria 576 mq circa

Destinazione futura: Demolizione e sistemazione area.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

Scheda N. 13

Tipografia S.Giuseppe - G.Rumor S.S.

Area situata in località	ZONA INDUSTRIALE OVEST	ATO	04		
UBICAZIONE	Viale dell'Economia e Viale degli Scaligeri	Foglio	53	Mappali	8 parte, 9, 370 parte, 371 parte, 385, 393

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000

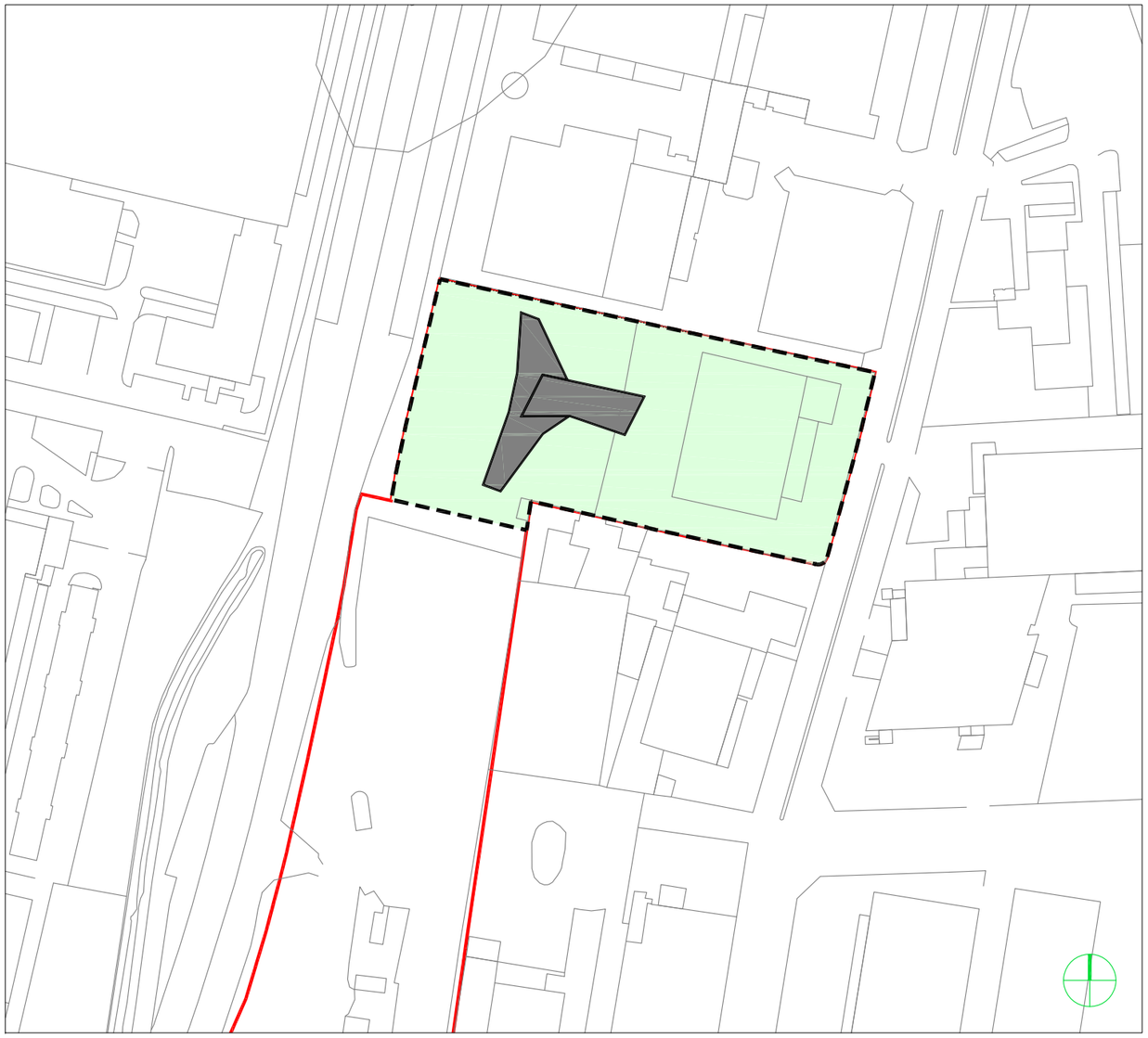
Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- aree soggette ad intervento privato secondo i parametri urbanistici definiti dalla presente scheda (Superficie fondiaria)
- sagome indicative edificazione
- perimetro PUA

