



Urbanistica

Deliberazione N. 45

OGGETTO: URBANISTICA – Monetizzazione del costo degli standard a parcheggio pubblico nel caso di interventi su aree o edifici vincolati ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, art. 10, localizzati in zone urbanistiche diverse dal Centro Storico – Zona A.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

XIII seduta

L'anno 2012, il giorno 27 del mese di settembre nella Residenza Municipale e precisamente nella sala delle adunanze consiliari, in ordine all'avviso di convocazione del Presidente del Consiglio comunale, Luigi Poletto, in data 19 settembre 2012, P.G.N. 67986, fatto recapitare a ciascun consigliere, si è riunito il Consiglio comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta pubblica, risultano presenti ed assenti i componenti del Consiglio come dal seguente prospetto:

COMPONENTI IL CONSIGLIO	Presenti o Assenti		Presenti o Assenti
1-Variati Achille (Sindaco)	pres.	21-Giacon Gianpaolo	pres.
2-Abalti Arrigo	ass.	22-Guaiti Alessandro	pres.
3-Appoggi Marco	pres.	23-Guarda Daniele	pres.
4-Baccarin Lorella	pres.	24-Mazzuocolo Paolo	ass.
5-Balbi Cristina	pres.	25-Meridio Gerardo	ass.
6-Balzi Luca	ass.	26-Nisticò Francesca	pres.
7-Barbieri Patrizia	ass.	27-Pigato Domenico	ass.
8-Bastianello Paola Sabrina	ass.	28-Poletto Luigi	pres.
9-Bonato Urbano Innocente	pres.	29-Rossi Fioravante	pres.
10-Borò Daniele	pres.	30-Rucco Francesco	ass.
11-Bottene Cinzia	ass.	31-Sala Isabella	pres.
12-Capitanio Eugenio	pres.	32-Serafin Pio	pres.
13-Cicero Claudio	ass.	33-Sgreva Silvano	ass.
14-Colombara Raffaele	pres.	34-Sorrentino Valerio	ass.
15-Corradi Vittorio	pres.	35-Veltroni Claudio	pres.
16-Diamanti Giovanni	pres.	36-Vettori Francesco	pres.
17-Docimo Mariano	pres.	37-Vigneri Rosario	ass.
18-Filippi Alberto	ass.	38-Volpiana Luigi	pres.
19-Formisano Federico	pres.	39-Zanetti Filippo	pres.
20-Franzina Maurizio	ass.	40-Zocca Marco	ass.
		41-Zoppello Lucio	pres.

e pertanto risultano

Presenti 25 - Assenti 16

Presiede: il Presidente del Consiglio comunale, dott. Luigi Poletto.

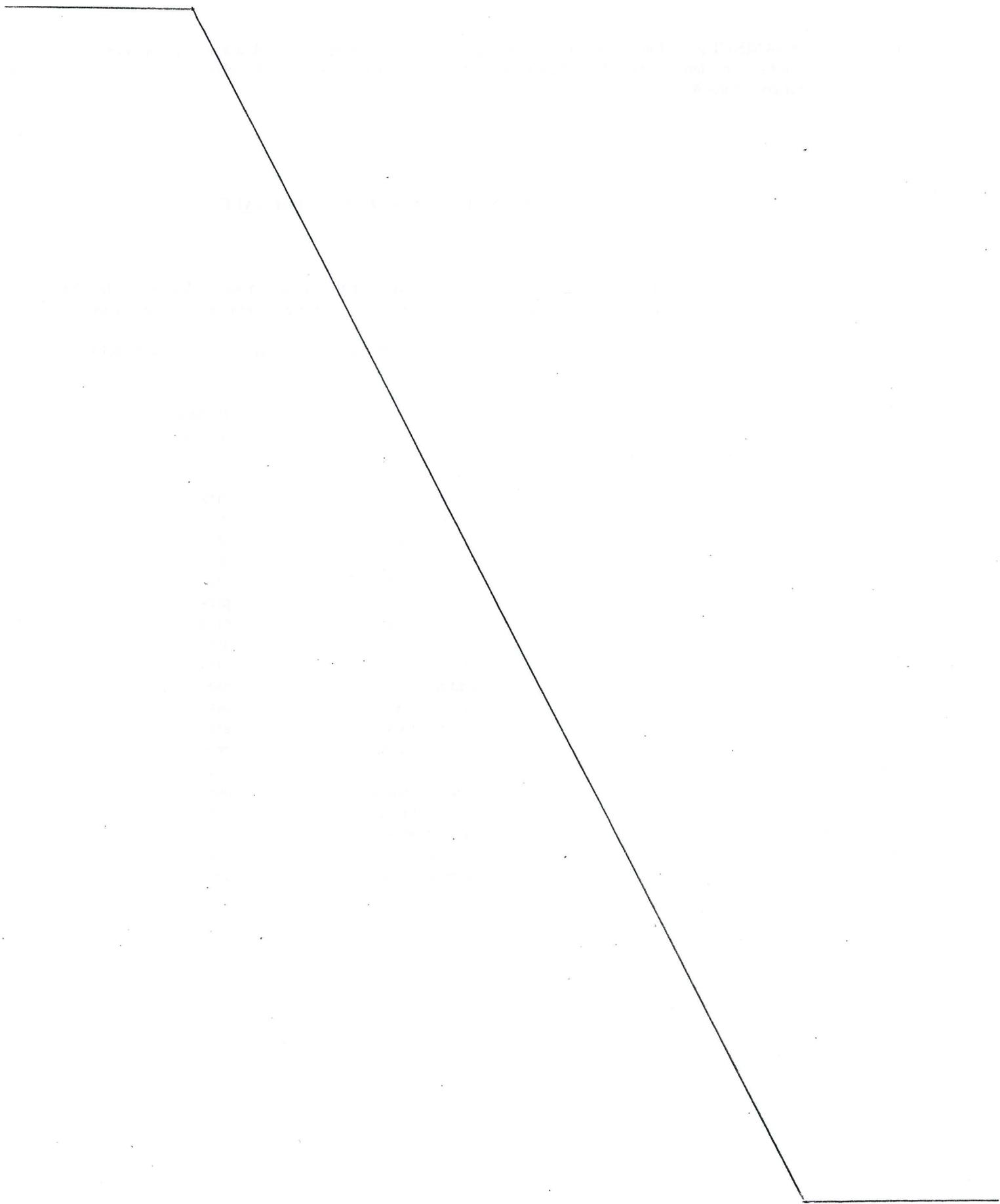
Partecipa: il Segretario Generale, dott. Antonio Caporrino.

