



COMUNE DI VICENZA

Verbali originali di deliberazioni

COPIA

P.G.n. 57061

Cat. 6

Cl. 1

Deliberazione N. 47

**OGGETTO:** URBANISTICA-Approvazione della variante parziale al Piano degli Interventi relativa alla riqualificazione urbanistica dell'area sita tra Via Lago di Levico, Via Lago di Fogliano e Via dei Laghi.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

XIV seduta

L'anno 2013, il giorno 26 del mese di luglio nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Federico Formisano in data 18 luglio 2013 P.G.N.54664, fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti		Presenti o Assenti
1-Variati Achille (Sindaco)	pres.	18-Ferrarin Daniele	ass.
2-Ambrosini Bianca	pres.	19-Formisano Federico	pres.
3-Baccarin Lorella	ass.	20-Giacon Gianpaolo	pres.
4-Baggio Gioia	ass.	21-Guarda Daniele	pres.
5-Bastianello Paola Sabrina	ass.	22-Marobin Alessandra	pres.
6-Bettiato Fava Valter	pres.	23-Miniutti Benedetta	pres.
7-Capitanio Eugenio	pres.	24-Nani Dino	ass.
8-Cattaneo Roberto	ass.	25-Pesce Giancarlo	pres.
9-Cicero Claudio	ass.	26-Possamai Giacomo	pres.
10-Colombara Raffaele	pres.	27-Pupillo Sandro	pres.
11-Dal Lago Manuela	ass.	28-Rucco Francesco	ass.
12-Dal Majo Everardo	pres.	29-Ruggeri Tommaso	pres.
13-Dal Pra Caputo Stefano	pres.	30-Tosetto Ennio	ass.
14-Dalla Negra Michele	ass.	31-Vivian Renato	pres.
15-Dalle Rive Silvia	pres.	32-Zaltron Liliana	ass.
16-De Bortoli Monica	pres.	33-Zoppello Lucio	ass..
17-Dovigo Valentina	ass.		

e pertanto risultano

Presenti 19 - Assenti 14

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale Federico Formisano.

Partecipa: il Vice Segretario Generale dott. ssa Micaela Castagnaro.

Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

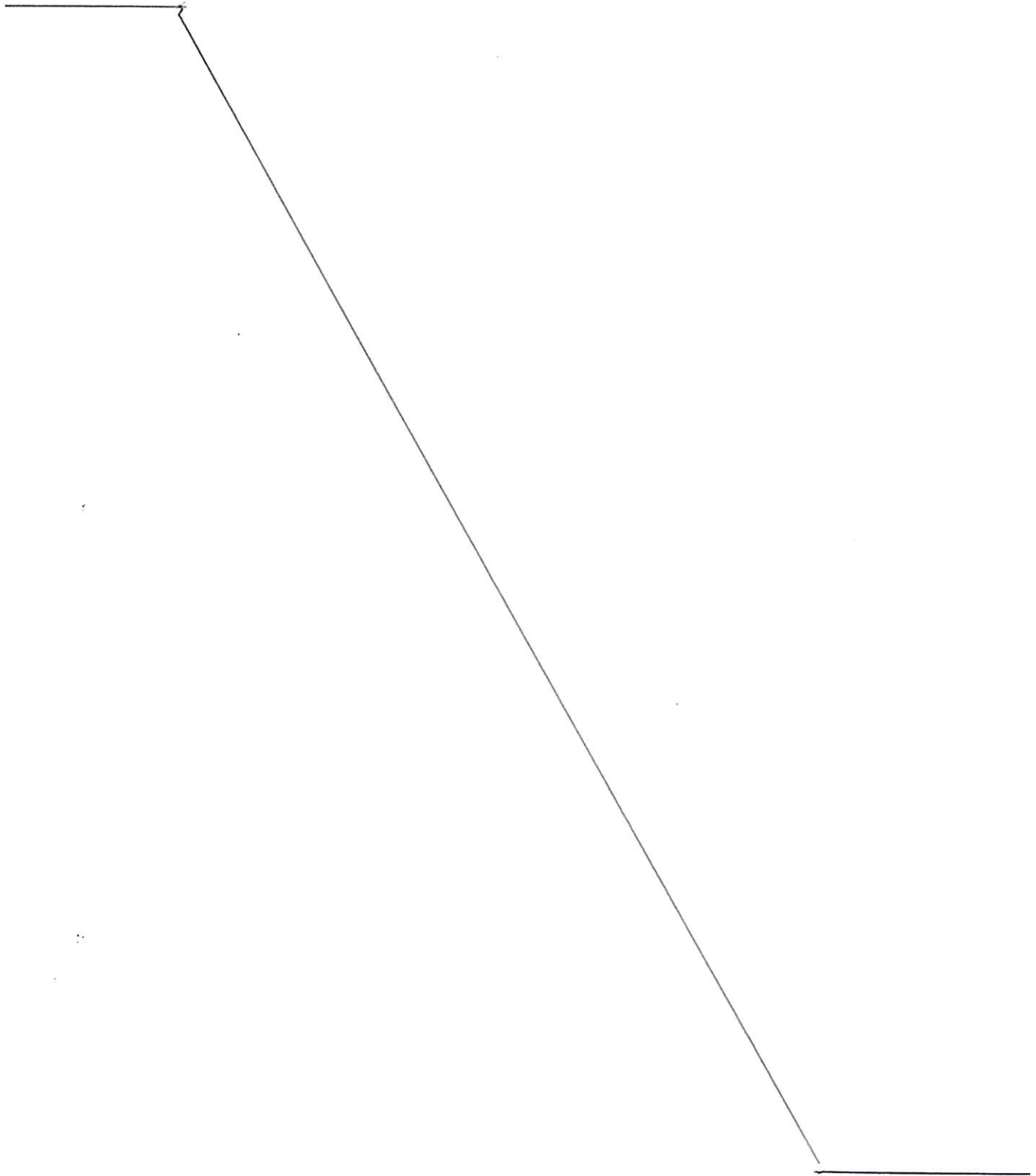
Bettiato Fava Valter, Dovigo Valentina, Giacon Gianpaolo.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori:

Balbi, Cavalieri, Cordova, Dalla Pozza, Sala, Zanetti.



- Prima della votazione dell'oggetto rientrano: Baggio, Cattaneo, Dal Lago, Dovigo, Ferrarin, Zaltron e Zoppello (presenti 26).
- Prima della votazione sull'immediata eseguibilità del provvedimento esce Dovigo (presenti 25).



OGGETTO XII

P.G.N. 57061

Delib. n. 47

URBANISTICA-Approvazione della variante parziale al Piano degli Interventi relativa alla riqualificazione urbanistica dell'area sita tra Via Lago di Levico, Via Lago di Fogliano e Via dei Laghi.

L'assessore alla progettazione e sostenibilità urbana, Antonio Marco Dalla Pozza, presenta la seguente proposta di deliberazione:

“Il Consiglio Comunale, con delibera n. 24 del 2/04/2013 ha, tra l'altro, adottato due complementari varianti parziali al Piano degli Interventi relative all'area sita tra Via Lago di Levico, Via Lago di Fogliano e Via dei Laghi, una ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008 e l'altra ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Dette varianti, meglio illustrate nella “Relazione Illustrativa” allegata al provvedimento di adozione, si sono rese necessarie al fine dare avvio a una riqualificazione sia dell'edificato che degli spazi pubblici in cui si inserisce - parcheggio pubblico e viabilità, permettendo, contestualmente, un adeguamento dell'esistente attività commerciale del supermercato di Laghetto alle attuali esigenze. Tale riqualificazione rientra nel processo di gestione della qualità urbana del tessuto consolidato, come definito dal PAT, riportato nel Documento del Sindaco e illustrato al Consiglio comunale nel luglio 2011, mediante un processo di qualificazione dell'edificato e riordino degli spazi aperti pertinenziali, dei servizi e delle opere di urbanizzazione.

