



P.G.n. 66842 Cat. 6 Cl. 2

Deliberazione N. 41

OGGETTO: URBANISTICA – Delimitazione ambito di intervento Piano Urbanistico Attuativo a Maddalene – Strada Pasubio, denominato “PUA 221”.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

XI seduta

L'anno 2012, il giorno 13 del mese di settembre nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Luigi Poletto, in data 6 settembre 2012, P.G.N. 64618, fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti		Presenti o Assenti
1-Variati Achille (Sindaco)	pres.	21-Giacon Gianpaolo	pres.
2-Abalti Arrigo	ass.	22-Guaiti Alessandro	pres.
3-Appoggi Marco	pres.	23-Guarda Daniele	pres.
4-Baccarin Lorella	pres.	24-Mazzuocolo Paolo	ass.
5-Balbi Cristina	pres.	25-Meridio Gerardo	ass.
6-Balzi Luca	ass.	26-Nisticò Francesca	pres.
7-Barbieri Patrizia	ass.	27-Pigato Domenico	ass.
8-Bastianello Paola Sabrina	ass.	28-Poletto Luigi	pres.
9-Bonato Urbano Innocente	pres.	29-Rossi Fioravante	pres.
10-Borò Daniele	pres.	30-Rucco Francesco	ass.
11-Bottene Cinzia	ass.	31-Sala Isabella	ass.
12-Capitanio Eugenio	pres.	32-Serafin Pio	pres.
13-Cicero Claudio	pres.	33-Sgreva Silvano	ass.
14-Colombara Raffaele	pres.	34-Sorrentino Valerio	ass.
15-Corradi Vittorio	pres.	35-Veltroni Claudio	pres.
16-Diamanti Giovanni	pres.	36-Vettori Francesco	pres.
17-Docimo Mariano	pres.	37-Vigneri Rosario	pres.
18-Filippi Alberto	ass.	38-Volpiana Luigi	pres.
19-Formisano Federico	pres.	39-Zanetti Filippo	pres.
20-Franzina Maurizio	pres.	40-Zocca Marco	ass.
		41-Zoppello Lucio	pres.

e pertanto risultano

Presenti 27 - Assenti 14

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Luigi Poletto.

Partecipa: il Segretario Generale, dott. Antonio Caporrino.

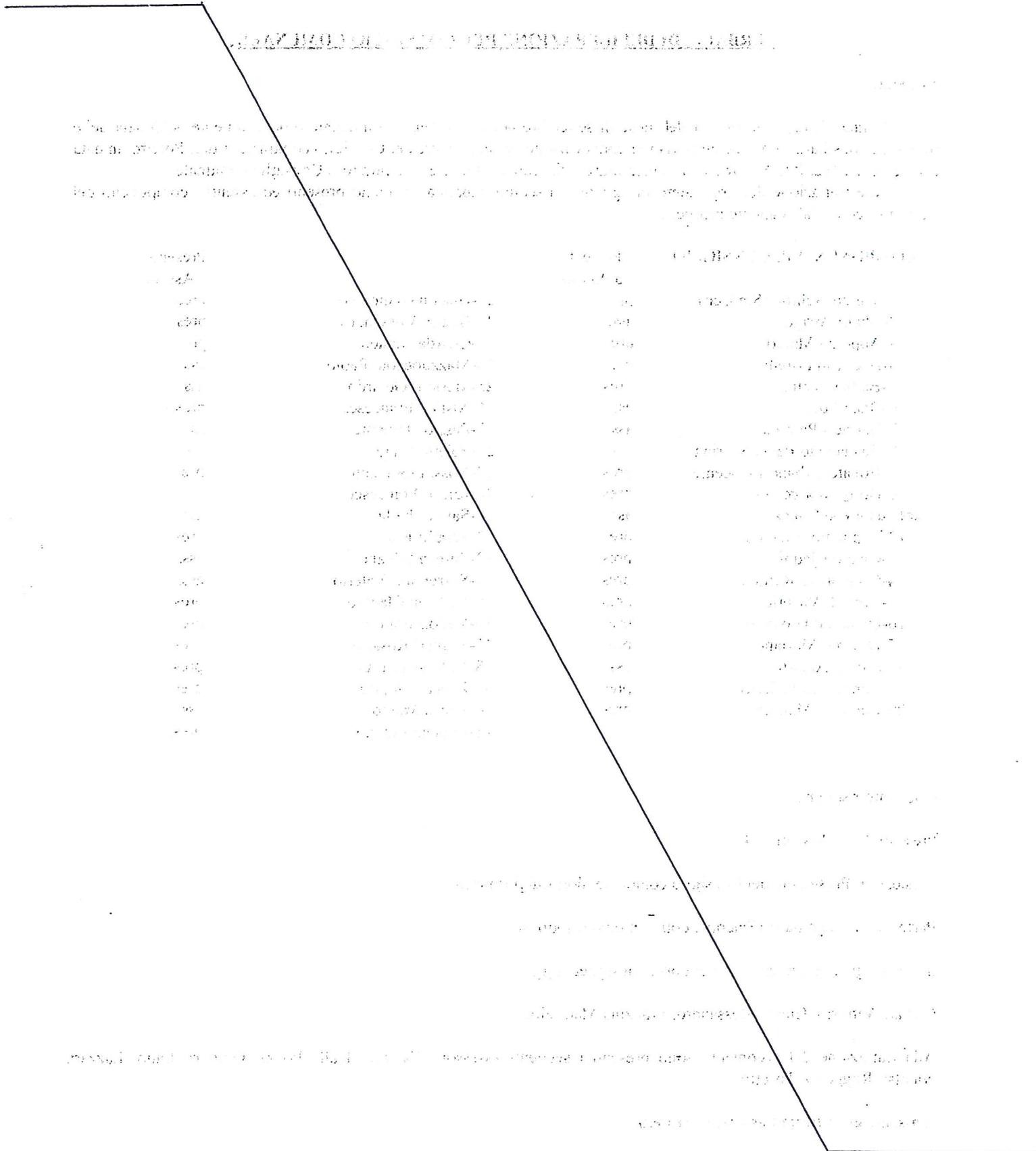
Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

