



# COMUNE DI VICENZA

AREA SERVIZI AL TERRITORIO  
Settore Mobilità, trasporti e infrastrutture

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

## REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO-PEDONALE IN SEDE PROPRIA SU STRADA DI CASALE STRALCI D e E

Progetto finanziato con il PR Veneto FESR 2021-2027

CUP B31B24000350006

## PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

ELABORATO

**EAN.03**

DATA

02.07.2025

PROGETTISTA

ing. Flavio Pretto

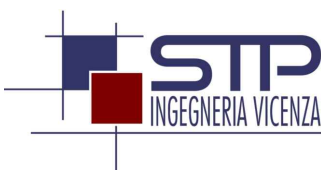
Studio tecnico Dott. Ing. Flavio Pretto  
Via Palazzina di Cornedo, 12 - 36073 Cornedo Vic.no  
Tel. 0445/44.60.01 - e-mail pretto@ordine.ingegneri.vi.it  
C.F. PRTFLV61L19L551F - P. I.V.A. 02180550242

DIRETTORE DEL SERVIZIO

arch. Carlo Andriolo

GRUPPO DI LAVORO

ing. Rezio Gavasso  
ing. Riccardo Pretto  
per. ind. Laura Fanton



RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

arch. Francesca Nicole Grendele

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*Ai sensi e per gli effetti degli art. 9 e 99 della legge n.633 del 22 aprile 1941 modificata ed integrata dal D.Lgs 29/12/1992 n.518, ci riserviamo la priorità intellettuale e materiale di questo elaborato e facciamo espresso divieto a chiunque di renderlo noto a terzi o di riprodurlo anche in parte, senza la nostra preventiva autorizzazione scritta.*

## RELAZIONE SUL PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

### 1. PREMESSA

La presente relazione riguarda principalmente due aspetti:

- i. il metodo con cui è stato redatto il piano particellare di esproprio (in seguito PPE);
- ii. caratteristiche già individuate nella fase preliminare.

La normativa su cui fare riferimento (testi principali e successivi aggiornamenti) è la seguente:

- i. Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- ii. D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- iii. Decreto legislativo 31 dicembre 2023, n. 209 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36".

La principale terminologia tecnica da utilizzare è la seguente:

- cartografia catastale: Rappresentazione grafica del territorio comunale, suddivisa in fogli di mappa e planimetrie delle unità immobiliari urbane;
- occupazione: Occupazione di aree soggette ad esproprio o ad occupazione temporanea, per la realizzazione di un'opera pubblica;
- occupazione temporanea: Occupazione di aree non soggette al procedimento espropriativo, necessaria per la corretta esecuzione dei lavori previsti;
- piano particellare analitico: Elaborato contenente i dati catastali delle ditte interessate, le superfici in esproprio e/o occupazione temporanea e l'importo delle indennità;
- piano particellare di esproprio: Elaborato occorrente all'individuazione dei beni immobili da espropriare per la realizzazione di un'opera pubblica, dei relativi intestatari e delle relative indennità da corrispondere;
- piano particellare grafico: Elaborato riportante l'individuazione definitiva della linea di massimo ingombro dell'opera sulla cartografia catastale;

- planimetria di tracciamento: Elaborato riportante l'individuazione dei punti caratterizzanti la linea di confine del terreno interessato dall'esproprio;
- visura catastale: Documento rilasciato dal catasto contenente tutti i dati identificativi e reddituali, la titolarità e i dati censuari relativi ad una singola particella o a un'intera ditta;
- autorità espropriante: Autorità amministrativa titolare del potere di espropriare e che cura il relativo procedimento, ovvero il soggetto privato, al quale sia stato attribuito tale potere, in base ad una norma;
- beneficiario dell'espropriazione: Soggetto, pubblico o privato, in cui favore è emesso il decreto di esproprio;
- committente: Soggetto privato per conto del quale si eseguono le opere;
- ente o stazione appaltante: Soggetto pubblico per conto del quale si eseguono le opere;
- responsabile del procedimento: Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici di lavori (ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 12 aprile '2006, n. 163; art. 9 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207);
- espropriato: Soggetto, pubblico o privato, titolare del diritto espropriato;
- foglio o mappa catastale: Rappresentazione cartografica catastale di una porzione limitata di territorio di un Comune;
- frazionamento: Attività tecnica finalizzata a creare nuove particelle (frazionare) come porzione di altre già riportate in catasto, consistente nel rilievo, sia planimetrico che altimetrico, effettuato con strumentazione adeguata, con conseguente calcolo e restituzione degli elaborati tecnici e grafici previsti dalle normative catastali;
- punto fiduciale: Punto materializzato e inamovibile i cui dati sono conservati negli archivi catastali con eventuale monografia e di cui si conoscono: coordinate, riferimento altimetrico, descrizione planimetrica ed altimetrica del punto di riferimento, attendibilità planimetrica ed altimetrica;
- unità immobiliare: Porzione di fabbricato, o fabbricato, o insieme di fabbricati ovvero area che, nello stato in cui si trova e secondo l'uso locale, presenta potenzialità di autonomia funzionale e reddituale.

## 2. II METODO E GLI ARGOMENTI TRATTATI NEL PPE

Seguendo uno schema consolidato, si è redatto il Piano particellare di esproprio distinguendolo le seguenti fasi di analisi/lavoro:

- a. esame del progetto dell'opera pubblica;
- b. studio aree di ingombro;
- c. accesso ai luoghi;
- d. inquadramento catastale;
- e. redazione piano particellare grafico;
- f. calcolo superfici di esproprio;
- g. redazione relazione tecnica;
- h. redazione piano particellare analitico.

È stato necessario eseguire preliminarmente un dettagliato rilievo topografico con apparecchiatura GPS per verificare il corretto posizionamento della nuova opera all'interno dei fogli catastali interessati.

Lo studio delle aree di ingombro deve tenere presente le differenti finalità dei terreni considerati. Si hanno quindi:

- l'individuazione delle aree di ingombro da espropriare;
- l'individuazione delle aree di ingombro da occupare temporaneamente;

Per la redazione del PPE, successivamente ai punti preliminari sopra indicati, si possono elencare le seguenti fasi:

- i. inquadramento catastale mediante la sovrapposizione dell'opera progettata con la cartografia catastale, con appoggio sui punti fiduciali e/o sugli elementi cartografici significativi (fabbricati riportati nella mappa catastale di impianto, termini lapidei, confini ben identificati, ecc.);
- ii. se necessario, acquisizione del certificato di destinazione urbanistica delle particelle catastali interessate dall'esproprio;

- iii. redazione del piano particellare grafico mediante:
- georeferenziazione della cartografia catastale sul rilievo topografico e sulla planimetria di progetto;
  - individuazione definitiva della linea di massimo ingombro dell'opera e degli espropri sulla cartografia catastale;
  - evidenziazione sulla cartografia catastale delle aree in occupazione, con campiture diverse a seconda se trattasi di esproprio, servitù, occupazione temporanea;
- iv. calcolo superfici di esproprio per ogni particella catastale dell'area soggetta ad esproprio, distinto per destinazione urbanistica e/o coltura esistente;
- v. redazione relazione tecnica; predisposizione di un elaborato tecnico illustrativo della procedura espropriativa contenente:
- individuazione urbanistica delle aree da espropriare con riferimento alla destinazione urbanistica vigente nel Comune competente per territorio;
  - calcolo dell'indennità di esproprio come prevista dalla normativa vigente;
  - calcolo dell'indennità di occupazione temporanea come prevista dalla normativa vigente;
  - calcolo dell'indennità per imposizione di servitù come prevista dalla normativa vigente;
  - eventuale calcolo dell'indennità aggiuntiva come prevista dalla normativa vigente;
- vi. redazione piano particellare analitico, consistente in:
- acquisizione delle visure catastali aggiornate, riferite alle singole particelle interessate dall'esproprio, servitù, occupazione temporanea;
  - compilazione del piano particellare analitico con indicazione di:
    - numero d'ordine;
    - ditta catastale con relativi diritti;
    - dati catastali;

- superficie in esproprio e/o in occupazione temporanea
- importo dell'indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea;
- riepilogo delle superficie totali di esproprio e, eventualmente, di occupazione temporanea, nonché dell'indennità (esproprio, occupazione temporanea, aggiuntiva, imposizione servitù).

Il P.P.E., nella sua versione finale e definitiva, è composto essenzialmente da 4 parti:

- i. relazione tecnica illustrativa contenente le scelte di valutazione prese in esame per la valutazione economica degli immobili considerati;
- ii. piano particellare grafico: restituzione grafica su sovrapposizione catastale in scala adeguata con indicati gli ingombri della nuova opera;
- iii. piano particellare analitico: tabella contenente tutti i dati necessari all'individuazione delle particelle catastali, dei proprietari, delle aree da espropriare o occupare ed infine della quantificazione economica di queste ultime;
- iv. elenco delle visure catastali inerenti le particelle oggetto del piano particellare.

