COMUNE DI VICENZA
Provincia di Vicenza

Piano degli interventi - PI

Elaborato 5

FASCICOLO SCHEDE URBANISTICHE

elaborato aprile 2025

aggiornato con determina dirigenziale n. 780 del 02/04/2025

Il Sindaco
Giacomo Possamai

Il Segretario Generale
Stefania Di Cindio

L'Assessore
Cristina Balbi

Il Direttore del Servizio Urbanistica
Riccardo D'Amato

Approvazione con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07/02/2013

Variante per il rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza - DCC n. 16 del 04/03/2021

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

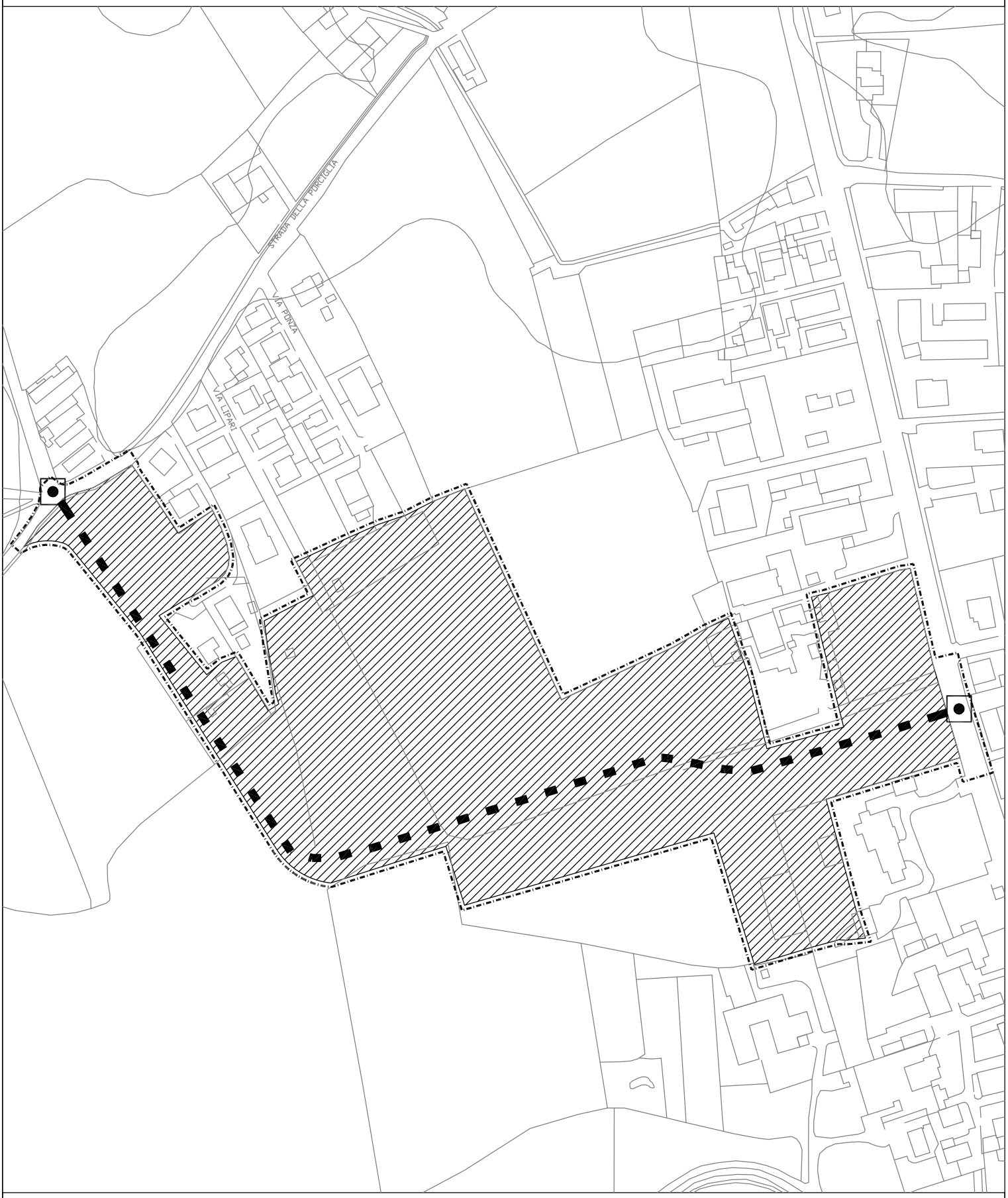
FASCICOLO SCHEDE URBANISTICHE

INDICE

ART. 38
ZTO C – ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ASSOGGETTATA A PUA
C13 – Piano Attuativo di Campedello
C24 – Piano Attuativo di Polegge
C29 – Piano Attuativo di Santa Croce Bigolina e Tormeno
C30 – Piano Attuativo di Settecà

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Schede puntuali ZTO C
Zona C13 - Piano Attuativo di Campedello



LEGENDA

perimetro di pianificazione attuativa

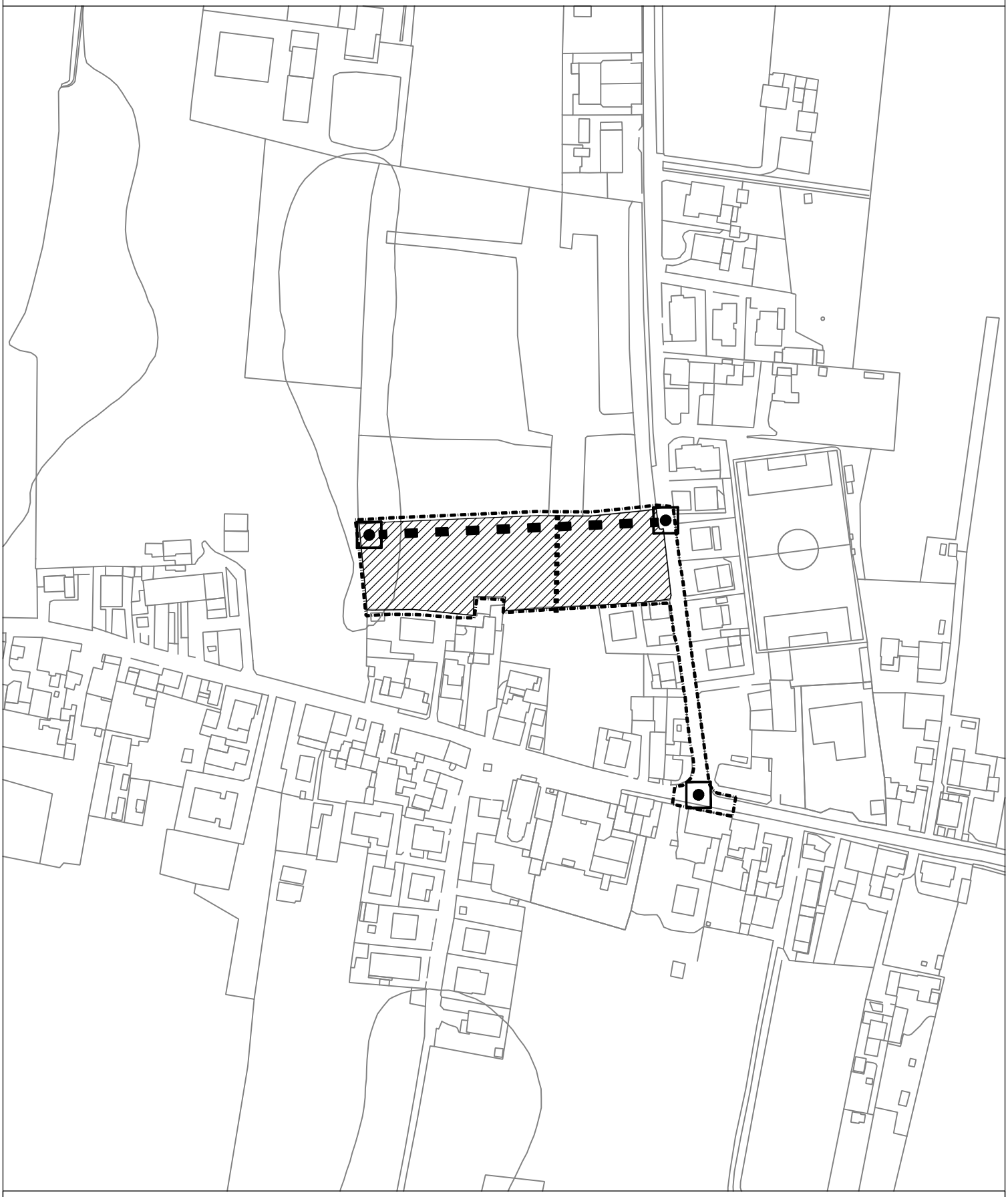
nuovo collegamento stradale indicativo

fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard

intersezione o cul de sac, da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Schede puntuali ZTO C
Zona C24 - Piano Attuativo di Polegge

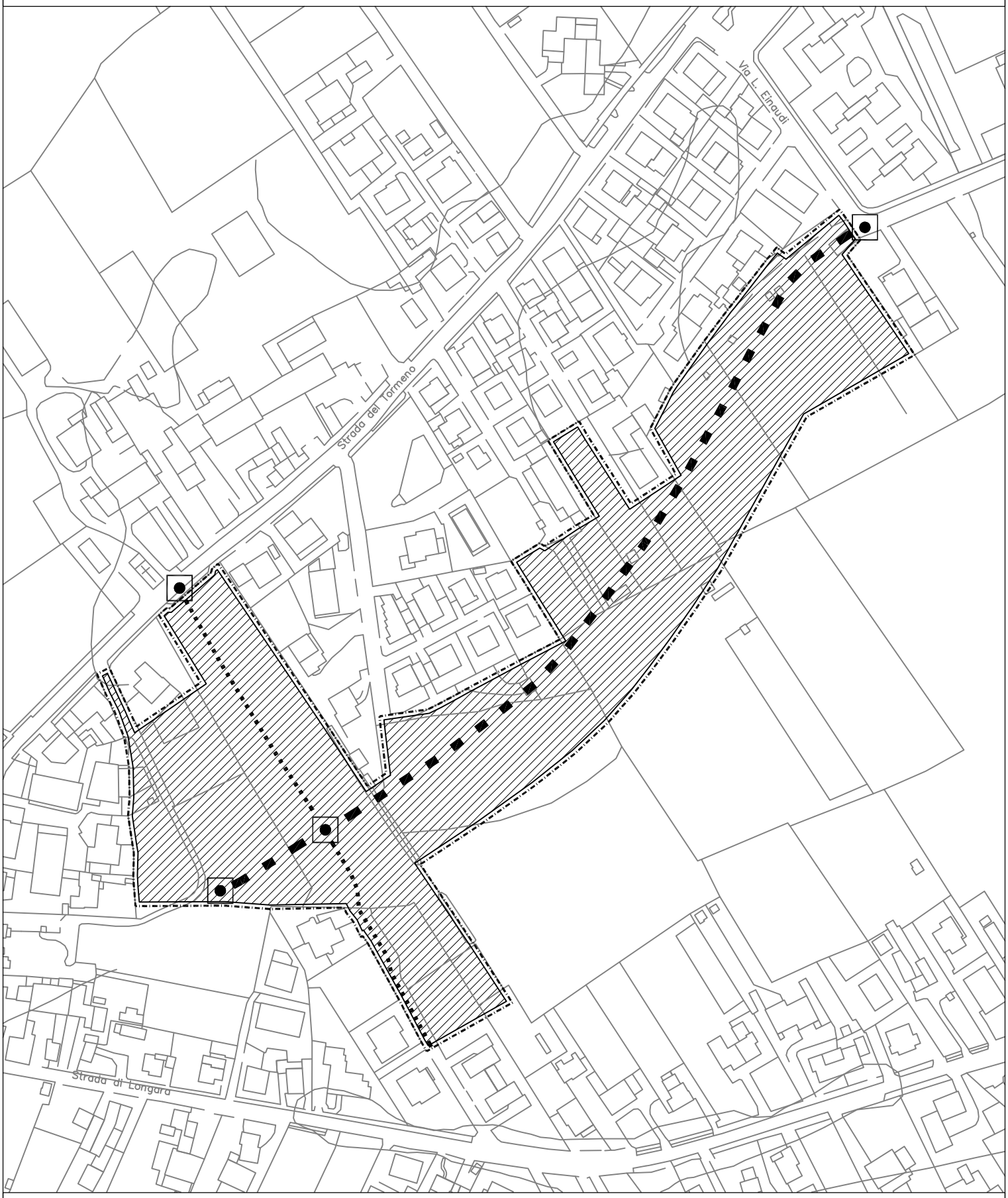


LEGENDA

- perimetro di pianificazione attuativa
- nuovo collegamento stradale indicativo
- nuovo percorso ciclo-pedonale indicativo
- fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard
- intersezione o cul de sac, da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Schede puntuali ZTO C
Zona C29 - Piano Attuativo di Santa Croce Bigolina e Tormeno

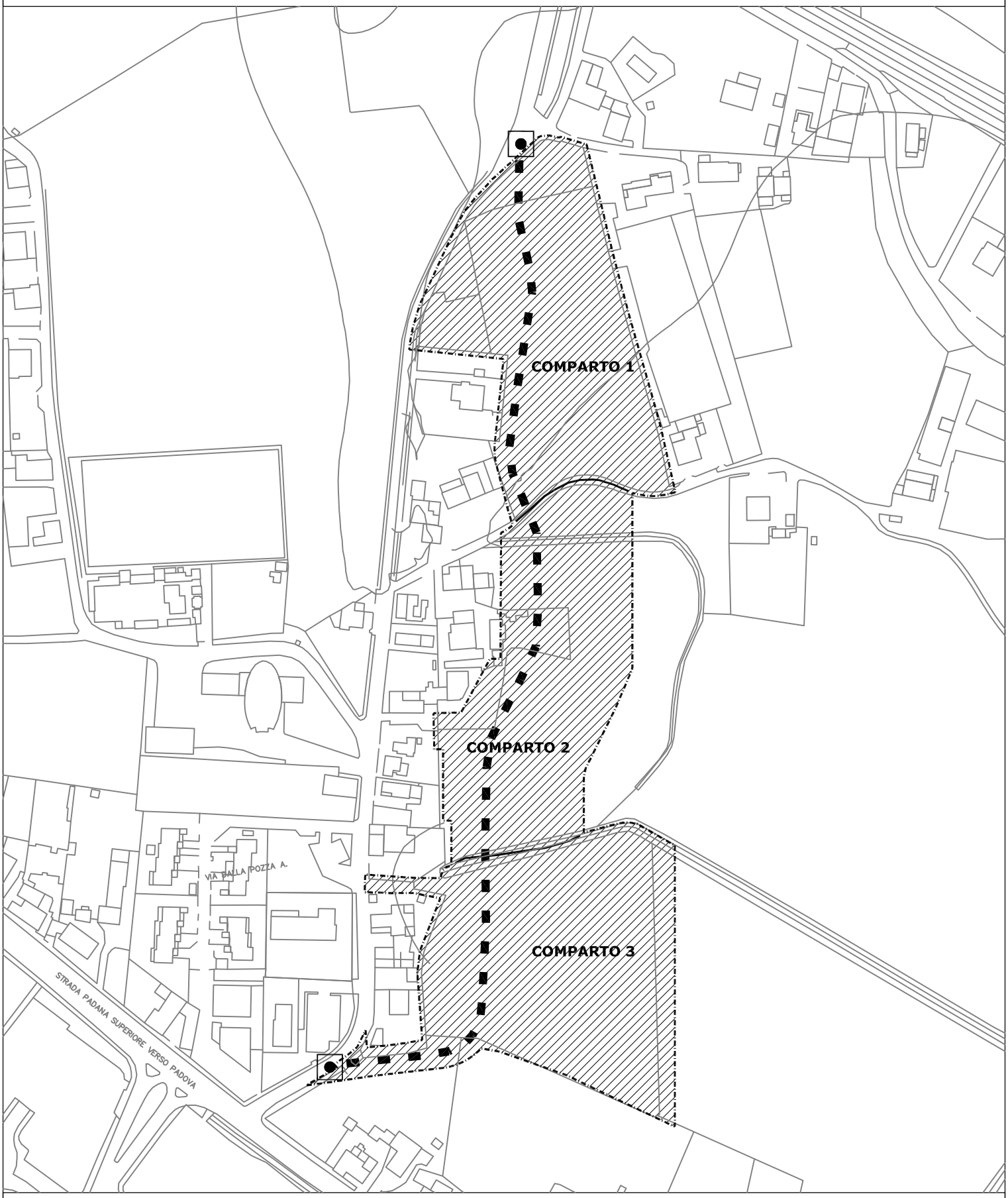


LEGENDA

- perimetro di pianificazione attuativa
- nuovo collegamento stradale indicativo
- nuovo percorso ciclo-pedonale indicativo
- fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard
- intersezione o cul de sac, da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Schede puntuali ZTO C
Zona C30 - Piano Attuativo di Settecà