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004

Scheda N. 13

scala 1:1.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato	☐
PUA	X

PRESCRIZIONI

Il PUA comprenderà anche l'area limitrofa di proprietà Serenissima Partecipazioni s.p.a (scheda n.3) seppur se ne preveda l'attuazione mediante comparti separati.
Per le distanze dei nuovi edifici dai confini di proprietà e dagli edifici esistenti valgono le NTO del PI. E' ammessa la deroga dall'edificio esistente all'interno dell'ambito se il PUA conterrà previsioni planivolumetriche.
Con il PUA avverrà inoltre la definizione delle opere fuori ambito necessarie alla funzionalità degli interventi previsti nonchè la verifica economica di dette opere.

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale	6.150 mq
Superficie utile	4.305 mq
Superficie coperta	50% Sf
Spm	25% St = 1.540 mq
Superficie park minima	2.180 mq *
Superficie verde minima	344 mq *
Altezza massima	32 ml

* Le quantità esatte saranno definite in sede di PUA.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

E' ammessa la monetizzazione delle aree per servizi, ai sensi dell'art. 32 della LR 11/04, relativamente agli standard secondari.

OPERE FUORI AMBITO

Il PUA definirà le opere fuori ambito necessarie alla funzionalità degli interventi previsti

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

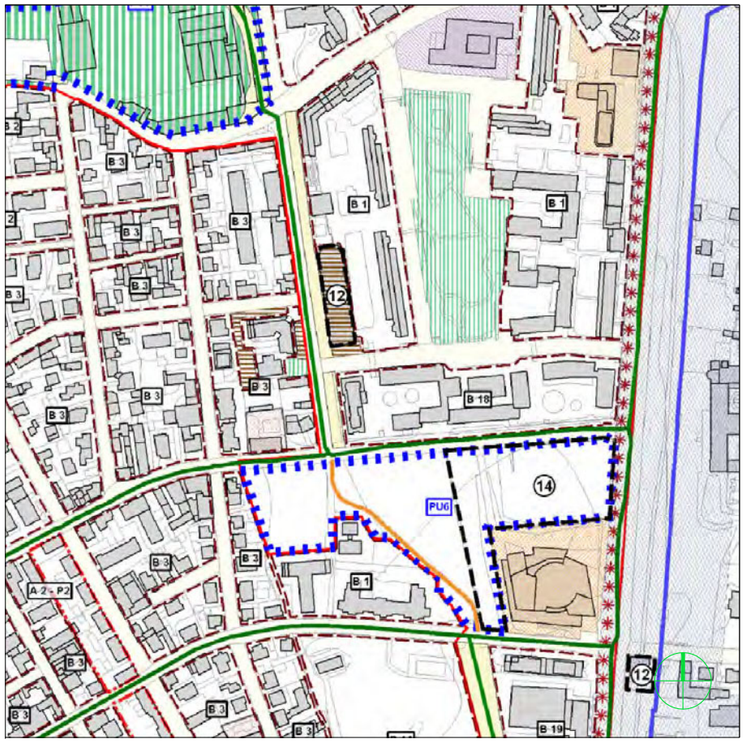
PI - LRV 11/2004

Scheda N. 14.1

CAMPO FEDERALE - AREA PP6

Area situata in località	VICENZA	ATO	2		
UBICAZIONE	PP6 - Via Battaglione Framarin	Foglio	46	Mappali	1443, 1445, 1446