Corradi Vittorio, Guaiti Alessandro, Franzina Maurizio.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Cangini, Dalla Pozza, Giuliari, Lago, Lazzari, Nicolai, Ruggeri e Tosetto.

È assente giustificata l'assessore Moretti.

- Durante la trattazione dell'oggetto e prima della votazione dell'ordine del giorno presentato sullo stesso dal cons.Guaiti, escono: Cicero, Franzina (che viene sostituito nella sua funzione di scrutatore dal cons.Zoppello); rientrano: Rucco, Sgreva e Zocca (presenti 28)
- Prima della votazione dell'immediata eseguibilità del provvedimento escono: Rucco, Sgreva e Zocca (presenti 25)



OGGETTO LVIII

P.G.N. 66842

Delib. n. 41

URBANISTICA – Delimitazione ambito di intervento Piano Urbanistico Attuativo a Maddalene – Strada Pasubio, denominato “PUA 221”.

L'assessore alla progettazione e all'innovazione del territorio e alla cultura, Francesca Lazzari, presenta la seguente proposta di deliberazione:

“In data 13 dicembre 2011 (PGn 85096) i signori FANTIN MIRKO, FANTIN GIUSEPPE, RANZOLIN GIANPAOLO e PUTIN GIOVANNI hanno presentato istanza di nuova delimitazione d'ambito per la zona soggetta a Piano Urbanistico Attuativo (PUA), classificata dal vigente PRG/PI come R/E/050/12 zona residenziale di espansione estensiva, di cui all'art. 39 delle NTA del PRG/PI vigente.

Tale zona residenziale di espansione è situata al margine nord del territorio comunale, in località Maddalene, lungo la strada Pasubio. Attualmente su parte dell'area insiste un'attività di vendita al dettaglio di fiori e piante. L'area confina a nord con una zona residenziale di completamento - R/C/050/12, ad ovest con la pista ciclabile esistente ricompresa nella zona agricola E/2.1, ad est con la strada Pasubio, mentre a sud confina con un'area che il PRG/PI vigente classifica come viabilità di progetto, con accesso diretto su strada Pasubio.

La modifica d'ambito proposta prevede l'inclusione della zona posta a sud destinata a viabilità di progetto, di una porzione della confinante zona residenziale di completamento, di una porzione di zona agricola fino ad arrivare a confine con l'esistente pista ciclabile e l'inclusione della porzione di marciapiede esistente su strada Pasubio lungo tutto il confine ovest di piano.