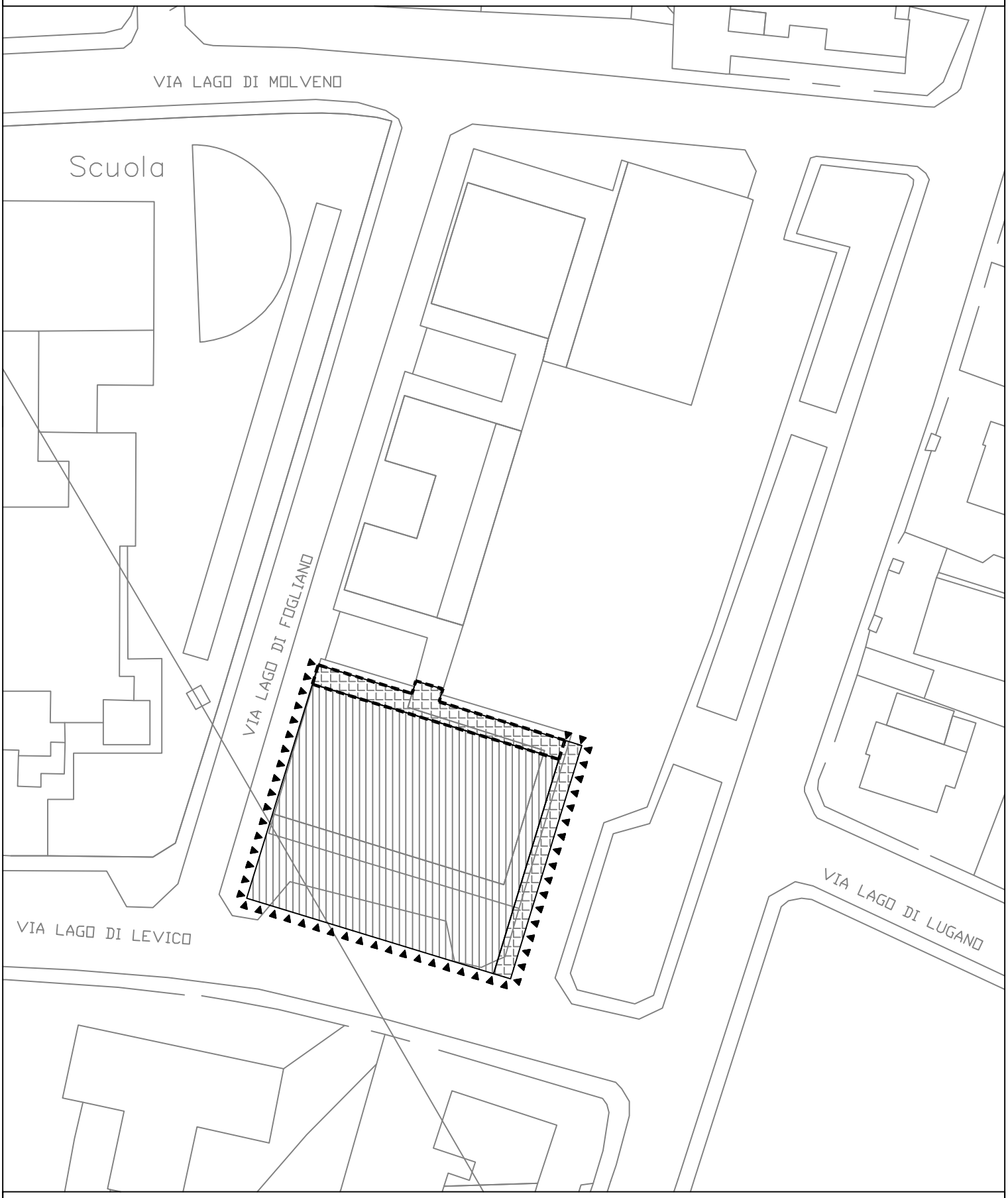


LEGENDA

- perimetro di pianificazione attuativa
- limite del comparto
- nuovo collegamento stradale indicativo
- fondiario residenziale al lordo delle eventuali strade interne e delle aree a standard
- intersezione o cul de sac, da attrezzare per la sicurezza della mobilità locale

INDICE

ART. 39
ZTO D – ZONA PER INSEDIAMENTI ECONOMICO – PRODUTTIVI
D20 – Via dei Laghi e Via Lago di Levico



LEGENDA

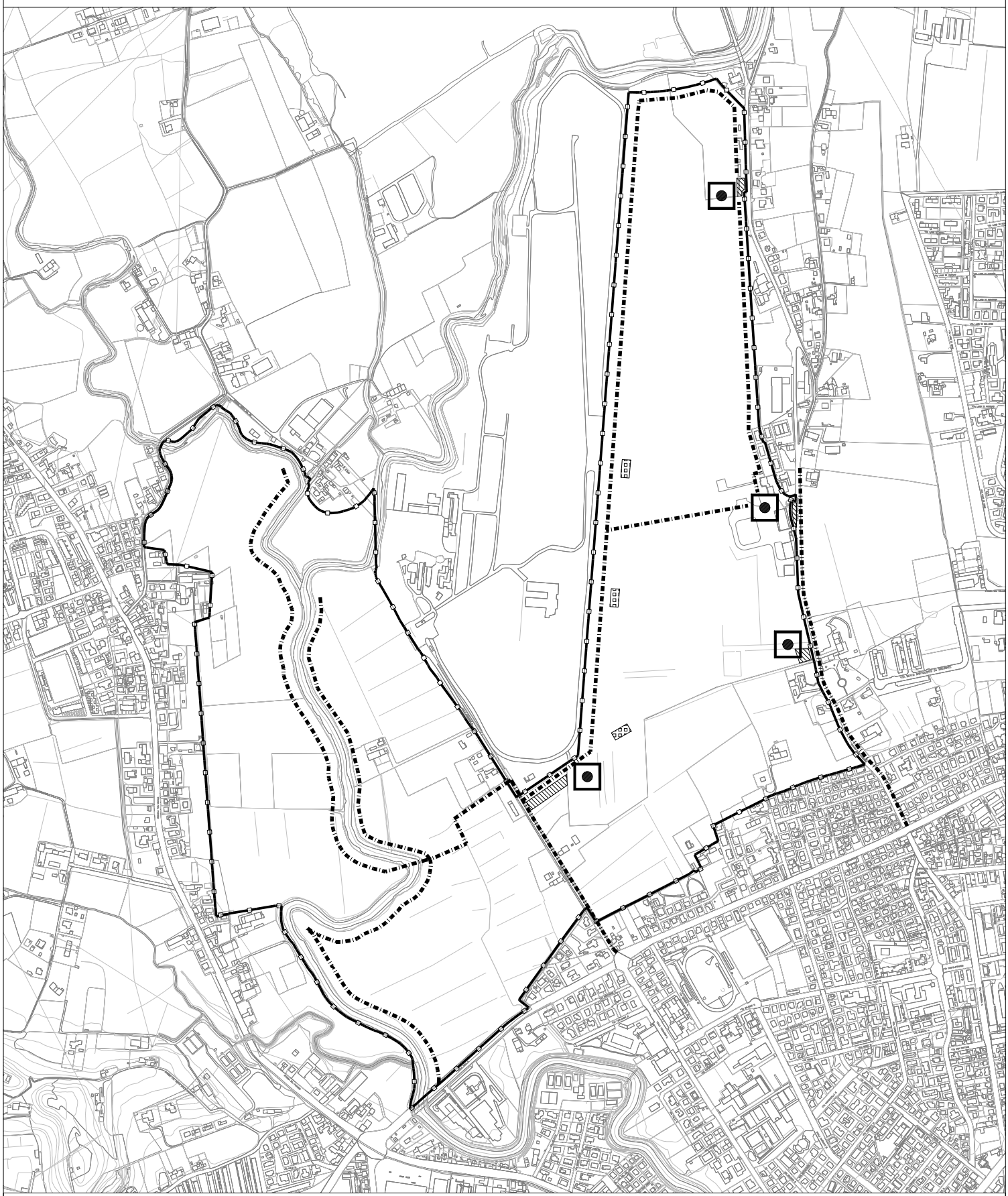
- edificio commerciale
- portico ad uso pubblico
- portico esistente mantenuto o ricostruito
- posizionamento obbligatorio

INDICE

ART. 44
ZTO F – ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE
Parco della Pace
Astichello
Retrone
Gogna
Laghetto

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Zona Parco della Pace
ZTO F - Parchi di interesse locale e aree di riqualificazione e miglioramento ambientale

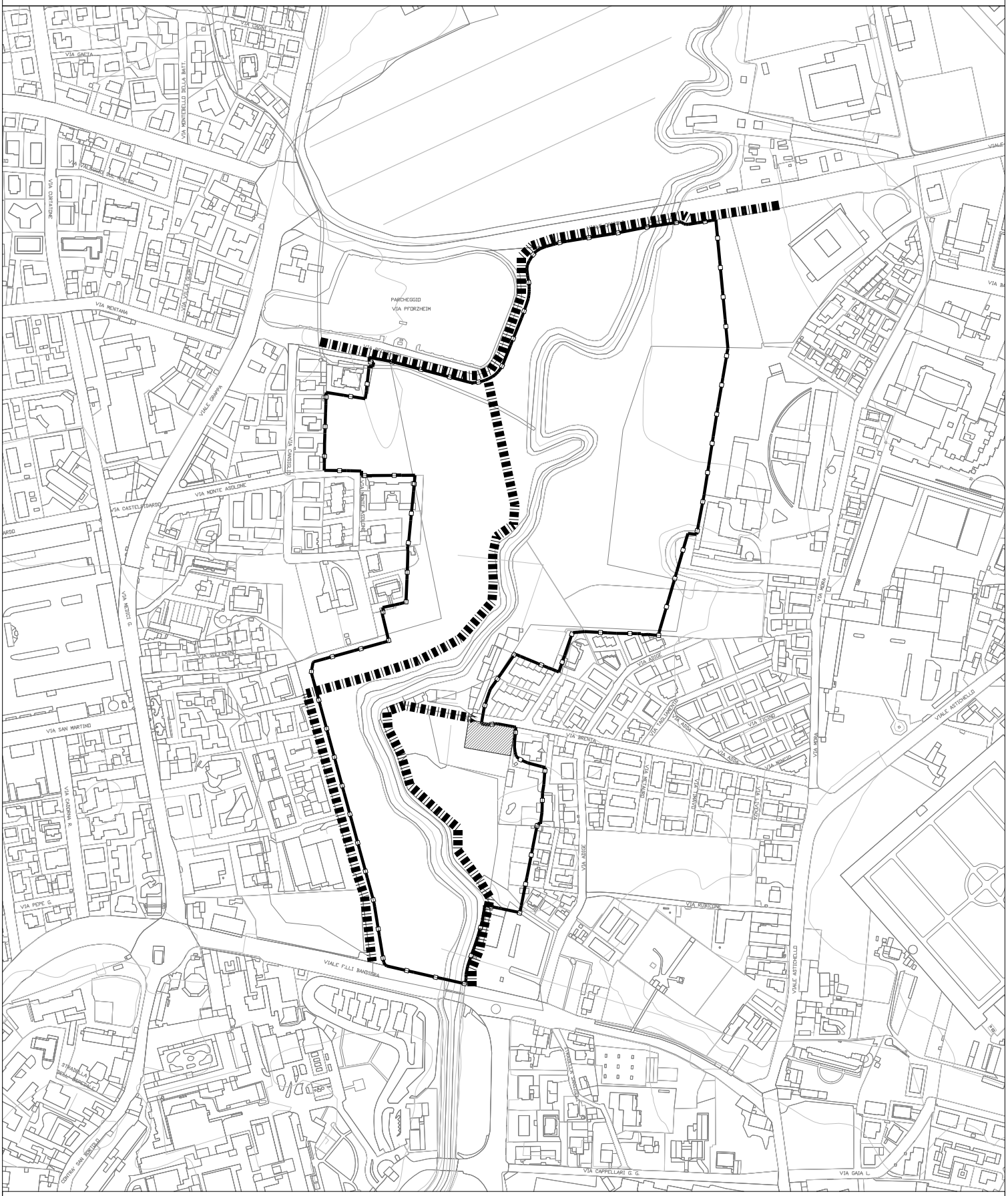


LEGENDA

- ambito Parco della Pace
- ipotesi percorso ciclo-pedonale
- ipotesi di accesso all'area
- area per la sosta
- parcheggio

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Zona Astichello
ZTO F - Parchi di interesse locale e aree di riqualificazione e miglioramento ambientale

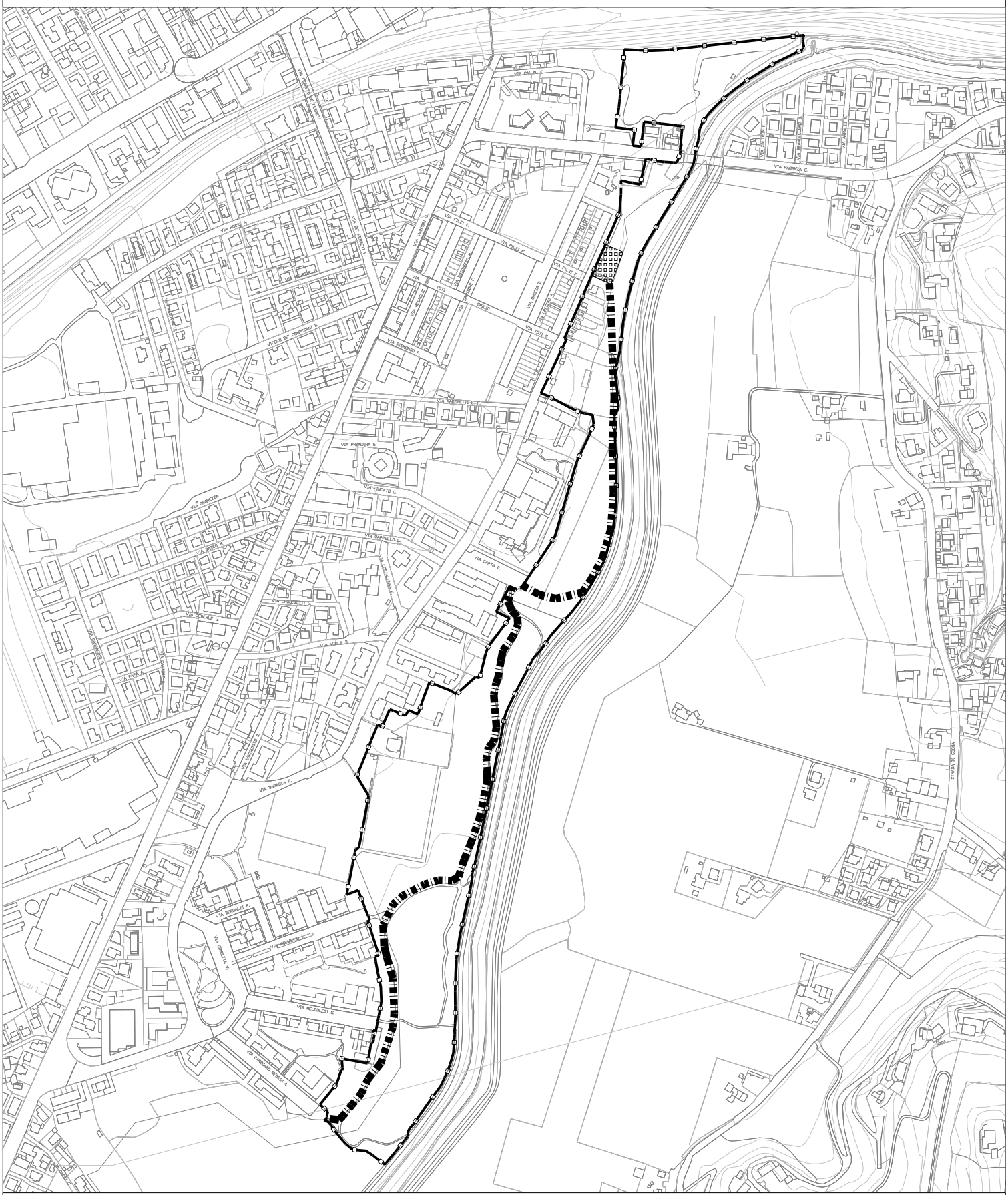


LEGENDA

- ambito Astichello
- ipotesi percorso ciclo-pedonale
- ipotesi parcheggio

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Zona Retrone
ZTO F - Parchi di interesse locale e aree di riqualificazione e miglioramento ambientale

