



COMUNE DI VICENZA

Provincia di Vicenza

Piano degli interventi - PI

Elaborato 1 - Appendice

RAPPORTO SUL BILANCIO DI CONSUMO DI SUOLO E SUL DIMENSIONAMENTO

elaborato aprile 2025

aggiornato con determina dirigenziale n. 780 del 02/04/2025

Il Sindaco
Giacomo Possamai

Il Segretario Generale
Stefania Di Cindio

L'Assessore
Cristina Balbi

Il Direttore del Servizio Urbanistica
Riccardo D'Amato

Approvazione con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07/02/2013

Variante per il rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza - DCC n. 16 del 04/03/2021

1. REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO

Dati conoscitivi di origine

DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità assegnata DDR 191/2018	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC
data	ha	ha	ha	ha
DCC n. 21 del 28/05/2020	48,45	8.048	3.132	4.916

Variante al PI n. 1

Delibera di adozione n. 10 del 15/03/2018

Delibera di approvazione n. 16 del 04/03/2021

Numero identificativo	Localizzazione intervento	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli (AUC)	Superficie attuata	Estremi convenzione
n.	ATO	ZTO	ha	ha	
1	7	C7 (Bertesina)	0,14		
2	7	C7 (Bertesina)	0,15		
3	7	C9 (Bertesina)	1,00		
4	6	C16 (Casale) ¹	0,54 ¹		
5	8	C24 (Polegge)	0,66		
6	5	C28 (S. Croce Bigolina)	2,44		
7	5	C29 (S. Croce Bigolina)	4,14		
8	6	C30 (Settecà)	3,72		
9	6	C31 (Settecà)	0,78		
10	8	Accordo n. 2	0,20	0,20	
11	8	Art. 61	0,04		
12	6	Art. 61	0,04		
13	8	Art. 61	0,04		
14	6	Art. 61	0,04		
15	7	Art. 61	0,04		
16	7	Art. 61	0,04		
17	6	Art. 61	0,04		
18	7	Art. 61	0,04		
19	7	Art. 61	0,04		
20	3	Art. 61	0,04		
21	8	Art. 61	0,04		
22	6	Art. 61	0,04		
23	6	Art. 61	0,04		
24	4	Art. 61	0,04		
Totale			14,33	0,20	

¹ Quantità riviste a seguito dell'approvazione PUA – Piano Urbanistico Attuativo denominato “Zona residenziale di espansione – C16 Casale”

Variante al PI n. 2**Delibera di adozione n. 52 del 09/09/2021****Delibera di approvazione n. 14 del 24/02/2022**

Numero identificativo	Localizzazione intervento	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli (AUC)	Superficie attuata	Estremi convenzione
n.	ATO	ZTO	ha	ha	
25	5	C14 (Campedello)	0,02		
26	7	C10 (Bertesinella)	0,03		
27	6	C15 (Casale)	0,06	0,06	
28	6	C15 (Casale)	0,06	0,06	
Totale			0,17	0,12	

Superfici ambiti AUC per le quali sia intervenuta una riclassificazione in zona agricola (ZTO E)

Variante al PI n. 3**Delibera di approvazione n. 60 del 23/10/2023****Delibera di approvazione n. 4 del 30/01/2025**

Numero identificativo	Localizzazione intervento	Destinazione	Superficie riclassificata
n.	ATO	ZTO	ha
1	7	Rurale agricolo	0,04
2	5	Rurale ambientale	0,06
3	8	Rurale agricolo	0,02
Totale			0,12

Superfici esterne agli ambiti AUC per le quali sia intervenuta una riclassificazione che non comporta consumo di suolo o a seguito di attuazione della previsione urbanistica (servizi, viabilità, SUAP, ecc.)

Variante al PI n. 4**Delibera di adozione n. 54 del 12/11/2020****Delibera di approvazione n. 3 del 13/01/2022**

Numero identificativo	Localizzazione intervento	Destinazione	Superficie riclassificata
n.	ATO	ZTO	ha
1	4	Fc	5,46
2	4	Fc	10,25
3	5	Fc	2,75
Totale			18,46

Consumo di suolo

Residuo Suolo Consumabile Previsione	Residuo Suolo Consumabile Attuazione	Nuova Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC
ha	ha	ha	ha
34,19	48,31	3.150,70	4.897,30

Varianti che aumentano gli ambiti di urbanizzazione consolidata AUC, ma che non consumano suolo:

