



REGIONE DEL VENETO
Giunta Regionale
d'intesa con
PROVINCIA DI VICENZA
Giunta Provinciale

Segreteria Regionale Ambiente e Territorio

PIANO DI AREA DEI MONTI BERICI

PROGETTI NORMA

VENEZIA,



REGIONE DEL VENETO

Piano di Area Monti Berici

D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni
L. R. 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni



REGIONE VENETO
IL PRESIDENTE DELLA
GIUNTA REGIONALE
Giancarlo Galan

d'Intesa con

PROVINCIA DI VICENZA
IL PRESIDENTE
Attilio Schneck

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE
PER IL TERRITORIO
Renzo Marangon

COMUNE DI ALBETTONO
IL SINDACO Fulvio Dall'Armellina
COMUNE DI ALONTE
IL SINDACO Dario Fasolin
COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
IL SINDACO Giannira Petucco
COMUNE DI ARCUGNANO
IL SINDACO Vittorio Zolla
COMUNE DI BARBARANO VICENTINO
IL SINDACO Paolo Bogoni
COMUNE DI BRENDOLA
IL SINDACO Mario Dal Monte
COMUNE DI CASTEGNERO
IL SINDACO Gian Carlo Campagnolo
COMUNE DI GRANCONA
IL SINDACO Antonio Mondardo
COMUNE DI LONGARE
IL SINDACO Giorgio Roberto Walczel Baldinazzo
COMUNE DI LONIGO
IL SINDACO Silvano Marchetto
COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE
IL SINDACO Maurizio Scalabrin
COMUNE DI MOSSANO
IL SINDACO Giancarlo Ceruffi
COMUNE DI NANTO
IL SINDACO Luca Cavinato
COMUNE DI ORGIANO
IL SINDACO Marco Zecchinato
COMUNE DI SAN GERMANO DEI BERICI
IL SINDACO Mirko Paccagnella
COMUNE DI SAREGO
IL SINDACO Vittorino Martelletto
COMUNE DI SOSSANO
IL SINDACO Giuseppe Cavallaro
COMUNE DI VICENZA
IL SINDACO Enrico Hullwech
COMUNE DI VILLAGA
IL SINDACO Mara Crivellaro
COMUNE DI ZOVCEDO
IL SINDACO Felice D'Aniello

IL SEGRETARIO REGIONALE ALL'AMBIENTE E TERRITORIO
Roberto Casarin

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
per l'attuazione della riforma del Governo del Territorio
Vincenzo Fabris

Redattori
del Piano

Coordinamento
IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PARCHI
Romeo Toffano
SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Antonella Camatta

CONSULENTE ALLA PROGETTAZIONE
Alice Zanella

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
Alberto Miotto, Nicoletta Spolaor, Carla Spolaor, Giannico Scarpa, Stefano Bernardi,
Gianni Ciscato, Riccardo D'Amato, Enrico Tagliati

CONTRIBUTI SCIENTIFICI
Raffaele Azolin, Lorella Bressanello, Pierina Costalunga, Alberto De Santi, Simone Ferretto,
Luigi Fietta, Luigi Ghedin, Andrea Lanaro, Giuseppe Manoli, Massimo Mussolin, Alberto Nardo,
Fabrizio Nascimben, Luciana Pornaro, Miriam Righete, Paolo Rosin, Luigi Schiavo, Federica Thiene,
Antonio Toto

COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE
Valentina Altieri, Marco Cappellato, Roberto Cazziola, Caterina Ghezzi, Massimo Milani,
Nicola Paccagnella, Tatiana Partesotti, Daniele Putti, Willi Randon, Fabrizio Soldera

SEGRETERIA DI PIANO
Fanny Tarabotti

PROGETTI NORMA - INDICE

Lago di Fimon
Valle dei Mulini
Valletta del Silenzio

PROGETTO NORMA-VALLETTA DEL SILENZIO

Direttive e prescrizioni

Parte di territorio agricolo collinare di pregevole valore storico-paesaggistico per la presenza della villa "la Rotonda" del Palladio" e del paesaggio rurale tipico, oltre ad alcuni monumenti di interesse nazionale.

Il presente progetto indica le seguenti azioni di tutela e salvaguardia dell'ambito della valletta del Silenzio:

- ripristino del viale con gelsi per il raccordo visivo e funzionale con la Rotonda (tratto all'interno del parco urbano indicato nel presente progetto-norma);
- ripristino delle colture sarchiate tradizionali (all'interno del parco urbano);
- conservazione dei vigneti a sostegno vivo (sulle pendici est ed ovest che degradano dal Monte Berico);
- conservazione, restauro e ripristino delle aree di frangia tra bosco e prato (sulle pendici che degradano da Villa Valmarana ai Nanni, dalla fascia nord verso il pioppeto e dalla fascia ovest dalla dorsale berica);
- ripristino del Roccolo, uccellanda (all'interno del giardino della Rotonda);
- conservazione, restauro e ripristino del fosso Ariello;
- ripristino dell'aratorio arborato (nell'attuale pioppeto e nella parte centrale della Valletta);
- conservazione, restauro e ripristino dei percorsi e punti panoramici (tracciati antichi e non che abbracciano tutta la Valletta).

La Rotonda

La Rotonda

Devono essere previste idonee misure di rigorosa salvaguardia della villa per la tutela e la valorizzazione degli aspetti storico artistici e documentali.

Sono ammessi solo usi di carattere pubblico compatibili con la conformazione degli spazi interni esistenti.

Non sono ammesse trasformazioni delle facciate e delle partizioni interne.

