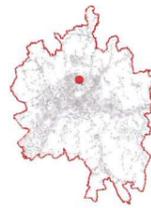




COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi



PI - LRV 11/2004

Scheda N. 10.2

COPIA
Scheda N. 10.2

Riva Astichello

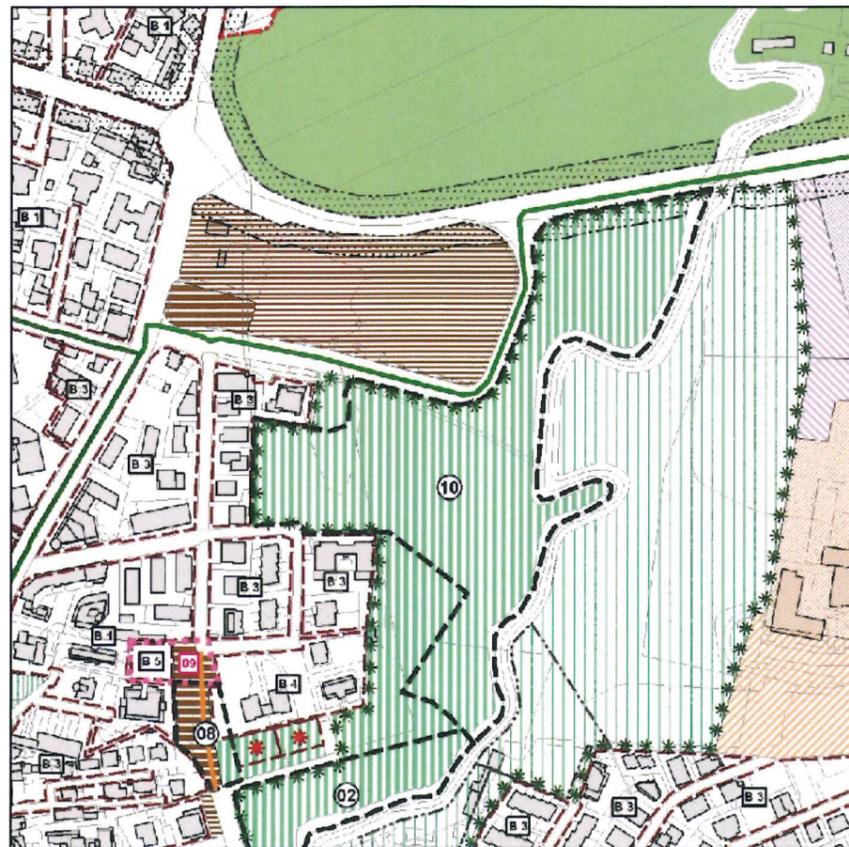
Area situata in località ATO

UBICAZIONE Foglio Mappali

Foglio 72, mappali 112-2221 (proprietà Marte S.r.l.)

Foglio 73, mappali 650-657 (proprietà Comune di Vicenza)

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004
- sedime edifici

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato

PUA

PRESCRIZIONI

La realizzazione della nuova edificazione dovrà avvenire secondo le prescrizioni del Genio Civile (P.G.n. 35927 del 2011).
La quota di imposta degli edifici è a +0.67 m. s.l.m. rispetto alla quota 0.00 di progetto (quota via Monte Asolone +34.58 s.l.m.).