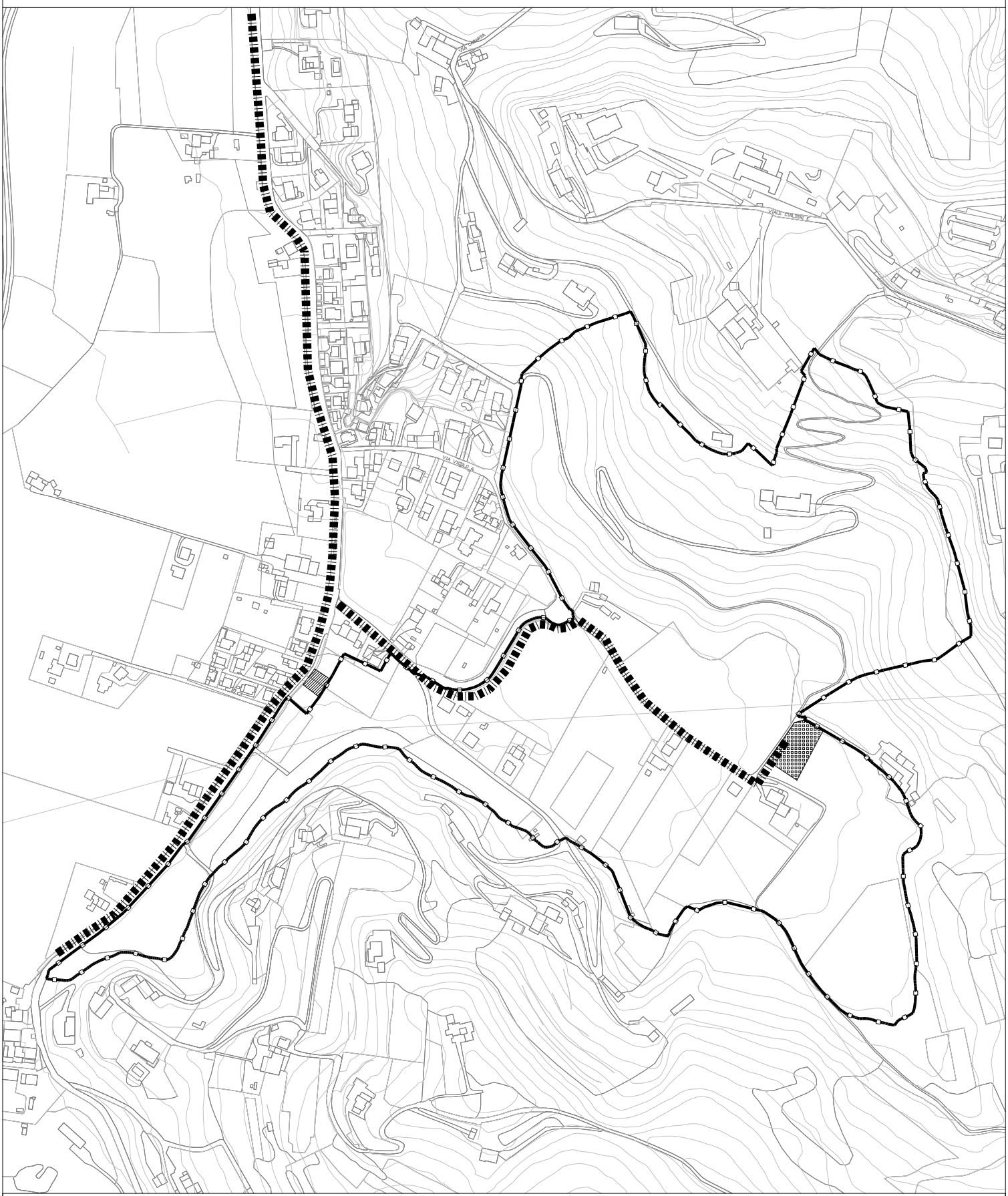


LEGENDA

- ambito Retrone
- percorso pedonale
- area per la sosta

COMUNE DI VICENZA

Piano degli Interventi - Zona Gogna
ZTO F - Parchi di interesse locale e aree di riqualificazione e miglioramento ambientale



LEGENDA

- ambito Gogna
- percorso ciclo-pedonale
- area per la sosta
- parcheggio

LEGENDA

ZTO Fb - Zona Laghetto

La Zona ZTO Fb in località Laghetto, costituita dagli ambiti A e B individuati con la presente scheda, è destinata a residenze assistenziali e servizi socio-sanitari le cui caratteristiche dimensionali ed edilizie saranno definite con il progetto delle opere.
In aggiunta alle strutture assistenziali sono consentite volumetrie con destinazione residenziale (abitazioni) secondo i seguenti indici:

Ambito A:
- It = 0,70 mc/mq
- Destinazione: abitazioni
- H = 9,00 ml fuori terra
n. massimo piani = 3

Ambito B:
- It = 0,33 mc/mq
- Destinazione: abitazioni
- H = 9,00 ml fuori terra
n. massimo piani = 3

E' consentita la trasposizione dei volumi tra i due ambiti.

L'edificazione prevista negli ambiti individuati nella presente scheda, pur non soggetta all'obbligo di schema direttore, si attua tramite IED convenzionato secondo lo schema allegato all'Accordo ex art.32 LR 35/2001 e dovrà consentire l'adeguata infrastrutturazione dell'ambito PU11.

INDICE

ART. 54
SCHEDE PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 LRV 11/2004

SCHEDA 2 – Stella Andrea-Ponton Caterina
SCHEDA 5 – Noaro Costruzioni Srl
SCHEDA 7 – Ex Ivem Srl-Beltrame Alberto
SCHEDA 8 – Trevisan Massimo
SCHEDA 9 – Immobiliare Maddalena
SCHEDA 10 – Riva Astichello
SCHEDA 11 – Giandomenico Curti
SCHEDA 12 – Banca Popolare di Vicenza-Immobiliare Stampa
SCHEDA 14 – Campo Federale-Area PP6
SCHEDA 15 – Area Ex Zambon
SCHEDA 16 – Area Ex Enel

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

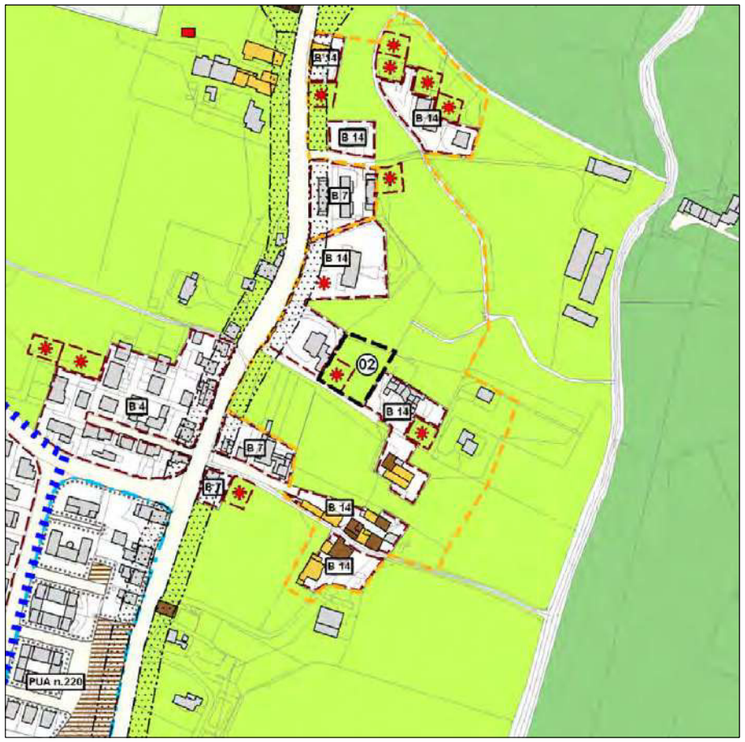
PI - LRV 11/2004

Scheda N. 02.1

Stella Andrea - Ponton Caterina

Area situata in località	LAGHETTO	ATO	08		
UBICAZIONE	Strada Marosticana	Foglio	72	Mappali	132

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 1: Zonizzazione - scala 1:5000

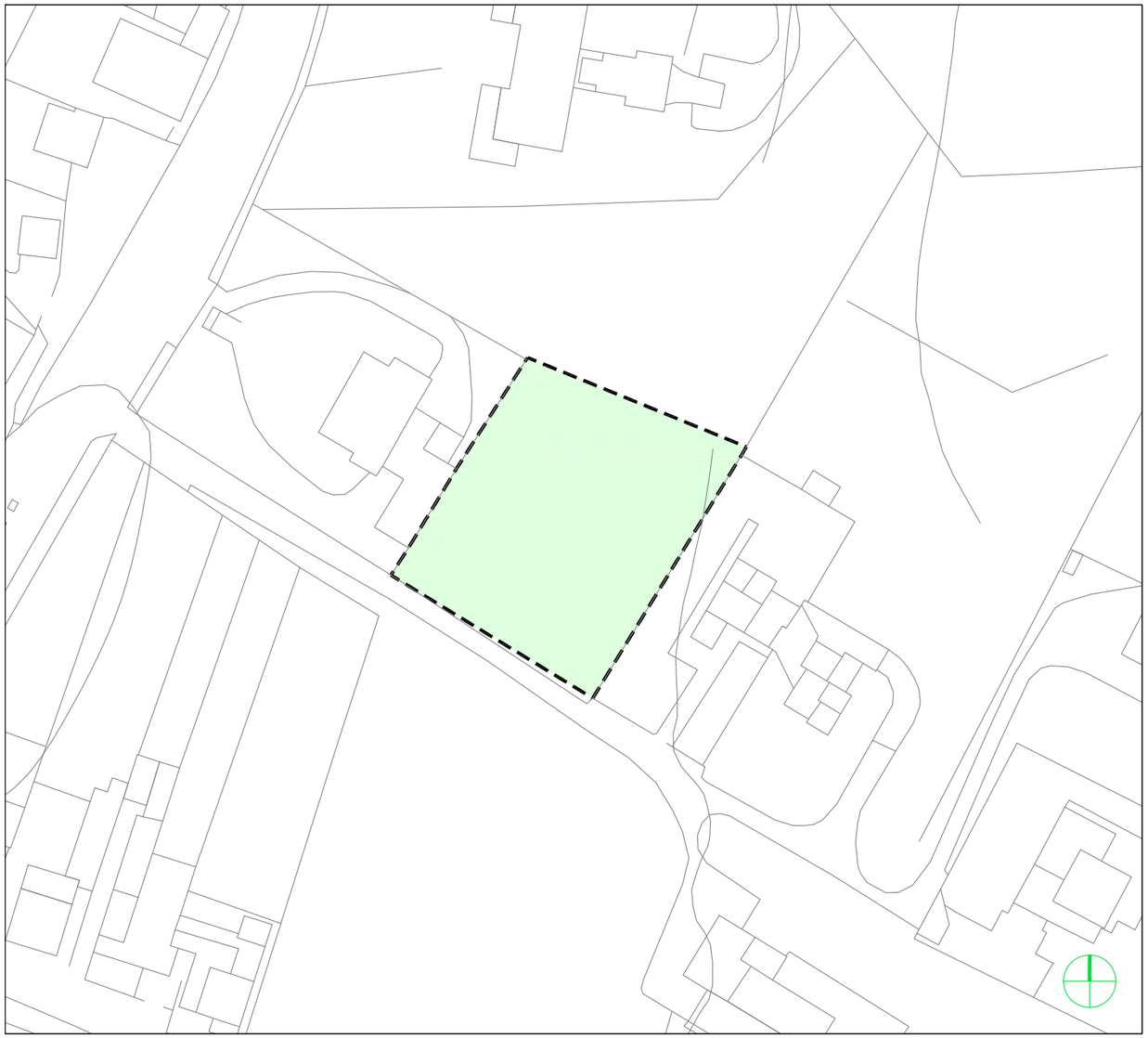


Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art.6, L.R.V. 11/2004
- superficie fondiaria

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 02.1

scala 1:1.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato	X
PUA	

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale ambito	2.000 mq
Superficie fondiaria	2.000 mq
Superficie utile	700 mq
Altezza massima	7,50 ml
Destinazioni d'uso ammissibili	Residenza

OPERE DI URBANIZZAZIONE

_

OPERE FUORI AMBITO

_

PRESCRIZIONI

La trasformazione dell'area in oggetto dovrà rispettare gli impegni stabiliti dall'accordo sottoscritto, quali la cessione gratuita al Comune di Vicenza di un appezzamento di terreno di 7.838 mq. ricompreso nel Parco Fluviale Astichello e accatastato al foglio 73, mappali n.1591, 1598, 2379, 2393, 2291 meglio individuato alla Scheda 02.2.