Le varianti consistono nel zonizzare contestualmente sia l'area inserita nell'elenco del Piano Alienazioni ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008, che l'area dell'esistente supermercato come zona per insediamenti economici produttivi (D), inserendo, all'art. 39 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, una specifica zona D20 con apposita disciplina normativa, riportata di seguito, e relativa scheda puntuale dell'intervento allegata alla deliberazione sopra citata, che permetterà una complessiva ristrutturazione dell'attività commerciale insediata, mediante demolizione della struttura e ricostruzione con ampliamento della stessa:

*Art. 39 ZTO D – Zone per insediamenti economici e produttivi  
(omissis)*

*2. Zone per insediamenti economici e produttivi esistenti e di completamento  
(omissis)*

*i. (omissis)*

*l. Nella zona D20 sono ammesse le seguenti destinazione d'uso commerciali:  
- esercizi di vicinato  
- media struttura di vendita.*

*L'edificabilità è ammessa nel limite massimo di Uf pari a 1 mq/mq.*

*L'altezza massima consentita è di 5 m e la superficie coperta è pari a 100%.*

*Il portico a uso pubblico esistente dovrà essere mantenuto o ricostruito nella posizione e nella profondità esistente e il medesimo non costituisce superficie coperta.*

*La distanza minima assoluta dai confini di proprietà e di zona che interessano la proprietà pubblica è derogata e il posizionamento del fabbricato è indicato con apposita grafia (“Posizionamento obbligatorio”) nella scheda puntuale “ZTO D20 – via dei Laghi e via Lago di Levico”.*

*Sono ammesse eventuali pensiline o coperture a sbalzo su suolo pubblico fronte via Lago di Fogliano, previo nulla osta del settore competente in materia di viabilità.*

*L'attuazione dell'intervento è subordinata alla stipula di una convenzione con l'Amministrazione comunale che regolerà le modalità attuative, tecniche ed economiche, per la realizzazione delle opere*



*di urbanizzazione a carico dei privati e l'eventuale realizzazione su area comunale di parcheggi pertinenziali necessari per soddisfare la dotazione minima dell'attività commerciale.  
(omissis)*

Come si evince dalla normativa adottata sono poste a carico dei privati, previa convenzione con il Comune, la realizzazione delle opere di urbanizzazione necessarie all'inserimento del nuovo edificio e l'eventuale realizzazione sull'area comunale di parcheggi pertinenziali necessari a soddisfare la dotazione minima riferita all'attività.

Entrambe le varianti adottate fanno capo a un unico documento di variante al Piano degli Interventi inserito nel provvedimento del Consiglio Comunale n. 24 del 2.4.2013 costituito da:

- Elaborato 3 – Zonizzazione - estratto vigente;
- Elaborato 3 – Zonizzazione - estratto di variante;
- Norme Tecniche Operative di variante;
- scheda puntuale “ZTO D20 – via dei Laghi e via Lago di Levico” da inserire nel fascicolo Elaborato 5 – Fascicolo schede urbanistiche.

Ai fini delle varianti urbanistiche è stata redatta:

- la dichiarazione, resa ai sensi della D.G.R.V. n. 2948 del 6.10.2009, con cui si attesta che la trasformazione idraulica del territorio oggetto delle varianti rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni trascurabili inviata al Genio Civile di Vicenza, con nota prot. n. 24822 del 28.3.2013, il quale ne ha preso atto con nota prot. n. 151870 del 10.4.2013, ns. prot. 29181 del 15.4.2013;
- la dichiarazione del Direttore del Dipartimento, prot. n. 24870 del 28.3.2013, con la quale si esclude il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000 resa ai sensi della D.G.R.V. n. 3173 del 10.10.2006;

La variante, dopo l'adozione, è stata depositata, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 11/2004 e s.m.i. a libera visione del pubblico, presso il Comune di Vicenza dal 10.04.2013 al 10.05.2013. Dell'avvenuto deposito è stata data comunicazione mediante affissione di manifesti, l'inserimento di annuncio su quotidiani locali e sul portale del Comune di Vicenza. Entro il 10.06.2013 non sono pervenute osservazioni, come risulta dal registro protocollo pgn 45538 del 13.6.2013, depositato agli atti.

