



Città di Vicenza

Insignita di due Medaglie d'Oro al Valore Militare
per il Risorgimento e la Resistenza

Proposta N. 2256

DETERMINA **N. 1932 DEL 08/08/2025**

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo

SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

INCARICATO ALLA REDAZIONE: De Maio Donatella

TIPO DETERMINA: SENZA IMPEGNI O ACC.

DA INSERIRE NELL'ELENCO CONSULENTI E COLLABORATORI ART. 15 D.LGS. 33/2013 - ex art. 34 DL 223/06 NO

L'ATTO VA FIRMATO DA UNA EQ DI SETTORE ? NO

OGGETTO:

URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI - AGGIORNAMENTO ELABORATI A SEGUITO DI AVVENUTA APPROVAZIONE DELLA "VARIANTE PARZIALE 2024" (DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 74 DEL 24.07.2025).



Proposta N. 2256

DETERMINA N. 1932 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI - AGGIORNAMENTO ELABORATI A SEGUITO DI AVVENUTA APPROVAZIONE DELLA "VARIANTE PARZIALE 2024" (DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 74 DEL 24.07.2025).

IL DIRIGENTE

Premesso quanto segue:

Con provvedimento n. 56 del 23.07.2024 il Consiglio comunale ha adottato la variante parziale al Piano degli Interventi denominata "VARIANTE PARZIALE 2024".

Successivamente all'adozione si è provveduto, secondo quanto previsto dall'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004, alla pubblicazione e deposito della variante.

Entro la data del 27.09.2024, termine fissato per la presentazione delle osservazioni, sono pervenute 32 osservazioni, mentre fino alla data del 21.11.2024, e quindi fuori termine, ne sono pervenute ulteriori 6. Successivamente a tale data sono pervenute ulteriori 15 osservazioni.

E' stato quindi predisposto il provvedimento di controdeduzione alle osservazioni pervenute e approvazione della variante in oggetto.

Il Consiglio Comunale, con provvedimento n. 74 del 24.07.2025, si è pronunciato sulle osservazioni e ha approvato la "Variante parziale 2024", accogliendo le osservazioni che comportano la modifica degli elaborati adottati. Inoltre ha deliberato di procedere alla correzione dell'errore materiale rilevato l'art. 58 comma 1, riferito allo IED Convenzionato "Ambito n. [6] – Ospedaletto" ripristinando la disciplina vigente per l'ambito in questione.

La delibera di approvazione citata prevede al punto 5) del dispositivo di "demandare al Direttore del Settore Urbanistica l'adeguamento di tutti gli elaborati interessati della variante, conformemente alla votazione espressa dal Consiglio comunale e alle raccomandazioni dettate dalla Commissione regionale VAS con il parere di non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica nella seduta del 17 luglio 2025 richiamato in narrativa".

Va rilevato che successivamente alla adozione della citata variante, sono state approvate ulteriori varianti parziali al Piano degli Interventi:

- Città Storica;
- Art.12 - Credito Edilizio e Credito Edilizio da Rinaturalizzazione delle NTO ed Elaborato 8: Registro dei Crediti Edilizi;
- Variante Verde 2024;
- Riqualficazione compendio immobiliare "ex Macello comunale";
- procedura semplificata SUAP ditta Acciaierie Valbruna spa;
- procedura semplificata SUAP ditta De Mori Immobiliare;
- approvazione PFTE percorso ciclopedonale Strada di Casale - Stralcio A2;

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2256

DETERMINA N. 1932 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI - AGGIORNAMENTO ELABORATI A SEGUITO DI AVVENUTA APPROVAZIONE DELLA "VARIANTE PARZIALE 2024" (DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 74 DEL 24.07.2025).

- approvazione PFTE pista ciclopedonale intercomunale Costabissara – Vicenza, pertanto i contenuti della variante sono trasposti sullo strumento urbanistico vigente.

Il Settore Urbanistica ha predisposto gli elaborati aggiornati al voto consiliare di seguito elencati:

- Elaborato n. 1 - Relazione Programmatica;
- Elaborato n. 1 - Appendice - Rapporto sul bilancio di consumo di suolo e sul dimensionamento;
- Elaborato n. 2 - Vincoli e tutele - scala 1:5000 (Fogli da 1 a 9 e Legenda);
- Elaborato n. 3 - Zonizzazione - scala 1:5000 (Fogli da 1 a 9 e Legenda);
- Elaborato n. 5 - Fascicolo Schede Urbanistiche;
- Elaborato n. 6 - Norme Tecniche Operative (NTO);
- Elaborato n. 7 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Elaborato n.11 - Aree soggette a contributo straordinario - art. 16 DPR 380/01;
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale.

Dato atto che gli stessi sono adeguati a quanto deliberato dal Consiglio comunale con provvedimento n.74 del 24.07.2025 e alle raccomandazioni dettate dalla Commissione regionale VAS con il parere di non assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica nella seduta del 17 luglio 2025.

Tutto ciò premesso;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

DETERMINA

1) di dare atto che gli allegati elaborati alla presente sono adeguati a quanto indicato in premessa:

- Elaborato n. 1 - Relazione Programmatica;
- Elaborato n. 1 - Appendice - Rapporto sul bilancio di consumo di suolo e sul dimensionamento;
- Elaborato n. 2 - Vincoli e tutele - scala 1:5000 (Fogli da 1 a 9 e Legenda);
- Elaborato n. 3 - Zonizzazione - scala 1:5000 (Fogli da 1 a 9 e Legenda);
- Elaborato n. 5 - Fascicolo Schede Urbanistiche;
- Elaborato n. 6 - Norme Tecniche Operative (NTO);
- Elaborato n. 7 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- Elaborato n.11 - Aree soggette a contributo straordinario - art. 16 DPR 380/01.

2) di dare atto che la Banca Dati alfa-numerica e vettoriale aggiornata è depositata presso il Settore

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://https://servizionline.comune.vicenza.it:4438/publishing/AP/index.do?org=vicenza/> .

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti della Città' di Vicenza"



Proposta N. 2256

DETERMINA N. 1932 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI - AGGIORNAMENTO ELABORATI A SEGUITO DI AVVENUTA APPROVAZIONE DELLA "VARIANTE PARZIALE 2024" (DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 74 DEL 24.07.2025).

Urbanistica.

3) di dare atto che il presente provvedimento non ha effetti sul termine di efficacia della variante formato ai sensi dell'art. 18 comma 6 della LR11/2004.

4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, né altri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.



Proposta N. 2256

DETERMINA N. 1932 DEL 08/08/2025

RESPONSABILE DEL SETTORE: D'amato Riccardo;
SETTORE PROPONENTE: SETTORE URBANISTICA

OGGETTO: URBANISTICA - PIANO DEGLI INTERVENTI - AGGIORNAMENTO ELABORATI A SEGUITO DI AVVENUTA APPROVAZIONE DELLA "VARIANTE PARZIALE 2024" (DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 74 DEL 24.07.2025).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE

RICCARDO D'AMATO / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)