

**LEGENDA**

Partenno PUA, Strada 1, Strada 2

**ELEMENTI PRESCRITTIVI**

**AREE PUBBLICHE**

- Verde pubblico
- Parcheggi
- Strade
- Marciaiedi
- Pista ciclabile
- Piazza pubblica - integrata con marciapiede e pista ciclabile (> 1000 mq)
- Bacino d'irrigazione (da definire in sede di progettazione definitiva ed esecutiva) superfici con vincolo di inalienabilità assoluta e obbligo di conservazione della destinazione come opera di drenaggio idraulico nel tempo
- Attraversamento ciclo-pedonale su Riviera Berica
- Accesso carrato e pedonale
- Quota altimetrica 0.0 di riferimento
- Distanza di progetto
- Quote altimetriche di progetto
- Sistemazione parcheggio pubblico (da definire in sede di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere)
- Sistemazione piazza pubblica alberata (da definire in sede di progettazione definitiva ed esecutiva delle opere)

**AREE PRIVATE**

- Loti - possibilità di accorpamento e/o diversa suddivisione per numero o dimensione, nel rispetto della linea di max sviluppo, della normativa sulle distanze del PUA e dei seguenti limiti: accorpamento di max due lotti in un'area, suddivisione di un lotto in max due lotti. E' consentito il trasferimento delle SU tra lotti entro il limite del 10%.
- Limite massimo sviluppo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 18 comma 3 e 4 della NTO del PI
- Verde privato (sono ammessi interventi di sistemazione esterna, pergole e piscine; è vietata la realizzazione di superficie utile)
- Allineamento con previsione planialtimetrica, inteso come dimensioni massime, in deroga alle NTO di PI, al sensi dell'art. 18 comma 6 delle NTO di PI

**ELEMENTI INDICATIVI**

**AREE PUBBLICHE**

- Sistemazione verde pubblico (elementi d'arredo, posizione e tipologie arboree)

**AREE PRIVATE**

- Superficie fondiaria
- Accesso carrato e pedonale (gli accessi carrati alle aree private dovranno prevedere l'arriamento di cui all'art. 14 del Regolamento Vario Comunale)
- Loti con SU in tutto o in parte spartite ai privati dissociati:
  - Lotto 1: 347,95 mq
  - Lotto 2: 347,95 mq
  - Lotto 7: 506,11 mq
  - Lotto 10: 49,60 mq

**Disciplina dei volumi edili**

Distanza di progetto, fatto salvo quanto previsto dall'art. 18 comma 3 e 4 delle NTO del PI

Superficie ambito PUA = 48.773 mq  
 Superficie territoriale connessa con C13 = 47.876 mq  
 Superficie utile massima = 9675,20 mq  
 Superficie utile residenziale minima = 7.552,81 mq  
 Superficie utile commerciale/industriale massima = 1.651,39 mq

In sede di progettazione edilizia delle opere di urbanizzazione sono consentite le variazioni di cui all'art. 18 comma 3 e 4 della NTO del PI.

Art. 18, comma 4 NTO: E' ammessa la costruzione alla distanza minima di 3 m dal confine di zona nel caso di confine tra zone residenziali e produttive da un lato e zone agricole dall'altro se separazione alla medesima distanza.

Per lotti 22a e 22b e' ammessa la possibilità di edificare a confine, sulla base della presentazione di un progetto unitario per i fabbricati da realizzarsi in aderenza.

L'altezza dei fabbricati in misura alla quota del marciapiede stradale del fronte lotto (art. 17 comma 1 lett. i della NTO del PI)

La progettazione degli edifici dovrà, in fase del permesso di costruire degli stessi, rispettare le prescrizioni del Promontorio per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale (elaborato 7 del PI)



**ALLEGATO ALLA DELIB. DI G.C. N. .... DEL ... A. 2013.**

EDILVILLA srl

CONSORZIO PAC 3 CAMPEDELLO  
 Presidente Zoran Ruzic  
 Edilvill srl  
 Campagnaro Alessandro  
 Carbone Antonio  
 Palm Ludo  
 Sella Giancarlo  
 Società agricola Verde Filo

IL DIRETTORE ESTERNO ITRBANISTICA dott. D. G. Guazza

COMUNE DI VICENZA  
 PROVINCIA DI VICENZA  
 PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
 PAC 2/3

PROGETTISTA arch. FRANCO ZANELLA arch. MARIO FRIGO plan. DAVIDE STEFANI

STATO DI PROGETTO DISCIPLINA URBANISTICA 5

DATA: NOVEMBRE 2011  
 APPROVATO: DICEMBRE 2011  
 APPROVATO DAL: P2/08  
 FILE: P2/08  
 PIANO: P2/08  
 CODICE: 100

**AUXOASSOCIATI**

ARCH. MARIO FRIGO  
 STRADA DI LONGARA 234 - 36100 VICENZA  
 TEL. 0444240663