



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 859

DETERMINA **N. 722 DEL 26/03/2026**

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: Vettore Luca

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

URBANISTICA: PIANO DEGLI INTERVENTI - AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI DELL'ART. 4,
COMMA 1 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE E CORREZIONE ERRORE MATERIALE.



Proposta N. 859

DETERMINA N. 722 DEL 26/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: URBANISTICA: PIANO DEGLI INTERVENTI - AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE E CORREZIONE ERRORE MATERIALE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'ultimo aggiornamento degli elaborati costituenti il Piano degli Interventi è avvenuto con determina dirigenziale n. 1932 del 08.08.2025;

- successivamente a tale atto ricognitivo sono stati approvati due provvedimenti che hanno comportato variante parziale al Piano degli Interventi, e precisamente:

determina dirigenziale n. 163 del 29.01.2026 - *“Progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla “Realizzazione di un percorso ciclopedonale in sede propria su Strada di Casale, stralci D ed E, (...) Azione 281 ciclovie nelle aree urbane” ai sensi del comma 10, articolo 38 del decreto legislativo 36/2023 e contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza (...)”*;

deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 24.02.2026 - *“Variante puntuale al PI - Sistema dei Servizi 2025”*;

- dall'attività di ricognizione dell'ufficio è emerso un mero errore materiale in ordine al posizionamento degli ambiti di salvaguardia e valorizzazione delle ville palladiane Trissino a Cricoli e Almerico, Capra, detta “La Rotonda”, che rispetto a quanto descritto e rappresentato nel Fascicolo Istruttorio della Variante parziale 2024 che ha introdotto tali ambiti modificati rispetto al piano regionale, risultano traslati in forza di un differente sistema di riferimento delle coordinate originali del PTRC rispetto a quello in uso del Quadro Conoscitivo del Piano Regolatore Comunale;

- risultano da rappresentare nell'Elaborato 2 – Vincoli e tutele i seguenti immobili dichiarati di interesse culturale: Portici di Monte Berico, Casa San Sebastiano in via Tiepolo, Oratorio del Gonfalone in Contrà Canneti;

- la competente Soprintendenza ha fornito l'effettiva definizione dell'ambito di tutela riferiti al Complesso di Santa Corona - escludendo l'ex Palazzo di Giustizia - e al Palazzo Malaspina ora Romanelli in Contrà Cantarane;

- l'Autorità di bacino delle Alpi Orientali ha messo a disposizione sul proprio sito i dati in formato shape delle mappe della pericolosità da alluvione e le mappe del rischio di alluvioni del Piano di Gestione del Rischio di Alluvione PGRA aggiornate con la Deliberazione della Conferenza Istituzionale Permanente n.12 del 18.12.2025, pubblicata sulla GU n.16 del 21.01.2026. Considerata la complessità di rappresentazione nelle cartografie di PI delle due tipologie di mappe, tale da non consentire l'adeguata leggibilità del dato informativo, si procede a non visualizzare l'informazione relativa alle tutele del PGRA dall'Elaborato 2 – Vincoli e tutele, pur conservando tale dato *“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .*

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza”



Proposta N. 859

DETERMINA N. 722 DEL 26/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: URBANISTICA: PIANO DEGLI INTERVENTI - AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE E CORREZIONE ERRORE MATERIALE.

informativo nella Banca dati alfa-numerica e vettoriale (Quadro conoscitivo);

Vista la necessità di rendere gli elaborati del Piano degli Interventi coerenti ai contenuti delle approvate varianti parziali di cui sopra, nonché riproporre correttamente e aggiornare gli elementi di tutela nell'Elaborato 2 – Vincoli e tutele come sopra descritto;

Visto l'art. 4 comma 1 delle vigenti NTO del PI che prevede l'aggiornamento d'ufficio degli elaborati con apposita determina dirigenziale;

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

DETERMINA

- 1) di richiamare integralmente quanto in premessa specificato;
- 2) di dare atto che gli elaborati sotto elencati e allegati alla presente sono adeguati a quanto specificato in premessa:
 - Elaborato 1 - Appendice - Rapporto sul bilancio di consumo di suolo e sul dimensionamento
 - Elaborato 2 - Vincoli e tutele; scala 1:5000 (foglio da 1 a 9 e Legenda)
 - Elaborato 3 - Zonizzazione; scala 1:5000 (foglio 3, 4, 5, 6, 9)
 - Elaborato 5 - Fascicolo Schede Urbanistiche
 - Elaborato 6 - Norme Tecniche Operative (NTO)
- 3) di dare atto che la Banca dati alfa-numerica e vettoriale aggiornata è depositata presso il Settore Urbanistica;
- 4) di dare atto che restano validi gli elaborati di Piano non oggetto della presente determina;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico- finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 859

DETERMINA N. 722 DEL 26/03/2026

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: URBANISTICA: PIANO DEGLI INTERVENTI - AGGIORNAMENTO ELABORATI AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 1 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE E CORREZIONE ERRORE MATERIALE.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

RICCARDO D'AMATO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)