### 3. CONSIDERAZIONI FINALI SUL PPE

Il lavoro di cui questo elaborato fa parte e riguarda la progettazione di una nuova pista ciclabile in Comune di Vicenza. Il progetto è denominato "REALIZZAZIONE DI UN PERCORSO CICLO-PEDONALE IN SEDE PROPRIA SU STRADA DI CASALE STRALCI D e E".

Sono stati verificati preliminarmente quanti e quali dei mappali in corrispondenza del tracciato della nuova ciclabile sono in proprietà a privati e/o di proprietà pubblica. Da tale ricerca si è riscontrato come la maggior parte dell'area sulla quale è prevista la creazione della ciclabile è privata. Di tali mappali si sono consultate le visure catastali; le stesse sono allegare in calce al presente elaborato.

I dati per la verifica della congruità prezzi e di riferimento per la stima sono stati desunti da:

- Banca dati dei valori immobiliari dell'Agenzia del Territorio;
- VALORI AGRICOLI MEDI (V.A.M.) per Tipo Coltura e per Regione Agraria annualità 2024
- Conoscenza diretta dei prezzi di mercato, per le zone specifiche, in funzione dell'attività professionale decennale svolta nel Comune di Vicenza e Provincia.
- Verifica borsini immobiliari delle pubblicazioni immobiliari aventi per oggetto vendita di terreni agricoli

I terreni oggetto di valutazione ed acquisizione sono ricadenti urbanisticamente sia in zona agricola che in zona residenziale.

Nel caso dell'espropriazione parziale di un bene unitario questo è regolato dall'art. 33 del D.P.R. 327/2001. Il comma 1 riporta: "Nel caso di esproprio parziale di un bene unitario, il valore della parte espropriata è determinato tenendo conto della relativa diminuzione di valore del bene residuo". È necessario pertanto determinare se lo scorporo della porzione espropriata influisca oggettivamente in modo negativo sulla quella residua. Nel caso specifico lo scrivente reputa che non vi siano diminuzioni patrimoniali da considerare trattandosi di opera migliorativa della viabilità anche a favore degli accessi esistenti.

La determinazione dell'indennità di esproprio di un bene unitario o di parte di esso, sia edificabile sia non edificabile, deve sempre essere calcolata in base al valore venale del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio.

Riguardo ai mappali oggetto di procedura è possibile affermare che:

- trattasi di porzioni di terreno marginali ubicate sul fronte strada, già in parte adibite a banchine stradali, fossati di scolo, per le aree agricole, giardini e aree a parcheggio per le aree a destinazione residenziale ed industriale/artigianale;
- sul tracciato del percorso ed interno allo stesso sono presenti sottoservizi, pali di illuminazione pubblica, pali linee Enel aeree e pali di linee Telecom che limitano l'utilizzo e la fruibilità dell'area oggetto di stima;
- viene valutata, in caso di zona edificabile, la sola superficie del terreno escludendone pertanto l'eventuale volumetria residua esistente che rimane in carico al lotto originario;
- non vi sono perdite di accesso per le aree rimaste a seguito della realizzazione dell'opera pubblica. La realizzazione dell'opera consente inoltre un riordino della viabilità con conseguente miglioramento della fruibilità della zona.

Preso atto che la stima ha lo scopo di attestare il valore di mercato del terreno e pertanto la congruità delle indennità corrisposte a favore dei terreni in acquisizione, in riferimento ai valori desumibili dai dati di cui al punto 1, si attribuiscono per comparazione i seguenti valori unitari da applicare:

Terreno agricolo: il valore venale di mercato di un campo vicentino, pari a 3.862,57 mq, nel Comune di Vicenza, si attesta in media sui € 33.000,00 che porta a considerare il prezzo medio di 8,80 €/mq. Il valore è simile a quanto applicabile all'indennità aggiuntiva dovuta per le aree agricole in presenza di titolare con i requisiti di Coltivatore diretto a titolo principale, che per la zona agraria n. 7, qualità seminativo, ha un valore, definito dalla VAM di € 84.500,00 per ettaro pari ad 8,45 €/mq. Il valore stimato è arrotondato a 9.00 €/mq.

Il valore venale di mercato medio di riferimento per terreni agricoli di cui sopra pari a 8,80 €/mq è stato incrementato del 70% nel caso si parli di terreno di piccole dimensioni destinato a corte / orto privato. In questo caso infatti l'espropriazione arreca un danno più rilevante all'appezzamento in relazione sia alle già piccole dimensioni del terreno che viene ulteriormente ridotto sia all'utilizzo che se ne fa dello stesso (vedasi n. d'ordine 4 in tabella).

Terreno in zona edificabile: sia a valenza residenziale che industriale artigianale si valuta un valore medio di 50,00 €/mq corrispondente ai valori attuali di mercato di piccole porzioni di aree acquisite per ampliare la superficie pertinenziale degli immobili.

Infine è stata valutata con un valore di mercato medio di riferimento pari a 5,00 €/mq l'acquisizione di quelle piccole porzioni di mappali sui quali verrà realizzata la pista ciclabile che allo stato dei luoghi risultano già strada pubblica quindi di fatto già ad uso pubblico.

Si è presa in considerazione la possibilità di occupare temporaneamente una fascia di larghezza pari a due metri a fianco della nuova pista ciclabile per consentire l'esecuzione dei lavori. Tale fascia di occupazione non sarà utilizzata per tutta la durata dei lavori (presumibilmente 6 mesi) ma solo nelle prime fasi di scavo e formazione della fondazione stradale. Sono quindi state calcolate tali aree ed è stata attribuita un'indennità di occupazione temporanea per un periodo pari a 3 mesi. Per i terreni agricoli in presenza di titolare con i requisiti di Coltivatore diretto l'indennità di occupazione è stata calcolata prendendo come riferimento il valore VAM di cui sopra.

È stata presa in considerazione anche un'area di occupazione temporanea sul mappale fg. 20 nr. 486 per la creazione di un'area di stoccaggio materiali e posizionamento baracca e wc di cantiere. Tale occupazione temporanea è stata valutata per tutta la durata dei lavori ovvero 6 mesi.

Essendo parte dei terreni da espropriare in capo a coltivatori diretti, oltre che l'indennizzo dovuto alle aree effettive di esproprio, è stato necessario prevedere in considerazione un'indennità superiore per tali particelle. In calce alla relazione sono stati inseriti in via precauzionale 3.000,00 euro per eventuali frutti pendenti i quali potranno essere valutati

---

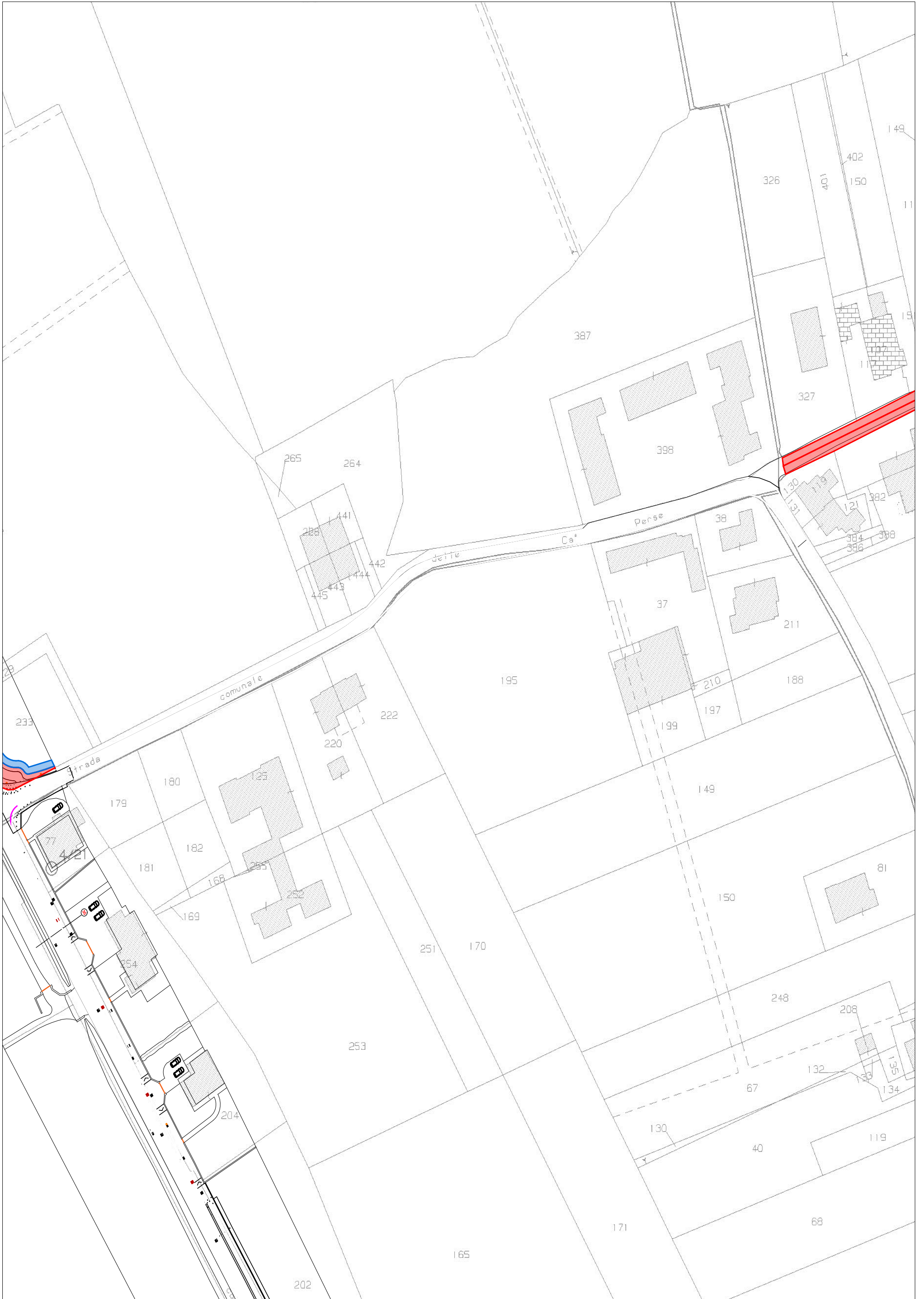
solo in sede di frazionamento e acquisizione delle aree. Si precisa comunque fin da ora che i terreni agricoli considerati sono allo stato dei luoghi di tipo seminativo. Si esclude quindi la possibilità che l'indennità per frutti pendenti possa essere elevata.

