



COMUNE DI VICENZA

Provincia di Vicenza



Piano degli interventi - PI

Elaborato 1 - Appendice

RAPPORTO SUL BILANCIO DI CONSUMO DI SUOLO E SUL DIMENSIONAMENTO

elaborato maggio 2022

aggiornato con determina dirigenziale n. 1355 del 14/06/2022

Il Sindaco
Francesco Rucco

Il Segretario Generale
Stefania Di Cindio

Il Direttore Generale
Luca Milani

Il Direttore del Servizio Urbanistica
Riccardo D'Amato

1. REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO

Dati conoscitivi di origine

DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità assegnata DDR 191/2018	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC
data	ha	ha	ha	ha
DCC n. 21 del 28/05/2020	48,45	8.048	3.132	4.916

Variante al PI n. 1

Delibera di adozione n. 10 del 15/03/2018

Delibera di approvazione n. del

Numero identificativo	Localizzazione intervento	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli (AUC)	Superficie attuata	Estremi convenzione
n.	ATO	ZTO	ha	ha	
1	7	C7 (Bertesina)	0,14		
2	7	C7 (Bertesina)	0,15		
3	7	C9 (Bertesina)	1,00		
4	6	C16 (Casale)	0,79		
5	8	C24 (Polegge)	0,95		
6	5	C28 (S. Croce Bigolina)	2,44		
7	5	C29 (S. Croce Bigolina)	4,14		
8	6	C30 (Setteccà)	3,72		
9	6	C31 (Setteccà)	0,78		
10	8	Accordo n. 2	0,2	0,20	
11	8	Art. 61	0,04		
12	6	Art. 61	0,04		
13	8	Art. 61	0,04		
14	6	Art. 61	0,04		
15	7	Art. 61	0,04		
16	7	Art. 61	0,04		
17	6	Art. 61	0,04		
18	7	Art. 61	0,04		
19	7	Art. 61	0,04		
20	3	Art. 61	0,04		
21	8	Art. 61	0,04		
22	6	Art. 61	0,04		
23	6	Art. 61	0,04		
24	4	Art. 61	0,04		
Totale			14,87	0,20	

Superfici ambiti AUC per le quali sia intervenuta una riclassificazione in zona agricola (ZTO E)

Numero identificativo	Localizzazione intervento	Destinazione	Superficie riclassificata
n.	ATO	ZTO	ha
Totale (tot)			0

Consumo di suolo

Residuo Suolo Consumabile Previsione	Residuo Suolo Consumabile Attuazione	Nuova Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie esterna agli AUC
ha	ha	ha	ha
33,58	48,25	3.132,20	4.915,80

2. DIMENSIONAMENTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

VOLUME (mc)				
N ATO	Previsto dal PAT	Previsto dal PI	Incremento del 10% (art. 1818 NTA del PAT)	Dimensionamento residuo
01	90.000	0	0	90.000
02	1.005.181	87.741	0	917.440
03	37.196	6.627	0	30.569
04	38.768	1.800	0	36.968
05	182.312	6.383	0	175.929
06	100.665	9.000	0	91.665
07	290.165	44.812	0	245.353
08	392.383	13.795	0	378.588
TOT Volume residenziale previsto da PI (mc)		170.158		

ABITANTI TEORICI				
N ATO	Previsto dal PAT	Previsto dal PI	Incremento del 10% (art. 1818 NTA del PAT)	Dimensionamento residuo
01	600	0	0	600
02	6.701	585	0	6.116
03	248	44	0	229
04	258	12	0	246
05	1.215	43	0	1.172
06	671	60	0	611
07	1.934	299	0	1.635
08	2.616	92	0	2.524
TOT abitanti teorici previsti dal PI		1.134		

Commerciale/Direzionale (Su)				
N ATO	PRC	PI	Dimensionamento residuo	Dimensionamento residuo
	Quantità complessiva	Accordi ex art. 6 – IED convenzionati	LPS e Aree di riqualificazione	
01	2.000	0	0	2.000
02	196.249	2.939	0	193.310
03	81.354	0	0	81.354
04	453.729	1.600	270.794	181.335
05	0	0	0	0
06	506.722	0	1.846	504.873
07	1.872	0	0	1.872
08	13.972	0	0	13.972
TOT abitanti teorici previsti dal PI	1.255.898	4.539	272.643	978.716

3. DIMENSIONAMENTO PER LE AREE A SERVIZI – LA CITTÀ PUBBLICA

STANDARD RESIDENZIALE						
N ATO	Previsti dal PAT primari e secondari (mq/ab)	Abitanti teorici PI	Standard richiesti aggiuntivi (mq)	Abitanti residenti al 31.12.2017	Standard richiesti TOTALI (mq)	PI (mq)
01	30	0	0	13.861	415.830	860.750
02	30	585	17.550	61.542	1.863.810	3.012.905
03	30	44	1.320	3.487	105.930	238.259
04	30	12	360	5.787	173.970	394.021
05	30	43	1.290	8.130	245.190	474.446
06	30	60	1.800	3.228	98.400	1.097.992
07	30	299	8.970	6.251	196.500	211.609
08	30	92	2.760	9.674	292.980	1.611.721

ATO	STANDARD ESISTENTE	STANDARD PROGETTO (mq)	ABITANTI residenti al 31.12.2017	STANDARD COMPLESSIVO PER ABITANTE (mq/ab)
01	860.750		13.861	62,10
02	2.814.971	197.934	61.542	45,74
03	218.870	19.389	3.487	62,77
04	298.807	95.214	5.787	51,63
05	463.319	11.127	8.130	56,99
06	949.618	148.374	3.228	294,18
07	206.738	4.871	6.251	33,07
08	1.503.323	108.398	9.674	115,40
TOTALE	7.316.394	585.307	111.960	65,35