Barchessa Palladiana

Sono ammessi solo usi di carattere pubblico compatibili con la conformazione degli spazi interni esistenti.

Non sono ammesse trasformazioni delle facciate e delle partizioni interne.

Assi della Rotonda

Sono individuati gli assi generatori dello schema compositivo della Rotonda con valore di assi visuali.

Lungo il tracciato degli assi la visuale dalla e verso la villa deve essere libera.

Deve essere prevista la demolizione e l'eventuale spostamento dei manufatti che ostruiscono la linea visuale.

E' vietata l'edificazione all'interno di tale ambito.

Giardino della Rotonda

Indica la pertinenza della villa in cui con interventi di conservazione, restauro e ripristino delle specie arboree deve essere mantenuto e valorizzato il giardino della villa

E' vietata l'edificazione all'interno di tale ambito.

Parco campagna della Rotonda

E' costituito dall'ambito agrario intorno alla villa

In tale ambito sono ammesse le sistemazioni colturali a prato falciato, a seminativo, a filari di vite. Devono essere mantenuti i filari alberati e le formazioni boscate esistenti.

E' vietata l'edificazione all'interno di tale ambito.

Apertura prospettica nel giardino

Indica la fascia all'interno del giardino della rotonda dove deve essere mantenuta libera la visuale per consentire la percezione prospettica della villa.

La fascia indicata va mantenuta a prato sfalciato.

Coni visuali

Nel cono visivo interessato dai coni visuali sono vietati gli interventi di modificazione del territorio tali da alterare o impedire la percezione degli elementi a cui il cono si riferisce e vanno previste operazioni atte a valorizzare la fruizione visiva degli elementi di interesse storico e del paesaggio.

Stradella della Rotonda

E' indicata la stradella della rotonda come percorso pedonale privilegiato per la fruizione della villa, del giardino e del parco campagna.

Devono essere opportunamente attrezzati i punti di belvedere.

Il paesaggio agrario della Valletta del Silenzio

Anello e ambito di ripristino ripariale

Viene indicato il fosso anello ed il relativo ambito ripariale su cui vanno previsti interventi di riqualificazione paesaggistica ed ambientale anche attraverso interventi di restauro delle rive con tecniche di ingegneria bionaturalistica.

E' vietata la cementificazione dell'alveo e degli argini.

Prati a seminativo

Sono indicati gli ambiti ad aratorio arborato dove va incentivata la sistemazione colturale a prato arborato.

Area boscata

Sono indicati i versanti collinari che vanno mantenuti a sistemazione a bosco.

E' vietato alterare la conformazione dei boschi esistenti.

Elementi detrattori

Elementi di disturbo dell'asse della Rotonda

Sono indicati i manufatti che ostruiscono la visuale dell'asse della Rotonda e che devono essere demoliti, anche con eventuale rilocalizzazione degli stessi purchè non in contrasto con quanto disposto dal presente Progetto Norma.

Ambito di riqualificazione della discarica di inerti

Viene indicato l'ambito di riqualificazione della discarica di inerti da ripristinare ad aratorio - Arborato dove va incentivata la sistemazione colturale a prato arborato.

Linea elettrica

Le linee elettriche aeree esistenti devono essere interrato in quanto costituiscono elementi di disturbo della percezione visiva.

Borghi e passeggiate della Valletta del Silenzio

Borghi della Valletta del Silenzio

Per gli aggregati urbani indicati come Borghi della Valletta del Silenzio vanno previste idonee misure di riqualificazione tipomorfologica degli edifici e degli slarghi urbani.

Per gli edifici in fregio alle aree agricole si deve prevedere la mitigazione dell'impatto visivo con la realizzazione di adeguate quinte arboree di nuovo impianto.

Percorsi pedonali

Sono indicati i tracciati di viabilità esistenti e nuovi da attrezzare come percorsi ciclopedonali per passeggiate.

Parco urbano

Viene indicato l'ambito da adibire a parco urbano anche attraverso il ripristino ad aratorio arborato dove va incentivata la sistemazione colturale a prato arborato.

Verde ornamentale

Sono indicati i versanti da riqualificare attraverso idonee sistemazioni arboree ed arbustive.



REGIONE DEL VENETO

Piano di Area Monti Berici

D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni
Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 e successive
modificazioni

Progetto norma- Valletta del Silenzio

Legenda

Scala 1:5000

 Ambito di intervento con Progetto Norma

La Rotonda



La Rotonda



Barchessa Palladiana



Assi della Rotonda



Giardino della Rotonda



Parco campagna della Rotonda



Apertura prospettica nel giardino



Coni visuali



Stradella della Rotonda

Il paesaggio agrario della Valletta del Silenzio



Ariello e ambito di ripristino ripariale



Prati a seminativo



Area boscata

Elementi detrattori



Elementi di disturbo dell'asse della Rotonda



Ambito di riqualificazione della discarica di inerti



Linea elettrica

Borghi e passeggiate della Valletta del Silenzio



Borghi della Valletta del Silenzio



Percorsi pedonali



Parco urbano



Verde ornamentale

Elementi di riqualificazione



Coni visuali da ripristinare



Belvedere e punti di sosta



Ripristino dei filari alberati



Ambiti di riqualificazione della vegetazione arborea



Schermature arboree



Prati dell'agorà delle arti



Punto di sosta attrezzato



Fiume Bacchiglione



Museo del Risorgimento



Porto di S. Caterina



REGIONE DEL VENETO

Piano di Area Monti Berici

D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni
Legge Regionale 23 aprile 2004, n.11 e successive
modificazioni

Progetto norma- Valletta del Silenzio

Scala 1:5000