Dall'analisi effettuata (vedasi tabella di seguito) si è quantificato un valore da destinare alle espropriazioni e agli indennizzi pari a **90.000,00 euro** comprensivo anche degli importi stimati per frazionamenti e atti notarili.

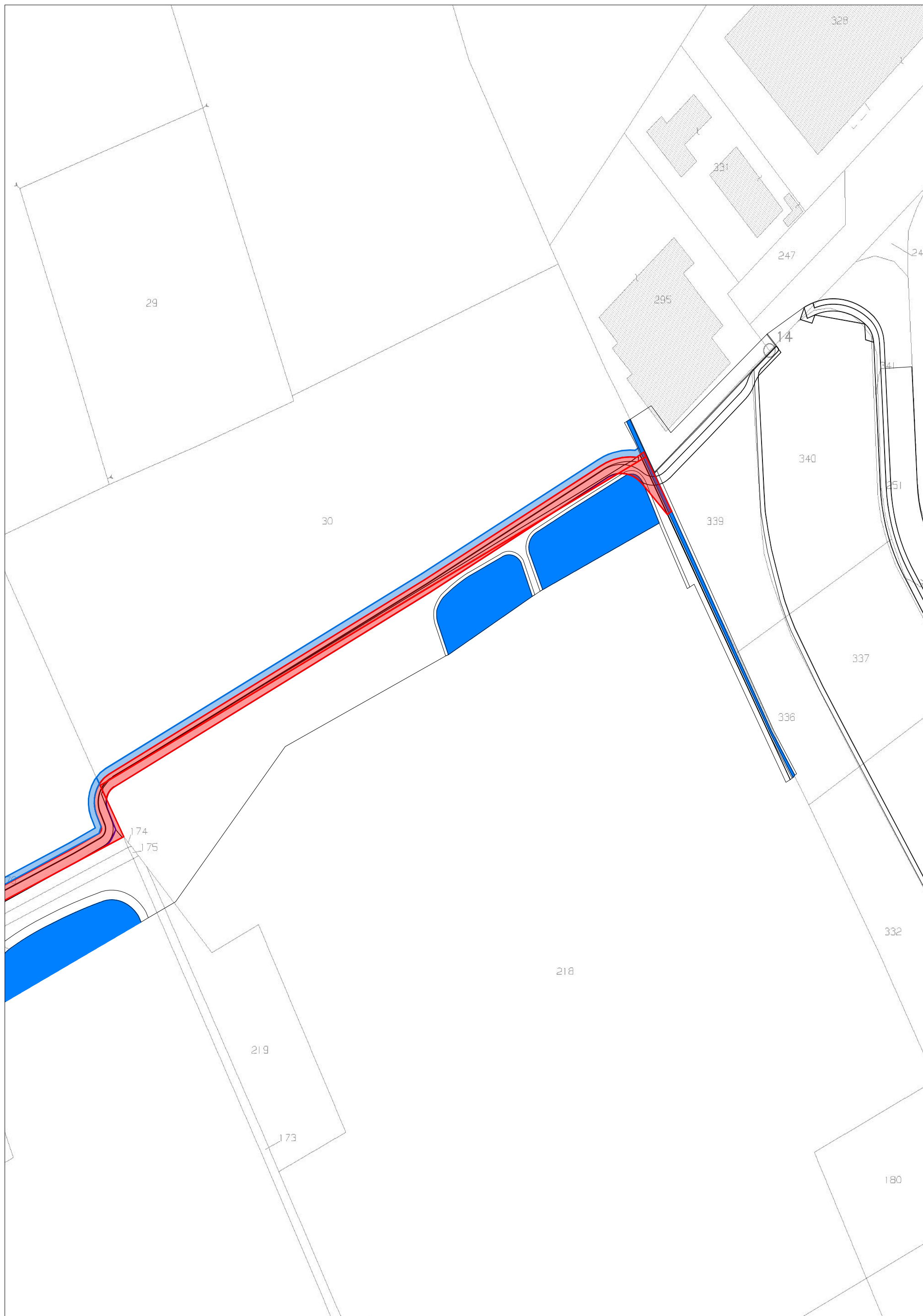
Di seguito viene riportato un estratto catastale con indicati i mappali oggetto di totale e/o parziale espropriazione, la tabella riepilogativa e le visure catastali.











## PIANO PARTICELLARE

**OGGETTO: COMUNE DI VICENZA: P.F.T.E.: Realizzazione di un percorso ciclo-pedonale in sede propria su strada di casale stralci D e E**

**MAPPALI INTERESSATI:**

N°	Proprieta' CATASTALE	Proprietà effettiva PRESUNTA (DITTA REALE)	DATI RISULTANTI DAI REGISTRI CATASTALI								Coltura in atto / situazione attuale del mappale paer la parte da acquisire	Sup. presunta da espropriare mq	INDENNITA' espropriazione per previsione quadro economico			Sup. presunta da occupare temp. mq	DURATA occup. temp. MESI	INDENNITA' COMPLESSIVA Totale €				
			Com.	Fg.	M.N.	Porz. / Sub	Sup. (mq) / Categoria	Cl.	R.D. / Rendita	R.A.			Coltura catastale / Consistenza	€ mq	integ. se coltiv. diretto				Ind. unit. €/mq			
1	TOSETTO Francesca	TOSETTO Francesca (CF TSTFNC65L68L840B) nata a VICENZA (VI) il 28/07/1965 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000	20		486	/	3208	3	22,37	14,08	SEMIN ARBOR	Terreno agricolo	29,70	9,00	8,45	17,45	270,00	6	€ 613,33			
					489	/	700	2	5,97	3,25	SEMIN ARBOR	Corte	31,90	50,00		50,00	50,00	3	€ 1 647,08			
<b>Totale</b>												<b>61,60</b>										
2	GRIGOLATO Daniel	GRIGOLATO Daniel (CF GRGDNL98S19L840X) nato a VICENZA (VI) il 19/11/1998 Diritto di: Proprieta' per 1/2	20		491	1	C/6	2	124,00	/	49 mq	Corte / Vialetto pavimentato	29,70	50,00		50,00	55,00	3	€ 1 542,29			
						2	A/3	2	464,81	/	10 vani											
<b>Totale</b>												<b>29,70</b>										
3	FRANGO NOBILE Carlotta ; Fu Camillo	FRANGO NOBILE Carlotta ; Fu Camillo Diritto di: Comproprietario	20		77	/	241	2	2,05	1,12	SEMIN ARBOR	Area di manovra lato strada	29,70	5,00		5,00	15,00	3	€ 150,06			
<b>Totale</b>												<b>29,70</b>										
4	BROGLIATO Adriano	BROGLIATO Adriano (CF BRGDRN56R30L840S) nato a VICENZA (VI) il 30/10/1956 Diritto di: Proprieta' per 3/24	20		59	AA	400	2	3,41	1,86	SEMINATIVO	Marciapiedi / Orto privato	49,50	15,00		15,00	80,00	3	€ 767,50			
						AB	68	2	0,58	0,32	SEMIN ARBOR											
<b>Totale</b>												<b>49,50</b>										
5	LANGELLA Antonio	LANGELLA Antonio (CF LNGNTN64M12L840U) nato a VICENZA (VI) il 12/08/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/2	20		354	/	1685	2	14,36	7,83	SEMIN ARBOR	Corte / Banchina stradale	136,40	50,00		50,00	85,00	3	€ 6 908,54			
<b>Totale</b>												<b>136,40</b>										
BRUNELLO Corrado	BRUNELLO Corrado	BRUNELLO Corrado (CF BRNCRD67E05L840Z) nato a VICENZA (VI) il 05/05/1967 Diritto di: Proprieta' per 2/30			298	/	C/2	3	314,78	/	115 mq	Corte / Banchina stradale	103,40	50,00		50,00	60,00	3	€ 5 232,50			
	BRUNELLO Mara	BRUNELLO Mara (CF BRNMRA77M48L840B) nata a VICENZA (VI) il 08/08/1977 Diritto di: Proprieta' per 2/30																				
	BRUNELLO Mavi	BRUNELLO Mavi (CF BRNMVA75A59L840N) nata a VICENZA (VI) il 19/01/1975 Diritto di: Proprieta' per 2/30																				