Le aree classificate R/E/050/12 - zona residenziale di espansione estensiva dal PRG/PI vigente - sono così catastalmente classificate:

Foglio 56 mapp. 705 (parte) di Putin Giovanni, mapp. 525 (parte) e 294 di proprietà di Fantin Mirko, mapp. 526 (parte) di Ranzolin Gianpaolo, mapp. 527 (parte) di Fantin Giuseppe, mapp. 524 (parte) e 158 (parte) di proprietà di Fantin Mirko, Fantin Giuseppe e Ranzolin Gianpaolo.

Il nuovo ambito territoriale interessa le medesime proprietà; in particolare sono ricompresi nella proposta di ambito modificato i mapp. 705, 525, 526 e 527 per intero, oltre che la porzione di marciapiede antistante la zona di espansione, di proprietà del Comune di Vicenza.

Come riportato nell'istruttoria tecnica dell'Ufficio in data 23/4/2012 si evidenziano di seguito le modifiche d'ambito proposte dalle Ditte proprietarie, rispetto alla vigente delimitazione di zona R/E/050/12 soggetta a Piano Urbanistico Attuativo:

A) si amplia il perimetro di Piano verso sud, includendo per intero i mappali 525, 526 e 527 e un'ulteriore porzione del mapp. 705, per una superficie complessiva dichiarata pari a 1527,5 mq, che il PRG/PI vigente classifica come viabilità di progetto, di cui all'art. 25 delle NTA del PRG/PI – “Viabilità esistente e di progetto”.

La viabilità di progetto è inclusa nella proposta di modifica d'ambito di PUA per attuare il PRG/PI vigente ed evitare quindi la realizzazione di due accessi da strada Pasubio prossimi tra loro, soprattutto in considerazione del notevole traffico in transito su questa strada.

B) Si amplia l'ambito di Piano verso sud - ovest, con l'inclusione di un'ulteriore porzione del mapp. 705, per una superficie complessiva dichiarata pari a 214,25 mq, che il PRG/PI vigente classifica come zona agricola “a campi aperti” E2.1, di cui agli artt. 47-55 delle NTA del PRG/PI.

Si tratta di un sottile lembo di zona agricola posta tra la zona di espansione, la viabilità di progetto e la pista ciclabile esistente, che altrimenti resterebbe inutilizzata nella sua funzione agricola.

- C) Si amplia l'ambito di Piano verso nord – ovest, includendo l'ultima porzione del mapp. 705, per una superficie complessiva dichiarata pari a 247,25 mq, che il PRG/PI vigente classifica come zona residenziale e mista esistente e di completamento estensiva - R/C/050/12, di cui all'art. 36 delle NTA del PRG/PI.

Si tratta di un lotto, edificabile attraverso Intervento Edilizio Diretto, la cui attuazione è però difficile sia per la forma che per la posizione. Includendo l'area all'interno dell'ambito di piano si attua quindi l'edificabilità prevista dal PRG/PI vigente, garantendo un'adeguata accessibilità e una migliore progettazione attraverso il piano attuativo.

- D) Si amplia il perimetro di Piano verso est, includendo il marciapiede esistente di proprietà del Comune di Vicenza, per una superficie complessiva dichiarata pari a 28,65 mq. L'ampliamento serve per realizzare e meglio definire, contestualmente al piano, l'intersezione della viabilità di piano con la strada Pasubio.

La richiesta in oggetto comporta quindi l'individuazione di un nuovo ambito di intervento (AI) da assoggettare a Piano Urbanistico Attuativo (PUA).

La delimitazione presentata si ritiene compatibile con il PAT approvato, divenuto efficace il 15/12/2010; si precisa comunque che in sede di proposta di Piano attuativo si dovranno tener conto delle direttive e delle prescrizioni in esso definite, nonché di eventuali pareri di enti interessati per competenza (es. Consorzio di Bonifica, Genio Civile). Ai sensi dell'art. 4 delle NTA del PRG/PI vigente, si propone di delimitare l'ambito dell'intervento (AI) così come riportato nell'allegato elaborato Piano Urbanistico Attuativo "221 Maddalene" – Delimitazione ambito d'intervento.

Ai sensi dell'art. 20 comma 6 della L.R. 11/04, le Ditte interessate hanno i titoli per presentare una proposta di piano urbanistico attuativo per l'area in oggetto.

Ciò premesso;

Visto l'art. 4 delle N.T.A del P.R.G./P.I vigente, che consente di definire con provvedimento del Consiglio Comunale la delimitazione dell'ambito territoriale dei singoli Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A.).