Dal punto di vista procedurale occorre ricordare che il Comune di Vicenza è dotato di Piano di Assetto del Territorio e Piano degli Interventi, efficaci ai sensi di legge e che pertanto, secondo quanto disposto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il procedimento di approvazione delle varianti sopra descritte è di competenza del Consiglio Comunale. La variante approvata, che dovrà essere trasmessa in copia alla Provincia, acquisterà efficacia trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Con il presente atto, considerato che non sono pervenute osservazioni, si propone pertanto l'approvazione delle varianti relative all'area sita tra Via Lago di Levico, Via Lago di Fogliano e Via dei Laghi, come adottate con delibera di Consiglio Comunale n.24 del 2/04/2013, e la loro trasmissione alla Provincia di Vicenza.

Ciò premesso;

Vista:

- la L.R. 11/2004 e s.m.i.;

- la nota prot. n. 151870 del 10.4.2013, ns. prot. 29181 del 15.4.2013, del Genio Civile di Vicenza.

Visto il parere della Commissione Territorio espresso nella seduta del 16.7.2013.

Ricordato quanto disposto dal 2° comma dell'art. 78 del D.Lgs.267/2000 che così recita: "Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astenersi non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

Atteso il parere espresso in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che viene integralmente trascritto e inserito nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, 18 GIUGNO 2013      IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Antonio Bortoli"

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

“””Il Consiglio Comunale, udita la relazione della Giunta Comunale,

#### D E L I B E R A

- 1) di prendere atto che non sono pervenute osservazioni alle varianti parziali al Piano degli Interventi relative alla riqualificazione urbanistica dell'area sita tra Via Lago di Levico, Via Lago di Fogliano e Via dei Laghi, adottate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 2.04.2013, come risulta dal registro protocollo pgn 45538 del 13.6.2013 - depositato agli atti.
- 2) di approvare conseguentemente, secondo quanto previsto dall'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e s.m.i., le varianti parziali al Piano degli Interventi di cui al punto 1) costituite dagli elaborati citati in premessa e allegati alla deliberazione consiliare di adozione.
- 3) di disporre la trasmissione delle presenti varianti alla Provincia di Vicenza, come previsto dall'art.18, comma 5, della L.R. 11/2004 e s.m.i.
- 4) di dare atto che le varianti diventano efficaci quindici giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio del Comune.

- 6) di demandare al Settore Servizi Contratti e Patrimonio la predisposizione degli atti conseguenti al presente provvedimento.
- 7) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000."

La 3<sup>a</sup> commissione consiliare "Territorio" riunita nella seduta del 16.7.2013, dopo l'esame della proposta di deliberazione di cui all'oggetto, presenti i consiglieri Capitanio Eugenio, Marobin Alessandra, Giacom Gianpaolo, Ruggeri Tommaso, Zoppello Lucio, Dal Lago Manuela, Cicero Claudio, Dovigo Valentina, Guarda Daniele, Bastianello Paola Sabrina, Ferrarin Daniele si esprime come segue:

Parere favorevole: Capitanio Eugenio, Marobin Alessandra, Giacom Gianpaolo, Ruggeri Tommaso, Guarda Daniele.

Si riservano di esprimere il proprio parere in Consiglio comunale: Zoppello Lucio e Bastianello Paola Sabrina.

Astenuti: Dal Lago Manuela, Cicero Claudio, Dovigo Valentina, Ferrarin Daniele.

Aperta la discussione e nessun consigliere intervenendo, il Presidente dichiara chiusa la stessa.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto, interviene la cons.Dal Lago, a nome del gruppo consiliare Lista Civica Manuela Dal Lago-Libera dagli schemi.

**Nessun altro consigliere intervenendo, la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, come sopra presentata e trascritta integralmente, già posta ai voti, viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 24 voti favorevoli ed essendosi astenuti 2 consiglieri (consiglieri presenti 26).**

**Il Presidente pone, infine, in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 23 voti favorevoli ed essendosi astenuti 2 consiglieri (consiglieri presenti 25).**

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni.

Il risultato delle votazioni è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

IL PRESIDENTE  
Formisano

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Castagnaro

-----  
C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.

Vicenza, 31.7.2013

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

(Franco Antonini)

*Franco Antonini*