6	BRUNELLO Walter	BRUNELLO Walter (CF BRNWTR65E20L840B) nato a VICENZA (VI) il 20/05/1965 Diritto di: Proprieta' per 2/30	20																	
	CASAROTTO Denis	CASAROTTO Denis (CF CSRDNS84A24L840M) nato a VICENZA (VI) il 24/01/1984 Diritto di: Proprieta' per 1/30																		
	CASAROTTO Tommaso	CASAROTTO Tommaso (CF CSRTMS94M05L840V) nato a VICENZA (VI) il 05/08/1994 Diritto di: Proprieta' per 1/30																		
	FACCIN Bruna	FACCIN Bruna (CF FCCBRN39L62C056S) nata a CASTEGNERO (VI) il 22/07/1939 Diritto di: Proprieta' per 20/30																		
		<b>Totale</b>							<b>103,40</b>											
7	DE TONI Umberto Francesco	DE TONI Umberto Francesco (CF DTNMRT71R04L840Z) nato a VICENZA (VI) il 04/10/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/2	20	62	/	3020	3	21,06	13,26	SEMINATIVO	Parcheggio privato	10,00	50,00		50,00	60,00	3	€ 562,50		
	SOTTORIVA Erica	SOTTORIVA Erica (CF STTRCE76T49L840M) nata a VICENZA (VI) il 09/12/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/2																		
		<b>Totale</b>										<b>10,00</b>								
8	STRAZZABOSCO Stefano	STRAZZABOSCO Stefano (CF STRSFN64L08L157C) nato a THIENE (VI) il 08/07/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1	20	226	2	D/8	/	5000,00	/	/	Corte / Giardino	29,70	50,00		50,00	135,00	3	€ 1 625,63		
					3	A/10	3	664,94	/	2,5 vani										
		<b>Totale</b>										<b>29,70</b>								
9	MEN GROUP S.R.L.	MEN GROUP S.R.L. (CF 01300250246) sede in TORRI DI QUARTESOLO (VI) Diritto di: Proprieta' per 1/1	20	65	/	32778	2	279,32	186,21	SEMIN IRRIG	Terreno agricolo	712,80	9,00	8,45	17,45	370,00	3	€ 12 503,50		
				229	AA	200	2	1,70	0,93	SEMINATIVO	Terreno agricolo	19,80	9,00	8,45	17,45	9,00	3	€ 347,09		
				233	AB	70	3	0,49	0,31	SEMIN ARBOR										
					AA	900	2	7,67	4,18	SEMINATIVO	Terreno agricolo	178,20	9,00	8,45	17,45	85,00	3	€ 3 124,55		
		<b>Totale</b>										<b>910,80</b>								
10	BONORA Antonio	BONORA Antonio (CF BNRNTN20S24L840U) nato a VICENZA (VI) il 24/11/1920 Diritto di: Proprieta' per 1/6	17	97	/	220	2	1,25	0,62	PRATO	Strada	220,00	5,00		5,00	0,00	3	€ 1 100,00		
				98		220	3	1,53	0,97	SEMIN ARBOR	Strada	220,00	5,00		5,00	0,00	3	€ 1 100,00		
	BONORA Giovanni	BONORA Giovanni (CF BNRGNN52L27L840D) nato a VICENZA (VI) il 27/07/1952 Diritto di: Proprieta' per 1/6																		
	BONORA Matteo	BONORA Matteo (CF BNRMTT12B03L840G) nato a VICENZA (VI) il 03/02/1912 Diritto di: Proprieta' per 1/6																		
Soc. nome collettivo FORNACI BERICHE VERONESE E C.		Soc. nome collettivo FRNACI BERICHE VERONESE E C. sede in VICENZA (VI) Diritto di: Proprieta' per 3/6																		
		<b>Totale</b>										<b>440,00</b>								
11	FABRIS Jole	FABRIS Jole (CF FBRJLO38L64L100R) nata a TEOLO (PD) il 24/07/1938 Diritto di: Proprieta' per 12/36	17	179	/	380	U	0,10	0,02	INCOLT PROD	Strada	215,00	5,00		5,00	0,00	3	€ 1 075,00		
	PRISCO Alberto	PRISCO Alberto (CF PRSLRT68C20G224T) nato a PADOVA (PD) il 20/03/1968 Diritto di: Proprieta' per 2/36																		
	PRISCO Alessandro	PRISCO Alessandro (CF PRSLSN76M27G224U) nato a PADOVA (PD) il 27/08/1976 Diritto di: Proprieta' per 2/36																		
	PRISCO Augusto	PRISCO Augusto (CF PRSGST64H10I595U) nato a SELVAZZANO DENTRO (PD) il 10/06/1964 Diritto di: Proprieta' per 2/36																		
	ACAMPORA Antonio	ACAMPORA Antonio (CF CMPNTN58M19A068R) nato a AGEROLA (NA) il 19/08/1958 Diritto di: Proprieta' per 18/36																		
		<b>Totale</b>										<b>215,00</b>								
12	FABRIS Jole	FABRIS Jole (CF FBRJLO38L64L100R) nata a TEOLO (PD) il 24/07/1938 Diritto di: Proprieta' per 12/18	17	176	/	550	U	0,14	0,03	INCOLT PROD	Terreno agricolo	62,70	9,00	8,45	17,45	0,00	3	€ 1 094,12		
				178	/	104	U	0,03	0,01	INCOLT PROD	Terreno agricolo	104,00	9,00	8,45	17,45	0,00	3	€ 1 814,80		
	218	/		47336	U	12,22	2,44	INCOLT PROD	Terreno agricolo	410,30	9,00	8,45	17,45	0,00	3	€ 7 159,74				
PRISCO Alberto		PRISCO Alberto (CF PRSLRT68C20G224T) nato a PADOVA (PD) il 20/03/1968 Diritto di: Proprieta' per 2/18																		

12	PRISCO Alessandro	PRISCO Alessandro (CF PRSLSN76M27G224U) nato a PADOVA (PD) il 27/08/1976 Diritto di: Proprieta' per 2/18	17																
	PRISCO Augusto	PRISCO Augusto (CF PRSGST64H10I595U) nato a SELVAZZANO DENTRO (PD) il 10/06/1964 Diritto di: Proprieta' per 2/18																	
13	DAL SOGLIO Maddalena	DAL SOGLIO Maddalena (CF DLSDML68H44L840S) nata a VICENZA (VI) il 04/06/1968 Diritto di: Proprieta' per 1/3	17	86	AA	8900	4	45,96	34,47	SEMINATIVO	Terreno agricolo		9,00	8,45	17,45	249,00	3	€ 7 760,22	
												442,20							
					30	/	14935	4	77,13	57,85	SEMIN ARBOR	Terreno agricolo	617,10	9,00	8,45	17,45	418,00	3	€ 10 841,98
	DAL SOGLIO Marta	DAL SOGLIO Marta (CF DLSDML71T63L840T) nata a VICENZA (VI) il 23/12/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/3																	
	REFOSCO Esterina	REFOSCO Esterina (CF RFSSRN46D53D107O) nata a COSTABISSARA (VI) il 13/04/1946 Diritto di: Proprieta' per 1/3																	
14	DAL SOGLIO Maddalena	DAL SOGLIO Maddalena (CF DLSDML68H44L840S) nata a VICENZA (VI) il 04/06/1968 Diritto di: Proprieta' per 1/3	17	395	/	3628	/	/	/	ENTE URBANO	ZTO E	27,50	9,00	8,45	17,45	76,00	3	€ 493,25	
	DAL SOGLIO Marta	DAL SOGLIO Marta (CF DLSDML71T63L840T) nata a VICENZA (VI) il 23/12/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/3																	
	REFOSCO Esterina	REFOSCO Esterina (CF RFSSRN46D53D107O) nata a COSTABISSARA (VI) il 13/04/1946 Diritto di: Proprieta' per 1/3																	
<b>TOTALI</b>										MQ	<b>3679,60</b>					<b>2017,00</b>		<b>67 463,68</b>	