- Variante parziale per la tutela del sistema ambientale e della rete ecologica
- Variante parziale ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'opera denominata "S.P. 247 Riviera Berica – Nuovo ponte di Debba sul Bacchiglione"
- Variante parziale al piano degli interventi per la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale lungo strada di Casale
- Variante parziale finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per l'ampliamento di strada di Casale
- Variante parziale "Area a servizi destinata al ricovero e cura dei gatti randagi"
- Variante parziale al piano degli interventi per la realizzazione di nuove dotazioni di sosta a Casale e Debba
- Variante parziale al piano degli interventi per la realizzazione della ciclovia n. 5 "Vicenza-Rettorgole-Cresole" (Adottata)

2. DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

VOLUME (mc)						
N ATO	Previsto dal PAT	Dimensionamento residuo PAT	Previsto dal PI	Dimensionamento residuo	Compensazione e capacità insediativa ATO limitrofi	Dimensionamento residuo effettivo
01	90.000	90.000	0	90.000	0	90.000
02	1.005.181	1.001.696	480.806	520.890	- 50.000	470.890
03	37.196	35.396	7.035	28.361	0	28.361
04	38.768	37.568	91.228	- 53.660	55.000	1.340
05	182.312	181.112	11.281	169.831	- 5.000	164.831
06	100.665	96.465	11.091	85.374	0	85.374
07	290.165	280.085	16.491	263.594	0	263.594
08	392.383	385.806	18.900	366.906	0	366.906
TOT	2.136.670	2.108.128	636.832	1.471.296	0	1.471.296

ABITANTI TEORICI						
N ATO	Previsto dal PAT	Dimensionamento residuo PAT	Previsto dal PI	Dimensionamento residuo	Compensazione e capacità insediativa ATO limitrofi	Dimensionamento residuo effettivo
01	600	600	0	600	0	600
02	6.701	6.678	3.205	3.472	- 333	3.139
03	248	236	47	189	0	189
04	258	250	608	- 358	367	8
05	1.215	1.207	75	1.132	- 33	1.098
06	671	643	74	569	0	569
07	1.934	1.867	110	1.757	0	1.757
08	2.616	2.572	126	2.446	0	2.446
TOT	14.243	14.503	4.246	9.807	0	9.807

Commerciale/Direzionale (Su)						
N ATO	Previsto dal PAT	Dimensionamento residuo PAT	Previsto dal PI	Dimensionamento residuo	Compensazione e capacità residiva ATO limitrofi	Dimensionamento residuo effettivo
01	2.000	2.000	0	2.000	0	2.000
02	196.249	178.723	57.847	120.876	0	120.876
03	81.354	81.354	0	81.354	0	81.354
04	453.729	453.729	285.341	168.388	0	168.388
05	0	0	0	0	0	0
06	506.722	506.722	4.135	502.587	0	502.587
07	1.872	1.872	0	1.872	0	1.872
08	13.972	13.972	0	13.972	0	13.972
TOT abitanti teorici previsti dal PI	1.255.898	1.238.372	347.323	891.049	0	891.049

3. DIMENSIONAMENTO PER LE AREE A SERVIZI – LA CITTÀ PUBBLICA

STANDARD RESIDENZIALE						
N ATO	Previsti dal PAT primari e secondari (mq/ab)	Abitanti teorici PI	Standard richiesti aggiuntivi (mq)	Abitanti residenti al 15.12.2022	Standard richiesti TOTALI (mq)	PI (mq)
01	30	0	0	13.791	413.730	430.784
02	30	3.205	96.161	61.247	1.933.571	713.167
03	30	47	1.407	3.491	106.137	217.283
04	30	608	18.246	5.694	189.066	352.909
05	30	75	2.256	7.902	239.316	42.579
06	30	74	2.218	3.316	101.698	1.113.373
07	30	110	3.298	6.081	185.728	144.410
08	30	126	3.780	9.480	288.180	724.048
TOTALE		4.246	127.366	111.002	3.457.426	3.738.554

ATO	STANDARD ESISTENTE	STANDARD PROGETTO (mq)	ABITANTI residenti al 31.12.2017	STANDARD COMPLESSIVO PER ABITANTE (mq/ab)
01	860.770		13.791	62,42
02	2.875.834	215.746	61.247	50,48
03	234.820	19.389	3.491	72,82
04	472.555	98.337	5.694	99,90
05	507.912	19.566	7.902	66,41
06	1.006.002	129.536	3.316	342,09
07	208.445	5.265	6.081	35,14
08	1.505.794	110.602	9.480	170,51
TOTALE	7.672.132	592.475	111.002	74,45