



COMUNE DI VICENZA

Provincia di Vicenza

ORIGINALE



Piano degli interventi - PI

Elaborato 6

SETTORE Urbanistica
ALLEGATO AL PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE
P.G. N. 71375 30 SET. 2013
Il Direttore Unità di Progetto
Pianificazione Strategica e Territoriale
Arch. Antonio Bortoli

NORME TECNICHE OPERATIVE (NTO)

aggiornamento elaborato **settembre 2013**

Aggiornato a seguito della delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 26/07/2013

Il Sindaco
Achille Variati

Il Segretario Generale
Antonio Caporrino

**L'Assessore
alla Progettazione
e Sostenibilità Urbana**
Antonio Marco Dalla Pozza

**Progettista
Il Direttore del
Dipartimento Territorio**
Antonio Bortoli

Adozione con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 23-24/10/2012

Approvazione con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07/02/2013



COMUNE DI VICENZA
PIANO DEGLI INTERVENTI
FASCICOLO SCHEDE URBANISTICHE



INDICE

ART. 36

ZTO A – ZONA DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE

A1 – CENTRO STORICO

A1 – San Silvestro

A2 – TESSUTI E BORGHİ STORICI

A2 – P1 (Corso SS Felice e Fortunato)

A2 – P2 (Via dei Mille)

A2 – P3 (Viale Mazzini – Viale Trento)

A2 – P4 (Via Ceccarini – Borgo Scroffa – Via Pasi)

A2 – P5 (Piazza Scamozzi)

A2 – P6 (Corso Padova – Via Salvi)

A2 – P7 (Corso Padova – Via Quadri)

A2 – P8 (Viale dello Stadio)

A2 – P9 (Borgo Berga)

A2 – P10 (Via della Rotonda)

A2 – P11 (Via Dante – Via Petrarca)

A2 – P12 (Ferrovieri)

A2 – P13 (Viale del Sole – Via Brg. Granatieri di Sardegna)

A2 – P14 (Viale del Sole – Via Colombo)

A2 – P15 (Ospedaletto)

A2 – P16 (Tormeno)

A2 – P17 (Longara)

A2 – P18 (Debba)

A3 – CENTRO STORICO MINORE

A3 – P1 Maddalene

A3 – P2 San Pietro Intrigogna

A4 – COMPLESSI E IMMOBILI STORICI E DI INTERESSE CULTURALE

A4 – Villa Rubini

ART. 38

ZTO C – ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ASSOGGETTATA A PUA

C4 – Piano Attuativo di Borgo Casale

C13 – Piano Attuativo di Campedello

C23 – Piano Attuativo di Ospedaletto

C24 – Piano Attuativo di Polesse

C29 – Piano Attuativo di Santa Croce Bigolina e Tormeno

C30 – Piano Attuativo di Settecà

C34 – Piano Attuativo di Laghetto

ART. 39

ZTO D – ZONA PER INSEDIAMENTI ECONOMICO – PRODUTTIVI

D20 – Via dei Laghi e Via Lago di Levico

ART. 44

ZTO F – ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Parco della Pace

Astichello

Retrone

Gogna

ART. 54

SCHEDE PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 LRV 11/2004

SCHEDA 1 – Tonello Luciano

SCHEDA 2 – Stella Andrea-Ponton Caterina

SCHEDA 3 – Serenissima Partecipazioni

SCHEDA 4 – Una piazza per Saviabona

SCHEDA 5 – Noaro Costruzioni Srl

SCHEDA 6 – Dbà Srl e De Bon Giovanni



- SCHEDA 7 – Ex Ivem Srl-Beltrame Alberto
- SCHEDA 8 – Trevisan Massimo
- SCHEDA 9 – Immobiliare Maddalena
- SCHEDA 10 – Riva Astichello
- SCHEDA 11 – Giandomenico Curti
- SCHEDA 12 – Banca Popolare di Vicenza-Immobiliare Stampa
- SCHEDA 13 – Tipografia S. Giuseppe-G. Rumor S. S.
- SCHEDA 14 – Campo Federale-Area PP6



INDICE

ART. 36

ZTO A – ZONA DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE

A1 – CENTRO STORICO

A1 – San Silvestro

A2 – TESSUTI E BORGHİ STORICI

A2 – P1 (Corso SS Felice e Fortunato)

A2 – P2 (Via dei Mille)

A2 – P3 (Viale Mazzini – Viale Trento)

A2 – P4 (Via Ceccarini – Borgo Scroffa – Via Pasi)

A2 – P5 (Piazza Scamozzi)

A2 – P6 (Corso Padova – Via Salvi)

A2 – P7 (Corso Padova – Via Quadri)

A2 – P8 (Viale dello Stadio)

A2 – P9 (Borgo Berga)

A2 – P10 (Via della Rotonda)

A2 – P11 (Via Dante – Via Petrarca)

A2 – P12 (Ferrovieri)

A2 – P13 (Viale del Sole – Via Brg. Granatieri di Sardegna)

A2 – P14 (Viale del Sole – Via Colombo)

A2 – P15 (Ospedaletto)

A2 – P16 (Tormeno)

A2 – P17 (Longara)

A2 – P18 (Debba)

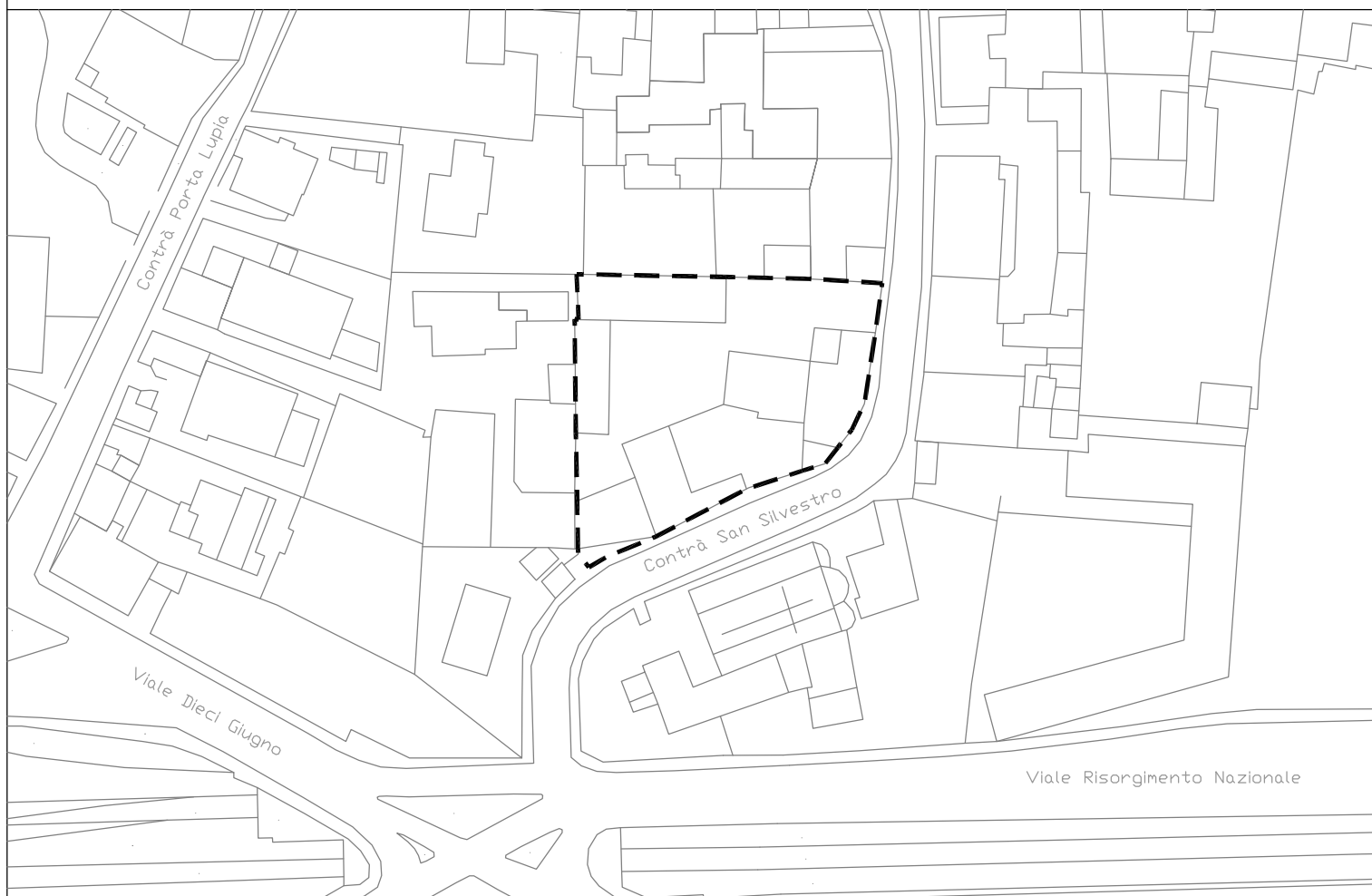
A3 – CENTRO STORICO MINORE

A3 – P1 Maddalene

A3 – P2 San Pietro Intrigogna

A4 – COMPLESSI E IMMOBILI STORICI E DI INTERESSE CULTURALE

A4 – Villa Rubini

**LEGENDA**

ambito di intervento

Funzioni ammesse

Residenza e attività complementari (direzionali, commerciali, artigianato di servizio).

Modalità attuative e parametri edificatori

Previo PUA esteso all'ambito indicato dal Piano, sono consentiti interventi di sostituzione edilizia, consistenti nella demolizione dei fabbricati esistenti e ricostruzione fino ad una volumetria massima (esclusi i volumi interrati con destinazione accessoria) di 10.900 mc da localizzarsi entro il sedime evidenziato nello schema, senza soluzioni di continuità.

Altezza e distacchi

Nello schema allegato è riportato l'ingombro planivolumetrico ammesso che può essere variato entro il 10% di ciascun parametro (profondità dell'ingombro, altezza massima, modulo di facciata) in caso di PUA:

- altezza massima della fronte, misurata dalla quota marciapiede all'intradosso di copertura della fronte: 12,50 m sulla porzione nord; 10,00 m sulla porzione sud; variabile tra i due limiti nei fronti intermedi; ciascun fronte dovrà avere altezza diversa dai fronti adiacenti;
- lunghezza massima del fronte di ciascun edificio costituente la cortina edilizia: 15,00 m;
- porticato di accesso carraio: indica la localizzazione preferenziale dell'accesso carraio; potrà essere previsto il completamento della cortina edilizia nei piani superiori, nel rispetto dei distacchi tra pareti finestrate.

Dotazioni di servizi

Dovrà essere garantita la dotazione di aree a parcheggio private nei limiti di legge; la dotazione di spazi pubblici dovrà essere conferita ove indicato dal PI o potrà essere monetizzata.

Indirizzi progettuali

In sede di PUA dovranno essere osservate le seguenti direttive:

- tipologia edilizia a cortina senza soluzione di continuità con riproposizione dei canoni stilistici tradizionali del centro storico;
- caratterizzazione di ciascun fronte costituente la cortina edilizia, differenziandone l'altezza, il colore e le finiture;
- posizionamento dell'accesso carraio lungo il confine sud dell'ambito di intervento: tale spazio potrà rimanere aperto o essere trasformato in un androne passante potendosi edificare i piani superiori (fino al limite di altezza degli edifici adiacenti ed entro il volume massimo ammesso) nel rispetto dei distacchi tra pareti finestrate.
- gli stalli di sosta saranno preferibilmente realizzati nei piani interrati, attrezzando a giardino e cortile l'area libera pertinenziale, con rampa compresa nella sagoma dell'edificio.



LEGENDA

- RS restauro e risanamento
- RE ristrutturazione edilizia senza demolizione
- RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01



LEGENDA

- RS restauro e risanamento
- RE ristrutturazione edilizia senza demolizione
- RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01



LEGENDA

RS restauro e risanamento

RE ristrutturazione edilizia senza demolizione

RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01

D4 demolizione con ricostruzione
mantenendo v. esistente e h. max 7,5 ml

* ricomposizione dei volumi di copertura



LEGENDA

RS restauro e risanamento

RE ristrutturazione edilizia senza demolizione

RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01



ricomposizione dei volumi di copertura



nuova costruzione
v. max 600 mc - h. max 7,5 ml



LEGENDA

RS restauro e risanamento

RE ristrutturazione edilizia senza demolizione

RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01

* ricomposizione dei volumi di copertura



LEGENDA

- RE ristrutturazione edilizia senza demolizione
- RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01
- * ricomposizione dei volumi di copertura



LEGENDA

- RS restauro e risanamento
- RE ristrutturazione edilizia senza demolizione
- RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01

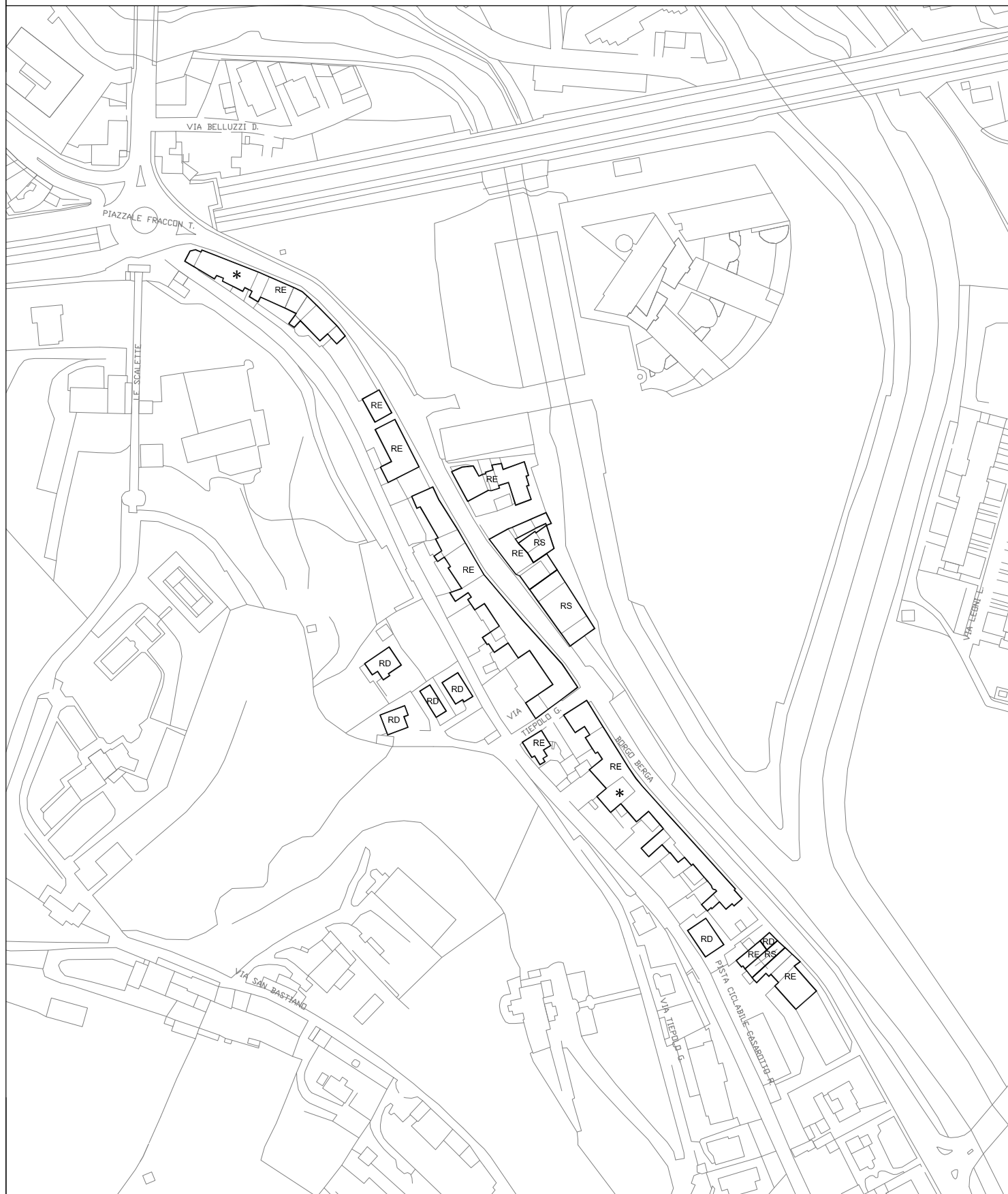


nuova costruzione
v. max 600 mc - h. max 7,5 ml



LEGENDA

RS restauro e risanamento



LEGENDA

RS restauro e risanamento

RE ristrutturazione edilizia senza demolizione

RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01

* ricomposizione dei volumi di copertura



LEGENDA

- RS restauro e risanamento
- RE ristrutturazione edilizia senza demolizione
- RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01



LEGENDA

RS restauro e risanamento

RE ristrutturazione edilizia senza demolizione

RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01



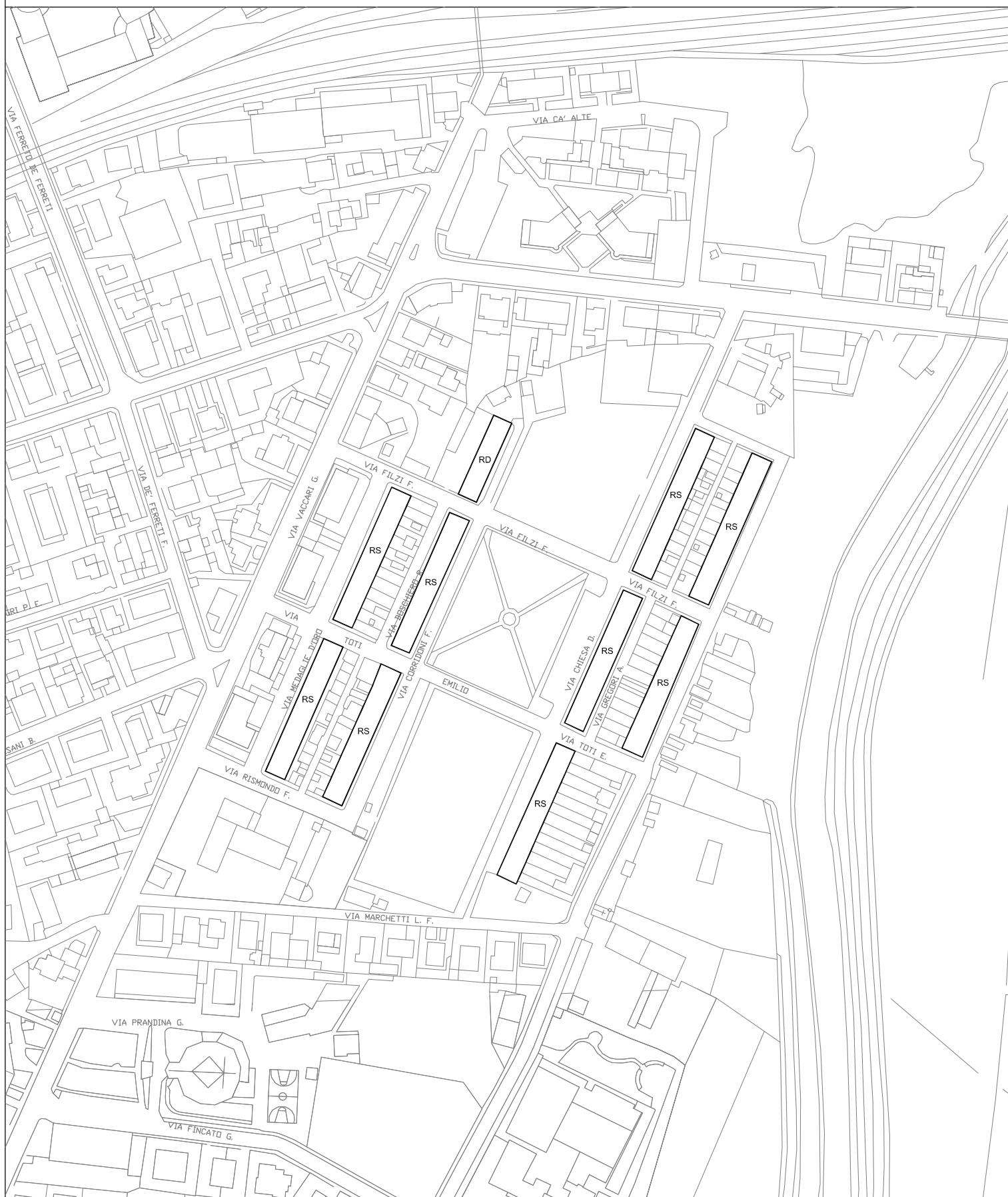
ambito soggetto a PUA



nuova costruzione
v. max 600 mc - h. max 4 ml



filare alberato di mitigazione a carico del privato



LEGENDA

RS restauro e risanamento

RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01



LEGENDA

RS restauro e risanamento



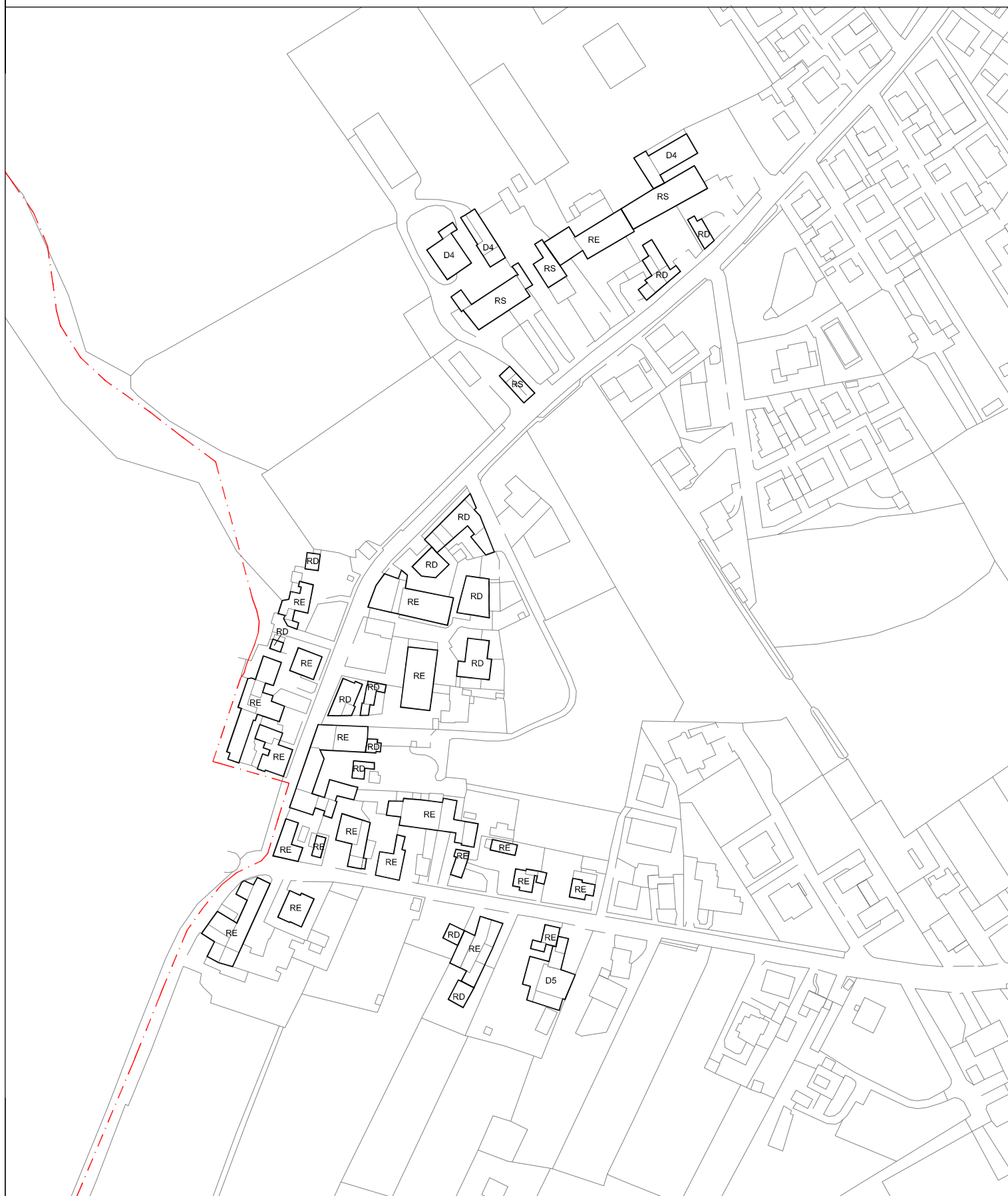
LEGENDA

RS restauro e risanamento



LEGENDA

- RS restauro e risanamento
- RE ristrutturazione edilizia senza demolizione
- RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01



