



Piano degli interventi - PI

Elaborato 3 - Zonizzazione

scala 1:5000

LEGENDA

aggiornamento grafico-cartografico elaborato luglio 2017

Il Sindaco
Achille Variati

Il Segretario Generale
Antonio Caporrino

**L'Assessore
alla Progettazione
e Sostenibilità Urbana**
Antonio Marco Dalla Pozza

Il Direttore Generale e Progettista
Antonio Bortoli

Il Direttore del Settore Urbanistica
Danilo Guarti

Adozione con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 23-24/10/2012

Approvazione con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07/02/2013



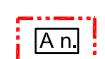
Confine comunale

ZONIZZAZIONE

ZTO A - ZONA DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE

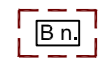


art. 36 A1 - Centro storico



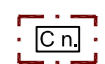
art. 36 A2 - Pn. - Tessuti e Borghi Storici
art. 36 A3 - Pn. - Centro storico minore
art. 36 A4 - Complessi e immobili storici e di interesse culturale
art. 36 A5 - Parchi, giardini e spazi scoperti privati di interesse storico-ambientale

ZTO B - ZONA RESIDENZIALE E MISTA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO



art. 37 Residenziale e mista esistente e di completamento

ZTO C - ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ASSOGGETTATA A PUA

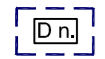


art. 38 Residenziale di espansione assoggettata a PUA

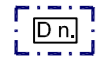
ZTO D - ZONA PER INSEDIAMENTI ECONOMICO - PRODUTTIVI



art. 39 Ambito per insediamenti economici e produttivi soggetto a riqualificazione

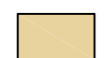


art. 39 Insediamenti economici e produttivi esistenti e di completamento



art. 39 Insediamenti economici e produttivi di espansione assoggettati a PUA

ZTO E - ZONA RURALE



art. 40 Rurale collinare



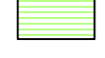
art. 40 Rurale periurbano aperto



art. 40 Rurale periurbano intercluso



art. 40 Rurale ambientale



art. 40 Rurale agricolo

ZTO F - ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE



art. 44 Istruzione esistente/progetto (Fa)



art. 44 Attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune esistente/progetto (Fb)



art. 44 Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport esistente/progetto (Fc)



art. 44 Servizi a supporto della viabilità esistente/progetto (Fd)



art. 44 Riqualificazione e miglioramento ambientale (Fm)



art. 44 Ambito Parco

AMBITI DI INTERVENTO



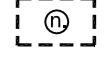
art. 28 Aree o strutture dismesse e degradate



art. 52 Coordinamento Urbanistico



art. 53 Accordo art. 32 LRV 35/01



art. 54 Accordo art. 6 LRV 11/04



art. 55 Progetto urbano



art. 55 Comparti Progetto urbano



art. 56 LPS non attuabile



art. 56 LPS attuabile



art. 57 PUA in corso di attuazione



art. 58 IED convenzionato



art. 59 Residenziale di perequazione



art. 60 Nucleo residenziale rurale

INFRASTRUTTURE



art. 31 Ferrovia



art. 32 Viabilità esistente



art. 32 Viabilità di progetto



art. 34 Percorsi Ciclo-pedonali

SICUREZZA E TUTELA DELL'ASSETTO MORFOLOGICO, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO



art. 15 Fascia di rispetto stradale



art. 15 Fascia di rispetto cimiteriale



art. 15 Fascia di rispetto tecnologico



art. 33 Assi viari principali assoggettati a specifiche misure per la riqualificazione

DISPOSIZIONI DI TUTELA



art. 14 Sedime storico cinta muraria, Arco, Scalette, Portici e Basilica di Monte Berico e fascia di rispetto



art. 14 Edifici e contesti di valore testimoniale



art. 14 Edificio di valore monumentale



art. 14 Edificio di valore architettonico - intervento di restauro conservativo (rs1)



art. 14 Edificio di valore architettonico - intervento di restauro e risanamento (rs2)



art. 14 Edificio di valore ambientale - intervento di ristrutturazione (r)



art. 14 Edificio di valore ambientale - intervento di ristrutturazione con tutela dei prospetti (r*)

PREVISIONI PUNTUALI



art. 26 Attività da trasferire per incompatibilità o opere incongrue



art. 26 Attività produttiva in zona impropria da trasferire



art. 26 Attività produttiva in zona impropria da confermare



art. 28 Parco commerciale



art. 40 Annessi rustici non più funzionali al fondo



art. 40 Aree inedificabili art. 7 LRV 4/15



art. 61 Esigenze abitative di tipo familiare (art. 57 di PAT)