## Riepilogo e arrotondamenti

	Totale mq	Totale €
<b>INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE</b>		
— Indennità terreni agricoli ed aree edificabili	<b>3679,60</b>	67 463,68 €
— Indennità per fittavoli		
— Alea (a forfait 5%) per ev. differenze tra misure di progetto e quelle realmente da acquisire e/o per aumento VAM o per adeguamenti estimativi		3 373,18 €
<b>INDENNIZZI PARTICOLARI:</b>		
— FRUTTI PENDENTI (ipotesi da verificare sul posto caso per caso)		3 000,00 €
— INDENNITA' INTEGRATIVA PER DANNO DA SVALUTAZIONE CONSEGUENTE AD ESPROPRIO		
— INDENNIZZI PARTICOLARI		
— INDENNITA' PER DANNI VARI (Per spostamento tubazioni esistenti o indicare altro elemento)		
— INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA (ipotesi da verificare sul posto caso per caso)		0,00 €
— Somma voci precedenti		73 836,87 €
— Importo per frazionamenti e atti nottari ed arrotondamento		16 163,13 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO PER ESPROPRIAZIONI, OCCUPAZIONI E INDENNIZZI PART. (arrotondato)</b>		<b>90 000,00 €</b>

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **17** Particella **30**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 77,13**

agrario **Euro 57,85**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **14.935 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 06/05/2019 Pratica n. VI0141759 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7371.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/05/2019 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4301966 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 7534239)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **17** Particella **30**

Impianto meccanografico del 31/12/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 77,13**

agrario **Euro 57,85**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **4**

Superficie: **14.935 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 06/05/2019 Pratica n. VI0141759 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7371.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 06/05/2019 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4301966 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 7534239)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

- |  |  |
|--|--|
| <p>&gt; <b>1. DAL SOGLIO Maddalena</b><br/><b>(CF DLSMDL68H44L840S)</b><br/>nata a VICENZA (VI) il 04/06/1968<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)</p> <p>&gt; <b>2. DAL SOGLIO Marta</b><br/><b>(CF DLSMRT71T63L840T)</b><br/>nata a VICENZA (VI) il 23/12/1971<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)</p> <p>&gt; <b>3. REFOSCO Esterina</b><br/><b>(CF RFSSRN46D53D107O)</b><br/>nata a COSTABISSARA (VI) il 13/04/1946<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/08/2001 - Rettifica dati anagrafici Voltura n. 75.1/2025 - Pratica n. VI0085958 in atti dal 04/03/2025</p> <p>2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/08/2001 - UR Sede VICENZA (VI) Registrazione Volume 31 n. 42 registrato in data 24/12/2001 - SUCC. DAL SOGLIO EGIDIO ANGELO Voltura n. 10271.1/2001 - Pratica n. 576461 in atti dal 28/12/2001</p> |
|--|--|
-

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di VICENZA (L840) (VI)

Foglio 17 Particella 86

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 50,00

agrario Euro 37,02

Superficie: 9.480 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 45,96	Euro 4,04
Reddito agrario	Euro 34,47	Euro 2,55
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	8.900	580
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	4	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 30/08/2007 Pratica n. VI0353848 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 60534.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

### > Dati identificativi

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **17** Particella **86**

Impianto meccanografico del 31/12/1975

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 50,00**

agrario **Euro 37,02**

Superficie: **9.480** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/03/2007 Pratica n. VI0131979 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 44831.1/2007)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 45,96	Euro 4,04
Reddito agrario	Euro 34,47	Euro 2,55
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	8.900	580
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	4	3

### > Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/08/2007 Pratica n. VI0353848 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 60534.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3**

---

- |  |  |
|--|--|
| <p>&gt; <b>1. DAL SOGLIO Maddalena</b><br/><b>(CF DLSMDL68H44L840S)</b><br/>nata a VICENZA (VI) il 04/06/1968<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)</p> <p>&gt; <b>2. DAL SOGLIO Marta</b><br/><b>(CF DLSMRT71T63L840T)</b><br/>nata a VICENZA (VI) il 23/12/1971<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)</p> <p>&gt; <b>3. REFOSCO Esterina</b><br/><b>(CF RFSSRN46D53D107O)</b><br/>nata a COSTABISSARA (VI) il 13/04/1946<br/>Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>1. VOLTURA D'UFFICIO del 23/08/2001 - Rettifica dati anagrafici Voltura n. 75.1/2025 - Pratica n. VI0085958 in atti dal 04/03/2025</p> <p>2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/08/2001 - UR Sede VICENZA (VI) Registrazione Volume 31 n. 42 registrato in data 24/12/2001 - SUCC. DAL SOGLIO EGIDIO ANGELO Voltura n. 10271.1/2001 - Pratica n. 576461 in atti dal 28/12/2001</p> |
|--|--|
-

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **17** Particella **97**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,25 Lire 2.420**

agrario **Euro 0,62 Lire 1.210**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **220 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 31/12/1975

---

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **17** Particella **97**

Partita: **10721**

Impianto meccanografico del 31/12/1975

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,25 Lire 2.420**

agrario **Euro 0,62 Lire 1.210**

Particella con qualità: **PRATO** di classe **2**

Superficie: **220 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 31/12/1975

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- > **1. BONORA Antonio**  
**(CF BNRNTN20S24L840U)**  
nato a VICENZA (VI) il 24/11/1920  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 21/05/1996 Pubblico ufficiale BOSCHETTI GP. Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 135649 - UR Sede VICENZA (VI) Registrazione n. 1856 registrato in data 03/06/1996 - Voltura n. 8274.2/1996 in atti dal 25/06/1998
- > **2. BONORA Giovanni**  
**(CF BNRGNN52L27L840D)**  
nato a VICENZA (VI) il 27/07/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BONORA Matteo**  
**(CF BNRMTT12B03L840G)**  
nato a VICENZA (VI) il 03/02/1912  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **4. SOC.NOME COLLETTIVO FORNACI BERICHE VERONESE E C.**  
sede in VICENZA (VI)  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 1)
-

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio 17 Particella 98

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,53 Lire 2.970**  
agrario **Euro 0,97 Lire 1.870**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: **220 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 31/12/1975

---

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio 17 Particella 98  
Partita: **10721**

Impianto meccanografico del 31/12/1975

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,53 Lire 2.970**  
agrario **Euro 0,97 Lire 1.870**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 3

Superficie: **220 m<sup>2</sup>**

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- > **1. BONORA Antonio**  
**(CF BNRNTN20S24L840U)**  
nato a VICENZA (VI) il 24/11/1920  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
1. Atto del 21/05/1996 Pubblico ufficiale BOSCHETTI GP. Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 135649 - UR Sede VICENZA (VI) Registrazione n. 1856 registrato in data 03/06/1996 - Voltura n. 8274.2/1996 in atti dal 25/06/1998
- > **2. BONORA Giovanni**  
**(CF BNRGNN52L27L840D)**  
nato a VICENZA (VI) il 27/07/1952  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BONORA Matteo**  
**(CF BNRMTT12B03L840G)**  
nato a VICENZA (VI) il 03/02/1912  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 1)
- > **4. SOC.NOME COLLETTIVO FORNACI BERICHE VERONESE E C.**  
sede in VICENZA (VI)  
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 1)
-

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio 17 Particella 176

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,14 Lire 275**  
agrario **Euro 0,03 Lire 55**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **550 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 14/01/1991 (n. 2986)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio 17 Particella 176  
Partita: **24117**

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/01/1991 (n. 2986)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,14 Lire 275**  
agrario **Euro 0,03 Lire 55**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **550 m<sup>2</sup>**

---

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/01/1991 (n. 2986)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- > **1. FABRIS Jole (CF FBRJLO38L64L100R)**  
nata a TEOLO (PD) il 24/07/1938  
Diritto di: Proprieta' per 12/18 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/2000 - US Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 11 n. 1900 registrato in data 01/12/2000 - SUCC. INTESTATA DI PRISCO LUCIANO Voltura n. 6732.1/2002 - Pratica n. 78450 in atti dal 13/03/2002

- > **2. PRISCO Alberto (CF PRSLRT68C20G224T)**  
nato a PADOVA (PD) il 20/03/1968  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- > **3. PRISCO Alessandro (CF PRSLSN76M27G224U)**  
nato a PADOVA (PD) il 27/08/1976  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- > **4. PRISCO Augusto (CF PRSGST64H10I595U)**  
nato a SELVAZZANO DENTRO (PD) il 10/06/1964  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)
-

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio 17 Particella 178

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,03 Lire 52**  
agrario **Euro 0,01 Lire 10**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **104 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 14/01/1991 (n. 2986)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio 17 Particella 178  
Partita: **24117**

