



Città di
Vicenza

Vicenza, 26.01.2026

AVVISO

VARIANTE VERDE 2026 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.4/2015

Premesso che:

la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale 16.03.2015 n.4 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali” con la quale all’art.7 ha dettato disposizioni per la riclassificazione di aree edificabili.

La Legge Regionale n.4/2015 prevede che i Comuni pubblichino nell’albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell’art. 32 della legge 18 giugno 2009 n. 69, un avviso in base al quale gli aventi titolo interessati presentino la richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Il Comune di Vicenza valuta le istanze pervenute e qualora le ritenga coerenti con le finalità di “contenimento del consumo di suolo” e con gli indirizzi definiti dalla Giunta comunale con delibera n. 163 del 13 ottobre 2015, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al Piano degli Interventi secondo la procedura dell’art.18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

Vista la determina del Dirigente n. 126 del 23 gennaio 2026.

SI AVVISANO

i cittadini interessati proprietari di aree edificabili, che intendano rinunciare alla potenzialità edificatoria riconosciuta sull’area dallo strumento urbanistico vigente, a presentare entro il **31 marzo 2026** richiesta di riclassificazione, su specifico modulo predisposto dal Comune, consultabile e scaricabile nella sezione “**notizie**” del sito:

www.vicenzaforumcenter.it

La presentazione della richiesta potrà avvenire **alternativamente**:

1. a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) scrivendo e inoltrando la documentazione richiesta all’indirizzo mail vicenza@cert.comune.vicenza.it
2. consegnando copia cartacea presso la portineria di Palazzo Trissino, in Corso Palladio, 98, nei seguenti orari:
 - dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 13.00;
 - martedì e giovedì dalle 8.30 alle 13.00 e dalle 14.30 alle 18.00.

Le proposte saranno oggetto di valutazione da parte dell’Amministrazione Comunale che si riserva l’eventuale inserimento nello strumento di pianificazione comunale, nel rispetto della vigente normativa regionale.

Responsabile del procedimento l’arch. Damiano Savio.

IL DIRETTORE SETTORE URBANISTICA
Arch. Riccardo D’Amato
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.82/2005)

Normativa di riferimento

Legge Regionale n. 4 art.7, comma 2, del 16.03.2015 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali.”

Per informazioni

Settore Urbanistica – Piazza Biade 26 - 36100 Vicenza

Tel. 0444.221428 – 0444.221474

Arch. Damiano Savio

Dott.ssa Lorena Urban

Per informazioni tecniche presso gli uffici:

Lunedì 10.00 - 12.30 su appuntamento da prenotare on-line dal sito del Comune di Vicenza

Giovedì 16.30 - 18.00 su appuntamento da prenotare on-line dal sito del Comune di Vicenza