LEGENDA

RS restauro e risanamento

RE ristrutturazione edilizia senza demolizione

RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01

D4 demolizione con ricostruzione
mantenendo v. esistente e h. max 7,5 ml

D5 demolizione con ricostruzione
mantenendo v. esistente e h. max 10 ml



LEGENDA

RS restauro e risanamento

RE ristrutturazione edilizia senza demolizione

RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01

D4 demolizione con ricostruzione
mantenendo v. esistente e h. max 7,5 ml



LEGENDA

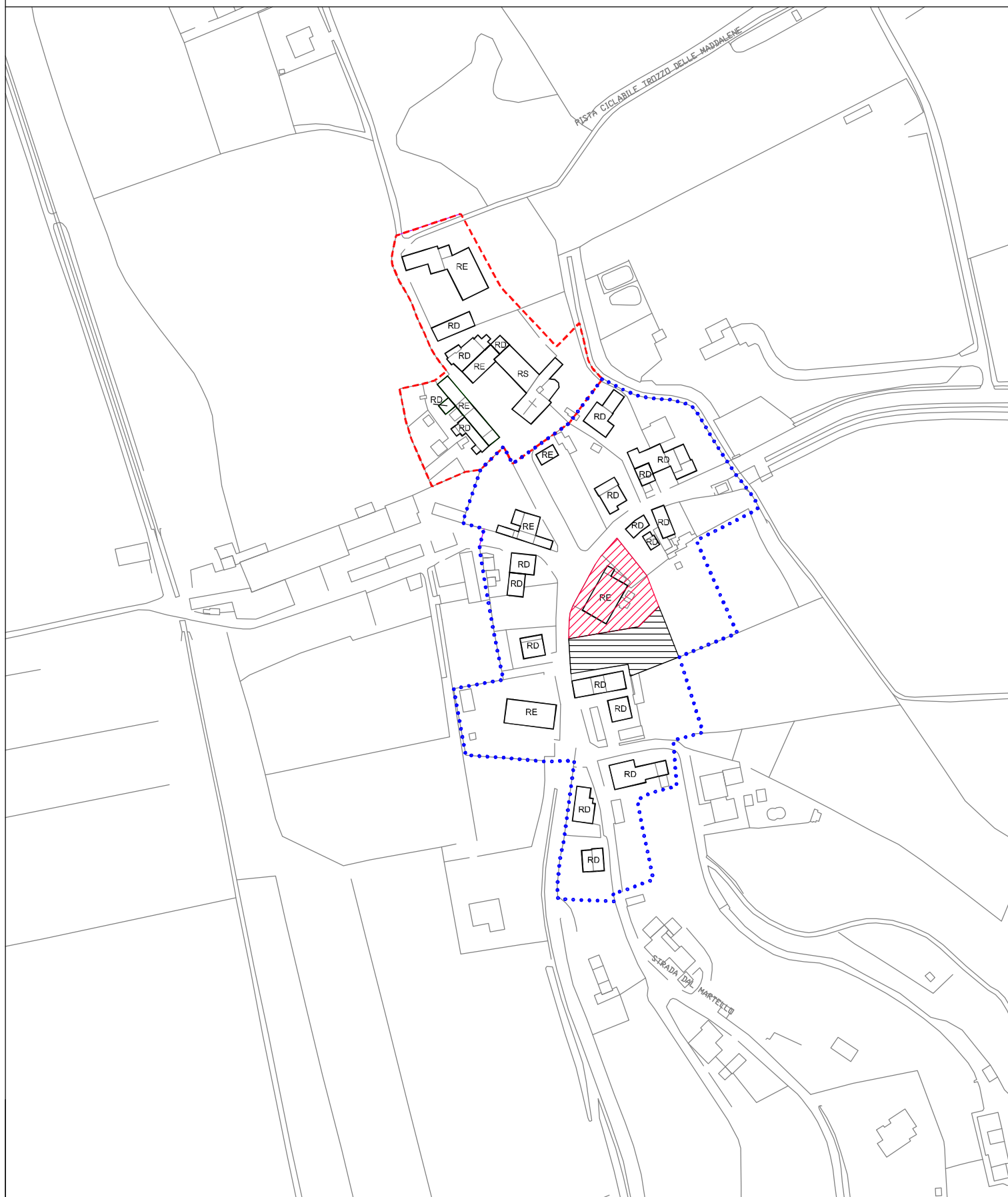
RS restauro e risanamento

RE ristrutturazione edilizia senza demolizione

RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01



nuova costruzione
v. max 600 mc - h. max 7,5 ml



LEGENDA

RS restauro e risanamento

RE ristrutturazione edilizia senza demolizione

RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01

--- ambito assoggettato a PUA

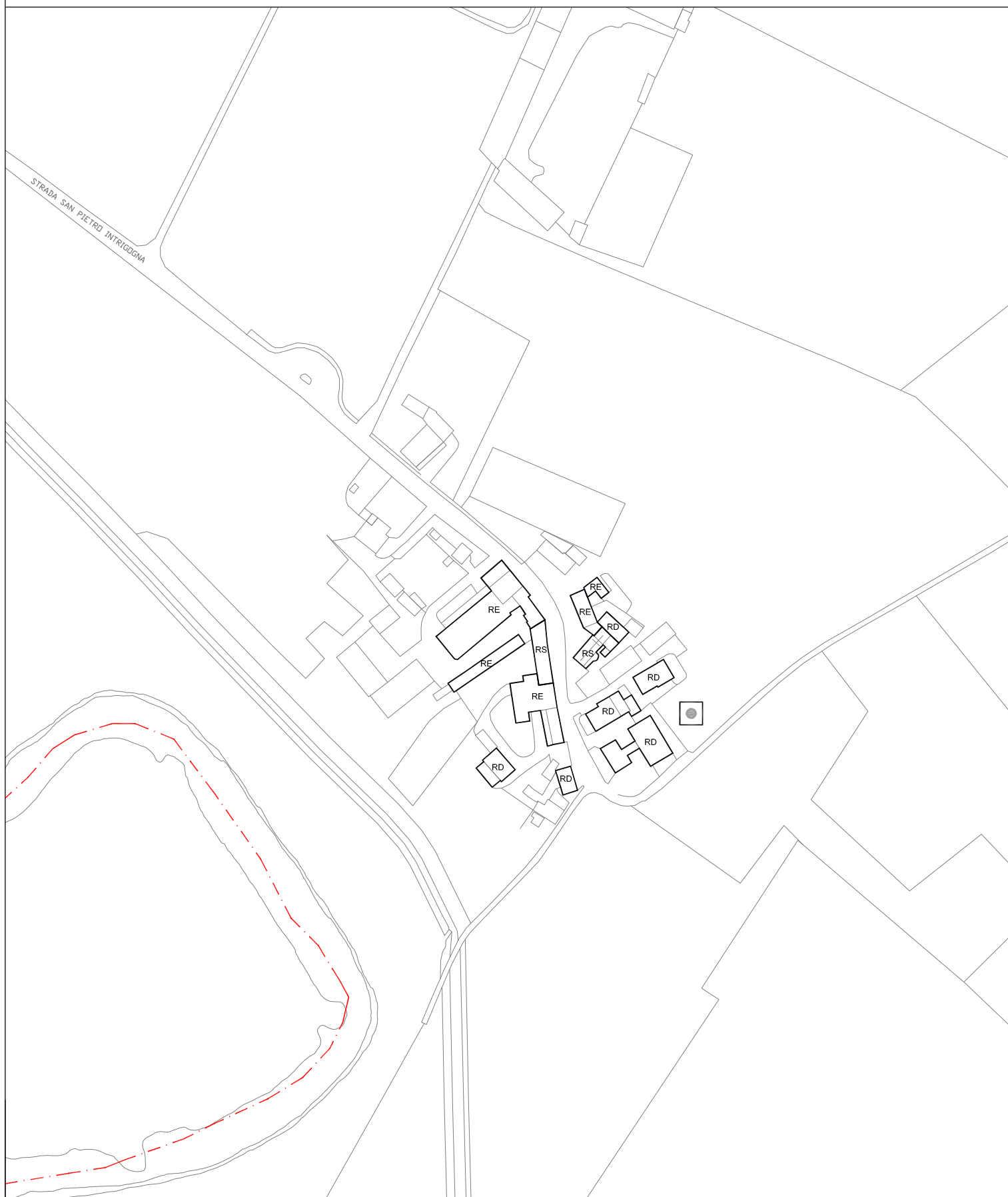
.... ambito assoggettato a IED convenzionato



Fb - zona per attrezzature di interesse comune



Fd - zona per servizi a supporto della viabilità



LEGENDA

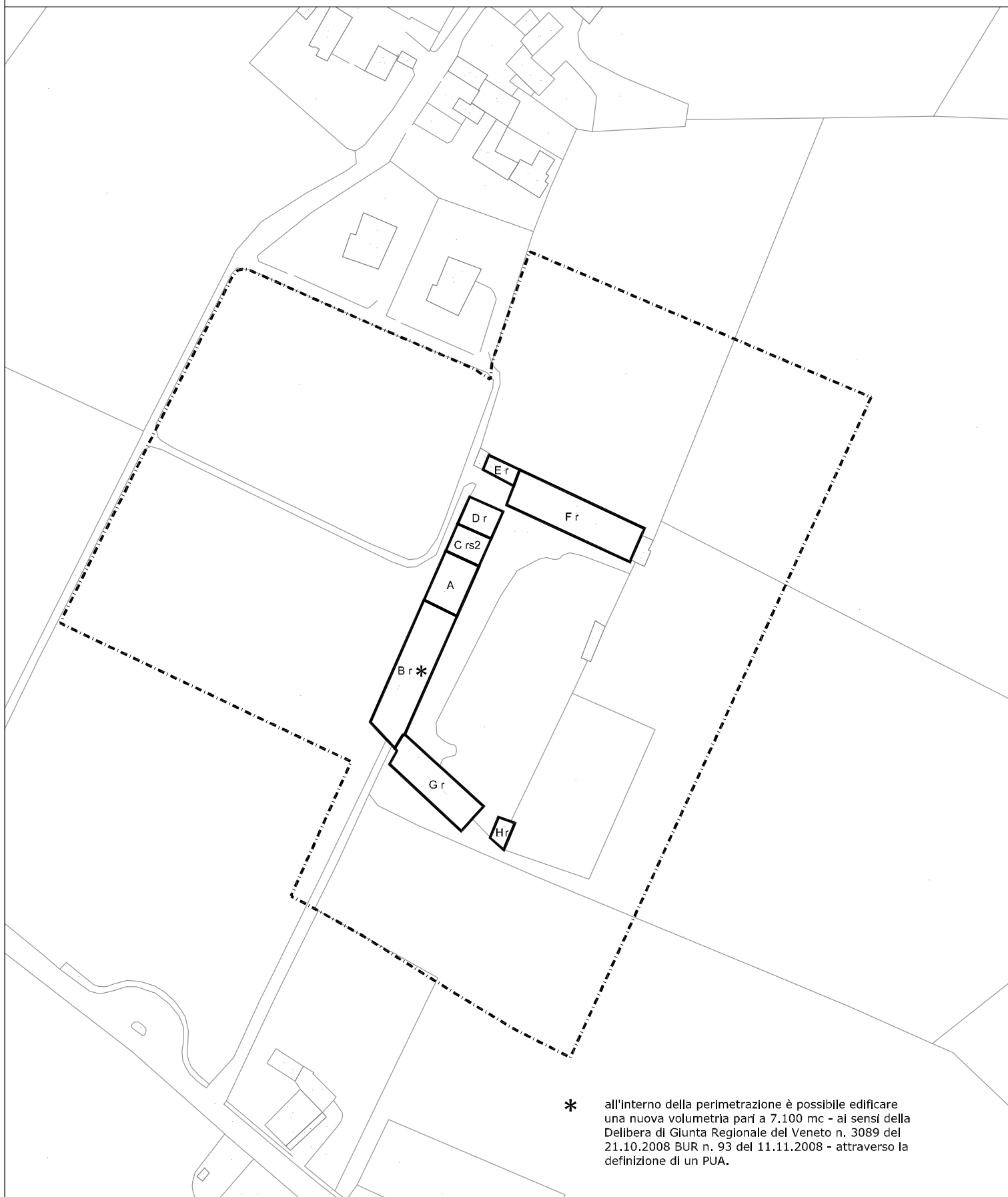
RS restauro e risanamento

RE ristrutturazione edilizia senza demolizione

RD ristrutturazione edilizia di cui al DPR 380/01



nuova costruzione
v. max 600 mc
h. max 7,5 ml



* all'interno della perimetrazione è possibile edificare una nuova volumetria pari a 7.100 mc - ai sensi della Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 3089 del 21.10.2008 BUR n. 93 del 11.11.2008 - attraverso la definizione di un PUA.

LEGENDA

A Villa Rubini (edificio monumentale)
B annesso rustico
C abitazione
D abitazione
E annesso rustico

F fienile
G abitazione
H abitazione



INDICE

ART. 38

ZTO C – ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ASSOGGETTATA A PUA

C4 – Piano Attuativo di Borgo Casale

C13 – Piano Attuativo di Campedello

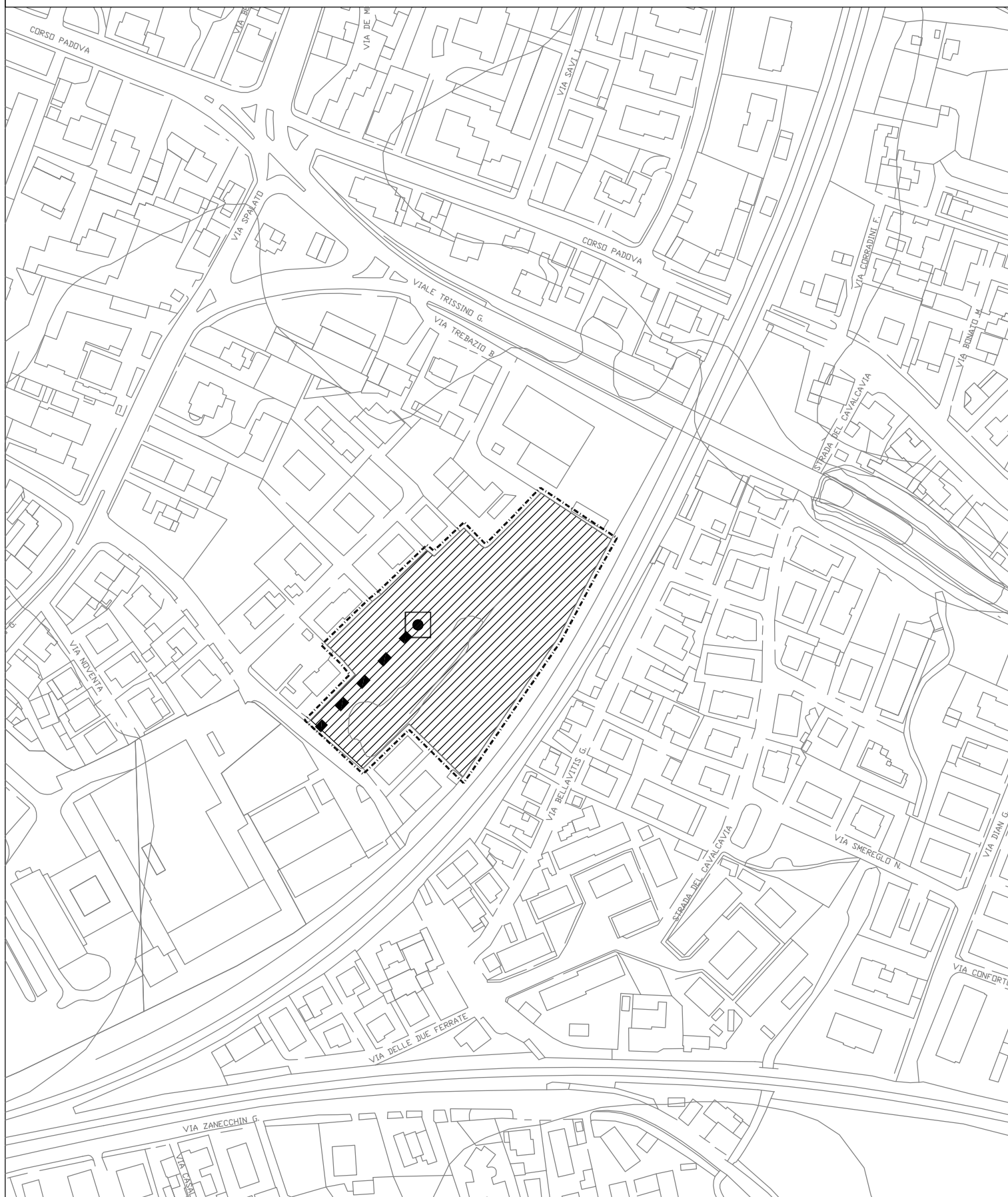
C23 – Piano Attuativo di Ospedaletto

C24 – Piano Attuativo di Polesse

C29 – Piano Attuativo di Santa Croce Bigolina e Tormeno



C30 – Piano Attuativo di Settecà

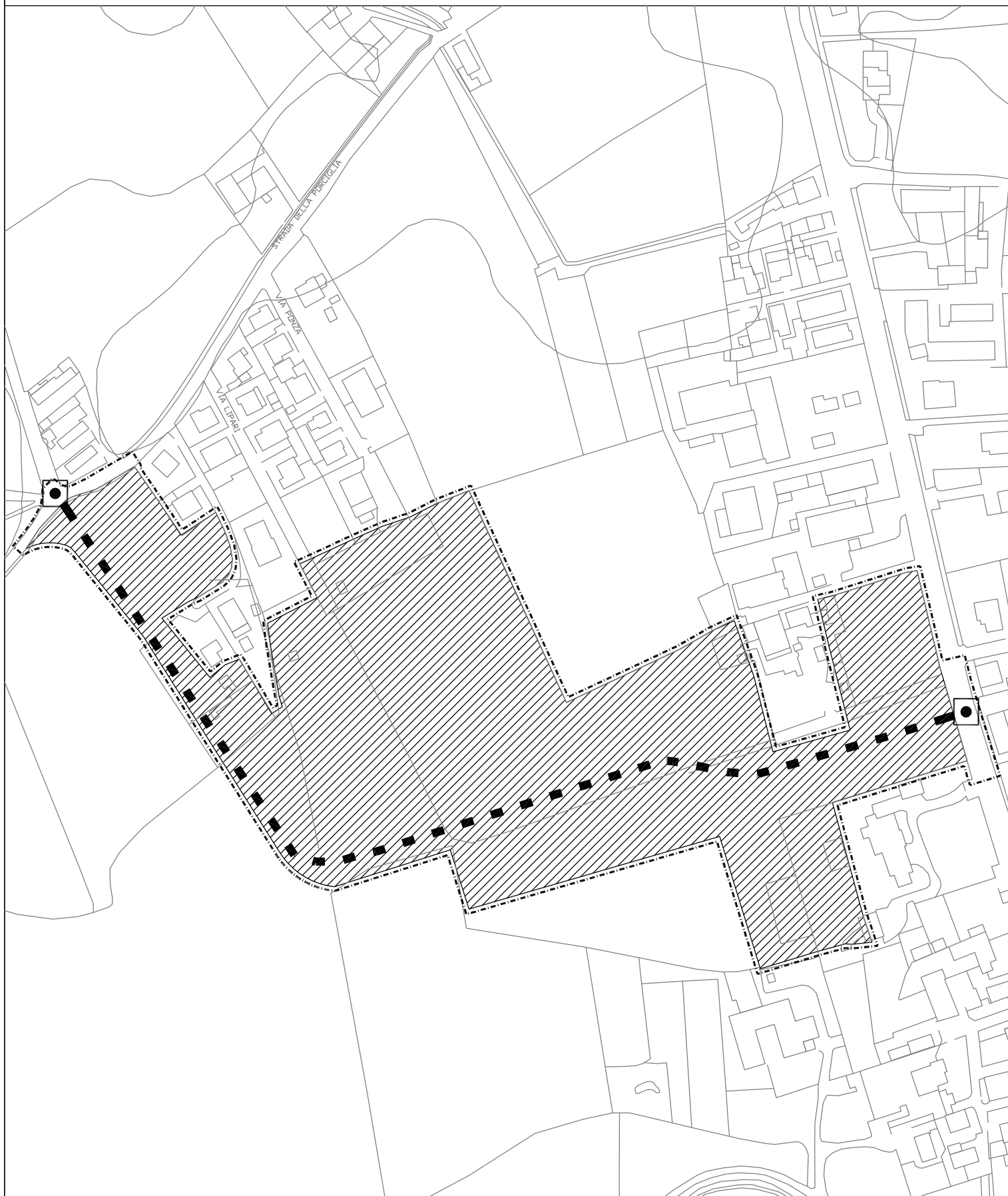
C34 – Piano Attuativo di Laghetto



LEGENDA

- — — — — perimetro di pianificazione attuativa
- ■ nuovo collegamento stradale indicativo
- ■ ■ ■ nuovo percorso ciclo-pedonale indicativo

- | | |
|---|--|
|  | fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard |
|  | intersezione o cul de sac,
da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale |



LEGENDA

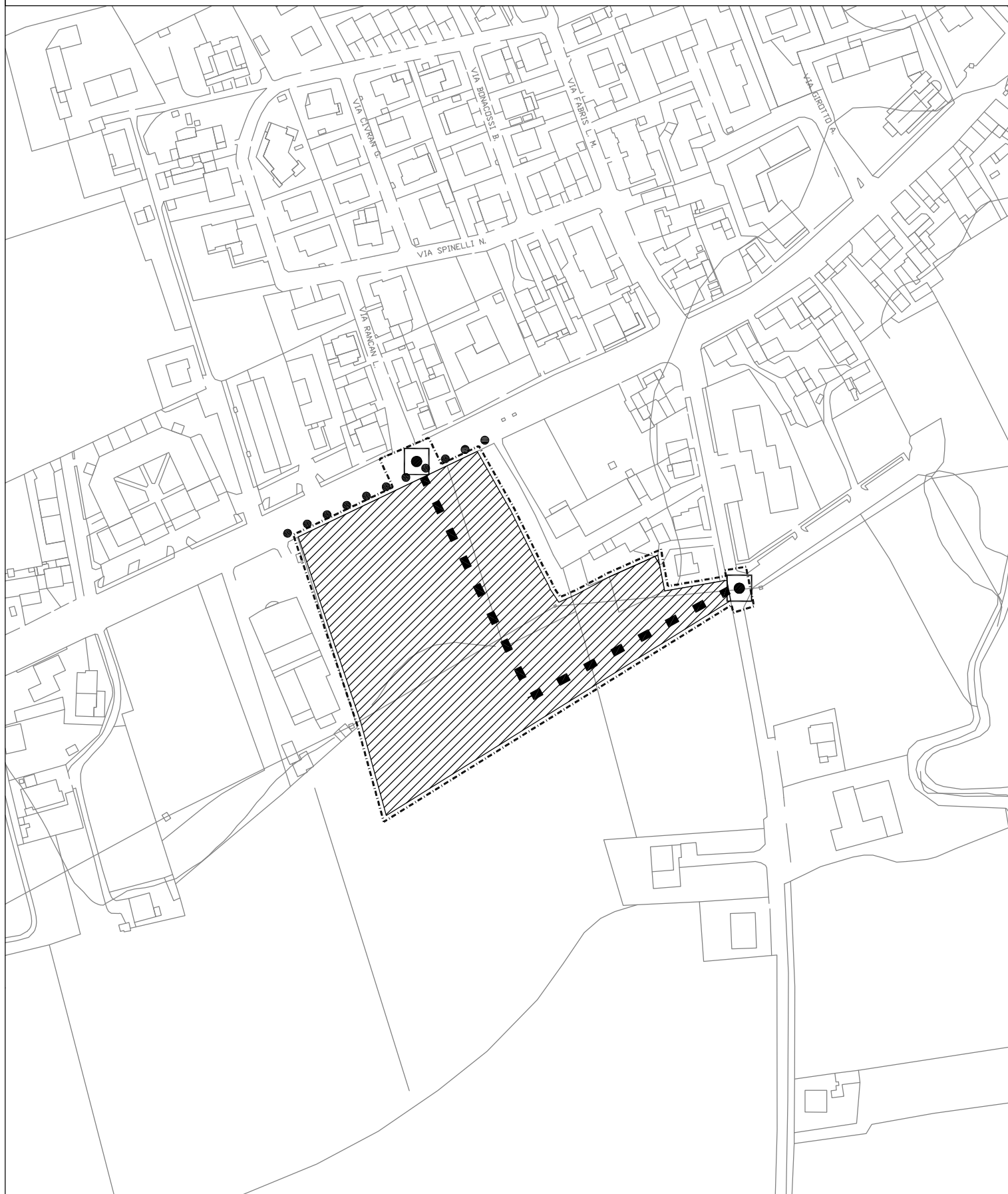
- - - - - perimetro di pianificazione attuativa
- ■ nuovo collegamento stradale indicativo



fondario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard



intersezione o cul de sac,
da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale



LEGENDA

--- perimetro di pianificazione attuativa

● ● ● Percorso da attrezzare per la mobilità locale

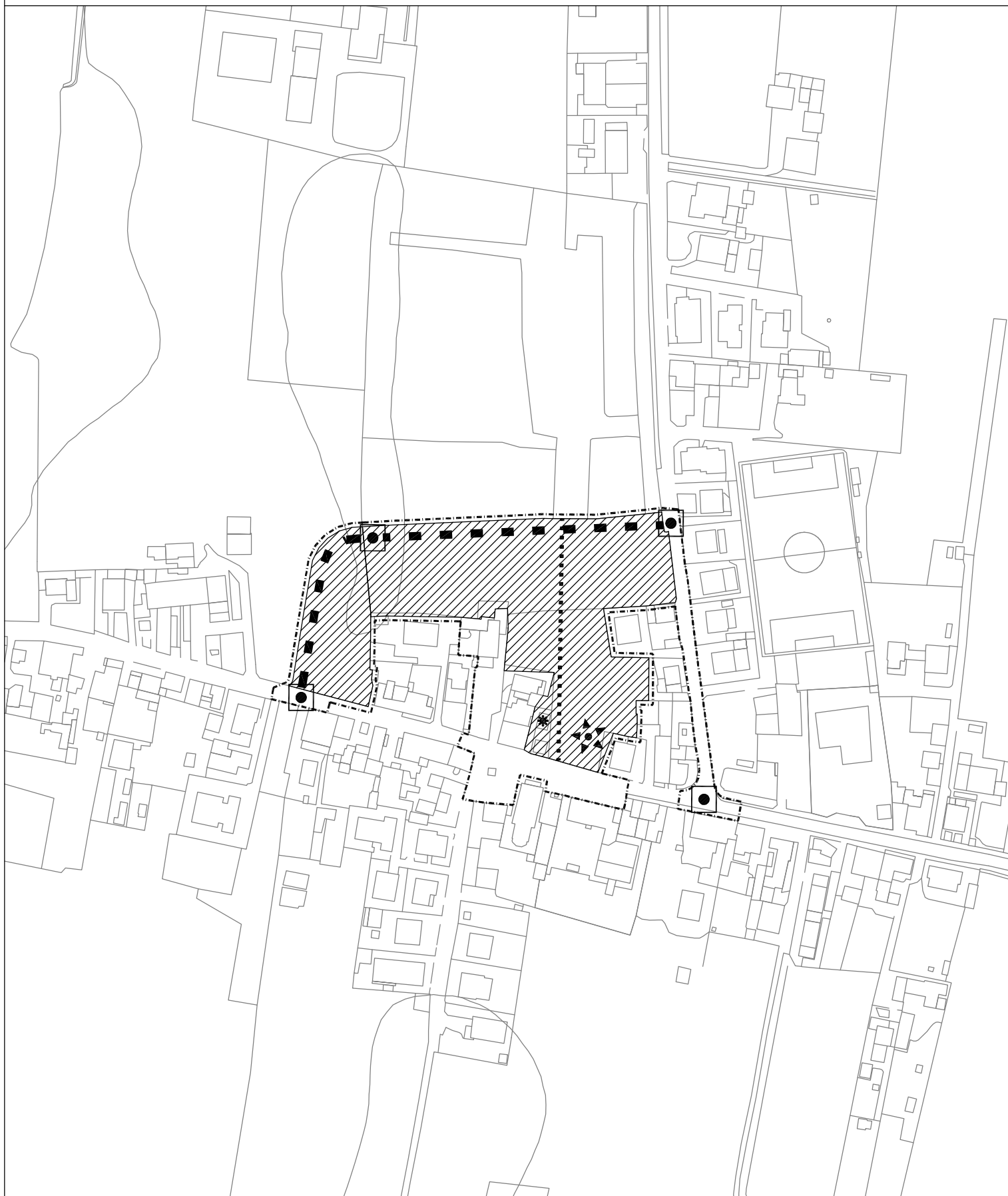
■ ■ nuovo collegamento stradale indicativo



fondario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard



intersezione o cul de sac,
da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale



LEGENDA

- - - - - perimetro di pianificazione attuativa
- ■ nuovo collegamento stradale indicativo
- ● nuovo percorso ciclo-pedonale indicativo



piazza della frazione



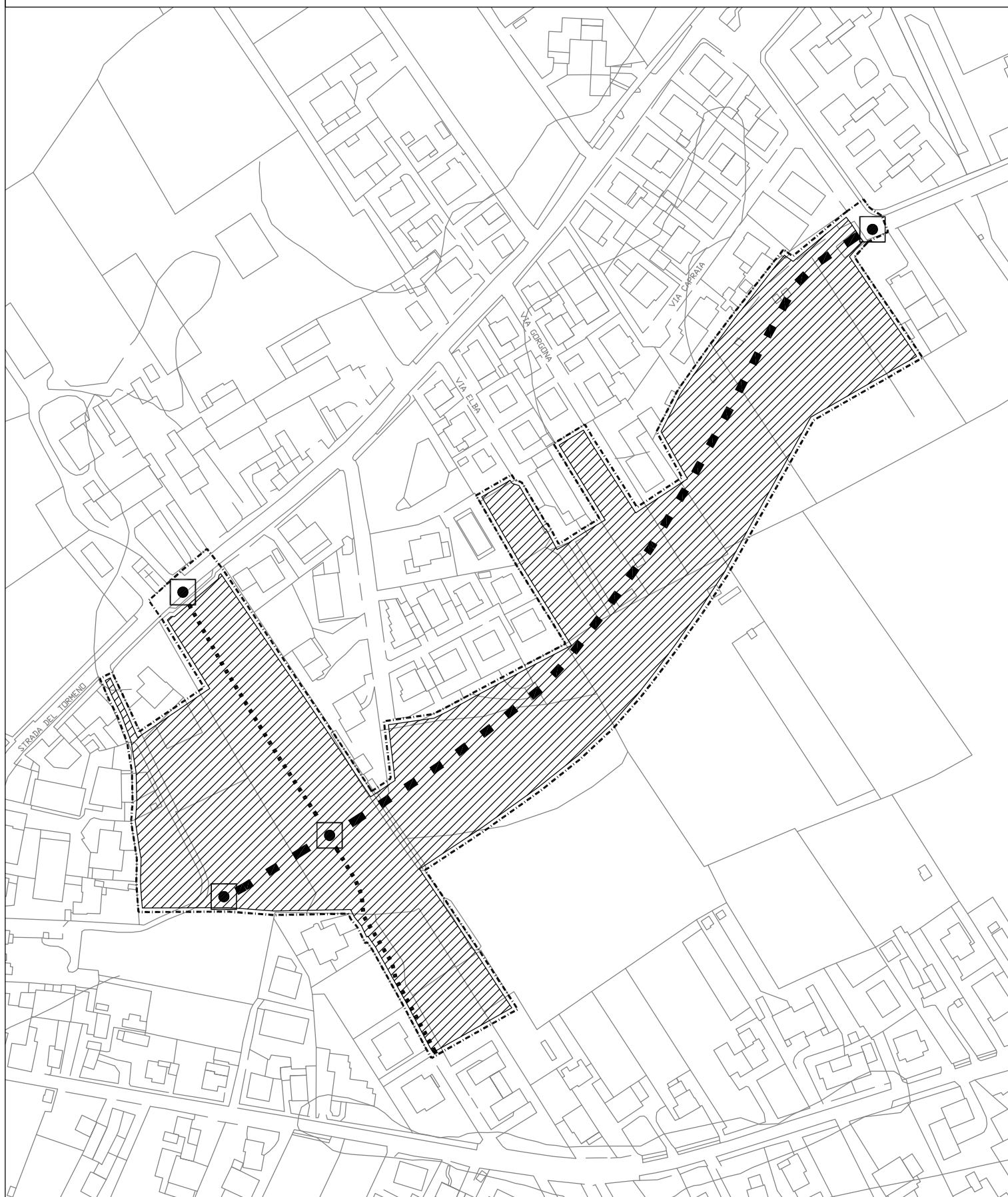
fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard



intersezione o cul de sac,
da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale



edificio da demolire



LEGENDA

--- perimetro di pianificazione attuativa

■ ■ nuovo collegamento stradale indicativo

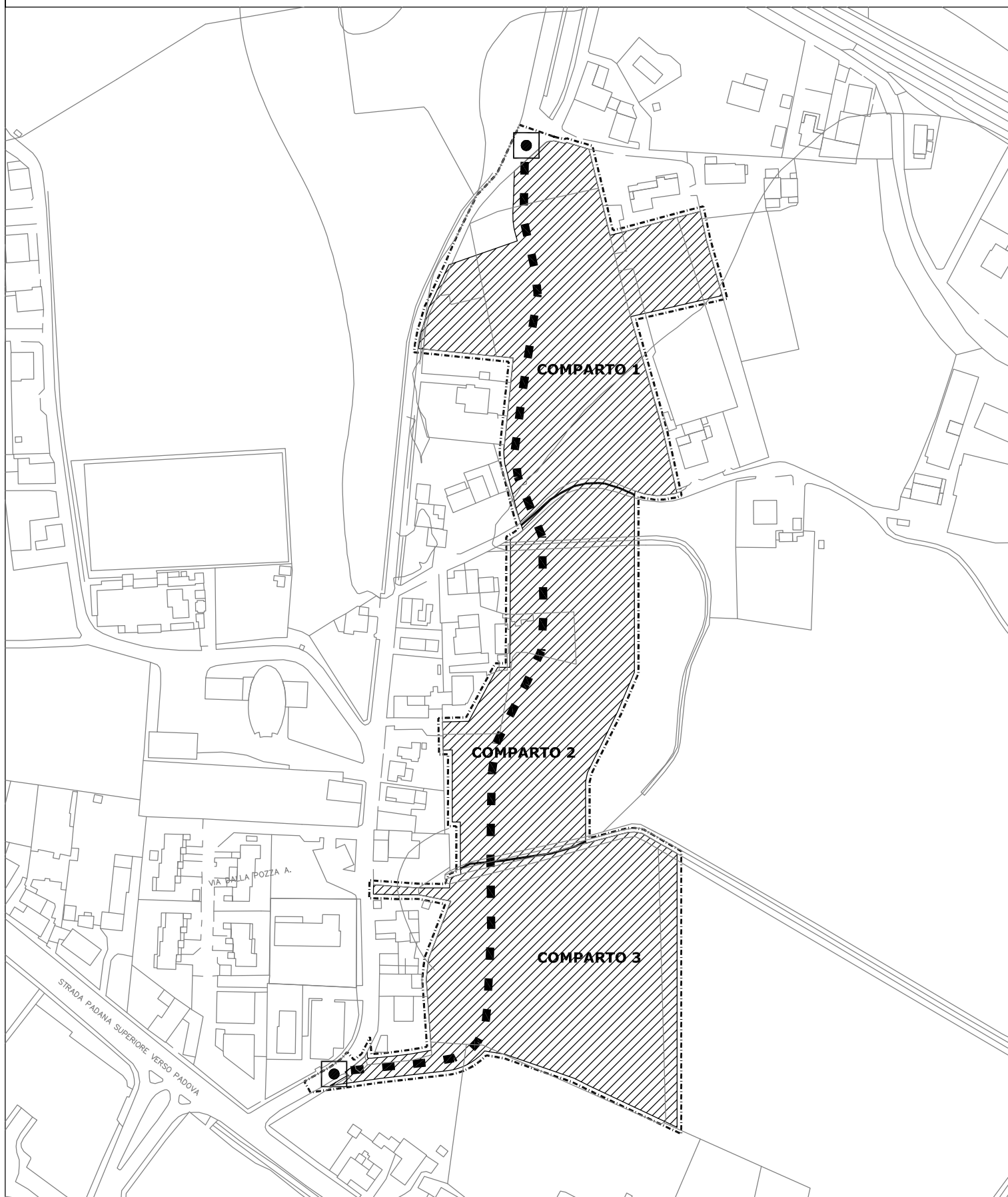
● ● nuovo percorso ciclo-pedonale indicativo



fondario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard



intersezione o cul de sac,
da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale



LEGENDA

--- perimetro di pianificazione attuativa

— limite del comparto

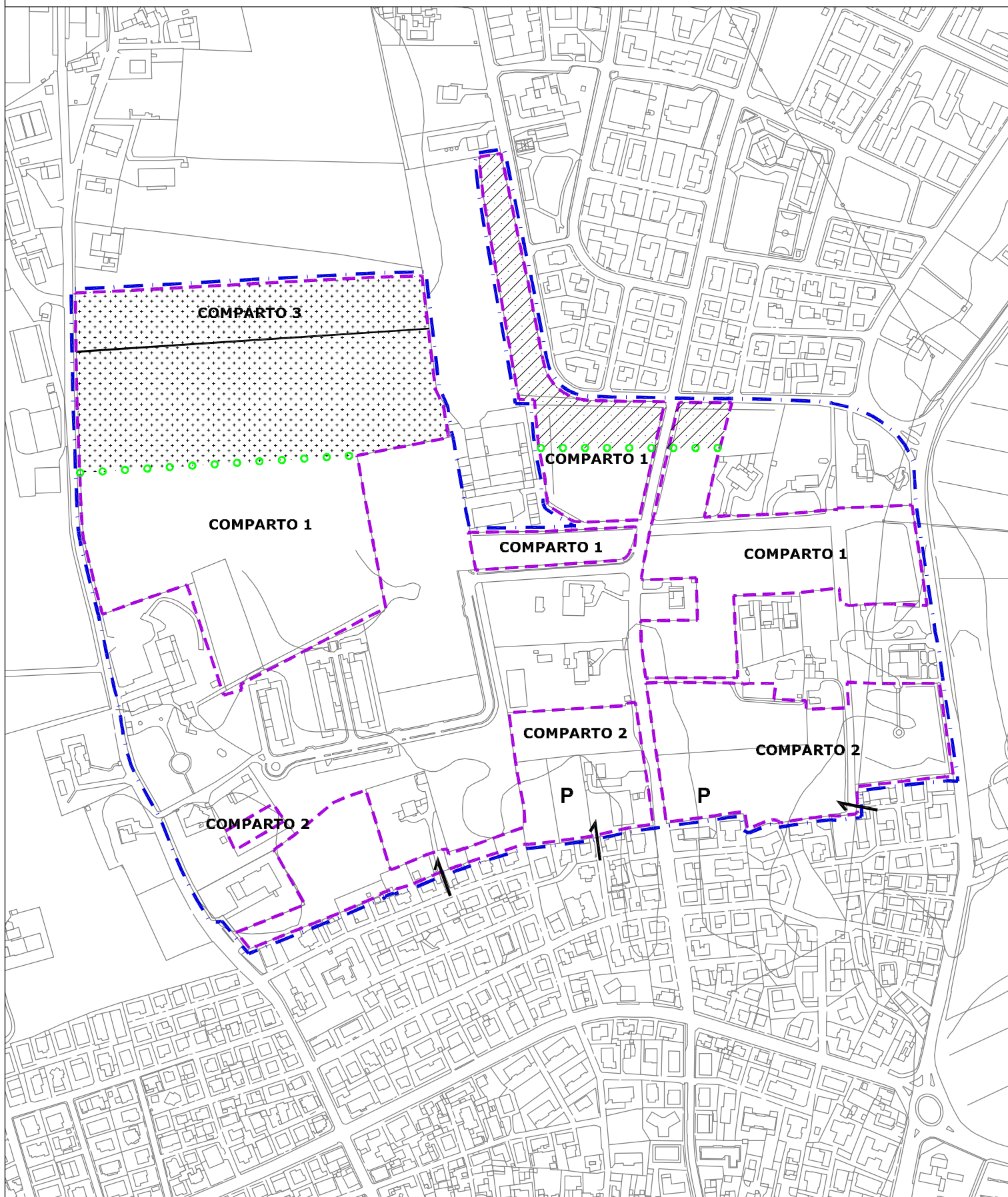
■ ■ nuovo collegamento stradale indicativo



fondario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard



intersezione o cul de sac,
da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale



LEGENDA

- perimetro progetto urbano PU11
- perimetro zone C34
- limite del comparto

- limite edificabilità
- possibili connessioni ciclo-pedonali
- possibili ambiti per la sosta

- parco rurale urbano
- servizi pubblici



INDICE

ART. 39

ZTO D – ZONA PER INSEDIAMENTI ECONOMICO – PRODUTTIVI

D20 – Via dei Laghi e Via Lago di Levico



VIA LAGO DI MOLVEND

Scuola

VIA LAGO DI FOGLIANO

VIA LAGO DI LEVICO

VIA LAGO DI LUGANO

LEGENDA



edificio commerciale



portico ad uso pubblico



portico esistente mantenuto o ricostruito



posizionamento obbligatorio



INDICE

ART. 44

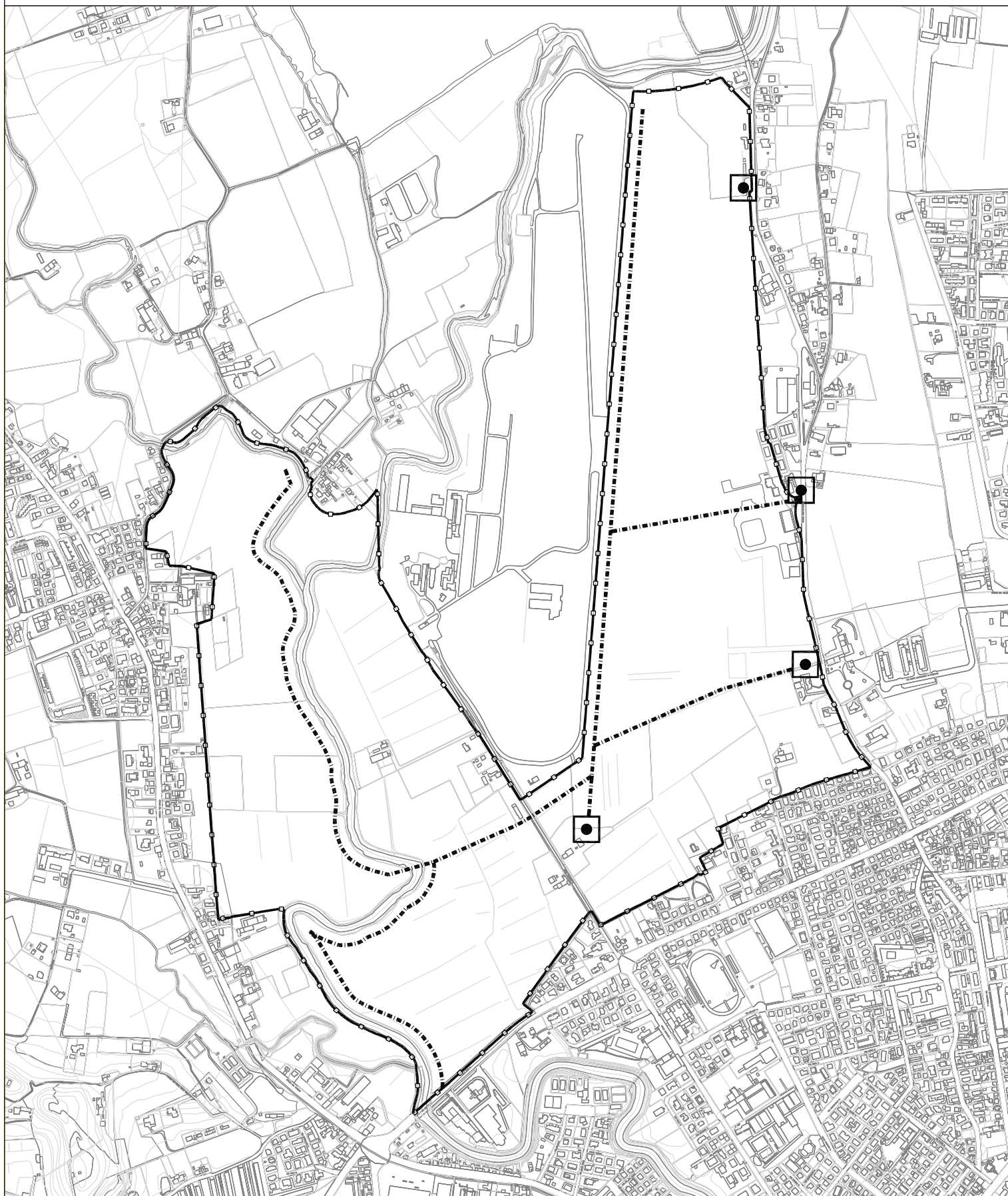
ZTO F – ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE

Parco della Pace




Astichello

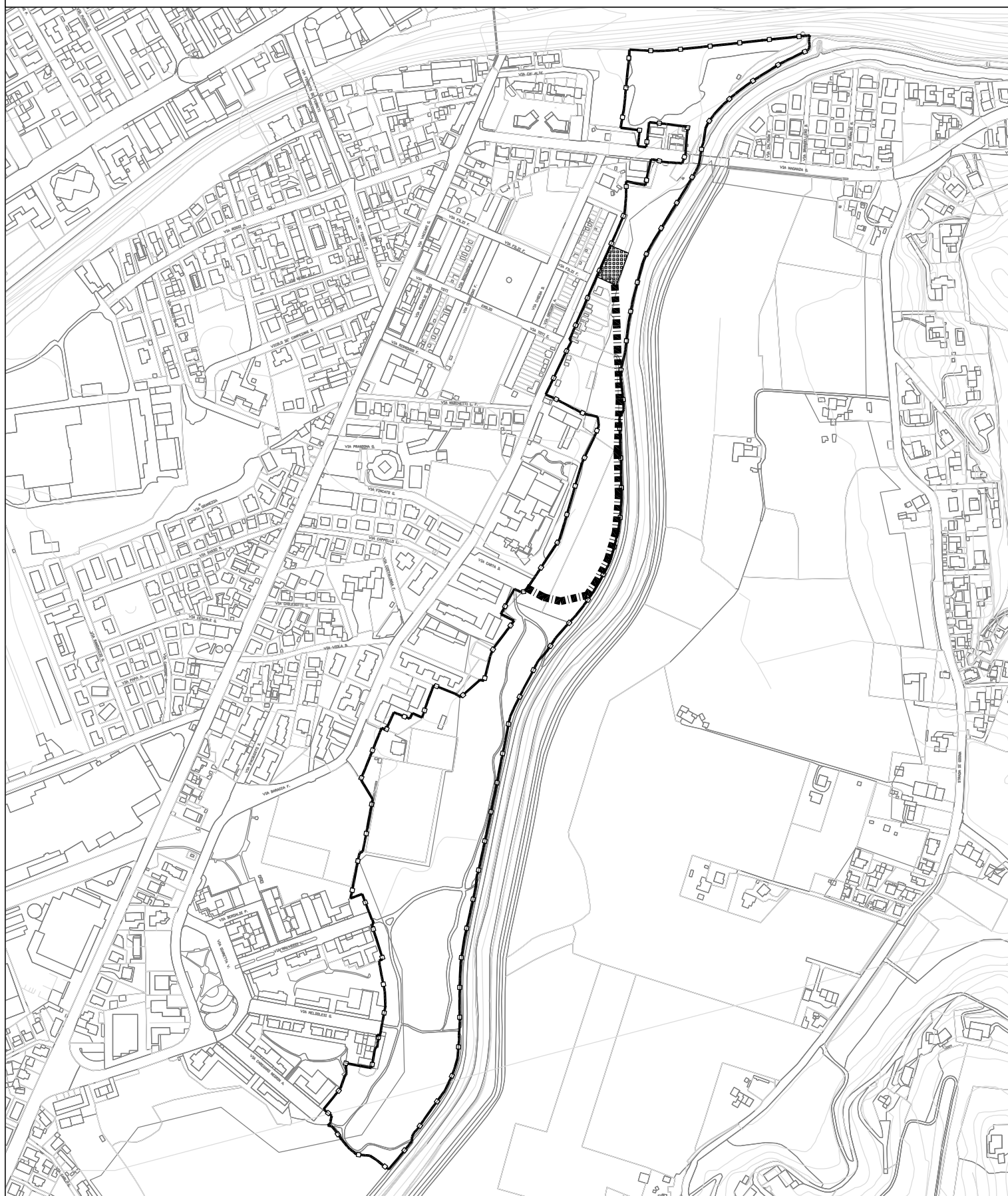
Retrone

Gogna





LEGENDA

-  ambito Parco della Pace
-  percorso ciclo-pedonale
-  ipotesi di accesso all'area