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/01/1991 (n. 2986)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,03 Lire 52**  
agrario **Euro 0,01 Lire 10**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **104 m<sup>2</sup>**

---

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/01/1991 (n. 2986)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4**

---

- > **1. FABRIS Jole (CF FBRJLO38L64L100R)**  
nata a TEOLO (PD) il 24/07/1938  
Diritto di: Proprieta' per 12/18 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/2000 - US Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 11 n. 1900 registrato in data 01/12/2000 - SUCC. INTESTATA DI PRISCO LUCIANO Voltura n. 6732.1/2002 - Pratica n. 78450 in atti dal 13/03/2002

- > **2. PRISCO Alberto (CF PRSLRT68C20G224T)**  
nato a PADOVA (PD) il 20/03/1968  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- > **3. PRISCO Alessandro (CF PRSLSN76M27G224U)**  
nato a PADOVA (PD) il 27/08/1976  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

- > **4. PRISCO Augusto (CF PRSGST64H10I595U)**  
nato a SELVAZZANO DENTRO (PD) il 10/06/1964  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio 17 Particella 179

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,10 Lire 190**  
agrario **Euro 0,02 Lire 38**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **380 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 14/01/1991 (n. 2986)

---

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio 17 Particella 179  
Partita: **24117**

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/01/1991 (n. 2986)

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,10 Lire 190**  
agrario **Euro 0,02 Lire 38**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **380 m<sup>2</sup>**

---

FRAZIONAMENTO in atti dal 14/01/1991 (n. 2986)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 5**

---

> **1. FABRIS Jole (CF FBRJLO38L64L100R)**

nata a TEOLO (PD) il 24/07/1938  
Diritto di: Proprieta' per 12/36 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/2000 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 9990 n. 1511 registrato in data 17/11/2010 - SUCC. INTEGRATIVA DI PRISCO LUCIANO Voltura n. 17478.1/2010 - Pratica n. VI0353908 in atti dal 19/11/2010

> **2. PRISCO Alberto (CF PRSLRT68C20G224T)**

nato a PADOVA (PD) il 20/03/1968  
Diritto di: Proprieta' per 2/36 (deriva dall'atto 1)

> **3. PRISCO Alessandro (CF PRSLSN76M27G224U)**

nato a PADOVA (PD) il 27/08/1976  
Diritto di: Proprieta' per 2/36 (deriva dall'atto 1)

> **4. PRISCO Augusto (CF PRSGST64H10I595U)**

nato a SELVAZZANO DENTRO (PD) il 10/06/1964  
Diritto di: Proprieta' per 2/36 (deriva dall'atto 1)

> **5. ACAMPORA Antonio (CF CMPNTN58M19A068R)**

nato a AGEROLA (NA) il 19/08/1958  
Diritto di: Proprieta' per 18/36 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 02/12/2010 Pubblico ufficiale CARDARELLI PATRIZIA Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 4715 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16792.1/2010 Reparto PI di VICENZA in atti dal 17/12/2010

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 27/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **17** Particella **218**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,22**

agrario **Euro 2,44**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **47.336 m<sup>2</sup>**

**Riserve:** 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

**Ultimo atto di aggiornamento:** DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/2000 Pratica n. 78450 in atti dal 13/03/2002 SUCC. INTESTATA DI PRISCO LUCIANO (n. 6732.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **17** Particella **218**

FRAZIONAMENTO del 13/03/2002 Pratica n. 78449 in  
atti dal 13/03/2002 (n. 2100.1/1992)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 12,22**

agrario **Euro 2,44**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

FRAZIONAMENTO del 13/03/2002 Pratica n. 78449 in  
atti dal 13/03/2002 (n. 2100.1/1992)

Superficie: **47.336 m<sup>2</sup>**

> Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)  
del 03/06/2000 Pratica n. 78450 in atti dal 13/03/2002  
SUCC. INTESTATA DI PRISCO LUCIANO (n.  
6732.1/2002)

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

---

> 1. FABRIS Jole (CF FBRJLO38L64L100R)

nata a TEOLO (PD) il 24/07/1938  
Diritto di: Proprieta' per 12/18 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> 2. PRISCO Alberto  
(CF PRSLRT68C20G224T)

nato a PADOVA (PD) il 20/03/1968  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> 3. PRISCO Alessandro  
(CF PRSLSN76M27G224U)

nato a PADOVA (PD) il 27/08/1976  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

> 4. PRISCO Augusto  
(CF PRSGST64H10I595U)

nato a SELVAZZANO DENTRO (PD) il 10/06/1964  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 03/06/2000 - US Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 11 n. 1900 registrato in data 01/12/2000 - SUCC. INTESTATA DI PRISCO LUCIANO Voltura n. 6732.1/2002 - Pratica n. 78450 in atti dal 13/03/2002

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **02/07/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 02/07/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **17** Particella **395** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 623,62**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **11,5 vani**

**Indirizzo:** STRADA DELLE CAPERSE n. 49 Piano T-1 - 2

**Dati di superficie:** Totale: **415 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **415 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/06/2025 Pratica n. VI0155733 in atti dal 05/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2425933.05/06/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 155733.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **17** Particella **395** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 03/08/2009 Pratica n. VI0262395  
in atti dal 03/08/2009 COSTITUZIONE (n. 3355.1/2009)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **17** Particella **395**

> **Indirizzo**

STRADA DELLE CAPERSE n. 49 Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 03/08/2009 Pratica n. VI0262395  
in atti dal 03/08/2009 COSTITUZIONE (n. 3355.1/2009)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 623,62**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **11,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
05/06/2025 Pratica n. VI0155733 in atti dal 05/06/2025  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.2425933.05/06/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 155733.1/2025)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M.  
701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **415 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **415 m<sup>2</sup>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
05/06/2025 Pratica n. VI0155733 in atti dal 05/06/2025  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.2425933.05/06/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE  
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 155733.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
05/06/2025, prot. n. VI0155733

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

> **1. DAL SOGLIO Maddalena**  
**(CF DLSMDL68H44L840S)**  
nata a VICENZA (VI) il 04/06/1968  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 03/08/2009 Pratica n.  
VI0262395 in atti dal 03/08/2009 COSTITUZIONE (n.  
3355.1/2009)

> **2. DAL SOGLIO Marta**  
**(CF DLSMRT71T63L840T)**  
nata a VICENZA (VI) il 23/12/1971  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

> **3. REFOSCO Esterina**  
**(CF RFSSRN46D53D107O)**  
nata a COSTABISSARA (VI) il 13/04/1946  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **59**

**Classamento:**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,99**

agrario **Euro 2,18**

Superficie: **468 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,41	Euro 0,58
Reddito agrario	Euro 1,86	Euro 0,32
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	400	68
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	2	2

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 10/03/2007 Pratica n. VI0132076 in atti dal 10/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 44913.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **20** Particella **59**

Impianto meccanografico del 31/12/1975

> **Dati di classamento**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 3,99**

agrario **Euro 2,18**

Superficie: **468 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/03/2007 Pratica n. VI0132076 in atti dal 10/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 44913.1/2007)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,41	Euro 0,58
Reddito agrario	Euro 1,86	Euro 0,32
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	400	68
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	2	2

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

---

- > **1. BROGLIATO Adriano**  
**(CF BRGDRN56R30L840S)**  
nato a VICENZA (VI) il 30/10/1956  
Diritto di: Proprieta' per 3/24 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BROGLIATO Angela**  
**(CF BRGNGL30M48L840Y)**  
nata a VICENZA (VI) il 08/08/1930  
Diritto di: Proprieta' per 6/24 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BROGLIATO Anna Maria**  
**(CF BRGNMR61B47C544P)**  
nata a CERVARESE SANTA CROCE (PD) il  
07/02/1961  
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BROGLIATO Carlo**  
**(CF BRGCRL66B08C544R)**  
nato a CERVARESE SANTA CROCE (PD) il  
08/02/1966  
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 1)
- > **5. BROGLIATO Clara**  
**(CF BRGCLR63C70C544K)**  
nata a CERVARESE SANTA CROCE (PD) il  
30/03/1963  
Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 1)
- > **6. BROGLIATO Giovanni Battista**  
**(CF BRGGNN51A10L840T)**  
nato a VICENZA (VI) il 10/01/1951  
Diritto di: Proprieta' per 3/24 (deriva dall'atto 1)
- > **7. CARTA Giovanni**  
**(CF CRTGNN53L20L840D)**  
nato a VICENZA (VI) il 20/07/1953  
Diritto di: Proprieta' per 6/24 (deriva dall'atto 1)
1. ALTRI ATTI del 10/03/2022 Pubblico ufficiale  
AGENZIA ENTRATE Repertorio n. 79658 -  
SUCCESSIONE EX LEGE DI BROGLIATO NATALE  
PIETRO Voltura n. 8552.3/2023 - Pratica n. VI0065133  
in atti dal 02/05/2023
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024