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000

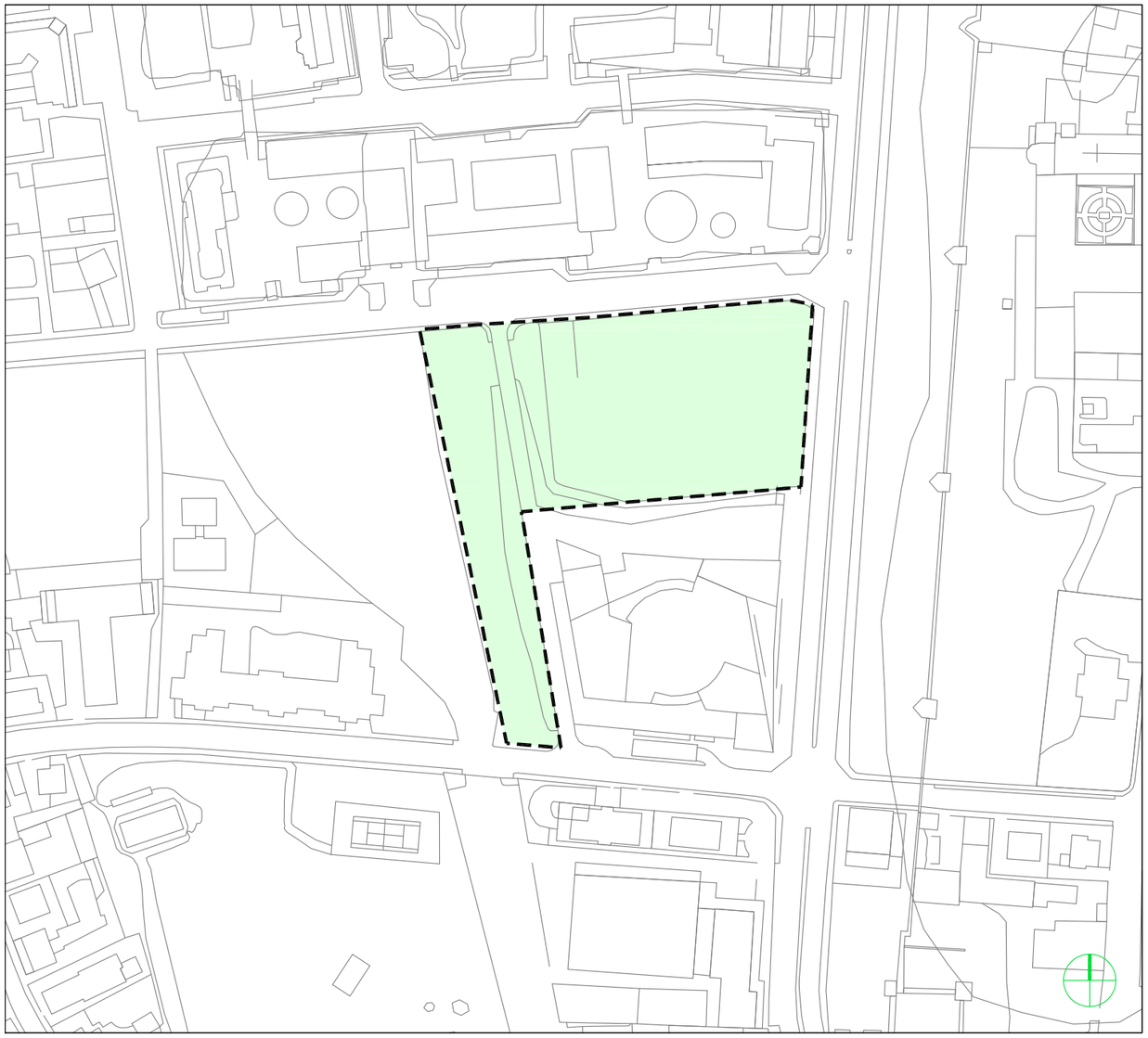


LEGENDA

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- ambito di PUA

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 14.1

scala 1:2.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato	☐
PUA	X

PARAMETRI URBANISTICI

Ambito sottoposto a Piano Urbanistico Attuativo.