Adeguamento ai pareri dei settori comunali:
Settore Urbanistica - Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene - P.G.n.25740 del 12/04/2012;
Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e Protezione Civile - P.G.n. 22075 del 27/03/2012.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

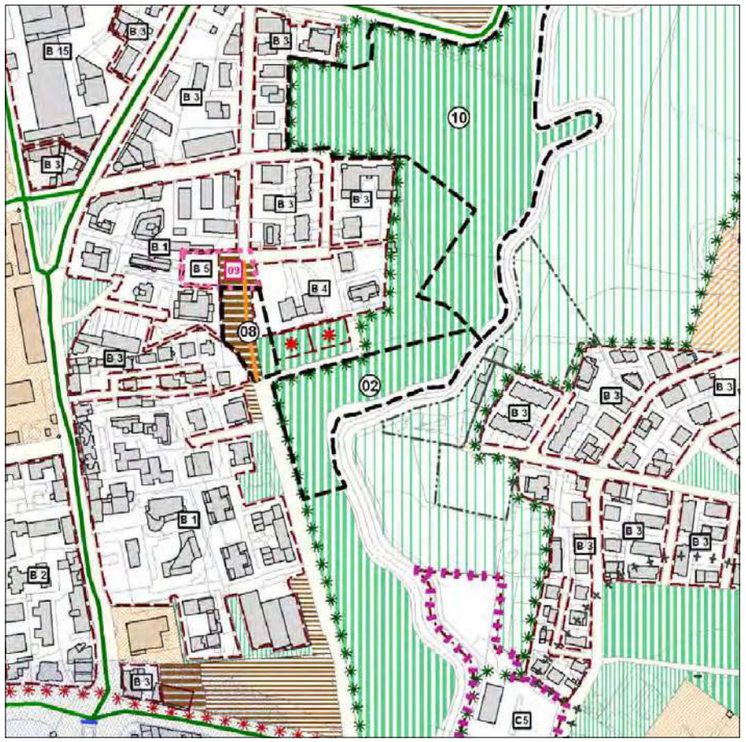
PI - LRV 11/2004

Scheda N. 02.2

Stella Andrea - Ponton Caterina

Area situata in località	PARCO URBANO ASTICHELLO	ATO	02		
UBICAZIONE	Via Bedeschi	Foglio	73	Mappali	mappali 1591 parte, 1598 parte, 2379, 2393, 2291

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art.6, L.R.V. 11/2004
- area in cessione

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [X]

PUA [ ]

PRESCRIZIONI

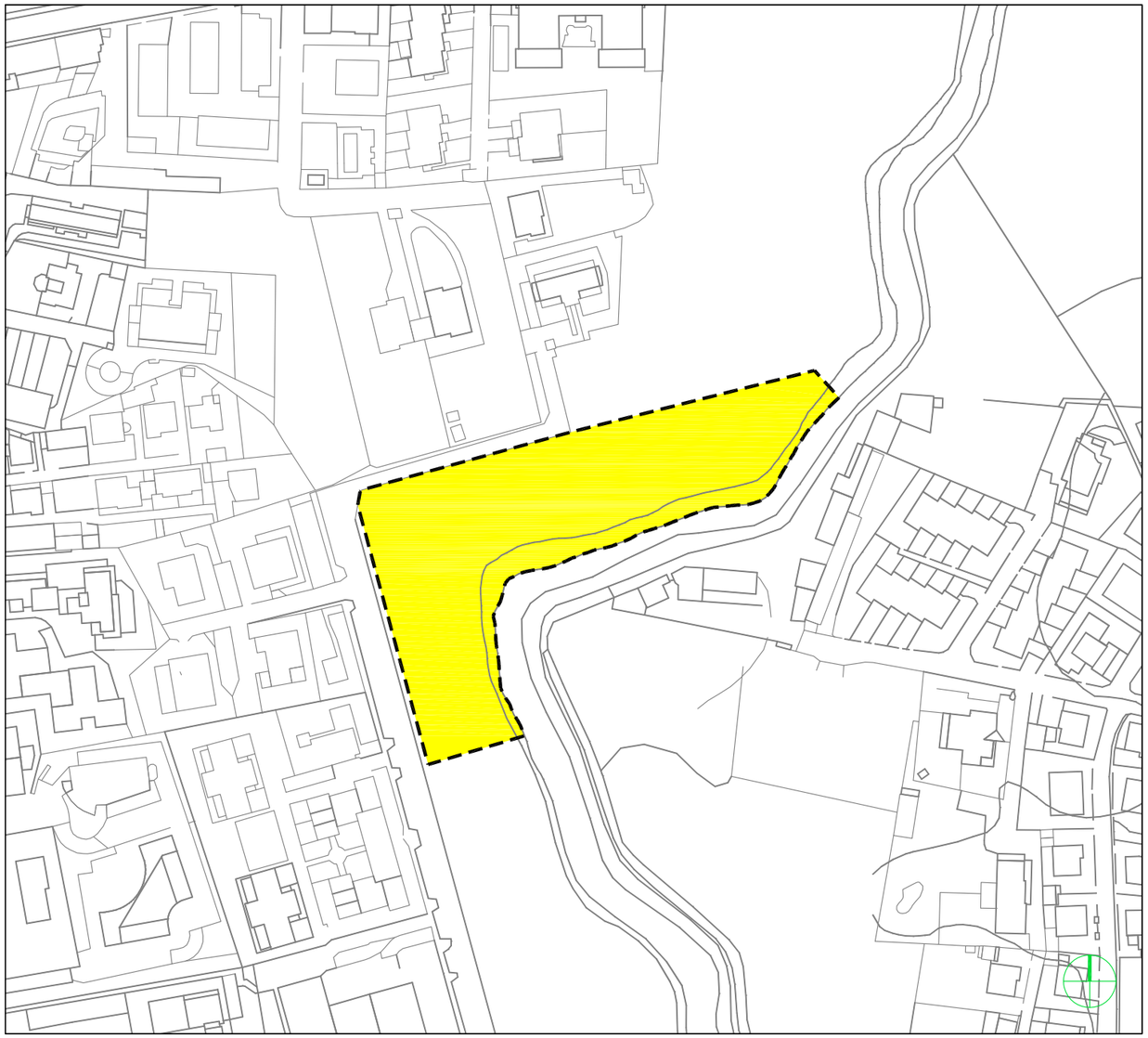
La trasformazione dell'area in oggetto dovrà rispettare gli impegni stabiliti dall'accordo sottoscritto, quali la cessione gratuita al Comune di Vicenza di un appezzamento di terreno di 7.838 mq ricompreso nel Parco Fluviale Astichello e accatastato al foglio 73, mappali n. 1591, 1598, 2379, 2393, 2291.

Adeguamento ai pareri dei settori comunali:
Settore Urbanistica - Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene - P.G.n. 25740 del 12/04/2012;
Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e Protezione Civile - P.G.n. 22075 del 27/03/2012.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 02.2

scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI

Parco Urbano Astichello: cessione all'Amministrazione Comunale di Vicenza di una superficie pari a mq 7.838.

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

Scheda N. 05

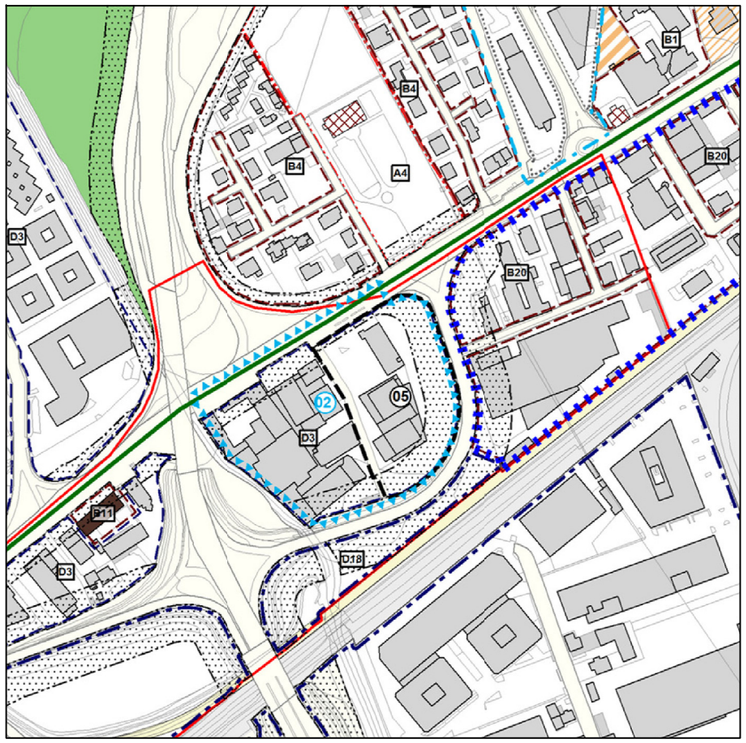
COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004

Scheda N. 05

Noaro Costruzioni S.r.l.

LOCALITA'	PONTE ALTO	ATO	02		
UBICAZIONE	Strada Padana verso Verona	Foglio	48	Mappali	612, 617, 867, 1488, 1490

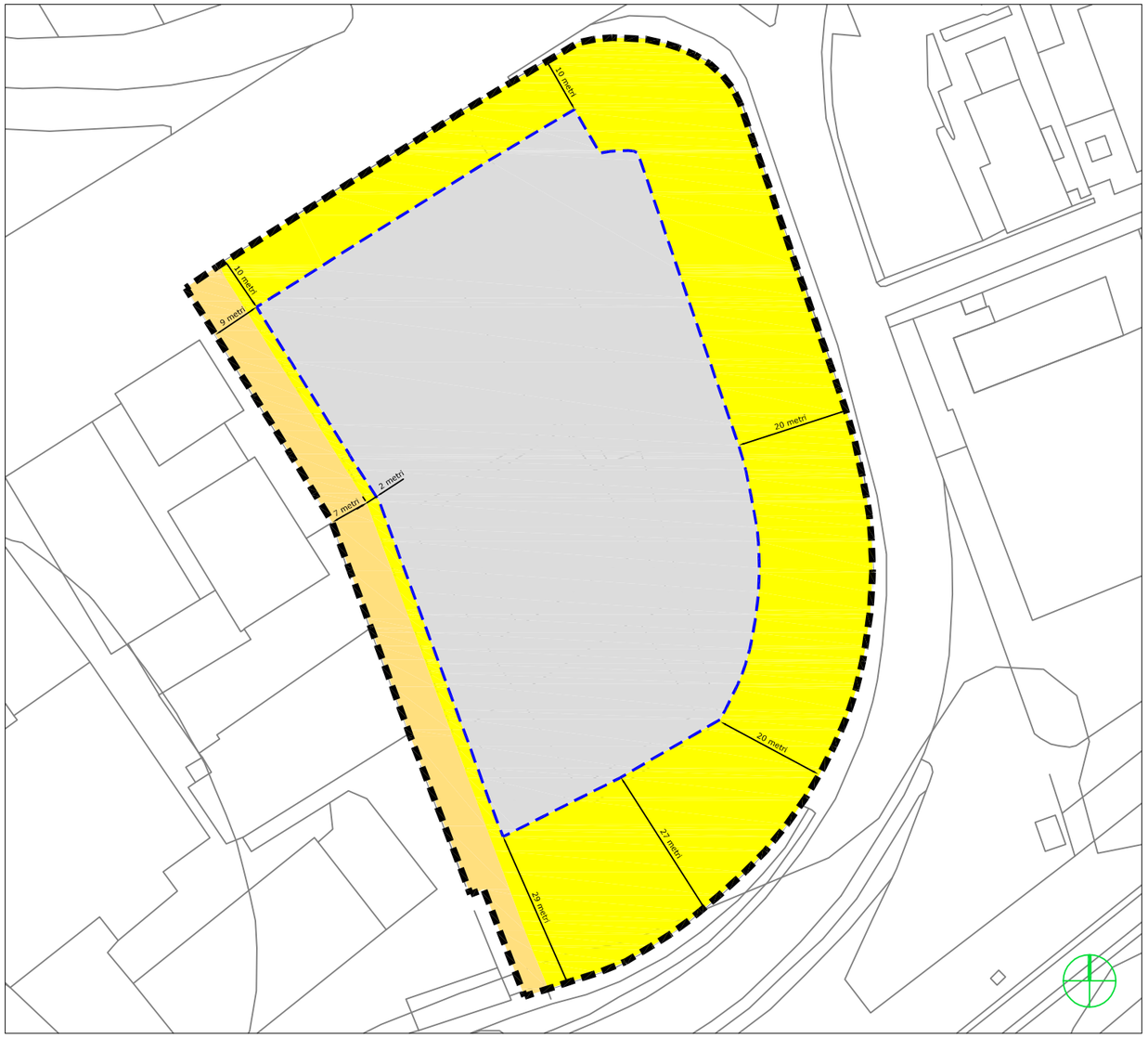
Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- aree soggette ad intervento edilizio secondo i parametri urbanistici definiti dalla presente scheda (Superficie fondiaria)
- perimetro massimo inviluppo edificazione
- aree da destinare ad opere di urbanizzazione da precisare con il progetto edilizio
- strada privata ad uso pubblico

scala 1:1.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [x]

PUA [ ]

PRESCRIZIONI

In sede di permesso di costruire convenzionato dovranno essere verificate e garantite, tenendo conto delle destinazioni nonchè delle tipologie commerciali che verranno insediate, le aree a servizi richieste dalla vigente normativa in materia.
La fattibilità degli interventi è condizionata all'acquisizione, qualora il Comune non avesse acquisito la titolarità delle aree, dei nullaosta/assensi da parte delle proprietà interessate dalle opere infrastrutturali. Analogalmente dovrà essere acquisito il parere degli enti gestori per eventuali costruzioni in fascia di rispetto stradale.

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie area	12.531 mq
Superficie fondiaria	11.422 mq
S coperta max = 50 % ST	6.265,5 mq
S permeabile minima = 25 % ST	3.132,75 mq

Superficie utile	10.000 mq di cui:
- SU Commerciale (60%)	6.000 mq
- SU Direzionale (40 %)	4.000 mq

Altezza massima	25 ml

OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Parcheggi	12.705 mq totali di cui:
	- 7644 mq al piano interrato
	- 5061 mq a raso.

OPERE FUORI AMBITO

Realizzazione della rotatoria, dello spartitraffico e dell'illuminazione dalla rotatoria esistente di via Fermi a quella di Ponte Alto.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

Scheda N. 07

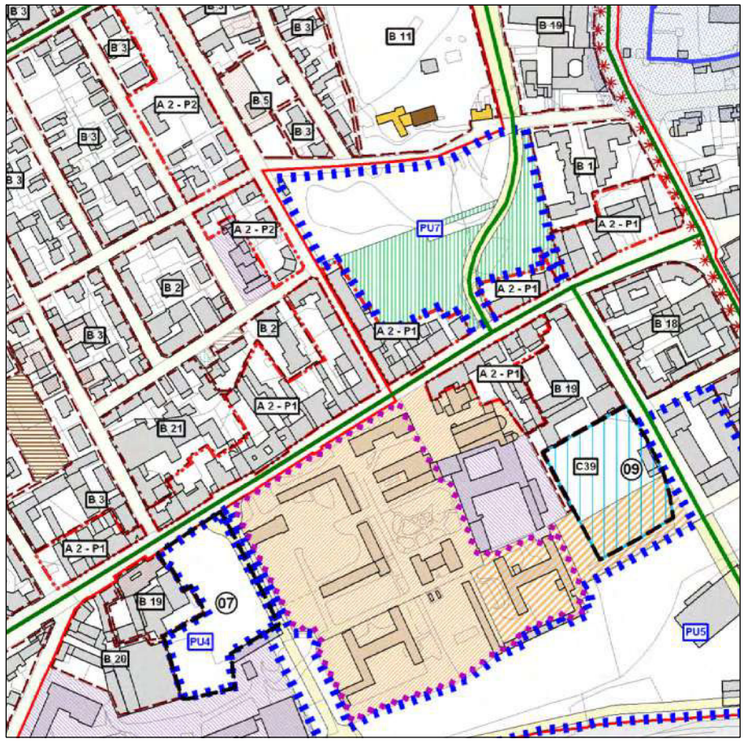
COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004

Scheda N. 07

Ex IVEM S.r.l. - Beltrame Alberto

Area situata in località	SPINA OVEST	ATO	02		
UBICAZIONE	Corso SS. Felice e Fortunato	Foglio	46	Mappali	180

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- sagome indicative edifici
- portico uso pubblico
- area fondiaria privata
- spazi pubblici (piazzetta-portico-percorsi ciclo-pedonali)
- parcheggio pubblico
- viabilità
- viabilità interna

scala 1:1.000

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [X]

PUA [ ]

PRESCRIZIONI

Gli interventi sono condizionati all'acquisizione in fase progettuale delle aree di proprietà di terzi finalizzate alla realizzazione della rotatoria e della viabilità.