**Dati identificativi:** Comune di VICENZA (L840) (VI)

Foglio 20 Particella 62

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 21,06 Lire 40.770

agrario Euro 13,26 Lire 25.670

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 3.020 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 31/12/1975

> **Dati identificativi**

Comune di VICENZA (L840) (VI)

Foglio 20 Particella 62

Partita: 18669

Impianto meccanografico del 31/12/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale Euro 21,06 Lire 40.770

agrario Euro 13,26 Lire 25.670

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Superficie: 3.020 m<sup>2</sup>

Impianto meccanografico del 31/12/1975

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. DE TONI Umberto Francesco**  
**(CF DTNMRT71R04L840Z)**

nato a VICENZA (VI) il 04/10/1971

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/06/2006 Pubblico ufficiale D'ERCOLE  
LEOPOLDO Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 35087 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 11588.1/2006 Reparto PI di VICENZA in atti dal  
10/07/2006

› **2. SOTTORIVA Erica**  
**(CF STTRCE76T49L840M)**

nata a VICENZA (VI) il 09/12/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **65**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 279,32**

agrario **Euro 186,21**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** E1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **32.778 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2019 Pratica n. VI0141764 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7376.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2019 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4327971 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 7438379)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **65**

Impianto meccanografico del 31/12/1975

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 279,32**

agrario **Euro 186,21**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** E1<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **32.778 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/05/2019 Pratica n. VI0141764 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 7376.1/2019)

**Annotazioni:** Variazione colturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/05/2019 all'Organismo Pagatore AVEPA con la domanda 4327971 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. 7438379)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. MEN GROUP S.R.L. (CF 01300250246)**  
sede in TORRI DI QUARTESOLO (VI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/11/2011 Pubblico ufficiale BOSCHETTIGIANPAOLO Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 223306 - UU Sede VICENZA (VI) Registrazione Volume 1 n. 6918 registrato in data 16/11/2011 - TRASFORMAZIONE IN SRL Voltura n. 18806.1/2011 - Pratica n. VI0410753 in atti dal 02/12/2011

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) E1: Spese d'irrigazione*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **77**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,05 Lire 3.977**

agrario **Euro 1,12 Lire 2.169**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **241 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** Impianto meccanografico del 31/12/1975

---

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **77**

Partita: **939**

Impianto meccanografico del 31/12/1975

---

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 2,05 Lire 3.977**

agrario **Euro 1,12 Lire 2.169**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **241 m<sup>2</sup>**

Impianto meccanografico del 31/12/1975

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

› **1. FRANGO NOBILE Carlotta ; Fu Camillo**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 31/12/1975

› **2. PICCOLO Anna ; Fu Francesco**

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **226** Subalterno **2**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 5.000,00**

Categoria **D/8<sup>a</sup>**

**Indirizzo:** STRADA DI CASALE n. 339 Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 05/12/2003 Pratica n. 467187 in atti dal 05/12/2003  
RETTIFICA CLS PROPOSTO DALLA PARTE (n. 129470.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **20** Particella **226** Subalterno **2**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **20** Particella **226**

DIVISIONE del 17/12/2002 Pratica n. 394267 in atti dal  
17/12/2002 DIVISIONE (n. 16913.1/2002)

**Annotazione di immobile:** CLASSAMENTO D.  
M.701/94

> **Indirizzo**

STRADA DI CASALE n. 339 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/09/2003  
Pratica n. 270232 in atti dal 16/09/2003 VARIAZIONE  
DI TOPONOMASTICA (n. 16226.1/2003)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 5.000,00**  
Categoria **D/8<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 05/12/2003 Pratica n. 467187 in atti dal 05/12/2003 RETTIFICA CLS PROPOSTO DALLA PARTE (n. 129470.1/2003)  
Notifica in corso con protocollo n. 467597 del 05/12/2003

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. STRAZZABOSCO Stefano**  
**(CF STRSFN64L08L157C)**  
nato a THIENE (VI) il 08/07/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/05/2012 - UU Sede VICENZA (VI) Registrazione Volume 9990 n. 1106 registrato in data 12/12/2012 - SUCC. LEG. SUPPI BRUNA MARIA Voltura n. 25850.2/2012 - Pratica n. VI0268909 in atti dal 18/12/2012

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **226** Subalterno **3**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 664,94**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

**Indirizzo:** STRADA DI CASALE n. 339 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **59 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **59 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2005 Pratica n. VI0053394 in atti dal 08/03/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6601.1/2005)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **20** Particella **226** Subalterno **3**

DIVISIONE del 17/12/2002 Pratica n. 394267 in atti dal 17/12/2002 DIVISIONE (n. 16913.1/2002)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **20** Particella **226**

> **Indirizzo**

STRADA DI CASALE n. 339 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/09/2003 Pratica n. 270233 in atti dal 16/09/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16227.1/2003)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 664,94**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/03/2005  
Pratica n. VI0053394 in atti dal 08/03/2005  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6601.1/2005)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **59 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **59 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
17/12/2002, prot. n. 394267

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. STRAZZABOSCO Stefano**  
**(CF STRSFN64L08L157C)**  
nato a THIENE (VI) il 08/07/1964  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI  
MORTE) del 04/05/2012 - UU Sede VICENZA (VI)  
Registrazione Volume 9990 n. 1106 registrato in data  
12/12/2012 - SUCC. LEG. SUPPI BRUNA MARIA  
Voltura n. 25850.2/2012 - Pratica n. VI0268909 in atti  
dal 18/12/2012

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

### Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto terreni

## Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2024**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024****Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **20** Particella **229****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 2,19**agrario **Euro 1,24**Superficie: **270 m<sup>2</sup>****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,70	Euro 0,49
Reddito agrario	Euro 0,93	Euro 0,31
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	200	70
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	2	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 30/08/2007 Pratica n. VI0353940 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 60626.1/2007)**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

### > Dati identificativi

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **20** Particella **229**

Impianto meccanografico del 31/12/1975

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni  
Totali particella:  
Redditi: dominicale **Euro 2,19**  
          agrario **Euro 1,24**  
Superficie: **270 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/03/2007 Pratica n. VI0132110 in atti dal 10/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 44942.1/2007)

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,70	Euro 0,49
Reddito agrario	Euro 0,93	Euro 0,31
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	200	70
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	2	3

### > Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/08/2007 Pratica n. VI0353940 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 60626.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. MEN GROUP S.R.L. (CF 01300250246)**  
sede in TORRI DI QUARTESOLO (VI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/11/2011 Pubblico ufficiale BOSCHETTIGIANPAOLO Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 223306 - UU Sede VICENZA (VI) Registrazione Volume 1 n. 6918 registrato in data 16/11/2011 - TRASFORMAZIONE IN SRL Voltura n. 18806.1/2011 - Pratica n. VI0410753 in atti dal 02/12/2011

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 03/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024**

**Dati identificativi:** Comune di VICENZA (L840) (VI)

Foglio 20 Particella 233

**Classamento:**

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 8,37

agrario Euro 4,62

Superficie: 1.000 m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,67	Euro 0,70
Reddito agrario	Euro 4,18	Euro 0,44
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	900	100
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	2	3

**Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 30/08/2007 Pratica n. VI0353941 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 60627.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

### > Dati identificativi

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**  
Foglio **20** Particella **233**

Impianto meccanografico del 31/12/1975

### > Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,37**

agrario **Euro 4,62**

Superficie: **1.000** m<sup>2</sup>

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/03/2007 Pratica n. VI0132111 in atti dal 10/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 44943.1/2007)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 7,67	Euro 0,70
Reddito agrario	Euro 4,18	Euro 0,44
Deduzioni	-	-
Superficie m <sup>2</sup>	900	100
Qualità	SEMINATIVO	SEMIN ARBOR
Classe	2	3

### > Altre variazioni

TABELLA DI VARIAZIONE del 30/08/2007 Pratica n. VI0353941 in atti dal 30/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 60627.1/2007)

**Annotazioni:** RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO DELLA VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 n. 262 (DECORRENZA 1.01.2006). QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. MEN GROUP S.R.L. (CF 01300250246)**  
sede in TORRI DI QUARTESOLO (VI)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/11/2011 Pubblico ufficiale BOSCHETTIGIANPAOLO Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 223306 - UU Sede VICENZA (VI) Registrazione Volume 1 n. 6918 registrato in data 16/11/2011 - TRASFORMAZIONE IN SRL Voltura n. 18806.1/2011 - Pratica n. VI0410753 in atti dal 02/12/2011

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **298**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 314,78**

Rendita: **Lire 609.500**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **115 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** BORGIO CASALE n. 410 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **129 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** CLASSAMENTO AUTOMATICO del 24/02/1987 in atti dal 02/12/1991 (n. 1385A/1987)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **298**