Dato atto che l'ambito proposto è compatibile con il PAT approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26.08.2010, ratificato con D.G.R.V. n. 2558 del 02/11/2010 e divenuto efficace il 15/12/2010.

Visto il parere della Commissione Consiliare del Territorio espresso nella seduta del 17 luglio 2012.

Atteso il parere espresso in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato resa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 TUEL, che viene integralmente trascritto e inserito nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, 24/04/2012 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Danilo Guarti"

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

“” Il Consiglio Comunale, udita la relazione della Giunta Comunale

D E L I B E R A

- 1) di individuare, ai sensi dell'art. 4 delle N.T.A del P.R.G./P.I. vigente, l'ambito di intervento del Piano denominato Piano Urbanistico Attuativo "PUA 221", come indicato nell'allegato elaborato "Piano Urbanistico Attuativo 221 Maddalene – Delimitazione ambito d'intervento";
- 2) di prendere atto che l'individuazione di cui al precedente punto 1) è compatibile con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato dalla Conferenza di Servizi in data 26.08.2010, ratificato con D.G.R.V. n. 2558 del 02/11/2010, divenuto efficace il 15/12/2010;
- 3) di dare mandato agli Uffici di adeguare il vigente strumento urbanistico con la presente nuova delimitazione;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.”

Nella riunione della Commissione Consiliare del Territorio del 17 luglio 2012 i Commissari Claudio Cicero, Daniele Guarda, Claudio Veltroni, Francesco Vettori, Luigi Volpiana e Filippo Zanetti esprimono parere favorevole.

I Commissari Silvano Sgreva e Lucio Zoppello si riservano di esprimere il parere in aula di Consiglio Comunale.

Assenti al momento della votazione Patrizia Barbieri, Urbano Innocente Bonato, Cinzia Bottene, Mariano Docimo e Marco Zocca.

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono i cons. Borò, Guaiti, Vettori e Veltroni.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione e dà la parola al cons. Guaiti per la presentazione del seguente ordine del giorno, sottoscritto anche dai cons. Volpiana, Sgreva, Bottene, Franzina e Mazzuocolo:

Ordine del giorno (approvato):

“Piano Urbanistico Attuativo
Maddalene – strada Pasubio “PUA 221”

Premesso che:

in data 13 dicembre 2011 è stato presentato, col numero di protocollo 85096, un progetto che prevede una nuova istanza di delimitazione d'ambito per la zona soggetta a Piano Urbanistico (PUA).

Considerato che:

l'ubicazione avviene in una zona ad alta densità abitativa con gravi problematiche di viabilità e che in particolare il terreno agricolo posto a ovest confina con la pista ciclabile e a est con un fossato di scolo, per il quale sarebbe anche utile sentire cosa ne pensa il Magistrato delle acque,

i sottoscritti consiglieri comunali chiedono:

che in tale lembo di terreno agricolo, confinante con la pista ciclabile esistente, (ambo i lati) sia quantomeno creata una fascia minima di rispetto ricompresa tra i 5-10 metri, (come previsto dalla normativa vigente art. 28 comma 7) entro la quale non si possano realizzare opere di qualsivoglia genere.

Vicenza, 13 settembre 2012

F.to Sandro Guaiti
f.to C. Bottene

f.to Luigi Volpiana
f.to Maurizio Franzina

f.to Sgreva Silvano
f.to P. Mazzuoccolo”

Il Presidente pone in votazione il soprascritto ordine del giorno.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto e nessun consigliere intervenendo, l'ordine del giorno, già posto ai voti, viene approvato, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 15 voti favorevoli, 11 voti contrari ed essendosi astenuti 2 consiglieri (consiglieri presenti 28).

Il Presidente proclama l'esito della votazione.

Il risultato della votazione è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

Il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto e nessun consigliere intervenendo, la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, come sopra presentata e trascritta integralmente, unitamente all'allegato, già posta ai voti, viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 24 voti favorevoli ed essendosi astenuti 4 consiglieri (consiglieri presenti 28).

Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 24 voti favorevoli ed essendosi astenuto 1 consigliere (consiglieri presenti 25)

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni.

Il risultato delle votazioni è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

IL PRESIDENTE
Poletto

IL SEGRETARIO GENERALE
Caporrino

C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.
Vicenza,

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA GENERALE
(Franco Antonini)