Sono designati a fungere da scrutatori i consiglieri sigg.:

Bonato Urbano Innocente, Guaiti Alessandro.

Alla trattazione dell'argomento sono presenti i seguenti assessori: Cangini, Giuliani, Lago, Lazzari, Moretti, Ruggeri e Tosetto.

- Durante la trattazione dell'oggetto rientrano: Franzina, Meridio e Vigneri (presenti 28).
- Prima della votazione sull'immediata eseguibilità del provvedimento esce: Franzina (presenti 27).



OGGETTO LXV

P.G.N. 70726

Delib. n. 45

URBANISTICA – Monetizzazione del costo degli standard a parcheggio pubblico nel caso di interventi su aree o edifici vincolati ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, art. 10, localizzati in zone urbanistiche diverse dal Centro Storico – Zona A.

L'assessore alla progettazione e innovazione del territorio e alla cultura, Francesca Lazzari, presenta la seguente proposta di deliberazione:

“Con deliberazione n. 111 del 12.10.1993 e con successiva delibera n. 13 del 19.02.2009 il Consiglio Comunale ha disposto la possibilità di procedere alla monetizzazione dello standard a parcheggio pubblico nei Piani di Recupero in Centro Storico nonché di monetizzare in zona RSA1 tutti gli interventi di carattere urbanistico ed edilizio nei quali sia richiesta l'individuazione di tali standard, previa dimostrazione, da parte del richiedente, dell'impossibilità di reperire gli spazi a parcheggio dovuti.

Per gli spazi destinati a opere di urbanizzazione secondaria (standard secondari), il vigente P.R.G./P.I., già consente la loro monetizzazione, in quanto trattasi di opere generalmente relative a un contesto urbano più ampio rispetto all'ambito oggetto d'intervento, per cui può risultare in diversi casi inopportuno, secondo le dimensioni e le caratteristiche dell'intervento stesso, localizzarli all'interno del singolo insediamento.

Con il presente provvedimento si intende prevedere la possibilità di monetizzare gli standard a parcheggio pubblico in aree esterne all'ambito del Centro Storico, esclusivamente per edifici o aree di valenza storica - monumentale vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs n. 42/2004, ove sia dimostrata l'oggettiva impossibilità di reperire i citati standard per mancata disponibilità di aree idonee nonché per ragioni di rispetto ambientale e di salvaguardia delle caratteristiche del sito, al fine di non compromettere l'integrità storica e monumentale dell'immobile o area considerati.

L'Amministrazione comunale potrà altresì valutare anche la proposta di monetizzazione parziale degli standard a parcheggio richiesti, garantendo comunque la completa salvaguardia del bene, un disegno organico nel contesto interessato, la completa funzionalità dell'infrastruttura e una economia di manutenzione, previa valutazione da parte degli Uffici competenti.

Alla luce di quanto precisato, al fine di tutelare i valori storici ed ambientali degli immobili vincolati ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, art. 10, posti in aree diverse dal Centro Storico e consentire la valorizzazione del patrimonio architettonico esistente, nel caso di interventi edilizi diretti (IED) o attraverso Piani di Recupero (PUA), qualora sia dimostrata l'impossibilità del reperimento degli standard ai sensi della vigente normativa, nonché nel caso in cui l'intervento deturpi l'area o l'immobile interessato, si propone per le aree a standard quale parcheggio pubblico, la loro monetizzazione secondo le modalità già definite con la citata delibera n. 13 del 19.02.2009 da parte del Consiglio Comunale, previo parere di compatibilità da parte del Settore Mobilità.