Il Permesso di costruire convenzionato dovrà considerare le prescizioni dei pareri dei settori comunali:

- Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene P.G.n. 25.743 del 12.04.2012
- Settore Mobilità e Trasporti P.G.n. 32.503 del 09.05.2012 e P.G. n. 42.278 del 13.06.2012
- Settore Infrastrutture, Gestione urbana e Protezione civile P.G.n. 37.273 del 25 maggio 2012

PARAMETRI URBANISTICI

Volumetria Totale	30.000 mc	così ripartita:
con destinazione commerciale	3.000 mc	
con destinazione direzionale	3.000 mc	
con destinazione residenziale	24.000 mc	
Superficie Totale	8.840 mq	così ripartita:
con destinazione commerciale	420 mq (Edificio A)	
con destinazione direzionale	420 mq (Edificio A)	
con destinazione residenziale	8.000 mq (Edifici B-C-D)	
Altezza massima	10 ml (Edificio A)	
	18 ml (Edifici B-C-D)	

Distanze da confini e fabbricati: si applicano le indicazioni di cui alla presente scheda. Dovrà in ogno caso essere garantita la distanza minima di ml 5 dai confini, fatto salvo quanto previsto dalla presente scheda per l'edificio A, e di ml 10 tra fabbricati.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Parcheggi: 956 mq.

Aree a verde, spazi pubblici, collegamenti ciclopedonali: 1.001 mq.

OPERE FUORI AMBITO

Opere viabilistiche (strada e rotatoria)

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

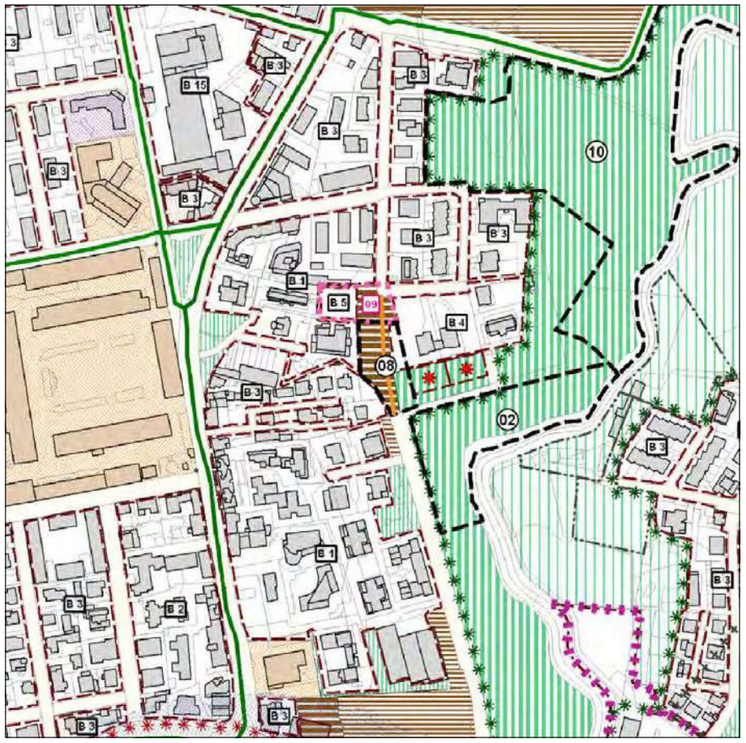
PI - LRV 11/2004

Scheda N. 08

Trevisan Massimo

Area situata in località	SAN BORTOLO	ATO	02		
UBICAZIONE	Via Bedeschi	Foglio	73	Mappali	2295

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area da destinare alle opere di urbanizzazione
- area fondiaria privata

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [X]

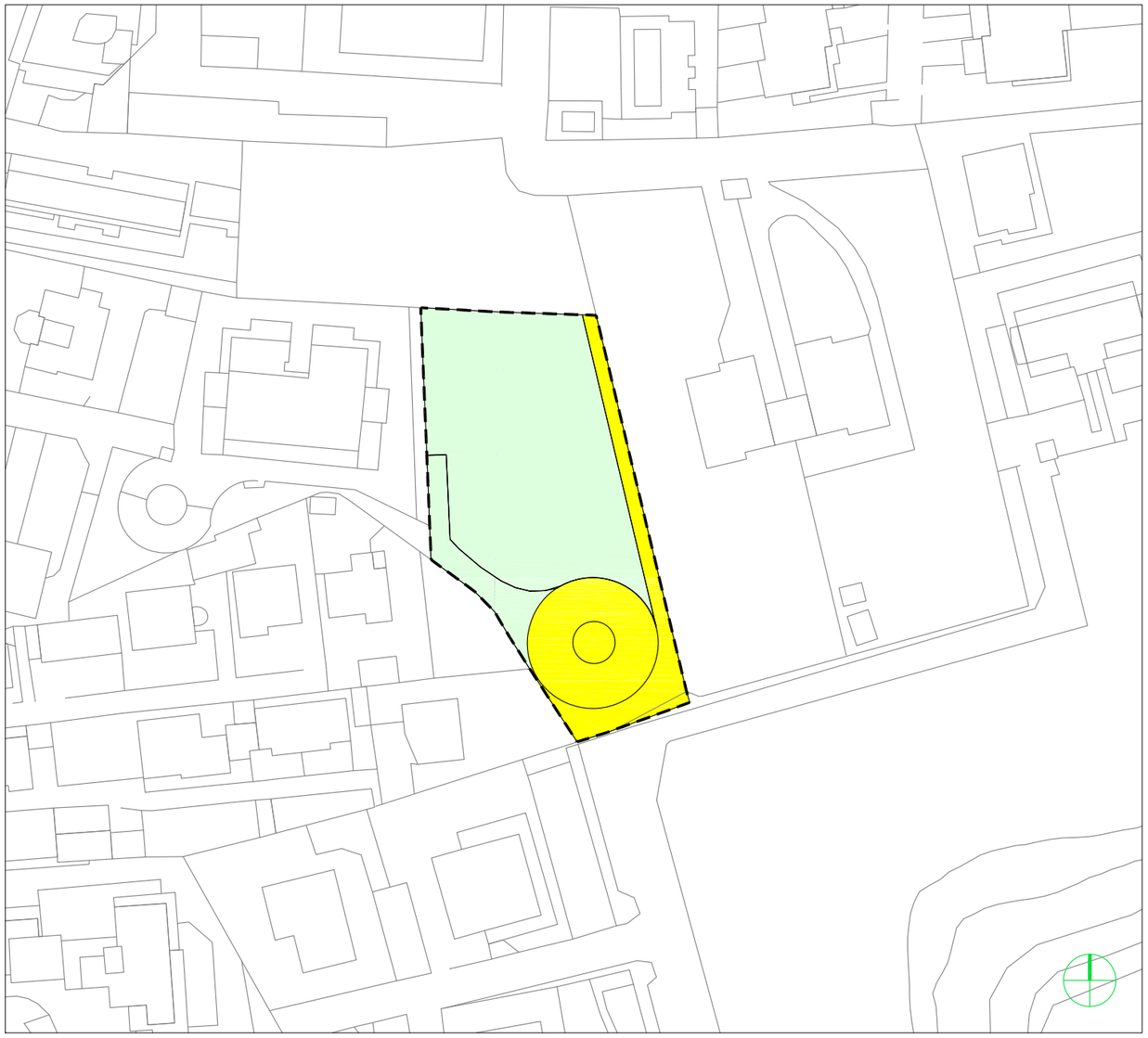
PUA [ ]

PRESCRIZIONI

Gli interventi sono condizionati alla realizzazione e cessione, secondo le direttive del Comune,delle seguenti opere di urbanizzazione per una superficie totale pari a mq.751:
1. rotatoria (cul de sac) nel tratto terminale di Via Bedeschi
2. tratto di pista ciclo-pedonale, ricadente nel mappale n. 2295, che collegherà Via Bedeschi e Via Cansiglio

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI

Destinazione d'uso	Residenziale
Superficie utile massima	780 mq
Altezza massima	9 ml

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Opere di urbanizzazione in realizzazione e cessione per una superficie totale pari a mq.751:
- rotatoria (cul de sac) nel tratto terminale di Via Bedeschi
- tratto di pista ciclo-pedonale, ricadente nel mappale n. 2295, che collegherà Via Bedeschi e Via Cansiglio

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

Scheda N. 09

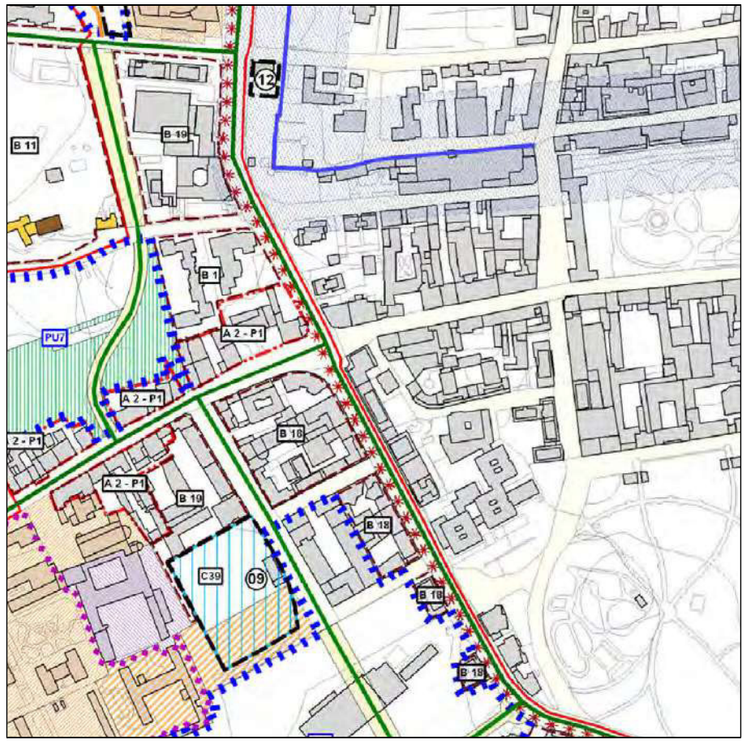
COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004

Scheda N. 09

Immobiliare Maddalena

Area situata in località	SPINA OVEST	ATO	02		
UBICAZIONE	Via Torino, area Ex Domenichelli	Foglio	46	Mappali	997, 998, 999, 1126.

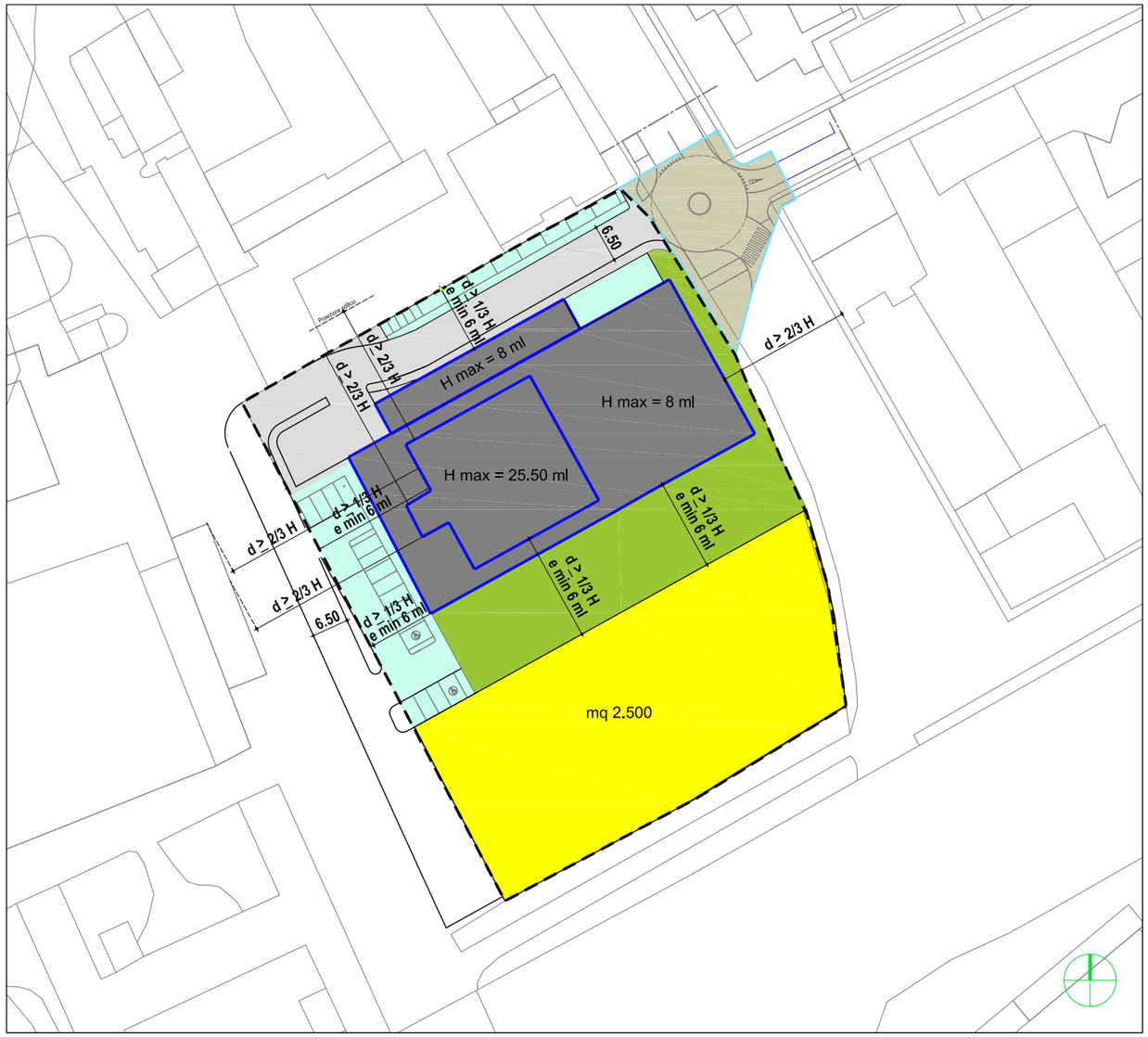
Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004
- sagome indicative edifici
- area fondiaria privata
- spazi pubblici (verde-piazza-viabilità pedonale)
- parcheggio pubblico
- opere fuori ambito
- viabilità interna
- area in cessione

scala 1:1.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [X]

PUA [ ]

PRESCRIZIONI

L'efficacia dell'accordo e delle disposizione di cui alla presente scheda sono subordinate all'avvenuto dissequestro dei beni, ovvero prima di detto dissequestro, all'acquisizione del benestare del Custode giudiziario e dell'Autorità competente.

In sede di I.E.D. dovranno essere verificate e garantite, tenendo conto delle tipologie commerciali che verranno insediate, le aree a servizi richieste dalla vigente normativa in materia di insediamenti commerciali.
La distanza del fabbricato di progetto dal confine Sud (area in cessione al Comune) verrà precisata di concerto con l'Amministrazione Comunale.

