



Piano degli interventi - PI

Elaborato 3 - Zonizzazione

scala 1:5000

LEGENDA

elaborato maggio 2022

aggiornato con determina dirigenziale n. 1355 del 14/06/2022

Il Sindaco
Francesco Rucco

Il Segretario Generale
Stefania Di Cindio

Il Direttore Generale
Luca Milani

Il Direttore del Servizio Urbanistica
Riccardo D'Amato

Approvazione con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07/02/2013

Variante per il rinnovo delle previsioni urbanistiche in decadenza - DCC n. 16 del 04/03/2021



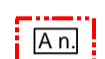
Confine comunale

ZONIZZAZIONE

ZTO A - ZONA DI INTERESSE STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE



art. 36 A1 - Centro storico



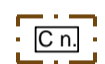
art. 36 A2 - Pn. - Tessuti e Borghi Storici
art. 36 A3 - Pn. - Centro storico minore
art. 36 A4 - Complessi e immobili storici e di interesse culturale
art. 36 A5 - Parchi, giardini e spazi scoperti privati di interesse storico-ambientale

ZTO B - ZONA RESIDENZIALE E MISTA ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO



art. 37 Residenziale e mista esistente e di completamento

ZTO C - ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ASSOGGETTATA A PUA

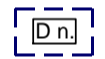


art. 38 Residenziale di espansione assoggettata a PUA

ZTO D - ZONA PER INSEDIAMENTI ECONOMICO - PRODUTTIVI



art. 39 Ambito per insediamenti economici e produttivi soggetto a riqualificazione



art. 39 Insediamenti economici e produttivi esistenti e di completamento

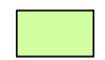


art. 39 Insediamenti economici e produttivi di espansione assoggettati a PUA

ZTO E - ZONA RURALE



art. 40 Rurale collinare



art. 40 Rurale periurbano aperto



art. 40 Rurale periurbano intercluso



art. 40 Rurale ambientale

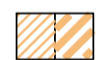


art. 40 Rurale agricolo

ZTO F - ZONA DESTINATA AD ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE



art. 44 Istruzione esistente/progetto (Fa)



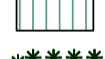
art. 44 Attrezzature, infrastrutture e impianti di interesse comune esistente/progetto (Fb)



art. 44 Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport esistente/progetto (Fc)



art. 44 Servizi a supporto della viabilità esistente/progetto (Fd)



art. 44 Riqualificazione e miglioramento ambientale (Frm)



art. 44 Ambito Parco

AMBITI DI INTERVENTO



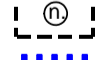
art. 28 Aree o strutture dismesse e degradate



art. 52 Coordinamento Urbanistico



art. 53 Accordo art. 32 LRV 35/01



art. 54 Accordo art. 6 LRV 11/04



art. 55 Progetto urbano



art. 55 Comparti Progetto urbano



art. 56 LPS non attuabile



art. 56 LPS attuabile



art. 57 PUA in corso di attuazione



art. 58 IED convenzionato



art. 59 Residenziale di perequazione

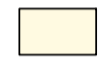


art. 60 Nucleo residenziale rurale

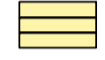
INFRASTRUTTURE



art. 31 Ferrovia



art. 32 Viabilità esistente



art. 32 Viabilità di progetto



art. 34 Percorsi Ciclo-pedonali

SICUREZZA E TUTELA DELL'ASSETTO MORFOLOGICO, AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

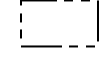
VINCOLI, FASCE DI RISPETTO



art. 15 Fascia di rispetto stradale



art. 15 Fascia di rispetto cimiteriale



art. 15 Fascia di rispetto tecnologico



art. 33 Assi viari principali assoggettati a specifiche misure per la riqualificazione

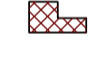
DISPOSIZIONI DI TUTELA



art. 14 Sedime storico cinta muraria, Arco, Scalette, Portici e Basilica di Monte Berico e fascia di rispetto



art. 14 Edifici e contesti di valore testimoniale



art. 14 Edificio di valore monumentale



art. 14 Edificio di valore architettonico - intervento di restauro conservativo (rs1)



art. 14 Edificio di valore architettonico - intervento di restauro e risanamento (rs2)



art. 14 Edificio di valore ambientale - intervento di ristrutturazione (r)



art. 14 Edificio di valore ambientale - intervento di ristrutturazione con tutela dei prospetti (r*)

PREVISIONI PUNTUALI



art. 26 Attività da trasferire per incompatibilità o opere incongrue



art. 26 Attività produttiva in zona impropria da trasferire



art. 26 Attività produttiva in zona impropria da confermare



art. 28 Parco commerciale



art. 40 Annessi rustici non più funzionali al fondo



art. 40 Aree inedificabili art. 7 LRV 4/15



art. 61 Esigenze abitative di tipo familiare (art. 57 di PAT)



art. 21 Ambito variante SUAP - UT n.



Area non pianificata art. 33 LRV 11/04