



Piano degli interventi - PI

Elaborato 3 - Zonizzazione

scala 1:5000

LEGENDA

elaborato luglio 2025

aggiornato con determina dirigenziale n. 1932 del 08/08/2025

Il Sindaco
Giacomo Possamai

Il Segretario Generale
Stefania Di Cindio

L'Assessore
Cristina Balbi

Il Direttore Settore Urbanistica
Riccardo D'Amato

Approvazione con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07/02/2013

Variante per il rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza - DCC n. 16 del 04/03/2021



Confine comunale

ZONIZZAZIONE

ZTO A - ZONA DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE



art. 36 A1 - Centro storico



art. 36 A2 - Pn. - Tessuti e Borghi Storici



art. 36 A3 - Pn. - Centro storico minore



art. 36 A4 - Complessi e immobili storici e di interesse culturale

ZTO B - ZONA RESIDENZIALE E MISTA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO



art. 37 Residenziale e mista esistente e di completamento

ZTO C - ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ASSOGGETTATA A PUA



art. 38 Residenziale di espansione assoggettata a PUA

ZTO D - ZONA PER INSEDIAMENTI ECONOMICO - PRODUTTIVI



art. 39 Ambito per insediamenti economici e produttivi soggetto a riqualificazione



art. 39 Insediamenti economici e produttivi esistenti e di completamento



art. 39 Insediamenti economici e produttivi di espansione assoggettati a PUA

ZTO E - ZONA RURALE



art. 40 Rurale collinare



art. 40 Rurale periurbano aperto



art. 40 Rurale periurbano intercluso



art. 40 Rurale ambientale



art. 40 Rurale agricolo

ZTO F - ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE



art. 44 Istruzione esistente/progetto (Fa)



art. 44 Attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune esistente/progetto (Fb)



art. 44 Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport esistente/progetto (Fc)



art. 44 Servizi a supporto della viabilità esistente/progetto (Fd)



art. 44 Riqualificazione e miglioramento ambientale (Frm)



art. 44 Ambito Parco

AMBITI DI INTERVENTO



art. 28 Aree o strutture dismesse e degradate



art. 52 Coordinamento Urbanistico



art. 53 Accordo art. 32 LRV 35/2001



art. 54 Accordo art. 6 LRV 11/2004



art. 55 Progetto urbano



art. 55 Comparti Progetto urbano



art. 56 LPS non attuabile



art. 56 LPS attuabile



art. 57 PUA in corso di attuazione



art. 58 IED convenzionato



art. 59 Residenziale di perequazione



art. 60 Nucleo residenziale rurale

INFRASTRUTTURE



art. 31 Ferrovia



art. 32 Viabilità esistente



art. 32 Viabilità di progetto



art. 34 Percorsi Ciclo-pedonali

SICUREZZA E TUTELA DELL'ASSETTO MORFOLOGICO, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

VINCOLI, FASCE DI RISPETTO



art. 15 Fascia di rispetto stradale



art. 15 Fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del comma 1 dell'art. 338 del RD 1265/1934



art. 15 Fascia di rispetto cimiteriale ai sensi del comma 5 dell'art. 338 del RD 1265/1934



art. 15 Fascia di rispetto tecnologico



art. 33 Assi viari principali assoggettati a specifiche misure per la riqualificazione

DISPOSIZIONI DI TUTELA



art. 14,68 Sedime storico cinta muraria, Arco, Scalette, Portici e Basilica di Monte Berico e fascia di rispetto



art. 14 Edifici e contesti di valore testimoniale



art. 14 Edifici di valore monumentale



art. 14 Edifici di valore architettonico - intervento di restauro conservativo (rs1)



art. 14 Edifici di valore architettonico - intervento di restauro e rinnovamento (rs2)



art. 14 Edifici di valore ambientale - intervento di ristrutturazione senza demolizione (r)



art. 14 Edifici Liberty ed eclettismo primo Novecento



art. 14 Architetture del Novecento

PREVISIONI PUNTUALI



art. 26 Attività da trasferire per incompatibilità o opere incongrue



art. 26 Attività produttiva in zona impropria da trasferire



art. 26 Attività produttiva in zona impropria da confermare



art. 28 Parco commerciale



art. 40 Annessi rustici non più funzionali al fondo



art. 40 Aree inedificabili art. 7 LR 4/2015



art. 61 Esigenze abitative di tipo familiare (art. 57 di PAT)



art. 61 Esigenze abitative di tipo familiare attuate



art. 21 Ambito variante SUAP - UT n.



Area non pianificata art. 33 LR 11/2004



Aree non pianificate oggetto di annullamento amministrativo in sede giurisprudenziale - art. 9 DPR 380/2001