Il Permesso di costruire convenzionato dovrà considerare le prescizioni dei pareri dei settori comunali:
- Settore Ambiente Tutela del Territorio e Igiene P.G.n. 25.741 del 12.04.2012
- Settore Mobilità e Trasporti P.G.n. 35.475 del 21.05.2012
- Settore Infrastrutture, Gestione urbana e Protezione civile P.G.n. 42.041 del 12.06.2012

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie Utile	5.100 mq
di cui a destinazione commerciale	2.000 mq
con destinazione vendita alimentari	1.000 mq
destinazione residenziale	3.100 mq
Volume massimo	19.250 m
di cui a destinazione commerciale	10.000 mc
destinazione residenziale	9.250 mc
Altezza massima	25,50 ml
Altezza derivante da vincolo monumentale lato Sud-Ovest	8 ml

Distanze da confini e fabbricati: si applicano le indicazioni di cui alla presente scheda.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Opere di urbanizzazione:
Spazi pubblici (verde, piazza, viabilità pedonale) 1.219 mq
Parcheggi 827 mq
Viabilità

Opere di bonifica ambientale

OPERE FUORI AMBITO

Rotatoria su via Torino

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

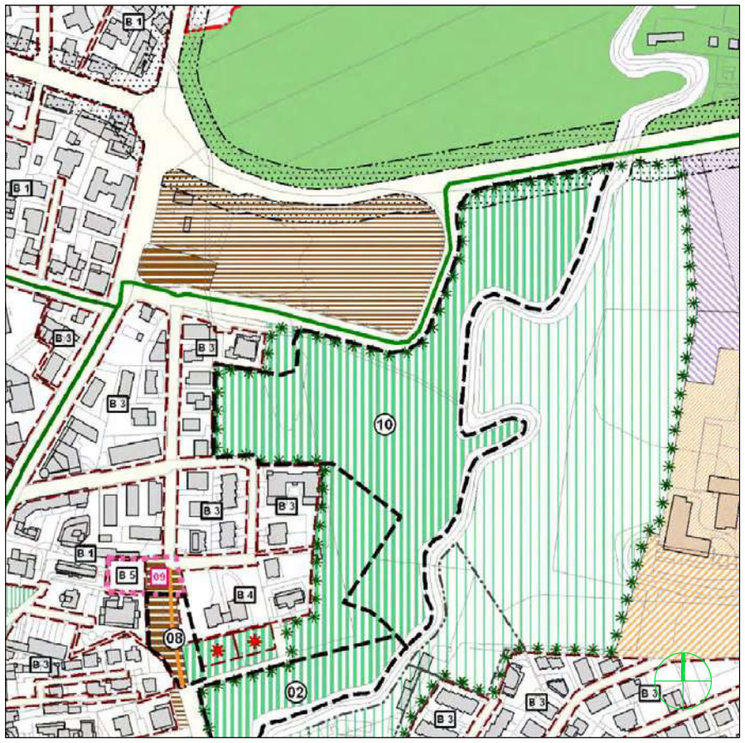
Scheda N. 10.1

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 10.1

Riva Astichello

Area situata in località	SAN BORTOLO	ATO	02		Foglio 72, mappali 112-2221 (proprietà Marte S.r.l.) Foglio 73, mappali 650-657 (proprietà Comune di Vicenza)
UBICAZIONE	Via Monte Asolone - Fiume Astichello	Foglio	72-73	Mappali	

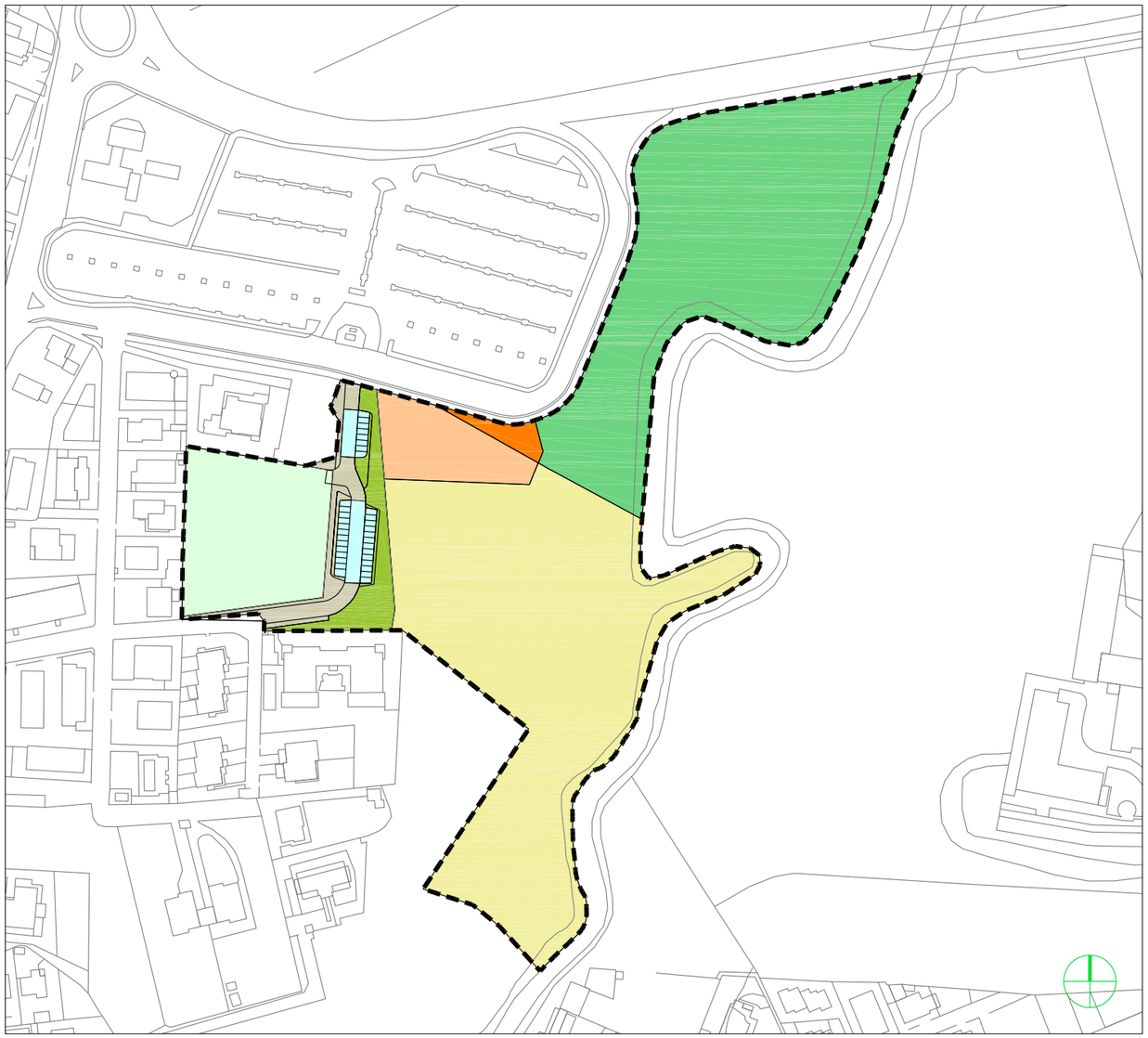
Piano degli Interventi - estratto Elaborato 1: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area fondiaria privata
- verde pubblico attrezzato
- parcheggio pubblico
- viabilità
- parco pubblico
- parco pubblico con sistemazione a carico del privato
- cessione area per edificio pubblico o di pubblico interesse (edificio socio-sanitaria) (mq.1.830)
- area di proprietà comunale da destinare ad edificio pubblico o di pubblico interesse

scala 1:2.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato	X
PUA	☐

PRESCRIZIONI

La Superficie utile consentita è di mq. 3.600.

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale ambito	38.515 mq
Superficie fondiaria	4.150 mq
Superficie utile massima	3.600 mq
Destinazioni d'uso:	
- residenziale	3.210 mq
- edilizia residenziale convenzionata	390 mq
Area in cessione e realizzazione al Comune di Vicenza di cui:	20.665 mq
- area per accessibilità e parcheggi	3.110 mq
- area a parco	15.725 mq
- area per attività socio-sanitari	1.830 mq

Aree a servizi di progetto	
Verde pubblico	1186 mq
Parcheggio	811 mq
Opere extra standard	
Opere di urbanizzazione	1.113 mq
Parco	15.725 mq
Area attività socio-sanitarie	1.830 mq
Sistemazione a verde attrezzato su proprietà comunaledi circa	13.355 mq

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

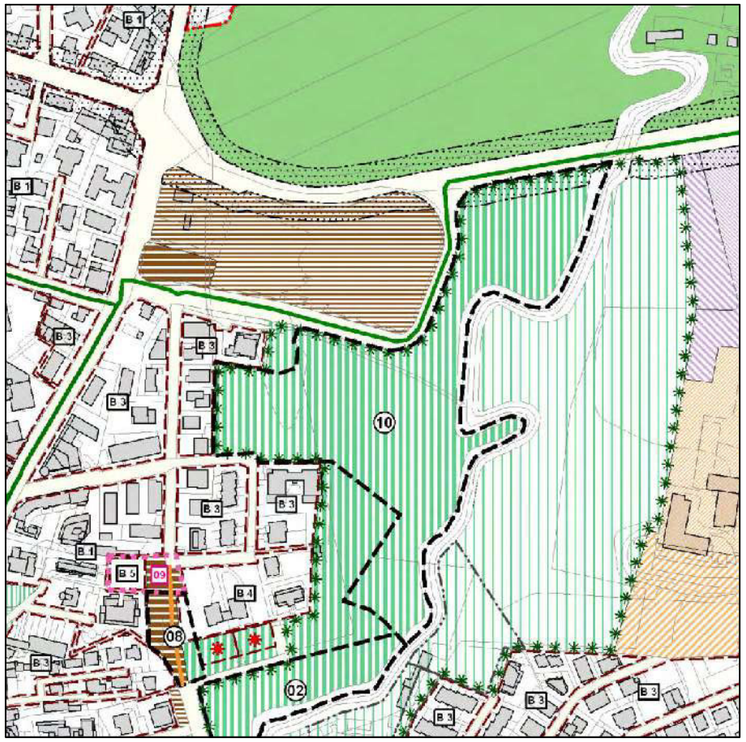
PI - LRV 11/2004

Scheda N. 10.2

Riva Astichello

Area situata in località	SAN BORTOLO	ATO	02		Foglio 72, mappali 112-2221 (proprietà Marte S.r.l.) Foglio 73, mappali 650-657 (proprietà Comune di Vicenza)
UBICAZIONE	Via Monte Asolone - Fiume Astichello	Foglio	72-73	Mappali	

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 L.R.V. 11/2004
- sedime edifici

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [x]

PUA [ ]

PRESCRIZIONI

La realizzazione della nuova edificazione dovrà avvenire secondo le prescrizioni del Genio Civile (P.G.n. 35927 del 2011).
La quota di imposta degli edifici è a +0.67 m. s.l.m. rispetto alla quota 0.00 di progetto (quota via Monte Asolone +34.58 s.l.m.).

L'edificazione potrà avvenire, fatti salvi gli impegni convenzionali, in due stralci:
- il primo comprendente gli edifici A e B.
- il secondo comprendente gli edifici C e D.

La realizzazione del parco dovrà avvenire secondo le modalità previste nel progetto allegato all'accordo.

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 10.2

scala 1:500

PARAMETRI URBANISTICI

EDIFICIO A	Superficie Utile	mq 1.145	H Max m 17,00
EDIFICIO B	Superficie Utile	mq 655	H Max m 9,00
EDIFICIO C	Superficie Utile	mq 655	H Max m 9,00
EDIFICIO D	Superficie Utile	mq 1.145	H Max m 17,00

La quota di riferimento per l'altezza degli edifici è via Monte Asolone (quota +34.58 s.l.m.).

Distanze:

- distanza minima degli edifici di progetto dal confine di proprietà H/2 con un minimo assoluto di ml. 5,00;
- distanza degli edifici di progetto da quelli esterni all'ambito >= H max per ogni parete o porzione di parete;
- è ammessa l'edificazione degli edifici A e B a filo strada lungo via Monte Asolone, salvo il rispetto del punto precedente;
- gli edifici A e D potranno essere realizzati anche in aderenza, rispettando comunque la distanza minima di ml. 12,00 dagli edifici B e C;
- i piani interrati potranno svilupparsi fino al perimetro dell'area fondiaria privata.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012 - aggiornamento gennaio 2014

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

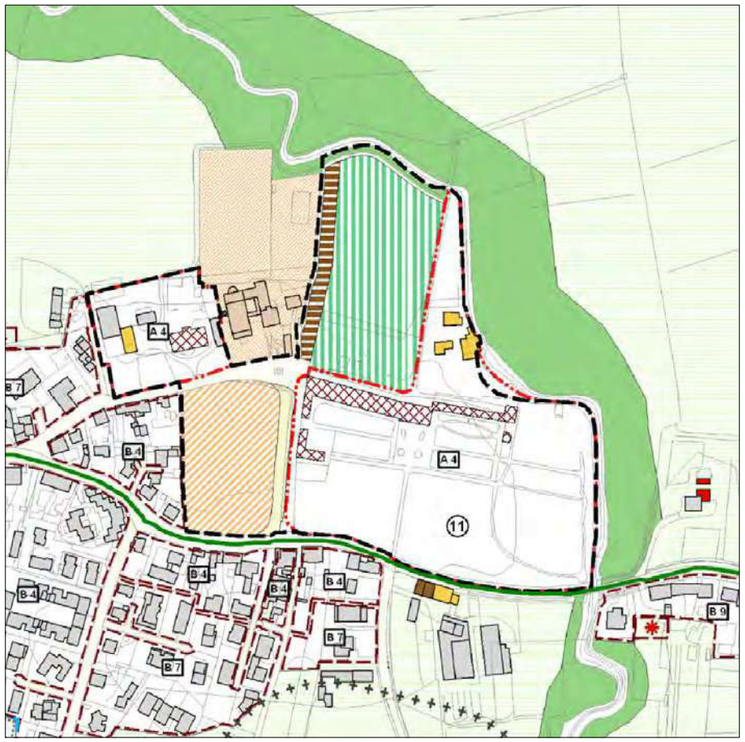
PI - LRV 11/2004

Scheda N. 11

Giandomenico Curti

Area situata in località	BERTESINA	ATO	07		
UBICAZIONE	Strada di Bertesina	Foglio	86	Mappali	45, 19, 20

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area in cessione
- area privata
- demolizione fabbricato
- demolizione/ricomposizione volumetrica

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [X]

PUA [ ]

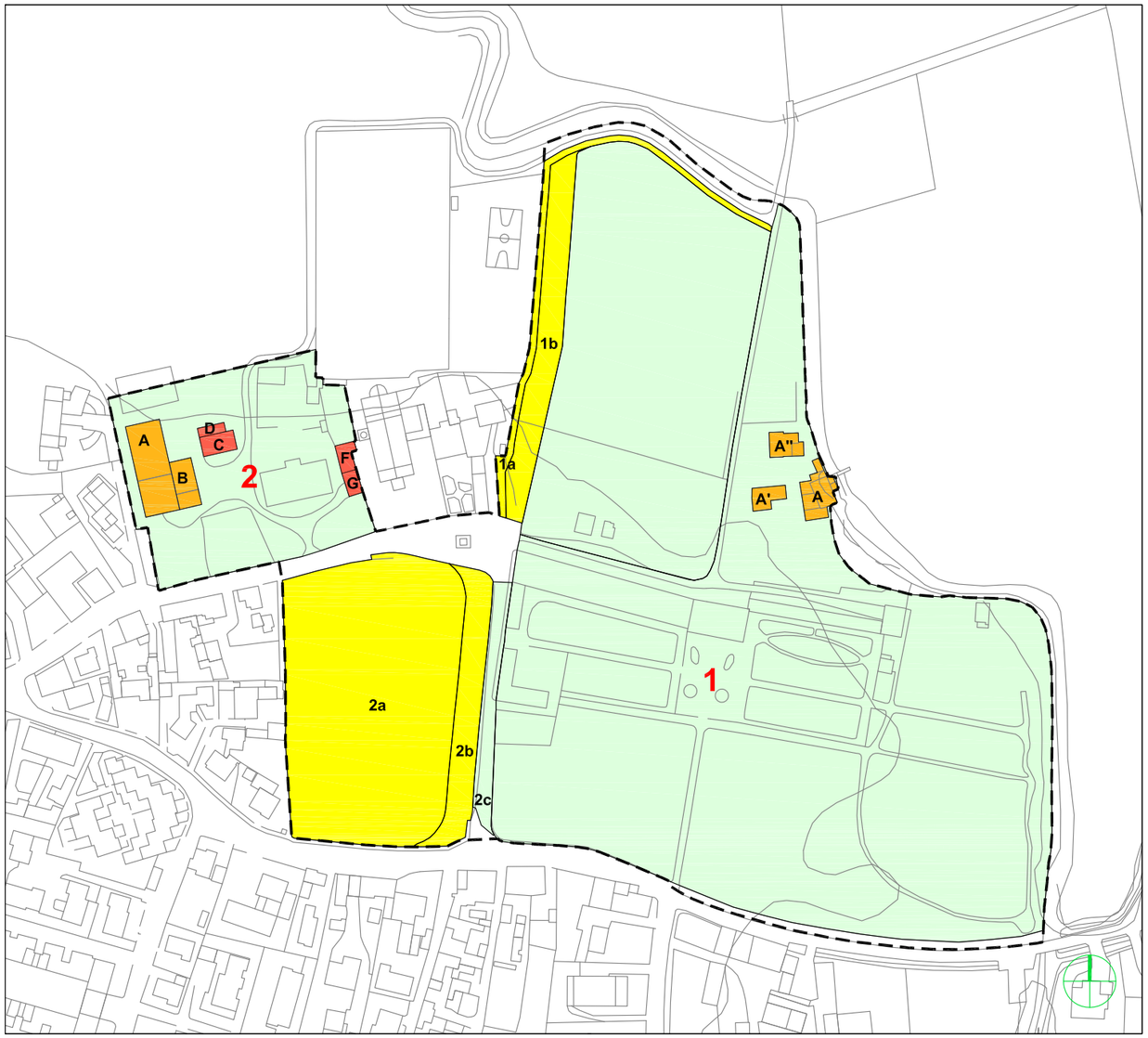
PRESCRIZIONI

–

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 11

scala 1:2.500



PARAMETRI URBANISTICI

Riclassificazione della porzione di zona SP5-F che resta in proprietà area privata pertinenziale di Villa Ghislanzoni con la possibilità di realizzare, previa approvazione della Soprintendenza, attrezzature sportive scoperte a servizio dell'attività agrituristica.