LEGENDA


-  ambito Retrone
-  percorso pedonale



area per la sosta



LEGENDA

 ambito Gogna

 percorso pedonale



area per la sosta



parcheggio



INDICE

ART. 54

SCHEDE PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 LRV 11/2004

- SCHEDA 1 – Tonello Luciano
- SCHEDA 2 – Stella Andrea-Ponton Caterina
- SCHEDA 3 – Serenissima Partecipazioni
- SCHEDA 4 – Una piazza per Saviabona
- SCHEDA 5 – Noaro Costruzioni Srl
- SCHEDA 6 – Dbà Srl e De Bon Giovanni
- SCHEDA 7 – Ex Ivem Srl-Beltrame Alberto
- SCHEDA 8 – Trevisan Massimo
- SCHEDA 9 – Immobiliare Maddalena
- SCHEDA 10 – Riva Astichello
- SCHEDA 11 – Giandomenico Curti
- SCHEDA 12 – Banca Popolare di Vicenza-Immobiliare Stampa
- SCHEDA 13 – Tipografia S. Giuseppe-G. Rumor S. S.
- SCHEDA 14 – Campo Federale-Area PP6

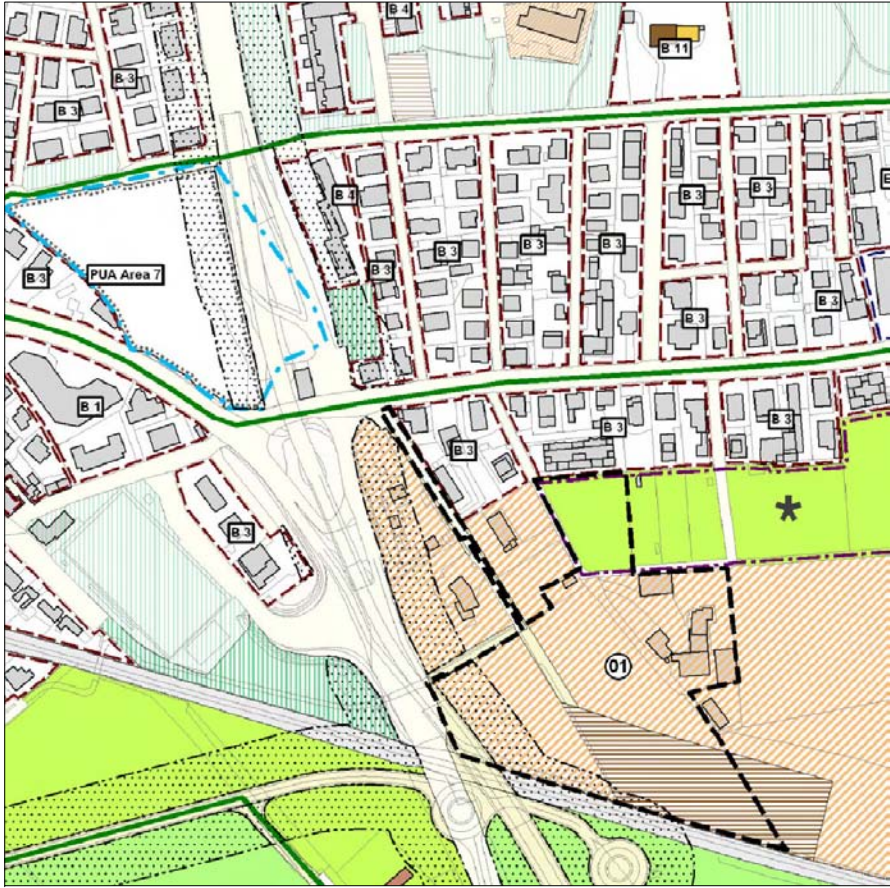


Tonello Luciano

Area situata in località VICENZA EST ATO 07

UBICAZIONE Via Cà Balbi Foglio 15 Mappali 7, 117, 245, 246, 259, 334, 368, 372, 373, 383, 489, 654, 658, 659

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- ambito PUA
- viabilità di progetto
- aree soggette ad intervento privato secondo i parametri urbanistici definiti dalla presente scheda (Superficie fondiaria)
- area in cessione
- ipotesi di connessione viabilistica
- ipotesi di comparto urbanistico

MODALITA' DI ATTUAZIONE

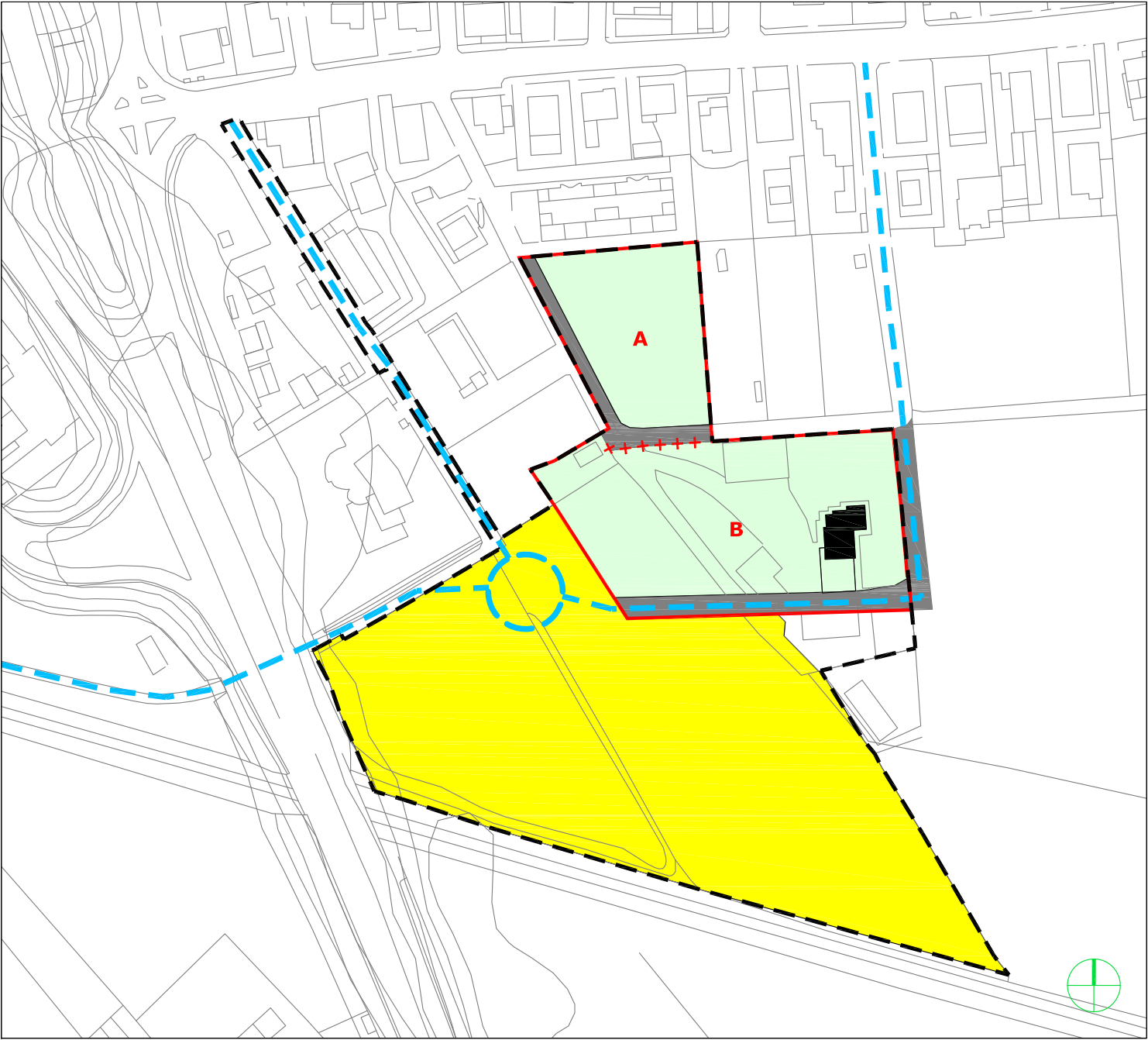
Permesso di costruire convenzionato ☐
PUA ☒

PRESCRIZIONI

Il PUA, che potrà essere attuato per comparti - Comparto A e B - dovrà prevedere:

- La definizione dell'accessibilità all'area.
- L'urbanizzazione e la realizzazione di volumetrie con destinazione residenziale nel Comparto A.
- L'urbanizzazione e la realizzazione di volumetrie con destinazione commerciale, direzionale, per servizi nel Comparto B.
- La cessione al Comune di Vicenza della rimanente porzione di proprietà di mq. 20.574.
- Gli standard a servizio delle destinazioni previste andranno reperiti all'interno dell'ambito di PUA (Comparto A e B).
- L'esatta individuazione dei comparti urbanistici.

scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI

Comparto A

Superficie utile 1.381 mq
Volume 4.145 mc
H max 12 ml
Destinazione d'uso Residenziale

Comparto B

Superficie fondiaria 6.000 mq
Superficie utile 1.250 mq
Volume 4.000 mc
H max 8 ml
Destinazione d'uso Commerciale e direzionale
a supporto della fermata SFMR

L'edificio residenziale esistente potrà essere ristrutturato mantenendo la destinazione residenziale nei limiti della volumetria massima ammessa

OPERE DI URBANIZZAZIONE

A carico del privato, da definire in sede di PUA.

OPERE FUORI AMBITO

Da definire in sede di PUA



COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi



PI - LRV 11/2004

Scheda N. 02.2

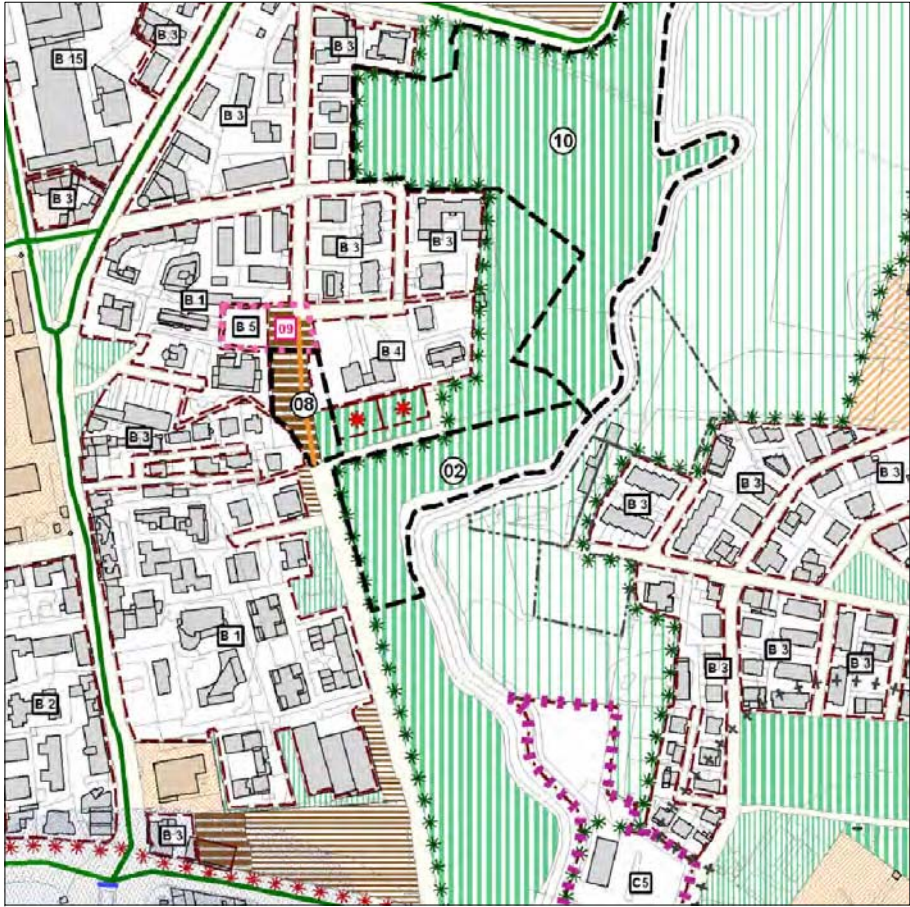
COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 02.2

Stella Andrea - Ponton Caterina

Area situata in località PARCO URBANO ASTICHELLO ATO 02

UBICAZIONE Via Bedeschi Foglio 73 Mappali mappali 1591 parte, 1598 parte, 2379, 2393, 2291

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art.6, L.R.V. 11/2004
- area in cessione

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☒

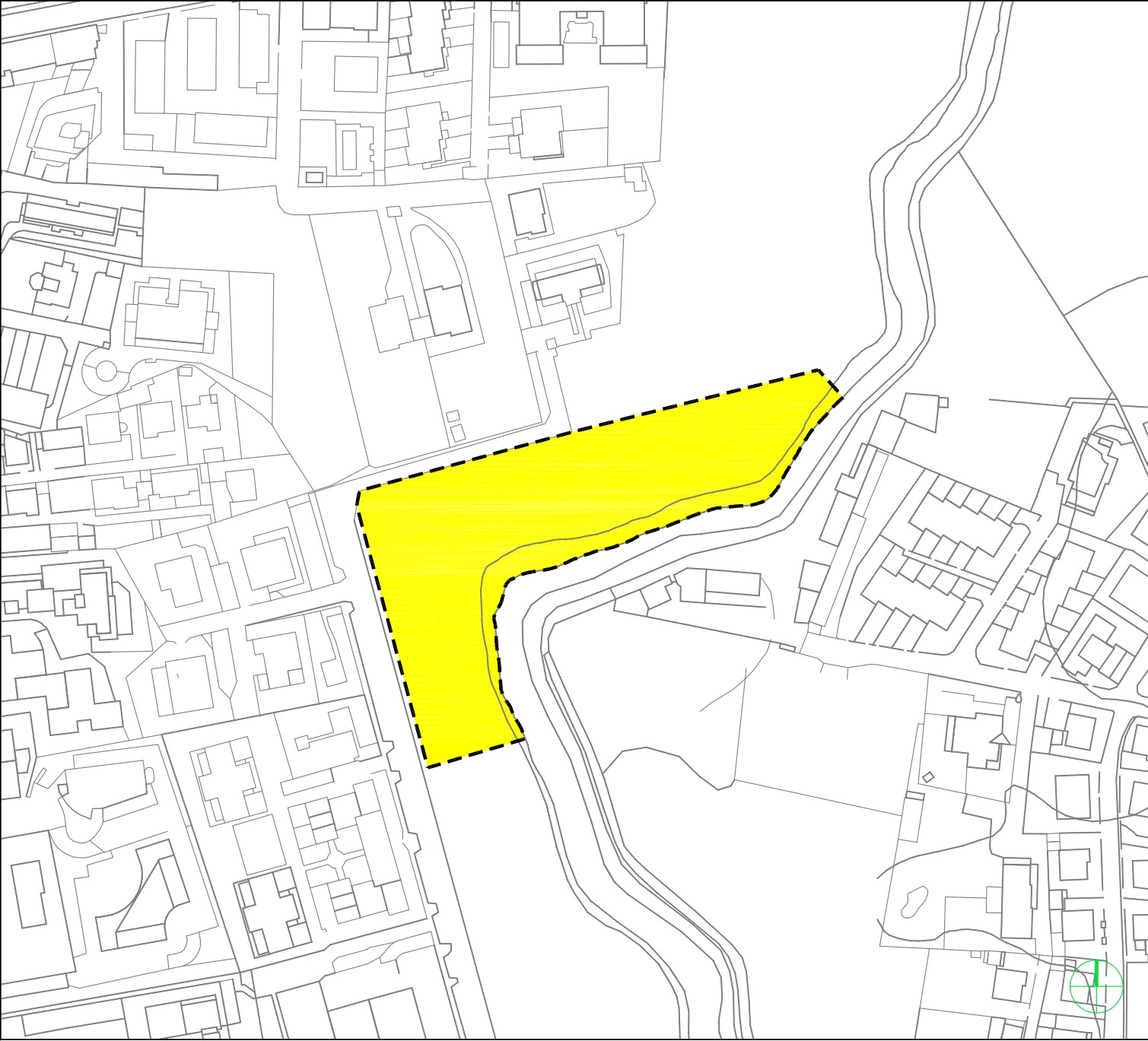
PUA ☐

PRESCRIZIONI

La trasformazione dell'area in oggetto dovrà rispettare gli impegni stabiliti dall'accordo sottoscritto, quali la cessione gratuita al Comune di Vicenza di un appezzamento di terreno di 7.838 mq ricompreso nel Parco Fluviale Astichello e accatastato al foglio 73, mappali n. 1591, 1598, 2379, 2393, 2291.

Adeguamento ai pareri dei settori comunali:
Settore Urbanistica - Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene - P.G.n. 25740 del 12/04/2012;
Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e Protezione Civile - P.G.n. 22075 del 27/03/2012.

scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI

Parco Urbano Astichello: cessione all'Amministrazione Comunale di Vicenza di una superficie pari a mq 7.838.



Serenissima Partecipazioni

Area situata in località ZONA INDUSTRIALE VICENZA OVEST ATO 04

UBICAZIONE Ex Casello autostradale Vicenza Ovest Foglio 53 Mappali 372, 453, 605, 606, 609, 610, 608 porzione

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004
- perimetro PUA
- perimetro massimo involucro edificazione
- perimetro massimo involucro edificio a ponte
- sagome indicative edifici
- aree da destinare ad opere di urbanizzazione da precisare con il PUA
- sagoma indicativa passerella pedonale

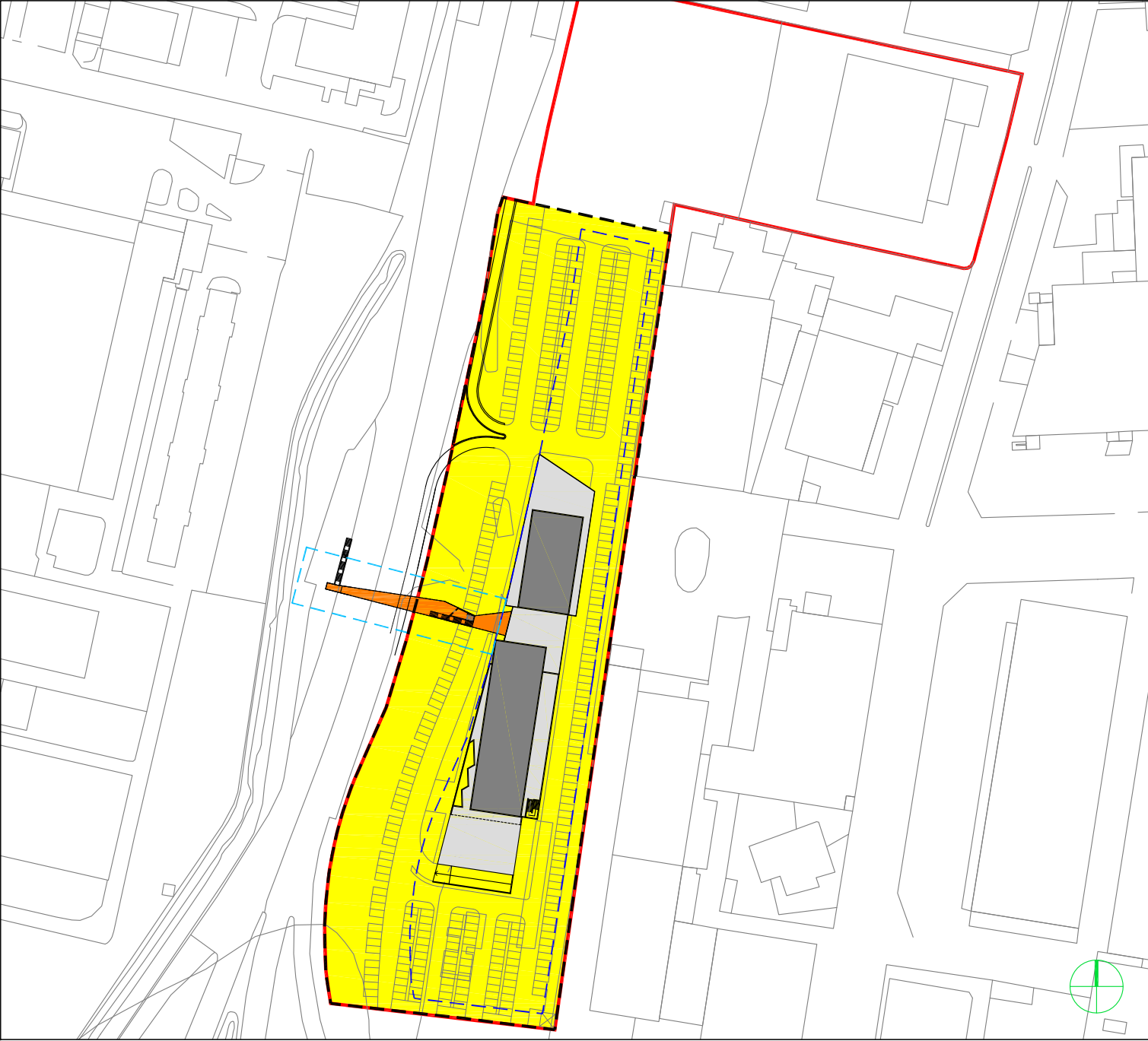
MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☐
PUA ☒

PRESCRIZIONI

Il PUA comprenderà anche l'area limitrofa di proprietà Rumor (scheda n.13) seppur se ne preveda l'attuazione mediante comparti separati.
Per le distanze dei nuovi edifici dai confini di proprietà e dagli edifici esistenti valgono le NTO del PI.
Con il PUA avverrà inoltre la definizione delle opere fuori ambito necessarie alla funzionalità degli interventi previsti nonché la verifica economica di dette opere.
La realizzabilità delle costruzioni su Viale degli Scaligeri verrà verificata sentiti gli enti competenti.
L'eventuale incremento dell'Ut da 0.70 a 0.80, conseguente alla realizzazione della passerella pedonale avverrà previa verifica economica dell'interesse pubblico.
Dovrà essere garantita una quantità di aree a verde pari ad almeno il 20 % della Superficie Territoriale.

scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI

Superficie Territoriale	20.379 mq
Superficie coperta = 50%	10.190 mq
Superficie utile	14.265 mq*
Ut	0,70 mq/mq*
Altezza massima	32 ml

*In sede di PUA sarà possibile un incremento dell'indice di 0,10 mq/mq (Ut complessivo 0,80 mq/mq) qualora sia consentita la realizzazione dell'edificio a ponte che conterrà il collegamento pedonale, opera di interesse pubblico

Le destinazioni proposte sono le seguenti:

- ricettive: alberghi, spa, fitness;
- direzionali: uffici pubblici e privati, conference center, noleggio autovetture, servizi sanitari;
- commerciali: bar, ristoranti, attività di intrattenimento e medie strutture di vendita;
- artigianato di servizio.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Aree a servizio pari a 1 mq/mq di Su così ripartite:
- 10.500 mq a parcheggio
- 3.800 mq a verde di mitigazione
E' fatta salva diversa distribuzione in sede di PUA

ALTRE OPERE

Eventuale bonifica dei suoli

OPERE FUORI AMBITO

Il PUA definirà le opere fuori ambito necessarie alla funzionalità degli interventi previsti



COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi



PI - LRV 11/2004

Scheda N. 04.1

Una Piazza per Saviabona

LOCALITA'