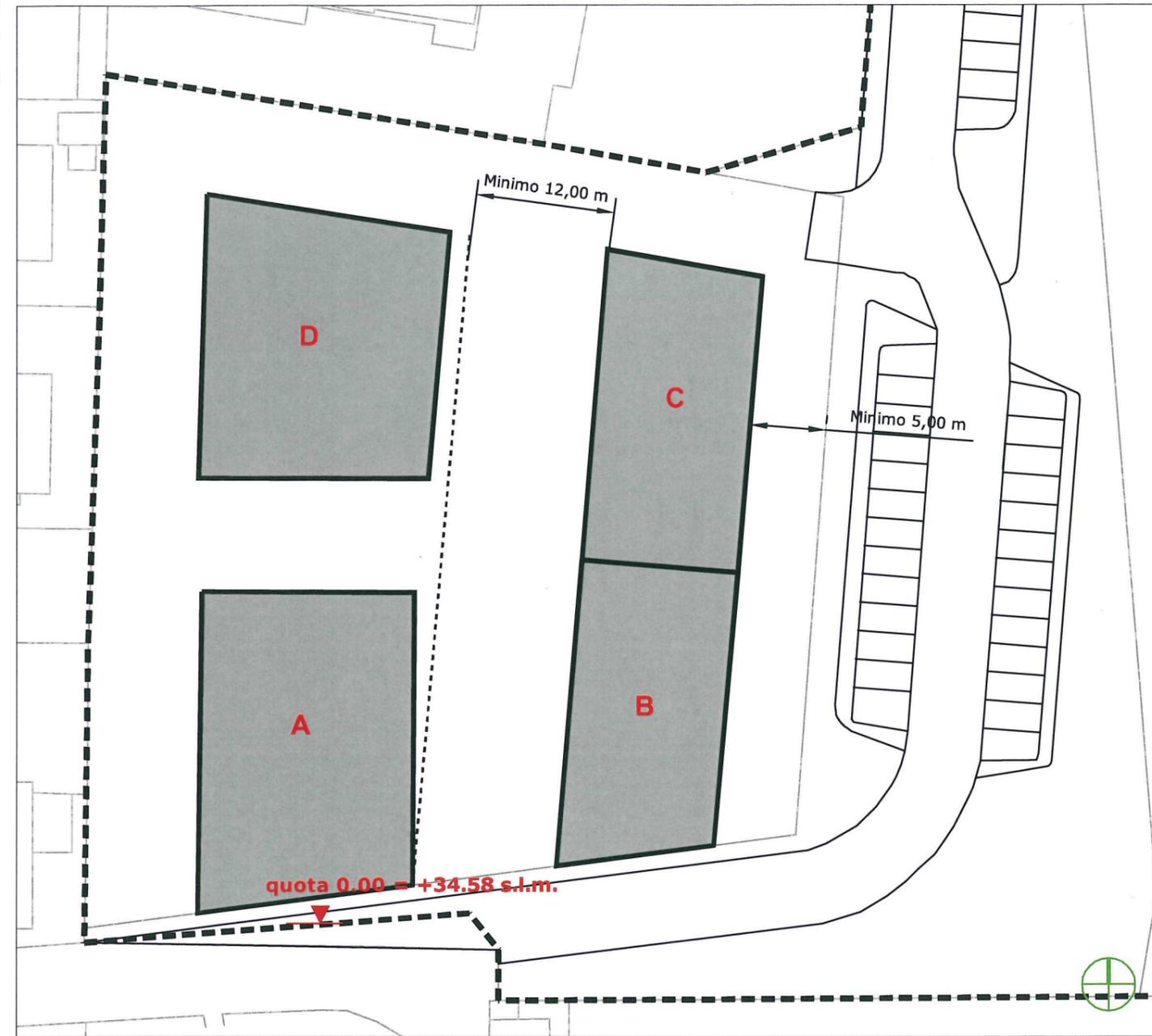
L'edificazione potrà avvenire, fatti salvi gli impegni convenzionali, in due stralci:

- il primo comprendente gli edifici A e B.
- il secondo comprendente gli edifici C e D.

La realizzazione del parco dovrà avvenire secondo le modalità previste nel progetto allegato all'accordo.

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004

scala 1:500



PARAMETRI URBANISTICI

EDIFICIO A	Superficie Utile	mq 1.145	H Max m 17,00
EDIFICIO B	Superficie Utile	mq 655	H Max m 9,00
EDIFICIO C	Superficie Utile	mq 655	H Max m 9,00
EDIFICIO D	Superficie Utile	mq 1.145	H Max m 17,00

La quota di riferimento per l'altezza degli edifici è via Monte Asolone (quota +34.58 s.l.m.).

Distanze:

- distanza minima degli edifici di progetto dal confine di proprietà H/2 con un minimo assoluto di ml. 5,00;
- distanza degli edifici di progetto da quelli esterni all'ambito >= H max per ogni parete o porzione di parete;
- è ammessa l'edificazione degli edifici A e B a filo strada lungo via Monte Asolone, salvo il rispetto del punto precedente;
- gli edifici A e D potranno essere realizzati anche in aderenza, rispettando comunque la distanza minima di ml. 12,00 dagli edifici B e C;
- i piani interrati potranno svilupparsi fino al perimetro dell'area fondiaria privata.

ALLEGATO ALLA DELIB. CONS.
N. 6 DEL 11.2.2014

IL PRESIDENTE
F. TO FORTISANO

IL SEGRETARIO GEN.LE
F. TO CAPORRANO

Il Direttore Unità di Progetto
Pianificazione Strategica e Territoriale
Arch. Antonio Cortoli