1 Complesso Villa Ghislanzoni:

Edifici A-A'-A": ristrutturazione edilizia degli edifici, con facoltà di ampliamento degli stessi nei limiti dell'attuale volume addizionato di quello degli edifici attualmente inclusi nella zona di Villa Marcello individuati con lettere **C, D, F** e **G** (pari a circa 2.200 mc), con utilizzazione residenziale e /o turistico-ricettivo.

2 Complesso Villa Villa Gazzotti-Marcello Curti:

Edifici A-B: demolizione dei corpi di fabbrica per il recupero del corrispondente volume, che potrà essere adibilito all'utilizzo residenziale e/o turistico ricettivo, all'interno dell'ambito.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

Aree 2a-2b-1a-1b: Cessione al Comune di Vicenza dell'area di mq. 10.425 circa da destinare a piazza **(2a)** e nuova viabilità **(2b),** a porzione dei terreni a confine con la proprietà parrocchiale di mq. 1.698 circa **(1a)** da destinare a parcheggi pubblici e di mq. 857 **(1b)** alla realizzazione di un percorso ciclopedonale.

Area 2c: La cessione a favore del privato della fascia di terreno di m 6,5 circa di larghezza corrispondente a circa mq 750 **(2c)**, attualmente sedime di via S.Cristoforo, a protezione di Villa Ghislanzoni e la conseguente traslazione della sede stradale **(2b).**

Fintanto che il privato non ottempera ai suddetti impegni le aree e gli immobili mantengono le previsioni urbanistiche vigenti.

I contenuti dell'accordo perdono efficacia allo scadere del periodo di validità del P**I.**

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

Scheda N. 12

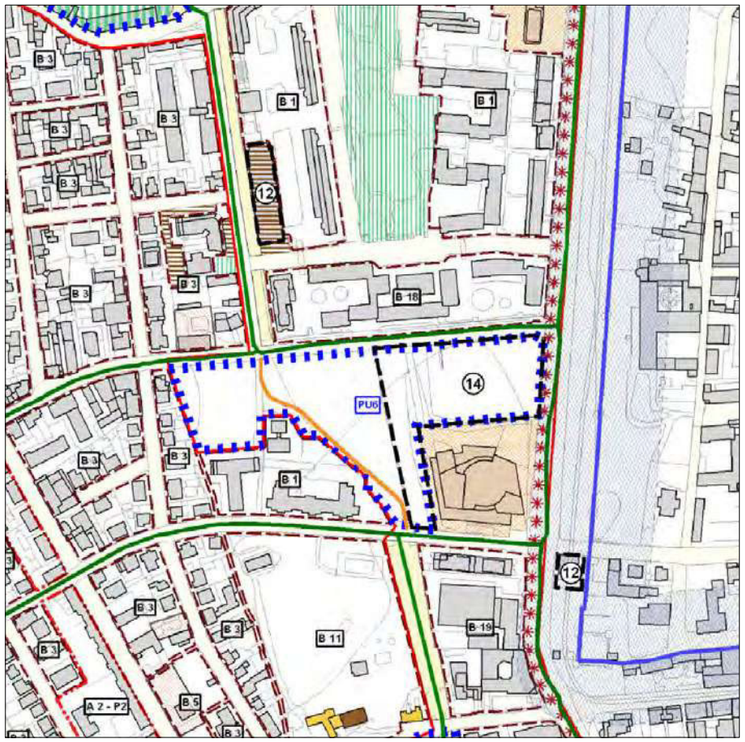
COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004

Scheda N. 12

Banca Popolare di Vicenza - Immobiliare Stampa

Area situata in località	VICENZA	ATO	02		Foglio 64, Mappale 2007 (C.T.) Foglio 64, Mappale 2007, sub 1, sub 2, sub 3 (C.F.) Foglio 46, Mappale 421 (C.T.) Foglio 46, Mappale 421, sub 1, sub 5, sub 6 (C.F.)
UBICAZIONE	Viale Europa - Via Bonollo	Foglio	64-46	Mappali	

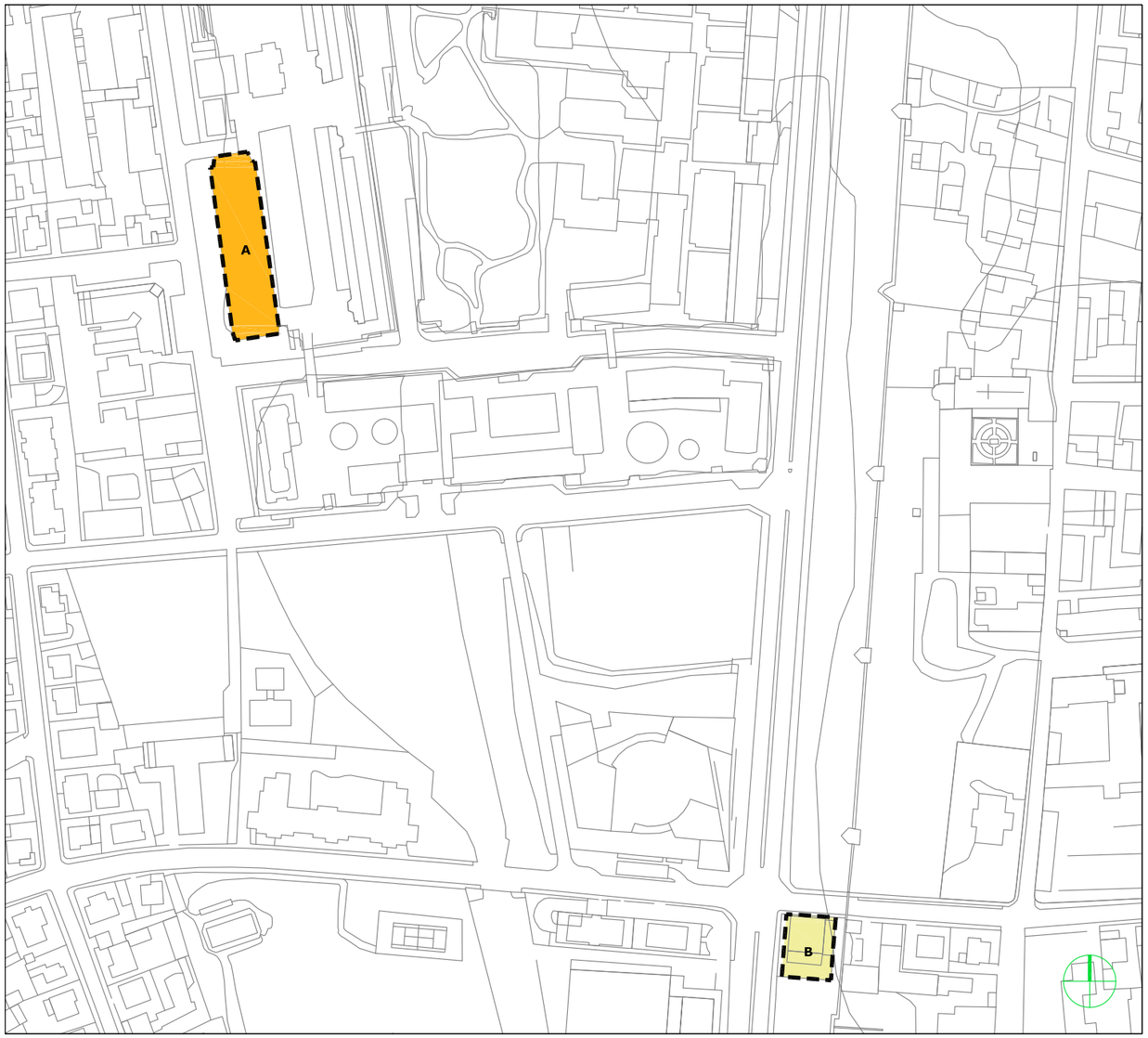
Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



Legenda

- perimetro ambito di accordo
- area in cessione previa demolizione edificio esistente e sistemazione a prato
- edificio ad uso parcheggio privato

scala 1:2.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [X]

PUA [ ]

PRESCRIZIONI

Cessione gratuita dell'area urbana sita in C.ne di Vicenza, via Bonollo/angolo Via Mazzini **(Immobile B)**, catastalmente individuata al Foglio 46, mappali n. 421, sub 1-5-6 di are 5,76 circa, previa demolizione dell'immobile su essa insistente, la sistemazione dell'area a prato o altra destinazione ad uso pubblico che l'Amministrazione deciderà, ed un contributo di € 100.000,00 per la riqualificazione del tratto di Via Monte Cengio per realizzare un sistema integrato per la mobilità ciclabile, pedonale, carraia e per la sosta a rotazione.

PARAMETRI URBANISTICI

Immobile A - Parking Europa

Destinazione futura: Parcheggio privato

Immobile B - Casa Busato

Superficie fondiaria 576 mq circa

Destinazione futura: Demolizione e sistemazione area.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

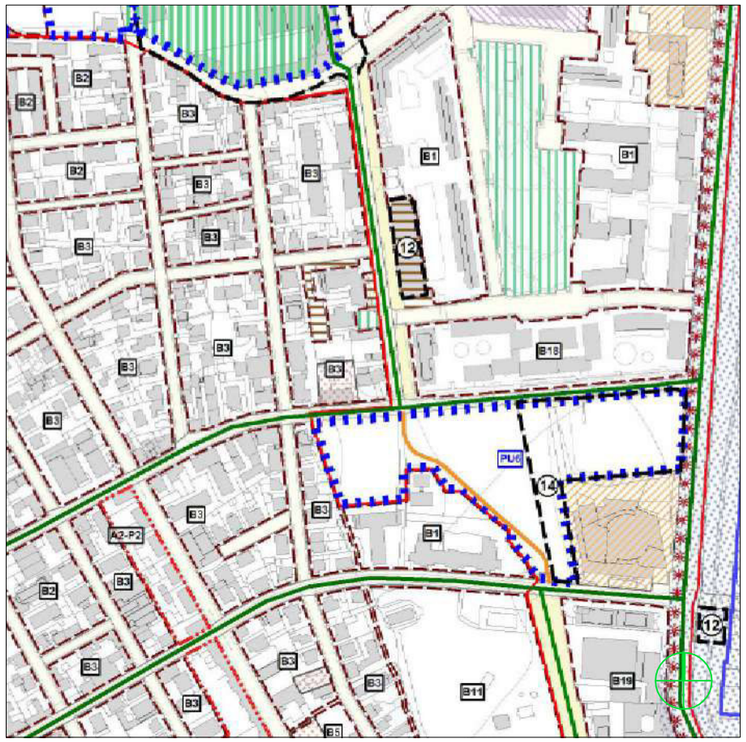
Scheda N. 14.1

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 14.1

CAMPO FEDERALE - AREA PP6

Area situata in località	VICENZA	ATO	2		
UBICAZIONE	PP6 - Via Battaglione Framarin	Foglio	46	Mappali	1443, 1445, 1446

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



LEGENDA

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- ambito di PUA

scala 1:2.000

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☐

PUA ☒

PARAMETRI URBANISTICI

Ambito sottoposto a Piano Urbanistico Attuativo.

Nell'ambito del PUA verrà localizzata la Superficie utile di competenza di ATON s.r.l. e le relative opere di urbanizzazione a carico della Ditta.

PRESCRIZIONI

Il privato si impegna a cedere le aree di sua proprietà e a sottoscrivere la scrittura integrativa indicante le modalità di acquisizione dell'area della Parrocchia di San Paolo.

Fintanto che il privato non ottempera ai suddetti impegni le aree e gli immobili mantengono le previsioni urbanistiche vigenti.

I contenuti dell'accordo perdono efficacia allo scadere del periodo di validità del Piano degli Interventi.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

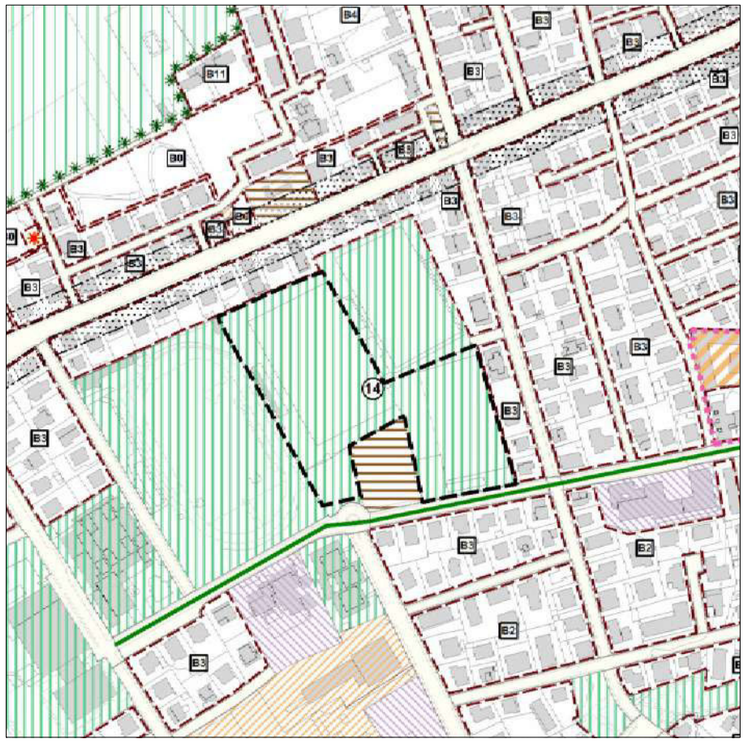
PI - LRV 11/2004

Scheda N. 14.2

AREA FEDERALE - AMBITO "FASE 2" PP6

Area situata in località	ZONA SPORTIVA	ATO	02		
UBICAZIONE	Via Carlo Goldoni	Foglio	64	Mappali	1323, 1324, 312