SAVIABONA

ATO

02

UBICAZIONE

Strada di Saviabona

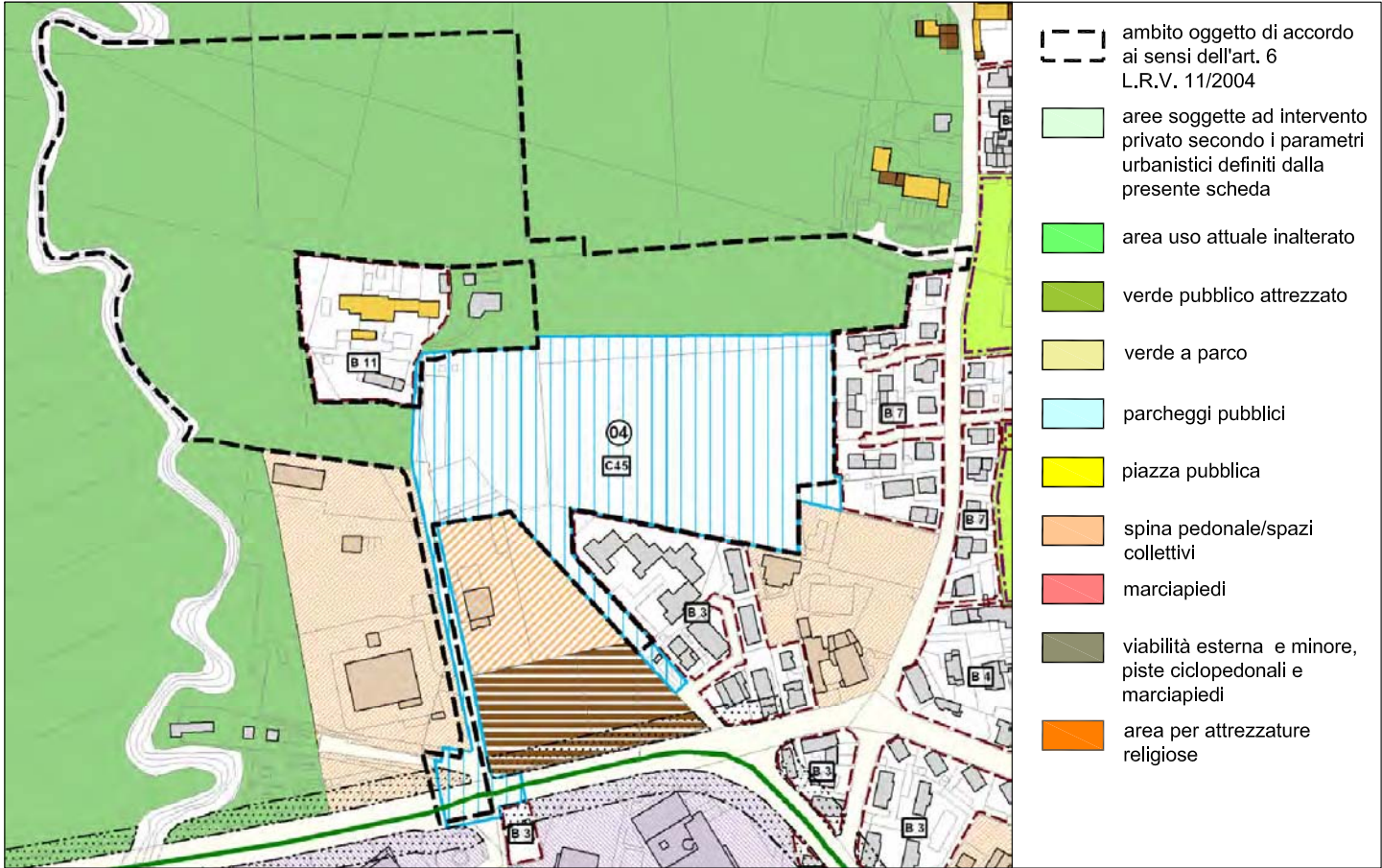
Foglio

77

Mappali

69, 274, 295, 743, 12, 98, 542, 543, 545, 546, 548, 549, 551, 552, 18, 93, 283, 816, 820, 823, 17, 19, 64, 748, 798, 800, 804, 752, 802, 821, 822, 801, 30, 11, 91, 771, 898, 775, 779, 790, 774, 780, 899, 721, 30, 26, 66, 28, 354, 516

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato

☐

PUA

☒

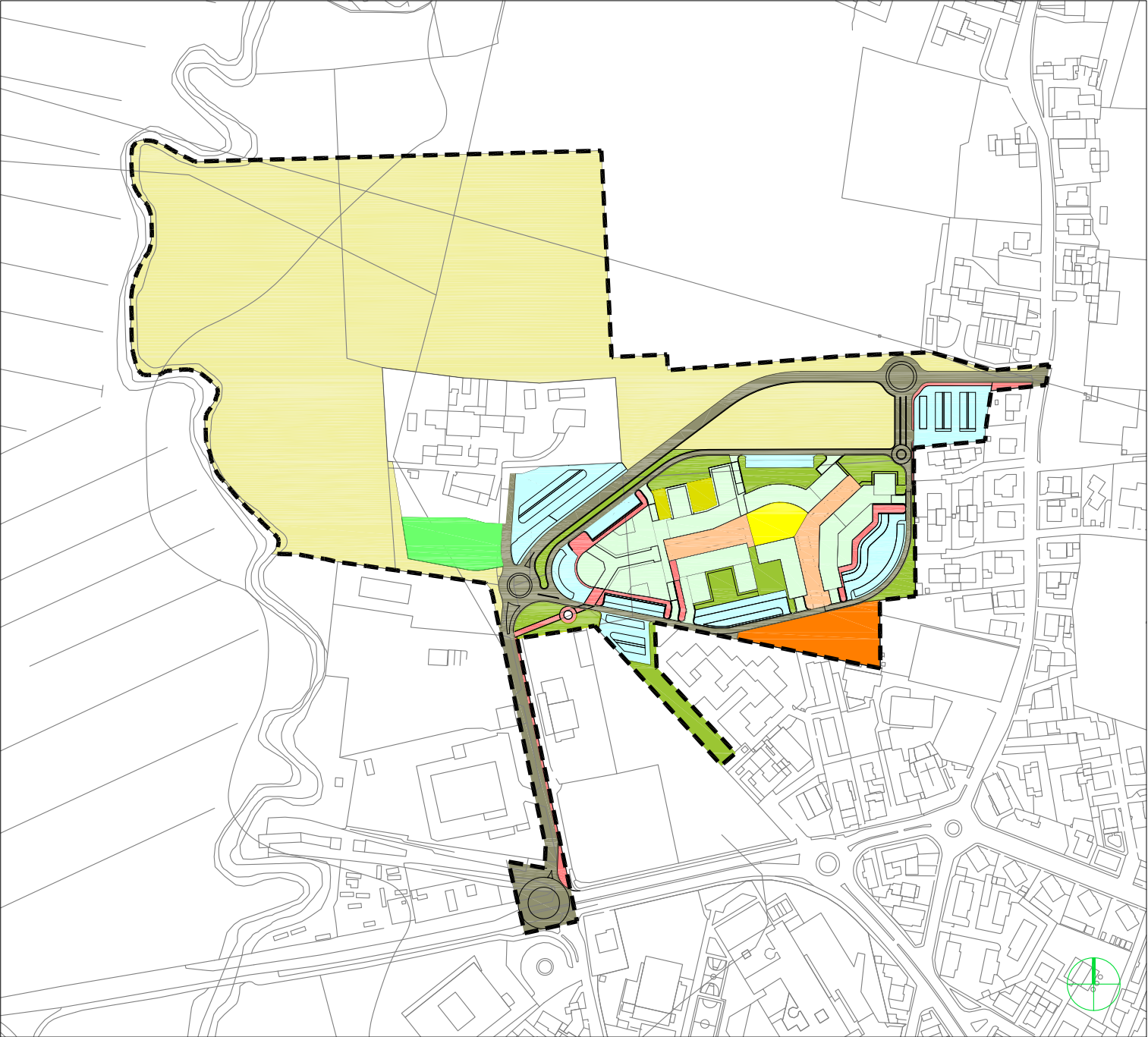
PRESCRIZIONI

In sede di PUA gli elaborati dovranno recepire quanto riportato nei pareri PGN 4.284/12, 21.022/12, 6.902/12, 31.590/12, per gli aspetti demandati alla fase di presentazione dello strumento attuativo.
L'area per attrezzature religiose non ha indici edificatori.
La superficie utile commerciale è così suddivisa:
- 1000 mq per medie strutture di vendita del settore alimentare ai sensi dell'art. 17 LR 15/04;
- la restante suddivisa in:
- esercizi di vicinato con superficie massima di 250 mq;
- pubblici esercizi;
- strutture non alimentari a grande fabbisogno di superficie escluse dalla programmazione regionale, nei limiti dell'art. 7 della LR 15/04 (mobili, autoveicoli, motoveicoli ecc);

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004

Scheda N. 04.1

scala 1:4.000



PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale ambito	124.389 mq
Superficie Utile totale	27.882 mq di cui:
- SU Commerciale	5.576 mq
- SU Direzionale	2.788 mq
- SU Residenza (70%)	19.517 mq
	di cui destinati a E.R.P. 3.903 mq pari al 20% della S.U. totale
Altezza massima	vedasi scheda 04.2

OPERE DI URBANIZZAZIONE*

- Parco Astichello	76.545 mq
- Verde pubblico a standard	6.538 mq
- Parcheggi pubblici	10.404 mq
- Viabilità esterna e minore, piste ciclopedonali e marciapiedi	13.510 mq
- Piazza	900 mq
- Spazi pubblici pavimentati	2.333 mq
* la definizione degli stessi avverrà in sede di PUA fatto salvo il dato complessivo.	

AREE IN CESSIONE

- Aree a servizi	96.720 mq
(parco Astichello, verde pubblico, piazza, parcheggi pubblici drenanti, spina pedonale)	
- Area per Parrocchia S. M. Ausiliatrice	2.643 mq



COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi



PI - LRV 11/2004

Scheda N. 04.2

Una Piazza per Saviabona

LOCALITA'

SAVIABONA

ATO

02

UBICAZIONE

Strada di Saviabona

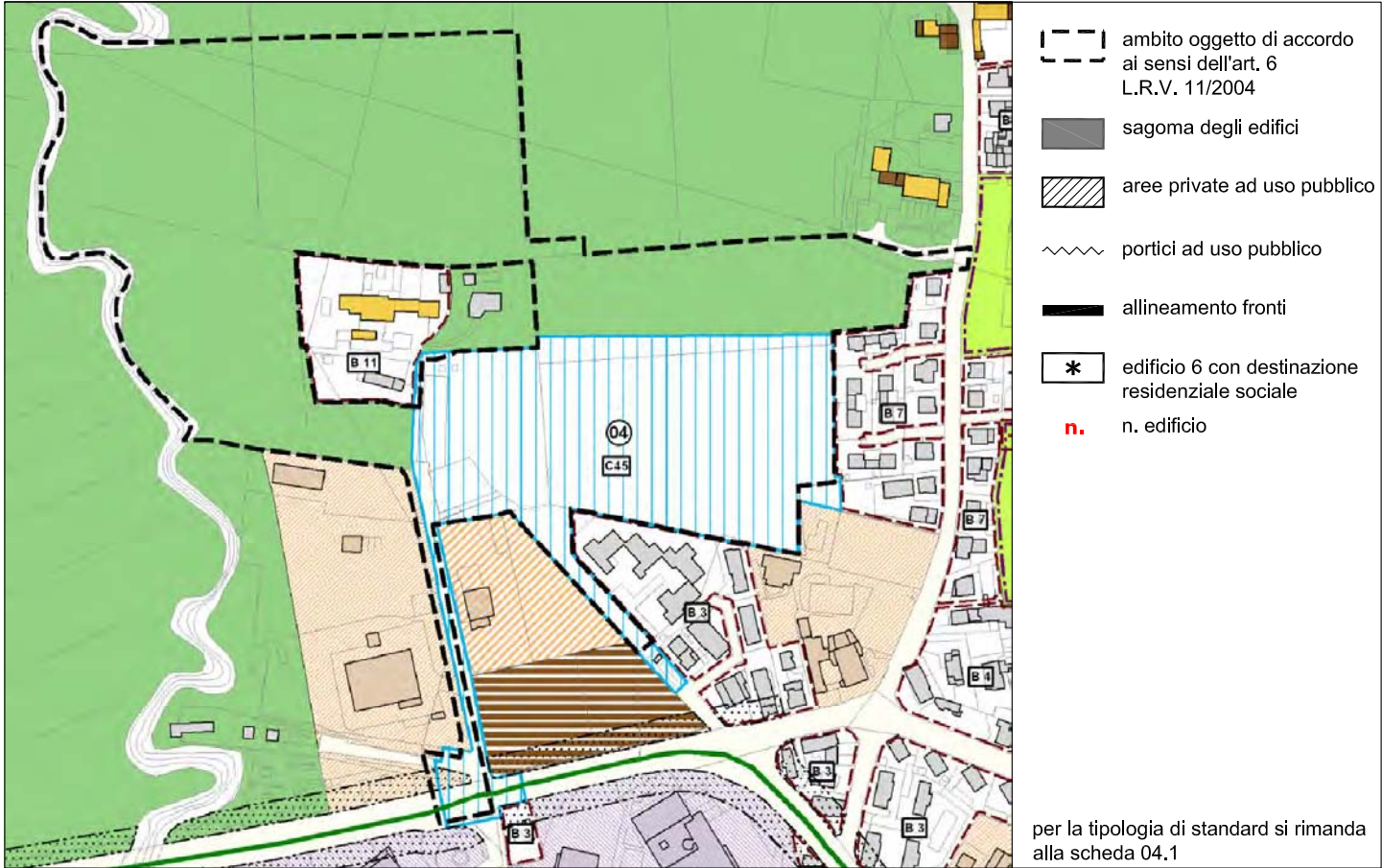
Foglio

77

Mappali

69, 274, 295, 743, 12, 98, 542, 543, 545, 546, 548, 549, 551, 552, 18, 93, 283, 816, 820, 823, 17, 19, 64, 748, 798, 800, 804, 752, 802, 821, 822, 801, 30, 11, 91, 771, 898, 775, 779, 790, 774, 780, 899, 721, 30, 26, 66, 28, 354, 516

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato

☐

PUA

☒

PRESCRIZIONI

In sede di progettazione edilizia dei corpi di fabbrica è possibile variare gli indici stereometrici e le distanze tra i corpi di fabbrica, interni all'ambito, nel limite del 10%, non diminuendo le distanze già derogate, rispetto a quanto indicato nella scheda.
Sono consentiti i poggioli a sbalzo sugli spazi a destinazione pubblica, non computabili come Superficie Utile.
All'interno delle sagome è possibile realizzare corpi staccati ai piani superiori, mantenendo la continuità al piano terra e rispettando le norme sulle distanze delle NTO del PI.

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 04.2

scala adattata



PARAMETRI URBANISTICI

Edificio 1	SU max 6692 mq di cui : SU commerciale 2354 mq SU direzionale 2788 mq SU residenziale 1550 mq	Edificio 4	SU max 5252 mq di cui : SU commerciale 1202 mq SU residenziale 4050 mq
Edificio 2	SU max 4514,6 mq di cui : SU commerciale 450 mq SU residenziale 4064,6 mq	Edificio 5	SU max 3250mq di cui : SU commerciale 450 mq SU residenziale 2800 mq
Edificio 3	SU max 3820 mq di cui: SU commerciale 670 mq SU residenziale 3150 mq	Edificio 6	SU max 4353,4 mq di cui : SU commerciale 450 mq SU residenziale sociale 3903,4 mq

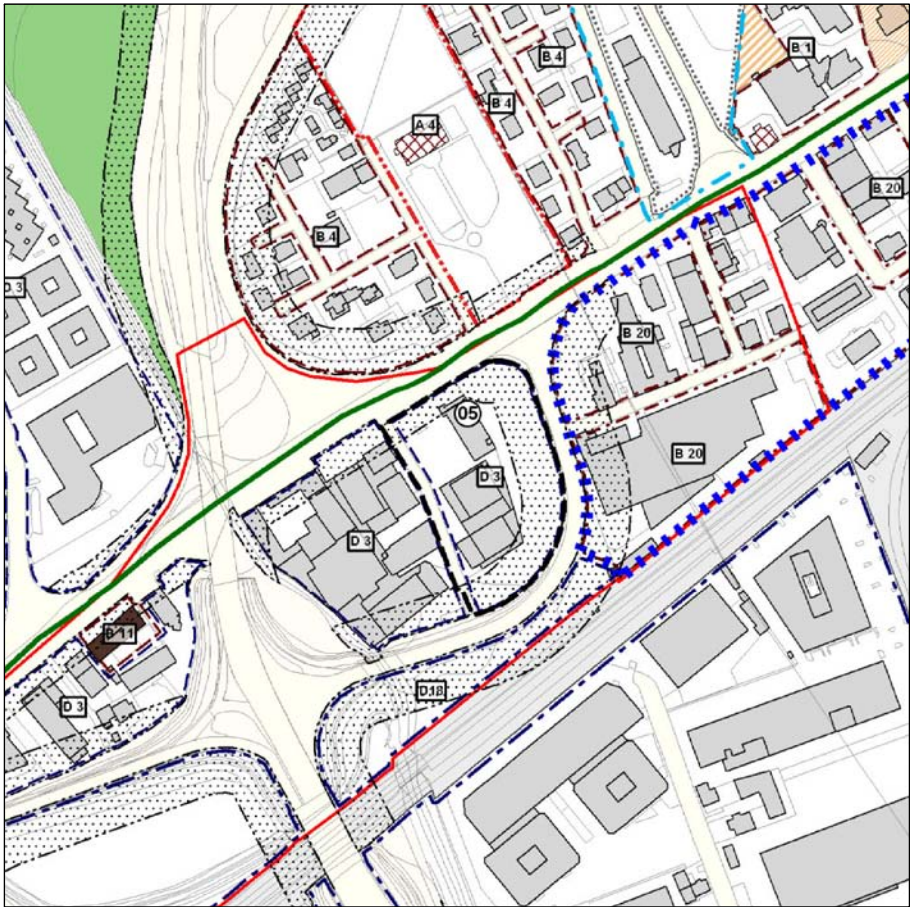


Noaro Costruzioni S.r.l.

LOCALITA' PONTE ALTO ATO 02

UBICAZIONE Strada Padana verso Verona Foglio 48 Mappali 612, 617, 867, 1488, 1490

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- aree soggette ad intervento edilizio secondo i parametri urbanistici definiti dalla presente scheda (Superficie fondiaria)
- perimetro massimo involucro edificazione
- aree da destinare ad opere di urbanizzazione da precisare con il progetto edilizio
- strada privata ad uso pubblico

MODALITA' DI ATTUAZIONE

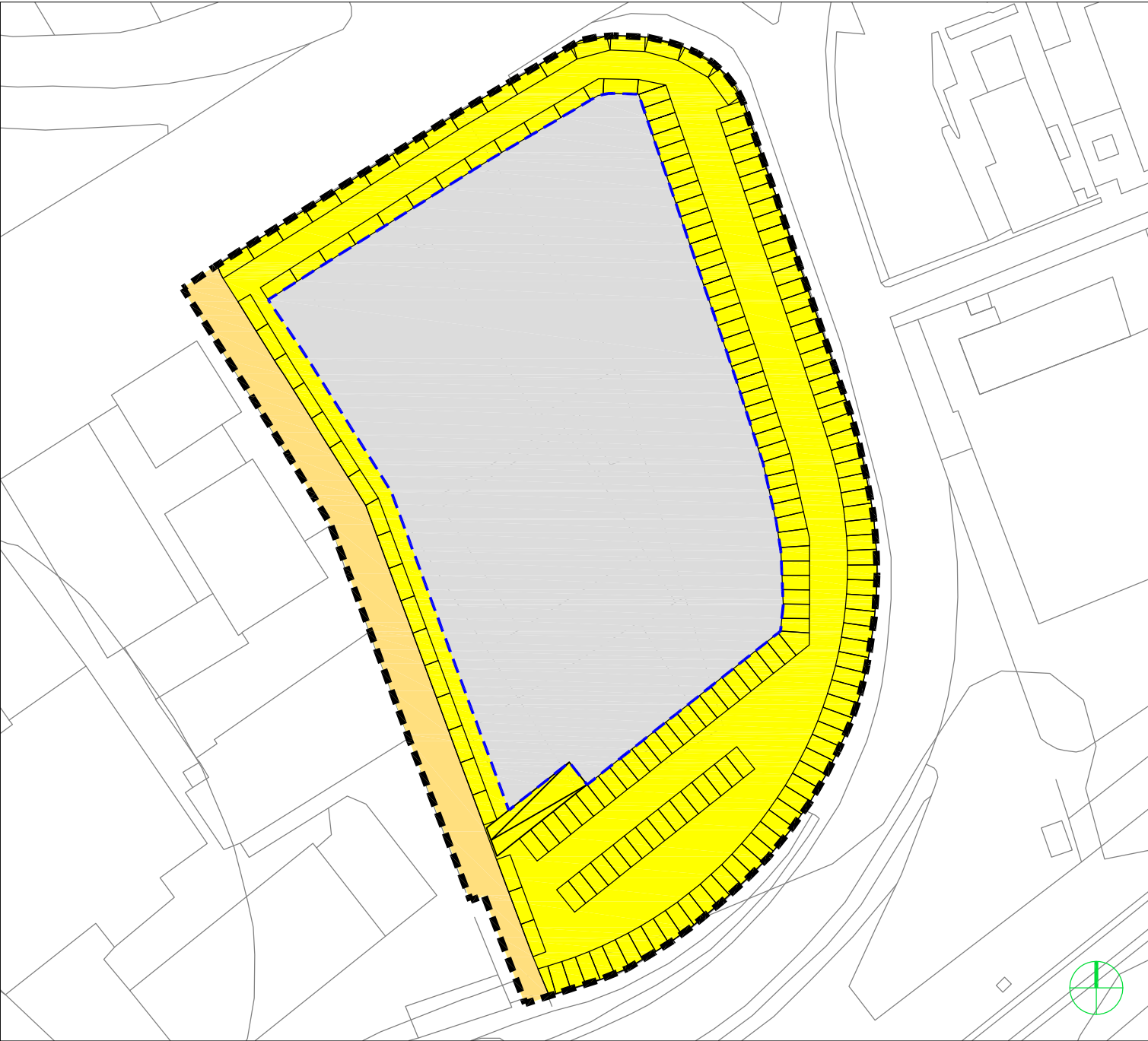
Permesso di costruire convenzionato ☒

PUA ☐

PRESCRIZIONI

In sede di permesso di costruire convenzionato dovranno essere verificate e garantite, tenendo conto delle destinazioni nonchè delle tipologie commerciali che verranno insediate, le aree a servizi richieste dalla vigente normativa in materia.
La fattibilità degli interventi è condizionata all'acquisizione, qualora il Comune non avesse acquisito la titolarità delle aree, dei nullaosta/assensi da parte delle proprietà interessate dalle opere infrastrutturali. Analogamente dovrà essere acquisito il parere degli enti gestori per eventuali costruzioni in fascia di rispetto stradale.

scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI

Superficie area	12.531 mq
Superficie fondiaria	11.422 mq
S coperta max = 50 % ST	6.265,5 mq
S permeabile minima = 25 % ST	3.132,75 mq

Superficie utile	10.000 mq di cui:
- SU Commerciale (60%)	6.000 mq
- SU Direzionale (40%)	4.000 mq

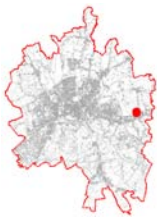
Altezza massima	25 ml
-----------------	-------

OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Parcheggi	12.705 mq totali di cui:
	- 7644 mq al piano interrato
	- 5061 mq a raso.

OPERE FUORI AMBITO

Realizzazione della rotatoria, dello spartitraffico e dell'illuminazione dalla rotatoria esistente di via Fermi a quella di Ponte Alto.