Le condizioni sopra riportate vengono esplicitate in modo da assicurare che il ricorso alla monetizzazione in oggetto non avvenga indiscriminatamente, laddove può risultare invece possibile e opportuno reperire (anche in parte) i parcheggi primari.

Con la delibera in oggetto si intende quindi integrare quanto stabilito dai provvedimenti sopracitati, con riferimento alle casistiche già segnalate in cui è richiesto il reperimento degli standard a parcheggio in aree diverse dal Centro Storico. Infatti, se l'individuazione dei parcheggi pubblici può risultare talvolta difficoltosa all'interno dei Piani di Recupero del Centro Storico, in relazione alle caratteristiche, alle dimensioni e alla conformazione dell'ambito, a maggior ragione diviene problematica quando si richiede il reperimento di tale standard in occasione di cambi di destinazione d'uso o altri interventi che spesso riguardano un singolo immobile privo di spazi scoperti di pertinenza, nonché per tutti quei casi situati in contesti storici o di fatto similari mancanti di adeguati spazi.

Per quanto riguarda l'importo della monetizzazione dei parcheggi pubblici, si ritiene di mantenere invariato il criterio per la sua individuazione fissato con la citata delibera n. 111 del 12.10.1993 e con la successiva delibera n. 13 del 19.02.2009, con i relativi aggiornamenti annuali sulla base degli indici ISTAT del costo dei materiali e sulla base dei bollettini della Camera di Commercio.

Ciò premesso,

Visto il parere della Commissione Consiliare "Finanze e Patrimonio" espresso nella seduta del 17/9/2012.

Visto il parere della Commissione Consiliare "Territorio" espresso nella seduta del 5/9/2012.

Atteso il parere espresso in ordine alla sola regolarità tecnica dei responsabili del servizio interessati resa ai sensi dell'art. 49, comma 1, del TUEL, che viene integralmente trascritto e inserito nella presente deliberazione come segue:

"Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione sotto il profilo della regolarità tecnica.

Addì, 24/07/2012 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO f.to Danilo Guarti"

La Giunta Comunale, sottopone alla vostra approvazione la seguente proposta di deliberazione:

“” Il Consiglio Comunale

D E L I B E R A

1. di stabilire, a integrazione di quanto previsto nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 12.10.1993 e successiva delibera n. 13 del 19.02.2009, la monetizzazione dei parcheggi primari su aree o edifici vincolati ai sensi del D.Lgs n. 42/2004, art. 10, localizzati in zone urbanistiche diverse dal Centro Storico (Zona A), previa dimostrazione, da parte del richiedente dell'impossibilità di reperire tali spazi a parcheggio dovuti, nel rispetto dell'integrità storica e monumentale dell'immobile o area considerati, previo parere di compatibilità da parte del Settore Mobilità;
2. di fissare in mq 18,75 l'estensione di un posto auto ai fini del calcolo dell'importo dovuto per la monetizzazione dei parcheggi primari;
3. di confermare, per quanto riguarda la determinazione del costo di un posto auto, l'importo stabilito nella citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 12.10.1993, importo da aggiornare annualmente sulla base degli indici ISTAT del costo dei materiali e sulla base dei bollettini della Camera di Commercio;

4. di stabilire che le somme dovranno essere introitate all'apposito capitolo di bilancio e che saranno utilizzati per spese di interventi sulla mobilità urbana;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma del D. Lgs. 267/2000."

Nella riunione della Commissione Consiliare del Territorio del 05 settembre 2012 i Commissari Urbano Innocente Bonato, Cinzia Bottene, Claudio Cicero, Mariano Docimo, Daniele Guarda, Claudio Veltroni, Francesco Vettori, Luigi Volpiana e Filippo Zanetti esprimono parere favorevole.

I Commissari Patrizia Barbieri, Silvano Sgreva e Lucio Zoppello si riservano di esprimere il parere in aula di Consiglio Comunale.

Assente al momento della votazione Marco Zocca.

Nella riunione del 17.9.2012 la commissione consiliare finanze e patrimonio, dopo discussione sull'argomento, esprime il seguente parere sull'oggetto:

Favorevoli: Cicero, Giaccon, Rossi, Vigneri e Volpiana.

Assente Formisano al momento del voto.

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Interviene il cons.Franzina.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione e pone in votazione la proposta di deliberazione.

Aperta la fase delle dichiarazioni di voto e nessun consigliere intervenendo, la proposta di deliberazione, con il relativo dispositivo, come sopra presentata e trascritta integralmente, già posta ai voti, viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, avendo riportato 27 voti favorevoli ed essendosi astenuto 1 consigliere (consiglieri presenti 28).

Il Presidente pone, quindi, in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento, che viene approvata, con votazione in forma palese a mezzo di procedimento elettronico, all'unanimità (consiglieri presenti 27)

Il Presidente proclama l'esito delle votazioni.

Il risultato delle votazioni è stato accertato con l'assistenza degli scrutatori nominati.

IL PRESIDENTE
Poletto

IL SEGRETARIO GENERALE
Caporrino

C O P I A conforme alla predetta deliberazione, in atti al Comune.
Vicenza,

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Antonio Caporrino)