Nell'ambito del PUA verrà localizzata la Superficie utile di competenza di ATON s.r.l. e le relative opere di urbanizzazione a carico della Ditta.

PRESCRIZIONI

Il privato si impegna a cedere le aree di sua proprietà e a sottoscrivere la scrittura integrativa indicante le modalità di acquisizione dell'area della Parrocchia di San Paolo.

Fintanto che il privato non ottempera ai suddetti impegni le aree e gli immobili mantengono le previsioni urbanistiche vigenti.

I contenuti dell'accordo perdono efficacia allo scadere del periodo di validità del Piano degli Interventi.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

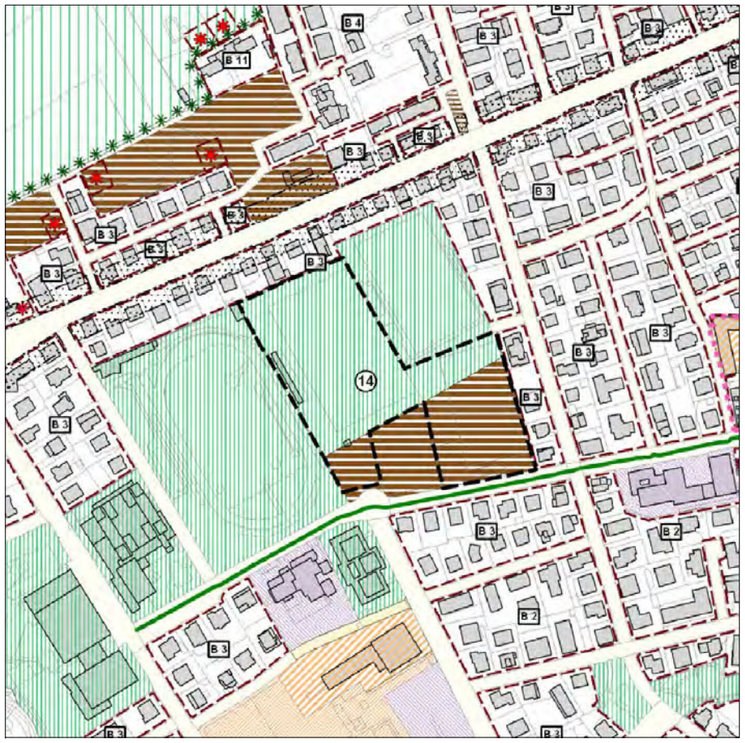
Scheda N. 14.2

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 14.2

AREA FEDERALE - AMBITO "FASE 2" PP6

Area situata in località	ZONA SPORTIVA	ATO	02		
UBICAZIONE	Via Carlo Goldoni	Foglio	64	Mappali	1323, 1324, 312