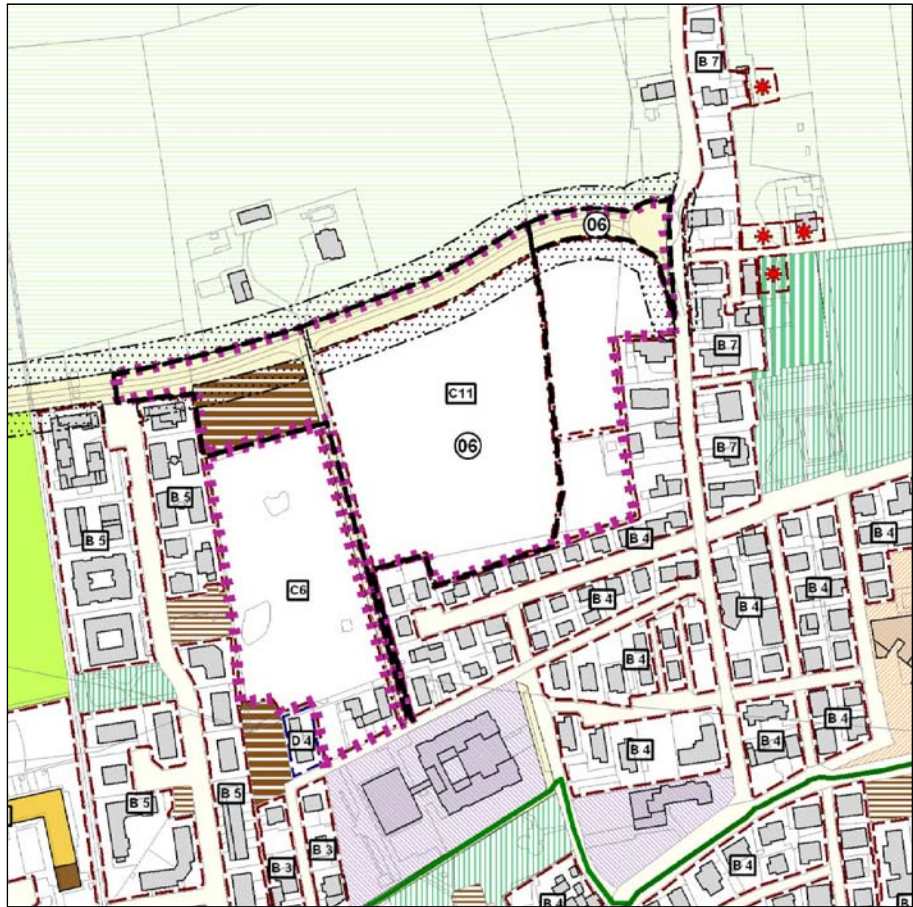
scala 1:2.000

D.B.A. S.r.l. e De Bon Giovanni

Area situata in località BERTESINELLA ATO 07

UBICAZIONE Bertesinella Foglio 15 Mappali 14, 15, 331, 333, 334, 1177, 1178, 1182

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area in cessione
- area di trasformazione fondiaria comprensiva delle infrastrutture
- viabilità principale (bretella via A. Moro - Strada della Paglia)
- viabilità provvisoria di accesso all'area del PUA
- viabilità interna del PUA
- collegamento con via Remondini da realizzarsi a seguito attivazione Piano Lodi

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☐

PUA ☒

PRESCRIZIONI

Il PUA dovrà considerare le prescrizioni dei pareri dei settori comunali:
Settore Urbanistica - Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene - P.G.n. 25742 del 12/04/2012;
Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e Protezione Civile - P.G.n. 27308 del 17/04/2012 e P.G.n. 37243 del 25 / 05 /2012
Settore Mobilità e Trasporti - P.G.n. 28112 del 19/ 04 /2012 e P.G.n. 38636 del 31 / 05/ 2012
Il PUA dovrà considerare nel dispositivo di convenzione del PUA l'eventuale monetizzazione nel caso di sovrapposizione nella realizzazione delle opere comuni con il Piano Lodi.

PARAMETRI URBANISTICI

SU	8.305,7 mq
Standard	40 mq./ab.
H max	12 ml.
Destinazione d'uso	Residenziale

OPERE DI URBANIZZAZIONE

A carico del privato, da definire in sede di PUA.

ASPETTI DIMENSIONALI/CONVENZIONALI

La convenzione del PUA dovrà garantire le seguenti quantità minime:
- aree di cessione extra standard min. mq.10.527,00 per un valore min. di € 156.536,49;
- realizzazione opere min.€ 557.688,78.

Il PUA dovrà rispettare il seguente schema insediativo:

- A - Area di cessione per realizzazione bretella (mq 5.380);
- B - Realizzazione opere stradali fuori ambito da definirsi con Ufficio Infrastrutture;
- C - Area di cessione e realizzazione parcheggio;
- D - Area di cessione e realizzazione verde pubblico;
- E - Zona di trasformazione fondiaria comprensiva delle infrastrutture;
- F - Area di cessione e realizzazione opere pubbliche temporanee (pista ciclabile e verde) e per successiva realizzazione raccordo con via Remondini;
- G - Area di cessione e realizzazione parco urbano e parcheggio comprensivo di pista ciclabile.

Accesso all'area del PUA:
a - accesso definitivo da realizzarsi a seguito attivazione del Piano Lodi;
b - accesso temporaneo da chiudere con la realizzazione dell'accesso principale (a).

La viabilità interna dovrà rispettare lo schema indicato al fine di garantire:
- la connessione tra l'area del Piano Lodi (I) e altra area di proprietà di terzi (H);
- l'accessibilità all'area a verde (G);
- il raccordo con via Remondini da realizzarsi a seguito attivazione del Piano Lodi.

Aspetti convenzionali da definire in coordinamento con le limitrofe aree Piano Lodi e Trevisan.

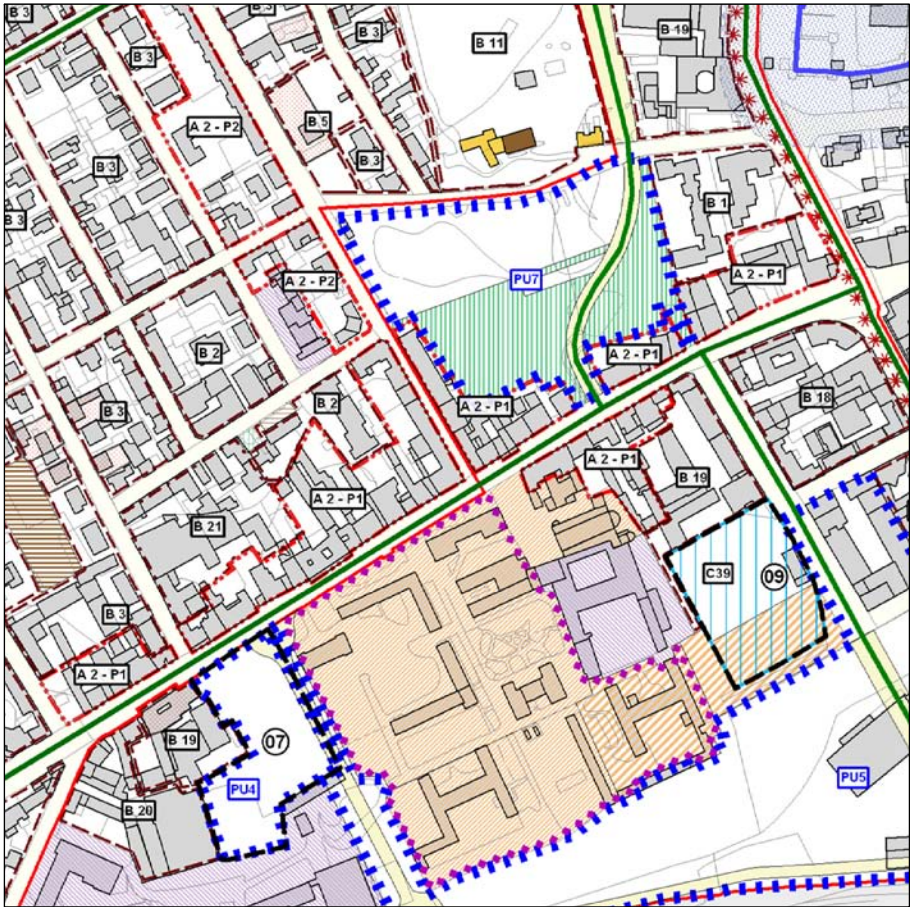


Ex IVEM S.r.l. - Beltrame Alberto

Area situata in località SPINA OVEST ATO 02

UBICAZIONE Corso SS. Felice e Fortunato Foglio 46 Mappali 180

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- sagome indicative edifici
- portico uso pubblico
- area fondiaria privata
- spazi pubblici (piazzetta-portico-percorsi ciclo-pedonali)
- parcheggio pubblico
- viabilità
- viabilità interna

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☒

PUA ☐

PRESCRIZIONI

Gli interventi sono condizionati all'acquisizione in fase progettuale delle aree di proprietà di terzi finalizzate alla realizzazione della rotatoria e della viabilità.
Il Permesso di costruire convenzionato dovrà considerare le prescrizioni dei pareri dei settori comunali:
- Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene P.G.n. 25.743 del 12.04.2012
- Settore Mobilità e Trasporti P.G.n. 32.503 del 09.05.2012 e P.G. n. 42.278 del 13.06.2012
- Settore Infrastrutture, Gestione urbana e Protezione civile P.G.n. 37.273 del 25 maggio 2012

scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI

Volumetria Totale	30.000 mc	così ripartita:
con destinazione commerciale	3.000 mc	
con destinazione direzionale	3.000 mc	
con destinazione residenziale	24.000 mc	
Superficie Totale	8.840 mq	così ripartita:
con destinazione commerciale	420 mq (Edificio A)	
con destinazione direzionale	420 mq (Edificio A)	
con destinazione residenziale	8.000 mq (Edifici B-C-D)	
Altezza massima	10 ml (Edificio A)	
	18 ml (Edifici B-C-D)	

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Parcheggi: 956 mq.
Aree a verde, spazi pubblici, collegamenti ciclopedonali: 1.001 mq.

OPERE FUORI AMBITO

Opere viabilistiche (strada e rotatoria)

Distanze da confini e fabbricati: si applicano le indicazioni di cui alla presente scheda. Dovrà in ogni caso essere garantita la distanza minima di ml 5 dai confini, fatto salvo quanto previsto dalla presente scheda per l'edificio A, e di ml 10 tra fabbricati.



COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi



PI - LRV 11/2004

Scheda N. 08

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004

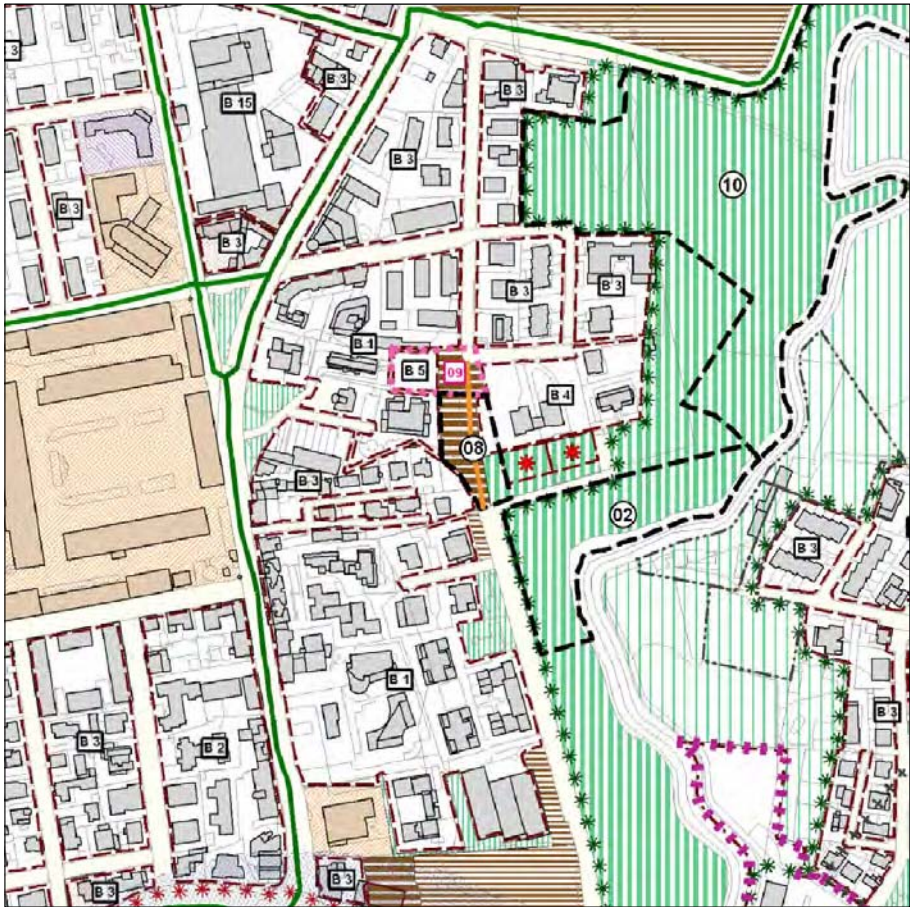
Scheda N. 08

Trevisan Massimo

Area situata in località SAN BORTOLO ATO 02

UBICAZIONE Via Bedeschi Foglio 73 Mappali 2295

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area da destinare alle opere di urbanizzazione
- area fondiaria privata

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☒

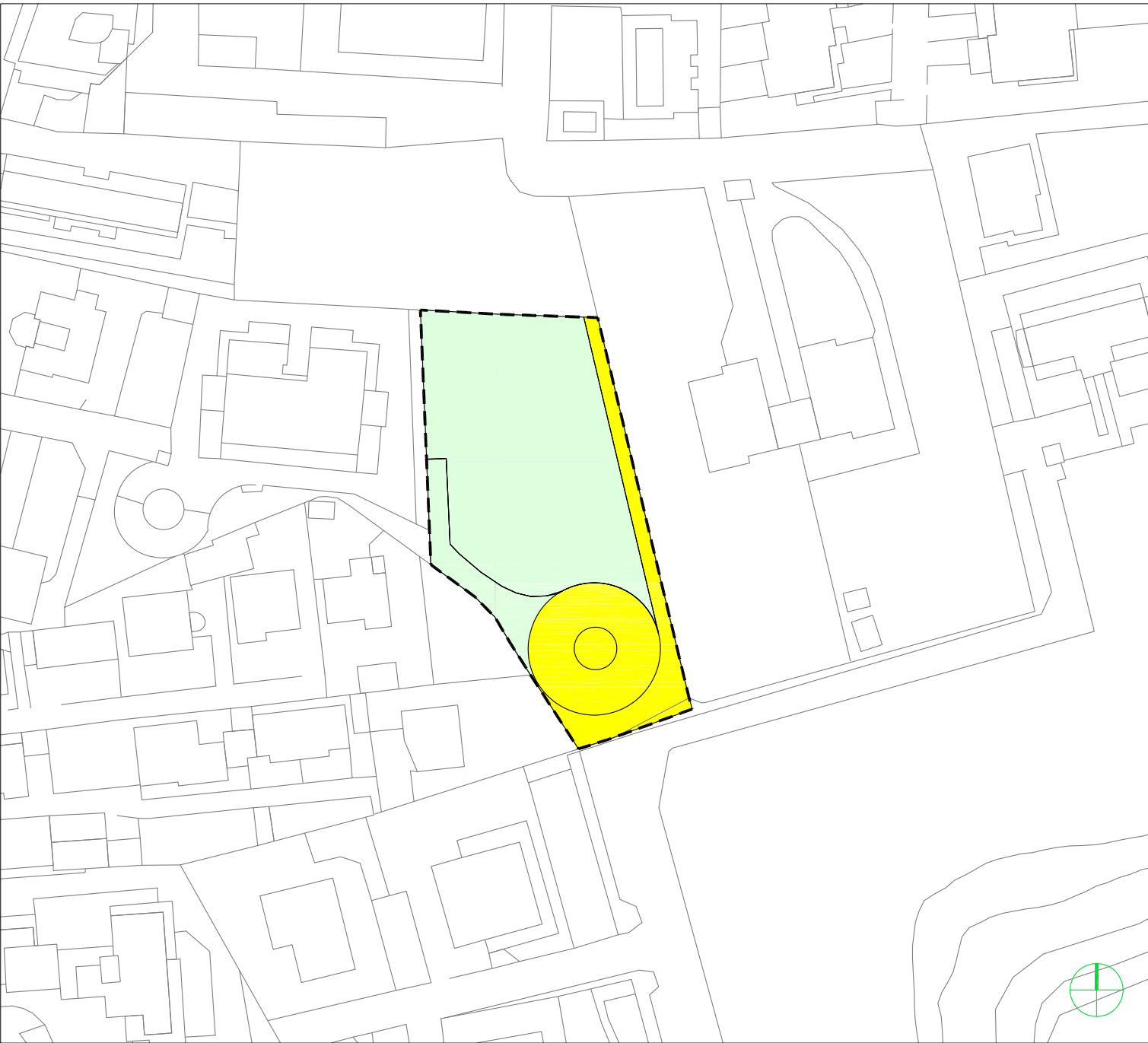
PUA ☐

PRESCRIZIONI

Gli interventi sono condizionati alla realizzazione e cessione, secondo le direttive del Comune,delle seguenti opere di urbanizzazione per una superficie totale pari a mq.751:

- rotatoria (cul de sac) nel tratto terminale di Via Bedeschi
- tratto di pista ciclo-pedonale, ricadente nel mappale n. 2295, che collegherà Via Bedeschi e Via Cansiglio

scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI

Destinazione d'uso Residenziale
Superficie utile massima 780 mq
Altezza massima 9 ml

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Opere di urbanizzazione in realizzazione e cessione per una superficie totale pari a mq.751:

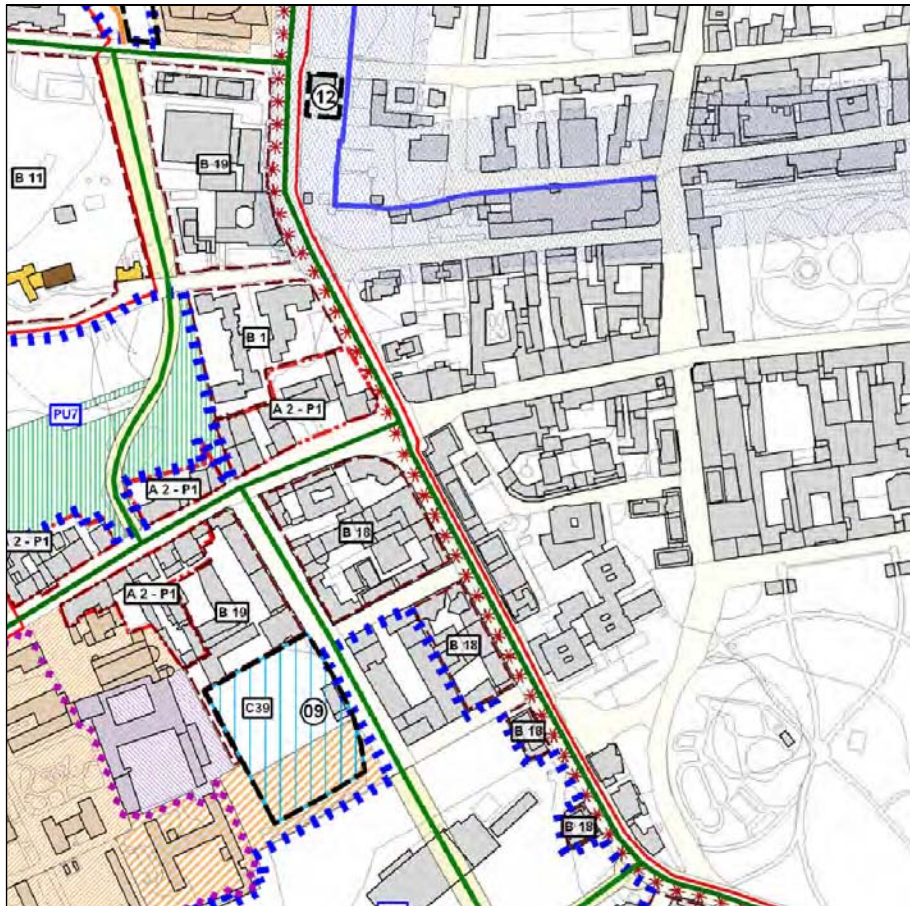
- rotatoria (cul de sac) nel tratto terminale di Via Bedeschi
- tratto di pista ciclo-pedonale, ricadente nel mappale n. 2295, che collegherà Via Bedeschi e Via Cansiglio



scala 1:1.000

Immobiliare Maddalena					
Area situata in località	SPINA OVEST	ATO	02		
UBICAZIONE	Via Torino, area Ex Domenichelli	Foglio	46	Mappali	997, 998, 999, 1126.

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- | | |
|---|---|
|  | ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004 |
|  | sagome indicative edifici |
|  | area fondiaria privata |
|  | spazi pubblici (verde-piazza-viabilità pedonale) |
|  | parcheggio pubblico |
|  | opere fuori ambito |
|  | viabilità interna |
|  | area in cessione |

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato	X
-------------------------------------	---

PUA □

PRESCRIZIONI

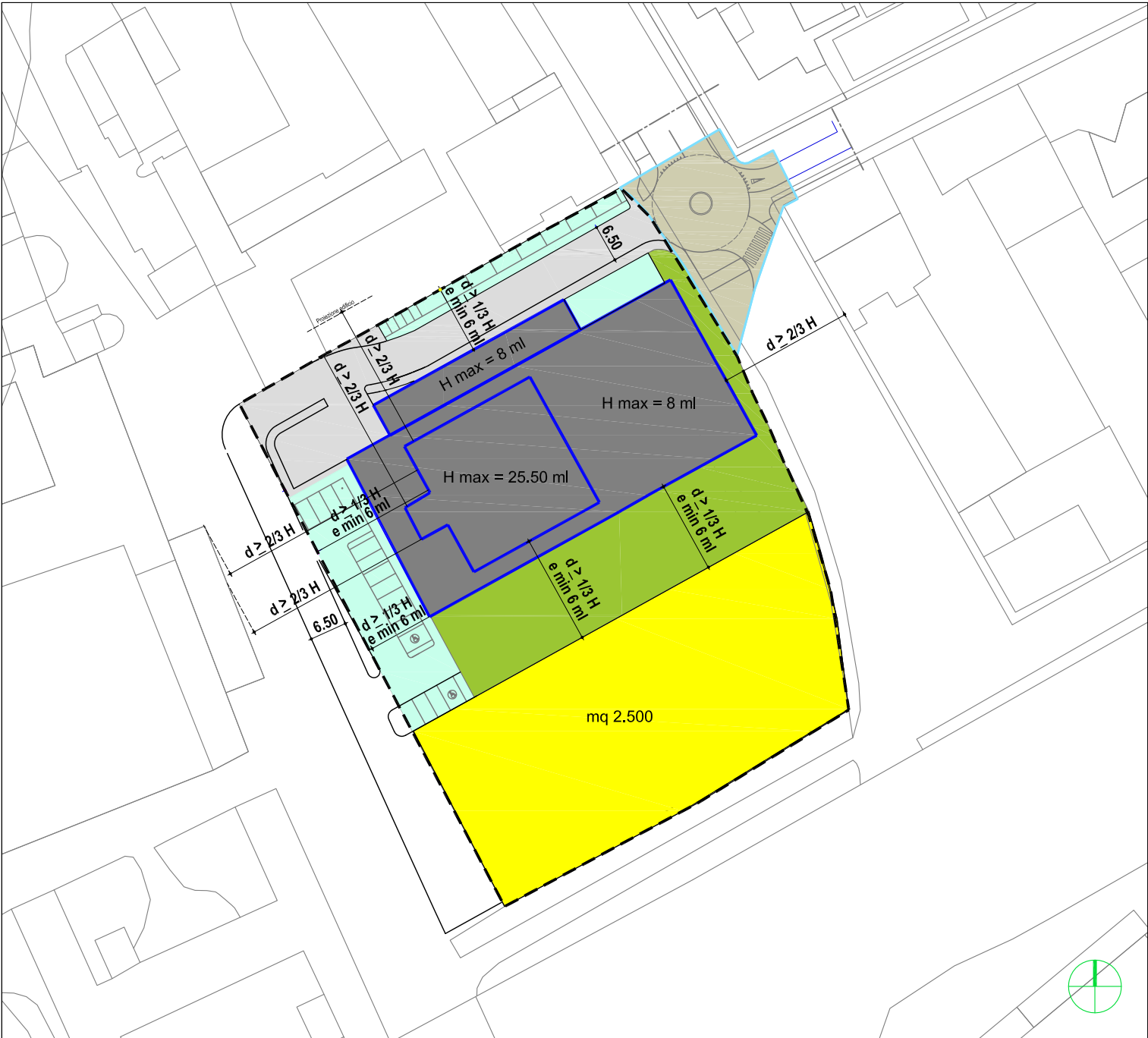
L'efficacia dell'accordo e delle disposizioni di cui alla presente scheda sono subordinate all'avvenuto dissequestro dei beni, ovvero prima di detto dissequestro, all'acquisizione del benessere del Custode giudiziario e dell'Autorità competente.

In sede di I.E.D. dovranno essere verificate e garantite, tenendo conto delle tipologie commerciali che verranno insediate, le aree a servizi richieste dalla vigente normativa in materia di insediamenti commerciali. La distanza del fabbricato di progetto dal confine Sud (area in cessione al Comune) verrà precisata di concerto con l'Amministrazione Comunale.