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000

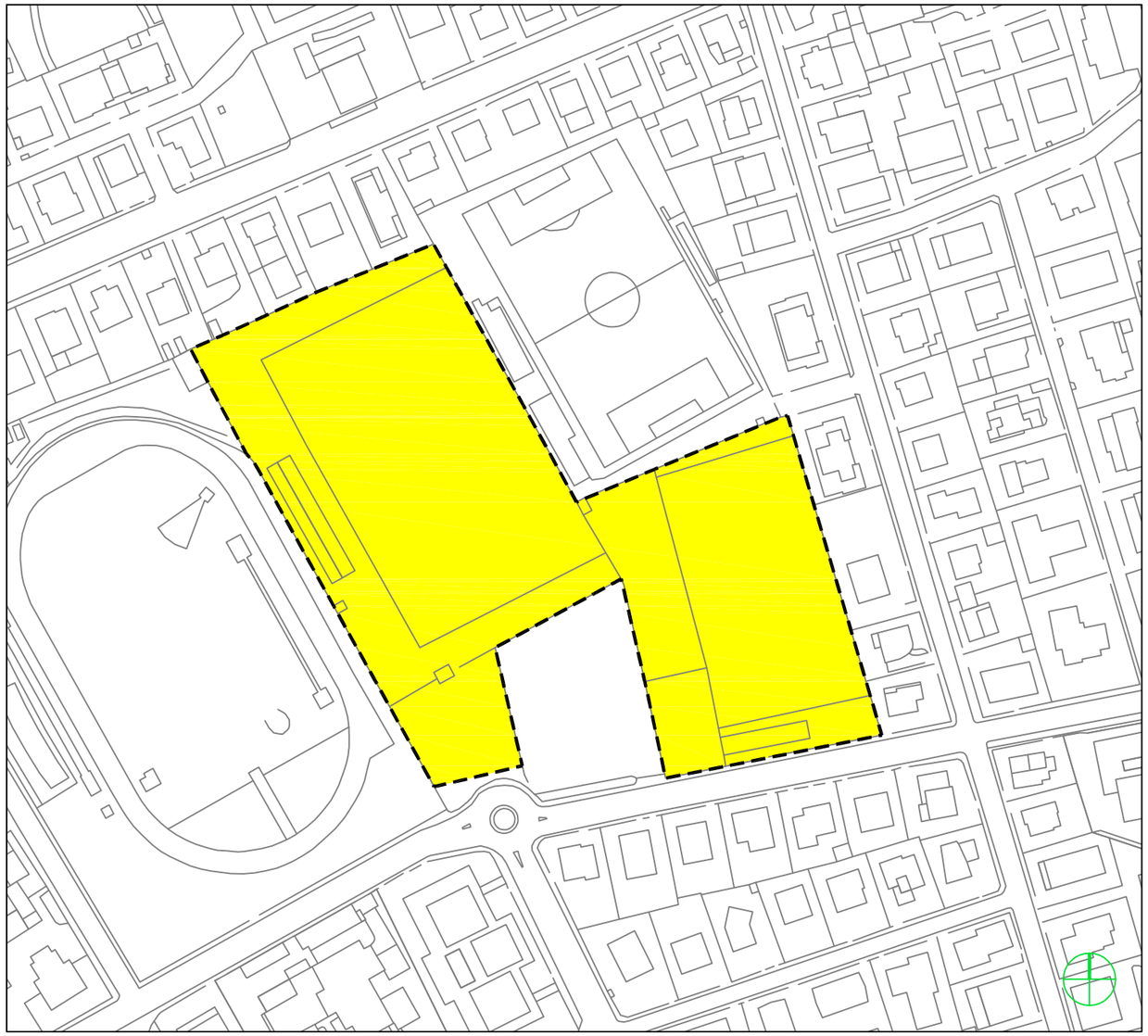


Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- area in cessione

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004 Scheda N. 14.2

scala 1:2.000



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato	X
PUA	

PARAMETRI URBANISTICI

Area in cessione da destinare ad attrezzature pubbliche.

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

Il privato si impegna a cedere le aree di sua proprietà e a sottoscrivere la scrittura integrativa indicante le modalità di acquisizione dell'area della Parrocchia di San Paolo.

Fintanto che il privato non ottempera ai suddetti impegni le aree e gli immobili mantengono le previsioni urbanistiche vigenti.

I contenuti dell'accordo perdono efficacia allo scadere del periodo di validità del Piano degli Interventi.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 36 del 03/07/2012

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

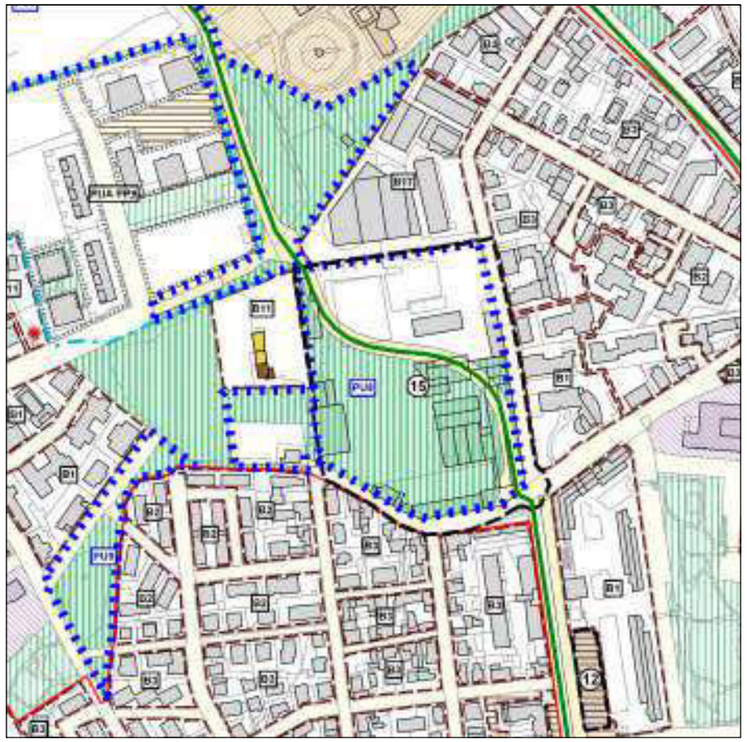
Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

Scheda N. 15

Area Ex Zambon					
LOCALITA'	Spina Ovest	ATO	02		
UBICAZIONE	Via Monte Zovetto - Via Cappuccini	Foglio	64	Mappali	121, 1921, 1922, 2120, 2121, 2122

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000



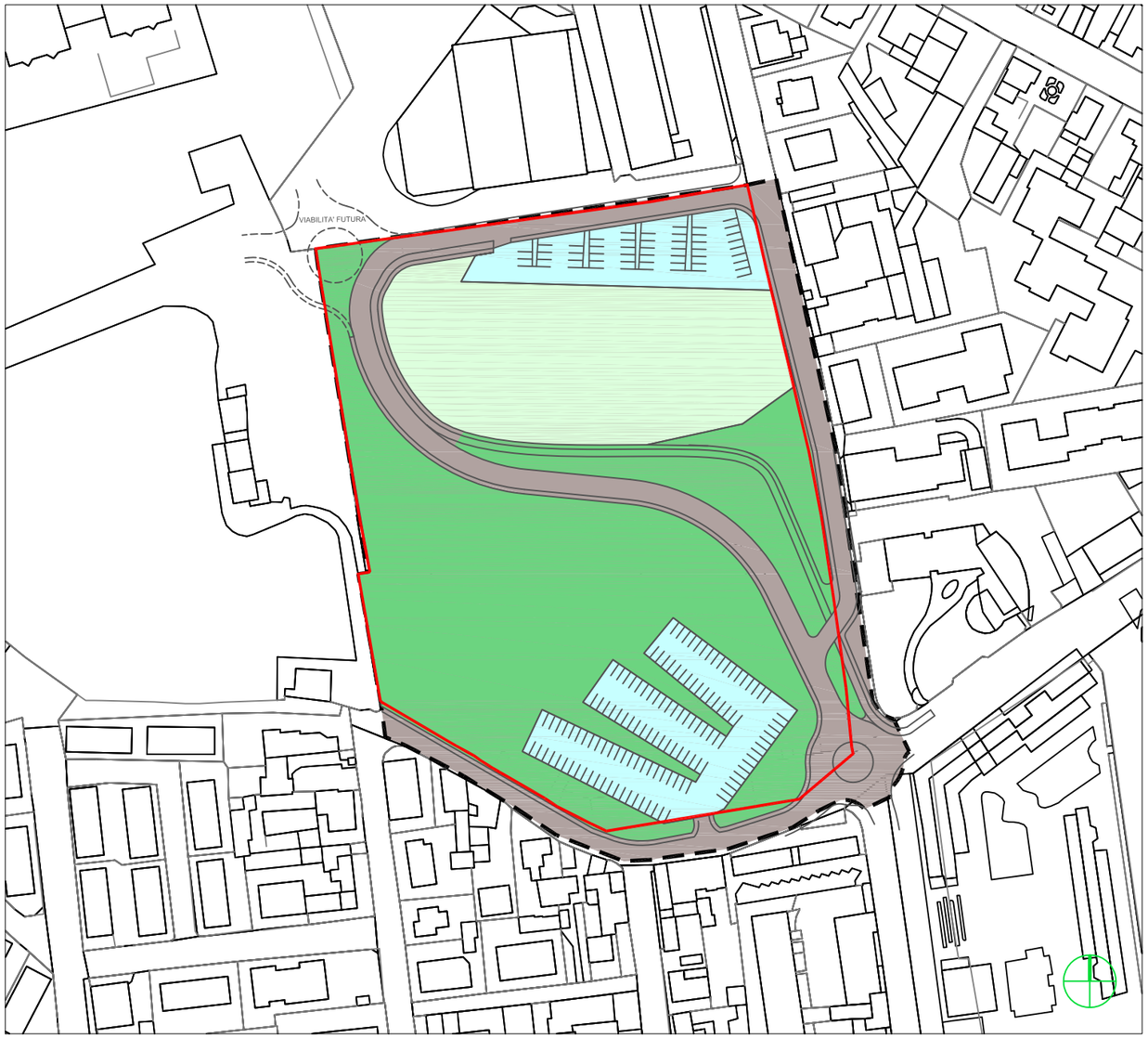
Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- ambito PUA (comparto PU8)
- viabilità di progetto
- parco pubblico
- parcheggio pubblico
- area fondiaria privata

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004

Scheda N. 15

scala adattata



MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato ☐

PUA ☒

PRESCRIZIONI

Sono a carico della Ditta:
- le opere di urbanizzazione previste nel Progetto Urbanistico di cui all'accordo sottoscritto;
- la bonifica dell'area nei tempi e modi previsti nel Progetto Operativo di Bonifica approvato;
- le competenze ambientali post bonifica (*c.d. post operam*).

La volumetria residenziale fuori terra pari a 30.000 mc è da intendersi al netto del volume necessario per la realizzazione dell'autorimessa al piano terra.
Il PUA conterrà le indicazioni planivolumetriche.
L'esatta definizione delle opere da realizzare e delle differenti funzioni cui esse saranno destinate avverrà nelle fasi successive, in sede di pianificazione attuativa e di progettazione esecutiva finalizzata al rilascio del permesso di costruire, una volta eseguiti gli approfondimenti di dettaglio e nel rispetto della normativa applicabile.

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale ambito PUA	32.419 mq (1)
Fondiario privato	7.050 mq
Volume residenziale	30.000 mc
Piastra per box auto e autorimesse al piano terra	5.000 mq
Altezza massima	da definire con il PUA

OPERE DI URBANIZZAZIONE (2)

- area a parco di 16.000 mq circa, dove sarà possibile inserire una struttura commerciale/ricreativa al servizio del parco, con percorsi pedonali e ciclabili;
- viabilità interna 4.300 mq circa;
- area a parcheggio pubblico di circa 3.150 mq (a sud);
- area a parcheggio pubblico a servizio dell'ambito residenziale di 2.100 mq circa (a nord);
- opere fuori ambito PUA per il raccordo alla viabilità esistente.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n. 46 del 26/07/2013

(1) superficie catastale

(2) L'esatta definizione delle opere avverrà in sede di PUA

COMUNE DI VICENZA

PIANO DEGLI INTERVENTI

Schede degli Accordi

PI - LRV 11/2004

Scheda N. 16

COMUNE DI VICENZA - ACCORDO AI SENSI DELL'ART. 6, LRV 11/2004

Scheda N. 16

Area Ex Enel

LOCALITA'	QUARTIERE SAN PIO X	ATO	02		
UBICAZIONE	Viale della Pace, Via Rumor	Foglio	9	Mappali	49 - 178 - 477 - 479 - 480 - 481- 841- 2120 - 2240 - 103

Piano degli Interventi - estratto Elaborato 3: Zonizzazione - scala 1:5000

Legenda

- ambito oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6, L.R.V. 11/2004
- unità minima intervento (UMI)
- edifici privati
- superficie fondiaria in cui reperire i parcheggi privati/privati uso pubblico e organizzare la distribuzione interna
- verde uso pubblico
- opera in perequazione (archivio robotizzato)
- area di pertinenza opera in perequazione
- riqualificazione viabilità esistente
- viabilità di progetto
- pista ciclabile
- transito mezzi comunali consentito h24
- opere fuori ambito: realizzazione di una piattaforma rialzata all'intersezione tra le vie Gonzati, Rumor, Bortolan, Gamba e Marzari

scala adattata

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Permesso di costruire convenzionato [X]

PUA [ ]

PRESCRIZIONI

Gli interventi sono subordinati al rispetto delle prescrizioni di cui:
- alla Conferenza di servizi del 27 settembre 2016 (Verbale P.G. n.128547/2016) e ai pareri allegati al verbale
- ai pareri del Settore Mobilità e Trasporti P.G. n. 124346/2016 e del Settore Infrastrutture, Gestione Urbana e Protezione Civile P.G. n. 126968/2016
- ai pareri di Acque Vicentine Spa P.G. n. 75675/2017 e di S.V.T. S.r.l. P.G.n. 76173/2017
- il progetto edilizio dell'opera in perequazione dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale e dovrà prevedere il transito nell'area privata come da grafia

Sono fatti salvi i diritti di terzi (vedasi servitù istituite con Atto Rep. 35220 del 20/01/2016)

La richiesta di Permesso di costruire dovrà essere corredata con uno studio specifico dell'impianto vegetale e con il relativo piano gestionale

RACCOMANDAZIONI

In sede di Permesso di costruire, al fine di evitare l'impatto negativo sull'adiacente area oggetto di vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 42/2004, dovrà essere valutata l'eventuale dismissione del traliccio esistente all'interno dell'ambito o considerate eventuali misure di mitigazione per ridurre l'impatto visivo della struttura.

Riferimento dell'Accordo ex art. 6 LRV 11/2004: Delibera C.C. n.12 del 14/03/2017

PARAMETRI URBANISTICI

Superficie territoriale ambito	mq 21.030 circa (1)
Superficie utile privata massima	mq 5.299 così distribuita:
UMI 1	
Su destinazione commerciale	mq 2.527
Altezza massima	ml 10
UMI 2	
Su destinazione residenziale	mq 2.360
Altezza massima	ml 18
UMI 3	
Su destinazione direzionale	mq 412
Altezza massima	ml 4

Distanze da confini e fabbricati:
Si applicano le indicazioni planivolumetriche di cui agli elaborati di progetto dell'accordo. In fase edilizia i sedimi dei fabbricati potranno subire modeste, giustificate variazioni nel rispetto della distanza minima assoluta tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti non inferiore a ml 10 e della distanza pari al fabbricato più alto nel caso della porzione di parete finestrata dell'edificio residenziale a sud-ovest dell'ambito.
Distanze inferiori dai confini rispetto a quelle previste dal Codice Civile sono ammesse previo accordo con i confinanti registrato e trascritto.

OPERE DI URBANIZZAZIONE (2)

UMI 1
- Urbanizzazione primaria: parcheggio e verde uso pubblico — mq 2.585
- Opera in perequazione (archivio robotizzato di Su mq 414 e relativa area di pertinenza mq 1.123)
- Riqualificazione e rifunzionalizzazione rete viaria, realizzazione rotatoria e opere di raccordo alla viabilità esistente

UMI 2
- Urbanizzazione primaria: parcheggio e verde uso pubblico — mq 494
- Viabilità interna

UMI 3
- Urbanizzazione primaria: parcheggio e verde uso pubblico — mq 421

(1) L'ambito d'intervento è stato esteso alla viabilità esistente per garantirne l'adeguato collegamento

(2) L'esatta definizione delle opere avverrà in sede di permesso di costruire convenzionato. E' fatta salva la possibilità di introdurre giustificate modifiche, compresa una diversa distribuzione interna, nel rispetto delle quantità minime di aree a servizi di cui all'accordo.