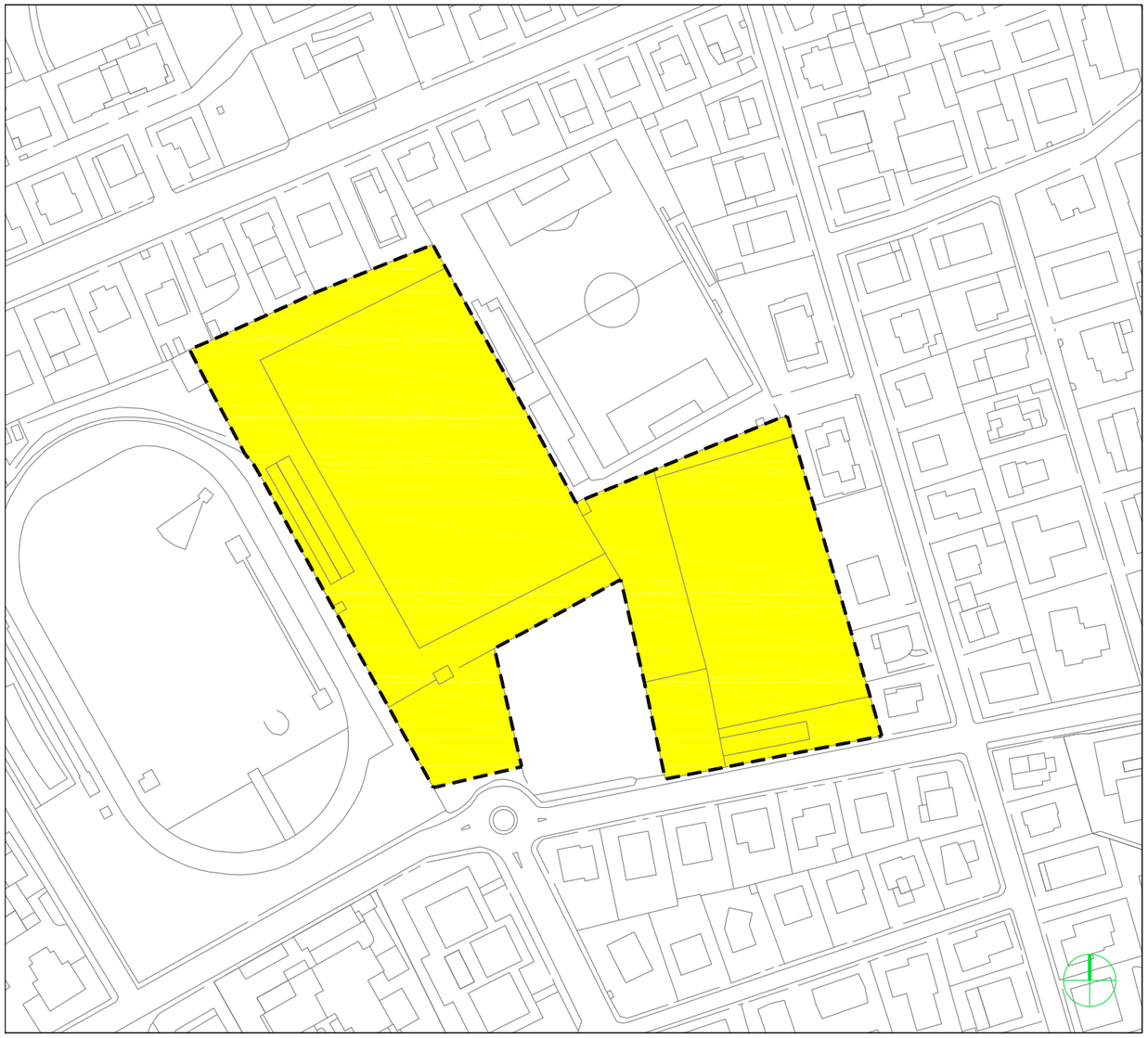
Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area in cessione

scala 1:2.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato	X
PUA	

PARAMETRI URBANISTICI

Area in cessione da destinare ad attrezzature pubbliche.

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

Il privato si impegna a cedere le aree di sua proprietà e a sottoscrivere la scrittura integrativa indicante le modalità di acquisizione dell'area della Parrocchia di San Paolo.

Fintanto che il privato non ottempera ai suddetti impegni le aree e gli immobili mantengono le previsioni urbanistiche vigenti.