Il Permesso di costruire convenzionato dovrà considerare le prescrizioni dei pareri dei settori comunali:

- Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene P.G.n. 25.741 del 12.04.2012
- Settore Mobilità e Trasporti P.G.n. 35.475 del 21.05.2012
- Settore Infrastrutture, Gestione urbana e Protezione civile P.G.n. 42.041 del 12.06.2012

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012



PARAMETRI URBANISTICI

Superficie Utile	5.100 mq
di cui a destinazione commerciale	2.000 mq
con destinazione vendita alimentari	1.000 mq
destinazione residenziale	3.100 mq
Volume massimo	19.250 m
di cui a destinazione commerciale	10.000 mc
destinazione residenziale	9.250 mc
Altezza massima	25,50 ml
Altezza derivante da vincolo monumentale lato Sud-Ovest	8 ml

Distanze da confini e fabbricati: si applicano le indicazioni di cui alla presente scheda.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Opere di urbanizzazione:
Spazi pubblici (verde, piazza, viabilità pedonale) 1.219 mq
Parcheggi 827 mq
Viabilità

Opere di bonifica ambientale

OPERE FUORI AMBITO

Rotatoria su via Torino



COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi



PI - LRV 11/2004

Scheda N. 10.1

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 **Scheda N. 10.1**

Riva Astichello

Area situata in località SAN BORTOLO ATO 02

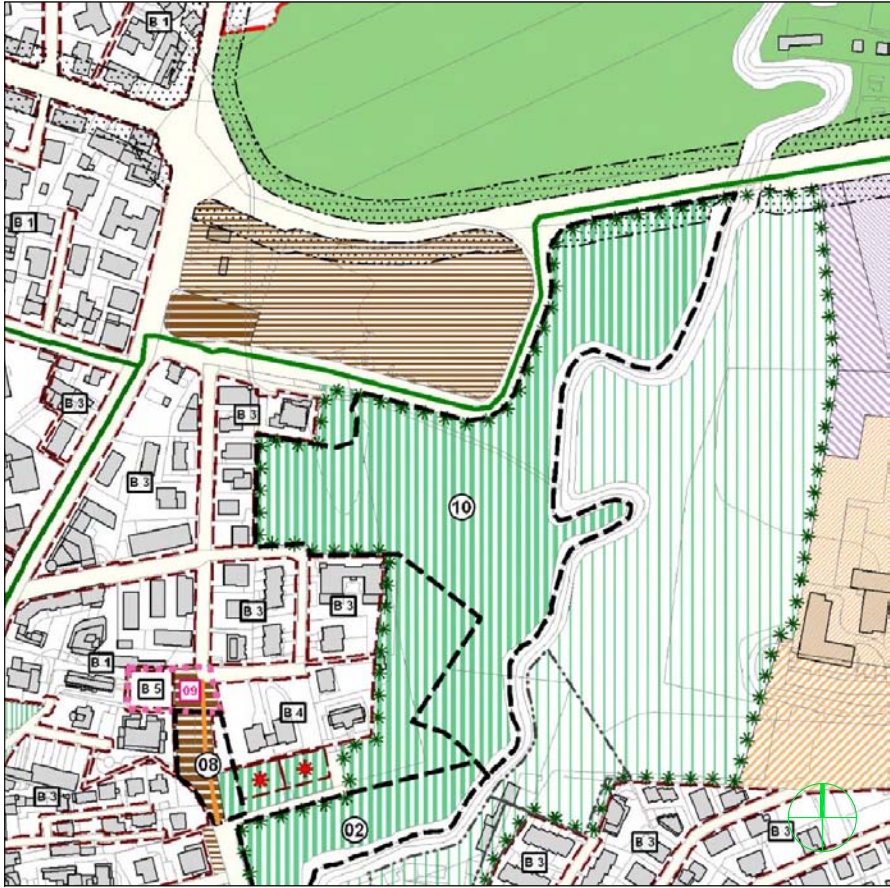
UBICAZIONE Via Monte Asolone - Fiume Astichello Foglio 72-73

Mappali

Foglio 72, mappali 112-2221 (proprietà Marte S.r.l.)

Foglio 73, mappali 650-657 (proprietà Comune di Vicenza)

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 1: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area fondiaria privata
- verde pubblico attrezzato
- parcheggio pubblico
- viabilità
- parco pubblico
- parco pubblico con sistemazione a carico del privato
- cessione area per edificio pubblico o di pubblico interesse (edificio socio-sanitaria) (mq.1.830)
- area di proprietà comunale da destinare ad edificio pubblico o di pubblico interesse

MODALITA' DI ATTUAZIONE

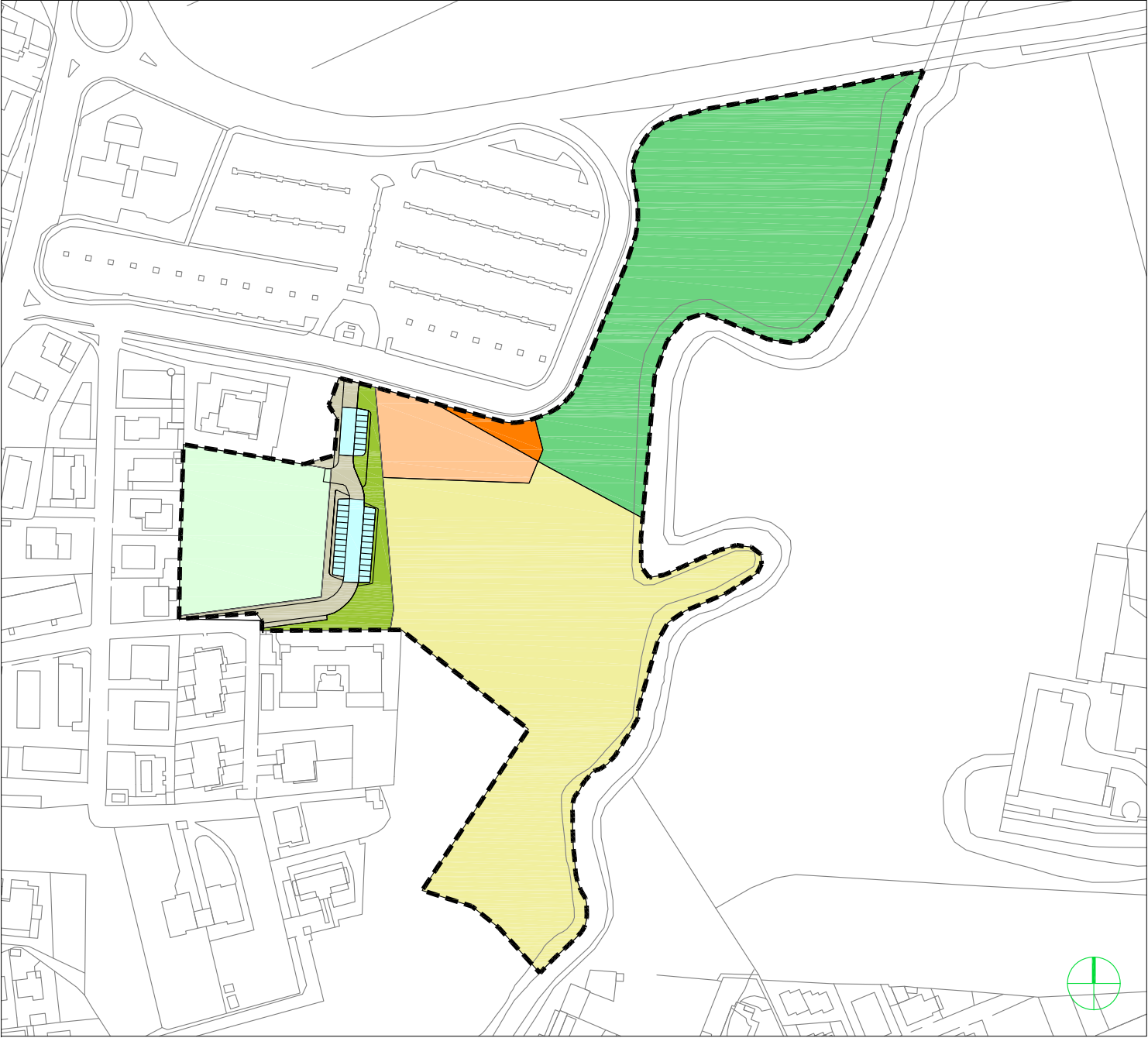
Permesso di costruire convenzionato ☒

PUA ☐

PRESCRIZIONI

La Superficie utile consentita è di mq. 3.600.

scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale ambito	38.515 mq	Aree a servizi di progetto	
Superficie fondiaria	4.150 mq	Verde pubblico	1186 mq
Superficie utile massima	3.600 mq	Parcheggio	811 mq
Destinazioni d'uso:		Opere extra standard	
- residenziale	3.210 mq	Opere di urbanizzazione	1.113 mq
- edilizia residenziale convenzionata	390 mq	Parco	15.725 mq
		Area attività socio-sanitarie	1.830 mq
Area in cessione e realizzazione al Comune di Vicenza di cui:	20.665 mq		
- area per accessibilità e parcheggi	3.110 mq	Sistemazione a verde attrezzato su proprietà comunali di circa	13.355 mq
- area a parco	15.725 mq		
- area per attività socio-sanitari	1.830 mq		



COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi



PI - LRV 11/2004

Scheda N. 10.2

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 **Scheda N. 10.2**

Riva Astichello

Area situata in località

SAN BORTOLO

ATO

02

UBICAZIONE

Via Monte Asolone - Fiume Astichello

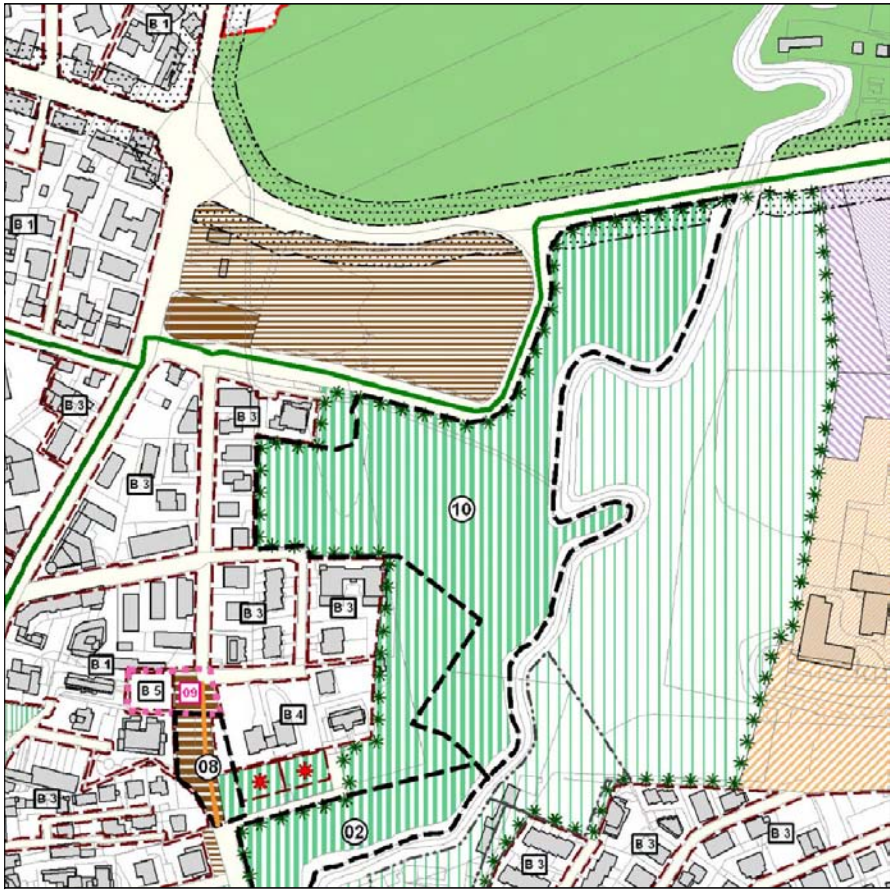
Foglio

72-73

Mappali

Foglio 72, mappali 112-2221 (proprietà Marte S.r.l.)
Foglio 73, mappali 650-657 (proprietà Comune di Vicenza)

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004

sedime edifici



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☒

PUA ☐

PRESCRIZIONI

La realizzazione della nuova edificazione dovrà avvenire secondo le prescrizioni del Genio Civile (PG n.35927 del 27 / 03 / 2012).
La quota di imposta degli edifici è a +0.67 m. s.l.m. rispetto alla quota 0.00 di progetto (quota via Monte Asolone +34.58 s.l.m.).

L'edificazione potrà avvenire, fatti salvi gli impegni convenzionali, in due stralci:
- il primo comprendente gli edifici A e B.
- il secondo comprendente gli edifici C e D.

La realizzazione del parco dovrà avvenire secondo le modalità previste nel progetto allegato all'accordo.

PARAMETRI URBANISTICI

EDIFICIO A	Superficie Utile	mq 1.145	H Max m 17,00
EDIFICIO B	Superficie Utile	mq 655	H Max m 9,00
EDIFICIO C	Superficie Utile	mq 1.145	H Max m 17,00
EDIFICIO D	Superficie Utile	mq 655	H Max m 9,00

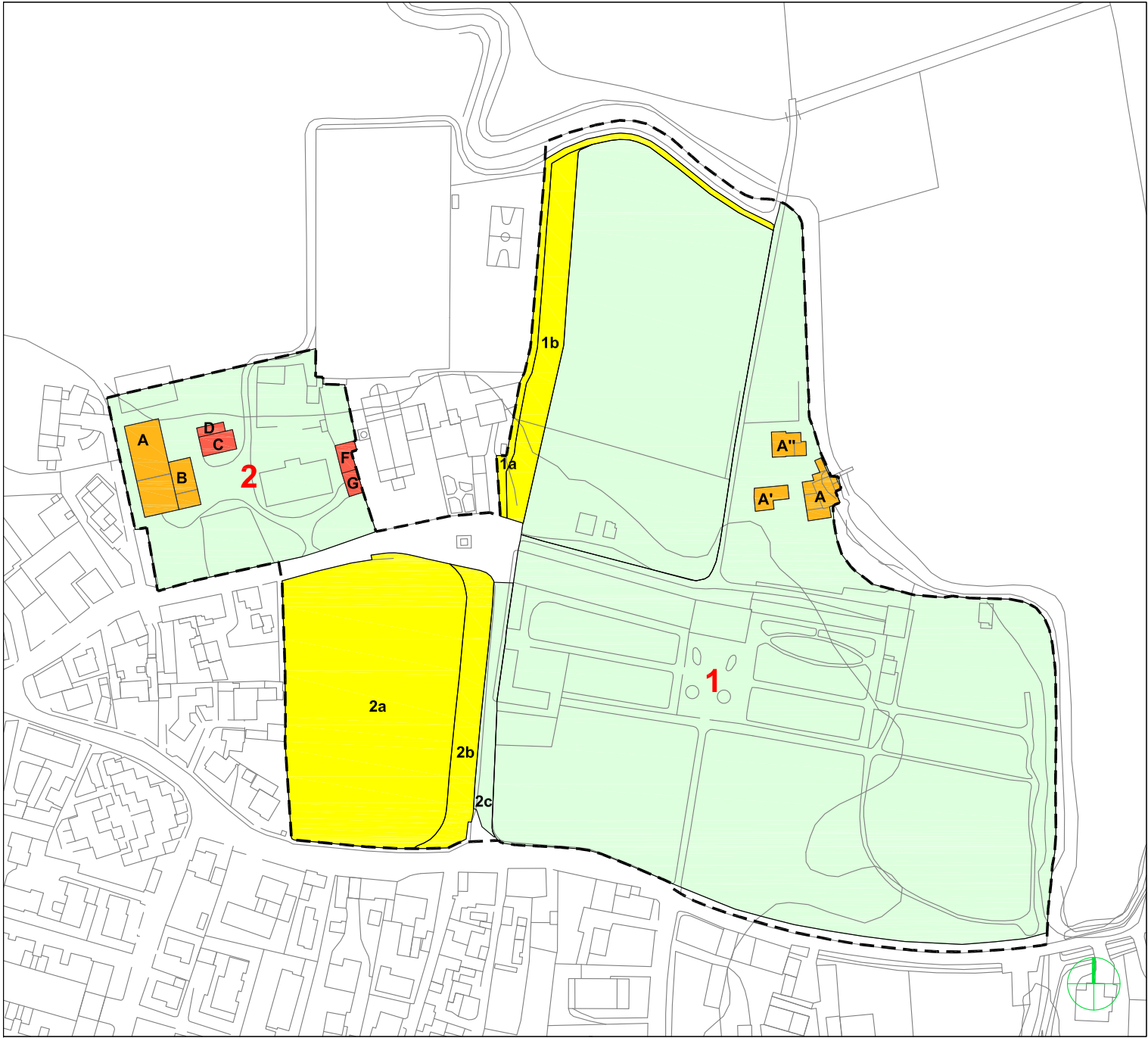
La quota di riferimento per l'altezza degli edifici è via Monte Asolone (quota +34.58 s.l.m.).

Distanze:

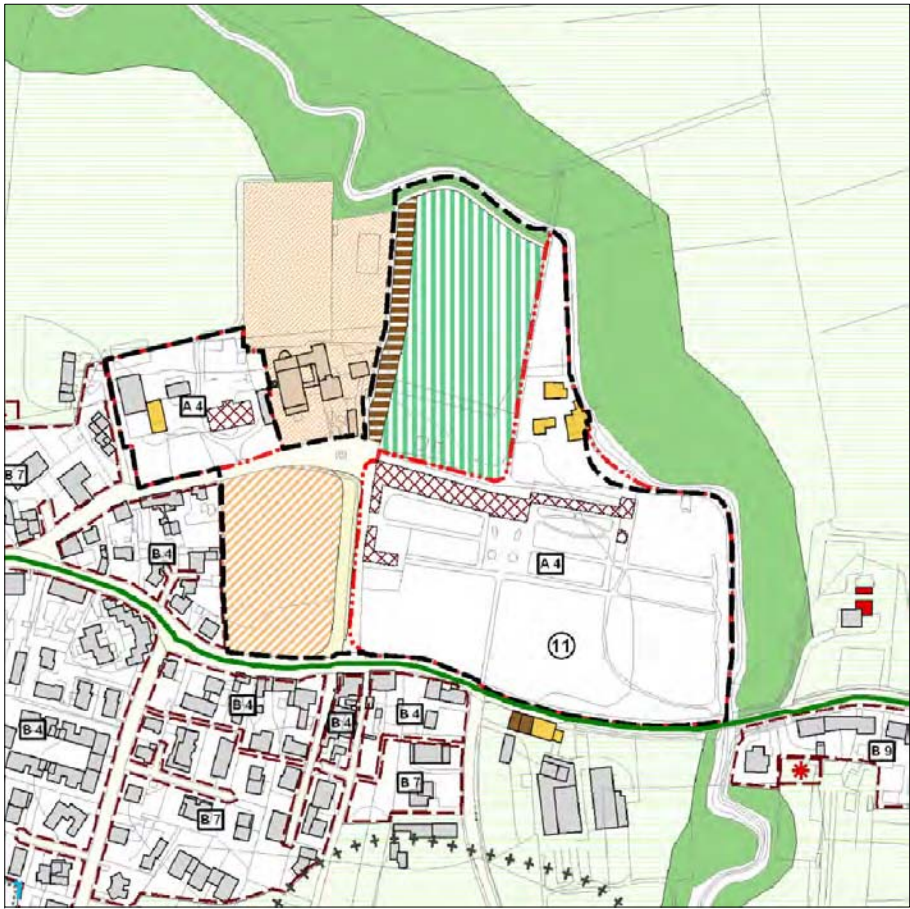
- distanza minima degli edifici di progetto dal confine di proprietà H/2 con un minimo assoluto di ml. 5,00;
- distanza degli edifici di progetto da quelli esterni all'ambito >= H max per ogni parete o porzione di parete;
- è ammessa l'edificazione degli edifici A e B a filo strada lungo via Monte Asolone, salvo il rispetto del punto precedente;
- gli edifici A e D potranno essere realizzati anche in aderenza, rispettando comunque la distanza minima di ml. 12,00 dagli edifici B e C;
- i piani interrati potranno svilupparsi fino al perimetro dell'area fondiaria privata.



scala 1:2.500



Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area in cessione
- area privata
- demolizione fabbricato
- demolizione/ricomposizione volumetrica

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☒

PUA ☐

PRESCRIZIONI

-

PARAMETRI URBANISTICI

Riclassificazione della porzione di zona SP5-F che resta in proprietà area privata pertinenziale di Villa Ghislanzoni con la possibilità di realizzare, previa approvazione della Soprintendenza, attrezzature sportive scoperte a servizio dell'attività agrituristica.

1 Complesso Villa Ghislanzoni:

Edifici A-A'-A'': ristrutturazione edilizia degli edifici, con facoltà di ampliamento degli stessi nei limiti dell'attuale volume addizionato di quello degli edifici attualmente inclusi nella zona di Villa Marcello individuati con lettere **C, D, F e G** (pari a circa 2.200 mc), con utilizzazione residenziale e /o turistico-ricettivo.

2 Complesso Villa Villa Gazzotti-Marcello Curti:

Edifici A-B: demolizione dei corpi di fabbrica per il recupero del corrispondente volume, che potrà essere adibito all'utilizzo residenziale e/o turistico ricettivo, all'interno dell'ambito.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Aree 2a-2b-1a-1b: Cessione al Comune di Vicenza dell'area di mq. 10.425 circa da destinare a piazza (**2a**) e nuova viabilità (**2b**), a porzione dei terreni a confine con la proprietà parrocchiale di mq. 1.698 circa (**1a**) da destinare a parcheggi pubblici e di mq. 857 (**1b**) alla realizzazione di un percorso ciclopedonale.

Area 2c: La cessione a favore del privato della fascia di terreno di m 6,5 circa di larghezza corrispondente a circa mq 750 (**2c**), attualmente sedime di via S.Cristoforo, a protezione di Villa Ghislanzoni e la conseguente traslazione della sede stradale (**2b**). Fintanto che il privato non ottempera ai suddetti impegni le aree e gli immobili mantengono le previsioni urbanistiche vigenti. I contenuti dell'accordo perdono efficacia allo scadere del periodo di validità del PI.



COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi



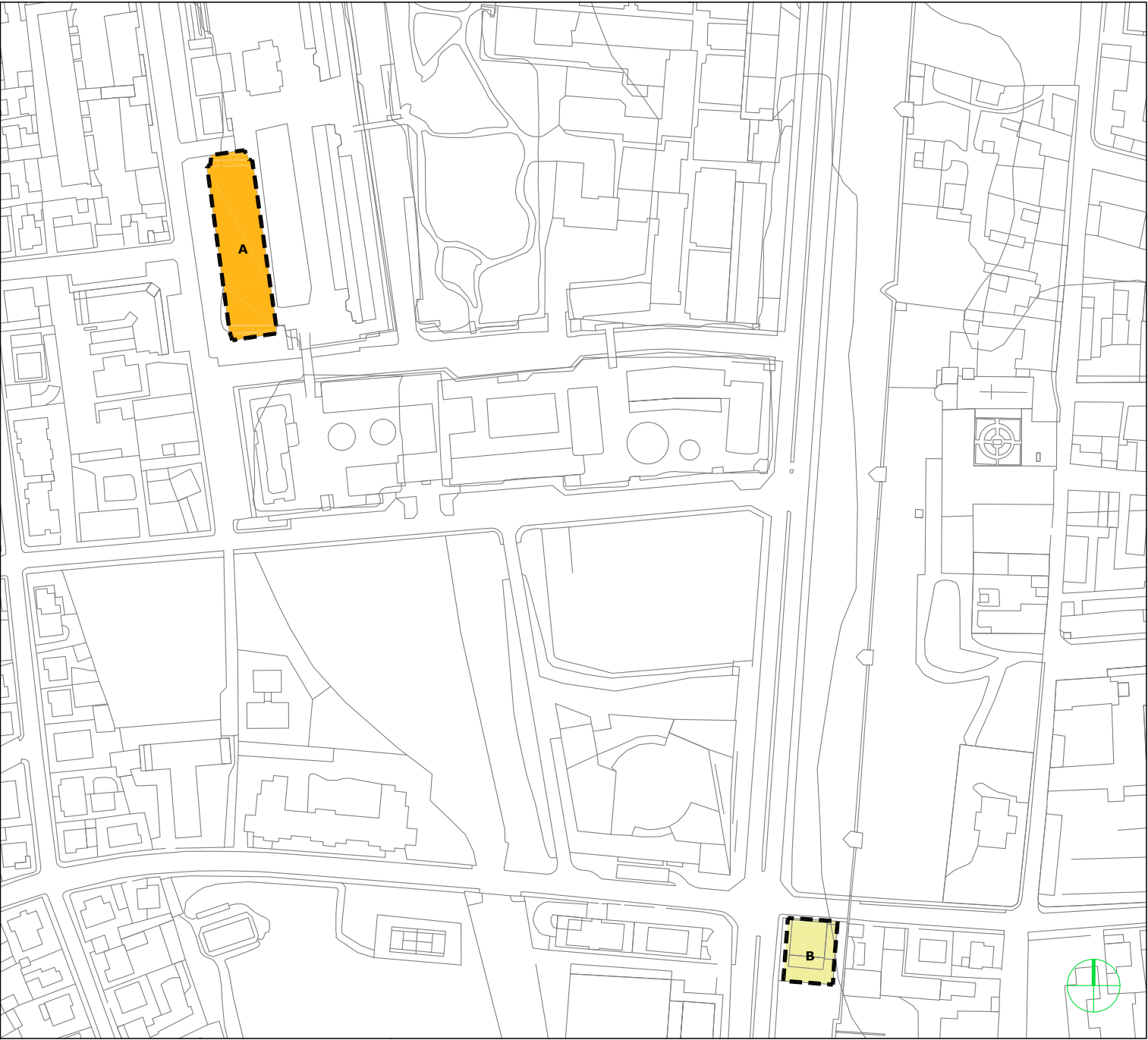
PI - LRV 11/2004

Scheda N. 12

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004

Scheda N. 12

scala 1:2.000



Banca Popolare di Vicenza - Immobiliare Stampa

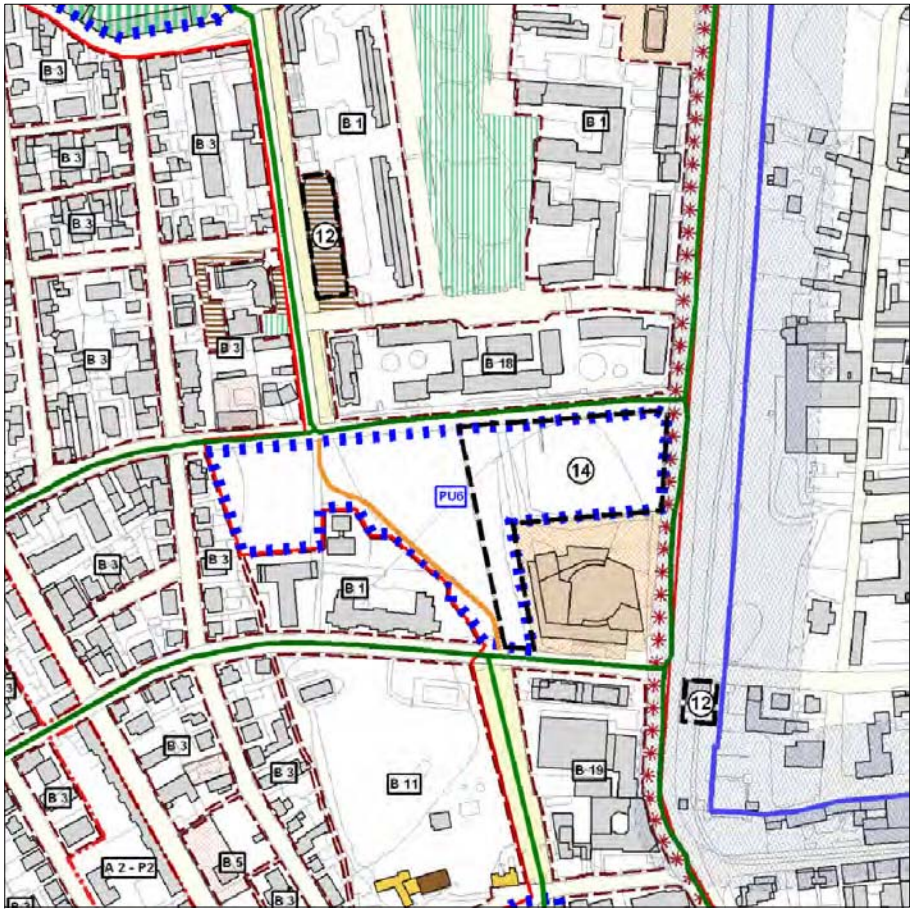
Area situata in località ATO

UBICAZIONE Foglio Mappali




Foglio 64, Mappale 2007 (C.T.)
Foglio 64, Mappale 2007, sub 1,
sub 2, sub 3 (C.F.)

Foglio 46, Mappale 421 (C.T.)
Foglio 46, Mappale 421, sub 1,
sub 5, sub 6 (C.F.)

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

-  perimetro ambito di accordo
-  area in cessione previa demolizione
edificio esistente e sistemazione a
prato
-  edificio ad uso parcheggio privato

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☒

PUA ☐

PRESCRIZIONI

Cessione gratuita dell'area urbana sita in C.ne di Vicenza, via Bonollo/angolo Via Mazzini (**Immobile B**), catastalmente individuata al Foglio 46, mappali n. 421, sub 1-5-6 di are 5,76 circa, previa demolizione dell'immobile su essa insistente, la sistemazione dell'area a prato o altra destinazione ad uso pubblico che l'Amministrazione deciderà, ed un contributo di € 100.000,00 per la riqualificazione del tratto di Via Monte Cengio per realizzare un sistema integrato per la mobilità ciclabile, pedonale, carraia e per la sosta a rotazione.

PARAMETRI URBANISTICI

Immobile A - Parking Europa

Destinazione futura: Parcheggio privato

Immobile B - Casa Busato

Superficie fondiaria 576 mq circa

Destinazione futura: Demolizione e sistemazione area.

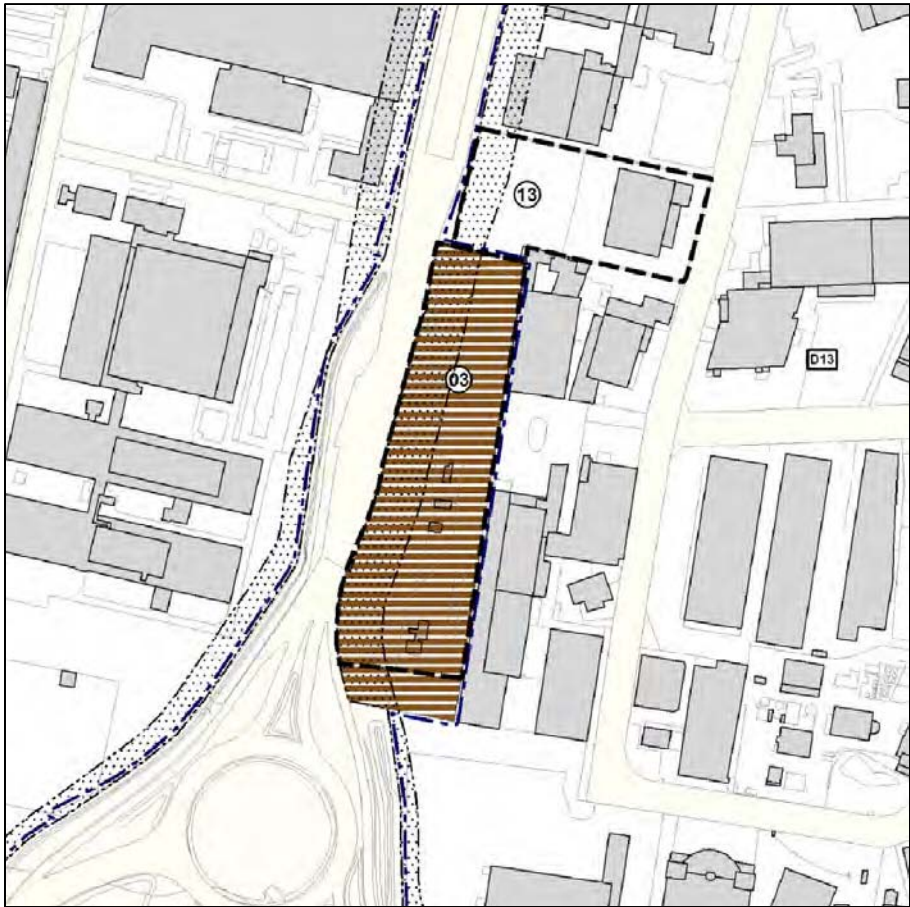


Tipografia S.Giuseppe - G.Rumor S.S.

Area situata in località ZONA INDUSTRIALE OVEST ATO 04

UBICAZIONE Viale dell'Economia e Viale degli Scaligeri Foglio 53 Mappali 8 parte, 9, 370 parte, 371 parte, 385, 393

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- aree soggette ad intervento privato secondo i parametri urbanistici definiti dalla presente scheda (Superficie fondiaria)
- sagome indicative edificazione
- perimetro PUA

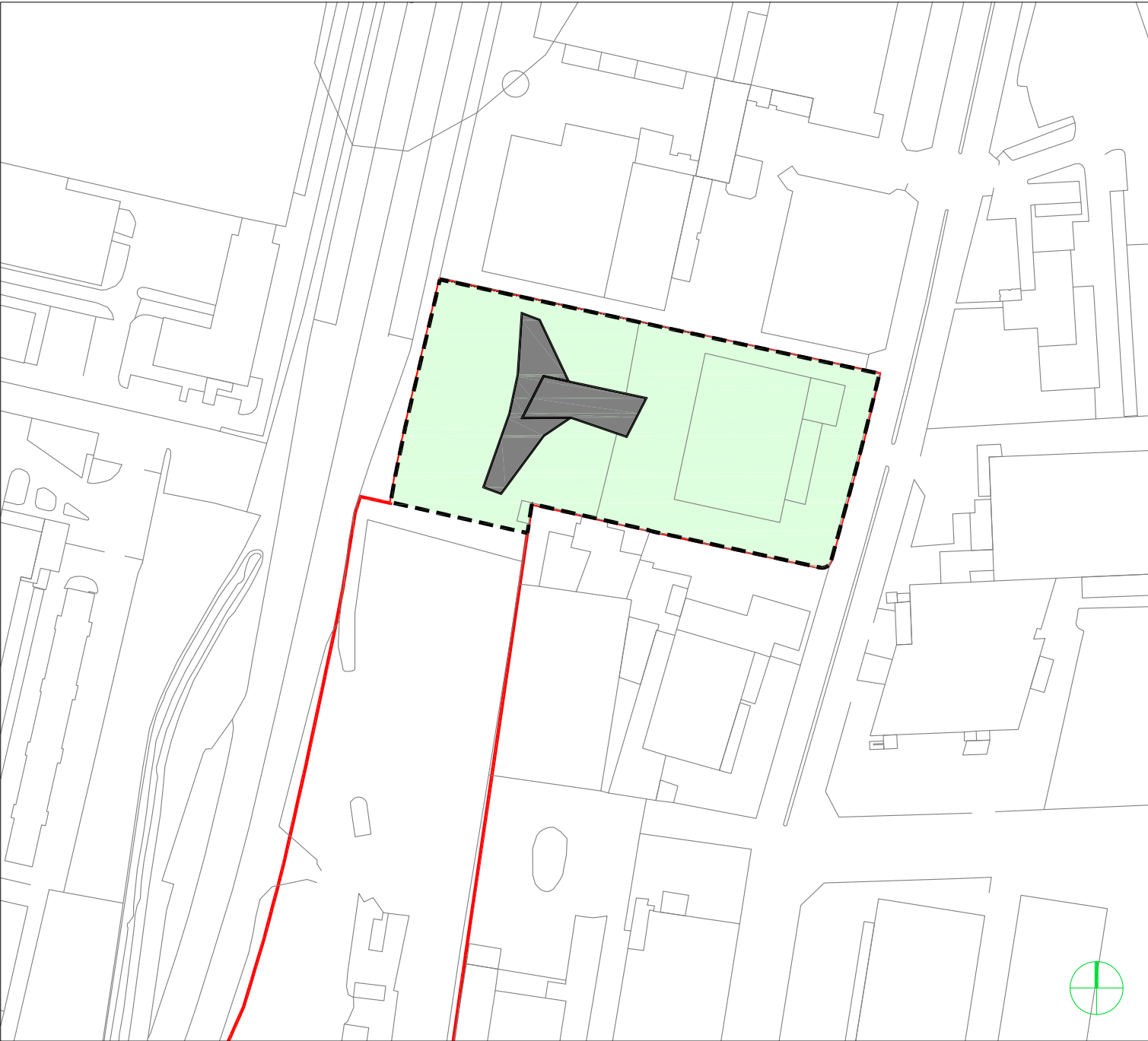
MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☐
PUA ☒

PRESCRIZIONI

Il PUA comprenderà anche l'area limitrofa di proprietà Serenissima Partecipazioni s.p.a (scheda n.3) seppur se ne preveda l'attuazione mediante comparti separati.
Per le distanze dei nuovi edifici dai confini di proprietà e dagli edifici esistenti valgono le NTO del PI. E' ammessa la deroga dall'edificio esistente all'interno dell'ambito se il PUA conterrà previsioni planivolumetriche.
Con il PUA avverrà inoltre la definizione delle opere fuori ambito necessarie alla funzionalità degli interventi previsti nonché la verifica economica di dette opere.

scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale	6.150 mq
Superficie utile	4.305 mq
Superficie coperta	50% Sf
Spm	25% St = 1.540 mq
Superficie park minima	2.180 mq *
Superficie verde minima	344 mq *
Altezza massima	32 ml

* Le quantità esatte saranno definite in sede di PUA.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

E' ammessa la monetizzazione delle aree per servizi, ai sensi dell'art. 32 della LR 11/04, relativamente agli standard secondari.

OPERE FUORI AMBITO

Il PUA definirà le opere fuori ambito necessarie alla funzionalità degli interventi previsti



COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi



PI - LRV 11/2004

Scheda N. 14.1

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 14.1

CAMPO FEDERALE - AREA PP6

Area situata in località

VICENZA

ATO

2

UBICAZIONE

PP6 - Via Battaglione Framarin

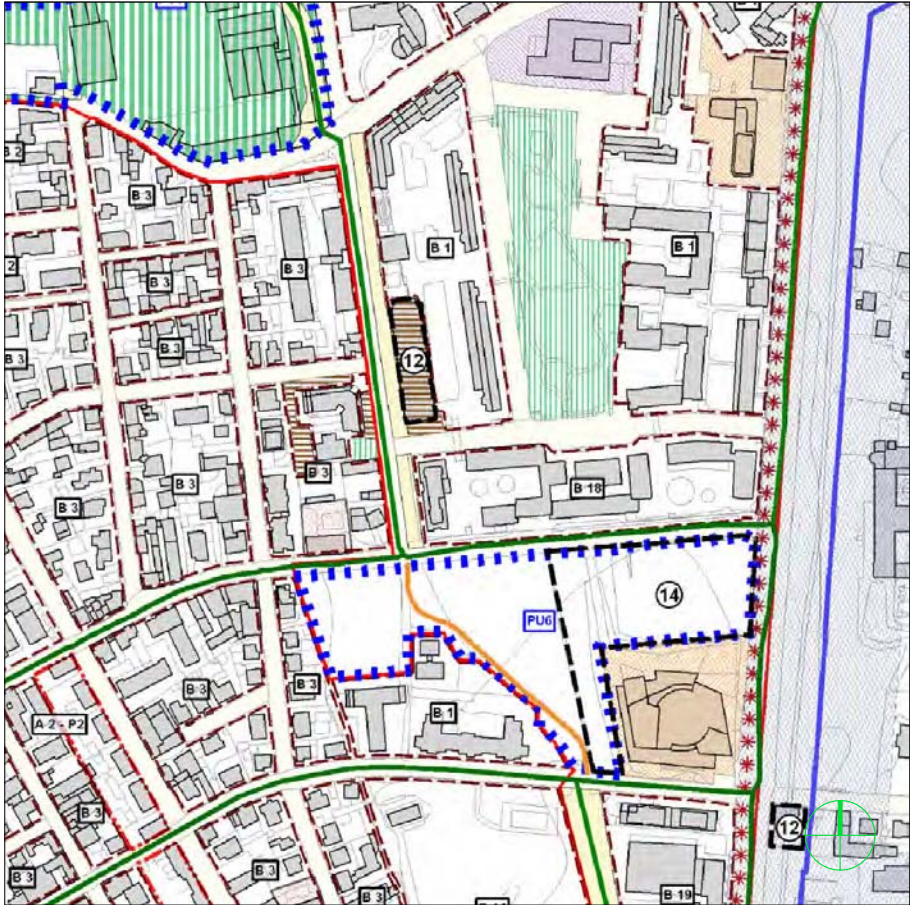
Foglio

46

Mappali

1443, 1445, 1446

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



LEGENDA

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- ambito di PUA

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato

☐

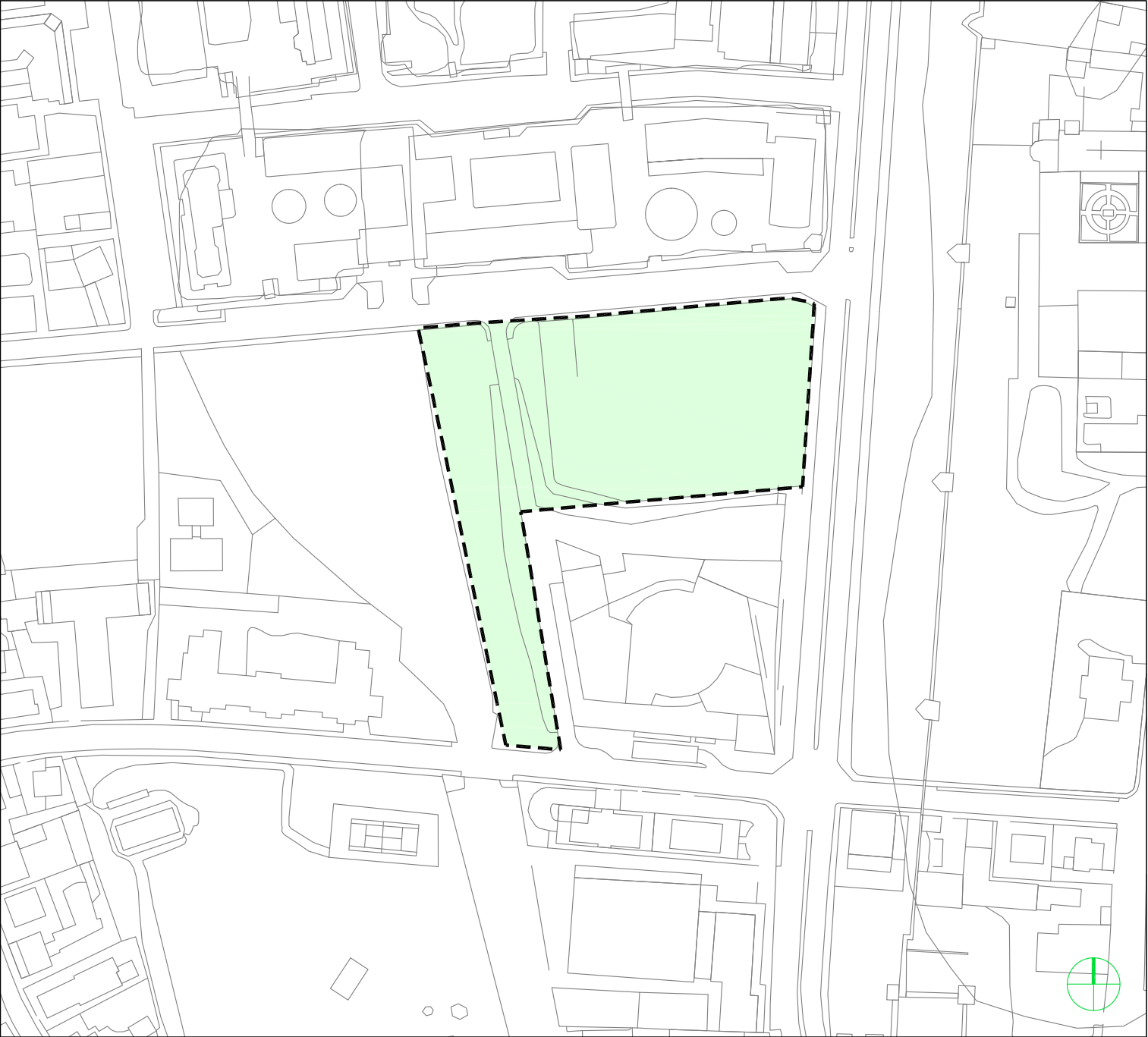
PUA

☒

PRESCRIZIONI

Il privato si impegna a cedere le aree di sua proprietà e a sottoscrivere la scrittura integrativa indicante le modalità di acquisizione dell'area della Parrocchia di San Paolo.
Fintanto che il privato non ottempera ai suddetti impegni le aree e gli immobili mantengono le previsioni urbanistiche vigenti.
I contenuti dell'accordo perdono efficacia allo scadere del periodo di validità del Piano degli Interventi.

scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI

Ambito sottoposto a Piano Urbanistico Attuativo.
Nell'ambito del PUA verrà localizzata la Superficie utile di competenza di ATON s.r.l. e le relative opere di urbanizzazione a carico della Ditta.



COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi



PI - LRV 11/2004

Scheda N. 14.2

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 14.2

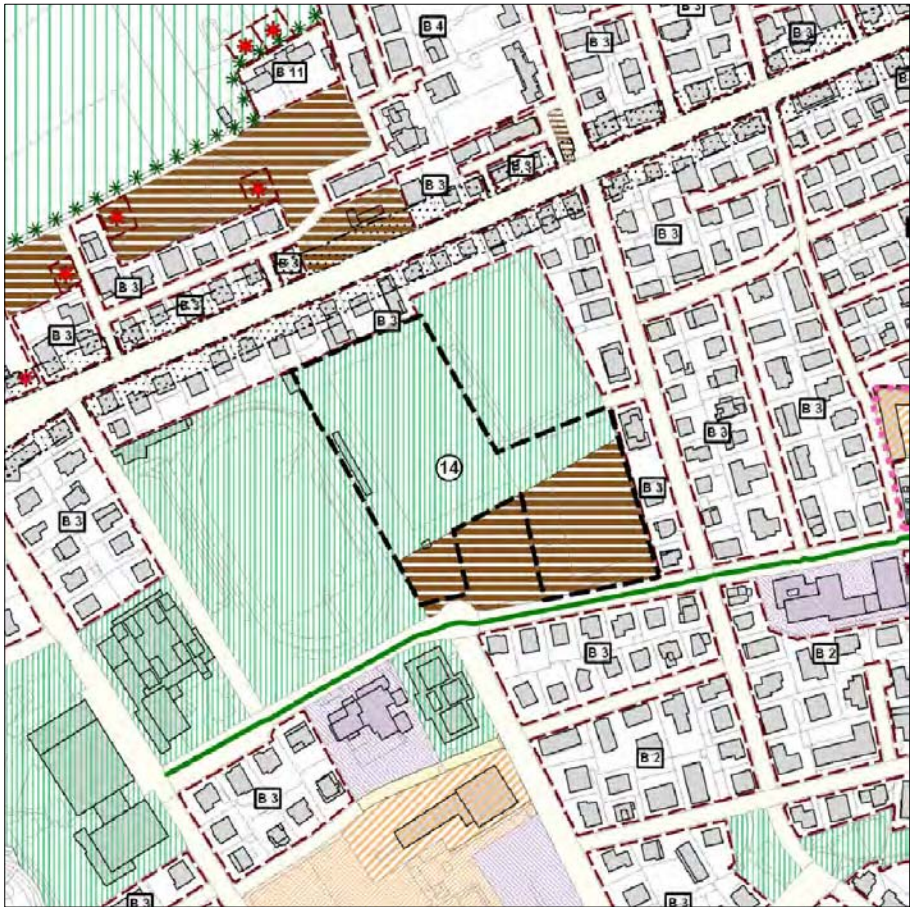
scala 1:2.000

AREA FEDERALE - AMBITO "FASE 2" PP6



Area situata in località ZONA SPORTIVA ATO 02

UBICAZIONE Via Carlo Goldoni Foglio 64 Mappali 1323, 1324, 312

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

-  ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
-  area in cessione

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☒

PUA ☐

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

Il privato si impegna a cedere le aree di sua proprietà e a sottoscrivere la scrittura integrativa indicante le modalità di acquisizione dell'area della Parrocchia di San Paolo.

Fintanto che il privato non ottempera ai suddetti impegni le aree e gli immobili mantengono le previsioni urbanistiche vigenti.

I contenuti dell'accordo perdono efficacia allo scadere del periodo di validità del Piano degli Interventi.

PARAMETRI URBANISTICI

Area in cessione da destinare ad attrezzature pubbliche.