Partita: **24132**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **298**

> **Indirizzo**

BORGIO CASALE n. 410 Piano T

Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 314,78**  
Rendita: **Lire 609.500**  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **115 m<sup>2</sup>**

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 24/02/1987 in atti  
dal 02/12/1991 (n. 1385A/1987)

---

> **Dati di superficie**

Totale: **129 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
18/02/1987, prot. n. 1385A

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

---

- > **1. BRUNELLO Corrado**  
**(CF BRNCRD67E05L840Z)**  
nato a VICENZA (VI) il 05/05/1967  
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BRUNELLO Mara**  
**(CF BRNMRA77M48L840B)**  
nata a VICENZA (VI) il 08/08/1977  
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BRUNELLO Mavi**  
**(CF BRNMVA75A59L840N)**  
nata a VICENZA (VI) il 19/01/1975  
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 1)
- > **4. BRUNELLO Walter**  
**(CF BRNWTR65E20L840B)**  
nato a VICENZA (VI) il 20/05/1965  
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 1)
- > **5. CASAROTTO Denis**  
**(CF CSRDNS84A24L840M)**  
nato a VICENZA (VI) il 24/01/1984  
Diritto di: Proprieta' per 1/30 (deriva dall'atto 1)
- > **6. CASAROTTO Tommaso**  
**(CF CSRTMS94M05L840V)**  
nato a VICENZA (VI) il 05/08/1994  
Diritto di: Proprieta' per 1/30 (deriva dall'atto 1)
- > **7. FACCIN Bruna (CF FCCBRN39L62C056S)**  
nata a CASTEGNERO (VI) il 22/07/1939  
Diritto di: Proprieta' per 20/30 (deriva dall'atto 2)
1. SUCCESSIONE EX LEGE di BRUNELLO FRANCESCO del 04/10/2023 Sede VICENZA (VI) Registrazione Volume 88888 n. 12779 registrato in data 12/01/2024 - Trascrizione n. 1581.1/2024 Reparto PI di VICENZA in atti dal 01/02/2024
2. VOLTURA D'UFFICIO del 04/10/2023 - SUCCESSIONE DI BRUNELLO FRANCESCO Voltura n. 6399.1/2024 - Pratica n. VI0057526 in atti dal 18/03/2024
- 

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **354**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,36**

agrario **Euro 7,83**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **1.685 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 21/05/1991 Pratica n. VI0089299 in atti dal 23/02/2011 (n. 2091.1/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **354**

FRAZIONAMENTO del 21/05/1991 Pratica n. VI0089299 in atti dal 23/02/2011 (n. 2091.1/1992)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 14,36**

agrario **Euro 7,83**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **1.685 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 21/05/1991 Pratica n. VI0089299 in atti dal 23/02/2011 (n. 2091.1/1992)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

---

> **1. LANGELLA Antonio**  
**(CF LNGNTN64M12L840U)**

nato a VICENZA (VI) il 12/08/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con OLIVIERO FRANCESCA (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/03/2022 Pubblico ufficiale SANTAMARIA AMATO CARLO Sede PIOVENE ROCCHETTE (VI) Repertorio n. 23374 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4796.1/2022 Reparto PI di VICENZA in atti dal 28/03/2022

> **2. OLIVIERO Francesca**  
**(CF LVRFNC69C49Z315E)**

nata in ERITREA (EE) il 09/03/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con LANGELLAANTONIO (deriva dall'atto 1)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **486**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,37**

agrario **Euro 14,08**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **3.208 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/10/2023 Pratica n. VI0143629 in atti dal 31/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4551289.31/10/2023 presentato il 31/10/2023 (n. 143629.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **486**

FRAZIONAMENTO del 31/10/2023 Pratica n. VI0143629 in atti dal 31/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4551289.31/10/2023 presentato il 31/10/2023 (n. 143629.1/2023)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 22,37**

agrario **Euro 14,08**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **3.208 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 31/10/2023 Pratica n. VI0143629 in atti dal 31/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4551289.31/10/2023 presentato il 31/10/2023 (n. 143629.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. TOSETTO Francesca  
(CF TSTFNC65L68L840B)**

nata a VICENZA (VI) il 28/07/1965

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di TOSETTO EGIDIO del  
22/01/2022 Sede VICENZA (VI) Registrazione Volume  
88888 n. 368787 registrato in data 06/09/2022 -  
Trascrizione n. 14631.1/2022 Reparto PI di VICENZA  
in atti dal 15/09/2022

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

VICENZA (L840) (VI)  
Foglio **20** Particella **49**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **489**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,97**

agrario **Euro 3,25**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **700 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 31/10/2023 Pratica n. VI0143629 in atti dal 31/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4551289.31/10/2023 presentato il 31/10/2023 (n. 143629.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **489**

FRAZIONAMENTO del 31/10/2023 Pratica n. VI0143629 in atti dal 31/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4551289.31/10/2023 presentato il 31/10/2023 (n. 143629.1/2023)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,97**

agrario **Euro 3,25**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **700 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 31/10/2023 Pratica n. VI0143629 in atti dal 31/10/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4551289.31/10/2023 presentato il 31/10/2023 (n. 143629.1/2023)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. TOSETTO Francesca  
(CF TSTFNC65L68L840B)**

nata a VICENZA (VI) il 28/07/1965

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. SUCCESSIONE EX LEGE di TOSETTO EGIDIO del  
22/01/2022 Sede VICENZA (VI) Registrazione Volume  
88888 n. 368787 registrato in data 06/09/2022 -  
Trascrizione n. 14631.1/2022 Reparto PI di VICENZA  
in atti dal 15/09/2022

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

VICENZA (L840) (VI)  
Foglio **20** Particella **51**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **491** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 124,00**

Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **49 m<sup>2</sup>**

**Indirizzo:** STRADA DI CASALE n. 311 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **50 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 27/11/2023 Pratica n. VI0153561 in atti dal 27/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4957549.27/11/2023 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 153561.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **491** Subalterno **1**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **491**

VARIAZIONE del 27/11/2023 Pratica n. VI0153561 in atti dal 27/11/2023 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 153561.1/2023)

> **Indirizzo**

STRADA DI CASALE n. 311 Piano T

VARIAZIONE del 27/11/2023 Pratica n. VI0153561 in atti dal 27/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4957549.27/11/2023 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 153561.1/2023)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 124,00**  
Categoria **C/6<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **49 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 27/11/2023 Pratica n. VI0153561 in atti dal 27/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4957549.27/11/2023 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 153561.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **50 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 27/11/2023 Pratica n. VI0153561 in atti dal 27/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4957549.27/11/2023 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 153561.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 27/11/2023, prot. n. VI0153561

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. GRIGOLATO Daniel**  
**(CF GRGDNL98S19L840X)**  
nato a VICENZA (VI) il 19/11/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/05/2024 Pubblico ufficiale CAPOTOSTI SERENA Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 1932 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8443.1/2024 Reparto PI di VICENZA in atti dal 29/05/2024

> **2. MARITANI Alessia**  
**(CF MRTLSS00S41L840M)**  
nata a VICENZA (VI) il 01/11/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **03/12/2024**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/12/2024**

**Dati identificativi:** Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **491** Subalterno **2**

Foglio **20** Particella **491** Subalterno **3**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 464,81**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **10 vani**

**Indirizzo:** STRADA DI CASALE n. 311 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **278 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **213 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 27/11/2023 Pratica n. VI0153561 in atti dal 27/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4957549.27/11/2023 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 153561.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **491** Subalterno **2**

Foglio **20** Particella **491** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 27/11/2023 Pratica n. VI0153561 in atti dal 27/11/2023 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 153561.1/2023)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **VICENZA (L840) (VI)**

Foglio **20** Particella **491**

> **Indirizzo**

STRADA DI CASALE n. 311 Piano T-1

VARIAZIONE del 27/11/2023 Pratica n. VI0153561 in atti dal 27/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4957549.27/11/2023 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 153561.1/2023)

### > Dati di classamento

Rendita: **Euro 464,81**  
Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **10 vani**

VARIAZIONE del 27/11/2023 Pratica n. VI0153561 in atti dal 27/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4957549.27/11/2023 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 153561.1/2023)

**Annotazioni:** Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

### > Dati di superficie

Totale: **278 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **213 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 27/11/2023 Pratica n. VI0153561 in atti dal 27/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4957549.27/11/2023 DIVISIONE-FUSIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 153561.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 27/11/2023, prot. n. VI0153561

### > Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

> **1. GRIGOLATO Daniel**  
**(CF GRGDNL98S19L840X)**  
nato a VICENZA (VI) il 19/11/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/05/2024 Pubblico ufficiale CAPOTOSTI SERENA Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 1932 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8443.1/2024 Reparto PI di VICENZA in atti dal 29/05/2024

> **2. MARITANI Alessia**  
**(CF MRTLSS00S41L840M)**  
nata a VICENZA (VI) il 01/11/2000  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

### Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013