I contenuti dell'accordo perdono efficacia allo scadere del periodo di validità del Piano degli Interventi.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

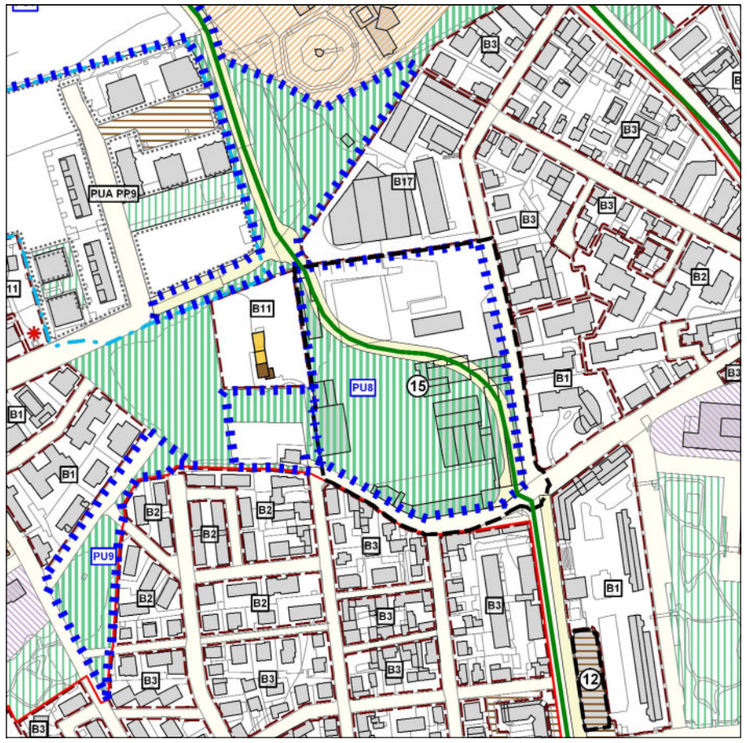
Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

Scheda N. 15

Area Ex Zambon					
LOCALITA'	Spina Ovest	ATO	02		
UBICAZIONE	Via Monte Zovetto - Via Cappuccini	Foglio	64	Mappali	121, 1921, 1922, 2120, 2121, 2122

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- ambito PUA (comparto PU8)
- viabilità di progetto
- parco pubblico
- parcheggio pubblico
- area fondiaria privata

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☐

PUA ☒

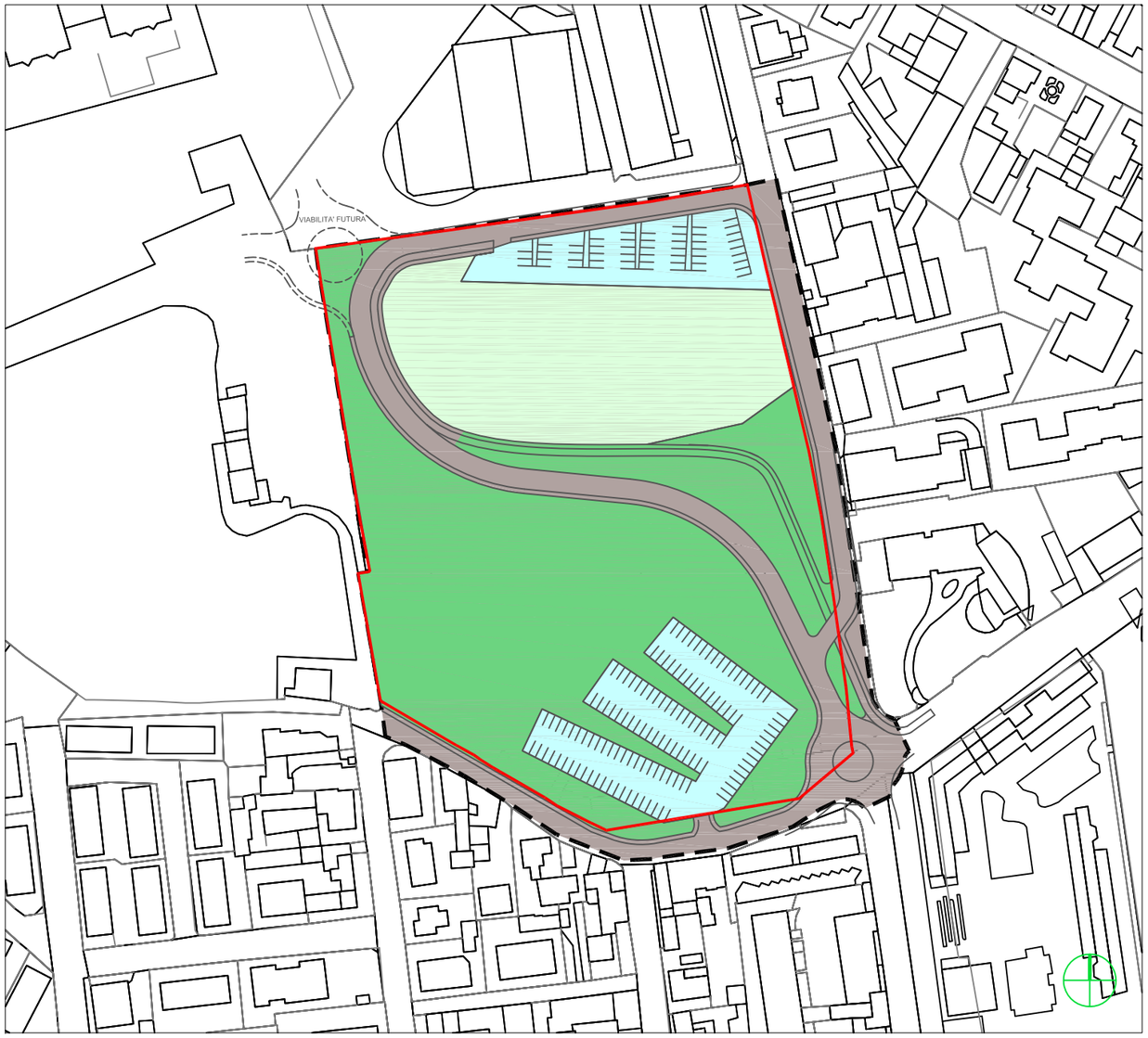
PRESCRIZIONI

Sono a carico della Ditta:
- le opere di urbanizzazione previste nel Progetto Urbanistico di cui all'accordo sottoscritto;
- la bonifica dell'area nei tempi e modi previsti nel Progetto Operativo di Bonifica approvato;
- le competenze ambientali post bonifica (*c.d. post operam*).

La volumetria residenziale fuori terra pari a 30.000 mc è da intendersi al netto del volume necessario per la realizzazione dell'autorimessa al piano terra.
Il PUA conterrà le indicazioni planivolumetriche.
L'esatta definizione delle opere da realizzare e delle differenti funzioni cui esse saranno destinate avverrà nelle fasi successive, in sede di pianificazione attuativa e di progettazione esecutiva finalizzata al rilascio del permesso di costruire, una volta eseguiti gli approfondimenti di dettaglio e nel rispetto della normativa applicabile.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 46 del 26/07/2013

scala adattata



PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale ambito PUA	32.419 mq (1)
Fondiario privato	7.050 mq
Volume residenziale	30.000 mc
Piastra per box auto e autorimesse al piano terra	5.000 mq
Altezza massima	da definire con il PUA

OPERE DI URBANIZZAZIONE (2)

- area a parco di 16.000 mq circa, dove sarà possibile inserire una struttura commerciale/ricreativa al servizio del parco, con percorsi pedonali e ciclabili;
- viabilità interna 4.300 mq circa;
- area a parcheggio pubblico di circa 3.150 mq (a sud);
- area a parcheggio pubblico a servizio dell'ambito residenziale di 2.100 mq circa (a nord);
- opere fuori ambito PUA per il raccordo alla viabilità esistente.

(1) superficie catastale

(2) L'esatta definizione delle opere avverrà in sede di PUA